

Bình Định, ngày tháng 02 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH XDTH Tuấn Đức.

- Người đại diện: Ông Hồ Văn Công.

- Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ liên hệ: 123 Nguyễn Sinh Sắc, phường Bình Định, thị xã An Nhơn.

2. Được phép xây dựng công trình Lắp đặt trạm BTS trên mặt đất, với các nội dung chủ yếu như sau:

- Vị trí xây dựng: Một phần trên đất quy hoạch cây xanh và một phần trên đất Nhà máy nước sạch KCN Nhơn Hòa (về hướng Tây Nam), KCN Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đính kèm:

+ Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH TVTK Tín Nghĩa.

+ Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH TVXD A.C.T.

- Màu sắc công trình: Theo quy định và hài hòa cảnh quan khu vực.

2.1. Hạng mục: Cột anten

- Cốt nền xây dựng công trình: +0,4m (so với mặt đất hiện hữu).

- Loại cột anten: Cột anten thép tự đứng cao 42m, mặt cắt ngang hình vuông (tiết diện ngang chân cột 3186x3186mm), cột bao gồm 08 đoạn được nối với nhau bằng liên kết bulong và bản mã, thanh cánh và thanh giằng được chế tạo bằng thép hình liên kết các thanh và liên kết các đoạn cột bằng bulong cấp độ bền 8,8 (thân cột và các phụ kiện được mạ kẽm nhúng nóng). Đỉnh cột gắn kim thu sét Ø20, vượt nhọn, mạ kẽm dài 2,2m. Móng cột BTCT đá 1x2 M250, kích thước 6,7mx6,7m. Cốt nền xây dựng -3,1m so với cốt nền đất hiện trạng.

- Chiều cao công trình: 44,2m.

2.2. Hạng mục: Phòng máy phát

- Cốt nền xây dựng công trình: +1,5m (so với mặt đất hiện hữu).

- Diện tích: 2,8m x 3,2m.

- Số tầng: 01 tầng.

- Tổng diện tích sàn: 8,96m².

- Chiều cao công trình: 3,2m.

2.3. Hạng mục: Phòng thiết bị

- Cốt nền xây dựng công trình: +1,5m (so với mặt đất hiện hữu).

- Diện tích: 2,8m x 4,4m.

- Số tầng: 01 tầng.

- Tổng diện tích sàn: 12,32m².

- Chiều cao công trình: 3,2m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hợp đồng thuê lại đất và hạ tầng kỹ thuật KCN Nhơn Hòa số 78/HĐ-TLĐ ngày 12/12/2022 giữa Công ty TNHH ĐHTH KCN Nhơn Hòa và Công ty TNHH XDTH Tuấn Đức.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH XDTH Tuấn Đức;
- Lãnh đạo Ban;
- P. QLĐT, QLTNMT;
- TT HCC tỉnh;
- Cty TNHH ĐHTH KCN Nhơn Hòa;
- Lưu: VT, QLQHXD (12b).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phan Viết Hùng

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đảm bảo các nội dung quy định tại Điều 112 Luật Xây dựng.
7. Trước khi khởi công xây dựng theo GPXD được cấp, chủ đầu tư phải phối hợp với Công ty TNHH ĐHTH KCN Nhơn Hòa để tiến hành định vị ranh đất xây dựng theo đúng nội dung Hợp đồng thuê lại đất và hạ tầng kỹ thuật KCN Nhơn Hòa số 78/HĐ-TLD ngày 12/12/2022.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

Bình Định, ngày..... tháng..... năm

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÔNG BÁO
V/v nộp lệ phí cấp Giấy phép xây dựng

Căn cứ Giấy phép xây dựng của Ban Quản lý Khu kinh tế cấp cho Công ty TNHH XDTH Tuấn Đức;

Ban Quản lý Khu kinh tế thông báo cho Công ty TNHH XDTH Tuấn Đức thực hiện nộp lệ phí cấp Giấy phép xây dựng với các nội dung sau:

1. Lệ phí cấp Giấy phép xây dựng: 60.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu mươi nghìn đồng chẵn*).

2. Hình thức và địa điểm nộp phí:

- Nộp tiền mặt trực tiếp tại Quầy thu phí của BIDV tại Trung tâm PVHCC tỉnh (*số nhà 127 đường Hai Bà Trưng, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định*).

- Chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định mở tại BIDV Bình Định, với thông tin cụ thể như sau:

+ Tên tài khoản: BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH BÌNH ĐỊNH

+ Số tài khoản: 58010001329344

+ Nội dung: Mã hồ sơ số ... Tên Cá nhân/Tổ chức ... nộp tiền phí, lệ phí.

Ví dụ: MHS H08-191209-0040 CTY TNHH ABC nộp phí, lệ phí