

Bình Định, ngày tháng 05 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Pegasus Bình Định

- Người đại diện: Ông Tan Teck Yong (Tổng giám đốc)

Ông Trần Tiến Vũ – Đại diện theo ủy quyền

Email: vu.trantien@pegasus.edu.vn – SĐT: 0944500091

- Địa chỉ liên hệ: Khu Giáo dục Kỹ năng sống Outward Bound Việt Nam tại Bình Định, xã Cát Hải, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

2. Được phép xây dựng hạng mục thuộc dự án Khu Giáo dục Kỹ năng sống Outward Bound Việt Nam tại Bình Định.

- Hạng mục: Cọc thí nghiệm và Cọc đại trà của Nhà điều hành (Main Building) và Khách sạn (Hotel) Khu Du lịch Sinh thái (Dhawa) thuộc dự án Khu Giáo dục Kỹ năng sống Outward Bound Việt Nam tại Bình Định.

- Tên nhà thầu thiết kế:

+ Nhà thầu thiết kế kiến trúc: Công ty trách nhiệm hữu hạn Kiến trúc Quy hoạch Công trình RSP (Việt Nam)

+ Nhà thầu thiết kế phần kết cấu và cơ điện: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thiết kế xây dựng Việt Nam (CDC).

+ Nhà thầu thẩm tra thiết kế: Công ty cổ phần tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng – Coninco.

- Vị trí xây dựng: Khu du lịch Tân Thanh thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội, Xã Cát Hải, Huyện Phù Cát, Tỉnh Bình Định.

- Chỉ giới xây dựng: Theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được Ban Quản lý Khu kinh tế phê duyệt tại Quyết định số 268/QĐ-BQL ngày 22/8/2023.

2.1. Cọc Nhà Điều Hành:

- Móng công trình sử dụng phương án cọc ép BTCT kích thước cọc 30x30cm.

- Chiều dài cọc khoảng 10.13-18m tùy thuộc vị trí và loại cọc.

- Tổng số lượng cọc: 885 cọc

2.2 Cọc Khối Khách sạn C:

- Móng công trình sử dụng phương án cọc ép BTCT kích thước cọc 25x25cm.

- Chiều sâu mũi cọc khoảng 6.5-7m.

- Tổng số lượng cọc: 153 cọc

2.3. Cọc Khối Khách sạn F:

- Móng công trình sử dụng phương án cọc ép BTCT kích thước cọc 25x25cm.

- Chiều sâu mũi cọc khoảng 6.5-7m.

- Tổng số lượng cọc: 153 cọc

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG634679 ngày 11/01/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp cho Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Pegasus Bình Định để xây dựng Khu Du lịch Sinh thái (Dhawa). Diện tích: 105.307m².

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Công ty CP TV&ĐT Pegasus Bình Định;
- Lãnh đạo Ban;
- TT HCC tỉnh;
- Chi cục thuế TP Quy Nhơn;
- P.QLĐT, QLTNMT;
- Website BQLKKT;
- Lưu: VT, QLQH XD (14b).

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phan Việt Hùng

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đảm bảo các nội dung quy định tại Điều 112 Luật Xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

Bình Định, ngày.....tháng..... năm.....
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÔNG BÁO
V/v nộp lệ phí cấp GPXD

Ban Quản lý Khu kinh tế thông báo Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Pegasus Bình Định thực hiện nộp lệ phí với các nội dung sau:

1. Lệ phí cấp Giấy phép xây dựng: **60.000 đồng.**
2. Hình thức và địa điểm nộp phí: Đề nghị Công ty thanh toán trực tuyến tại địa chỉ <https://dichvucong.binhdingh.gov.vn> theo thông báo của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 133/TB-BQL ngày 11/7/2023.