



K **HU** **KINH** **TẾ** **bản tin**

**CHÀO MỪNG KỶ NIỆM 45 NĂM NGÀY GIẢI PHÓNG MIỀN NAM,
THỐNG NHẤT ĐẤT NƯỚC VÀ KỶ NIỆM 134 NĂM
NGÀY QUỐC TẾ LAO ĐỘNG**

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH BÌNH ĐỊNH

Số
3/2020



Ban Quản lý Khu kinh tế phối hợp với Công đoàn Khu kinh tế tỉnh kiểm tra tình hình triển khai thực hiện công tác phòng, chống dịch bệnh do chủng virút mới Corona (nCov) tại một số doanh nghiệp có lao động người Trung Quốc đang làm việc tại Khu kinh tế Nhơn Hội



Công ty TNHH MTV Hoa Sen Nhơn Hội - Bình Định



Công ty TNHH Sinh hóa Minh Dương



BẢN TIN KHU KINH TẾ

SỐ 3-2020 (45)



- Chịu trách nhiệm xuất bản

PHAN VIỆT HÙNG

- Trưởng Ban Biên tập

PHAN VIỆT HÙNG

- Thành viên Ban Biên tập

NGUYỄN THANH NGUYÊN

DƯƠNG NGỌC OANH

LÊ THỊ THANH HƯƠNG

TÔ ĐÌNH SỬ

LÊ MINH THÔNG

HỒ VIỆT NGŨ

TRẦN ĐỨC LƯU

NGUYỄN VĨNH SANG

- Thiết kế bản in:

LƯU ĐÌNH NHẬT DŨNG

- Cơ quan thực hiện:

**BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

65 Tây Sơn - TP. Quy Nhơn

- Ảnh bìa: Phối cảnh Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Allia Resort tại Khu kinh tế Nhơn Hội

- Giấy phép xuất bản số: 12/GP-XBBT do Sở Thông tin & Truyền thông Bình Định cấp ngày 06/8/2019.

- In 350 cuốn khổ 19 x 27 cm, tại Công ty In Nhân Dân Bình Định 339-341 Trần Hưng Đạo - TP. Quy Nhơn, ĐT: 3822810 - 3811326.

- In xong và nộp lưu chiểu tháng 4/2020.

Mục lục

⊗ Khu kinh tế Nhơn Hội tròn 15 năm tuổi	2
⊗ Hoạt động ngành chế biến gỗ Bình Định năm 2019 và một số giải pháp năm 2020	6
⊗ Phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp - Đô thị Becamex a (phần khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội	8
⊗ Chọn chiến lược giải quyết mâu thuẫn trong doanh nghiệp	10
⊗ Tiếp tục đấu tranh, ngăn chặn khai thác, vận chuyển cát trái...	12
⊗ Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh quý I năm 2020	14
⊗ Cấp Quyết định chủ trương đầu tư cho dự án Khu du lịch...	16
⊗ Tổ chức thành công Đại hội các Chi bộ trực thuộc,...	17
⊗ Nhà máy nước giải khát Tingo Bình Định tích cực hoàn thành xây dựng, chuẩn bị đi vào hoạt động trong quý II/2020	18
⊗ KCN Nhơn Hòa điểm đến hấp dẫn của các nhà đầu tư	21
⊗ Ban hành cơ chế khuyến khích phát triển điện mặt trời ở Việt Nam	22
⊗ Công ty CP Greenfeed Việt Nam Chi nhánh Bình Định dẫn đầu...	23
⊗ Công tác phòng chống dịch Covid-19 tại Ban quản lý Khu kinh tế	26
⊗ Đẩy nhanh tiến độ xây dựng hạ tầng kỹ thuật KCN Nhơn Hòa (GĐ2)...	27
⊗ Triển khai xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội	28
⊗ Hoàn thành xây dựng đưa đường trung tâm thuộc khu lõi của khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội vào sử dụng	30
⊗ Phát triển dự án năng lượng tái tạo trên núi Phương Mai	31
⊗ Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024)	32
⊗ Tích cực triển khai công tác chống lấn chiếm đất đai dọc tuyến ĐT 639 trên địa bàn KKT Nhơn Hội	33
⊗ Một số điểm mới trong việc thực hiện báo cáo công tác vệ môi trường của các doanh nghiệp	36
⊗ Triển khai đồng bộ các giải pháp nhằm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng và thi công hạ tầng kỹ thuật tại Khu kinh tế Nhơn Hội	37
⊗ Công tác phòng, chống dịch covid 19 tại Ban quản lý dự án và giải phóng mặt bằng Khu kinh tế	39
⊗ Triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình...	40
⊗ Kết quả thực hiện công tác BT, GPMB dự án đường nối từ đường trục...	41
⊗ Hoàn thành công tác quyết toán kinh phí GPMB Một số dự án trong KCN và KKT Nhơn Hội	44

Ban biên tập Bản tin Khu kinh tế xin trân trọng tiếp thu và cảm ơn ý kiến đóng góp của các tổ chức, doanh nghiệp và cá nhân nhằm nâng cao chất lượng của Bản tin. Mọi ý kiến đóng góp cũng như tin tức, bài viết xin gửi về:

Ban biên tập Bản tin Khu kinh tế

65 Tây Sơn - TP. Quy Nhơn

Tel: (056) 3846519 Fax: (056) 3846616

Email: bantinkkt@gmail.com

KHU KINH TẾ NHƠN HỘI

Tròn 15 năm tuổi

Vài năm gần đây, KKT Nhơn Hội được biết đến như một địa chỉ đầy tiềm năng phát triển kinh tế ở khu vực Nam Trung bộ. Còn đối với Bình Định, đây là vùng đất đang trở mình khăng định vai trò động lực, tạo những đột phá trong sự nghiệp phát triển kinh tế, xã hội của địa phương. Những tín hiệu khởi sắc đó là kết quả của sự phấn đấu không ngừng của Đảng bộ, chính quyền các cấp của Tỉnh và sự ủng hộ, đồng thuận của nhân dân trải qua một chặng đường không ít cam go, thử thách. Đó là chặng đường 15 năm rất

nhiều gian khó nhưng cũng rất đổi tự hào.

Chủ trương xây dựng KKT Nhơn Hội đã được đề cập tại Nghị quyết số 39-NQ/TW ngày 16/8/2004 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế và đảm bảo an ninh quốc phòng vùng Bắc Trung Bộ và Duyên hải Trung Bộ đến năm 2010 và Quyết định số 148/2004/QĐ-TTg ngày 13/8/2004 của Thủ tướng Chính phủ về phương hướng chủ yếu phát triển kinh tế - xã hội vùng kinh tế trọng điểm miền Trung đến năm 2010 và tầm nhìn đến năm 2020. Theo đó, với những nỗ lực tối đa của địa

✍ DƯƠNG NGỌC OANH

phương và sự hỗ trợ kịp thời các Bộ, ngành Trung ương, các hồ sơ, thủ tục thành lập Khu kinh tế đã nhanh chóng được hoàn tất và ngày 14/6/2005 Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 141/2005/QĐ-TTg thành lập Khu kinh tế Nhơn Hội, nằm trên bán đảo Phương Mai có diện tích khoảng 12.000 ha có hai khu chức năng chính là Khu phi thuế quan và Khu thuế quan.

Đây là Khu kinh tế ven biển thứ ba của cả nước được thành lập lúc bấy giờ, là mô hình kinh tế mới đem tới nhiều kỳ vọng lớn lao của chính phủ và các địa phương. Trong xu hướng đó, KKT Nhơn Hội được xác định mục tiêu phát triển từng bước trở thành hạt nhân tăng trưởng, trung tâm đô thị công nghiệp - dịch vụ - du lịch của vùng kinh tế trọng điểm miền Trung. Thời gian qua, đã có lúc, KKT Nhơn Hội đứng trước những cơ hội rất to lớn. Trong đó, đặc biệt nhất là Dự án lọc, hóa dầu Victory do Tập đoàn Dầu khí Thái Lan PTT đề



Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng thăm và làm việc tại Khu kinh tế Nhơn Hội



Lãnh đạo Trung ương cắt băng Khánh thành cầu Thị Nại năm 2006

xuất. Theo Báo cáo nghiên cứu khả thi, Dự án Victory sẽ có tác động lớn đến kinh tế - xã hội Việt Nam, dự kiến sẽ đóng góp hơn 4 - 5 tỷ USD vào GDP hàng năm (3 - 4% GDP của VN). Đồng thời, tạo ra khoảng 4.000 việc làm ổn định, thu nhập cao và 35.000 việc làm trong quá trình xây dựng. Dự án cũng sẽ tạo ra khoảng 32.000 việc làm ổn định gián tiếp trong các ngành hỗ trợ trực tiếp, tạo thêm 110.000 việc làm trong toàn nền kinh tế. Đây là cơ hội rất hiếm hoi đối với một KKT hay rộng hơn nữa là một quốc gia, do vậy, việc từ chối sức hấp dẫn đó để chọn hướng đi theo xu hướng phát triển sạch, bền vững như hiện nay là một

quyết định vô cùng khó khăn đối với lãnh đạo tỉnh.

Theo Quyết định số 514/QĐ-TTg ngày 08/5/2019 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh tổng thể QHC xây dựng KKT Nhơn Hội đến năm 2040, diện tích KKT Nhơn Hội đã được điều chỉnh từ 12.000 ha trên bán đảo Phương Mai được quy hoạch trước đây, tăng lên 14.308 ha (thêm 2.308 ha tại xã Canh Vinh, H.Vân Canh). Được chia thành tám phân khu chức năng (6 PK nằm tại phần hiện hữu và 02 PK 7, 8 nằm tại phần mở rộng), gồm: Phân khu 01 - Khu đô thị, du lịch Tân Thanh, Vĩnh Hội; phân khu 02 - Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến; phân

khu 03 - Khu đô thị Nhơn Hội; phân khu 04 - Khu công nghiệp (KCN) đô thị Nhơn Hội; phân khu 05 - Khu đô thị du lịch Phương Mai; phân khu 06 - Khu bảo tồn hệ sinh thái Đàm Thị Nại; phân khu 07 - KCN - Đô thị Becamex A; phân khu 08 - Khu đô thị - Dịch vụ Becamex B. Khu kinh tế Nhơn Hội được xác định là KKT đa ngành, đa lĩnh vực, với trọng tâm phát triển là ngành du lịch, dịch vụ, đô thị, công nghiệp, cảng biển, năng lượng tái tạo và thủy sản; là cực tăng trưởng đối trọng, liên kết chặt chẽ và toàn diện với sự phát triển chung của thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận; là một trong những trung tâm phát triển chính



▶ của Vùng kinh tế trọng điểm miền Trung, đầu mối thông thương, giao lưu quốc tế quan trọng của miền Trung và Tây Nguyên; là khu vực có tầm quan trọng về an ninh quốc phòng.

Mặc dù, hiện thực đầu tư tại Khu kinh tế Nhơn Hội còn khá khiêm tốn nhưng kết quả đến nay đã tạo được nền tảng vững chắc để tiếp tục chạy đà, tăng tốc, về đích nhanh trong giai đoạn sắp tới. Về thu hút đầu tư, đã tiếp nhận hơn 328 dự án đầu tư với tổng vốn đăng ký trên 899.655 tỷ đồng và giải ngân 28.211 tỷ đồng (số liệu đến hết Quý I/2020). Các công trình hạ tầng thiết yếu

dùng chung đã cơ bản được hoàn thành, như hệ thống giao thông, chiếu sáng, cấp điện, cấp nước, xử lý nước thải, viễn thông,... Đồng thời, hệ thống hạ tầng trong KCN Nhơn Hội cũng đã được triển khai khá đồng bộ ở các vị trí thuận lợi. Nhìn chung, Khu kinh tế đã bảo đảm điều kiện tiếp nhận cùng lúc nhiều dự án với đa dạng ngành, lĩnh vực đầu tư và quy mô khác nhau.

Bên cạnh đó, sự trỗi dậy trong lĩnh vực du lịch, dịch vụ đã kích hoạt mạnh thị trường bất động sản tại các khu đô thị mới thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội đồng thời cũng làm gia tăng mạnh mẽ

các hoạt động xây dựng trên hiện trường, tạo nên khí thế sôi nổi, năng động, hứa hẹn nhiều triển vọng trong tương lai không xa. Khu kinh tế Nhơn Hội có vị trí rất gần đô thị tỉnh lỵ - Quy Nhơn, rất thuận lợi trong việc cung ứng các dịch vụ có chất lượng tốt từ một đô thị loại I cho Khu kinh tế. Tuy nhiên, vấn đề môi trường cũng được quan tâm từ rất sớm, chính sách thu hút đầu tư có chọn lọc, ưu tiên tiếp nhận các dự án sử dụng công nghệ cao, kỹ thuật hiện đại, thân thiện môi trường đã được ban hành ngay từ lúc ban đầu, suất đầu tư trung bình tại các KCN trong Khu

kinh tế cũng được quy định cụ thể, không thấp hơn 2 triệu USD/ha. Khi sử dụng, vận hành các máy móc, thiết bị kỹ thuật hiện đại, công nghệ tiên tiến thì lực lượng lao động qua đào tạo là nhu cầu cấp thiết. Do vậy, cung ứng lao động có đào tạo cho KKT Nhơn Hội và các KCN trên địa bàn tỉnh là mối quan tâm thường xuyên trong nhiều năm qua, việc phối hợp giữa BQL KKT với Sở Lao động TB&XH, cơ sở đào tạo nguồn nhân lực và các doanh nghiệp được thực hiện khá hiệu quả và mang tính thiết thực. Tỉnh cũng đã kịp thời các chính sách hỗ trợ về nhân lực trong KKT, KCN như hỗ trợ tối thiểu 50% kinh phí đào tạo công nhân kỹ thuật, nâng cao trình độ chuyên môn, tay nghề cho lao động là người của địa phương có hợp đồng dài hạn.

Về vấn đề thủ tục hành chính, BQL KKT chủ trương luôn cải tiến để bảo đảm sự gọn nhẹ, thông thoáng và thuận tiện với các Nhà đầu tư, nghiên cứu giảm bớt cả về số loại thủ tục và thời gian thực hiện. Các thủ tục đầu tư trong Khu Kinh tế và các KCN Bình Định chủ yếu do BQL KKT giải quyết, thời gian giải quyết thủ tục và trả kết quả trên thực tế đều được rút ngắn so với quy định. UBND

tỉnh cũng đã ủy quyền, phân cấp mạnh cho BQL KKT để thực hiện đầu mối quản lý nhà nước đối với KKT và các KCN trên các lĩnh vực đầu tư, xây dựng, đất đai, lao động, môi trường,... Do vậy, hàng năm chỉ số hài lòng đối với khách hàng đều đạt thứ hạng cao. Một nhân tố quan trọng hàng đầu trong quá trình phát triển khu kinh tế 15 năm qua là xây dựng được một đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức đã trải nghiệm thực tế, đủ bản lĩnh, năng động, nhiệt huyết. Cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý KKT gồm Lãnh đạo Ban, Văn phòng, 4 phòng chuyên môn và 01 Văn phòng đại diện tại KCN với 46 nhân sự, trong đó có 26 đại học và 16 thạc sĩ. Bên cạnh đó, còn có hai đơn vị trực thuộc là Ban Quản lý DAHT và GPMB khu kinh tế có 31 nhân sự và Đội Bảo vệ Khu kinh tế với 10 nhân sự.

Hiện tại, định hướng phát triển Khu kinh tế Nhơn Hội đã có những thay đổi quan trọng, từ đặt nặng về công nghiệp, dịch vụ, đô thị chuyên sang trọng tâm phát triển du lịch, dịch vụ, đô thị, cảng biển... bổ sung thêm KCN Becamex tại Vân Canh. Tháng 5 năm 2019, Thủ tướng Chính phủ cũng đã ban hành Quyết định chủ trương đầu tư KCN

Becamex Bình Định quy mô 1.000 ha với Chủ đầu tư là Công ty CP Becamex Bình Định, một công ty con của Tập đoàn Becamex IDC thành lập tại Bình Định để triển khai Dự án.

Giờ đây, định hướng phát triển đã phù hợp với thực tế, khu vực Bán đảo Phương Mai đang rất sôi động với các dự án du lịch, đô thị, KCN Becamex Bình Định - hạt nhân của Phục hợp KCN - Đô thị - Dịch vụ 2.308 ha tại Vân Canh cũng đã chọn được nhà đầu tư xứng tầm. Đồng thời, hạ tầng giao thông đối ngoại của KKT đã có những bước tiến vượt bậc như: đường phía Tây tỉnh nối với KCN Becamex Bình Định, đường QL 19 B kết nối QL 1A với Bán đảo Phương Mai, cảng biển Quy Nhơn. Mọi nhân tố thuận lợi đó cùng với những kết quả khác về xây dựng KKT Nhơn Hội đạt được 15 năm qua đang mở ra triển vọng tốt đẹp nhất cho phát triển kinh tế địa phương, thành công đến nhanh hơn với mong đợi hoàn toàn phụ thuộc vào những nỗ lực và sự tận tâm của chúng ta, của chính quyền các cấp, của BQL KKT và các sở ngành, của sự đồng tâm và hợp nhất trong hành động và đương nhiên, với sự ủng hộ, đồng thuận của nhân dân. □

D.N.O

HOẠT ĐỘNG NGÀNH CHẾ BIẾN GỖ BÌNH ĐỊNH NĂM 2019 VÀ MỘT SỐ GIẢI PHÁP NĂM 2020

✍ NGUYỄN THANH NGUYỄN

Ngày 31 tháng 12 năm 2019, UBND tỉnh đã ra Quyết định số 5025/QĐ-UBND phê duyệt Đề án Phát triển ngành công nghiệp chế biến gỗ tỉnh Bình Định đến năm 2025, định hướng đến năm 2035 - Đây là một định hướng cụ thể góp phần thúc đẩy ngành chế biến gỗ tỉnh nhà tiếp tục phát triển nhanh và bền vững, đứng với vị thế là một trong bốn trung tâm chế biến gỗ mạnh nhất Việt Nam - nhằm tận dụng thời cơ, biến thách thức thành cơ hội là vấn đề mà ngành chế biến gỗ tỉnh ta đang quyết tâm thực hiện trong thời gian tới.

Hiện nay tỉnh Bình Định có gần 140 DN chế biến gỗ, tổng vốn đầu tư đạt hơn 7.210 tỷ đồng (52 tỷ đ/DN), là ngành thu hút nhiều lao động nhất trong các ngành công nghiệp với 20.559 người (chiếm 31,8% tổng số LĐ ngành CN). Trong năm 2019, ngành chế biến gỗ tỉnh nhà đã đạt được kết quả rất tích cực, giá trị SXCN chế biến bàn, ghế gỗ đạt 10.674 tỷ đồng (giá hiện hành), là ngành có giá trị SXCN lớn thứ hai sau ngành chế biến thực phẩm (chỉ số SXCN tăng 7,4% so với 2018), kim ngạch xuất khẩu đạt 280,7 triệu USD (tăng 6,6%), xuất khẩu trên



Hoạt động sản xuất tại Công ty TNHH Đức Toàn, KCN Phú Tài

44 quốc gia và vùng lãnh thổ. Riêng các KCN của tỉnh có 43 DN chế biến gỗ và 8 DN sản xuất dăm gỗ đang hoạt động, cũng là một trong những ngành công nghiệp quan trọng của các KCN nói riêng, trong những năm qua, ngành này đã có sự phát triển đáng ghi nhận, đặc biệt là sự phục hồi mạnh mẽ trong năm 2019.

Hiện các DN chế biến gỗ đang đứng trước nhiều cơ hội và thách thức, để thúc đẩy tăng trưởng sản xuất, nâng cao lợi nhuận, trong bối cảnh Mỹ áp thuế cao đối với các sản phẩm của Trung Quốc, nên mặc dù đây là một thị trường khó tính nhưng giá trị và lợi nhuận mang lại cao, nếu khai thác tốt, ngành chế biến gỗ năm 2020 của tỉnh sẽ có nhiều

thuận lợi để đóng góp, thúc đẩy công nghiệp toàn tỉnh phát triển. Tuy nhiên, do dịch bệnh Covid-19 đang lây lan tại nhiều nước trong khối EU và Mỹ, nên ngành này cũng đang đối mặt với không ít khó khăn và thách thức như khan hiếm về nguồn nguyên liệu, vốn, đầu ra...

Hiện nay, nguồn cung cấp nguyên liệu cho các DN chế biến gỗ tại Bình Định phần lớn là từ nhập khẩu, thị trường xuất khẩu sản phẩm gỗ ở các nước nhất là các thị trường khó tính như Mỹ, châu Âu luôn yêu cầu khắt khe về nguồn gỗ, xuất xứ gỗ nguyên liệu, chứng chỉ FSC. Trong khi đó, số lượng gỗ nguyên liệu ở trong nước có chứng nhận hợp pháp và chứng chỉ

FSC là rất hạn chế, không đáp ứng đủ nhu cầu của các DN gây áp lực lên chi phí sản xuất.

Nguồn lao động không ổn định, nhất là lao động có tay nghề cao cũng là vấn đề nan giải, các đơn hàng gỗ thực hiện theo mùa và không đồng nhất giữa các tháng nên việc giữ chân lao động là rất khó. Tháng cao điểm, DN luôn đối mặt với tình trạng căng thẳng về lao động, do vậy cần có các chính sách quan tâm đến NLĐ để khi DN cần là có đủ NLĐ phục vụ sản xuất.

Hiện nay, nguồn vốn kinh doanh của các DN chế biến gỗ phần lớn là vốn vay, vốn chủ sở hữu chỉ chiếm 30%, sản xuất phụ thuộc rất lớn vào lãi suất ngân hàng, không chủ động được nguồn tài chính của DN.

Một số vấn đề khác ngành gỗ đang gặp phải như: Xây dựng thương hiệu riêng cho đồ gỗ Bình Định đang còn yếu, các DN thực chất là gia công, từ mẫu mã kiểu dáng đến nguồn nguyên liệu đều do đối tác nước ngoài chỉ định, giá trị gia tăng chưa cao; năng suất lao động thấp; ít đầu tư, đổi mới công nghệ; ô nhiễm môi trường,... Trước thực trạng này, đòi hỏi DN cần đầu tư đổi mới công nghệ, nâng cao năng suất sản xuất, giảm phụ thuộc vào lao động thủ công. Sử dụng nguyên liệu hiệu quả, kết hợp gỗ với các nguyên liệu khác tạo tính sáng tạo cho sản phẩm,

giảm giá thành, nâng cao chất lượng sản phẩm, tăng sức cạnh tranh trên thị trường quốc tế.

Đồng thời với việc mở các lớp đào tạo, nâng cao tay nghề cho NLĐ và đầu tư dây chuyền linh hoạt từ sản xuất đại trà sang sản xuất sản phẩm mang tính cá nhân hóa có giá trị cao, cần đẩy mạnh trồng rừng gỗ lớn (liên kết với người trồng rừng), ổn định các thị trường truyền thống, mở rộng các thị trường mới để tính như châu Phi, tích cực tham gia các hoạt động xúc tiến thương mại để quảng bá thương hiệu, phát huy tốt vai trò của Hiệp hội Gỗ và Lâm sản Bình Định trở thành cầu nối giữa cơ quan chức năng và DN.

Trước ảnh hưởng của đại dịch Covid-19 hiện nay, cần tập trung tái cơ cấu theo hướng bền vững, tránh phụ thuộc quá lớn vào một số ít đối tác hoặc thị trường, đa dạng hóa, bảo đảm nguyên vật liệu cho sản xuất, ứng dụng công nghệ chuyển đổi số hóa các hoạt động quản trị văn phòng; đồng thời nghiên cứu đầu tư vào SXCN phục vụ để hoàn thiện chuỗi cung ứng cho ngành gỗ và nội thất.

Để tạo điều kiện, giúp DN giải quyết những vấn đề trên, các ngành chức năng và đặc biệt là UBND tỉnh cần tiếp tục chỉ đạo thực hiện một số giải pháp sau:

Thứ nhất, tiếp tục cải cách

thủ tục hành chính, giảm tải hoạt động thanh tra, kiểm tra chuyên ngành, nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho DN hoạt động sản xuất kinh doanh.

Thứ hai, cần tăng diện tích quy hoạch vùng nguyên liệu gỗ lớn, đồng thời có chính sách hỗ trợ, khuyến khích người trồng rừng giữ gỗ có đường kính lớn (có chứng chỉ FSC/PEFC) trên địa bàn tỉnh, nhằm đảm bảo chất lượng gỗ nguyên liệu đầu vào cho chế biến đồ gỗ.

Thứ ba, tiếp tục giám sát để bình ổn giá cước các dịch vụ vận tải, giao nhận, hậu cần, giá dịch vụ cho thuê cơ sở hạ tầng và các chi phí liên quan tại các KCN, CCN trên địa bàn tỉnh.

Thứ tư, khuyến khích các Ngân hàng thương mại trên địa bàn tỉnh tạo điều kiện thuận lợi trong việc giữ và nâng hạn mức tín dụng, không tăng mức tài sản thế chấp, nhằm giúp DN chủ động kế hoạch tài chính khi DN đã nhận được lượng đơn hàng lớn, có doanh số xuất khẩu tăng.

Thứ năm, cải tạo nâng cấp hệ thống điện, đầu tư nâng cấp hệ thống cơ sở hạ tầng và tiện ích đối với hệ thống truyền tải điện ở các khu-cụm công nghiệp,

Thứ sáu, đề nghị Cảng Quy Nhơn tiến hành nạo vét luồng tàu để đảm bảo đúng tải trọng tàu hàng ra vào cảng, tránh bị rớt hàng, trễ hàng, thậm chí bị bỏ hàng của DN ngành gỗ. □ N.T.N

PHÊ DUYỆT ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/2000 KHU CÔNG NGHIỆP - ĐÔ THỊ BECAMEX A (phần khu 7), KHU KINH TẾ NHƠN HỘI

✍ ANH TUẤN - PVH



Khu công nghiệp - Đô thị Becamex A (phần khu 7)

Ngày 27/3/2020, Chủ tịch UBND tỉnh đã phê quy hoạch đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 KCN - Đô thị Becamex A (PK7), Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định.

PK7 thuộc địa bàn xã Canh Vinh (H. Vân Canh) có quy mô diện tích 1.425,4 ha, là phân khu chức năng của KKT Nhơn Hội, có vị trí thuận lợi do nằm cạnh thành phố Quy Nhơn (đô thị loại 1) và huyện Tuy Phước thuộc tỉnh Bình Định nên có thể sử dụng các dịch vụ, hạ tầng kỹ thuật - xã hội

khá đồng bộ của thành phố và huyện đồng bằng trong quá trình phát triển, có QL 19C và đường cao tốc Bắc - Nam (đã QH) là giao thông đối ngoại, cách Quốc lộ 1A khoảng 10 km, cách ga Diêu Trì 12 km; cách cảng quốc tế Quy Nhơn 20 km; cách sân bay Phù Cát 35 km...

Về quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan của KCN - Đô thị Becamex A (PK7) được tổ chức thành 03 khu chính là: KCN Becamex Bình Định (1.000 ha), khu đô thị Becamex A (374,4 ha) và diện tích đất

giao thông đối ngoại (quỹ đất QH tuyến cao tốc Bắc - Nam 51 ha), cụ thể:

- KCN Becamex Bình Định: tổng diện tích 10.000.000m² (1.000 ha) gồm: đất nhà máy, kho tàng 6.536.958m² (65,37%); đất công trình hành chính dịch vụ 164.424m² (1,64%); đất cây xanh, mặt nước 2.176.368m² (21,76%).

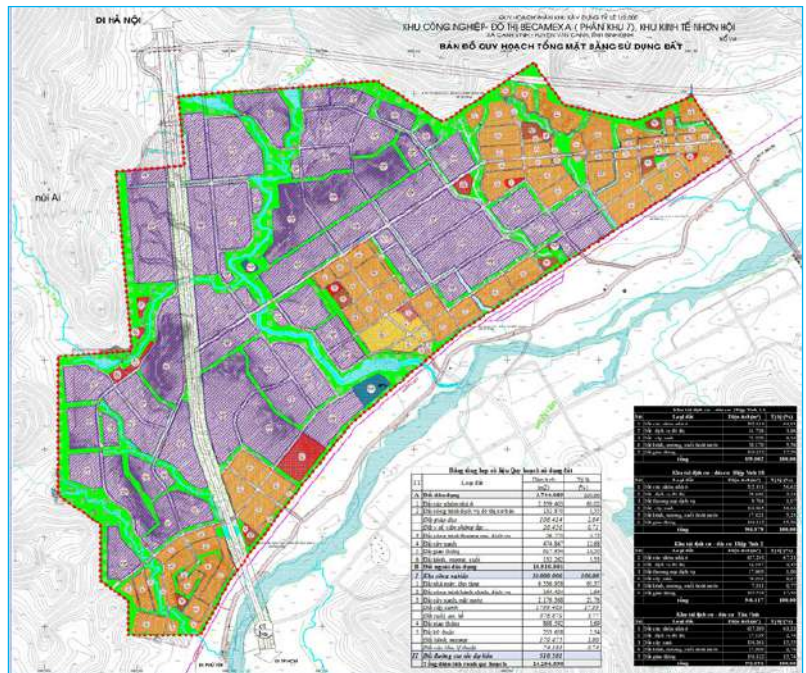
- Khu đô thị Becamex A diện tích 3.744.089m² (374,4 ha); quy mô dân số 23.400 người, tổ chức thành 4 khu ở với quy mô diện tích và dân số phù hợp, có tên

gọi gắn liền với hiện trạng địa phương, đó là Khu ĐC - dân cư Hiệp Vinh 1A (89,9 ha); Khu ĐC - dân cư Hiệp Vinh 1B (90,4 ha); Khu ĐC - dân cư Hiệp Vinh 2 (94,8 ha); Khu ĐC - dân cư Tân Vinh (99,2 ha):

- Tuyến giao thông đối ngoại, là tuyến đường cao tốc Bắc - Nam dự kiến quy hoạch đi dọc theo ranh giới phía Tây của khu quy hoạch, có quy mô diện tích là 510.501m².

KCN - Đô thị Becamex A (PK7) được quy hoạch với tính chất là hình thành một khu phức hợp, đa ngành nghề với cơ sở hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đồng bộ, phù hợp với các tiêu chuẩn, quy phạm hiện hành. Đáp ứng nhu cầu ở cho người dân tái định cư và người lao động tại KCN Becamex Bình Định và các khu vực lân cận. Cơ cấu ngành nghề của KCN gồm các ngành công nghiệp điện máy, điện tử, công nghệ tin học, phương tiện thông tin, viễn thông và truyền hình công nghệ kỹ thuật cao, chế biến lương thực, thực phẩm; may mặc, dược phẩm, mỹ phẩm... và nhiều ngành công nghiệp nhẹ khác.

Hệ thống hạ tầng kỹ thuật được quy hoạch và kết nối đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu vực lân cận, bảo đảm cho KCN - Đô



thị Becamex A thuận lợi thu hút các nhà đầu tư trong và ngoài nước, khi đi vào hoạt động đạt hiệu quả, bảo đảm về môi trường.

Việc lập và phê duyệt quy hoạch phân khu KCN- Đô thị Becamex A (PK7, TL1/2000), được thực hiện theo đúng quy định (tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư, các Sở ngành thẩm định, thỏa thuận về nội dung quy hoạch với Bộ Xây dựng...), làm cơ sở để thực hiện công tác bồi thường, GPMB và sớm tổ chức khởi công đối với phần KCN becamex Bình Định (1000ha), cũng như tổ chức lựa chọn nhà đầu tư đối với 04 Khu ĐC - khu dân cư theo quy hoạch.

Theo dự kiến, KCN - Đô thị Becamex A (PK7) sẽ được triển khai xây dựng

trong quý III năm 2020, sẽ là một dự án trọng điểm của tỉnh, được kỳ vọng sẽ tạo đột phá cho phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Bình Định trong giai đoạn 2021 - 2025 và tầm nhìn đến 2030. Khi hạ tầng kỹ thuật của dự án hoàn thành giai đoạn 1 và đưa vào hoạt động sẽ thu hút một lực lượng lớn các nhà đầu tư trong nước và quốc tế, không chỉ tạo ra nhiều việc làm cho người lao động của tỉnh Bình Định mà còn tạo ra bước tăng trưởng tích cực về giá trị sản xuất công nghiệp và nguồn thu ngân sách bền vững, góp phần thúc đẩy mạnh mẽ sự nghiệp phát triển kinh tế - xã hội đối với huyện Vân Canh nói riêng và của tỉnh Bình Định nói chung. □

A.T - PVH

CHỌN CHIẾN LƯỢC GIẢI QUYẾT MÂU THUẪN TRONG DOANH NGHIỆP

✦ ĐINH THÀNH TRUNG

Mâu thuẫn là nguồn gốc và động lực của sự phát triển, các DN không nằm ngoài quy luật đó, tất cả các DN trong quá trình phát triển đều ít nhiều xảy ra mâu thuẫn, việc của tập thể DN nói chung và CEO nói riêng là phải tìm cách giải quyết mâu thuẫn nếu nó xảy ra, nếu không DN sẽ bị tàn phá và dẫn đến sự kết thúc. Nếu là mâu thuẫn có mục đích vì DN và mang tính cạnh tranh chứ không ẩn chứa sự tàn phá là loại mâu thuẫn tích cực, nghệ thuật quản lý là phải lợi dụng nó giống như động cơ kéo DN phát triển đi lên. Ngược lại, loại mâu thuẫn liên quan đến thành kiến lại rất khó giải quyết, là nguyên nhân dẫn đến sự tàn phá DN trong tương lai.

Xung đột và mâu thuẫn, dù là có lợi hay có hại cũng đều làm DN khó khăn trong kiểm soát tổ chức. Khi mâu thuẫn xảy ra, những người trong cuộc và có liên quan sẽ mất năng lượng, mất tập trung vì bị cuốn vào sự việc mâu thuẫn. Sức lực đáng lẽ dành cho công việc thì lại dành cho tranh cãi, bảo vệ quan điểm của mình. Mâu thuẫn khiến con người giận dữ, và khi tức

giận, người ta thường đưa ra những quyết định sai lầm, gây ảnh hưởng đến cả DN.

Trong văn hóa DN thì giải quyết mâu thuẫn là điều mà bất cứ ai cũng phải biết, nhất là CEO, chủ DN và thậm chí là từng cá nhân trong DN, kể cả người lao động bình thường cũng phải nắm rõ quy tắc: tránh tối đa việc gây mâu thuẫn với người khác.

Nhiệm vụ của bất kỳ nhà quản lý nào là cố gắng giải quyết mâu thuẫn theo cách tốt nhất. Họ phải phân biệt các loại mâu thuẫn, phân tích nguyên nhân gây ra mâu thuẫn và tìm ra hướng giải quyết. Có tình phủ nhận mâu thuẫn khi nó đang xảy ra sẽ đưa đến kết cục tệ hại cho DN. Tốt nhất khi mâu thuẫn xảy ra, nhà

quản lý cần nắm bắt tình hình bằng nhiều cách, có thể qua trực tiếp kiểm tra hoặc qua điều tra bí mật. Để giải quyết mâu thuẫn trong DN, người ta thường dùng ba cách cơ bản. Đó là chiến lược win-win, lose-lose và win-lose.

Trước tiên, người quản lý nghĩ tới việc giải quyết thật nhanh mâu thuẫn để công việc không bị gián đoạn. Thường các ông chủ áp dụng chiến lược win-lose: buộc một bên phải nhường khi các bên liên quan không tự giải quyết được mâu thuẫn và bên còn lại được lợi trực tiếp hay gián tiếp. Lãnh đạo cũng có thể sử dụng chiến lược lose-lose khi họ muốn mâu thuẫn giữa các bên được giải quyết rõ ràng và nhanh



chóng, buộc các bên liên quan tuân thủ luật dù cả hai bị thiệt, tập trung vào công việc quan trọng hơn là tìm nguyên nhân xung đột. Còn chiến lược win-win hướng tới giải quyết tận gốc rễ của vấn đề mâu thuẫn. Lãnh đạo thường nghĩ đến chiến lược này khi mâu thuẫn xuất phát từ vấn đề gốc rễ và không dễ giải quyết ngay. Việc tìm ra giải pháp khiến tất cả các bên đều hài lòng đòi hỏi nhiều thời gian và công sức.

Khi giải quyết mâu thuẫn trong DN, người lãnh đạo phải cân nhắc kỹ càng trước khi quyết định mình sẽ giải quyết mâu thuẫn theo cách thức nào. Khi đã tranh chấp, xung đột về quyền lợi hay cách làm việc thì những người trong cuộc sẽ nghĩ đến việc thắng hay thua, mình sẽ được gì và mất gì. Nếu quyết định sai, DN sẽ đi vào một thời kỳ “ức chế”, khi mâu thuẫn dần dẫn tới xung đột, rồi không khí của cuộc chiến sẽ lan tới các bộ phận không liên quan, kéo không khí làm việc của cả DN đi xuống.

Câu chuyện xảy ra ở một công ty bất động sản. Như các bạn đã biết, sự cạnh tranh trong lĩnh vực này luôn rất khốc liệt. Phòng quản lý nhà và phòng phát triển đô thị luôn có sự cạnh tranh với nhau và thường xảy ra mâu thuẫn. Nó lớn đến mức cuộc chiến đã gần như công khai, vượt qua sự cạnh tranh bình



thường. Vụ việc trông như không thể giải quyết nổi khi phòng quản lý nhà đã “chơi xấu” phòng phát triển, “nâng tay trên” một dự án ngon ăn.

Ở đây, cơ cấu tổ chức chông chéo của công ty chính là nguyên nhân gốc rễ của sự mâu thuẫn. Ý tưởng của lãnh đạo để hai phòng cạnh tranh trông như là đồng lực phát triển, nhưng đã đi theo chiều hướng xấu. Mâu thuẫn và xung đột là không thể tránh khỏi, dù lãnh đạo đã phân nhiệm lại chức năng, nhiệm vụ và khu vực cho từng phòng, buộc hai phòng phải làm hòa.

Ở đây, khi đã xảy ra xung đột, thì vấn đề mâu thuẫn, thành kiến đã ăn sâu vào con người của hai phòng. Dù lãnh đạo đã nhanh chóng dùng cách lose-lose để giải quyết nhưng đã không thể chấm dứt xung đột, còn sự mâu thuẫn

vẫn tồn tại và âm ỉ tiếp diễn. Đi xa khỏi mục đích tốt đẹp ban đầu là dùng sự cạnh tranh để phát triển, lãnh đạo công ty đã không thể kiểm soát được mâu thuẫn.

Như vậy, chúng ta thấy để giải quyết mâu thuẫn trong DN, nhà quản lý phải cân nhắc và có chiến lược cụ thể với tất cả các trường hợp có thể xảy ra. Diễn biến tâm lý của nhân viên luôn khó lường và có thể dẫn đến tình huống không mong muốn. Chính vì vậy khi ra quyết định giải quyết mâu thuẫn, xung đột, người quản lý cần giữ thái độ tích cực với các bên liên quan và với chính bản thân, không để cảm xúc lấn át lý trí và sự công tâm. Cần quyết đoán nhưng cũng không nên vội vàng, cố gắng tìm ra lợi ích của DN ngay cả trong những cuộc xung đột. □

Đ.T.T

TIẾP TỤC ĐẤU TRANH, NGĂN CHẶN KHAI THÁC, VẬN CHUYỂN CÁT TRÁI PHÉP TẠI KKT NHƠN HỘI

✍ NGUYỄN THANH NGUYỄN

Nhờ triển khai thực hiện tốt Quy chế phối hợp giữa BQL KKT với các ngành, địa phương, nên trong thời gian qua mà đặc biệt là những tháng cuối năm 2019 công tác phòng chống, ngăn chặn và xử lý các trường hợp khai thác, vận chuyển cát trái phép trên địa bàn KKT Nhơn Hội đã có những chuyển biến tích cực, đạt được hiệu quả bước đầu, cơ bản làm chủ và kiểm soát được tình hình. Đến nay, các chủ đầu tư hạ tầng, các nhà thầu, các DN được phép khai thác cát đã chấp hành ý kiến chỉ đạo của BQL KKT, thực hiện nghiêm túc việc tăng cường kiểm soát các hoạt động lén lút; rào chắn và bố trí lực lượng bảo vệ tại các khu vực có đồi cát; các nhóm lao động lén lút khai thác cát thủ công đã bị theo dõi và xử lý cơ bản.

Tuy nhiên, bước sang năm 2020 các đối tượng chuyên khai thác, vận chuyển cát trái phép tuy có giảm về số lượng và quy mô hoạt động so với trước đây, nhưng với những thủ đoạn mới tinh vi và xảo quyệt hơn trước. Để tiếp tục ngăn chặn có hiệu quả tình trạng này, trong thời gian qua lực lượng Công an, Đội Bảo vệ KKT và chính quyền địa



phương đã đề ra các giải pháp, biện pháp mới mạnh mẽ hơn, quyết liệt hơn, đã và đang triển khai thực hiện có hiệu quả, tiến đến ngăn chặn triệt để tình trạng này.

Vào những tháng cuối năm 2019, tại xã Nhơn Hội tồn tại 03 đối tượng xe đào chuyên khai thác cát trái phép, tập trung vào các vị trí có các đồi cát lớn để khai thác tại Khu Đô thị DLST Nhơn Hội, dọc tuyến Đường chuyên dụng phía Tây KKT, KCN Nhơn Hội C... khai thác lén lút vào ban đêm từ 24 giờ đến 6 giờ sáng hôm sau. Sau khi bị Đoàn Công an KKT phối hợp với các lực lượng của BQL KKT tập trung xử lý một cách quyết liệt và có hiệu quả, các đối tượng này đã chuyển các thiết

bị xe đào vào thi công hợp pháp tại các công trình trong KKT, chờ cơ hội sơ hở của các lực lượng để rút xe ra khỏi công trình vào ban đêm hoặc thuê mượn thêm xe đào khác để tập trung khai thác nhanh, ò ạt vào một số đêm thường là các ngày lễ, ngày mà các lực lượng chức năng tập trung vào các công việc chuyên môn của ngành, của cơ quan mình.

Các thủ đoạn nêu trên đã bị xử lý kịp thời, điển hình là vụ khai thác cát trái phép tại Đường chuyên dụng phía Tây KKT vào đêm 20/10/2019, với khối lượng cát hơn 300.000 m³ đã bị Công an TP. Quy Nhơn khởi tố vụ án, được Viện Kiểm sát nhân dân cùng cấp phê chuẩn. Mới đây, lợi dụng tình hình các lực lượng

tập trung công tác phòng, chống dịch Covid-19 và sơ hở của đơn vị quản lý Barrie, bọn chúng đã tìm cách lén lút tập trung thiết bị để khai thác tại các phân khu số 5 và 8 (Khu Đô thị DLST Nhơn Hội). Tuy nhiên, lực lượng Công an, chính quyền địa phương và Đội Bảo vệ KKT đã phát hiện và ngăn chặn kịp thời khi bọn chúng chưa kịp khai thác.

Đối với các lực lượng khai thác cát thủ công, sau khi tại địa bàn xã Nhơn Hội bị ngăn chặn quyết liệt, nhóm người này tập trung về địa bàn các thôn Phú Hậu (xã Cát Chánh và Cát Tiến) để khai thác. Ban đêm, họ thuê "xe đò" vào khai thác thủ công tại sau vườn các nhà dân và khu vực phía Bắc Nhà máy Phong điện Phương Mai 3 để vận chuyển ra tập kết dọc ĐT 639 (gần chùa Đông Hải, thôn Phú Hậu), sau đó vào ban ngày họ bán lại cho các xe chiến thắng do các

chủ xe tại địa phương và xe từ xã Nhơn Hội chạy ra để vận chuyển đường vòng về Quy Nhơn, có khi các xe này chạy dọc ĐT 639 vào buổi trưa hoặc cuối buổi chiều khi mà các lực lượng chức năng tổ chức giao ca hoặc có sự sơ hở.

Để ngăn chặn, xử lý đối với các thủ đoạn tinh vi nêu trên, hiện Phòng Quản lý TNMT

của BQL KKT đang phối hợp với UBND các xã Cát Chánh và Cát Tiến (H. Phù Cát) và lực lượng Công an chính quy của các xã để tổ chức lực lượng kiểm tra, làm việc trực tiếp với các hộ dân liên quan để yêu cầu cam kết, đồng thời xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực khai thác khoáng sản trái phép, góp phần lập lại trật tự kỷ cương tại khu vực phía Bắc KKT Nhơn Hội. Bên cạnh đó, Đồn Công an KKT và Đội



Bảo vệ KKT tăng cường công tác tuần tra, xử lý các xe vận chuyển vào địa bàn xã Nhơn Hội để chạy về trung tâm TP. Quy Nhơn.

Ngoài các biện pháp nêu trên, BQL KKT còn bố trí lắp đặt một số bảng Pano với các khẩu hiệu tuyên truyền về nghiêm cấm việc khai thác, vận chuyển cát trái phép dọc

theo Đường trục KKT; xây dựng một số Barrie tại các tuyến đường bê tông đi vào các dự án đã công bố Quy hoạch tại địa bàn xã Cát Tiến, huyện Phù Cát; thường xuyên có văn bản đề nghị UBND huyện/thành phố, Thanh tra Sở Giao thông Vận tải và cơ quan Công an tăng cường công tác phối hợp để thực thi nhiệm vụ được giao có hiệu quả.

Nhằm tiếp tục triển khai thực hiện có hiệu quả, tiến đến giải quyết dứt điểm tình trạng nêu trên, góp phần lập lại và duy trì kỷ cương, nề nếp đối với công tác này, trong thời gian đến, căn cứ theo chức năng nhiệm vụ được giao, trên cơ sở Quy chế phối hợp chống khai thác, vận chuyển cát trái phép trên địa bàn KKT mới điều chỉnh, BQL KKT sẽ tích cực chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị trực thuộc tiếp tục phối hợp chặt chẽ hơn nữa với các ngành chức năng trong việc

giám sát hiện trường, xử lý nghiêm các trường hợp khai thác, vận chuyển cát trái phép theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo thực thi nhiệm vụ quản lý, bảo vệ nguồn tài nguyên khoáng sản trên địa bàn KKT được hiệu quả theo đúng chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy và UBND tỉnh. □

N.T.N

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH QUÝ I NĂM 2020

✍ HUỖNH THANH TÙNG

Trong quý I năm 2020, hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp (DN) trong KKT, KCN trước tác động của dịch bệnh Covid-19 cơ bản ảnh hưởng không lớn, biến động lao động không nhiều do các DN có nguồn nguyên liệu, phụ liệu dự trữ từ cuối năm 2019, đạt được kết quả như sau:

Giá trị SXCN thực hiện 3 tháng 4.402 tỷ đồng, tăng 5,3% so cùng kỳ (4.402/4.177 tỷ đ).

Doanh thu: thực hiện tháng 3 năm 2020 đạt 1.638 tỷ đồng tăng 11% với cùng kỳ. Tính chung 3 tháng đầu năm 2020 đạt 6.394 tỷ đồng, tăng 4,4% so với cùng kỳ (6.394/6.123 tỷ đ); Trong đó nhóm ngành nghề CBLS tăng 38% (nhóm CB gỗ tăng 33%, nhóm CB Dăm tăng 51%) nhóm chế biến đá granite tăng 2,6%, nhóm CBNS giảm 11%, nhóm TACN giảm 25%, sản xuất VLXD tăng 27% do có sự đóng góp chính của DN Hoa Sen Nhơn Hội, giấy bao bì tăng 44%, ngành du lịch giảm 10%, ngành nghề khác tăng 20%.

Kim ngạch xuất khẩu: thực hiện tháng 3 năm 2020 đạt 22 triệu USD, tăng 28,5%



so với cùng kỳ (22/17,2 triệu USD). Tính chung 3 tháng đầu năm 2020 đạt 81,3 triệu USD (tăng 9,3%) trong đó nhóm CBLS tăng 9% (nhóm CB gỗ tăng 2,3%, nhóm CB Dăm tăng 31,8%); nhóm chế biến đá granite giảm 31%, nhóm ngành nghề khác tăng 11,4%. Tỷ trọng nhóm chế biến lâm sản chiếm 65% trong KKT (chiếm tỷ lệ 35% so với toàn tỉnh 81,3/231,5 triệu USD).

Một số ngành, mặt hàng chính:

- **Đối với ngành chế biến gỗ xuất khẩu:** Các DN tập trung hoàn thành các đơn hàng cũ đã ký kết trong năm 2019 và dự kiến kết thúc các đơn hàng cũ

vào khoảng tháng 3 - 4/2020 (hiện nay hầu hết các DN ngành chế biến gỗ XK chưa nhận được đơn hàng mới cho năm 2020). Trong thời gian qua, khoảng từ giữa tháng 2/2020 đến nay, khách hàng nước ngoài không đến nhà máy vì sợ cách ly và lo ngại dịch bệnh; Các nhà máy phải tự kiểm hàng và tự chịu trách nhiệm về hàng hóa xuất khẩu. Hiện nay tình trạng lây lan dịch đang bùng phát tại Đức, Anh, Pháp, Ý, Hoa Kỳ,... ảnh hưởng đến việc khả năng nhận hàng và tiêu thụ đồ gỗ tại các thị trường lớn này. Một số đơn hàng cũ trong năm 2019, các DN đã hoàn thành xong, nhưng một số khách hàng đề

ngihtạm dừng giao hàng theo đơn hàng đã ký và cũng chậm thanh toán tiền hàng cho DN, đã ảnh hưởng lớn đến hoạt động SXKD của DN dẫn đến lượng hàng tồn kho lớn. Ngoài ra, vào thời điểm này, thường các DN gỗ gần cuối mùa hàng chuẩn bị nghỉ vụ nên hoạt động SXKD có phần tạm lắng. Theo như các năm, trong thời gian nghỉ vụ, các DN sẽ tìm kiếm đơn hàng mới nhưng hiện nay do tình hình dịch bệnh hầu hết các DN chưa có đơn hàng mới.

Về nguyên liệu gỗ nhập khẩu thì hiện nay đã tăng từ 2 - 3 USD/m³ do khó khăn về logistic, container và tàu biển vận chuyển. Hiện các DN vẫn phải tiếp tục mua nguyên liệu vì là trong mùa khai thác của các nước xuất khẩu gỗ như Uruguay, Brazil... Nếu các DN không chuẩn bị kịp thì sẽ thiếu hụt nguyên liệu gỗ khi khách hàng bắt đầu giao đơn hàng mới.

- Đối với dăm gỗ, viên nén: các nhà máy lớn của Trung Quốc có 2 nhà máy tạm thời ngừng dỡ hàng, một số cảng khác của các nhà máy ở Trung Quốc có nhập hàng nhưng tốc độ dỡ hàng hơi chậm, có nhiều tàu hàng chậm lại. Nhiều công ty đã sản xuất chững lại, giảm lượng hàng tồn, tránh bị ép giá trên thị trường. Mặt hàng viên nén thị trường chủ yếu là Hàn Quốc và Nhật Bản là các thị trường tiêu thụ lớn nhất,



Xưởng chế biến gỗ của Công ty TNHH Hoàng Hưng KCN Phú Tài

vừa trở thành vùng dịch bùng phát, nên sẽ ảnh hưởng lớn đến kim ngạch xuất khẩu của tỉnh ta trong năm 2020.

- *Đối với nhóm sản xuất thức ăn chăn nuôi:* Nguyên phụ liệu cho ngành thức ăn chăn nuôi phần lớn nhập khẩu từ 70 - 80% từ các nước như: Nam Phi, Mỹ, Ấn Độ, Brazil, Argentina; Trong thời gian qua, việc nhập khẩu nguyên liệu chưa có ảnh hưởng lớn. Tuy nhiên, gần đây nhập khẩu nguyên liệu cho ngành thức ăn chăn nuôi có phần khó khăn, các DN cũng đã có giải pháp tăng dự trữ nguồn nguyên liệu từ 01- 02 tháng, tìm kiếm các nguyên liệu đầu vào trong nước hoặc một số nước khách chưa có dịch để thay thế nhưng cũng rất khó khăn. Nếu tình trạng dịch bệnh kéo dài sẽ ảnh hưởng lớn đến hoạt động

SXKD của DN. Ngoài ra, nguyên liệu nhập khẩu hiện nay đã tăng từ 3 - 4% do khó khăn về logistic, container và tàu biển vận chuyển, dẫn đến đầu ra tăng trong đó việc người chăn nuôi không dám đầu tư tái đàn nhiều làm ảnh hưởng lớn tình hình sản xuất của các DN.

Đối với ngành may mặc: Với đặc thù ngành may mặc thì khoảng 90% nguyên phụ liệu được nhập khẩu từ Trung Quốc nên tình hình nguyên phụ liệu đầu vào của đơn vị hiện rất khó khăn, không đủ số lượng cho sản xuất. Từ giữa tháng 2/2020 các công ty may mặc không bố trí việc làm thường xuyên cho người lao động, phải tạm dừng sản xuất dần một số chuyền.

- *Nhóm chế biến đá Granite:* Tác động của dịch bệnh Covid-19 đã ảnh hưởng

► đến hoạt động của các DN ngành đá, nguồn nguyên liệu khai thác một mặt không đáp ứng đủ nhu cầu cho các nhà máy sản xuất, mặt khác việc thu mua nguyên liệu từ các tỉnh bạn lại cũng gặp nhiều khó khăn và cạnh tranh gay gắt về giá vì các DN tỉnh khác đều có đầu tư nhà máy chế biến đá, dự kiến trong thời gian tới ngành xuất khẩu đá cũng gặp nhiều khó khăn về nguồn nguyên liệu.

Đánh giá chung, trong quý I năm 2020, hoạt động sản xuất kinh doanh của các DN trong KKT, KCN cơ bản ảnh hưởng không lớn, biến động lao động không nhiều do còn nguồn nguyên liệu, phụ liệu dự trữ từ cuối năm 2019, nhưng trong quý II này sẽ ảnh hưởng rất lớn đến một số ngành dịch vụ như: Cty CP FLC Quy Nhơn Golf và Resort, Cty CP Đầu tư phát triển vườn thú Faros, các DN may mặc và các DN chế biến lâm sản xuất khẩu... bị giảm hoặc không có doanh thu, phải cho lao động nghỉ việc. Nếu tình hình dịch bệnh này kéo dài sẽ ảnh hưởng rất lớn đến hoạt động của các DN do không có nguyên liệu, phụ liệu sản xuất, không ký kết được đơn hàng mới, xuất khẩu giảm, doanh thu không thể bù đắp chi phí hoạt động, chi lương cho NLĐ, trả lãi vay ngân hàng, chi phí thuê mặt bằng cùng các chi phí khác... □

H.T.T

CẤP QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ CHO DỰ ÁN KHU DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG ALLIA RESORT



Phối cảnh tổng thể Dự án

Ngày 07/4/2020, Ban Quản lý Khu kinh tế đã cấp Quyết định chủ trương đầu tư cho Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Allia Resort của Công ty CP Đầu tư Allia. Theo đó, Dự án đầu tư tại địa điểm quy hoạch thuộc xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn, KKT Nhơn Hội, tỉnh Bình Định với diện tích 48,459 ha, tổng vốn đầu tư 790 tỷ đồng, tiến độ thực hiện dự án từ Quý II/2020 - Quý IV/2025.

Khu du lịch nghỉ dưỡng Allia Resort gồm các công trình biệt thự nghỉ dưỡng (16 khu biệt thự) tổ chức dọc theo tuyến đường trục chính của dự án từ phía Bắc đến phía

Nam. Đặc biệt, phía Nam dự án xây dựng các Bungalow nghỉ dưỡng cao cấp biệt lập, có tầm nhìn hướng biển. Ngoài ra, dự án còn bao gồm các công trình: nhà hàng, bể bơi vô cực, khu spa,...

Với tính chất là khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp, dự án nhằm mục đích khai thác hiệu quả tiềm năng du lịch biển với các sản phẩm du lịch đa dạng và các khu dịch vụ đa năng. Việc đầu tư Dự án tại KKT Nhơn Hội góp phần phục vụ nhu cầu nghỉ dưỡng của người dân địa phương và du khách, đa dạng hóa sản phẩm du lịch, thúc đẩy phát triển du lịch của tỉnh Bình Định.

✍ KIM TRANG

TỔ CHỨC THÀNH CÔNG ĐẠI HỘI CÁC CHI BỘ TRỰC THUỘC, TIẾN TỚI ĐẠI HỘI ĐẢNG BỘ KHU KINH TẾ LẦN THỨ IV (NHIỆM KỲ 2020 - 2025)

✍ NGUYỄN THÀNH NAM

Thực hiện Chỉ thị số 35-CT/TW, ngày 30/5/2019 của Bộ Chính trị về đại hội đảng bộ các cấp tiến tới đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ III của Đảng; Kế hoạch số 106-KH/ĐUK, ngày 22/7/2019 của Ban Thường vụ Đảng ủy Khối Doanh nghiệp tỉnh Bình Định, về việc thực hiện Chỉ thị số 35-CT/TW của Bộ Chính trị. Đảng ủy Khu kinh tế đã xây dựng Kế hoạch số 51-KH/ĐU, ngày 21/11/2019 về tổ chức đại hội các chi bộ trực thuộc, tiến tới Đại hội Đảng bộ Khu kinh tế lần thứ IV, nhiệm kỳ 2020 - 2025 và lãnh đạo triển khai thực hiện.

Để thực hiện hoàn thành kế hoạch và đạt kết quả tốt, Đảng ủy Khu kinh tế đã ban hành thông báo lịch tổ chức đại hội các chi bộ trực thuộc; đồng thời, giao cho Ban Thường vụ Đảng ủy chịu trách nhiệm hướng dẫn nghiệp vụ, phê duyệt nội dung, nhân sự và đơn đốc các chi bộ tổ chức đại hội đúng theo kế hoạch. Với tinh thần quyết tâm thực hiện hoàn thành kế hoạch đề ra, nhất là việc tổ chức đại hội các chi bộ diễn ra trong thời điểm bối cảnh nước ta đang bị ảnh hưởng bởi đại bệnh dịch Covid-19; Đảng ủy đã linh hoạt vận dụng trong quá trình lãnh đạo thực hiện đảm bảo đúng quy định của Đảng và Nhà nước, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để tổ chức thành công đại hội.

Kết quả, từ ngày 28/2/2020 tổ chức đại hội chi bộ điểm đến ngày 31/3/2020 đã lãnh đạo hoàn thành tổ chức đại hội 20/20 chi bộ trực thuộc đúng kế hoạch, hầu hết các chi bộ tổng kết thực hiện đạt chỉ tiêu nghị quyết nhiệm kỳ 2017 - 2020 và đề ra phương



Ban chấp hành khóa mới nhiệm kỳ 2020 - 2023

hướng, nhiệm vụ nhiệm kỳ 2020 - 2023 sát với tình hình thực tế, nhiệm vụ của đơn vị. Về bầu cử: số chi bộ chỉ bầu bí thư là 11 chi bộ, bầu bí thư, phó bí thư là 03 chi bộ và bầu chi ủy là 06 chi bộ; trong đó, có 01 chi bộ bầu thiếu số lượng chi ủy viên. Tổng số cấp ủy viên được bầu khóa này là 36/37 đồng chí, trong đó có 19 đồng chí bí thư và 09 đồng chí phó bí thư chi bộ.

Để chuẩn bị cho công tác tiến tới tổ chức Đại hội Đảng bộ Khu kinh tế lần thứ IV, nhiệm kỳ 2020 - 2025; Đảng ủy Khu kinh tế đã hoàn thành chuẩn bị các dự thảo về Báo cáo chính trị, kiểm điểm Ban Chấp hành, đề án nhân sự và dự kiến giới thiệu danh sách nhân sự đã được Ban Thường vụ Đảng ủy Khối doanh nghiệp phê duyệt để trình đại hội. Đồng thời, dự kiến giới thiệu Đoàn chủ tịch điều hành đại hội, Đoàn thư

▶ ký giúp việc và Ban Kiểm phiếu đại hội.

Trong tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn ra phức tạp, Đảng ủy đã chỉ đạo Tiểu ban phục vụ đại hội chuẩn bị đầy

đủ công tác phòng, chống dịch cho đại biểu, đảng viên dự đại hội và phân công nhiệm vụ các thành viên Tổ giúp việc thực hiện. Với tinh thần quyết tâm, chu đáo, an

toàn, tiết kiệm cho công tác tổ chức Đại hội Đảng bộ Khu kinh tế, đến nay, Đảng ủy Khu kinh tế đã chuẩn bị đầy đủ các điều kiện để tổ chức đại hội thành công. □ N.T.N

NHÀ MÁY NƯỚC GIẢI KHÁT TINGCO BÌNH ĐỊNH TÍCH CỰC HOÀN THÀNH XÂY DỰNG, CHUẨN BỊ ĐI VÀO HOẠT ĐỘNG TRONG QUÝ II/2020

✍ LÊ HỮU NHẬT

Cty TNHH Nước giải khát Tingo trải qua hơn 15 năm trong ngành chế biến thực phẩm, luôn đi tiên phong trong việc nghiên cứu và phát triển các dòng sản phẩm tự nhiên và tốt cho sức khỏe, Tingo đã cho ra đời những sản phẩm yến nha đam, dưa nha đam, đào nha đam... có giá trị trên thị trường đạt tiêu chuẩn ISO 9001-2015, kiểm tra từ khâu thu mua nhiên liệu và chịu trách nhiệm đến tay người tiêu dùng. Năm 2019, Cty TNHH Nước giải khát Tingo vinh dự xếp trong Top 50 Nhãn hiệu hàng đầu Việt Nam năm 2019, do Hội Sở hữu trí tuệ Việt Nam (VIPA) tổ chức. Đây là giải thưởng thường niên được tổ chức bởi Hội Sở hữu trí tuệ Việt Nam nhằm tôn vinh các DN tiêu biểu trong thời kỳ hội nhập, cạnh tranh quốc tế. Giải thưởng đánh giá các thương hiệu dựa trên lịch sử hoạt động, phát triển bền vững, duy trì đà tăng trưởng, độ phủ thị trường, uy tín của nhãn hiệu được nhìn nhận bởi các chuyên gia trong ngành,



Dự án Nhà máy nước giải khát Tingo Bình Định

khách hàng, cũng như các tiêu chí về doanh thu và các thành tích hoạt động xã hội.

Nắm bắt cơ hội và đáp ứng yêu cầu phát triển của DN, Cty TNHH Nước giải khát Tingo quyết định đầu tư dự án Nhà máy nước giải khát Tingo Bình Định với tổng diện tích 84.151m² (Lô A3.12, A3.13, A3.14 KCN Nhơn Hội A, KKT Nhơn Hội), dự án được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 2508/QĐ-UBND ngày 23/7/2019, quy mô xây dựng với tổng mức đầu tư là 400 tỷ đồng, mục tiêu sản xuất kinh doanh nước giải khát và các sản phẩm đóng hộp (CS nước giải khát 175,2 triệu lít/năm;

SP đóng hộp 36.500 tấn/năm).

Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy nước giải khát Tingo Bình Định của Cty TNHH Nước giải khát Tingo đi vào hoạt động sẽ đáp ứng nhu cầu của thị trường, giải quyết được nhu cầu việc làm tại địa phương (500 lao động), đồng thời góp phần gia tăng giá trị sản xuất công nghiệp tại KKT Nhơn Hội và tăng thu ngân sách địa phương (doanh thu gần 3.000 tỉ đồng/năm).

Dự án đã hoàn thành xây dựng nhà xưởng và các công trình phụ trợ, đang trong quá trình tích cực lắp đặt dây chuyền sản xuất, dự kiến sẽ đưa vào hoạt động trong quý 2 năm 2020. □

Thương hiệu và VĂN HÓA



ĐINH THÀNH TRUNG

Trong doanh nghiệp (DN) ngày nay, dù ở bất kỳ lĩnh vực nào thì xây dựng văn hóa DN đều là nhiệm vụ bắt buộc phải làm nếu muốn phát triển bền vững, trong đó sự tác động của thương hiệu tới văn hóa là vô cùng to lớn. Mặc dù thương hiệu mang tính thương mại và đối ngoại, nhưng rõ ràng hình ảnh của thương hiệu đã mang tính đại diện cho DN trong chính đội ngũ của họ, một DN hoạt động khoảng vài năm thì bản thân thương hiệu do DN tạo ra sẽ được chính mỗi thành viên đại diện khi làm việc và trong cả cuộc sống. Việt Nam đang đẩy mạnh tinh thần khởi nghiệp và quan tâm hơn đến các DN vừa và nhỏ,

với quy mô như vậy, việc xây dựng thương hiệu cần được coi trọng để làm nền tảng cho DN phát triển trong tương lai.

Thương hiệu có liên quan mật thiết đến văn hoá DN, nếu nói về một tài sản gì đó của DN mà bất kỳ thành viên nào cũng muốn giữ, đó là thương hiệu - Đó cũng là hình ảnh thiêng liêng trong mỗi người, một tài sản không dễ mất giá trong chính DN. Thương hiệu không chỉ đơn giản là cái tên hay cái logo mà còn bao gồm cả cách làm ra sản phẩm, văn hóa ứng xử với khách hàng, là niềm tự hào mang lại tinh thần cho đội ngũ nhân viên... do vậy xây dựng thương hiệu cũng có tác dụng tạo nền tảng cho văn hóa DN.

Trong thời buổi thị trường thay đổi như vũ bão, việc xây dựng văn hóa DN cũng có lúc bị coi nhẹ, song song với việc đó, xây dựng thương hiệu cũng bị coi nhẹ hoặc bị nhận thức sai lệch. Việc chỉ chú trọng đến kết quả kinh doanh trước mắt mà không quan tâm đến hình ảnh chính là vết đứt trong sự phát triển, làm sự phát triển đó không bền vững, trái ngược với vẻ bề ngoài của sự thành công trước mắt trong kinh doanh hay hoạt động đối ngoại.

Nguyên nhân của thái độ coi nhẹ thường đến từ lãnh đạo DN, vì giá trị của thương hiệu cũng như giá trị văn hoá khó đo lường, không ít nhà quản lý thường bỏ qua, hoặc ràng buộc nhân viên bằng các quy định và để "văn hoá" phát triển tự phát. Đến một lúc nào đó, lãnh đạo giật mình nhận ra DN của mình không có bản sắc gì, nhận ra sự chia rẽ, bè phái hay tật xấu của nhân viên thì đã không thể khắc phục, DN khi đó buộc phải "đại phẫu" nếu không muốn bị sụp đổ.

Ở một công ty vận chuyển mới thành lập, CEO của họ sớm nhìn ra hiệu quả của việc



Cargill Vietnam được xét chọn trong топ 10 DN toàn diện nhất năm 2019

áp dụng công nghệ vào công việc giao hàng, công ty sớm đạt được thành công và tăng nhanh quy mô đội ngũ của mình, từ 12 nhân viên ban đầu, lực lượng shipper của công ty này đã tăng gấp 10 lần, nhưng chứng lại trong suốt 2 năm qua. Công việc giao nhận rất bận rộn đã khiến CEO không quan tâm tới xây dựng thương hiệu và văn hóa, công ty chỉ tổ chức đội ngũ theo cách cơ bản nhất, tức là chia thành các nhóm, hết ngày thì báo cáo để tổng hợp kết quả. Với sự tự tin vào công nghệ quản lý, CEO của công ty đã hạn chế đến mức tối đa sự gặp gỡ của toàn bộ công ty, chỉ giao cho các nhóm trưởng tự quản đội của mình. Như vậy, văn hóa của DN này hầu như không được xây dựng lên mức cao mà chỉ đơn giản là gắn các thành viên với công việc. Thương hiệu của công ty, vốn được hình thành nhờ hoạt động kinh doanh thành công bước đầu, những cũng chỉ vậy mà thôi, không thể tăng lên tầm cao mới.

Nguyên nhân của sự chứng lại xuất phát từ chính vị CEO, đã không quan tâm tới xây dựng thương hiệu và văn hóa bền vững cho cả công ty ngay từ khi startup đi vào hoạt động. Vì đi theo cách vừa làm vừa xây dựng tổ chức nên DN đã xuất hiện nhiều lỗ hổng trong nền móng văn hóa nội tại. Vận chuyển giao hàng là một ngành cần làm gấp rút, lãnh đạo lại không chú trọng đến việc tăng quy mô DN, bản thân cơ cấu tổ chức của công ty cũng không được điều chỉnh hợp lý, phân công phân nhiệm rõ, do đó thương hiệu và văn hóa không thể tiếp tục phát triển.

Không chỉ vậy, vị CEO này cũng chỉ tạo ra bộ nhận diện thương hiệu thông thường mà không chú trọng xây dựng, vun đắp cấu thành của một DN bền vững, đó là cơ cấu hợp lý và hiệu quả, cũng như không cố gắng nuôi dưỡng nền văn hóa riêng của DN. Sau hai năm hoạt động cảm chừng, CEO của DN đã nhận ra rằng thương hiệu

quan trọng hơn những gì nó thể hiện ra bên ngoài, Ông đã quyết định đầu tư làm thương hiệu một cách bài bản, cùng với việc thuê một chuyên gia giỏi tư vấn, ông đã thành lập một “*phòng thương hiệu và truyền thông*” để xây dựng thương hiệu công ty phù hợp với sự phát triển của DN.

Như vậy, trong kinh doanh, chúng ta không chỉ cần chú ý đến văn hóa hữu hình mà còn phải quan tâm phát triển những cấu trúc của văn hóa DN, điều quan trọng là trong văn hóa DN, những giá trị hữu hình và vô hình phải luôn đan xen và bổ trợ lẫn nhau chứ không phải cản trở nhau. Xây dựng được một thương hiệu mạnh đem lại cho DN nhiều thứ, trong đó có những thứ không lượng hóa được như uy tín, quan hệ, sự nổi tiếng... Có một câu nói về văn hóa DN là: “Đừng nghĩ khi có tiền mới làm thương hiệu”. Trên thực tế, trên 80% các DN khởi nghiệp ở nước ta nghĩ rằng họ chưa có tiền nên chưa làm thương hiệu, đó là cách nghĩ chưa đúng, bởi họ hoàn toàn có thể xây dựng thương hiệu bằng các hoạt động hằng ngày của tổ chức, cố gắng tạo ra sự khác biệt cho hình tượng sản phẩm của họ, về sự độc đáo trong văn hóa của họ tới khách hàng và công chúng. □

Đ.T.T



KCN NHƠN HÒA

ĐIỂM ĐẾN HẤP DẪN CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ

✍ KIM HOA

KCN Nhơn Hòa nằm trên địa bàn phường Nhơn Hòa và xã Nhơn Thọ (TX. An Nhơn), được thành lập năm 2009 do Cty CP Đầu tư hạ tầng KCN Nhơn Hòa làm chủ đầu tư, đã được UBND tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch điều chỉnh, mở rộng chi tiết tỷ lệ 1/2000 tại Quyết định số 112/QĐ-CTUBND ngày 21/01/2011, tổng diện tích 314,37 ha và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 23/5/2017 giảm diện tích còn 282,01 ha, trong đó giai đoạn 1 là 105 ha, giai đoạn 2 là 134,64 ha và giai đoạn mở rộng về phía Đông Nam là 42,37 ha, được quy hoạch thu hút đầu tư các nhóm ngành nghề như: Thức ăn gia súc, chế biến nông - lâm sản, sản xuất vật liệu xây dựng, sản xuất cơ khí, kho chứa, may mặc,....

Sau 12 năm triển khai đầu tư, xây dựng và phát triển, Chủ đầu tư KCN Nhơn Hòa đã xây dựng hoàn thành đồng bộ về cơ sở HTKT KCN giai đoạn I và giai đoạn mở rộng về phía Đông Nam, đáp ứng 100% nhu cầu của các DN thứ cấp. KCN Nhơn Hòa nằm trên **đường Quốc**



LĐ BQL KKT kiểm tra hiện trường thi công GĐ2 của KCN vào ngày 31/3/2020

lộ 19 nối liền với các tỉnh Cao nguyên và cảng biển Quy Nhơn (cách cảng biển Quy Nhơn 25 km, cách sân bay Phù Cát 18 km, ga Diêu Trì 11 km, Quốc lộ 1A 7 km), nằm tách biệt với khu dân cư nên trong thời gian qua, KCN Nhơn Hòa đã thu hút được nhiều nhà đầu tư lớn trong và ngoài nước. Đến nay, tỷ lệ lấp đầy giai đoạn 1 và giai đoạn mở rộng đạt đến 98%, cụ thể: đã thu hút được 32 dự án (gồm 07 dự án đầu tư nước ngoài, tổng vốn đăng ký hơn 2.400 tỷ đồng và 25 dự án đầu tư trong nước, tổng vốn đăng ký hơn 2.000 tỷ đồng). Trong số đó có 27 dự án đi vào hoạt động ổn định,

02 dự án đang triển khai xây dựng và 03 dự án đang thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan làm cơ sở để triển khai dự án ngoài hiện trường.

Đối với giai đoạn 2 của KCN, nhằm sẵn sàng đáp ứng nhu cầu của các nhà đầu tư thứ cấp, Chủ đầu tư hạ tầng KCN Nhơn Hòa đã gấp rút đẩy nhanh tiến độ triển khai thi công xây dựng, đến nay đã thi công hoàn thành cơ bản hệ thống HTKT khoảng 80 ha/134,64 ha, đáp ứng nhu cầu phục vụ cho nhà đầu tư thứ cấp đi vào hoạt động. Trong thời gian này, Chủ đầu tư hạ tầng KCN Nhơn Hòa cũng đã tiếp nhận các nhà đầu tư mới đầu tư tại

▶ phân khu F của KCN là Công ty CP Nguyên Hà Á Châu và Công ty CP Central Wood, với diện tích dự kiến đầu tư trên 11 ha; đã và đang làm việc với Công ty CP Chăn nuôi CP Việt Nam, Công ty Savvy Seafood (Việt Nam) LTD và thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan để thu hút đầu tư vào phân khu E của KCN các dự án hoạt động ngành nghề như giết mổ gia súc, gia cầm; chế biến thủy sản, với tổng diện tích dự kiến đầu tư của 02 dự án này là 12 ha.

Song song với việc xây dựng hoàn thành cơ sở hạ tầng của giai đoạn II, Chủ đầu tư KCN Nhơn Hòa cũng đã có kế hoạch đầu tư xây dựng nâng cấp hệ thống xử lý nước thải tập trung lên công suất 3.000 m³/ngày đêm, lắp đặt hệ thống quan trắc tự động, liên tục nước thải và nâng cấp nhà máy cấp nước sạch hiện có để đảm bảo các nhu cầu về xử lý nước thải; cung cấp nước cho hoạt động sản xuất, kinh doanh của toàn bộ KCN Nhơn Hòa và nước sinh hoạt của người dân thuộc phường Nhơn Hòa và xã Nhơn Thọ dọc theo QL19. □ **K.H**

BAN HÀNH CƠ CHẾ KHUYẾN KHÍCH PHÁT TRIỂN ĐIỆN MẶT TRỜI Ở VIỆT NAM



Nhà máy điện mặt trời Fujiwara Bình Định

Ngày 6/4/2020, Phó thủ tướng Trịnh Đình Dũng đã ký Quyết định số 13/2020/QĐ-TTg về cơ chế khuyến khích phát triển điện mặt trời ở Việt Nam.

Theo đó, giá mua điện với cả 3 loại hình gồm điện mặt trời mặt đất, điện nổi và điện trên mái nhà đều giảm so với mức giá ưu đãi cũ, cụ thể: giá mua điện với dự án điện mặt trời nổi 1.783 đồng/kWh, tương đương 7,69 cent/kWh. Giá mua điện dự án điện mặt trời mặt đất 1.644 đồng/kWh, tương đương 7,09 cent/kWh. Giá mua điện mặt trời trên mái nhà 1.943 đồng/kWh, tương

đương 8,38 cent/kWh (giá mua điện trước đây 9,35 cent/kWh).

Mức giá này được áp dụng 20 năm kể từ ngày vận hành thương mại.

Các dự án điện mặt trời nổi lưới có quyết định chủ trương đầu tư trước ngày 23/11/2019 và có ngày vận hành thương mại của dự án hoặc một phần dự án trong giai đoạn từ 1/7/2019 đến hết 31/12/2020 thì dự án hoặc một phần dự án đó được áp dụng Biểu giá mua điện mặt trời theo quy định tại Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành vào 22/5/2020. □

T.D.L

CÔNG TY CP GREENFEED VIỆT NAM

CHI NHÁNH BÌNH ĐỊNH DẪN ĐẦU PHONG TRÀO THI ĐUA KHỎI CÁC DOANH NGHIỆP THUỘC KHU CÔNG NGHIỆP NHƠN HÒA VÀ KHU KINH TẾ NHƠN HỘI NĂM 2019

✍ TÔ ĐÌNH SỬ

Công ty CP Greenfeed Việt Nam (CN Bình Định) được BQL KKT cấp GCN đầu tư lần đầu năm 2011, tại Lô D2.2 thuộc KCN Nhơn Hòa (TX An Nhơn) với dự án Nhà máy sản xuất và kinh doanh thức ăn gia súc, gia cầm, quy mô công suất 220.000 tấn SP/năm, tổng vốn đầu tư là 200 tỷ đồng (9,52 triệu USD). Tổng số lao động năm 2019 là 255 người, lao động có trình độ đại học, trên đại học và cao đẳng chiếm tỷ lệ 83,13%, công ty có tổ chức cơ sở đảng trực thuộc Đảng bộ KKT, tổ chức công đoàn cơ sở trực thuộc Công đoàn KKT tỉnh.

Định kỳ hàng năm, Ban lãnh đạo Công ty phối hợp tốt với Công đoàn cơ sở tổ chức tốt Hội nghị Người lao động nhằm đánh giá những kết quả đạt được trong năm qua và đề ra kế hoạch, phương hướng, giải pháp thực hiện kế hoạch năm tới. Năm 2019 tình hình kinh tế còn nhiều biến động, ngành chăn nuôi gặp

không ít khó khăn, nhưng được sự khuyến khích hỗ trợ của UBND tỉnh, BQL KKT và các sở ngành, cùng với sự năng động, quyết tâm vượt qua thách thức, khó khăn của Ban giám đốc trong chỉ đạo điều hành và sự đồng tâm nhất trí, sáng tạo của toàn thể cán bộ, công nhân lao động toàn công ty đã làm việc với tinh thần trách nhiệm cao, luôn tiết kiệm để giảm chi phí giá thành, nên trong năm 2019, công ty đạt được những kết quả đáng khích lệ : doanh thu tăng 2% so với cùng kỳ và thu nhập bình quân của NLD

đạt 9,6 triệu đồng/người/tháng (tăng 8% so với cùng kỳ 2018), nộp ngân sách nhà nước trên 18 tỷ đồng.

Để đạt được những thành tích nêu trên, Chi nhánh đã tiếp tục triển khai thực hiện đồng bộ các giải pháp trong công tác quản lý, đào tạo và phát triển nguồn nhân lực; tất cả lao động tuyển dụng làm việc tại Công ty đều được huấn luyện đào tạo quy trình làm việc, đào tạo hội nhập với nhân viên mới cũng như thường xuyên tổ chức các khóa đào tạo kỹ năng mềm cho người lao động như khóa “7 thói





“*quen của người thành đạt*”, khóa “*đề thành công trong đàm phán*”, “*vị giám đốc 1 phút*”...đồng thời Ban giám đốc Chi nhánh luôn tích cực chủ động trong đầu tư chiều sâu, đổi mới cải tiến kỹ thuật, máy móc thiết bị, trang bị công nghệ để nâng cao năng suất lao động, giảm các chi phí sản xuất không hợp lý, trong năm 2019, chi nhánh đã đầu tư tái sản xuất 1,3 tỷ đồng và áp dụng công nghệ sản xuất mới trong ngành sản xuất thức ăn chăn nuôi của Hà Lan, Mỹ, Pháp...luôn nghiên cứu sắp xếp nhân sự một cách hợp lý, đảm bảo giải quyết công việc đạt hiệu quả cao nhất, góp phần nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh của công ty.

Không chỉ tập trung vào sản xuất kinh doanh, GreenFeed

còn luôn mong muốn đóng góp và chia sẻ với cộng đồng nơi GreenFeed có tham gia hoạt động kinh doanh. Trong năm 2019, Chi nhánh chi 3,74 tỷ đồng để thực hiện chương trình “*Không ngừng mơ ước, không ngừng vươn cao*” dành cho sinh viên các Trường Đại học và Cao đẳng ngành nông nghiệp gồm các chương trình như tài trợ học bổng, hỗ trợ tham quan nhà máy, thực tập tốt nghiệp, đào tạo kỹ năng mềm... Ngoài ra, trong khuôn khổ chương trình chung của Công ty, đã phối hợp với Báo Tuổi trẻ, Hội nông dân tỉnh, Tỉnh đoàn thực hiện chương trình “*Tiếp sức nhà nông cho con đến trường*”, quỹ “*chắp cánh ước mơ*” của Công ty đã trao học bổng cho con của nhân viên, công nhân và hỗ trợ các trường hợp nhân viên

có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn của Chi nhánh ...

Cty CP Greenfeed Việt Nam (CN Bình Định) luôn quan tâm đến việc thực hiện tốt các chế độ chính sách đối với NLĐ: 100% NLĐ được tham gia đóng BHXH đúng quy định, 100% NLĐ được học tập ATLĐ, PCCC; toàn bộ công nhân được trang bị bảo hộ lao động đầy đủ theo quy định, thực hiện nghiêm túc ATLĐ, định kỳ hàng tuần kiểm tra công tác 5S; bên cạnh đó, doanh nghiệp luôn quan tâm đến vấn đề môi trường, đã xây dựng hệ thống xử lý nước thải cục bộ được cơ quan chức năng kiểm tra công nhận đạt chất lượng, hệ thống hút bụi đạt tiêu chuẩn ngành quy định, hàng năm đều ký hợp đồng thu gom chất thải rắn với

các đơn vị chức năng, thực hiện đầy đủ quan trắc môi trường theo định kỳ, tỷ lệ cây xanh đảm bảo, được trồng đúng theo quy hoạch được duyệt; cảnh quan xanh, sạch, đẹp, môi trường làm việc văn minh, lịch sự. Với những thành tích nổi bật về giảm thiểu lượng chất thải, tiết kiệm năng lượng trong hoạt động sản xuất cũng như những đóng góp về tuyên truyền, bảo vệ nguồn tài nguyên thiên nhiên trong cộng đồng, tuân thủ triệt để những quy định của nhà nước cũng như các chính sách của Tập đoàn về môi trường, **được BQL KKT công nhận thực hiện tốt các yêu cầu về bảo vệ môi trường tại KKT** Nhơn Hội và các KCN trên địa bàn tỉnh Bình Định, xếp hạng màu xanh lá cây và được UBND tỉnh tặng Bằng khen; được Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam tặng Bằng khen về thành tích xuất sắc trong phong trào thực hiện “*Xanh - Sạch - Đẹp, bảo đảm An toàn vệ sinh lao động*” năm 2018.

Ngoài ra, Greenfeed Việt Nam (CN Bình Định) luôn có các chính sách động viên khen thưởng, chăm sóc NLĐ và cả người thân của NLĐ như mua bảo hiểm sức khỏe cho tất cả người thân của cán bộ CNV gồm

vợ, chồng, con... Chi nhánh đã trích, sử dụng quỹ phúc lợi chi cho các khoản như: quà Tết Âm lịch, Dương lịch, quà Trung thu, ngày 8/3, ốm đau, tang chế, các hoạt động thể thao...; sử dụng Quỹ khen thưởng chi khen thưởng theo kết quả SXKD, tháng lương thứ 13 cho các tập thể và cá nhân đã hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ 2019. Nhờ vậy trong những năm qua trong Công ty chưa xảy ra vụ tai nạn lao động nào, chưa có xảy ra tranh chấp, thắc mắc hoặc khiếu kiện về chế độ của NLĐ, tất cả những việc làm đó đã tạo cho NLĐ tin tưởng, yên tâm lao động sản xuất, gắn bó lâu dài và cố gắng nỗ lực hết mình vì sự phát triển của Công ty, Trong năm 2019, lần thứ ba Công ty được vinh dự nhận Cờ thi đua của UBND tỉnh đã có thành tích xuất sắc toàn diện dẫn đầu phong trào thi đua Khôi các doanh nghiệp thuộc KCN Nhơn Hòa và KKT Nhơn Hội.

Trong những tháng đầu năm 2020, tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến ngày càng phức tạp. Cty CP Greenfeed Việt Nam (CN Bình Định) là một trong những Công ty thực hiện tốt và nghiêm túc chỉ đạo của Chính Phủ, UBND tỉnh trong công tác phòng, chống

dịch bệnh Covid-19. Thực hiện nghiêm việc tiêu độc sát trùng tất cả các phương tiện vận chuyển, công cụ, dụng cụ nơi sản xuất, nơi làm việc theo khuyến cáo của Bộ Y tế; Áp dụng triệt để các biện pháp vệ sinh, phòng bệnh cho từng nhân viên bao gồm rửa tay, đo thân nhiệt, mang khẩu trang, giãn cách chỗ ngồi làm việc, đảm bảo khoảng cách tối thiểu 2m; Chia ca làm việc để hạn chế tiếp xúc giữa hai ca sản xuất; Áp dụng làm việc tại nhà để giảm số nhân viên đến văn phòng; Tổ chức các cuộc họp trực tuyến... Ngoài ra trong hoạt động sản xuất kinh doanh, Công ty cũng đã tăng dự trữ nguồn nguyên liệu đầu vào lên khoảng gần 02 tháng, cũng như tìm các nguồn nguyên liệu trong nước và thị trường khác (không có dịch) để đề phòng những biến cố do dịch Covid-19 gây ra.

Với những nỗ lực, cố gắng trên, tin tưởng rằng Cty CP Greenfeed Việt Nam (CN Bình Định) ngày càng phát triển bền vững, khẳng định được Thương hiệu trên thị trường, vượt qua khó khăn trong dịch, bệnh và là đơn vị dẫn đầu thi đua Khôi các doanh nghiệp thuộc KCN Nhơn Hòa và KKT Nhơn hội trong những năm tới. □

T.Đ.S

CÔNG TÁC PHÒNG CHỐNG DỊCH COVID-19 TẠI BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

Thực hiện Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ và ý kiến chỉ đạo UBND tỉnh về việc tăng cường các biện pháp phòng, chống dịch bệnh viêm đường hô hấp do chủng mới của vi rút Corona gây ra, trong tháng 2 và 3/2019, BQL KKT đã tích cực triển khai công tác phòng, chống dịch covid -19 đến cán bộ công chức, viên chức (CBCC) và NLĐ tại KKT và các KCN trên địa bàn Tỉnh.

Đối với CBCC, BQL KKT đã ban hành 03 văn bản, theo đó giao Văn phòng ban nhắc nhở CCVC thực hiện các biện pháp phòng chống dịch và đảm bảo phương tiện trong quá trình CCVC thực thi nhiệm vụ. Giao Phòng QLDN có văn bản khuyến cáo các DN trong KKT, KCN không tổ chức hội họp đông người và chủ động áp dụng các biện pháp phòng chống dịch. BQL KKT đã có 11 văn bản triển khai đến từng DN, đồng thời báo cáo tình hình của DN cho UBND tỉnh và các cơ quan liên quan theo yêu cầu.

Tại Trụ sở BQL KKT đã dán bảng thông báo để khách đến giao dịch lưu ý thực hiện quy định phòng, chống dịch Covid-19 và kiểm tra thân nhiệt, CCVC thực hiện rửa tay sát khuẩn hàng ngày và sử dụng khẩu trang y tế khi thi hành công vụ.

Hưởng ứng Thư kêu gọi



LĐ BQL kiểm tra tình hình triển khai công tác phòng, chống dịch covid-19 tại KKT Nhơn Hội

của Ủy ban Mặt trận TQVN tỉnh Bình Định kêu gọi toàn dân tham gia ủng hộ phòng, chống dịch Covid-19, BQL KKT vận động CBCC đóng góp (ít nhất 01 ngày lương/người) ủng hộ phòng, chống dịch Covid-19. Vận động một số DN đang hoạt động sản xuất ổn định, đóng góp và gửi trực tiếp đến Mặt trận TQVN tỉnh Bình Định để ủng hộ quỹ phòng, chống dịch Covid-19.

Cùng với việc ban hành Văn bản chỉ đạo triển khai công tác pháp phòng chống dịch bệnh COVID-19, BQL KKT đã tổ chức đi kiểm tra thực tế tại hàng chục DN (của KKT và các KCN) để vận động các DN thực hiện tốt các biện pháp phòng chống dịch, đồng thời động viên lãnh đạo và NLĐ cố gắng phấn đấu vượt qua khó khăn về nguyên vật liệu sản xuất và tiêu thụ hàng hóa, khai thác hiệu quả thị trường để duy trì sản xuất an toàn. Đồng thời, hướng dẫn các DN báo cáo, làm thủ

tục liên quan để hưởng kịp thời các chính sách hỗ trợ của Chính phủ và UBND tỉnh giành cho DN và NLĐ trong, sau giai đoạn bệnh dịch còn lan rộng.

Bên cạnh đó, nhận định tác hại của bệnh dịch đang lây lan và kéo dài, tình hình thu hút đầu tư và thực hiện đầu tư tại KKT và các KCN sẽ giảm sút, gặp nhiều khó khăn, lãnh đạo BQL KKT đã kêu gọi CCVC và các phòng ban, đơn vị thi đua tích cực gần gũi DN, nhà đầu tư để giúp tháo gỡ khó khăn, đẩy nhanh thủ tục để thuận lợi hơn trong việc thực hiện đầu tư, sớm hoàn thành dự án đưa công trình vào khai thác sử dụng, đặc biệt đối với các dự án đầu tư công (BQL KKT là chủ đầu tư) cũng khẩn trương hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư và đẩy nhanh tiến độ hoàn thành xây dựng, góp phần nâng cao tăng trưởng kinh tế - xã hội của tỉnh Bình Định trong năm 2020. □

✍ LÊ THỊ THANH HƯƠNG - PVH

ĐẨY NHANH TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KCN NHƠN HÒA (GĐ2) ĐÁP ỨNG YÊU CẦU THUÊ ĐẤT CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ

KCN Nhơn Hòa là một trong những điểm sáng trong thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Định. Tính đến thời điểm hiện nay, giai đoạn 1 của KCN Nhơn Hòa với diện tích 147,37 ha đã cơ bản được lấp đầy với 32 dự án đầu tư. Giá trị sản xuất công nghiệp trong năm 2019 của các doanh nghiệp tại KCN Nhơn Hòa đạt 7.700 tỷ đồng.

Trong thời gian gần đây, đã có nhiều Nhà đầu tư trong nước và quốc tế đến khảo sát, thuê đất trên phần diện tích mở rộng của giai đoạn 2 như: Dự án Nhà máy giết mổ, chế biến sản phẩm gia súc, gia cầm xuất khẩu của



Phối cảnh Nhà máy sản xuất ván và đồ gỗ của Công ty CP Central Wood

Công ty CP Chăn nuôi C.P (100% vốn đầu tư Thái Lan, 10,68ha); Nhà máy chế biến thủy sản của Savvy Seafood (Đài Loan, 2,46ha); Nhà máy sản xuất ván và đồ gỗ của Công ty CP Central Wood (8,42ha).....Đó là một trong những động lực quan trọng để

Chủ đầu tư, chính quyền địa phương tập trung các nguồn lực thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, khẩn trương thi công hạ tầng Khu công nghiệp Nhơn Hòa giai đoạn 2 với diện tích mở rộng 80 ha.

Đến nay, các hạng mục công trình như san nền, giao thông, cấp điện, cấp thoát nước...đã cơ bản hình thành, đủ các điều kiện để bàn giao đất cho Nhà đầu tư triển khai dự án.

KCN Nhơn Hòa giai đoạn 2 đi vào hoạt động sẽ góp phần làm gia tăng giá trị sản xuất công nghiệp trên địa bàn tỉnh, tạo công ăn việc làm cho người lao động, phát triển KT-XH của địa phương. □

T.D.L



Hình ảnh thi công thực tế tại hiện trường KCN Nhơn Hòa giai đoạn 2

TRIỂN KHAI XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH SINH THÁI NHƠN HỘI

✍ ĐINH DUY GIA - PVH



Khu đô thị Du lịch sinh thái (DLST) Nhơn Hội có quy mô diện tích quy hoạch là 601,819 ha, được chia thành 11 phân khu (có 9 PK ở), là khu đô thị (KĐT) có vị trí nằm tại trung tâm của KKT Nhơn Hội, được kỳ vọng là đô thị văn minh hiện đại, đáp ứng nhu cầu ở cho khách du lịch, các chuyên gia, người lao động làm việc tại thuộc KKT Nhơn Hội, cũng được xem là phần mở rộng của TP Quy Nhơn phát triển về phía Đông Bắc, được UBND tỉnh phê duyệt QHCT (1/500), tại Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 20/3/2017.

Hưởng lợi trực tiếp của hệ thống hạ tầng kỹ thuật (HTKT) của KKT Nhơn Hội, được ngân sách trung ương và địa phương đầu tư hoàn chỉnh đồng bộ (2005 – 2015), gián tiếp từ hiệu ứng thành công của các dự án du lịch trên địa bàn KKT Nhơn Hội lần lượt hoàn thành xây dựng (từ năm 2014 - 2018) đi vào hoạt động hiệu quả, điển hình là của Cty CP Tập đoàn FLC (*Resort, sân Golf 36 lỗ, công viên động vật hoang dã, KĐT Lux City*); Cty CP Hoàng Đạt (*KDL Kỳ Co*); Cty CP Trung Hội (*Crown Retreat Resort*); Cty TNHH Thiên Hưng Mỹ Thọ

(*Thiên viện Thiên Hưng*)... đến năm 2019, cơ hội phát của Khu đô thị DLST Nhơn Hội đã “*chín muồi*” làm tiền đề cho việc xây dựng phát triển khu đô thị DLST Nhơn Hội nói riêng và KKT Nhơn Hội nói chung.

Khởi đầu là UBND tỉnh cho phép BQL KKT đầu tư xây dựng HTKT phân khu 5 và 8 (*GĐI, VĐT 350 tỷ đồng*) bằng vốn ứng từ ngân sách, theo phương thức sau hoàn thành xây dựng sẽ bán quỹ đất tại hai phân khu này để hoàn ứng cho ngân sách; đồng thời UBND tỉnh cũng cho phép BQL KKT tổ chức đấu giá QSD đất các phân



khu 2 (36,1ha), 4 (34,1ha) và 9 (45,938 ha) thuộc KĐT DLST Nhơn Hội, kết quả đã thành công và thu về cho ngân sách tỉnh 2.200 tỷ đồng, chủ đầu tư của 03 phân khu này là Cty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt.

Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận là chủ đầu tư thông qua đấu giá QSD đất (các QĐ 286/QĐ-UBND ngày 25/01/2019; số 1738/QĐ-UBND ngày 23/5/2019; số 2047/ QĐ-UBND ngày 17/06/2019), với tổng vốn đầu tư trên 23.175 tỷ đồng. Cty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt đã khẩn trương hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư theo quy định, tích cực triển khai xây dựng và

cơ bản hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật cho cả 03 phân khu (PK 2, 4 và 9). Tính đến thời điểm hiện nay, Cty CP Phát Đạt vừa tiếp tục hoàn thiện hạ tầng cho 03 phân khu đô thị theo quy hoạch, vừa tiếp thị bán QSD đất (*phân lô bán nền*) cho khách hàng có nhu cầu, dự kiến thời gian đến tiếp tục xây dựng nhà ở 1 số tuyến phố lớn (Shop house) để có thể bán lại cho khách hàng sử dụng theo quy định.

Như vậy đến nay, tại Khu đô thị DLST Nhơn Hội đã có 07 phân khu được triển khai xây dựng HTKT : PK 2, 4 và 9 (Cty Phát Đạt là CĐT); PK 6 (Cty CP Tập đoàn FLC là CĐT); PK 5,

8 và PK Lõi đô thị (BQL KKT là CĐT), theo tiến độ tại các phân khu này sẽ cấp giấy phép xây dựng cho các chủ đầu tư và khách hàng đã mua đất để xây dựng nhà ở, công trình dịch vụ thương mại. Đồng thời, với các dự án đang triển khai xây dựng Đường lõi (tháng 5/2020 hoàn thành), tuyến vành đai phía Đông (hoàn thành trong năm 2020), đường nối PK9 với đường lõi (hoàn thành đầu năm 2021) của khu đô thị DLST Nhơn Hội, sẽ tạo sức sống mới cho Khu đô thị DLST Nhơn Hội và KKT Nhơn Hội trong giai đoạn phát triển 2021 - 2025. □

Đ.D.G - PVH

HOÀN THÀNH XÂY DỰNG ĐƯA ĐƯỜNG TRUNG TÂM THUỘC KHU LỐI CỦA KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH SINH THÁI NHƠN HỘI VÀO SỬ DỤNG



Dự án Tuyến đường trung tâm (khu lõi đô thị) thuộc Khu Đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội được triển khai đầu tư xây dựng theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 6579/UBND-KT ngày 25/10/2018, nhằm kết nối lưu thông giữa các phân khu (khu lõi đô thị, khu số 4, khu số 5, khu số 6, khu quảng trường biển) và các dự án của tuyến du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến,...

Quá trình thực hiện các bước triển khai đầu tư theo quy định, dự án được thi công xây dựng từ ngày 15/5/2019, tiến độ theo hợp đồng hoàn thành ngày 14/5/2020, với quy mô đầu

tư xây dựng hoàn thiện Tuyến đường trung tâm lõi đô thị (Khu đô thị DLST Nhơn Hội) theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt, gồm tuyến đường nối (L=244m, lộ giới 27m) từ đường trục KKT Nhơn Hội (QL 19B) với đường trục lõi đô thị (hình chữ U, dài L=1.436m, lộ giới 50m).

Đến nay, tuyến đường đã được thi công hoàn thành hệ thống nước mưa, hệ thống điện chiếu sáng, lát đá granite vỉa hè và bê tông nhựa mặt đường; nhà thầu thi công đang tập trung khẩn trương thi công phần việc trồng cây xanh trên vỉa hè, cây xanh và thảm cỏ

trong dải phân cách, dự kiến sẽ hoàn thành trong tháng 4/2020. Theo đó, các nhà thầu thi công sẽ đảm bảo hoàn thành dự án trước tiến độ thi công ký kết với chủ đầu tư (BQL KKT).

Tuyến đường trung tâm lõi đô thị hoàn thành xây dựng, đưa vào sử dụng là từng bước hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, góp phần thu hút các dự án đầu tư mới vào khu đô thị nói riêng, đẩy nhanh việc triển khai các dự án phát triển cho Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội trong thời gian đến. □

✍ NGUYỄN QUỐC DŨNG
Ban QLDA&GPMB KKT

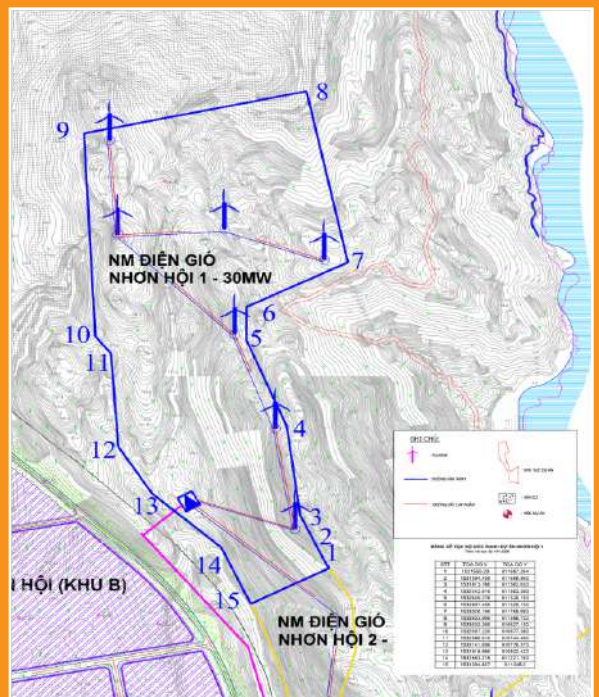
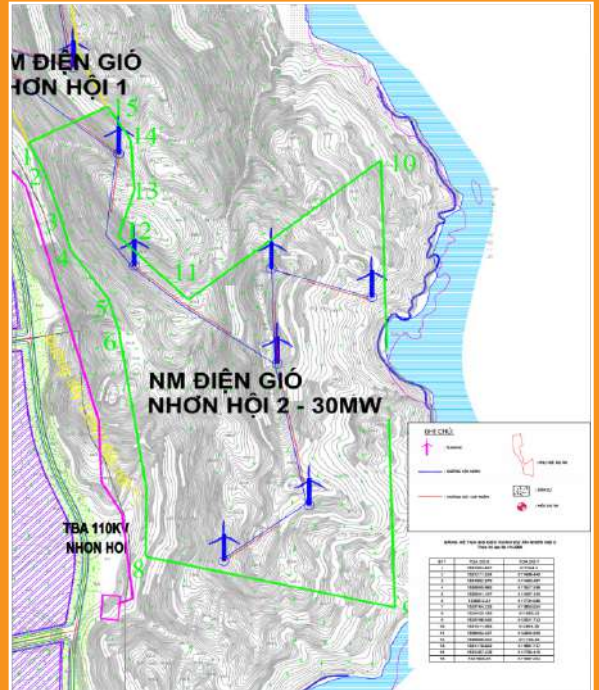
PHÁT TRIỂN DỰ ÁN NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO TRÊN NÚI PHƯƠNG MAI

Cty CP Đầu tư Fico được Ban Quản lý Khu kinh tế cấp Quyết định chủ trương đầu tư, cho phép thực hiện đầu tư dự án Nhà máy điện gió Nhơn Hội 1 (QĐ số 30/QĐ-BQL ngày 07/02/2020) và Nhà máy điện gió Nhơn Hội 2 (QĐ số 31/QĐ-BQL ngày 07/02/2020), tại núi Phương Mai trong khu kinh tế Nhơn Hội. Trong đó, dự án nhà máy điện gió Nhơn Hội 1, đầu tư 07 tuabin, với tổng công suất 30MW, đầu tư trên diện tích 175 ha, với tổng vốn đầu tư hơn 1.321 tỷ đồng; dự án nhà máy điện gió Nhơn Hội 2, đầu tư 07 tuabin, với tổng công suất 30MW, đầu tư trên diện tích 201 ha, với tổng vốn đầu tư hơn 1.249 tỷ đồng. Dự kiến, cả 2 dự án điện gió sẽ hoàn thành và đưa vào vận hành vào tháng 09 năm 2021.

Dự án xây dựng trên sườn núi Phương Mai, có địa hình chia cắt và chênh cốt phức tạp, nhưng Nhà đầu tư đã thể hiện quyết tâm cao độ nhằm đưa dự án đi vào hoạt động đúng tiến độ, để hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư, Cty CP Đầu tư Fico đã đề nghị và được BQL KKT cấp Giấy phép xây dựng có thời hạn số 18/GPXD ngày 21/5/2019, để xây dựng 02 trạm đo gió tại sườn núi phía Tây núi Phương Mai, Khu kinh tế Nhơn Hội. Hiện nay, Chủ đầu tư đang khẩn trương hoàn tất các thủ tục về quy hoạch chi tiết, lập dự án đầu tư, báo cáo ĐTM, đàm phán với nhà cung cấp thiết bị, phân đấu quý 3 năm 2020 sẽ triển khai xây dựng trên hiện trường.

Dự án khi đi vào hoạt động sẽ góp phần tạo điểm nhấn về kiến trúc cảnh quan cũng như góp phần bổ sung nguồn điện phục vụ cho sự phát triển của KKT Nhơn Hội. □

Đ.T.D



Sơ đồ ranh giới dự án

BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT ĐỊNH KỲ 5 NĂM (2020 - 2024)

Căn cứ vào nguyên tắc định giá đất quy định tại Điều 112 của Luật Đất đai; phương pháp định giá đất quy định tại các Khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 4 của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP, UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các Sở, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố điều tra, khảo sát giá đất và xây dựng Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định báo cáo UBND tỉnh và trình Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XII, kỳ họp lần thứ 11 thông qua tại Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 và UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019. Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm đã được phê duyệt gồm có Bảng giá đất nông nghiệp (từ bảng số 1- số 6), Bảng giá đất phi nông nghiệp (từ bảng từ 7 đến 12, trên địa bàn KKT Nhơn Hội là bảng số 10a).

Theo đó, tại trang 158 của Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm là Bảng giá đất số 10a giá đất ở tại Khu kinh tế Nhơn Hội, quy định đơn giá



gồm: Các tuyến đường theo quy hoạch chung Khu kinh tế Nhơn Hội, có đơn giá từ 2,4 đến 3 triệu đồng/m²; Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, có đơn giá từ 2 đến 2,5 triệu đồng/m², tùy theo tuyến và lộ giới của các tuyến đường; các khu tái định cư gồm: Khu tái định cư Cát Tiến (khu 1,2), Khu tái định cư Nhơn Phước (giai đoạn 1 và các giai đoạn mở rộng), có đơn giá từ 1,3 đến 3,2 triệu đồng/m², tùy theo tuyến và lộ giới của các tuyến đường; còn lại giá đất ở các khu dân cư hiện trạng thì được áp dụng theo bảng giá đất của các huyện, thành phố.

Đây là lần đầu tiên UBND tỉnh ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 - 2024) đối với các tuyến đường, các dự

án theo quy hoạch chung Khu kinh tế Nhơn Hội đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Qua đó, Bảng giá đất được sử dụng để làm căn cứ trong các trường hợp: tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, tính thuế sử dụng đất, tính phí và lệ phí, tính tiền xử phạt vi phạm hành chính, tính tiền bồi thường cho Nhà nước, tính giá trị quyền sử dụng đất trả cho người tự nguyện trả lại đất; đồng thời, đây là cơ sở để xác định đơn giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các dự án đầu tư trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội theo quy định của pháp luật. □

Lê Minh Thông

TÍCH CỰC TRIỂN KHAI CÔNG TÁC CHỐNG LẤN CHIẾM ĐẤT ĐAI ĐỌC TUYẾN ĐT 639 TRÊN ĐỊA BÀN KKT NHƠN HỘI

✍ NGUYỄN THANH NGUYỄN và BÙI TRUNG TÍN

Nhằm từng bước chấn chỉnh và xử lý dứt điểm tình trạng lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội (KKT), Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 932/QĐ-UBND ngày 21/3/2019 thành lập Tổ công tác giúp việc cho Ban Chỉ đạo xử lý các trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn KKT.

Theo nhiệm vụ được giao, Tổ công tác tổ chức tuần tra định kỳ và đột xuất đọc tuyến tỉnh lộ ĐT 639 từ nút Hang Dơi (xã Nhơn Hội) đến nút T24 Đường trục KKT (xã Cát Tiến) ngay từ đầu tháng 4/2019, chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh và Trưởng Ban chỉ đạo xử lý các trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn KKT về các trường hợp vi phạm mới kể từ ngày 01/4/2019 nếu không lập được biên bản vi phạm.

Ngày 05/3/2019, UBND tỉnh chủ trì tổ chức thực hiện công tác cưỡng chế 39 trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn KKT đợt 1 (gồm: UBND TP. Quy Nhơn 16 trường hợp, UBND huyện Tuy Phước 09 trường hợp và UBND huyện Phù Cát 14 trường hợp), thì tình hình sau đó về lấn chiếm



đất đai, xây dựng trái phép đọc tuyến tỉnh lộ ĐT 639 (từ nút Hang Dơi đến xã Cát Tiến) có chiều hướng giảm, nhất là đoạn nằm trên địa bàn xã Nhơn Hội và xã Phước Hòa. Thực hiện ý kiến chỉ đạo, Tổ công tác thường xuyên tuần tra việc lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép hiện trường, qua đó kịp thời phát hiện, lập biên bản và đề xuất xử lý tính từ ngày 01/4/2019 cho đến nay cụ thể như sau:

1. Tại địa bàn xã Nhơn Hội: Tổ công tác đã phát hiện mới tổng số 04 trường hợp vi phạm, trong đó 01 trường hợp xây dựng nhà tole di động trên đất không được xây dựng nhà ở của hộ gia đình và 03 trường hợp xây dựng vượt Giấy phép xây dựng tạm. Trên cơ sở đó, UBND xã Nhơn Hội đã tiến hành lập biên bản, vận động hộ tự tháo dỡ 02 trường hợp và UBND xã đã thực hiện

cưỡng chế tháo dỡ 02 trường hợp vi phạm.

2. Địa bàn xã Phước Hòa: Có 02 trường hợp vi phạm phát hiện mới, trong đó 01 trường hợp xây dựng trái phép Miếu Quan Âm, UBND xã tiến hành lập biên bản và vận động cộng đồng thôn Huỳnh Giản tự tháo dỡ trả lại hiện trạng ban đầu. Còn lại 01 trường hợp xây dựng nhà trái phép phục vụ kinh doanh ăn uống trên địa bàn thôn Huỳnh Giản Nam, đến nay UBND xã vẫn chưa xử lý, hộ này vẫn tiếp tục kinh doanh.

Ngoài ra, theo báo cáo của UBND huyện Tuy Phước tại Báo cáo số 116/BC-UBND ngày 19/7/2019, thì UBND huyện đã hoàn thành phương án cưỡng chế và sẽ tổ chức cưỡng chế đợt 2 gồm 02 trường hợp cùng lúc với các trường hợp trên địa bàn xã Cát Chánh để người dân tránh so

bì và tạo sự đồng thuận với các người dân tại địa bàn lân cận.

3. *Địa bàn xã Cát Chánh:* kiểm tra phát hiện **16** trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép, Tổ công tác đã phối hợp với UBND xã lập biên bản và xử lý, **kết quả:** Đã vận động 07 hộ tự tháo dỡ; Tổ chức cưỡng chế tháo dỡ **01** hộ (Ô. Nguyễn Văn Bằng); Tạm dừng, hướng dẫn cấp giấy phép xây dựng tạm **02** trường hợp. Còn lại **03** trường hợp trình UBND huyện ra quyết định thu hồi đất, hiện nay UBND xã đang hoàn thiện các thủ tục cưỡng chế.

Ngày 12/3/2020 phát hiện có **03** trường hợp, các hộ này đã được BQL KKT cho phép sửa chữa, cải tạo trên nền nhà cũ nhưng các hộ lại xây dựng móng nhà bên cạnh nhà cũ của hộ, Tổ công tác và UBND xã đã lập biên bản tạm dừng thi công. Ngày 12/3/2020, BQL KKT đã có Văn bản đề nghị UBND huyện Phù Cát chỉ đạo UBND xã Cát Chánh tiến hành xử lý các trường hợp này theo quy định, ngày 18/3/2020, UBND xã Cát Chánh chủ trì, phối hợp với BQL KKT, Thanh tra Giao thông tỉnh tổ chức họp và đề giải quyết, kết quả đã thống nhất cho hộ xây dựng lại nhà để ở, với điều kiện: xây dựng nhà cùng cấp với nhà cũ, không bồi thường, hỗ trợ về sau đối với phần diện tích xây dựng mới, không vi phạm chỉ giới quy hoạch hành lang đường ĐT 639, không ra

ngoài phạm vi thửa đất của bản đồ địa chính đo vẽ năm 1999 và cam kết tháo dỡ ngôi nhà cũ trước khi xây dựng nhà mới.

Ngoài các trường hợp nêu trên, hiện còn **29** trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép đã phát hiện trước đây, UBND tỉnh đã chỉ đạo tổ chức cưỡng chế đợt 2, chậm nhất vào ngày 30/6/2019 và gia hạn đến ngày 30/11/2019. Đến nay, UBND huyện Phù Cát đã ban hành quyết định cưỡng chế **29** trường hợp, đang xây dựng phương án cưỡng chế đợt 1 gồm **10** trường hợp, còn lại **19** hộ sẽ tổ chức cưỡng chế đợt 2.

4. *Đối với địa bàn xã Cát Tiến:* Ngày 11/3/2020, Tổ công tác đã phát hiện **01** trường hợp xây dựng trên đất vườn (*đất đã có Giấy CNQSD đất*), UBND xã đã lập biên bản tạm dừng thi công và mời đến UBND xã làm việc, hộ đã dừng thi công. Ngoài ra, ngoài nhiệm vụ của Tổ công tác được thành lập tại Quyết định số 932/QĐ-UBND, trên địa bàn xã Cát Tiến đã phát hiện có **23** trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép, cụ thể:

- *Tại dự án Khu vui chơi giải trí Phú Hậu - Cát Tiến (đã phát hiện 12 trường hợp vi phạm):* UBND xã đã phối hợp với BQL KKT thực hiện cưỡng chế tháo dỡ **03** nhà ở và **01** móng nhà xây dựng. Hiện nay, tại khu vực dự án vẫn còn **08** trường hợp xây dựng trái phép, UBND huyện đã

nhiều lần chỉ đạo UBND xã Cát Tiến lập thủ tục xử lý theo quy định, tuy nhiên hiện nay UBND xã Cát Tiến vẫn chưa hoàn thành việc lập hồ sơ và cưỡng chế theo quy định.

- *Tại dự án Khu khách sạn cao tầng của Điểm số 1 thuộc Tuyến du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến (đã phát hiện 10 trường hợp vi phạm):* Đã thực hiện cưỡng chế tháo dỡ **04** trường hợp (*gồm: 02 công trình nhà ở xây dựng trái phép, 01 móng nhà, 01 tường rào*); gần đây nhất là ngày 16/3/2020 đã tổ chức tháo dỡ **01** trường hợp lấn chiếm đất, xây dựng trái phép và **01** trường hợp đào móng xây dựng trên đất nhà ở, UBND xã đã lập biên bản, hộ đã tạm dừng thi công. Còn lại **04** trường hợp xây dựng trái phép trước đây UBND huyện đã nhiều lần chỉ đạo UBND xã Cát Tiến lập thủ tục xử lý theo quy định, nhưng đến nay UBND xã Cát Tiến vẫn chưa hoàn thành việc lập hồ sơ và thực hiện cưỡng chế theo quy định. Việc thực hiện chậm này dẫn đến các hộ dân tiếp tục lấn chiếm và xây dựng trái phép vào các ngày nghỉ hàng tuần và ngày nghỉ lễ.

- *Tại Khu đô thị Cát Tiến:* **02** trường hợp xây dựng trái phép UBND huyện đã chỉ đạo UBND xã Cát Tiến lập thủ tục xử lý theo quy định, nhưng hiện nay UBND xã Cát Tiến vẫn chưa hoàn thành việc lập hồ sơ và thực hiện cưỡng chế theo quy định.

Đối với các trường hợp xây dựng trái phép tại khu vực quy hoạch các dự án nêu trên, BQL KKT phối hợp, đôn đốc UBND xã Cát Tiên củng cố hồ sơ và xử lý sớm các trường hợp vi phạm, nhằm răn đe các trường hợp khác trong thời gian đến. Đồng thời đề xuất UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo UBND huyện Phù Cát để chỉ đạo UBND xã Cát Tiên khẩn trương xử lý, tháo dỡ.

5. Địa bàn xã Cát Hải:

Tình hình vi phạm lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép thuộc quy hoạch dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng khách sạn Vĩnh Hội tại thôn Vĩnh Hội, xã Cát Hải diễn ra rất phức tạp. Từ năm 2007 đến nay, BQL KKT đã phối hợp với UBND xã Cát Hải đã xác lập hồ sơ vi phạm đối với **208** trường hợp sửa chữa, xây dựng nhà; 12 trường hợp xây dựng lều quán trái phép và chưa tính các trường hợp lấn chiếm đất, trồng hoa màu. Tại buổi kiểm tra hiện trường ngày 23/3/2020 thì vẫn có 02 hộ dân đang xây nhà trên ĐT 639.

Nhằm tăng cường kỷ cương pháp luật, chống lấn chiếm đất đai và xây dựng trái phép trên địa bàn KKT, ngày 24/3/2020, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Phi Long đã chủ trì họp Ban Chỉ đạo và Tổ công tác giúp việc xử lý các trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn KKT. Sau khi nghe BQL



KKT trong thời gian qua và ý kiến của các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Phi Long đã chỉ đạo các đơn vị liên quan thực hiện một số nội dung sau:

- Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Phù Cát, TP. Quy Nhơn chỉ đạo các đơn vị chức năng và các địa phương thuộc địa bàn KKT tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, quản lý nhà nước về đất đai, xử lý kiên quyết các trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép phát sinh mới trên địa bàn KKT theo đúng quy định của pháp luật; thực hiện lập thủ tục xử lý và cưỡng chế nhanh, ngay từ đầu đối với các trường hợp mới lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép; tăng cường công tác quản lý, nhằm chống tái lấn chiếm đất đai.

- BQL KKT khẩn trương thực hiện lập QHCT các phân khu chức năng và công khai các đề người dân biết, thực

hiện, đồng thời trong quá trình triển khai thực hiện dự án phải phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương.

- Sở Tài nguyên và Môi trường tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, kịp thời hướng dẫn trình tự, thủ tục xử lý các trường hợp vi phạm về đất đai để các địa phương xử lý theo đúng quy định; riêng các trường hợp đặc biệt, điển hình phải phối hợp với chính quyền địa phương để xử lý.

- Công an tỉnh chỉ đạo các phòng chức năng, Công an các huyện Phù Cát, Tuy Phước và thành phố Quy Nhơn tiếp tục tăng cường công tác nắm tình hình, phát hiện các tổ chức, cá nhân mua bán, lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép có tổ chức, tham mưu, đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo xử lý theo quy định.

- UBND huyện Tuy Phước tổ chức cưỡng chế đối với 02 trường hợp còn lại trong tháng 4/2020 (thực hiện

▶ cùng lúc với UBND huyện Phù Cát); đồng thời, chỉ đạo UBND xã Phước Hòa khẩn trương kiểm tra, xử lý, buộc tháo dỡ đối với các trường hợp xây dựng nhà trái phép, phục vụ kinh doanh ăn uống trên địa bàn thôn Huỳnh Giản Nam, xã Phước Hòa (đối diện với trụ sở UBND xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn), trả lại hiện trạng ban đầu theo quy định.

- UBND huyện Phù Cát: Chỉ đạo các xã dọc tuyến đường ĐT 639 (trong và ngoài KKT) tăng cường công tác tuyên truyền, giải thích, không để xảy ra các trường hợp vi phạm lấn, chiếm đất đai, coi nói, xây dựng công trình, mua bán chuyển nhượng đất đai trái phép. Chỉ đạo UBND các xã Cát Chánh, Cát Tiến thực hiện các thủ tục cưỡng chế, tháo dỡ đối với 45 trường hợp vi phạm (xã Cát Chánh 32 trường hợp, xã Cát Tiến 13 trường hợp), hoàn thành trong tháng 4/2020.

Trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh, cũng như sự vào cuộc một cách tích cực của các đơn vị liên quan trên địa bàn KKT, hy vọng trong thời gian đến tình trạng lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn KKT sẽ được xử lý triệt để và dứt điểm. □

N.T.N - B.T.T

MỘT SỐ ĐIỂM MỚI TRONG VIỆC THỰC HIỆN BÁO CÁO CÔNG TÁC VỆ SINH MÔI TRƯỜNG CỦA CÁC DOANH NGHIỆP

Ngày 31/12/2019, Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Thông tư số 25/2019/TT-BTNMT, về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường (BVMT). Theo nội dung của Thông tư này, việc thực hiện trách nhiệm báo cáo công tác BVMT của các DN có nhiều điều chỉnh, bổ sung theo hướng đơn giản hóa thủ tục báo cáo cho các DN liên quan đến lĩnh vực BVMT trong quá trình sản xuất, kinh doanh. Cụ thể:

Theo các quy định trước đây như: Thông tư số 35/2015/TT-BTNMT ngày 30/6/2015, Thông tư số 43/2015/TT-BTNMT ngày 29/9/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ,... thì định kỳ hàng năm, các DN khi triển khai dự án phải thực hiện các báo cáo kết quả quan trắc và giám sát môi trường định kỳ (tần suất 04 lần/năm đối với DN có Báo cáo đánh giá tác động môi trường, 02 lần/năm đối với DN có Kế hoạch BVMT) và báo cáo Quản lý CTRSH, CTRCN thông thường, quản lý CTNH (tần suất 01 lần/năm). Tuy nhiên, bắt đầu từ năm 2020 các DN chỉ lập 01 Báo cáo công tác BVMT chung thay thế cho tất cả các báo cáo

nêu trên. Các biểu mẫu, cơ quan tiếp nhận và thời điểm gửi báo cáo như sau:

- Biểu mẫu của báo cáo được thực hiện theo quy định tại Phụ lục VI ban hành kèm theo Thông tư số 25/2019/TT-BTNMT ngày 31/12/2019;

- Cơ quan tiếp nhận báo cáo và thời điểm gửi báo cáo: Báo cáo công tác BVMT của DN phải được gửi đến Sở Tài nguyên và MT, BQL KKT và Bộ Tài nguyên và MT (đối với các dự án được Bộ Tài nguyên và MT phê duyệt hồ sơ môi trường) trước ngày 31/01 hàng năm (kỳ báo cáo tính từ ngày 01/01 đến hết ngày 31/12), báo cáo lần đầu được gửi trước ngày 31/01/2021.

Để đảm bảo nội dung của báo cáo được đầy đủ thông tin, số liệu theo quy định thì việc lấy mẫu quan trắc chất lượng môi trường (nước thải, không khí, khí thải,...) tại dự án vẫn phải được DN thực hiện theo đúng tần suất đã nêu trong hồ sơ môi trường của dự án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt/xác nhận.

Trong suốt quá trình thực hiện, các DN có trách nhiệm lưu giữ các tài liệu liên quan đến báo cáo, để cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối chiếu khi thực hiện công tác thanh, kiểm tra việc thực hiện công tác BVMT tại dự án. □

✉ NGUYỄN THỊ KIM HOA

TRIỂN KHAI ĐỒNG BỘ CÁC GIẢI PHÁP NHẪM ĐẨY NHANH TIẾN ĐỘ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG VÀ THI CÔNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT TẠI KHU KINH TẾ NHƠN HỘI

✍ DIỄM PHƯƠNG

Công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) là công việc phức tạp, còn một số hạn chế như: tiến độ GPMB còn chậm; tình trạng khiếu nại, khiếu kiện kéo dài; công tác tuyên truyền, vận động nhân dân có lúc, có dự án chưa thật hiệu quả, đặc biệt là do giá bất động sản tại KKT và vùng phụ cận tăng cao... dẫn đến một số hộ dân đồng thuận chưa cao, gây ảnh hưởng đến tiến độ bàn giao mặt bằng để triển khai thi công dự án.

Nắm bắt được những khó khăn đặc thù công tác GPMB trên địa bàn KKT Nhơn Hội, bám sát nhiệm vụ trọng tâm năm 2020 của BQL KKT, trong đó nhiệm vụ bồi thường, GPMB cần tập trung hoàn thành sớm để giao mặt bằng cho nhà đầu tư là: Đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong, Khu dân cư dọc đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong... đồng thời triển khai công tác



Đ/c Phan Việt Hùng, Bí thư Đảng ủy Khu kinh tế, Phó Trưởng ban BQL KKT hợp triển khai nhiệm vụ của Ban QLDA&GPMB tại Khu kinh tế Nhơn Hội năm 2020

GPMB các dự án mới như: Khu khách sạn cao tầng (Điểm số 1 tuyến DLB Nhơn Lý - Cát Tiến), Khu vui chơi giải trí Tini Dream - Đầm Thị Nại, Khu Vui chơi giải trí Phú Hậu (Cát Tiến)... Ban QLDA & GPMB KKT (đơn vị trực thuộc BQL KKT) đã cụ thể hóa nhiệm vụ trọng tâm năm 2020 tương ứng với tiến độ hoàn thành được giao, nắm bắt đặc điểm khó khăn vướng mắc của từng dự án, từ đó triển khai các bước thực hiện một cách đồng bộ gắn với vận động, đối thoại trực tiếp, giải đáp thắc mắc

tạo sự đồng thuận để người dân đồng ý nhận tiền và di dời giao lại mặt bằng; đối với những dự án phải di dời mồ mả tập trung thông báo theo quy định để người dân đăng ký di dời bốc mộ trước, sau Tết Nguyên đán. Đối với công tác quản lý dự án rà soát, đánh giá toàn bộ quá trình thực hiện các hợp đồng xây dựng, tư vấn xây dựng để đẩy nhanh tiến độ thực hiện, từ đó có biện pháp xử lý nghiêm, đúng quy định đối với các trường hợp vi phạm về tiến độ và chất lượng theo hợp đồng.

▶ Nhờ công tác chỉ đạo sâu sát, kết hợp công tác dân vận, xác định phong tục tập quán của người dân vùng miền, phân tích tính cấp bách của từng dự án (đất lâm nghiệp, nhà ở, mỏ mả, vật kiến trúc,...), công tác phối hợp cùng chính quyền địa phương, các hội đoàn thể UBMTTQVN, Đoàn Thanh niên... đã đạt được những kết quả tại một số dự án trong Quý I/2020 như sau:

- DA Đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong: Đã tổ chức vận động, và thực hiện chi trả tiền bồi thường cho 108/127 hộ gia đình bị ảnh hưởng, nghiệm thu di dời 262/262 ngôi mộ. Đối với 19 trường hợp chưa thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo Phương án phê duyệt, Lãnh đạo BQL KKT tổ chức đối thoại trực tiếp từng hộ, vận động giải thích các kiến nghị của hộ. Đến nay trên dự án còn 17 trường hợp chưa thống nhất nhận tiền, đơn vị đã báo cáo UBND tỉnh và hiện đang củng cố hồ sơ phục vụ các thủ tục liên quan để UBND huyện Phù Cát tiến hành cưỡng chế thu hồi đất theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1938/UBND - KT ngày 30/3/2020.

- Khu dân cư dọc Đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong: Hoàn thành công tác

nghiệm thu, bóc và di dời mỏ mả trên toàn dự án gồm 585 mộ và hiện đang tập trung hoàn chỉnh hồ sơ để lập và trình phương án đối với 08 trường hợp có nhà ở, đất ở bị ảnh hưởng. Đã thi công đắp cát đạt 98% khối lượng; đắp đất 18.000m³/57.000m³; thực hiện thi công xong bê tông cống hộp suối chỉnh dòng và đang thi công lắp đặt cống, hố ga phạm vi vỉa hè khoảng 100m; đang thi công đóng cọc bê tông cống hộp suối chỉnh dòng và đang thi công lắp đặt cống, hố ga phạm vi vỉa hè khoảng 300m. Hoàn thành thi công xây dựng Hệ thống điện chiếu sáng đường trục KKT từ nút T12 đến nút T24, để BQL KKT tổ chức nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng và tổ chức bàn giao cho UBND TP. Quy Nhơn quản lý, vận hành trong tháng 4/2020.

- Tuyến đường trung tâm

lỗi đô thị thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội: Hiện nay các nhà thầu đã hoàn thành công tác thảm bê tông nhựa của tuyến đường, hoàn thành công tác lắp trụ điện chiếu sáng, hiện đang triển khai trồng cây xanh (đã thực hiện khoản 1/2 khối lượng cây xanh). Dự kiến sẽ hoàn thành công trình trong tháng 4/2020.

- Hạ tầng kỹ thuật Phân khu số 5 và số 8 (thuộc Khu đô thị DLST Nhơn Hội): Hoàn thành công tác xây lắp và đang kiểm tra hồ sơ hoàn công trình thẩm định để có cơ sở nghiệm thu đưa vào khai thác sử dụng. Hoàn thành công tác cắm cọc hoàn công phân lô phục vụ bán đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tuyến điện 110 kV thuộc dự án Nhà máy Phong điện Phương Mai 3: Xây dựng phương án bồi thường cho 97 trường hợp của dự án và đã vận động chi trả tiền bồi



thường, hỗ trợ cho 91/97 trường hợp. Đã đề nghị UBND tỉnh ban hành Quyết định thu hồi đất chi tiết.

- *Khu vui chơi giải trí Tini Dream - Đầm Thị Nại*: Đã hoàn thành công tác đo vẽ bản đồ địa chính ngoài hiện trường đối với 65 hộ. Thực hiện ký hồ sơ kỹ thuật thửa đất 43/65 trường hợp ở trên địa bàn xã Nhơn Hội, còn 22 trường hợp ở nơi khác tới nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đơn vị đã thực hiện thông báo rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng để xác định được chủ sử dụng, dự kiến tháng 8/2020 sẽ bàn giao đất sạch cho nhà đầu tư triển khai thi công.

Dù công tác chỉ đạo được triển khai đồng bộ các giải pháp, toàn bộ cán bộ, viên chức cơ quan (làm công tác GPMB và QLDA) đã tích cực sâu sát tại hiện trường để cố gắng hoàn thành tốt nhiệm vụ theo tiến độ của BQL KKT đề ra. Tại buổi làm việc về đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ Quý I/2020 và triển khai nhiệm vụ Quý II/2020, lãnh đạo BQL KKT đánh giá cao những nỗ lực của tập thể CBVC, yêu cầu trong thời gian tới tiếp tục phát huy tinh thần làm việc năng động sáng tạo để hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. □

D.P

CÔNG TÁC PHÒNG, CHỐNG DỊCH COVID 19 TẠI BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN VÀ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG KHU KINH TẾ

✍ NGUYỄN THỊ NGỌC YẾN
Ban QLDA & GPMB KKT



Hộ dân đeo khẩu trang và sát khuẩn tay khi nhận tiền bồi thường GPMB tại Ban QLDA & GPMB KKT.

Thực hiện Quyết định số 173/QĐ-TTg ngày 01/02/2020 của Thủ tướng Chính phủ, về việc công bố dịch viêm đường hô hấp cấp do chủng mới của vi rút Corona gây ra; Các công văn chỉ đạo của UBND tỉnh về tăng cường các biện pháp phòng, chống dịch bệnh viêm đường hô hấp cấp do chủng mới của virus Corona gây ra, lãnh đạo Ban và BCH Công đoàn bộ phận Ban QLDA và GPMB KKT đã tổ chức họp quán triệt trong toàn thể công chức, viên chức, người lao động nghiêm túc thực hiện áp dụng các biện pháp phòng chống dịch như: đeo khẩu trang nơi công cộng, rửa tay bằng xà phòng, sử dụng chất sát khuẩn, thường xuyên theo dõi thông tin tình hình dịch bệnh trên các phương tiện truyền thông chính thống, hạn chế tụ tập những nơi đông người...đồng thời, triển khai trang bị khẩu trang y tế, dung dịch sát khuẩn tay tại các phòng làm việc cơ quan và yêu cầu tất cả công chức, viên chức, người lao động; các cá nhân, đơn vị liên quan và các hộ dân đến liên hệ công tác phải nghiêm túc thực hiện đeo khẩu trang và sát khuẩn tay trong quá trình làm việc tại đơn vị. □

Triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình thu và trạm bơm nước thô thuộc Hệ thống cấp nước Khu kinh tế Nhơn Hội

Nhằm cung cấp nước sạch phục vụ cho các dự án trên địa bàn KKT Nhơn Hội, Chủ tịch UBND tỉnh đã phê duyệt Đề án QHCT (TL1/500) Hệ thống cấp nước KKT Nhơn Hội (Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 15/01/2018). Dự án được xây dựng trên diện tích khoảng 25,2 ha trên địa bàn các xã Nhơn Hội (TP. Quy Nhơn), xã Cát Chánh (huyện Phù Cát), xã Phước Hòa (huyện Tuy Phước) gồm 03 hạng mục chính: Công trình thu và trạm bơm nước thô; Nhà máy nước Nhơn Hội và Tuyến đường ống cấp nước thô.

Để có quỹ đất sạch triển khai xây dựng theo kế hoạch của Chủ đầu tư, BQL KKT đã chỉ đạo Ban QLDA&GPMB (đơn vị trực thuộc KKT) khẩn trương thực hiện công tác bồi thường, GPMB Khu vực công trình thu và trạm bơm nước thô với diện tích 1,44 ha thuộc địa bàn xã Cát Chánh để xây dựng các công trình như: Khu nhà điều hành, trạm bơm cấp I, hồ lắng 1, cây xanh cách ly... đây là khu vực cung cấp nước đầu vào phục vụ cho dự án.

Thực hiện nhiệm vụ được giao, Ban QLDA và GPMB KKT đã phối hợp với UBND - UBMT TQVN xã Cát Chánh tổ chức họp các hộ gia đình, cá nhân có đất đai, tài sản bị thu hồi thuộc phạm vi công trình thu và trạm bơm nước thô thuộc Hệ thống cấp nước KKT



Nhon Hội để triển khai công tác bồi thường, GPMB (1,44 ha). Tại cuộc họp, ông Trần Phi Tinh - Phó Giám đốc Ban QLDA&GPMB KKT thông báo Kế hoạch số 08/KH-BQL ngày 23/3/2020 của BQL KKT về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và tiến độ dự kiến triển khai công tác bồi thường, GPMB của dự án; Chính sách bồi thường, hỗ trợ và TĐC khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn KKT Nhơn Hội...; Thông báo và phát tờ khai cho các hộ gia đình kê khai đất đai, tài sản có trên đất để làm cơ sở cho Tổ công tác thuộc Ban QLDA&GPMB KKT cùng đại diện UBND xã Cát Chánh kiểm kê đất đai, tài sản và cây cối hoa màu thực tế tại hiện trường.

Được sự đồng thuận cao của tất cả các hộ dân bị ảnh hưởng, đến nay Ban QLDA và GPMB KKT đã hoàn thành công tác kiểm đếm thực tế tại hiện trường với 20 hộ gia đình,

cá nhân và 01 tổ chức bị ảnh hưởng, theo đó hoàn tất hồ sơ chuyên UBND xã Cát Chánh xác nhận tính pháp lý về đất đai và tài sản có trên đất để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo, đảm bảo bàn giao mặt bằng sạch cho Chủ đầu tư triển khai xây dựng đúng tiến độ đề ra.

Khu kinh tế Nhơn Hội là KT đa ngành, đa lĩnh vực với trọng tâm phát triển là du lịch, dịch vụ, đô thị, công nghiệp, cảng biển, năng lượng tái tạo và thủy sản. Chính vì vậy, nhu cầu sử dụng nước sản xuất và sinh hoạt sẽ tăng mạnh trong những năm tới. Dự án Hệ thống cấp nước KKT Nhơn Hội sẽ đóng một vai trò hết sức quan trọng, phục vụ nhu cầu xây dựng, sản xuất công nghiệp và sinh hoạt của Khu kinh tế, góp phần đảm bảo cho sự hoạt động và phát triển của Khu kinh tế Nhơn Hội cũng như sự phát triển của kinh tế trong khu vực. □

✍ NGUYỄN THỊ MÈN
Ban QLDA&GPMB KKT

KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÔNG TÁC BT, GPMB DỰ ÁN ĐƯỜNG NỐI TỪ ĐƯỜNG TRỤC KHU KINH TẾ ĐẾN KHU TÂM LINH CHÙA LINH PHONG

✍ TRƯƠNG ĐÌNH SANG

Thực hiện Quyết định số 1646/QĐ-UBND ngày 18/5/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án xây dựng Đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong (xã Cát Tiến, H.Phù Cát). Dự án có chiều dài tuyến chính 1,65km (điểm đầu giao với đường trục KKT nối dài; điểm cuối giao với đường ĐT 639); phần mở rộng 02 bên đường ĐT639 với chiều dài 0,9km và phần cải tạo suối Ông Sung. Tổng diện tích GPMB của dự án là 8,9 ha với 127 hộ gia đình và 262 ngôi

mộ bị ảnh hưởng; di dời hệ thống điện trung thế 22kV, hạ thế 0,4kV và trạm biến áp Núi Bà; hệ thống nước sạch.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, BQL KKT khẩn trương thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư (TĐC) đối với các hộ bị ảnh hưởng dự án và thực hiện nghiệm thu, bóc và di dời mồ mả bị ảnh hưởng dự án. Kết quả:

- Đã lập 11 phương án bồi thường cho 127 trường hợp bị ảnh hưởng dự án, với tổng giá trị bồi thường hơn 38 tỷ đồng, giao 35 lô đất TĐC. Đến nay đã thực hiện chi trả

108 trường hợp, còn lại 19 trường hợp chưa thống nhất nhận tiền theo phương án bồi thường, GPMB và bố trí TĐC đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt. Hiện nay, BQL KKT phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức vận động, đối thoại và phối hợp với các cơ quan như Thanh tra tỉnh, UBND huyện Phù Cát giải quyết khiếu nại...;

- Hoàn thành các công tác liên quan để thực hiện di dời hệ thống điện; hệ thống nước sạch trong phạm vi ảnh hưởng dự án và đang triển khai thi công ngoài hiện trường;



Quy hoạch KDC dọc đường nối từ đường trục KKT đến khu tâm linh chùa Linh Phong

► - Đã nghiệm thu và di dời toàn bộ 262 ngôi mộ bị ảnh hưởng dự án;

- Bàn giao 7,68ha/8,9ha đất đã hoàn thành GPMB cho đơn vị đang triển khai thi công.

Nhìn chung, tiến độ xây dựng Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và bố trí đất TĐC dự án không đảm bảo theo kế hoạch đã đề ra. Ngoài nguyên nhân chủ quan, còn có nhiều nguyên nhân khách quan ảnh hưởng tiến độ xây dựng phương án bồi thường. Cụ thể:

1. Thay đổi của Chính sách bồi thường, hỗ trợ và TĐC khi thu hồi đất KKT Nhơn Hội

- Năm 2018, khi bắt đầu triển khai công tác bồi thường, GPMB dự án thì ngoài Văn bản quy phạm pháp luật về lĩnh vực đất đai được quy định chung từ Trung ương thì thực hiện theo Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 12/11/2015 của UBND tỉnh. Tuy nhiên, ngày 04/6/2019 UBND tỉnh ban hành Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND thay thế Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND nhằm phù hợp hơn với những thay đổi chung của Nghị định số

01/2017/NĐ-CP, với sự thay đổi này, BQL KKT phải thực hiện lại các phương án bồi thường, GPMB và bố trí TĐC đã lập nhằm đảm bảo công bằng và thống nhất chung trong toàn dự án.



- Khi chính sách đã có hiệu lực thi hành, trong quá trình thực hiện lại tiếp tục phát sinh nhiều vướng mắc, đặc biệt khi áp dụng tại địa bàn xã Cát Tiến, do đó BQL KKT tiếp tục lại xin chủ trương UBND tỉnh trước khi triển khai, áp dụng như:

+ Sự chênh lệch giữa diện tích đất ở đã được cấp GCN QSD đất so với hạn mức giao, hạn mức công nhận tại địa bàn xã Cát Tiến làm cho

phát sinh vướng mắc. Theo đó, UBND tỉnh đã đồng ý cho chủ trương đối với phần diện tích, đơn giá đất hỗ trợ theo giá đất ở quy định tại Điều 15 Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày

04/6/2019 của UBND tỉnh đối với 02 hộ đã được cấp GCN QSD đất, bị ảnh hưởng bởi dự án Đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong, được tính vào diện tích đất ở bị thu hồi để xem xét thu tiền sử dụng đất TĐC theo Điều 43 Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh.

+ Cho ghi nợ tiền sử dụng đất trong thời hạn 5 năm đối với các hộ gia đình, cá nhân bị giải tỏa trắng, được bố trí TĐC theo quy định nhưng kinh phí bồi thường

không đủ để nộp tiền sử dụng đất, để tạo điều kiện cho hộ dân xây dựng nhà ở mới; đối với các hộ bị giải tỏa một phần, đủ điều kiện được bố trí đất TĐC, nếu có khó khăn về tài chính (chính quyền địa phương kiểm tra, xác nhận) thì đồng ý cho ghi nợ tiền sử dụng đất đối với phần chênh lệch giữa giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tiền sử dụng đất TĐC hộ dân phải nộp, trong thời hạn 5 năm.

+ Thực hiện chi trả thưởng và cách tính thời gian để đủ điều kiện chi trả thưởng giao trả mặt bằng sớm thay đổi từ “ngày quy định nhận tiền bồi thường, hỗ trợ ghi trong Thông báo nhận tiền (lần đầu)” thành “từ lúc hộ nhận tiền bồi thường” và nếu giao trả mặt bằng trong vòng 20 ngày đối với nhà N5 đến N20; 10 ngày đối với hộ chỉ phá dỡ tường rào, cổng ngõ... thì được thưởng đề đẩy nhanh tiến độ GPMB.

2. Về công tác xác nhận nguồn gốc sử dụng đất

Dự án có số lượng hộ bị ảnh hưởng bồi thường, giải phóng mặt bằng lớn; tình trạng sử dụng đất không qua xin phép, lấn chiếm nhiều; mua bán chuyển nhượng không qua công chứng, hợp đồng chuyển nhượng diễn ra tràn lan trên địa bàn xã Cát Tiến... làm cho công tác rà soát hồ sơ, đối chiếu quá trình sử dụng đất gặp rất nhiều khó khăn cho địa phương làm công tác xác nhận nguồn gốc đất. Bên cạnh đó, số lượng công chức Địa chính giao cho địa phương là 02 người là quá ít so với khối lượng công việc chung của địa phương. Ngoài nhiệm vụ thường xuyên được quy định cho cấp xã như đăng ký đất đai, thống kê, chống lấn chiếm, chỉnh lý biên động, các thủ tục xây dựng cơ bản... thì

trên địa bàn xã Cát Tiến cùng lúc triển khai nhiều dự án bồi thường, GPMB dẫn đến số lượng người để đáp ứng công việc là không đủ.

3. Văn bản xử phạt hành chính đất đai thực hiện dở dang

Ngày 13/7/2005, UBND tỉnh ban hành Văn bản số 1730/UBND-NĐ về việc xử lý kết luận của Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường; trong đó có nội dung đề nghị Chủ tịch UBND huyện Phù Cát thu hồi đất, buộc tháo dỡ công trình xây dựng trái pháp luật đối với những trường hợp lấn, chiếm đất và ra Quyết định thu hồi đất đối với những trường hợp chuyển nhượng đất đai trái pháp luật trong đó có 22 trường hợp bị ảnh hưởng GPMB dự án Đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong.

Căn cứ quy định của pháp luật đất đai thì 22 trường hợp nêu trên không được bồi thường về đất. BQL KKT nhận thấy đây là vướng mắc lớn trong công tác bồi thường, GPMB vì nếu không được bồi thường thì các trường hợp này không thể di dời, giao trả mặt bằng cho Nhà nước thực hiện dự án. Sau khi nghiên cứu kỹ về nguồn gốc sử dụng đất do địa phương chuyển giao, BQL KKT đã báo cáo, xin chủ trương giải quyết của

UBND tỉnh theo hướng không xét Văn bản 1730/UBND-NĐ ngày 13/7/2005 của UBND tỉnh để tính toán bồi thường cho các hộ.

4. Tâm lý chây ì, đòi quyền lợi của người dân

Với 127 hộ dân bị ảnh hưởng, tuy đã được BQL KKT phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức vận động, thuyết phục; tính toán bổ sung một số hạng mục về đất, nhà cửa vật kiến trúc hay đổi lô đất TĐC đã bố trí sang vị trí khác theo nguyện vọng của các hộ... nhưng đến nay còn 17 trường hợp vẫn chưa nhận tiền bồi thường, nhận đất TĐC để giao trả mặt bằng cho nhà nước xây dựng dự án. Xét việc tính toán bồi thường, hỗ trợ và bố trí TĐC đã được thực hiện đúng quy định của pháp luật; BQL KKT và chính quyền địa phương đã tổ chức vận động, thuyết phục nhiều lần nhưng các hộ vẫn chây ì, kiến nghị ngoài quy định pháp luật. Hiện nay, thực hiện chủ trương của UBND tỉnh, UBND huyện Phù Cát chủ trì và phối hợp với BQL KKT hoàn chỉnh các thủ tục liên quan, thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với 17 trường hợp còn lại, hoàn thành công tác bồi thường, GPMB dự án. □

T.Đ.S

HOÀN THÀNH CÔNG TÁC QUYẾT TOÁN KINH PHÍ GPMB

Một số dự án trong KCN và KKT Nhơn Hội

Công tác quyết toán là một trong những khâu quan trọng trong quá trình đầu tư, Ban QLDA&GPMB KKT là đơn vị được giao nhiệm vụ thực hiện và có trách nhiệm thanh quyết toán hạng mục chi phí bồi thường GPMB đối với các dự án trong KCN và KKT Nhơn Hội.

Được sự quan tâm chỉ đạo của Lãnh đạo BQL KKT và UBND tỉnh, Ban QLDA&GPMB KKT đã chủ động phối hợp với chính quyền địa phương cùng các Sở, Ban ngành của tỉnh đẩy nhanh tiến độ và hoàn thành công tác GPMB của một số dự án để BQL KKT và các chủ đầu tư cấp I bàn giao đất sạch cho chủ đầu tư triển khai các dự án tại các KCN và KKT Nhơn Hội. Kết quả cụ thể như sau:

- KCN Long Mỹ: hoàn thành công tác bồi thường, GPMB kết thúc dự án tháng 5/2017, Ban QLDA&GPMB KKT đã hoàn tất thủ tục kiểm toán đối với chi phí bồi thường (DA thuộc nhóm B), đơn vị kiểm toán độc lập đã phát hành Báo cáo kiểm toán trong tháng 7/2017. UBND tỉnh đã phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành tại Quyết định số 4266/QĐ-UBND ngày 13/11/2017 với tổng giá trị quyết toán của dự án là 37.213.265.000 đồng.

- KCN Phú Tài: Dự án này về cơ bản đã hoàn thành



Quần thể sân golf, resort, biệt thự nghỉ dưỡng và giải trí cao cấp Nhơn Lý đã đầu tư

công tác bồi thường, GPMB (DA thuộc nhóm B), Ban QLDA&GPMB KKT đã lập thủ tục cùng đơn vị kiểm toán độc lập hoàn thành Báo cáo kiểm toán số liệu từ năm 2004 đến hết năm 2018. UBND tỉnh đã phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành tại Quyết định số 1563/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 với tổng giá trị quyết toán kinh phí GPMB của dự án là 71.290.799.000 đồng.

- KKT Nhơn Hội: Với đặc thù trong KKT Nhơn Hội được chia thành nhiều Khu đất, để đẩy nhanh tiến độ công tác quyết toán GPMB đối với từng khu đất trong KKT Nhơn Hội, UBND tỉnh đã thống nhất chủ trương đồng ý thực hiện quyết toán theo từng khu đất đã thực hiện xong công tác GPMB, giao đất và cấp GCN đầu tư cho nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án (Văn bản số 4582/

UBND-KT ngày 13/10/2016), đến nay có 05/23 Khu đất đã hoàn thành công tác bồi thường, GPMB và đã được UBND tỉnh phê duyệt quyết toán hạng mục chi phí bồi thường, GPMB với khối lượng hoàn thành như sau:

+ Nhà máy phong điện Phương Mai I: tổng giá trị quyết toán là 502.348.000 đồng;

+ Quần thể sân golf, resort, biệt thự nghỉ dưỡng và giải trí cao cấp Nhơn Lý: tổng giá trị quyết toán là 873.688.000 đồng;

+ Công viên động vật hoang dã FLC Quy Nhơn: tổng giá trị quyết toán là 592.368.000 đồng;

+ Học viện Golf FLC Quy Nhơn: tổng giá trị quyết toán là 518.259.000 đồng;

+ KDL cao cấp Thiên đường xanh: tổng giá trị quyết toán là 799.336.000 đồng. □

✍ **LÊ THỊ MINH TRÂM**
Ban QLDA&GPMB KKT