

Bình Định, ngày tháng 3 năm 2023

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Sản xuất dăm gỗ Bình Định.

- Người đại diện: Ông HIDEKI SANNABE Chức vụ: Tổng giám đốc

- Địa chỉ liên hệ: Đường Tây Sơn, tổ 2, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Được phép xây dựng một số hạng mục thuộc dự án Nhà máy chế biến dăm gỗ BDC, với các nội dung sau:

- Các hạng mục cấp GPXD: Tường rào và nhà bảo vệ kết hợp nhà cân.

- Thiết kế công trình: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công kèm theo.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Xây dựng An Đạt.

- Màu sắc công trình: Đúng theo quy định và hài hòa với cảnh quan.

- Địa điểm xây dựng: Lô E16.2 + E15.1, KCN Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

### 2.1. Hạng mục: Tường rào, cổng ngõ

- Cốt nền xây dựng công trình: Cao ngang cốt sân đường nội bộ.

- Tường rào:

+ Tường rào thoáng (mặt tiền): 159m.

+ Tường rào kín (bên hông và phía sau): 475m.

+ Chiều cao: +2,3m.

- Cổng: 02 cổng.

+ Cổng chính: 9m.

+ Cổng phụ: 7m.

+ Chiều cao: +2,25m.

### 2.2. Hạng mục: Nhà bảo vệ kết hợp nhà cân.

- Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,55m so với cốt sân đường nội bộ.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 21,12m<sup>2</sup>.

- Số tầng: 01 tầng.

- Tổng diện tích sàn: 21,12m<sup>2</sup>.

- Chiều cao công trình: +4,4m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hợp đồng thuê đất số 78/HĐ-TLĐ ngày 20/5/2022 giữa Công ty TNHH ĐTHT KCN Nhơn Hòa và Công ty TNHH Sản xuất dăm gỗ Bình Định.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

***Nơi nhận:***

- Công ty TNHH Sản xuất dăm gỗ Bình Định;
- Lãnh đạo Ban;
- TT HCC tỉnh;
- P.QLĐT, QLTNMT;
- Công ty TNHH ĐTHT KCN Nhơn Hòa;
- Lưu: VT, QLQHXD (11b).

**KT.TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Phan Viết Hùng**

**Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề, độ an toàn kết cấu chịu lực của công trình.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

*Bình Định, ngày.....tháng.....năm.....*  
**BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

---

**THÔNG BÁO**  
**V/v nộp lệ phí cấp GPXD**

Ban Quản lý Khu kinh tế thông báo Công ty TNHH Sản xuất dăm gỗ Bình Định thực hiện nộp lệ phí cấp GPXD với các nội dung sau:

1. Lệ phí cấp Giấy phép xây dựng: **60.000 đồng** (*Sáu mươi nghìn đồng chẵn*).

2. Hình thức và địa điểm nộp phí:

- Nộp trực tuyến trên cổng dịch vụ công quốc gia.

- Nộp tiền mặt trực tiếp tại Quầy thu phí của BIDV tại Trung tâm PVHCC tỉnh (*số nhà 127 đường Hai Bà Trưng, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định*).

- Chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định mở tại BIDV Bình Định, với thông tin cụ thể như sau:

+ Tên tài khoản: BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH BÌNH ĐỊNH

+ Số tài khoản: 58010001329344

+ Nội dung: Mã hồ sơ số ... Tên Cá nhân/Tổ chức .... nộp tiền phí, lệ phí.

Ví dụ: MHS H08-191209-0040 CTY TNHH ABC nộp phí, lệ phí