

Bình Định, ngày tháng 02 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

- Cấp cho: Công ty Cổ phần Becamex Bình Định.
 - Người đại diện: Ông Nguyễn Văn Lãng
 - Chức vụ: Tổng Giám đốc.
 - Địa chỉ liên hệ: Ô B14, Lô B07-B08-B09 đường N, Khu Tái định cư – Dân cư Hiệp Vinh 1B, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.
 - Được phép xây dựng hạng mục thuộc Cụm Trạm bơm – Bể chứa – Nhà điều hành và hạ tầng phục vụ phòng cháy chữa cháy.
 - Tổng số công trình: 09 công trình.
 - Theo hồ sơ do Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP thiết kế.
 - Vị trí xây dựng: Phân khu 7, Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.
 - Chỉ giới xây dựng: Theo đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp – Đô thị Becamex A (Phân Khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội.
 - Màu sắc công trình: Hòa hòa với cảnh quan khu vực.
- Tường rào, công ngõ:
 - Cốt nền xây dựng công trình: bằng với cốt sân đường nội bộ.
 - Chiều dài xây dựng: 1.065m.
 - Chiều cao công trình: 2,08m – 2,9m.
 - Nhà bảo vệ:
 - Số lượng: 02.
 - Cốt nền xây dựng công trình: +0,35m so với cốt sân đường nội bộ.
 - Diện tích xây dựng: 9m² (Kích thước: 3m x 3m).
 - Số tầng: 01 tầng.
 - Tổng diện tích sàn: 9m².
 - Chiều cao công trình: 3,7m.
 - Trạm bơm:
 - * Tầng hầm:

- Cốt nền xây dựng công trình: Thấp 4,0m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng: 243m² (Kích thước: 9m x 27m).
- Chiều cao công trình: Bằng với cốt sân đường nội bộ.

* Trạm bơm:

- Cốt nền xây dựng công trình: +0,3m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng: 374,4m² (Kích thước: 9m x 36m + 5,6m x 9m).
- Số tầng: 01 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 374,4m².
- Chiều cao công trình: 9,1m.

2.4. Bể chứa 1:

- Cốt nền xây dựng công trình: Thấp 2,8m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng: 1.440m² (Kích thước: 36m x 40m).
- Chiều cao công trình: 1,8m.

2.5. Bể chứa 2:

- Cốt nền xây dựng công trình: Thấp 4,3m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng: 1.440m² (Kích thước: 36m x 40m).
- Chiều cao công trình: 1,8m.

2.6. Bể chứa 3:

- Cốt nền xây dựng công trình: Thấp 4,3m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng: 1.440m² (Kích thước: 36m x 40m).
- Chiều cao công trình: 1,8m.

2.7. Bể chứa 4:

- Cốt nền xây dựng công trình: Thấp 2,8m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng: 1.440m² (Kích thước: 36m x 40m).
- Chiều cao công trình: 1,8m.

2.8. Nhà xe PCCC:

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,2m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng: 180,210m² (Kích thước: 12,115m x 14,875m).
- Số tầng: 01 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 180,210m².
- Chiều cao công trình: 5,65m.

2.9. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật phục vụ kèm theo phù hợp với Quy hoạch được duyệt.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD949928, số vào sổ cấp GCN: CT17787 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 26/12/2022.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần Becamex Bình Định;
- Lãnh đạo Ban;
- TT HCC tỉnh;
- Cục thuế tỉnh Bình Định;
- P.QLĐT, QLTNMT, QLDN;
- Website BQLKKT;
- Lưu: VT, QLQHXD (14b).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phan Viết Hùng

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đảm bảo các nội dung quy định tại Điều 112 Luật Xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

Bình Định, ngày.....tháng..... năm.....
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÔNG BÁO
V/v nộp lệ phí cấp GPXD

Ban Quản lý Khu kinh tế thông báo Công ty Cổ phần Becamex Bình Định thực hiện nộp lệ phí với các nội dung sau:

1. Lệ phí cấp Giấy phép xây dựng: **60.000 đồng.**
2. Hình thức và địa điểm nộp phí: Đề nghị Công ty thanh toán trực tuyến tại địa chỉ <https://dichvucong.binhdingh.gov.vn> theo thông báo của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 133/TB-BQL ngày 11/7/2023.