

Bình Định, ngày tháng 3 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty CP - Tổng Công ty Đầu tư Phát triển KCN Phúc Lộc.
Địa chỉ trụ sở chính: Lô C2, KCN Khánh Phú, xã Ninh Phúc, TP Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

2. Được phép xây dựng hạng mục Nhà máy xử lý nước thải (giai đoạn 1) thuộc dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Hoà Hội.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công do Chủ đầu tư cung cấp kèm theo Đơn đề nghị cấp Giấy phép xây dựng ngày 28/02/2023.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Ecoba Công nghệ Môi trường.

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH TVXD&MT Nam Phương.

- Vị trí xây dựng: Khu đất hạ tầng kỹ thuật (KT1) theo QHPK xây dựng tỷ lệ 1/2000 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3954/QĐ-UBND ngày 25/10/2017.

- Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ TKCS đã được Ban Quản lý Khu kinh tế thẩm định tại Văn bản số 740/BQL-QLQH XD ngày 03/6/2021.

- Màu sắc công trình: Hòa hòa với cảnh quan xung quanh.

2.1. Công trình số 1: Bể gom.

- Diện tích xây dựng: 38,71m² (4,9m x 7,9m).

- Chiều cao công trình: 0,2m.

- Cốt nền xây dựng: Cốt đáy bể thấp hơn hơn 5,0m so với cốt sân, đường nội bộ.

2.2. Công trình số 2: Khối bể xử lý giai đoạn 1.

- Diện tích xây dựng: 518,925m² (20,35m x 25,5m).

- Chiều cao công trình: 3,5m.

- Cốt nền xây dựng: Cốt đáy bể thấp hơn hơn 1,5m so với cốt sân, đường nội bộ.

2.3. Công trình số 3: Nhà điều hành.

- Diện tích xây dựng: 131,25m² (7,5m x 17,5m).

- Tổng diện tích sàn: 131,25m².

- Chiều cao công trình: 4,05m. Số tầng: 01 tầng.

- Cốt nền xây dựng: Cao hơn 0,45m so với cốt sân, đường nội bộ.

2.4. Công trình số 4: Nhà phụ trợ.

- Diện tích xây dựng: 153m² (6m x 25,5m).
- Tổng diện tích sàn: 153m².
- Chiều cao công trình: 4,05m. Số tầng: 01 tầng.
- Cốt nền xây dựng: Cao hơn 0,45m so với cốt sân, đường nội bộ.

2.5. Công trình số 5: Nhà để xe + máy phát điện + trạm quan trắc.

- Diện tích xây dựng: 76,1m² (5m x 15,22m).
- Tổng diện tích sàn: 76,1m².
- Chiều cao công trình: 4,0m. Số tầng: 01 tầng.
- Cốt nền xây dựng: Cao hơn 0,25m so với cốt sân, đường nội bộ.

2.6. Công trình số 6: Hồ sự cố.

- Diện tích xây dựng: 1.270,29m² (27,76m x 45,76m).
- Chiều cao công trình: Bằng với cốt sân, đường nội bộ.
- Cốt nền xây dựng: Cốt đáy hồ thấp hơn 2,4m so với cốt sân, đường nội bộ.

2.7. Công trình số 7: Mương quan trắc.

- Diện tích xây dựng: 7,56m² (1,4m x 5,4m).
- Chiều cao công trình: 0,2m.
- Cốt nền xây dựng: Cốt đáy mương thấp hơn hơn 1,4m so với cốt sân, đường nội bộ.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 13/02/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc bổ sung, điều chỉnh quyết định cho Công ty CP - Tổng Công ty Đầu tư Phát triển KCN Phúc Lộc thuê đất để đầu tư, kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Hòa Hội tại xã Cát Hanh, huyện Phù Cát (giai đoạn 1).

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn GPXD./.

Nơi nhận:

- Công ty CP – Tổng công ty Đầu tư Phát triển KCN Phúc Lộc;
- Trường ban (báo cáo);
- UBND huyện Phù Cát;
- UBND xã Cát Hanh;
- Các phòng QLĐT, QLTNMT, QLDN;
- Trung tâm HCC tỉnh;
- Lưu: VT, P.QLQH XD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phan Viết Hùng

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề, độ an toàn kết cấu chịu lực của công trình.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày.....tháng..... năm.....

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÔNG BÁO

V/v nộp lệ phí cấp Giấy phép xây dựng

(Kèm theo Giấy phép xây dựng số /GPXD ngày /3/2023)

Căn cứ Giấy phép xây dựng số /GPXD ngày /3/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế cấp cho Công ty CP - Tổng Công ty Đầu tư Phát triển KCN Phúc Lộc;

Ban Quản lý Khu kinh tế thông báo cho Công ty CP - Tổng Công ty Đầu tư Phát triển KCN Phúc Lộc thực hiện nộp lệ phí cấp GPXD với các nội dung sau:

1. Lệ phí cấp Giấy phép xây dựng: **60.000 đồng** (sáu mươi nghìn đồng chẵn).

2. Các cá nhân/Tổ chức nộp phí, lệ phí cho Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định thông qua 02 hình thức:

- Nộp tiền mặt trực tiếp tại Quầy thu phí của BIDV tại Trung tâm PVHCC tỉnh (số nhà 127 đường Hai Bà Trưng, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định).

- Thanh toán trực tuyến theo hướng dẫn của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 1842/BQL-VP ngày 29/11/2021.