

Bình Định, ngày tháng 9 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ.
- Người đại diện: Ông Hồ Quang Chiến; Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ liên hệ: Cụm Công nghiệp Đồi Hỏa Sơn, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Được phép xây dựng các hạng mục thuộc dự án Đầu tư xây dựng Thiên viện Thiên Hưng.

- Tổng số công trình: 09 công trình.
- Theo hồ sơ do Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng TCT thiết kế.
- Vị trí xây dựng: xã Cát Tiến, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.
- Chỉ giới xây dựng: Theo QHCT tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 3264/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 .
- Màu sắc công trình: Hòa hòa với cảnh quan khu vực.

2.1. Nhà điều hành

- Khuôn viên hạng mục công trình được bố trí theo quy hoạch chi tiết điều chỉnh 1/500 đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt nằm bên trái cổng chính thẳng hướng dẫn vào Đại điện, giáp biên phía Đông khu quy hoạch, tiếp giáp đường ĐT639, có diện tích 422,53m².

- Loại công trình: dân dụng.
- Cấp công trình: cấp 3.
- Diện tích xây dựng: 422,53m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 722,53m².
- Số tầng trên mặt đất: 2 tầng.
- Cao độ nền tầng 1 so với nền sân xung quanh là +0,20m.
- Chiều cao tầng 1: 3,7m.
- Tổng chiều cao nhà so với nền sân xung quanh: 9,9m.
- Tường sơn nước màu đỏ nâu, mái lợp ngói màu đỏ.

2.2. Nhà thủy tạ

- Khuôn viên hạng mục công trình được bố trí theo quy hoạch chi tiết điều chỉnh 1/500 đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt nằm gần cổng phụ kết nối

với đường lên Đại Phật tượng, giáp biên phía Nam khu quy hoạch, có diện tích 745.54m².

- Loại công trình: dân dụng.
- Cấp công trình: cấp 3.
- Diện tích xây dựng: 745,54m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 1.536,82m².
- Số tầng trên mặt đất: 2 tầng.
- Cao độ nền tầng 1 so với nền sân xung quanh là +0,20m.
- Chiều cao tầng 1: 3,0m.
- Tổng chiều cao nhà so với nền sân xung quanh: 9,3m.
- Tường sơn nước màu đỏ nâu, mái lợp ngói màu đỏ.

2.3. Nhà bếp ăn

Khuôn viên hạng mục công trình được bố trí theo quy hoạch chi tiết điều chỉnh 1/500 đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt nằm gần Nhà thủy tạ và cổng phụ kết nối với đường lên Đại Phật tượng, giáp biên phía Nam khu quy hoạch, có diện tích 1308.86m².

- Loại công trình: dân dụng.
- Cấp công trình: cấp 3.
- Diện tích xây dựng: 1.034,4m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 2.318,8m².
- Số tầng: 1 tầng bán hầm, 1 tầng nổi.
- Cao độ nền tầng bán hầm so với nền sân phía trước là -2,7m, phía sau là -0,6m; Cao độ nền tầng 1 so với nền sân phía trước là +0,9m, phía sau là +3,0m.
- Chiều cao tầng 1: 3,6m.
- Tổng chiều cao nhà so với nền sân xung quanh: 6,6m.
- Tường sơn nước màu đỏ nâu.

2.4. Đại điện

Khuôn viên hạng mục công trình được bố trí theo quy hoạch chi tiết điều chỉnh 1/500 đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt nằm chính diện thẳng hướng từ cổng chính vào, trung tâm khu Thiền viện, có diện tích 7.442,92m².

- Loại công trình: dân dụng.
- Cấp công trình: cấp 3.
- Số tầng: 1 tầng bán hầm, 1 tầng nổi.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 5.549,62m², được chia làm 3 phần:
 - + Sân bê tông: gồm có sân dưới diện tích 3.305,6m² và sân trên: diện tích 1.033m²; trong đó ở dưới là bán hầm và mái trên BTCT làm sân bê tông của đại điện.
 - + Đại điện 1: diện tích 528,5m²
 - + Đại điện 2: diện tích 682,52m²

- Cao độ nền tầng bán hầm so với nền sân phía trước là +0,15m; Cao độ nền sân bê tông dưới +3,2m, nền sân bê tông trên +3,2m;
- Tổng chiều cao nhà 24,65m so với nền sân phía trước.
- Tường sơn nước màu đỏ nâu, mái lợp ngói màu đỏ.

2.5. Tháp chuông

Khuôn viên hạng mục công trình được bố trí theo quy hoạch chi tiết điều chỉnh 1/500 đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt nằm bên phải cạnh Đại điện, có diện tích 104m².

- Loại công trình: dân dụng.
- Cấp công trình: cấp 3.
- Số tầng nổi trên mặt đất: 2 tầng.
- Diện tích xây dựng: 56,25m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 151,31m².
- Cao độ nền tầng 1 so với nền sân xung quanh là +0,20m.
- Chiều cao tầng 1: 3,0m.
- Tổng chiều cao nhà: 10,35m so với nền sân xung quanh.
- Tường dầm trụ sơn nước màu đỏ nâu, mái lợp ngói màu đỏ.

2.6. Nhà thiên đường

- Khuôn viên hạng mục công trình được bố trí theo quy hoạch chi tiết điều chỉnh 1/500 đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt nằm bên phải gần Tháp chuông, có diện tích 380,79m².
- Loại công trình: dân dụng.
- Cấp công trình: cấp 3.
- Số tầng: 2 tầng.
- Diện tích xây dựng: 344,76m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 748,02m².
- Cao độ nền tầng 1 so với nền sân xung quanh là +0,20m.
- Chiều cao tầng 1: 3,3m.
- Tổng chiều cao nhà 8,2m so với nền sân xung quanh.
- Tường dầm trụ sơn nước màu đỏ nâu, mái lợp ngói màu đỏ.

2.7. Thất viện chủ

- Khuôn viên hạng mục công trình được bố trí theo quy hoạch chi tiết điều chỉnh 1/500 đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt nằm gần Nhà thiên đường và Thủy đình, có diện tích 269,91m².

- Loại công trình: dân dụng.

- Cấp công trình: cấp 3.
- Số tầng: 2 tầng.
- Diện tích xây dựng: 269,91m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 452,9m².
- Cao độ nền tầng 1 so với nền sân xung quanh là +0,20m.
- Chiều cao tầng 1: 3,9m.
- Tổng chiều cao nhà 10,0m so với nền sân xung quanh.
- Tường dầm trụ sơn nước màu đỏ nâu, mái lợp ngói màu đỏ.

2.8. Thủy đình

- Khuôn viên hạng mục công trình được bố trí theo quy hoạch chi tiết điều chỉnh 1/500 đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt nằm gần và ở giữa Nhà thiên đường và Thất viện chủ, có diện tích 294,74m².

- Loại công trình: dân dụng.
- Cấp công trình: cấp 3.
- Số tầng: 1 tầng, được thiết kế theo kiểu nhà sàn nổi giữa hồ.
- Diện tích xây dựng: 57,19m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 57,19m².
- Cao độ nền tầng 1 so với nền sân xung quanh là +0,20m.
- Chiều cao tầng 1: 3,9m.
- Tổng chiều cao nhà 6,0m so với nền sân xung quanh.
- Tường dầm trụ sơn nước màu đỏ nâu, mái lợp ngói màu đỏ.

2.9. Điện thờ

- Khuôn viên hạng mục công trình được bố trí theo quy hoạch chi tiết điều chỉnh 1/500 đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt nằm gần Thủy đình, có diện tích 63,14m².

- Loại công trình: dân dụng.
- Cấp công trình: cấp 4.
- Số tầng: 1 tầng.
- Diện tích xây dựng: 63,14m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 63,14m².
- Cao độ nền tầng 1 so với nền sân xung quanh là 0,450.
- Chiều cao tầng 1 là 3,0m.
- Tổng chiều cao nhà 5,85m so với nền sân xung quanh.
- Tường dầm trụ sơn nước màu đỏ nâu, mái lợp ngói màu đỏ.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định cho thuê đất số 305/QĐ-BQL ngày 16/10/2019 của Ban Quản lý khu kinh tế (S= 668.651,27m²).

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Một số hạng mục công trình thuộc dự án Quần thể du lịch lịch sử, sinh thái và tâm linh tại khu vực Chùa Linh Phong được bàn giao cho Chủ đầu tư tiếp tục đầu tư xây dựng Tượng Phật, Đại điện, Khối nhà lưu trú H1, H2, H3, Nhà hàng...

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ;
- Lãnh đạo Ban;
- TT HCC tỉnh;
- Cục thuế tỉnh Bình Định;
- P.QLĐT, QLTNMT, QLDN;
- Website BQLKKT;
- Lưu: VT, QLQH XD (B2b).

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phan Viết Hùng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÔNG BÁO
V/v nộp lệ phí cấp GPXD

Ban Quản lý Khu kinh tế thông báo Công ty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ thực hiện nộp lệ phí với các nội dung sau:

1. Lệ phí cấp Giấy phép xây dựng: **60.000 đồng.**
2. Hình thức và địa điểm nộp phí: Đề nghị Công ty thanh toán trực tuyến tại địa chỉ <https://dichvucong.binhdingh.gov.vn> theo thông báo của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số **133/TB-BQL ngày 11/7/2023.**