

Bình Định, ngày tháng 3 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

- Cấp cho: Trung tâm đào tạo nghiệp vụ giao thông vận tải Bình Định.
Địa chỉ: Số 361 Tây Sơn, TP Quy Nhơn, Bình Định.
 - Được phép xây dựng các hạng mục công trình thuộc giai đoạn 2 dự án Trung tâm đào tạo nghiệp vụ giao thông vận tải Bình Định.
 - Tổng số công trình: 03 công trình.
 - Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công do Chủ đầu tư cung cấp kèm theo Đơn đề nghị cấp Giấy phép xây dựng ngày 17/3/2023.
 - Đơn vị thiết kế: Công ty CP Tư vấn Thiết kế Xây dựng Trường Thịnh.
 - Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Đầu tư - Xây dựng – Thương mại Vĩnh Phú.
 - Vị trí xây dựng: Lô A1.02 + A1.03, KCN Nhơn Hội (Khu A);
 - Chi giới xây dựng: Theo hồ sơ BCNCKT điều chỉnh của dự án đã được Ban Quản lý Khu kinh tế thẩm định tại Văn bản số 1274/BQL-QLQHXD ngày 31/8/2022.
- Màu sắc công trình: Hòa hòa với cảnh quan xung quanh.
- Công trình số 1: Xưởng thực hành bảo dưỡng ô tô.
 - Diện tích xây dựng: 813,87m².
 - Tổng diện tích sàn: 1.003,97m².
 - Chiều cao công trình: 7,62m. Số tầng: 02 tầng.
 - Cốt nền xây dựng: Cao hơn 0,78 so với cốt sân, đường nội bộ.
 - Công trình số 2: Sân bê tông tập lái xe.
 - Diện tích xây dựng: 20.184m²
 - Công trình số 3: Mương thoát nước (loại 2).
 - Diện tích xây dựng: 13,6m² (3,4m x 4m).
 - Kích thước mặt cắt ngang: 0,7m x 0,65m.
 - Chiều dài: 185m
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hợp đồng cho thuê lại quyền sử dụng đất gắn cơ sở hạ tầng số 40/HĐ-TLQSDĐ ngày 10/12/2020 đã ký giữa Công ty CP KCN Sài Gòn – Nhơn Hội và Trung tâm đào tạo nghiệp vụ giao thông vận tải Bình Định.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn GPXD./.

Nơi nhận:

- Trung tâm đào tạo nghiệp vụ GTVT BĐ;
- Trường ban (báo cáo);
- UBND xã Nhơn Hội;
- Công ty CP KCN Sài Gòn – Nhơn Hội;
- Các phòng QLĐT, QLTNMT, QLDN;
- TT HCC tỉnh;
- Lưu: VT, P.QLQHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phan Viết Hùng

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế, độ an toàn kết cấu chịu lực của công trình.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Thực hiện đúng các nội dung theo hồ sơ thẩm duyệt thiết kế PCCC của đơn vị Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH tại Văn bản số 39/TD-PCCC ngày 09/3/2023.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày.....tháng..... năm.....

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÔNG BÁO

V/v nộp lệ phí cấp Giấy phép xây dựng

(Kèm theo Giấy phép xây dựng số /GPXD ngày /3/2023)

Căn cứ Quyết định số 05/2016/QĐ-UBND ngày 26/01/2016 của UBND tỉnh Bình Định quy định về lệ phí cấp GPXD trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số /GPXD ngày /3/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế cấp cho Trung tâm đào tạo nghiệp vụ giao thông vận tải Bình Định;

Ban Quản lý Khu kinh tế thông báo cho Trung tâm đào tạo nghiệp vụ giao thông vận tải Bình Định thực hiện nộp lệ phí cấp GPXD với các nội dung sau:

1. Lệ phí: **60.000 đồng** (*sáu mươi nghìn đồng chẵn*).

2. Hình thức và địa điểm nộp lệ phí:

- Nộp tiền mặt trực tiếp tại Quầy thu phí của BIDV tại Trung tâm PVHCC tỉnh (*số nhà 127 đường Hai Bà Trưng, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định*).

- Chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định mở tại BIDV Bình Định, với thông tin cụ thể như sau:

+ Tên tài khoản: BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH BÌNH ĐỊNH.

+ Số tài khoản: 58010001329344

+ Nội dung: Mã hồ sơ số ... Tên Cá nhân/Tổ chức ... nộp tiền phí, lệ phí.

Ví dụ: MHS H08-191209-0040 CTY TNHH ABC nộp phí, lệ phí