

Số: /QĐ-BQL

Bình Định, ngày tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao lại đất cho UBND xã Cát Hải
để xây dựng Trường Mẫu giáo Cát Hải (điểm trường thôn Vĩnh Hội)

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 70/2022/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 423/QĐ-UBND ngày 24/7/2007 của UBND tỉnh Bình Định và Quyết định số 581/QĐ-UBND ngày 16/10/2008 của UBND tỉnh Bình Định về việc thu hồi và giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Nhơn Hội (nay là Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định) để thực hiện các dự án đầu tư xây dựng các khu chức năng trong Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 4553/QĐ-UBND ngày 04/11/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị và tái định cư Vĩnh Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Văn bản số 1377/UBND-TCKH ngày 11/7/2023 về việc giao nhiệm vụ thực hiện đầu tư xây dựng công trình Kè chống sạt lở khu dân cư bờ tả và bờ hữu suối thôn Tân Thắng, Cát Hải và công trình Trường Mẫu giáo Cát Hải (điểm trường thôn Vĩnh Hội);

Căn cứ Quyết định số 274/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của UBND xã Cát Hải về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình Trường Mẫu giáo Cát Hải (điểm trường thôn Vĩnh Hội), địa điểm xây dựng: Xã Cát Hải, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

Xét đề nghị của UBND xã Cát Hải và Trường Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao lại cho UBND xã Cát Hải diện tích 891,8m² đất tại ô đất có ký hiệu TH02, thuộc Khu đô thị và tái định cư Vĩnh Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, thôn Vĩnh Hội, xã Cát Hải, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

Mục đích sử dụng đất: Xây dựng trường mẫu giáo.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới, kích thước lô đất được xác định theo Trích lục bản đồ tỷ lệ 1:500 do Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định lập ngày 05 tháng 01 năm 2024 (có kèm theo).

Hình thức giao lại đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Mức thu tiền sử dụng đất: Không.

Những hạn chế quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không

Điều 2. Giao Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Chuyển thông tin địa chính sang cơ quan Thuế để xác định phí, lệ phí và thông báo cho tổ chức được giao lại đất thực hiện theo quy định của pháp luật;

2. Gửi Quyết định giao lại đất, Trích lục bản đồ địa chính đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để đăng ký vào hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai và trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ban, Trưởng Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng, Giám đốc Quản lý dự án và GPMB Khu kinh tế, Chủ tịch UBND xã Cát Hải và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ban Quản lý Khu kinh tế có trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh;
- Chi cục Thuế KV P.Cát-P.Mỹ;
- UBND xã Cát Hải;
- Lưu: VT, P. QLTNMT.

TRƯỞNG BAN**Đặng Vĩnh Sơn**