

Bình Định, ngày tháng 12 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Bình Định.

- Người đại diện: Bà Bùi Hương Giang Chức vụ: Giám đốc

- Địa chỉ liên hệ: Lô E5, KCN Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Được phép xây dựng các hạng mục thuộc dự án Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi BAF tại Bình Định.

- Tổng số công trình: 15 công trình.

- Theo thiết kế bản vẽ thi công do Chủ đầu tư cung cấp kèm theo Đơn đề nghị cấp Giấy phép xây dựng.

- Do Công ty CP Tư vấn Thiết kế Xây dựng và Kiểm định Bách Khoa Việt thiết kế; Công ty CP Tư vấn Kiểm định Xây dựng Quốc Tế thẩm tra thiết kế.

- Vị trí xây dựng: Lô E5, KCN Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Chỉ giới xây dựng: Theo Quyết định số 74/QĐ-BQL ngày 06/3/2024 của BQL KKT về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng rút gọn tỷ lệ 1/500 Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi BAF tại Bình Định.

- Màu sắc công trình: Hòa hòa với cảnh quan khu vực.

2.1. Công trình số 1: Xưởng sản xuất chính (1).

- Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,2m so với cốt sân đường nội bộ.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 14.039,71m².

- Số tầng: 01 tầng.

- Tổng diện tích sàn: 14.039,71m².

- Chiều cao công trình: 40,0m.

2.2. Công trình số 2: Silo (2).

- Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,2m so với cốt sân đường nội bộ.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 1.050,30m².

- Số tầng: 01 tầng.

- Tổng diện tích sàn: 1.050,30m².

- Chiều cao công trình: 35,2m.

2.3. Công trình số 3: Nhà văn phòng (3).

- Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,5m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 810,0m² (Kích thước: 45m x 18m).
- Số tầng: 01 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 810,0m².
- Chiều cao công trình: 4,7m.

2.4. Công trình số 4: Nhà để xe máy – xe ô tô (4).

- Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,1m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 426,0m² (Kích thước: 24m x 17,75m).
- Số tầng: 01 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 426,0m².
- Chiều cao công trình: 3,625m.

2.5. Công trình số 5: Bể nước ngầm – Phòng bơm (5).

- Bể nước ngầm:
 - + Cốt đáy bể: Thấp hơn 5,0m so với cốt sân đường nội bộ.
 - + Diện tích xây dựng: 242,5m² (Kích thước: 16m x 15m + 2,45m x 1,0m).
 - + Chiều cao công trình: 1,0m.
- Nhà bơm (nằm trên bể nước ngầm):
 - + Cốt nền xây dựng công trình: Bằng cốt nắp bể nước ngầm.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: 90,0m² (Kích thước: 10m x 9m).
 - + Số tầng: 01 tầng.
 - + Tổng diện tích sàn: 90,0m².
 - + Chiều cao công trình: 6,25m.

2.6. Công trình số 6: Nhà lò hơi (6).

- Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,2m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 756,0m² (Kích thước: 44m x 15m + 6m x 16m).
- Số tầng: 01 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 756,0m².
- Chiều cao công trình: 11,33m.

2.7. Công trình số 7: Nhà bảo trì (7).

- Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,2m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 290,0m² (Kích thước: 29m x 10m).
- Số tầng: 01 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 290,0m².

- Chiều cao công trình: 4,58m.

2.8. Công trình số 8: Nhà chứa rác (8).

- Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,2m so với cốt sân đường nội bộ.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 138,0m² (Kích thước: 20m x 6,9m).

- Số tầng: 01 tầng.

- Tổng diện tích sàn: 138,0m².

- Chiều cao công trình: 5,3m.

2.9. Công trình số 9: Nhà bảo vệ (9).

- Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,2m so với cốt sân đường nội bộ.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 24,0m² (Kích thước: 6m x 4m).

- Số tầng: 01 tầng.

- Tổng diện tích sàn: 24,0m².

- Chiều cao công trình: 3,65m.

2.10. Công trình số 10: Nhà sát trùng xe tải (10).

- Cốt nền xây dựng công trình: Bằng cốt sân đường nội bộ.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 104,5m² (Kích thước: 2 x 11m x 4,75m).

- Số tầng: 01 tầng.

- Tổng diện tích sàn: 104,5m².

- Chiều cao công trình: 5,8m.

2.11. Công trình số 11: Trạm cân (11).

- Diện tích xây dựng: 130,0m² (Kích thước: 2 x 18,26m x 3,56m).

- Chiều cao công trình: Bằng cốt sân đường nội bộ.

2.12. Công trình số 12: Nhà kiểm tra mẫu (12).

- Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,25m so với cốt sân đường nội bộ.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 215,73m² (Kích thước: 28,2m x 7,65m).

- Số tầng: 01 tầng.

- Tổng diện tích sàn: 215,73m².

- Chiều cao công trình: 3,75m.

2.13. Công trình số 13: Cột cờ (13).

- Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,3m so với cốt sân đường nội bộ.

- Diện tích xây dựng: 7,8m².

- Chiều cao công trình: 8,8m.

2.14. Công trình số 14: Khu lấy mẫu tự động (14).

- Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,15m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 113,92m² (Kích thước: 17,8m x 6,4m).
- Số tầng: 01 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 113,92m².
- Chiều cao công trình: 6,89m.

2.15. Công trình số 15: Hàng rào.

- Cốt nền xây dựng công trình: Bằng cốt sân đường nội bộ.
- Loại hàng rào:
 - + Hàng rào đặc: Tường xây gạch cao 2,5m.
 - + Hàng rào thoáng: Tường xây gạch cao 0,85m, bên trên lắp khung sắt cao 1,65m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 759009, số vào sổ cấp GCN CT17478 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 18/3/2022.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn GPXD./.

Nơi nhận:

- Cty Cổ phần Nông nghiệp BAF Bình Định;
- Lãnh đạo Ban;
- Phòng QLĐT, QLTNMT;
- Website BQLKKT;
- TT HCC tỉnh;
- Chi cục thuế thị xã An Nhơn;
- Cty TNHH ĐHTH KCN Nhơn Hòa;
- Lưu: VT, P.QLQH XD (12b).

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phan Viết Hùng

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề, độ an toàn kết cấu chịu lực của công trình.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

Bình Định, ngày.....tháng..... năm.....
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÔNG BÁO
V/v nộp lệ phí cấp Giấy phép xây dựng

Ban Quản lý Khu kinh tế thông báo Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Bình Định thực hiện nộp lệ phí với các nội dung sau:

1. Lệ phí: 60.000 đồng (*Sáu mươi nghìn đồng chẵn*).

2. Hình thức và địa điểm nộp phí: Đề nghị Công ty thanh toán trực tuyến tại địa chỉ <https://dichvucong.binhdingh.gov.vn> theo thông báo của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 133/TB-BQL ngày 11/7/2023.