

Bình Định, ngày tháng 02 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

- Cấp cho: Công ty Cổ phần Du lịch và Thương mại Hoàng Đạt.
 - Người đại diện: Ông Nguyễn Phú Sơn Chức vụ: Chủ tịch HĐQT
 - Địa chỉ liên hệ: 366 đường Bạch Đằng, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Được phép xây dựng 04 căn biệt thự mẫu thuộc dự án Khu du lịch Kỳ Co – Nhơn Lý.
 - Tổng số công trình: 04 công trình.
 - Theo thiết kế bản vẽ thi công do Công ty TNHH Kiến trúc Xây dựng Minh lập (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00003397 ngày 01/7/2022 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp; thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng (kiến trúc, kết cấu, cơ điện) công trình dân dụng hạng II, có giá trị đến ngày 01/7/2032).
 - + Chủ trì thiết kế kiến trúc: ông Nguyễn Văn Thắng (Chứng chỉ hành nghề số HCM-00001273 ngày 28/12/2022 do Sở Quy hoạch kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh cấp, thiết kế kiến trúc công trình, có giá trị đến ngày 28/12/2032).
 - + Chủ trì thiết kế kết cấu: ông Nguyễn Đức Hoài (Chứng chỉ hành nghề số BXD-00000835 ngày 20/02/2024 do Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp, thiết kế kết cấu công trình hạng I, có giá trị đến ngày 20/02/2029).
 - + Chủ trì thiết kế cấp thoát nước: ông Nguyễn Quốc Mạnh Trường (Chứng chỉ hành nghề số BXD-00119647 ngày 21/5/2021 do Cục công tác phía Nam – Bộ Xây dựng cấp, thiết kế cấp thoát nước công trình dân dụng-công nghiệp hạng I, có giá trị đến ngày 21/05/2028).
 - + Chủ trì thiết kế cơ điện: ông Trần Thanh Dương (Chứng chỉ hành nghề số HTV-00105270 ngày 12/10/2020 do Hiệp hội tư vấn xây dựng Việt Nam cấp, thiết kế cơ điện công trình hạng II, có giá trị đến ngày 12/10/2025).
 - Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Thiết kế và Dịch vụ dự án Thục Trang Anh thực hiện (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00000067 ngày 25/10/2021 do Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp; thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình dân dụng hạng I, có giá trị đến ngày 25/10/2031).

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: ông Bùi Đăng Khôi (Chứng chỉ hành nghề số HCM-00000283 ngày 21/8/2023 do Sở Quy hoạch kiến trúc thành phố Hồ Chí Minh cấp, thẩm tra thiết kế kiến trúc, có giá trị đến ngày 21/8/2033).

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: ông Bùi Minh Nam (Chứng chỉ hành nghề số BXD-00000255 ngày 14/02/2022 do Cục công tác phía Nam – Bộ Xây dựng cấp, thiết kế kết cấu công trình hạng I, có giá trị đến ngày 14/02/2027).

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế cấp thoát nước: ông Nguyễn Đức Thiện (Chứng chỉ hành nghề số HTV-00137005 ngày 31/01/2024 do Hiệp hội tư vấn xây dựng Việt Nam cấp, thiết kế cấp thoát nước công trình hạng II, có giá trị đến ngày 31/01/2029).

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế cơ điện: ông Trần Ngọc Cường (Chứng chỉ hành nghề số HTV-00130942 ngày 31/01/2024 do Hiệp hội tư vấn xây dựng Việt Nam cấp, thiết kế cơ điện công trình hạng II, có giá trị đến ngày 31/01/2029).

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp II.

- Vị trí xây dựng: dự án Khu du lịch Kỳ Co – Nhơn Lý, KKT Nhơn Hội, tỉnh Bình Định.

- Chỉ giới xây dựng: Theo Quyết định số 210/QĐ-BQL ngày 06/6/2024 của BQL KKT về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch Kỳ Co – Nhơn Lý.

- Màu sắc công trình: Hòa hòa với cảnh quan khu vực.

2.1. Biệt thự du lịch DV8A-02:

- Cốt xây dựng: cao hơn 3,72m so với cốt sân đường nội bộ.

- Mật độ xây dựng: 39,4%, hệ số sử dụng đất: 0,79.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 200m².

- Số tầng: 02 tầng.

- Tổng diện tích sàn: 400m².

- Chiều cao công trình: 14,313m.

2.2. Biệt thự du lịch DV8A-03:

- Cốt xây dựng: thấp hơn 3,3m so với cốt sân đường nội bộ.

- Mật độ xây dựng: 39,4%, hệ số sử dụng đất: 0,79.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 200m².

- Số tầng: 02 tầng.

- Tổng diện tích sàn: 400m².

- Chiều cao công trình: 7,325m.

2.3. Biệt thự du lịch DV8B-12:

- Cốt xây dựng: cao hơn 5,1m so với cốt sân đường nội bộ.

- Mật độ xây dựng: 45%, hệ số sử dụng đất: 0,9.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 121,5m².
- Số tầng: 02 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 243m².
- Chiều cao công trình: 15,029m.

2.4. Biệt thự du lịch DV8B-13:

- Cốt xây dựng: thấp hơn 3,27m so với cốt sân đường nội bộ.
- Mật độ xây dựng: 45%, hệ số sử dụng đất: 0,9.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 121,5m².
- Số tầng: 02 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 243m².
- Chiều cao công trình: 6,66m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 206514, số vào sổ cấp GCN CT04874 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 16/11/2016.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn GPXD./.

Nơi nhận:

- Cty CP Du lịch và Thương mại Hoàng Đạt;
- Lãnh đạo Ban;
- Phòng QLĐT, QLTNMT;
- Website BQLKKT;
- TT HCC tỉnh;
- Chi cục thuế tp Quy Nhơn;
- UBND xã Nhơn Lý;
- Lưu: VT, P.QLQHXD (12b).

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phan Viết Hùng

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề, độ an toàn kết cấu chịu lực của công trình.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Đảm bảo việc hoán đổi vị trí các ô đất quy hoạch: DV8A-02 và DV8B-15; DV8A-03 và DV8B-16 không làm thay đổi cơ cấu sử dụng đất của toàn bộ dự án.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

Bình Định, ngày.....tháng.....năm.....
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÔNG BÁO
V/v nộp lệ phí cấp Giấy phép xây dựng

Ban Quản lý Khu kinh tế thông báo Công ty Cổ phần Du lịch và Thương mại Hoàng Đạt thực hiện nộp lệ phí với các nội dung sau:

1. Lệ phí: 60.000 đồng (*Sáu mươi nghìn đồng chẵn*).

2. Hình thức và địa điểm nộp phí: Đề nghị Công ty thanh toán trực tuyến tại địa chỉ <https://dichvucong.binhding.gov.vn> theo thông báo của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 133/TB-BQL ngày 11/7/2023.