

Bình Định, ngày tháng 7 năm 2024

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH B&D Lingerie Việt Nam.

- Địa chỉ liên hệ: Lô A4.02, đường N3, KCN Nhơn Hội – Khu A, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Được phép xây dựng các hạng mục thuộc dự án Nhà máy may mặc B&D Lingerie Việt Nam (Giai đoạn 2).

- Tổng số công trình: 03 công trình.

- Theo thiết kế bản vẽ thi công do Chủ đầu tư cung cấp kèm theo Đơn đề nghị cấp Giấy phép xây dựng.

- Do Công ty TNHH Tư vấn – Quản lý dự án Sài Gòn thiết kế; Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Quản lý dự án DMC thẩm tra thiết kế.

- Vị trí xây dựng: Lô A4.02 và A4.03, đường N3, KCN Nhơn Hội – Khu A, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Chỉ giới xây dựng: Theo Quyết định số 465/QĐ-UBND ngày 21/02/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 KCN Nhơn Hội (Khu A), Khu kinh tế Nhơn Hội.

2.1. Công trình số 1: Cải tạo Nhà xưởng 01 + Văn phòng.

- Giữ nguyên kết cấu chịu lực chính và diện tích xây dựng.

- Phá dỡ một phần tường cũ, cải tạo ngăn tường mới bên trong theo công năng thiết kế.

2.2. Công trình số 2: Nhà căn tin.

- Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,1m so với cốt sân đường nội bộ.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 1.069,20m<sup>2</sup> (Kích thước: 32,4m x 33m).

- Số tầng: 01 tầng.

- Tổng diện tích sàn: 1.069,20m<sup>2</sup>.

- Chiều cao công trình: 3,77m.

2.3. Công trình số 3: Nhà xe.

- Cốt nền xây dựng công trình: Cao 0,05m so với cốt sân đường nội bộ.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 2.371,20m<sup>2</sup> (Kích thước: 39m x 60,8m).

- Số tầng: 01 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 2.371,20m<sup>2</sup>.
- Chiều cao công trình: 2,73m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN CT17751 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 14/11/2022.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn GPXD./.

***Nơi nhận:***

- Cty TNHH B&D Lingerie Việt Nam;
- Lãnh đạo Ban;
- Phòng QLĐT, QLTNMT;
- Website BQLKKT;
- TT HCC tỉnh;
- Chi cục thuế tp Quy Nhơn;
- Cty CP KCN Sài Gòn – Nhơn Hội;
- Lưu: VT, P.QLQH XD (12b).

**KT.TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Phan Viết Hùng**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**THÔNG BÁO**  
**V/v nộp lệ phí cấp Giấy phép xây dựng**

Ban Quản lý Khu kinh tế thông báo Công ty TNHH B&D Lingerie Việt Nam thực hiện nộp lệ phí với các nội dung sau:

**1. Lệ phí: 60.000 đồng** (*Sáu mươi nghìn đồng chẵn*).

**2. Hình thức và địa điểm nộp phí:** Đề nghị Công ty thanh toán trực tuyến tại địa chỉ <https://dichvucong.binhdingh.gov.vn> theo thông báo của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 133/TB-BQL ngày 11/7/2023.