

Bình Định, ngày tháng 9 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

- Cấp cho: Công ty TNHH Thuận Đức 4.
Địa chỉ liên hệ: Tổ 9, KV6, phường Tân Quang Diệu, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
 - Được phép xây dựng các hạng mục công trình thuộc dự án Nhà máy chế biến đá Granite.
 - Tổng số công trình: 04 công trình.
 - Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công do Chủ đầu tư cung cấp kèm theo Đơn đề nghị cấp Giấy phép xây dựng ngày 12/9/2022.
 - Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Vĩ Phát.
 - Cá nhân chủ trì thiết kế kết cấu: KS. Đặng Văn Duy.
 - Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH TV Thiết kế Xây dựng HTC.
 - Cá nhân chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: KS. Trần Đình Chương.
 - Vị trí xây dựng: Lô A33, KCN Phú Tài.
 - Chỉ giới xây dựng: Theo QH TMB nhà máy đã được Ban Quản lý Khu kinh tế thỏa thuận tại Văn bản số 998/BQL-QLQH XD ngày 13/7/2022.
 - Màu sắc công trình: Hòa hòa với cảnh quan xung quanh.
- 2.1. Hạng mục số 1: Xưởng sản xuất (phun cát tạo nhám).*
- Diện tích xây dựng: 374,4m² (12m x 31,2m).
 - Tổng diện tích sàn: 374,4m².
 - Chiều cao công trình: 7,4m. Số tầng: 01 tầng.
 - Cốt nền xây dựng: Cao 0,2m so với cốt sân, đường nội bộ.
- 2.2. Hạng mục số 2: Bể xử lý nước thải tuần hoàn 4*
- Diện tích xây dựng: 128,4m² (6m x 21,4m).
 - Chiều cao công trình: Bể ngầm dưới đất.
 - Cốt đáy bể: Thấp hơn 2,0m so với cốt sân, đường nội bộ.
- 2.3. Hạng mục số 3: Xưởng cưa đá (điều chỉnh GPXD số 01/GPXD-BQL ngày 11/01/2016).*
- Diện tích xây dựng: 1.138,2 m² (21m x 54,2m).
 - Tổng diện tích sàn: 1.138,2m².
 - Chiều cao công trình: 10,474m. Số tầng: 01 tầng.
 - Cốt nền xây dựng: Cao hơn 0,3m so với cốt sân, đường nội bộ.

2.4. Hạng mục số 4: Bể xử lý nước thải tuần hoàn 3 (điều chỉnh GPXD số 01/GPXD-BQL ngày 11/01/2016).

- Diện tích xây dựng: 312,18 m² (12,1m x 25,8m).
- Chiều cao công trình: 0,5m.
- Cốt đáy bể: Thấp hơn 2,5m so với cốt sân, đường nội bộ.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hợp đồng thuê lại đất gắn kết cấu hạ tầng số 32/2013/HĐ-TLĐ-A ngày 22/11/2013 đã ký giữa Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Bình Định và Công ty TNHH Thuận Đức 4.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn GPXD./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Thuận Đức 4;
- Lãnh đạo Ban;
- UBND P. Trần Quang Diệu;
- Công ty CP CPĐT và XD Bình Định;
- Các phòng QLĐT, QLTNMT, VPĐD;
- Trung tâm HCC tỉnh;
- Lưu: VT, P.QLQH XD (02b).

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phan Viết Hùng

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề, độ an toàn kết cấu chịu lực của công trình.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày.....tháng..... năm.....

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÔNG BÁO

V/v nộp lệ phí cấp Giấy phép xây dựng

(Kèm theo Giấy phép xây dựng số /GPXD ngày /9/2022)

Ban Quản lý Khu kinh tế thông báo cho Công ty TNHH Thuận Đức 4 thực hiện nộp lệ phí cấp GPXD với các nội dung sau:

1. Lệ phí: **60.000 đồng** (*sáu mươi nghìn đồng chẵn*).

2. Hình thức và địa điểm nộp lệ phí:

- Nộp tiền mặt trực tiếp tại Quầy thu phí của BIDV tại Trung tâm PVHCC tỉnh (*số nhà 127 đường Hai Bà Trưng, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định*).

- Chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định mở tại BIDV Bình Định, với thông tin cụ thể như sau:

+ Tên tài khoản: BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH BÌNH ĐỊNH.

+ Số tài khoản: 58010001329344

+ Nội dung: Mã hồ sơ số ... Tên Cá nhân/Tổ chức ... nộp tiền phí, lệ phí.

Ví dụ: MHS H08-191209-0040 CTY TNHH ABC nộp phí, lệ phí