

Bình Định, ngày tháng 4 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Khu du lịch biển Maia Quy Nhơn.
 - Người đại diện: Ông Nguyễn Hoàng Sơn.
 - Chức vụ: Tổng Giám đốc.
 - Số điện thoại: 0256.2206.688
2. Được phép thi công lắp đặt hệ thống điện năng lượng mặt trời áp mái 420,945kWp thuộc Dự án Maia Quy Nhơn Beach Resort – Giai đoạn 2.
 - Theo hồ sơ do Công ty TNHH Thương mại và Tư vấn Xây dựng Miền Trung thiết kế; Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Lạc Việt thẩm tra thiết kế;
 - Diện tích lắp đặt: 5.524,58m² (trên phần mái các hạng mục Nhà phụ trợ, Nhà kỹ thuật, Nhà xử lý nước thải, Nhà hàng, Khách sạn nghỉ dưỡng, Nhà để xe).
 - Vị trí xây dựng: Một phần điểm số 1, Khu kinh tế Nhơn Hội, thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.
 - Chỉ giới xây dựng: Theo Quyết định số 921/QĐ-UBND ngày 24/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Maia Quy Nhơn Beach Resort.
 - Màu sắc công trình: Hòa hòa với cảnh quan khu vực.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 509595, số vào sổ cấp GCN: CT18193 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định cấp ngày 11/12/2023.
4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không
5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Cty CP KDL Biển Maia Quy Nhơn;
- Lãnh đạo Ban;
- TT HCC tỉnh;
- Cục thuế tỉnh Bình Định;
- P.QLĐT, QLTNMT, QLDN;
- Website BQLKKT;
- Lưu: VT, QLQH XD (14b).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phan Viết Hùng

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đảm bảo các nội dung quy định tại Điều 112 Luật Xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

Bình Định, ngày.....tháng..... năm.....
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÔNG BÁO
V/v nộp lệ phí cấp GPXD

Ban Quản lý Khu kinh tế thông báo Công ty Cổ phần Khu du lịch biển Maia Quy Nhơn thực hiện nộp lệ phí với các nội dung sau:

1. Lệ phí cấp Giấy phép xây dựng: **60.000 đồng.**
2. Hình thức và địa điểm nộp phí: Đề nghị Công ty thanh toán trực tuyến tại địa chỉ <https://dichvucong.binhdingh.gov.vn> theo thông báo của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 133/TB-BQL ngày 11/7/2023.