

Số: /QĐ-BQL

Bình Định, ngày tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao lại đất tái định cư cho ông Phạm Ngọc Vinh, bà Nguyễn Thị Huệ do bị ảnh hưởng GPMB để xây dựng Khu vui chơi Phú Hậu - Cát Tiến, Khu kinh tế Nhơn Hội (đợt 4)

TRƯỞNG BAN BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 08/01/2010 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Bình Định để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Cát Tiến thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 70/2022/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 372/QĐ-BQL ngày 06/11/2023 của Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Cát Tiến mới (Khu 2);

Căn cứ Quyết định số 4175/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng Khu vui chơi Phú Hậu - Cát Tiến, Khu kinh tế Nhơn Hội (đợt 4);

Xét Đơn đề nghị giao lại đất tái định cư ghi ngày 23/02/2024 và đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao lại cho ông Phạm Ngọc Vinh, bà Nguyễn Thị Huệ (thường trú tại khu phố Phú Hậu, thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định) lô đất số 7, diện tích 124,8 m², phân khu A, đường số 3, Khu tái định cư Cát Tiến mới (Khu 2), thuộc Khu phố Phú Hậu, thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới và kích thước lô đất được xác định theo Trích lục bản đồ giao lại đất ở tái định cư tỷ lệ 1:500 do Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định lập ngày 27/02/2024 (kèm theo).

Hình thức giao lại đất: Giao lại đất có thu tiền sử dụng đất.

Mức thu tiền sử dụng đất: Theo Quyết định số 4175/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định.

Những hạn chế quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không

Điều 2. Giao Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để xác định tiền sử dụng đất, phí, lệ phí và thông báo cho người được giao lại đất thực hiện nộp tiền theo quy định của pháp luật;

2. Gửi Quyết định giao lại đất, trích lục bản đồ địa chính đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phù Cát để đăng ký vào hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai và trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

3. Phối hợp với Ban Quản lý dự án và GPMB Khu kinh tế, Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng, UBND thị trấn Cát Tiến và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

4. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ban, Trưởng Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng, Giám đốc Ban Quản lý dự án và GPMB Khu kinh tế và người được giao lại đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng Ban Quản lý Khu kinh tế chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CN Văn phòng ĐKDD huyện Phù Cát;
- Chi cục Thuế khu vực Phù Cát - Phù Mỹ;
- UBND thị trấn Cát Tiến;
- Lưu: VT, P. QLTNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Thanh Nguyên