

Bình Định, ngày tháng 3 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty CP Khu du lịch Biển Maia Quy Nhơn.
 - Người đại diện: Ông Nguyễn Hoàng Sơn.
 - Chức vụ: Tổng Giám đốc.
 - Địa chỉ liên hệ: Một phần điểm số 1, Khu kinh tế Nhơn Hội, thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát.
 2. Được phép xây dựng hạng mục thuộc dự án Maia Quy Nhơn Beach Resort (giai đoạn 2).
 - Tổng số công trình: 17 công trình.
 - Theo hồ sơ do các đơn vị tư vấn lập, cụ thể:
 - + Nhà thầu thiết kế công trình: Công ty TNHH Pure.
 - + Nhà thầu thiết kế hạ tầng kỹ thuật: Công ty TNHH Qcons
 - + Nhà thầu thẩm tra thiết kế: Trung tâm tư vấn thiết kế và Xây dựng – Viện Khoa học Công nghệ Xây dựng.
 - Vị trí xây dựng: Một phần điểm số 1, Khu kinh tế Nhơn Hội, thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát.
 - Chỉ giới xây dựng: Theo Quyết định số 921/QĐ-UBND ngày 24/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Maia Quy Nhơn Beach Resort.
 - Màu sắc công trình: Hòa hòa với cảnh quan khu vực.
- 2.1. Công trình biệt thự (Số lượng: 290 căn).
- Biệt thự nghỉ dưỡng loại 1 (Số lượng: 26).
 - + Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,22m so với cốt sân đường nội bộ.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: 145,4m² – 147,8m².
 - + Số tầng: 01 tầng.
 - + Tổng diện tích sàn: 148,4m².
 - + Chiều cao công trình: 4,28m.

- Biệt thự nghỉ dưỡng loại 2 (Số lượng: 45).
 - + Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,22m so với cốt sân đường nội bộ.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: $145,4\text{m}^2 - 147,8\text{m}^2$.
 - + Số tầng: 01 tầng.
 - + Tổng diện tích sàn: $148,4\text{m}^2$.
 - + Chiều cao công trình: 4,28m.
- Biệt thự nghỉ dưỡng loại 3 (Số lượng: 62).
 - + Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,42m so với cốt sân đường nội bộ.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: $122,6\text{m}^2$.
 - + Số tầng: 02 tầng.
 - + Tổng diện tích sàn: 205m^2 .
 - + Chiều cao công trình: 7,27m.
- Biệt thự nghỉ dưỡng loại 4 (Số lượng: 94).
 - + Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,4m so với cốt sân đường nội bộ.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: $122,6\text{m}^2$.
 - + Số tầng: 02 tầng.
 - + Tổng diện tích sàn: 205m^2 .
 - + Chiều cao công trình: 7,25m.
- Biệt thự nghỉ dưỡng loại 5 (Số lượng: 44).
 - + Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,4m so với cốt sân đường nội bộ.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: $144,3\text{m}^2$.
 - + Số tầng: 02 tầng.
 - + Tổng diện tích sàn: $268,9\text{m}^2$.
 - + Chiều cao công trình: 7,15m.
- Biệt thự nghỉ dưỡng loại 6 (Số lượng: 19).
 - + Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,37m so với cốt sân đường nội bộ.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: $230,8\text{m}^2$.
 - + Số tầng: 02 tầng.
 - + Tổng diện tích sàn: $399,3\text{m}^2$.

+ Chiều cao công trình: 7,37m.

2.2. Khách sạn nghỉ dưỡng 6 tầng (Số lượng: 02).

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,6m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 1.021m².
- Số tầng: 06 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 5.200,2m².
- Chiều cao công trình: 24,1m.

2.3. Nhà tiếp đón khu khách sạn

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,18m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 109,3m².
- Số tầng: 01 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 109,3m².
- Chiều cao công trình: 4,28m.

2.4. Hồ bơi công cộng HP

- Cốt đáy hồ: thấp 1,3m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 505m².
- Tổng diện tích sàn: 505m².
- Chiều cao công trình: cao 0,25m so với cốt sân đường nội bộ.

2.5. Khu thương mại dịch vụ (Số lượng: 08)

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,35m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 226m².
- Số tầng: 04 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 907m².
- Chiều cao công trình: 18,4m.

2.6. Nhà tiếp đón

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,6m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 775,2m².
- Số tầng: 01 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 750,3m².
- Chiều cao công trình: 5,95m.

2.7. Nhà hàng

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,7m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 1.626,1m².
- Số tầng: 01 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 1573,7m².
- Chiều cao công trình: 6,6m.

2.8. Hồ bơi RT2

- Cốt đáy hồ: thấp 1,3m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 947,9m².
- Tổng diện tích sàn: 947,9m².
- Chiều cao công trình: cao 0,25m so với cốt sân đường nội bộ.

2.9. Quầy bar hồ bơi

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,37m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 178m².
- Số tầng: 01 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 178m².
- Chiều cao công trình: 4,02m.

2.10. Nhà công cộng CH

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,23m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 462,3m².
- Số tầng: 01 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 403,5m².
- Chiều cao công trình: 4,13m.

2.11. Nhà phụ trợ

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,2m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 565,3m².
- Số tầng: 02 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 1.037,7m².
- Chiều cao công trình: 7,2m.

2.12. Nhà kỹ thuật

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,2m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 570,9m².
- Số tầng: 02 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 860,9m².
- Chiều cao công trình: 8,3m.

2.13. Nhà xử lý nước thải

- Cốt nền xây dựng công trình: thấp 5,05m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 227,7m².
- Số tầng: 01 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 195,7m².
- Chiều cao công trình: 3,5m.

2.14. Nhà bảo vệ

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,1m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 9,5m².
- Số tầng: 01 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 9,5m².
- Chiều cao công trình: 2,9m.

2.15. Trạm biến thế phụ (Số lượng: 02)

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,15m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 53,5m².
- Số tầng: 01 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 53,5m².
- Chiều cao công trình: 4,65m.

2.16. Kho buồng phòng (Số lượng: 08)

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,17m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 16,5m².
- Số tầng: 01 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 16,5m².
- Chiều cao công trình: 2,97m.

2.17. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật phục vụ kèm theo phù hợp với QHCT tỷ lệ 1/500.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN536796, số vào sổ cấp GCN CT07357 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 09/01/2019.

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN536797, số vào sổ cấp GCN CT07358 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 09/01/2019.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Công ty CP KDL Biển Maia Quy Nhơn;
- Lãnh đạo Ban;
- P.QLĐT, QLTNMT;
- Thị trấn Cát Tiến;
- Website BQLKKT;
- TT HCC tỉnh;
- Lưu: VT, QLQH XD (12b).

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phan Viết Hùng

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đảm bảo các nội dung quy định tại Điều 112 Luật Xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

Bình Định, ngày.....tháng..... năm.....
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÔNG BÁO
V/v nộp lệ phí cấp GPXD

Ban Quản lý Khu kinh tế thông báo Công ty Cổ phần Khu du lịch biển Maia Quy Nhơn thực hiện nộp lệ phí với các nội dung sau:

1. Lệ phí cấp Giấy phép xây dựng: **60.000 đồng**.

2. Hình thức và địa điểm nộp phí:

- Nộp tiền mặt trực tiếp tại Quầy thu phí của BIDV tại Trung tâm PVHCC tỉnh (*số nhà 127 đường Hai Bà Trưng, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định*).

- Chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định mở tại BIDV Bình Định , với thông tin cụ thể như sau:

+ Tên tài khoản: BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH BÌNH ĐỊNH

+ Số tài khoản: 58010001329344

+ Nội dung: Mã hồ sơ số ... Tên Cá nhân/Tổ chức ... nộp tiền phí, lệ phí.

Ví dụ: MHS H08-191209-0040 CTY TNHH ABC nộp phí, lệ phí