

Bình Định, ngày tháng 3 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Nông Trại Xanh.

- Người đại diện: Ông Nguyễn Quốc Phong. Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ liên hệ: Lô B7, KCN Phú Tài, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Số điện thoại: 0948.977.777.

2. Được phép xây dựng và sửa chữa cải tạo hạng mục công trình thuộc dự án Nhà máy sản xuất viên nén gỗ, logistics và kho bãi.

- Tổng số công trình: 02 công trình.
- Theo hồ sơ do Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế xây dựng Trường Thịnh thiết kế.
- Vị trí xây dựng: Lô B50, KCN Phú Tài, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Chỉ giới xây dựng: Theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng rút gọn tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy sản xuất viên nén gỗ, logistics và kho bãi.

- Màu sắc công trình: Hòa hòa với cảnh quan khu vực.

2.1. Nhà điện:

- Cốt nền xây dựng công trình: cao 0,2m so với cốt sân đường nội bộ.
- Diện tích xây dựng: 96m² (Kích thước: 6m x 16m).
- Số tầng: 01 tầng.
- Tổng diện tích sàn: 96m².
- Chiều cao công trình: 4,7m.

2.2. Cụm kho chứa hàng phục vụ logistics.

2.2.1. Hiện trạng cụm kho chứa hàng phục vụ logistics.

* Kho chứa hàng phục vụ logistics 1.

- Số tầng: 01.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 1.629,92m² (Kích thước: 33,4m x 48,8m).
- Tổng diện tích sàn: 1.629,92m².
- Chiều cao công trình: 9,46m.

* Kho chứa hàng phục vụ logistics 2.

- Số tầng: 01.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 1.629,92m² (Kích thước: 33,4m x 48,8m).
- Tổng diện tích sàn: 1.629,92m².
- Chiều cao công trình: 9,46m.

2.2.2. Sửa chữa, cải tạo nâng chiều cao cụm kho chứa hàng phục vụ logistics:

* Kho chứa hàng phục vụ logistics 1.

- Số tầng: 01.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 1.629,92m² (Kích thước: 33,4m x 48,8m).
- Tổng diện tích sàn: 1.629,92m².
- Chiều cao công trình: 11,8m.

* Kho chứa hàng phục vụ logistics 2.

- Số tầng: 01.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 1.629,92m² (Kích thước: 33,4m x 48,8m).
- Tổng diện tích sàn: 1.629,92m².
- Chiều cao công trình: 11,8m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hợp đồng thuê lại đất số 10/2016/HĐ-TLĐ-A ngày 30/11/2016 về việc thuê lại đất gắn kết cấu hạ tầng của Công ty TNHH Nông Trại Xanh tại Lô B50, KCN Phú Tài; Hợp đồng bổ sung số 10a/2017/HĐBS-TLĐ-A ngày 16/11/2017 về việc thuê lại đất gắn kết cấu hạ tầng của Công ty TNHH Nông Trại Xanh tại KCN Phú Tài.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Nông Trại Xanh;
- Lãnh đạo Ban;
- TT HCC tỉnh;
- Cục thuế tỉnh Bình Định;
- P. QLĐT, QLTNMT, QLDN;
- Website BQL KKT;
- Cty CP ĐTXD Bình Định;
- Lưu: VT, QLQH XD (15b).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phan Viết Hùng

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên hệ.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đảm bảo các nội dung quy định tại Điều 112 Luật Xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

Bình Định, ngày.....tháng..... năm.....
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÔNG BÁO
V/v nộp lệ phí cấp GPXD

Ban Quản lý Khu kinh tế thông báo Công ty TNHH Nông Trại Xanh thực hiện nộp lệ phí với các nội dung sau:

1. Lệ phí cấp Giấy phép xây dựng: **60.000 đồng.**
2. Hình thức và địa điểm nộp phí: Đề nghị Công ty thanh toán trực tuyến tại địa chỉ <https://dichvucong.binhdingh.gov.vn> theo thông báo của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 133/TB-BQL ngày 11/7/2023.