

Số: /QĐ-BQL

Bình Định, ngày tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Dịch vụ du lịch Quốc Thắng
thuê đất để thực hiện dự án Khu du lịch Cửa Biển, Khu kinh tế Nhơn Hội

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1033752712 do Ban Quản lý Khu kinh tế cấp lần đầu ngày 22/11/2006, thay đổi lần thứ 5 ngày 20/10/2017;

Căn cứ Quyết định số 1420/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch Cửa Biển, Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 70/2022/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định;

Xét đơn xin thuê đất của Giám đốc Công ty TNHH Dịch vụ du lịch Quốc Thắng và đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Dịch vụ du lịch Quốc Thắng (địa chỉ: 33-39 Trường Chinh, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định) thuê 109.932,4m² đất để thực hiện dự án Khu du lịch Cửa Biển, Khu kinh tế Nhơn Hội, thuộc xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Trong đó:

- Đất xây dựng công trình: 48.280,33 m²;

- Đất cây xanh, sân bãi, hành lang, đường nội bộ: 61.652,07 m²;

Mục đích sử dụng đất: Thực hiện dự án Khu du lịch Cửa Biển (TMDV).

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến ngày 19/10/2056.

Vị trí, ranh giới, diện tích thuê đất được xác định theo Trích lục bản đồ tỷ lệ 1:2.000 do Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định lập ngày 20 tháng 3 năm 2024 (kèm theo).

Việc cho thuê đất không làm mất quyền của Nhà nước là đại diện chủ sở hữu đất đai và mọi tài nguyên nằm trong lòng đất.

Điều 2. Giao Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Xác định giá đất cụ thể đối với phần diện tích đất cho thuê; trên cơ sở hồ sơ đề nghị miễn, giảm của Công ty TNHH Dịch vụ du lịch Quốc Thắng, xem xét trình quyết định miễn, giảm tiền thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH Dịch vụ du lịch Quốc Thắng thực hiện nộp tiền thuê đất theo đúng quy định.

2. Lập thủ tục trình Trưởng ban ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Dịch vụ du lịch Quốc Thắng đối với phần diện tích đất thuê; đồng thời, chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định phí, lệ phí theo quy định.

3. Gửi Quyết định cho thuê đất, Hợp đồng thuê đất và Trích lục bản đồ địa chính đến Văn phòng đăng ký đất đai để đăng ký vào hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai và trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ban; Trưởng các phòng, đơn vị trực thuộc Ban quản lý Khu kinh tế; Giám đốc Công ty TNHH Dịch vụ du lịch Quốc Thắng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ban Quản lý Khu kinh tế có trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Cục thuế tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Chi cục Thuế Quy Nhơn;
- UBND xã Nhơn Hội;
- Lưu: VT, P.QLTNMT (05b).

TRƯỞNG BAN

Đặng Vĩnh Sơn