

Bình Định, ngày tháng 02 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Pegasus Bình Định

- Người đại diện: Ông Tan Teck Yong (Tổng giám đốc)

Ông Trần Tiến Vũ – Đại diện theo ủy quyền

Email: vu.trantien@pegasus.edu.vn – SĐT: 0944500091

- Địa chỉ liên hệ: Khu du lịch Tân Thanh thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội, Xã Cát Hải, Huyện Phù Cát, Tỉnh Bình Định.

2. Được phép xây dựng hạng mục thuộc dự án Khu Giáo dục Kỹ năng sống Outward Bound Việt Nam tại Bình Định.

- Tổng số hạng mục: 05

- Tên nhà thầu thiết kế:

+ Nhà thầu thiết kế: Công ty TNHH Tư Vấn Xây Dựng Hi-Engineering.

+ Nhà thầu thiết kế kiến trúc: Công ty trách nhiệm hữu hạn Kiến trúc Quy hoạch Công trình RSP (Việt Nam)

+ Nhà thầu thiết kế phần kết cấu và cơ điện: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thiết kế xây dựng Việt Nam (CDC).

+ Nhà thầu thiết kế phần PCCC: Công ty CP phòng cháy & chữa cháy INNO và Công ty TNHH Kỹ thuật – CN Hoàng Phát.

+ Nhà thầu thẩm tra thiết kế: Công ty CP TV công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng – Coninco và Công ty TNHH tư vấn xây dựng Gia Viên.

- Vị trí xây dựng: Khu du lịch Tân Thanh thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội, Xã Cát Hải, Huyện Phù Cát, Tỉnh Bình Định.

- Chỉ giới xây dựng: Theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được Ban Quản lý Khu kinh tế phê duyệt tại Quyết định số 268/QĐ-BQL ngày 22/8/2023.

- Màu sắc công trình: Hòa hòa với cảnh quan khu vực.

2.1. Ký túc xá 01 (Khối nhà 08 + Khối nhà 09)

- Khối nhà 8: S = 999.30 m² (kích thước: 18.58m x 70.06m), 01 tầng, Chiều cao tối đa đỉnh mái 4,45m (tính từ cốt +0,000 đến cao độ đỉnh mái, cốt +0,000 bằng cốt nền tầng 1 cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,12m); Móng BTCT; Nền

BTCT; Tường xây gạch, Cột BTCT; Mái BTCT. Cửa đi, cửa sổ là loại cửa kính khung nhôm. Sàn trong phòng nghỉ được lát gạch ceramic. Sàn hành lang và WC được lát gạch chống trượt.

- Khối nhà 9: $S = 1256.11 \text{ m}^2$ (kích thước: 25.15m x 76.52m), 01 tầng, Chiều cao tối đa đỉnh mái 4,45m (tính từ cốt +0,000 đến cao độ đỉnh mái, cốt +0,000 bằng cốt nền tầng 1 cao hơn cốt sân đường nội bộ 0,12m); Móng BTCT; Nền BTCT; Tường xây gạch, Cột BTCT; Mái BTCT. Cửa đi, cửa sổ là loại cửa kính khung nhôm. Sàn trong phòng nghỉ được lát gạch ceramic. Sàn hành lang và WC được lát gạch chống trượt.

2.2. Ký túc xá 02 (Khối nhà 06 + Khối nhà 07)

- Khối nhà 6: $S = 762 \text{ m}^2$ (kích thước: 19,4m x 39,3m), 01 tầng, cao 7,52m, cốt nền xây dựng cao 0,47m so với cốt sân đường nội bộ; Móng BTCT; Nền bê tông; Tường xây gạch cao 3,56m, Cột BTCT; Xà gồ thép; Mái lợp tôn. Cửa vào phòng cửa thép; cửa đi chính, cửa sổ nhôm kính cường lực; nền hoàn thiện gạch taicera 600x600mm.

- Khối nhà 7: $S = 1519 \text{ m}^2$ (kích thước: 19,4m x 78,3m), 01 tầng, cao 7,52m, cốt nền xây dựng cao 0,47m so với cốt sân đường nội bộ; Móng BTCT; Nền bê tông; Tường xây gạch cao 3,56m, Cột BTCT; Xà gồ thép; Mái lợp tôn. Cửa vào phòng cửa thép; cửa đi chính, cửa sổ nhôm kính cường lực; nền hoàn thiện gạch taicera 600x600mm.

2.3. Sân tập trung + Nhà bơm + bể nước PCCC (khu ký túc xá 02)

- Sân tập trung: $S = 536 \text{ m}^2$ (kích thước: 19,4m x 27,6m), cốt nền xây dựng bằng với cốt sân đường nội bộ, nền bê tông. Mái che cao 5,82m, móng BTCT, cột thép, xà gồ thép, mái lợp tôn.

- Nhà bơm: $S = 16 \text{ m}^2$ (kích thước: 4m x 4m), cao 7,1m, cốt nền xây dựng cao bằng nắp bể PCCC; Nền bê tông; Tường xây gạch; Cột BTCT; Mái BTCT.

- Bể nước PCCC: $S = 72 \text{ m}^2$ (kích thước: 4m x 18m), cốt nắp bể bằng với cốt sân đường nội bộ, cốt đáy bể thấp 2m so với cốt sân đường nội bộ; Kết cấu bể BTCT.

2.4. Hồ cảnh quan

- Hồ cảnh quan gồm hai phần: Hồ chứa nước mưa khối tích 4.263m³, hồ chứa nước thải sau xử lý khối tích 4.012m³, trạm bơm tưới cây đặt ngầm với thông số như sau:

- Hồ chứa nước mưa:	
+ Khối tích chứa	4.260 m ³
+ Cao độ mực nước cao nhất, H_{\max} :	+ 3,50 m
+ Cao độ mực nước trung bình, H_{tb} :	+ 3,00 m
+ Cao độ đáy hồ, $H_{\text{đáy}}$:	+1,50 m
+ Cao độ đỉnh kè hồ:	+4,00 m
- Phần hồ chứa nước thải sau xử lý:	
+ Khối tích chứa	4.012 m ³
+ Cao độ mực nước cao nhất, H_{\max} :	+ 3,50 m
+ Cao độ mực nước trung bình, H_{tb} :	+ 3,00 m

+ Cao độ đáy hồ, $H_{\text{đáy}}$: +1,50 m

+ Cao độ đỉnh kè hồ: +4,00 m

- Kết cấu kè hồ: Kè bao quanh hồ được thiết kế dạng mái nghiêng, lớp phủ mái kè xây bằng đá hộc dày 30 cm; lớp đất chống thấm phía sau kè dày 0,7m. Tường ngăn giữa hồ được thiết kế dạng tường đứng xây bằng đá hộc có chiều cao 2,5m, đỉnh tường rộng 0,5 m, chân tường rộng 1,4m; đế móng rộng 3,40m, dày 0,9m; lớp cát dưới đế móng của tường dày 1,0m. Đáy hồ được đắp đất công thấp dày 0,7m. Hồ thu nước phía trạm bơm được xây bằng đá hộc với chiều dày tường ngăn 0,3m.

- Trạm bơm tưới cây đặt ngầm: $S = 37.44 \text{ m}^2$ (kích thước: 5.2m x 7.2m), cốt nắp bể cao 0.1m so với cốt sân đường nội bộ, cốt đáy bể thấp 3.5m so với cốt sân đường nội bộ; Kết cấu bê BTCT.

2.5. Đường nội bộ

- Đường nội bộ KTX-01: $S = 776.73 \text{ m}^2$

- Đường nội bộ KTX-02: $S = 1.111,82 \text{ m}^2$

- Kết cấu: bao gồm các lớp đất đầm chặt K95, cấp phối đá dăm loại 1 dày 15cm, bê tông xi măng M250 dày 20cm, lưới thép D8a200, lăn rulo tạo nhám.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU797296 ngày 19/03/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp cho Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Pegasus Bình Định để xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (Khu Giáo dục Kỹ năng sông). Diện tích 102.170,0m²;

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Ban;
- TT HCC tỉnh;
- Chi cục thuế TP Quy Nhơn;
- P.QLĐT, QLTNMT;
- Website BQLKKT;
- Lưu: VT, QLQH XD (14b).

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phan Viết Hùng

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đảm bảo các nội dung quy định tại Điều 112 Luật Xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

Bình Định, ngày.....tháng..... năm.....
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ