



KHU KINH TẾ

bản tin

Chào mừng kỷ niệm 75 năm Cách mạng tháng Tám và Quốc khánh nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam



BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH BÌNH ĐỊNH

Số
4/2020



Ông Nguyễn Thanh Tùng, UV Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh; ông Nguyễn Phi Long, Phó Chủ tịch UBND tỉnh cùng lãnh đạo Tỉnh ủy đã tiếp và làm việc với ông Bùi Thanh Sơn, Thứ trưởng Thường trực Bộ Ngoại gia và Đoàn công tác



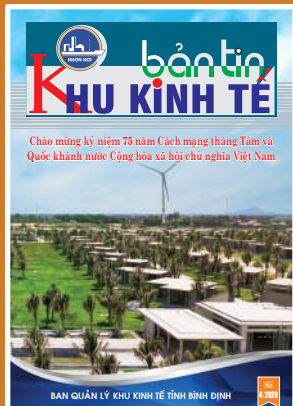
Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Phi Long cùng lãnh đạo các sở, ban ngành của tỉnh đã tiếp và làm việc với Đoàn công tác của Hiệp hội Doanh nhân và Đầu tư Việt Nam - Hàn Quốc (VKBIA) do ông Trần Hải Linh, Ủy viên Ủy ban MTTQ Việt Nam, Chủ tịch VKBIA làm Trưởng đoàn





BẢN TIN KHU KINH TẾ

SỐ 4-2020 (46)



- Chịu trách nhiệm xuất bản

PHAN VIỆT HÙNG

- Trưởng Ban Biên tập

PHAN VIỆT HÙNG

- Thành viên Ban Biên tập

NGUYỄN THANH NGUYÊN

DƯƠNG NGỌC OANH

LÊ THỊ THANH HƯƠNG

TÔ ĐÌNH SỬ

LÊ MINH THÔNG

HỒ VIỆT NGŨ

TRẦN DỨC LƯU

NGUYỄN VĨNH SANG

- Thiết kế bản in:

LƯU ĐÌNH NHẬT DŨNG

- Cơ quan thực hiện:

**BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

65 Tây Sơn - TP. Quy Nhơn

Ảnh bìa: *Dự án Maia Quy Nhơn Beach Resort tại Khu kinh tế Nhơn Hội*

- Giấy phép xuất bản số: 14/GP-XBBT do Sở Thông tin & Truyền thông Bình Định cấp ngày 20/8/2020.

- In 350 cuốn khổ 19 x 27 cm, tại Công ty In Nhân Dân Bình Định 339-341 Trần Hưng Đạo - TP. Quy Nhơn, ĐT: 3822810 - 3811326.

- In xong và nộp lưu chiểu tháng 8/2020.

Mục lục

⊗ BQL KKT đồng hành với doanh nghiệp đẩy mạnh thực hiện đầu tư...	2
⊗ Chuẩn bị khánh thành giai đoạn I dự án Maia Quy Nhơn Beach resort	4
⊗ Chuẩn bị đầu tư xây dựng Cầu Hải Giang, nối từ đường trục KKT Nhơn...	5
⊗ Luật đầu tư và luật doanh nghiệp 2020 tháo gỡ nhiều nút thắt...	6
⊗ Kiểm tra, chấn chỉnh hoạt động sản xuất kinh doanh của các...	8
⊗ Chuẩn bị khởi công xây dựng KCN - Đô thị - Dịch vụ Becamex	9
⊗ Kết quả thực hiện chính sách bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế ...	10
⊗ Khai thác kinh tế ban đêm, phát triển du lịch	12
⊗ Hội nghị điển hình tiên tiến Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Bình Định lần thứ III (2020 - 2025)	14
⊗ Tổ chức lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư và tái định cư vĩnh hội	15
⊗ Dự án Khu du lịch Vĩnh Hội tích cực hoàn thành công tác chuẩn bị...	16
⊗ Đẩy mạnh thực hiện dịch vụ công trực tuyến	18
⊗ Hoạt động SXKD của các DN trong KKT, các KCN 7 tháng đầu năm 2020	20
⊗ KCN Hòa Hội đẩy mạnh xây dựng hạ tầng tăng cường thu hút...	22
⊗ Công Ty TNHH MTV Nhật Nam Hưng nhiều năm không chấp hành...	23
⊗ Đẩy mạnh duy tu bảo dưỡng hạ tầng KCN Phú Tài, Long Mỹ	25
⊗ Khẩn trương hoàn thành công tác bồi thường, GPMB nhà máy điện gió...	26
⊗ Hội thảo đưa Nghị quyết 55-NQ/TW của Bộ Chính trị đi vào cuộc sống	27
⊗ Phát triển năng lượng tái tạo tại KKT Nhơn Hội hiệu quả thiết thực	29
⊗ Thực hiện thủ tục hành chính "một cửa tại chỗ về đất đai..."	31
⊗ Quản lý tài nguyên nước để phát triển bền vững	32
⊗ Các doanh nghiệp nghiêm túc phòng, chống dịch Covid-19	33
⊗ Tiếp tục xử lý, cưỡng chế dứt điểm tình trạng lấn chiếm đất đai,...	34
⊗ Di dời các nghĩa trang góp phần thay đổi kiến trúc, cảnh quan...	35
⊗ Tháo gỡ khó khăn cho các doanh nghiệp bởi đại dịch Covid-19	36
⊗ Công ty TNHH Mãi Tín phát triển sản xuất và bảo vệ môi trường	37
⊗ Giá đất bồi thường, hỗ trợ và Giá đất thu tiền sử dụng đất tái định cư là yếu tố quyết định trong công tác giải phóng mặt bằng	38
⊗ Ảnh hưởng của thu hồi đất đối với việc vốn hóa đất đai	39
⊗ Quyền tiếp cận thông tin về thu hồi đất bồi thường, hỗ trợ và TĐC	41
⊗ Cảm xúc thiêng liêng, niềm tự hào của thế hệ trẻ về ngày Quốc Khánh 2/9	43

Ban biên tập Bản tin Khu kinh tế xin trân trọng tiếp thu và cảm ơn ý kiến đóng góp của các tổ chức, doanh nghiệp và cá nhân nhằm nâng cao chất lượng của Bản tin. Mọi ý kiến đóng góp cũng như tin tức, bài viết xin gửi về:

Ban biên tập Bản tin Khu kinh tế

65 Tây Sơn - TP. Quy Nhơn

Tel: (0256) 3846519 Fax: (0256) 3846616

Email: bantinkkt@gmail.com

BQL KKT ĐỒNG HÀNH VỚI DOANH NGHIỆP ĐẨY MẠNH THỰC HIỆN ĐẦU TƯ VÀ SXKD TRONG MÙA DỊCH

 PVH

Hiện nay dịch bệnh COVID-19 đã và đang diễn biến phức tạp, từ ngày 25/7/2020 bắt đầu bùng phát đợt hai tại các ổ dịch ở thành phố Đà Nẵng, dẫn đến nguy cơ lây nhiễm tại nhiều địa phương trong cả nước, nhất là các thành phố lớn và các tỉnh lân cận TP. Đà Nẵng.

Với kinh nghiệm, quyết liệt, hiệu quả trong việc phòng, chống dịch COVID-19 từ tháng 3/2020 đến nay, việc ngăn chặn dịch bệnh vẫn được kiểm soát, do vậy quan điểm chỉ đạo của Chính phủ tại cuộc họp trực tuyến của Thường trực Chính Phủ với các địa phương về

công tác phòng, chống dịch COVID-19 (ngày 2/8/2020), Việt Nam vẫn kiên trì hoạt động sản xuất, kinh doanh hoàn thành mục tiêu kép “*Vừa phòng chống dịch hiệu quả, vừa duy trì, phát triển kinh tế*”.

Trước thực tế đó, ngay từ đầu năm, BQL KKT đã kịp thời đẩy mạnh công tác tuyên truyền, quán triệt các DN và NLĐ tại KKT Nhơn Hội và các KCN trên địa bàn tỉnh, chấp hành nghiêm túc đầy đủ các chủ trương và giải pháp chỉ đạo của lãnh đạo tỉnh Bình Định, thực hiện hiệu quả các biện pháp phòng hộ để bảo vệ sức khỏe cá nhân và cộng đồng. Đồng thời chỉ

đạo các phòng ban đơn vị, DN liên quan thực hiện một số giải pháp cơ bản nhằm góp phần hoàn thành mục tiêu kép “*Vừa phòng chống dịch hiệu quả, vừa duy trì, phát triển kinh tế*”, cụ thể :

Thứ nhất, chủ động gỡ bỏ các DN, thăm hỏi động viên để giúp DN tháo gỡ các khó khăn về thủ tục liên quan để thuận lợi trong hoạt động sản xuất kinh doanh như: giải quyết nhu cầu nhập cảnh đi lại của chuyên gia, người quản lý; hoàn thành sớm các thủ tục để hoạt động đầu tư, sản xuất, lưu thông hàng hóa được thuận lợi; điều chỉnh tiến độ đầu tư, kế hoạch sản xuất phù hợp với thực tiễn khó khăn trong việc nhập khẩu trang thiết bị, máy móc, nguyên nhiên, vật liệu... Kết quả Doanh thu thực hiện 8 tháng đầu năm 2020 đạt 18.039 tỷ đồng (tăng 4,1% so với cùng kỳ năm 2019), Kim ngạch xuất khẩu thực hiện 8 tháng đầu năm đạt 211,5 triệu USD (tăng 7% so với cùng kỳ năm 2019).

Thứ hai, rà soát các dự án, nếu đang ở giai đoạn chuẩn bị đầu tư thì đẩy nhanh hơn việc cấp Quyết định chủ trương đầu tư (hoặc GCN đầu tư), giải quyết các thủ tục nhanh



Lãnh đạo Ban kiểm tra công tác phòng, chống dịch Covid tại Công ty TNHH MTV Hoa Sen Nhơn Hội Bình Định



Hội thảo xúc tiến đầu tư vào KCN Nhơn Hội B, Khu kinh tế Nhơn Hội

gọn để các nhà đầu tư sớm đi vào thực hiện đầu tư, nếu đang ở giai đoạn đầu tư thì thúc đẩy nhanh tiến độ đối với dự án chưa hoặc chậm tiến độ đầu tư, đối với những dự án không thực hiện đầu tư kéo dài thì phối hợp các sở ngành có biện pháp xử lý vi phạm hoặc thu hồi dự án để tạo điều kiện cho các nhà đầu tư có năng lực vào thực hiện. Kết quả, tổng vốn thu hút mới trong 8 tháng đầu năm đạt 8.585 tỷ đồng (giảm 33% so với cùng kỳ năm 2019), vốn đầu tư thực hiện đạt 1.765 tỷ đồng (giảm 1,6% so với cùng kỳ năm 2019).

Thứ ba, đối với các dự án đầu tư từ nguồn ngân sách, đã chỉ đạo các phòng ban làm song song các bước chuẩn bị đầu tư (đăng ký danh mục dự án, quyết định đầu tư, lập QHCT, lập DADT, thiết kế BVTC, đấu thầu...), hoàn thành trong thời gian ngắn

nhất có thể, sớm tổ chức lựa chọn nhà thầu và khởi công xây dựng, giải ngân công trình. Kết quả, từ đầu năm đến nay đã hoàn thành xây dựng tuyến đường lõi (khu đô thị DLST Nhơn Hội), với giá trị xây lắp 100 tỷ đồng; hoàn thành xây dựng khu dân cư dọc đường nối từ đường trục KKT đến Chùa Linh Phong, với giá trị xây lắp 120 tỷ đồng/173,9 tỷ đồng (53,9 tỷ đồng thực hiện năm 2019); sửa chữa nâng cấp toàn bộ HTKT khu TĐC Cát Tiên 2, với giá trị xây dựng 66,4 tỷ đồng; xây dựng tuyến đường vành đai phía Đông khu đô thị DLST Nhơn Hội, với giá trị xây lắp 100 tỷ đồng/163,2 tỷ đồng (63,2 tỷ đồng sẽ thực hiện năm 2021); phối hợp Ban QLDA Nông nghiệp & PTNT tham nhựa lại toàn bộ tuyến đường trục KKT (15 km), với giá trị xây dựng 130,8 tỷ đồng; hoàn thành thủ tục để

cuối tháng 9/2020 khởi công xây dựng khu TĐC Nhơn Phước mở rộng về phía Bắc, giá trị xây lắp 30 tỷ đồng; tháng 11 khởi công xây dựng khu TĐC Vĩnh Hội, với giá trị khoảng 100 tỷ đồng; tháng 12 khởi công xây dựng đường trục KKT nối dài, giá trị xây lắp 100 tỷ đồng và đường ra Cảng Nhơn Hội, giá trị xây lắp 12 tỷ đồng...

Những kết quả đạt được như trên là khá khiêm tốn so với tiềm năng và yêu cầu phát triển của tỉnh, tuy nhiên trong bối cảnh mùa dịch, kết quả là rất đáng khích lệ, đã góp phần tích cực vào tăng trưởng GRDP của tỉnh Bình Định trong 6 tháng đầu năm (đạt 2,31% so với cùng kỳ năm 2019), trong khi các tỉnh Duyên hải miền Trung đều tăng trưởng âm, tăng trưởng bình quân của cả nước cũng chỉ đạt 1,85% (so với cùng kỳ năm 2019).

Đối với những tháng cuối năm 2020, thực hiện chủ trương của Chính phủ, chỉ đạo điều hành của lãnh đạo tỉnh, BQL KKT tiếp tục thi đua nâng cao chất lượng công tác trên tất cả các lĩnh vực, cố gắng hoàn thành nhiệm vụ được giao và đồng hành cùng các DN, nhà đầu tư tại KKT Nhơn Hội và các KCN để thu hút thêm nhiều dự án đầu tư, đẩy mạnh thực hiện đầu tư và thúc đẩy sản xuất kinh doanh để góp phần đáng kể phát triển kinh tế xã hội tỉnh Bình Định trong năm 2020. □

CHUẨN BỊ KHÁNH THÀNH GIAI ĐOẠN I DỰ ÁN Maia Quy Nhơn Beach Resort

Tuyến du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến (8 km) là một phần thuộc tuyến du lịch trọng điểm Quốc gia Phương Mai - Núi Bà (30 km), được UBND tỉnh phê duyệt QHCT 1/2000 tại Quyết định số 2864/QĐ-CTUBND ngày 24/12/2008. Theo đó, tại điểm Du lịch số 1 (xã Cát Tiến, Phù Cát) thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội, được quy hoạch là khu du lịch cộng đồng phía Bắc với tổng diện tích 106 ha.

Tháng 12/2016, BQL KKT đã cấp GCN đầu tư cho Cty CP KDL biển Maia Quy Nhơn, để triển khai Dự án Maia Quy Nhơn Beach Resort, theo đó, dự án có diện tích 34,15 ha (một phần của điểm Du lịch số 1) với tổng vốn đăng ký đầu tư 1.158,5 tỷ đồng. Mục tiêu xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp 4 sao quy mô 755 phòng, kinh doanh dịch vụ lưu trú và các dịch vụ phụ trợ (tổ chức các sự kiện, vận chuyển lữ hành, vui chơi, giải trí, thể thao...), dự kiến đầu tư làm 03 giai đoạn (gđ), trong đó gđ1 hoàn thành xây dựng và đi vào hoạt động Quý III/2020.

Sau khi nhận GCN đầu tư, Cty CP KDL biển Maia Quy Nhơn (Quý Đầu tư VinaCapital) đã khẩn trương triển khai các thủ tục chuẩn



Quy hoạch chi tiết 1/500 Maia Quy Nhơn Beach Resort được phê duyệt

bị đầu tư và tiến hành xây dựng các hạng mục trên hiện trường. Mặc dù gặp nhiều khó khăn trong quá trình triển khai như biến động khí hậu thủy văn và đặc biệt là đại dịch Covid-19 khởi phát kéo dài đến nay, nhưng nhà đầu tư đã quyết tâm và khắc phục mọi khó khăn, khẩn trương hoàn thành xây dựng các hạng mục, đưa gđ1 của dự án đi vào hoạt động đúng theo quy định, góp phần vào các chuỗi sự kiện

chào mừng Đại hội Đảng bộ tỉnh Bình Định lần thứ XX và kỷ niệm 75 năm Quốc khánh nước CHXHCN Việt Nam.

Để chuẩn bị mọi điều kiện khánh thành gđ1 dự án, đón tiếp du khách, nhà đầu tư đã hoàn thiện xây dựng 54 villa (phục vụ 136 khách ở), đồng thời hoàn thành các tiện ích như hồ bơi trung tâm (400m²), nhà tiếp đón (250m²), cụm nhà hàng (1.000m²) đảm bảo phục vụ 150 khách và khu

trị liệu - Spa (760m²). Về tuyển dụng và đào tạo nhân sự, đến thời điểm hiện tại, Cty CP KDL biển Maia Quy Nhơn cơ bản tuyển xong, đang khẩn trương hoàn thành giai đoạn đào tạo nhân viên, lắp đặt, trang bị các trang thiết bị cho nhân viên phục vụ resort. Song song với đó, Công ty cũng đang khẩn trương hoàn thiện các thủ tục pháp lý còn lại, bao gồm nghiệm thu để thẩm duyệt Phương án PCCC, nghiệm thu các hệ thống xử lý nước thải, khai thác nước ngầm đảm bảo đủ điều kiện để đưa vào sử dụng.

KKT Nhơn Hội hiện có 26 dự án du lịch trên tổng số 93 dự án toàn KKT, vốn đầu tư của các dự án du lịch đạt 45.296,6 tỷ đồng (chiếm 56,1% VĐT toàn KKT), trong đó số dự án du lịch đi vào hoạt động khá khiêm tốn, đa phần đang thực hiện chuẩn bị đầu tư và đang triển khai xây dựng. Giai đoạn 1 dự án Maia Quy Nhơn Beach Resort đi vào hoạt động, ngoài việc tăng thêm cơ sở phục vụ du khách du lịch, đáp ứng nhu cầu tăng trưởng nhanh của du khách đến KKT và TP. Quy Nhơn, còn góp phần tăng thêm lượng khách quốc tế đến tỉnh Bình Định trong thời gian đến, nâng cao chất lượng tăng trưởng của ngành du lịch nói chung. □

✍ Cao Thanh Thương, PTB



Chuẩn bị đầu tư xây dựng Cầu Hải Giang, nối từ đường trục KKT Nhơn Hội đến Khu du lịch MerryLand

Theo Quy hoạch chung điều chỉnh Khu kinh tế Nhơn Hội đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 514/QĐ-TTg ngày 8/5/2019, tại Khu vực Vịnh Mai Hương quy hoạch 01 cầu nối từ Khu đô thị Mai Hương vào Khu du lịch Hải Giang Merry Land.

Tại Văn bản số 2049/UBND-KT ngày 1/4/2020, UBND tỉnh đã đồng ý chủ trương cho triển khai xây dựng Cầu Hải Giang - nối từ đường trục Khu kinh tế đến Khu du lịch Hải Giang Merry Land, giao BQL KKT hướng dẫn Nhà đầu tư (Công ty CP Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn) lập thiết kế chi tiết báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, trước khi tổ chức triển khai thực hiện.

Đến thời điểm hiện nay, Nhà đầu tư đã cơ bản hoàn thành hồ sơ thiết kế BVTC dự án. Theo đó, tổng chiều dài phạm vi dự án là 1113,3m gồm 11 nhịp giản đơn bố trí theo sơ đồ: (39,15+40+40+40) + 3x40 + (40+40+40+39,15). Tổng chiều dài cầu tính từ mép sau tường móng là 438,3m, bề rộng cầu là 18m. Dầm chủ bằng BTCT C50 dự ứng lực căng trước, dạng Super T.

Việc đầu tư xây dựng Cầu nối theo Quy hoạch sẽ thúc đẩy nhanh quá trình phát triển đô thị, du lịch trong Khu vực, cũng như thuận lợi cho việc kết nối của Khu du lịch Hải Giang Merry Land với Khu đô thị Mai Hương và các Khu chức năng phía Bắc Khu kinh tế Nhơn Hội. □

✍ T.D.L

LUẬT ĐẦU TƯ VÀ LUẬT DOANH NGHIỆP 2020

tháo gỡ nhiều nút thắt trong hoạt động đầu tư, kinh doanh của doanh nghiệp

✍️ Dương Ngọc Oanh

Sau 6 năm hiệu lực thực hiện, cập đổi Luật Đầu tư và Luật doanh nghiệp 2014 đã được thay thế bằng Luật Đầu tư và Luật doanh nghiệp 2020. Theo đó, có nhiều nội dung được sửa đổi, bổ sung hướng tới mục tiêu hoàn thiện thể chế kinh tế thị trường định hướng XHCN, phát triển kinh tế tư nhân, tạo điều kiện thuận lợi hơn nữa cho việc thành lập và điều hành doanh nghiệp (DN), đăng ký đầu tư, cắt giảm chi phí và thủ tục hành chính. Hai luật này sẽ có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 với kỳ vọng giải thoát nhiều điểm nghẽn trong hoạt động đầu tư, kinh doanh cũng như tạo nên những thay đổi lớn trên thị trường, cả ở góc độ DN và quản lý nhà nước.

Luật Đầu tư 2020 có 7 chương, 77 điều và 4 phụ lục, trong đó, bổ sung điều 4 để phân định rõ phạm vi điều chỉnh, nguyên tắc áp dụng Luật Đầu tư và các Luật có liên quan đến hoạt động đầu tư kinh doanh. Luật sửa đổi và bổ sung 10 nhóm quy định trong Luật Đầu tư 2014 để đảm bảo tính thống nhất với các luật liên quan. Về thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư và thực hiện dự án đầu tư, Luật Đầu tư 2020 quy định phân định rõ nguyên tắc, điều kiện áp dụng từng hình thức lựa chọn đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất, bao gồm đấu giá



Hoạt động sản xuất tại Công ty TNHH Đức Toàn, KCN Phú Tài

quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư, chủ trương đầu tư,... Luật bãi bỏ quy định Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư đối với dự án có quy mô từ 5.000 tỷ đồng trở lên và không áp dụng chủ trương đầu tư đối với dự án của cá nhân, hộ gia đình. Bên cạnh đó, Luật phân cấp cho UBND cấp tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án đầu tư, xây dựng kinh doanh, sân golf; mở rộng quyền tự chủ của nhà đầu tư trong quá trình thực hiện dự án, như quyền chia, tách, hợp nhất, sáp nhập, chuyển nhượng, điều chỉnh dự án,... Luật cũng điều chỉnh phạm vi các trường hợp nhà đầu tư nước ngoài phải đăng ký góp vốn, mua cổ phần, mua phần góp vốn của DN. Đồng thời, cắt giảm 22

ngành nghề kinh doanh có điều kiện nhằm góp phần xóa bỏ rào cản trong hoạt động kinh doanh; bảo đảm quyền tự do kinh doanh của người dân, DN trong những ngành, nghề mà luật không cấm. Bên cạnh đó, Luật cũng quy định Danh mục ngành, nghề tiếp cận thị trường có điều kiện đối với nhà đầu tư nước ngoài theo cách tiếp cận chọn bỏ nhằm thể chế hóa Nghị quyết số 50 của Bộ Chính trị, góp phần nâng cao tính minh bạch, khả thi trong việc áp dụng cam kết về mở cửa thị trường của Việt Nam theo các Hiệp định thương mại tự do thế hệ mới.

Về quản lý nhà nước và bảo đảm an ninh quốc phòng, Luật Đầu tư 2020 đã hoàn thiện, bổ sung các công cụ cần thiết nhằm nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về đầu tư, theo hướng xem

xét các điều kiện an ninh, quốc phòng trong trường hợp nhà đầu tư nước ngoài đầu tư theo hình thức thành lập DN, góp vốn, mua cổ phần tại các DN ở đảo, xã, thị trấn biên giới, ven biển hoặc các khu vực nhạy cảm về an ninh, quốc phòng. Bổ sung quy định về giám định vốn đầu tư trong trường hợp cần thiết để xác định căn cứ tính thuế, góp phần hạn chế tình trạng chuyên giá, trốn thuế; bổ sung quy định về chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư trong trường hợp nhà đầu tư thực hiện hoạt động đầu tư trên cơ sở giao dịch giả tạo về vốn nhằm tạo cơ sở pháp lý để xử lý các trường hợp đầu tư chui, đầu tư núp bóng. Đồng thời, quy định rõ không gia hạn thực hiện dự án đầu tư đối với các dự án sử dụng công nghệ lạc hậu, tiềm ẩn nguy cơ gây ô nhiễm môi trường, thâm dụng tài nguyên và dự án có điều kiện chuyển giao không bồi hoàn. Đặc biệt, để tháo gỡ khó

khăn cho DN do quy định thiếu đồng bộ về thời điểm phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường, Khoản 3 của Điều 75 của Luật này sửa đổi Điều 25 của Luật Bảo vệ môi trường sẽ có hiệu lực từ ngày 01/9/2020.

Song cùng với Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp 2020 cũng đã được ban hành với 10 chương, 218 điều. Theo ý kiến của người trực tiếp chấp bút cho Luật Doanh nghiệp lần này là những điểm mới được quy định nhằm tạo nên sự thay đổi trong quản trị công ty. Các vấn đề này có tính kỹ thuật nhưng sẽ làm thay đổi bản chất hoạt động của DN, thông qua những sửa đổi có tính đột phá đối với khuôn khổ pháp lý về quản trị DN theo chuẩn mực quốc tế tốt nhất về quản trị DN, do vậy DN sẽ phải tuân thủ chuẩn mực mới quản trị công ty, tuân thủ yêu cầu về công khai, minh bạch,... Đây chính là chìa khóa tạo DN tìm kiếm nguồn vốn từ các nhà đầu

tư, tìm kiếm bạn hàng, đối tác mới,... DN sẽ lớn lên chính từ sự chuyên nghiệp trong quản trị DN. Những điểm mới của Luật doanh nghiệp 2020 có tính phổ biến và tác động ngay đến hoạt động của các DN bao gồm: (i) Điều lệ của công ty được bổ sung thêm nội dung, nêu rõ số lượng, chức danh quản lý và quyền, nghĩa vụ của người đại diện theo pháp luật của DN; phân chia quyền và nghĩa vụ của người đại diện theo pháp luật trong trường hợp công ty có nhiều hơn một người đại diện theo pháp luật; (ii) Cụ thể hóa các phương thức thực hiện đăng ký DN: đăng ký DN tại Cơ quan đăng ký kinh doanh, đăng ký DN qua dịch vụ bưu chính viễn thông và đăng ký qua mạng thông tin điện tử; (iii) DN không phải thông báo mẫu dấu với cơ quan đăng ký kinh doanh. DN có quyền quyết định có hoặc không có con dấu, số lượng, hình thức và nội dung con dấu của DN, dấu của chi nhánh, văn phòng đại diện và đơn vị khác của DN. Việc quản lý, sử dụng và lưu trữ con dấu thực hiện theo quy định của Điều lệ công ty hoặc quy chế do công ty ban hành, đơn vị khác của DN ban hành; (iv) **Bãi bỏ quy định về gửi thông tin đăng ký DN** định kỳ cho cơ quan đăng ký kinh doanh nơi DN đặt trụ sở chính. các cơ quan liên quan có nghĩa vụ tự tìm hiểu các thông tin cần thiết trên Cổng thông tin quốc gia về đăng ký DN định kỳ và thường xuyên để phục vụ cho các nhiệm vụ theo chức trách được giao. □

D.N.O



Hoạt động sản xuất tại Nhà máy sản xuất ống Nhựa Hoa Sen, KCN Nhơn Hòa

Kiểm tra, chấn chỉnh hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp tại Khu công nghiệp Phú Tài và Long Mỹ

Bước sang thực hiện nhiệm vụ Kế hoạch năm 2020, tình hình sản xuất kinh doanh (SXKD) của các doanh nghiệp (DN) đã gặp phải khó khăn, thách thức, chịu ảnh hưởng hết sức nặng nề bởi đại dịch Covid-19 gây ra, đã ảnh hưởng lớn đến nền kinh tế cả nước nói chung và hoạt động sản xuất kinh doanh trong các KCN Phú Tài và KCN Long Mỹ nói riêng. Chia sẻ với những khó khăn, thách thức đó, công tác quản lý nhà nước của BQL KKT và các sở, ngành, địa phương đối với các DN cũng được điều chỉnh một cách linh hoạt, phù hợp để vừa tạo điều kiện thuận lợi cho DN, nhưng cũng bảo đảm hiệu lực và hiệu quả của công tác quản lý nhà nước trên địa bàn KKT Nhơn Hội và các KCN của tỉnh.

Với tinh thần vượt khó, năng động, sáng tạo, chủ động trong việc tìm kiếm thị trường, nguồn nguyên liệu trong bối cảnh khó khăn, với sự hỗ trợ của UBND tỉnh, BQL KKT và các sở, ngành liên quan, các DN đã chủ động đề ra các giải pháp tự cứu mình trong điều kiện diễn biến phức tạp của đại dịch. Nhiều sáng kiến đã được triển khai để khắc phục những tác động tiêu cực của dịch bệnh như: áp dụng giờ làm linh hoạt; cắt giảm chi phí sản xuất; rà soát, tìm kiếm nguồn cung ứng nguyên vật liệu thay thế; tích cực tìm kiếm thị trường tiêu thụ sản phẩm, đặc biệt là khai thác thị trường nội địa, nhanh nhạy nắm bắt cơ hội kinh doanh mới; ứng dụng công nghệ trong sản xuất kinh doanh,... nhằm duy trì ổn định các hoạt



HĐND tỉnh giám sát doanh nghiệp tại KCN Long Mỹ

động sản xuất kinh doanh, đảm bảo việc làm cho người lao động. Tiêu biểu như các DN: CN Cty CP Bia Sài Gòn - MT tại Quy Nhơn; Cty TNHH Sản xuất và TM Việt Mỹ Bình Định; Xí nghiệp 380 - CN Cty CP Phú Tài; Cty TNHH Sông Kôn; Cty TNHH Đức Toàn; Cty TNHH Trang phục ngoài trời CPPC (VN); Cty TNHH Đức Hải,... Nhờ đó, hiện nay các DN này vẫn đang hoạt động ổn định, góp phần đáng kể làm gia tăng giá trị SXCN, kim ngạch xuất khẩu, giải quyết việc làm và các vấn đề xã hội khác tại địa phương.

Tuy nhiên, bên cạnh đó vẫn còn một số DN có tình vi phạm kéo dài về thủ tục đầu tư, quy hoạch, xây dựng, môi trường, cho thuê kho trái phép để trục lợi,... Trong thời qua, BQL KKT đã chỉ đạo Văn phòng Đại diện KKT, KCN phối hợp với Chủ đầu tư hạ tầng KCN tăng cường công tác kiểm tra, nhắc nhở, lập biên bản, ra văn bản chấn chỉnh, nổi lên ở một số DN như: Cty TNHH Nhật Nam Hưng, Cty TNHH Thương mại SX Phú Linh, Cty TNHH MTV V.Q.N, Cty TNHH SXKD Đồng Xuân

(thuê lại MB của Cty TNHH MTV V.Q.N), Cty TNHH Hải Thành (thuê lại của Cty TNHH SXKD Đồng Xuân),... Đặc biệt, một số DN sản xuất viên nén tại KCN Phú Tài do gần với khu dân cư, nên một số hộ dân có kiến nghị, phản ánh, điển hình như Cty TNHH Năng lượng sinh học Tín Nhân. Hiện nay, BQL KKT đang phối hợp với các sở, ngành và địa phương yêu cầu Công ty ngừng hoạt động để khắc phục về công tác bảo vệ môi trường.

Nhằm chấn chỉnh, xử lý các DN có tình sai phạm các hoạt động về đầu tư, quy hoạch, xây dựng và môi trường, góp phần lập lại trật tự, kỷ cương trên địa bàn các KCN Phú Tài và Long Mỹ, trong thời gian đến BQL KKT sẽ tăng cường công tác kiểm tra, phối hợp với các đơn vị liên quan kiên quyết xử lý đối với các DN sai phạm trong các KCN Phú Tài và Long Mỹ, đảm bảo công bằng cho các DN ổn định sản xuất, phát triển kinh doanh và giữ gìn môi trường, xây dựng các KCN ngày càng khang trang, bền vững. □

Thanh Nguyên

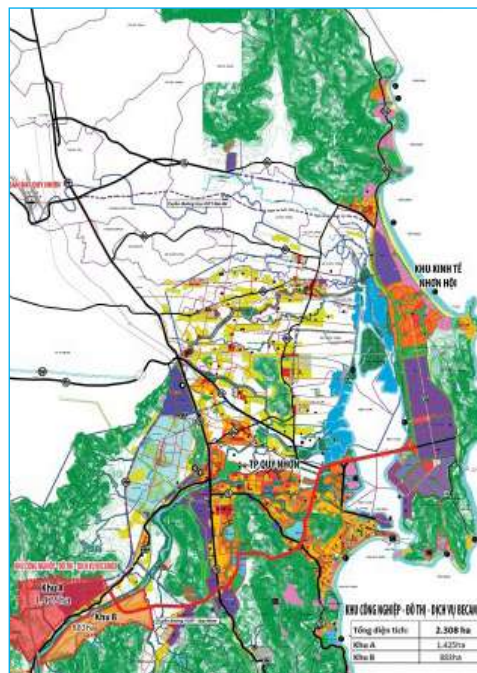
CHUẨN BỊ KHỞI CÔNG XÂY DỰNG KCN - ĐÔ THỊ - DỊCH VỤ BECAMEX

Ngày 08/5/2019, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 514/QĐ-TTg phê duyệt Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nhơn Hội đến năm 2040, gồm có phần diện tích hiện hữu 12.000 ha và bổ sung thêm 2.308,4 ha tại xã Canh Vinh (H. Vân Canh), theo quy hoạch là Phân khu 07 - Khu công nghiệp - Đô thị Becamex A (1.425,4 ha) và Phân khu 08 - Khu đô thị - dịch vụ Becamex B (883 ha).

Đối với Phân khu 07 (KCN - Đô thị Becamex A), ngày 18/02/2020 Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương cho Cty CP Becamex Bình Định làm chủ đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Becamex Bình Định (1.000 ha), tại Quyết định số 270/QĐ-TTg với tổng vốn đầu tư khoảng 3.333 tỉ đồng. Diện tích còn lại 374,41 ha là các khu TĐC - dân cư Hiệp Vinh 1A (89,9 ha), Hiệp Vinh 1B (90,49 ha), Hiệp Vinh 2 (94,81 ha), Tân Vinh (99,21 ha) và 51 ha là diện tích quy hoạch làm đường cao tốc Bắc Nam. Hiện nay 4 khu TĐC - dân cư đang được BQL KKT tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện.

Trên cơ sở quy hoạch phân khu 7 của KKT Nhơn Hội được phê duyệt, UBND tỉnh đã chỉ đạo cho Ban Bồi thường GPMB tỉnh phối hợp với các đơn vị có

liên quan triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án KCN Becamex Bình Định, phấn đấu hoàn thành trong năm 2020 với quy mô 1.000 ha (613 ha của hộ gia đình, cá nhân; 19,7ha do UBND xã Canh Vinh quản lý, sử dụng; hơn 366 ha của 5 đơn vị, tổ chức). Theo kết luận tại Thông báo số 139/TB-UBND ngày 28/5/2020, Chủ tịch UBND tỉnh đã chỉ đạo nghiêm cấm việc chuyển nhượng quyền



sử dụng đất tại dự án, đối với các đối tượng không có hộ khẩu hoặc không sinh sống tại địa phương, có đất bị thu hồi phục vụ cho dự án (*đất đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, cho tặng đất*), chỉ được xem xét bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 23/2019/

QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh. Đồng thời, Chủ tịch UBND tỉnh giao BQL KKT tăng cường phối hợp với chính quyền địa phương trong việc kiểm tra, xử lý các trường hợp lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép trong phạm vi dự án theo quy định của pháp luật.

Kết quả đến nay, Ban Bồi thường GPMB tỉnh đã có Văn bản số 868/BGPMB-BT ngày 27/7/2020 bàn giao cho Ban Quản lý KKT diện tích đất 210,48 ha, đã thực hiện xong GPMB (đợt 1), để Ban Quản lý KKT lập thủ tục giao đất cho Cty CP Becamex Bình Định để khẩn trương tiến hành các thủ tục khởi công dự án trong tháng 10/2020.

Theo dự án đầu tư, KCN Becamex Bình Định sau khi đi vào hoạt động sẽ thu hút khoảng 2 tỉ USD vốn đầu tư vào sản xuất công nghiệp, tạo ra 120.000 - 150.000 việc làm cho lao động tại địa phương cũng như các khu vực lân cận, dự kiến sẽ đóng góp cho ngân sách Nhà nước hơn 400 tỉ đồng/năm. Bài viết tin tưởng với sự hình thành KCN Becamex Bình Định, giá trị sản xuất công nghiệp của tỉnh Bình Định trong giai đoạn phát triển 2021 - 2030 sẽ tăng trưởng nhanh mạnh, thúc đẩy các ngành thương mại, đô thị và dịch vụ tăng trưởng bền vững. □

✍ **Lê Minh Thông**

KẾT QUẢ THỰC HIỆN CHÍNH SÁCH BẢO HIỂM XÃ HỘI, BẢO HIỂM Y TẾ CÁC DOANH NGHIỆP TẠI KHU KINH TẾ, CÁC KHU CÔNG NGHIỆP

Tô Đình Sử

L uôn nhận được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh và BHXH Việt Nam, BHXH tỉnh Bình Định đã tổ chức thực hiện chế độ, chính sách BHXH, BHYT trên địa bàn tỉnh đạt được thành quả khích lệ, trong đó có sự tham gia ngày càng tăng các đối tượng thuộc các DN trong KKT và các KCN, từng bước khẳng định chính sách BHXH, BHYT là trụ cột của hệ thống an sinh xã hội, góp phần ổn định chính trị - xã hội, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương nói chung và các DN trong KKT, KCN nói riêng.

Thời gian qua, UBND tỉnh đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo thực hiện chính sách BHXH, BHYT trên địa bàn, cùng với việc ban hành Kế hoạch thực hiện lộ trình tiến tới BHYT toàn dân giai đoạn 2012 - 2015 và năm 2020 trên địa bàn tỉnh; đồng thời ban hành chính sách hỗ trợ kinh phí đóng BHYT cho một số đối tượng; thực hiện giao dịch điện tử về BHXH, BHYT... đã góp phần nâng cao hiệu quả triển khai thực hiện chế độ, chính sách BHXH, BHYT, BHTN cho người lao động. Công tác phối hợp với các ngành chức năng trong thực hiện chính sách, pháp luật về BHXH, BHYT, BHTN ngày



được quan tâm và chú trọng. Ngay từ năm 2010, BQL KKT đã ký kết Quy chế phối hợp với BHXH và Công đoàn KKT tỉnh trong việc thực hiện chính sách, pháp luật về BHXH, BHYT tại KKT, các KCN và định kỳ hàng năm đều có sơ, tổng kết kết quả thực hiện Quy chế phối hợp để rút ra những ưu điểm, hạn chế tồn tại, nguyên nhân và đề ra mục tiêu cho năm tới. Bên cạnh đó, đã tăng cường công tác kiểm tra thực hiện chính sách, chế độ BHXH, BHYT, BHTN; Qua đó đã kịp thời nhắc nhở các DN chấn chỉnh, khắc phục những sai sót, thực hiện chế độ, chính sách BHXH, BHYT đúng quy định pháp luật, đảm bảo quyền lợi cho người lao động; đồng

thời BQL KKT cũng thường xuyên đăng tải các nội dung về Luật BHXH, Luật BHYT trên website BQL KKT. Qua đó, nhận thức của chủ DN và người lao động về chính sách BHXH, BHYT ngày càng cao, số DN hoạt động và người lao động tham gia BHXH, BHYT, BHTN ngày càng tăng. Nếu như, năm 2010, có 84/108 doanh nghiệp hoạt động tham gia BHXH (chiếm tỷ lệ 78%) với 5.175/21.789 lao động tham gia BHXH (chiếm tỷ lệ 23,75%) thì đến năm 2019, có 135/148 doanh nghiệp hoạt động tham gia BHXH, BHYT (chiếm tỷ lệ 97,3%), với tổng số lao động tham gia BHXH, BHYT, BHTN là 11.262/17.231 người (chiếm tỷ lệ 65,36%).

Những kết quả đạt được trong thời gian qua, trước hết nhờ sự lãnh đạo, chỉ đạo của HĐND, UBND tỉnh; đồng thời BQL KKT cũng luôn quan tâm và chú trọng trong việc lãnh đạo, chỉ đạo việc thực hiện các chính sách, chế độ về bảo hiểm xã hội (BHXH), bảo hiểm y tế (BHYT), bảo hiểm thất nghiệp (BHTN) và các văn bản có liên quan đến BHXH, BHYT, BHTN cho cán bộ, công chức, viên chức (CBCCVC) và các DN trong KKT, KCN. Trong Kế hoạch công tác trọng tâm hàng năm, BQL KKT đều chỉ đạo các phòng xây dựng công tác tổ chức Hội nghị phổ biến tuyên truyền giáo dục pháp luật cho CBCCVC và các DN trong KKT, KCN, trong đó có nội dung liên quan đến công tác BHXH, BHYT. Ngoài ra, BQL KKT còn tiến hành in sao tài liệu, đăng tải lên website để CBCCVC, DN, người lao động nghiên cứu, thực hiện; khuyến khích CBCCVC, DN viết bài đăng Bản tin KKT tuyên truyền về công tác BHXH, BHYT. Bên cạnh đó, việc tuyên truyền, quán triệt còn được lồng ghép tại các buổi họp trực báo định kỳ, các buổi sinh hoạt Đảng, Công đoàn, Đoàn thanh niên, và sao gửi tài liệu qua mạng nội bộ của cơ quan nhằm hỗ trợ thực hiện chính sách cho người lao động nói riêng và hoạt động của các DN tốt hơn.

Tuy thành quả đạt được trong thời gian qua, đã tạo những chuyển biến tích cực trong đảm bảo an sinh xã hội,

nhưng bên cạnh đó vẫn tồn tại những khó khăn, hạn chế như: Công tác phối hợp tổ chức tuyên truyền các chế độ chính sách đối với người lao động chưa đi vào chiều sâu, hình thức tuyên truyền chưa đa dạng; một số doanh nghiệp cố tình không thực hiện đúng các quy định của pháp luật về chế độ, chính sách đối với người lao động, việc tham gia BHXH, BHYT, BHTN cho người lao động mặc dù có tăng nhưng vẫn còn hạn chế; tình hình nợ đọng BHXH tuy có được khắc phục nhưng tỷ lệ nợ vẫn ở mức cao; việc chốt sổ BHXH cho người lao động ở một số DN gặp nhiều khó khăn; cán bộ làm công tác tuyên truyền kỹ năng còn hạn chế, chưa lan tỏa sâu rộng; việc phối hợp kiểm tra, giám sát chưa thường xuyên, đề xuất xử lý các trường hợp vi phạm sau kiểm tra hiệu quả không cao; chưa có giải pháp cụ thể để buộc các DN thực hiện. Nguyên nhân của tình trạng trên là do nhận thức và trách nhiệm của một số DN, tổ chức sử dụng lao động và người lao động trong tuân thủ pháp luật về BHXH, BHYT, BH thất nghiệp chưa tốt. Một số DN cố tình không tham gia BHXH, BHYT cho người lao động hoặc chỉ tham gia cầm chừng, mang tính đối phó; một số khác cố tình chiếm dụng, không trích đóng, để nợ đọng BHXH, BHYT số tiền lớn, thời gian kéo dài.

Để khắc phục những tồn tại, hạn chế trên; trong thời

gian đến BQL KKT sẽ tiếp tục đồng hành cùng các DN, hỗ trợ các hoạt động của DN ngày càng hiệu quả hơn, đẩy mạnh và nâng cao hơn nữa chất lượng công tác tuyên truyền; tiếp tục duy trì phối hợp tổ chức đối thoại với chủ DN, người lao động hàng năm; thường xuyên phối hợp thanh tra, kiểm tra, giám sát và giải quyết đơn, thư khiếu nại, tố cáo về vi phạm pháp luật lao động, BHXH, BHYT, BHTN; phối hợp Công đoàn KKT chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn doanh nghiệp tổ chức Hội nghị người lao động, tổ chức đối thoại định kỳ đúng quy định. Đối với công tác giải quyết nợ đọng BHXH, đề nghị BHXH tỉnh tiếp tục tăng cường thanh tra, kiểm tra việc thực hiện nghĩa vụ tham gia BHXH, BHYT của các đơn vị sử dụng lao động đối với người lao động để yêu cầu các đơn vị sử dụng lao động tham gia đầy đủ BHXH, BHYT, cần có chế tài hữu hiệu để bảo đảm quyền lợi chính đáng của NLĐ, bảo đảm môi trường cạnh tranh lành mạnh giữa các DN, đồng thời tiếp tục đẩy mạnh công tác cải cách thủ tục hành chính trong thực hiện chính sách BHXH, BHYT. Ứng dụng công nghệ thông tin đồng bộ cơ sở dữ liệu, thực hiện trả sổ BHXH cho người lao động, cấp thẻ BHYT đảm bảo kịp thời, thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân trong việc giải quyết thủ tục hành chính về BHXH, BHYT. □

T.Đ.S

KHAI THÁC KINH TẾ BAN ĐÊM, PHÁT TRIỂN DU LỊCH

✍ PVH

Theo đánh giá của Viện Nghiên cứu phát triển du lịch, hoạt động phát triển kinh tế ban đêm của TP. Hà Nội, Đà Nẵng, TP. Hồ Chí Minh... cho thấy, Việt Nam đang tập trung phát triển các sản phẩm du lịch trong khoảng thời gian từ 7 - 19 giờ. Những sản phẩm này chỉ mang lại khoảng 30% doanh thu dịch vụ, trong khi 70% chi tiêu của du khách rơi vào khung giờ từ 18 giờ đêm đến 3 giờ sáng hôm sau, hầu như chưa được khai thác.

Nhằm đáp ứng nhu cầu vui chơi, giải trí của du khách, một số thành phố lớn đã triển khai phổ đi bộ trong đô thị, cho phép cửa hàng kinh doanh trong khu vực này được hoạt động tới 2 giờ sáng. Theo đánh giá của các DN lữ hành, việc một số dịch vụ ban đêm kéo dài thời gian mở cửa đã bước đầu đáp ứng được nhu cầu vui chơi, giải trí cho du khách, góp phần tăng doanh thu cho ngành du lịch, đặc biệt ở những đô thị lớn vào những ngày cuối tuần, lượng khách có thể lên đến hàng chục ngàn du khách trong và ngoài nước tham quan, mua sắm.

Không chỉ du khách mà người dân tại đô thị cũng có nhu cầu mua sắm, đi chơi rất

cao vào buổi tối, vì thế, thúc đẩy các hoạt động vui chơi giải trí, mua sắm và sử dụng các dịch vụ khác vào ban đêm sẽ kích thích được nhu cầu tiêu dùng.

Thực tiễn phát triển du lịch tại các địa phương trọng điểm, việc phát triển kinh tế ban đêm sẽ giúp sử dụng hiệu quả các nguồn lực, cơ sở hạ tầng, tạo thêm việc làm cho người dân, do vậy, vai trò của kinh tế đêm rất quan trọng, ngoài tăng nguồn thu trực tiếp cho ngân sách Nhà nước thông qua thuế, kinh tế ban đêm còn cho thấy TP đó có tiềm năng để đầu tư hay không, bởi một thành phố có kinh tế ban đêm sôi động cũng là lợi thế để thu hút các nhà đầu tư.

Ngày 27/7, Thủ tướng Nguyễn Xuân Phúc phê duyệt Đề án phát triển kinh tế ban đêm ở Việt Nam, trong đó, Chính phủ cho phép nghiên cứu, ưu tiên đầu tư xây dựng tổ hợp giải trí đêm riêng biệt tại đô thị lớn Hà Nội, TP. HCM, Đà Nẵng. Theo đó, cho phép thí điểm kéo dài thời gian tổ chức hoạt động dịch vụ ban đêm từ 6h chiều hôm trước đến 6h sáng hôm sau tại một số khu du lịch, thành phố lớn đông khách du lịch như Hà Nội, Quảng Ninh, Hải Phòng, TP. HCM, Đà Nẵng, Hội An, Thừa Thiên Huế, Cần Thơ, Đà Lạt, Phú Quốc... Sau thời gian thí điểm, các địa phương sẽ đánh giá hiệu quả để hoàn thiện mô hình kinh tế đêm, nhân rộng ra những nơi khác.



Phố Tạ Hiện (Hà Nội) nhộn nhịp khách du lịch về đêm



Phố văn hóa nghệ thuật Quy Nhơn về đêm

Quan điểm của Chính phủ là phát triển kinh tế đêm nhằm tận dụng tối đa cơ hội phát triển mới, nâng cao thu nhập, đời sống người dân. Kinh tế đêm cũng phù hợp với xu hướng phát triển trên thế giới, tạo thêm cơ hội tăng trưởng, phục vụ tốt hơn du khách trong và nước ngoài. Tuy nhiên, Chính phủ “không khuyến khích phát triển kinh tế đêm sau 10h tối một cách đại trà mà có trọng điểm, trước mắt cho phép một số thành phố, một số trung tâm du lịch lớn của cả nước có tính biểu tượng”. Những địa phương thí điểm phải đầu tư bài bản, kế hoạch phát triển cẩn thận, dài hạn.

Để phát triển kinh tế đêm, Chính phủ đưa ra nhiều nhóm giải pháp gồm: nâng cao nhận thức về lợi ích và rủi ro phát triển kinh tế ban đêm; hoàn thiện chính sách, khung pháp lý tạo điều kiện phát triển kinh tế ban đêm và kiểm soát

rủi ro; sử dụng quy hoạch để quản lý hoạt động kinh tế ban đêm; thí điểm kéo dài thời gian tổ chức hoạt động dịch vụ ban đêm tại một số thành phố và khu du lịch lớn...

Các địa phương được yêu cầu “nâng cao nhận thức về vai trò của kinh tế đêm, đồng thời giảm dần, tiến tới xóa bỏ định kiến về những tiêu cực của kinh tế đêm và các điểm vui chơi giải trí đêm”. Cơ quan quản lý nhà nước phải “có tư duy cởi mở hơn, nhìn nhận và đánh giá đủ đa chiều về vai trò, cơ hội và rủi ro của kinh tế đêm”. Nhà quản lý phải vượt qua tư duy “không quản được thì cấm”.

Các doanh nghiệp, hộ kinh doanh tham gia kinh tế đêm sẽ được hưởng nhiều chính sách ưu đãi như nâng cao năng lực, tiếp cận nguồn tài chính... Sản phẩm của du lịch đêm sẽ được xây dựng, quảng bá rộng rãi, tùy theo đặc trưng từng địa phương.

Những năm gần đây, Du lịch Bình Định nói chung và của TP. Quy Nhơn có những bước phát triển khởi sắc, đang trở thành điểm đến của du khách trong nước và quốc tế, tuy nhiên chất lượng phát triển đang gặp phải những thách thức, nếu không được đầu tư toàn diện thì tăng trưởng của du lịch Bình Định sẽ bị chững lại, khó phát triển trở thành ngành kinh tế quan trọng của tỉnh. Bài viết này mong muốn ngành du lịch nói riêng và các ngành chức năng của tỉnh cần khẩn trương nghiên cứu, vận dụng và tổ chức nhiều loại hình dịch vụ, nhiều hoạt động kinh tế ban đêm, nhằm tạo động lực mới cho du lịch Bình Định tiếp tục phát triển mạnh với chất lượng tăng trưởng cao, để trong giai đoạn phát triển tiếp theo, ngành du lịch thực sự trở thành ngành kinh tế quan trọng của tỉnh. □

HỘI NGHỊ ĐIỂN HÌNH TIÊN TIẾN BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH BÌNH ĐỊNH LẦN THỨ III (2020 - 2025)

Thực hiện Quyết định số 2649/QĐ-UBND ngày 31/7/2019 của UBND tỉnh Bình Định, về việc ban hành Kế hoạch tổ chức Hội nghị điển hình tiên tiến các cấp tiến tới Đại hội thi đua cấp tỉnh năm 2020, ngay từ đầu năm, BQL KKT đã ban hành Kế hoạch tổ chức Hội nghị điển hình tiên tiến lần thứ III (2015 - 2020), chỉ đạo các phòng chuyên môn và đơn vị trực thuộc chủ động xây dựng kế hoạch, biện pháp thi đua cụ thể, phân đấu hoàn thành thắng lợi các nhiệm vụ trong năm 2020, lập thành tích xuất sắc chào mừng các ngày kỷ niệm của đất nước, chào mừng 15 năm thành lập KKT Nhơn Hội và 22 năm xây dựng phát triển các KCN tỉnh Bình Định.

Căn cứ Hướng dẫn số 1447/HD-SNV ngày 23/10/2019 của Sở Nội vụ về việc hướng dẫn công tác khen thưởng Hội nghị điển hình tiên tiến các cấp giai đoạn 2015 - 2020 Hội đồng thi đua khen thưởng BQL KKT đã xét chọn đề nghị UBND tỉnh tặng Bằng khen cho 03 tập thể và 06 cá nhân; Trưởng Ban BQL KKT tặng Giấy khen cho 03 tập thể và 30 cá nhân đã có thành tích xuất sắc trong phong trào thi đua yêu nước từ năm 2015 đến năm 2020.

Ngày 13/6/2020, BQL KKT tổ chức Hội nghị điển hình tiên tiến lần thứ III (2020 - 2025)



kết hợp chào mừng 15 năm thành lập Khu kinh tế Nhơn Hội và 22 năm xây dựng phát triển các Khu công nghiệp tỉnh Bình Định. Tại Hội nghị, đồng chí Phan Việt Hùng, Phó Trưởng ban BQL KKT đã trình bày Báo cáo tổng kết phong trào thi đua và công tác khen thưởng của BQL KKT giai đoạn 2015 - 2020; đồng thời phát động phong trào thi đua giai đoạn 2020 - 2025 trong cán bộ công chức, viên chức và người lao động tại các DN trong KKT, các KCN.

Cũng tại Hội nghị, đại diện lãnh đạo Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã trao tặng Cờ thi đua cho tập thể BQL KKT đạt thành tích năm 2019; Lãnh đạo UBND tỉnh Bình Định đã tặng Bằng khen cho 03 tập thể phòng chuyên môn và 06 cá nhân đạt thành tích xuất sắc trong thực hiện nhiệm vụ từ năm 2015 đến năm 2020.

Thực hiện Kế hoạch số 4746/KH-BKHĐT ngày 23/7/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về tổ chức Hội nghị điển hình tiên tiến các cấp tiến tới Đại hội thi đua yêu nước ngành Kế hoạch, Đầu tư và Thống kê lần thứ IV và Đại hội thi đua yêu nước toàn quốc lần thứ X, BQL KKT tỉnh Bình Định - Khối trưởng Khối thi đua Ban Quản lý KCN, KKT, KCNC các tỉnh Tây nguyên và Duyên hải miền Trung có văn bản đề nghị các thành viên trong Khối thi đua triển khai tổ chức Hội nghị điển hình tiên tiến theo Kế hoạch; đồng thời đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư khen thưởng phong trào thi đua giai đoạn 2016 - 2020, trên cơ sở đó, Khối thi đua sẽ *xét chọn các đơn vị đạt thành tích để trình Bộ Kế hoạch và Đầu tư xem xét khen thưởng theo quy định.* □

✍ Lê Thị Thanh Hương

TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ VĨNH HỘI

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế đã tổ chức lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội, nhằm mục đích Quy hoạch xây dựng khu dân cư, đô thị để tạo điều kiện cho người dân tái định cư tại chỗ, cũng như tạo quỹ đất để phát triển đô thị, dịch vụ... hỗ trợ cho Khu du lịch khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội trong thời gian đến; Kết nối đồng bộ về kiến trúc cảnh quan với các không gian đô thị du lịch - khu nghỉ dưỡng, khu du lịch biển, các công viên chuyên đề cũng như khớp nối về hạ tầng với hạ tầng kỹ thuật với khu vực xung quanh.

Theo đó, khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội được quy hoạch tại thôn Vĩnh Hội, xã Cát Hải, có giới cận: Phía Bắc giáp ranh giới quy hoạch đền thờ Nguyễn Trung Trực; Phía Nam giáp suối hiện trạng; Phía Đông giáp tuyến đường tránh ĐT 639 mới; Phía Tây giáp đất cây xanh, đồi núi (núi Bà), có quy mô diện tích 25,29 ha.

Không gian kiến trúc cảnh quan của khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội được chia thành 02 khu vực:

- Khu A: là khu Nhà ở thấp tầng kết hợp thương mại dịch vụ, đất ở biệt thự: Được quy hoạch ở phía Bắc khu vực lập quy hoạch, có quy mô khoảng 15,54 ha và được chia thành các



Phối cảnh tổng thể

khu chức năng sau: Phố thương mại dịch vụ: gồm các công trình nhà phố kết hợp thương mại, nhằm phục vụ cho khách du lịch trong tương lai; Khu biệt thự đồi: gồm các căn biệt thự nằm bám theo sườn đồi; Công viên đồi: tận dụng địa hình nhấp nhô, tổ chức thành công viên đặc trưng theo địa hình, vừa là không gian xanh cải tạo vi khí hậu vừa là điểm tập trung vui chơi, thư giãn của người dân và khách du lịch; Cây xanh sinh thái: là phần đồi núi tự nhiên phía Tây, được bảo tồn nhằm tạo thêm không gian xanh cho khu vực.

- Khu B: là khu vực bố trí quỹ đất tái định cư, được quy hoạch phía Bắc suối Đá Bàn (phía Nam của khu vực lập quy hoạch), cơ cấu tổ chức không gian như sau: Các trục giao thông hướng ra suối Đá Bàn và nơi đây sẽ bố trí tuyến công viên ven suối, là không gian nghỉ ngơi, giải trí, thể dục thể thao

cho nhân dân; Tổ chức công trình chợ du lịch, nhằm phục vụ người dân tái định cư và khách du lịch, đồng thời tạo công ăn việc làm cho người dân; Tổ chức 01 nhà trẻ, 01 điểm trường tiểu học, 01 nhà văn hóa, nhằm phục vụ cho người dân của khu tái định cư.

Toàn bộ khu quy hoạch có 419 lô, trong đó: Khu A (Khu nhà ở thấp tầng kết hợp thương mại dịch vụ, đất ở biệt thự): 288 lô. Khu B (khu nhà ở tái định cư) 131 lô. Sau khi quy hoạch được duyệt, Ban Quản lý Khu kinh tế sẽ triển khai các thủ tục đầu tư, xây dựng để tổ chức thi công xây dựng phân quy hoạch tái định cư trước (khoảng 10 ha) để có quỹ đất phục vụ GPMB dự án Khu du lịch khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội, phần đất đô thị, dịch vụ còn lại sẽ được đầu tư xây dựng theo tiến độ phát triển của các dự án du lịch lân cận. □

Anh Tuấn

DỰ ÁN KHU DU LỊCH VĨNH HỘI TÍCH CỰC HOÀN THÀNH CÔNG TÁC chuẩn bị đầu tư, tái khởi công xây dựng

✍️ Dương Ngọc Oanh

Khu Du lịch Khách sạn Nghi dưỡng Vĩnh Hội được cấp GCN Đầu tư lần đầu ngày 11/12/2006 cho Cty TNHH MTV Du lịch và Khách sạn Việt - Mỹ, điều chỉnh lần thứ hai ngày 24/6/2008 trên quy mô diện tích 300 ha với tổng vốn đăng ký đầu tư 4.000 tỷ đồng (250 triệu USD), tiến độ đầu tư xây dựng từ năm 2006 đến năm 2014. Mục tiêu xây dựng và kinh doanh khách sạn với 1.020 phòng và một sân golf 18 lỗ, với vị trí đắc địa, địa hình phong phú, KDL này được đặt nhiều kỳ vọng là dự án động lực tác động lan tỏa phát triển ngành du lịch tỉnh Bình Định.

Tuy nhiên, do dự án triển

khai quá chậm, nên đã hai lần ban hành quyết định chấm dứt hoạt động đầu tư trước thời hạn, với mong muốn khắc phục những tồn tại, cùng nhau đẩy nhanh tiến độ dự án tránh lãng phí đất đai, nhất là ảnh hưởng đến đời sống của nhân dân tại khu vực dự án. Đặc biệt, nhằm tăng cường mối quan hệ hợp tác giữa Việt Nam và Hoa Kỳ đã xây dựng trong nhiều năm qua, UBND tỉnh đã cùng nhà đầu tư tích cực đàm phán để chọn phương án xử lý cho phù hợp với tình hình chung. Tại cuộc họp ngày 17/12/2019, UBND tỉnh đã chủ trì làm việc với Cty Việt - Mỹ và VinaCapital Group đã tìm được tiếng nói chung giữa các bên liên quan,

theo đó các bên cam kết một số nội dung:

(i) Cty Việt - Mỹ thống nhất điều chỉnh lại diện tích đất dự án Vĩnh Hội, xây dựng khu TĐC tại chỗ, dành lối đi ra biển để phục vụ cộng đồng dân cư; phân diện tích bãi cát và mặt nước không giao cho nhà đầu tư (NĐT);

(ii) NĐT cam kết ứng tiền đền bù giải phóng mặt bằng (GPMB) và xây dựng khu TĐC mới phía Tây đường ĐT 639 mới với số tiền 100 tỷ đồng, cùng với việc chứng minh có đủ nguồn tài chính triển khai dự án, sau khi BQL KKT phối hợp với các cơ quan xác định lại giá đất, tính thu tiền thuê đất tại thời điểm giao đất hiện nay trên phân diện tích



133,21 ha được GPMB, NĐT tạm ứng tiếp số tiền 100 tỷ đồng vào tài khoản do BQL KKT cung cấp; số tiền GPMB tiếp theo NĐT tiếp tục ứng theo tiến độ GPMB của tỉnh. Nếu NĐT không ứng tiếp kinh phí để GPMB thì UBND tỉnh sẽ dừng triển khai dự án và mọi thiệt hại NĐT chịu trách nhiệm;

(iii) Sau khi NĐT ứng nộp số tiền nêu trên, UBND tỉnh đồng ý cho NĐT tiếp tục triển khai dự án KDL Khách sạn Nghỉ dưỡng Vĩnh Hội trên phần diện tích phía Đông tuyến đường ven biển ĐT 639 mới (khoảng 210 ha). BQL KKT chủ trì xác định lại giá đất, tính thu tiền thuê đất tại thời điểm giao đất hiện nay để Cty Việt - Mỹ thực hiện các nghĩa vụ tài chính. Khi NĐT hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định, thì mới cho triển khai dự án;

(iv) Cty TNHH MTV Du lịch và Khách sạn Việt - Mỹ có văn bản xin rút đơn khiếu nại; đồng thời, cam kết không khiếu nại, khiếu kiện đối với các vấn đề có liên quan đến Dự án trong thời gian đến;

(v) VinaCapital Group cam kết hỗ trợ vốn cho Cty Việt - Mỹ thực hiện dự án, đảm bảo tiến độ theo quy định.

Về cơ bản, đến nay NĐT đã thực hiện nghiêm các cam kết với UBND tỉnh, do vậy, theo chỉ đạo của UBND tỉnh, ngày 29/5/2020 BQL KKT đã ban hành quyết định hủy bỏ

việc chấm dứt hoạt động dự án KDL Khách sạn Nghỉ dưỡng Vĩnh Hội để NĐT tiếp tục triển khai. Có thể nói, một dự án du lịch với quy mô lên đến 250 triệu USD thì vấn đề huy động tài chính luôn là thách thức đối với các NĐT và đây cũng là lý do mà dự án đã phải nằm bất động trong nhiều năm qua khi xuất hiện những yếu tố bất lợi từ các cuộc khủng hoảng kinh tế toàn cầu. Ở đây, cần nói rõ thêm vì sao UBND tỉnh có thể tin tưởng và đồng ý khôi phục GCN đầu tư để Cty TNHH MTV Du lịch và Khách sạn Việt - Mỹ tiếp tục triển khai. Vấn đề cốt lõi chính là sự hiện diện của Cty Quản lý Quỹ VinaCapital trong thành phần góp vốn, chủ sở hữu của dự án. Theo GCN đăng ký DN cấp thay đổi lần thứ sáu ngày 20/6/2020 cho Cty CP Du lịch và Khách sạn Việt - Mỹ, điều chỉnh loại hình DN từ Cty TNHH MTV sang Cty Cổ phần với vốn điều lệ 150 tỷ đồng, trong đó, ITC Spectrum LLC giữ 29,27% cổ phần, ông Trần Đức Cảnh giữ 0,73% cổ phần và VinaCapital giữ 70% cổ phần. Theo VinaCapital, tỷ lệ này cũng là tỷ lệ góp vốn của các bên cho toàn bộ nguồn vốn của dự án, trường hợp có thỏa thuận khác thì VinaCapital sẽ tăng tỷ lệ để đáp ứng giải ngân theo tiến độ đầu tư thực tế. Cũng theo tài liệu này, người đại diện pháp luật của Cty là ông Brook Colin Taylor (quốc tịch New Zealand), chức vụ

Tổng giám đốc thay cho ông Trần Đức Cảnh.

Công ty Quản lý Quỹ VinaCapital là thành viên được sở hữu 100% bởi Tập đoàn VinaCapital, một trong những tập đoàn đầu tư và quản lý tài sản lớn nhất tại Việt Nam, hiện đang quản lý xấp xỉ 3,3 tỷ đô la Mỹ tại Việt Nam. VinaCapital có kinh nghiệm đầu tư hơn 15 năm ở Việt Nam đã và đang quản lý nhiều quỹ, tài khoản ủy thác và dự án đầu tư vào nhiều loại tài sản, bao gồm cổ phiếu niêm yết, cổ phiếu tư nhân, trái phiếu, bất động sản, công nghệ thông tin. Tại KKT Nhơn Hội, VinaCapital cũng đang đầu tư dự án Maia Quy Nhơn Beach Resort, tiêu chuẩn 4 sao, tổng vốn đầu tư tương đương 51,8 triệu USD. Đến thời điểm hiện nay, NĐT đã hoàn thành giai đoạn 1, dự kiến đón tiếp du khách vào ngày 29/8/2020.

Hiện tại, NĐT đang tích cực hoàn thiện các thủ tục đầu tư điều chỉnh theo quy mô diện tích đã bị thay đổi do ảnh hưởng từ việc dành đất làm lối đi chung ra biển phục vụ cộng đồng, cho xây dựng đền thờ anh hùng dân tộc Nguyễn Trung Trực và lùi ranh giới xây dựng công trình theo phạm vi hành lang bảo vệ bờ biển.

Dự án KDL Khách sạn Nghỉ dưỡng Vĩnh Hội đang bước sang trang sử mới, những nỗ lực chung của các

bên đã đạt được những kết quả tốt đẹp ban đầu, đã tháo gỡ được các nút thắt trọng yếu trong nhiều năm qua, chắc chắn từ đây hy vọng lại thấp sáng trở lại về một dự án du lịch có quy mô và đẳng cấp quốc tế. Tuy nhiên, để toàn bộ các công trình xinh đẹp của dự án hiển thị trên mảnh đất đó thì NĐT, BQL KKT và các sở, ngành, chính quyền địa phương các cấp còn phải tiếp tục phấn đấu nhiều hơn nữa, cùng đồng hành vượt qua khó khăn, thách thức để về đích như cam kết giữa UBND tỉnh và NĐT.

Một nội dung quan trọng ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ xây dựng dự án, chính là sự ủng hộ và cộng tác của nhân dân địa phương trong công

tác GPMB của dự án. Từ khi dự án mới được cấp GCN đầu tư vào năm 2006, người dân nơi đây rất hồ hởi đón nhận và mong muốn có được những thay đổi lớn lao trên mảnh đất quê hương, nhưng sự chậm trễ đầu tư kéo dài hơn 13 năm qua đã làm giảm sút niềm tin trong nhân dân và đó cũng là nguyên nhân cơ bản dẫn đến những ý kiến phản đối dự án trong thời gian sau này. Hiện tại, các điều kiện năng lực, uy tín của các đối tác đầu tư mới của dự án đã được khẳng định trên thương trường Việt Nam qua nhiều năm; Thiện chí và quyết tâm của họ cũng thể hiện mạnh mẽ qua việc chấp thuận cắt giảm bớt đất dự án để phục vụ cho nhu cầu công cộng, tính lại giá thuê

đất tăng theo thời điểm hiện nay đối với phần đất đã giao, nộp tiền ký quỹ theo yêu cầu của tỉnh, ... Các nội dung này đã được UBND tỉnh đánh giá cao và các sở ngành cũng phối hợp triển khai chặt chẽ trong thời gian qua. Dự kiến tháng 10/2020, BQL KKT sẽ phối hợp với UBND huyện Phù Cát tổ chức Hội nghị gặp gỡ người dân địa phương để công bố quy hoạch mới (điều chỉnh), tiến độ xây dựng dự án và phổ biến các thông tin liên quan khác đến người dân địa phương để tranh thủ sự ủng hộ, bảo đảm sự đồng lòng, thống nhất về quan điểm trong suốt quá trình tái khởi động, tiếp tục triển khai dự án. □

D.N.O

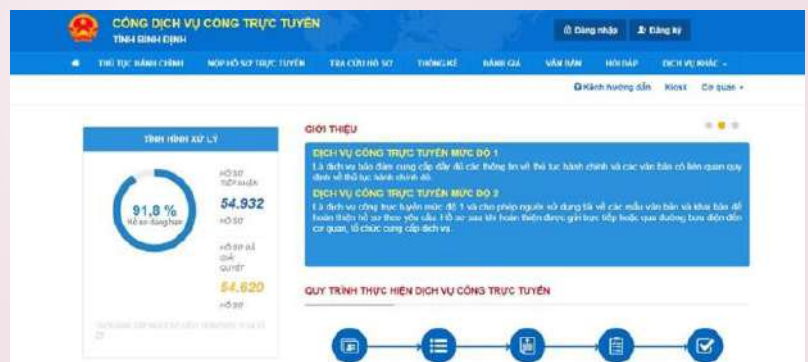
Đẩy mạnh thực hiện dịch vụ công trực tuyến

✍️ Võ Thị Hà Giang

Dịch vụ công trực tuyến (DVC) là dịch vụ hành chính công và các dịch vụ khác của cơ quan nhà nước cung cấp cho các tổ chức, cá nhân trên môi trường mạng. DVC trực tuyến được triển khai nhằm nâng cao hiệu quả ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý, điều hành, cung cấp DVC, góp phần tăng năng suất, chất lượng xử lý thủ tục hành chính (TTHC) của các cơ quan hành chính nhà nước.

Để việc sử dụng DVC trực tuyến ngày càng trở thành kênh giao tiếp phổ biến giữa người dân, doanh nghiệp (DN) với cơ quan hành chính

nhà nước các cấp, góp phần đẩy nhanh tiến trình xây dựng chính quyền điện tử, đáp ứng mục tiêu, yêu cầu của công tác cải cách hành chính, UBND



tỉnh đã đầu tư xây dựng Cổng DVC của tỉnh (địa chỉ: dichvucong.binhdinhh.gov.vn).

Cổng DVC của tỉnh thực hiện các chức năng chủ yếu như: cung cấp thông tin TTHC của tỉnh; cung cấp thông tin về các DVC trực tuyến của tỉnh; tiếp nhận hồ sơ trực tuyến và trả kết quả giải quyết TTHC trực tuyến; cung cấp thông tin giải quyết, kết quả giải quyết TTHC của các cơ quan, đơn vị, địa phương.

Quy trình nộp hồ sơ trực tuyến trên Cổng DVC của tỉnh:

Bước 1: Đăng ký tài khoản

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thực hiện TTHC theo phương thức trực tuyến trên Cổng DVC phải đăng ký tài khoản giao dịch điện tử tại địa chỉ <https://dichvucong.binhdinhh.gov.vn>.

Bước 2: Đăng nhập tài khoản và nộp hồ sơ điện tử thực hiện TTHC

Bước 3: Sửa đổi, bổ sung thông tin hồ sơ điện tử thực hiện TTHC theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền (nếu có)

Khi thực hiện giao dịch TTHC trên Cổng DVC, các tổ chức, cá nhân phải thường xuyên đăng nhập vào tài khoản cá nhân để theo dõi tiến trình giải quyết trạng thái hồ sơ; đồng thời, thực hiện điều chỉnh, bổ sung thành phần hồ sơ (nếu có) theo đúng yêu cầu

của cơ quan có thẩm quyền giải quyết TTHC.

Bước 4: Thanh toán trực tuyến nghĩa vụ tài chính trong giải quyết TTHC

Tổ chức, cá nhân nộp phí, lệ phí, thuế và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong giải quyết TTHC thông qua chức năng thanh toán trực tuyến trên Cổng DVC hoặc bằng cách thức khác theo quy định của pháp luật.

Theo dõi quá trình giải quyết và nhận kết quả giải quyết hồ sơ: Trong quá trình chuyển cơ quan quản lý nhà nước giải quyết TTHC, tổ chức, cá nhân sẽ nhận được các tin nhắn tự động qua số điện thoại di động, zalo và thư điện tử đã đăng ký khi nộp hồ sơ trực tuyến. Ngoài ra, tổ chức, cá nhân có thể tra cứu tình trạng xử lý hồ sơ thực hiện TTHC thông qua chức năng tra cứu trực tuyến trên Cổng DVC của tỉnh và làm theo hướng dẫn của hệ thống.

Tại Quyết định số 4211/QĐ-UBND ngày 12/11/2019 của UBND tỉnh Bình Định, BQL KKT được phê duyệt danh sách 15 TTHC thực hiện cung cấp DVC trực tuyến mức độ 3 (11 TTHC), mức độ 4 (04 TTHC), BQL KKT đã hướng dẫn các DN, tổ chức, cá nhân trong KKT, KCN về quy trình thực hiện và triển khai tiếp nhận hồ sơ TTHC trực tuyến mức 3, 4 đối với

các TTHC đã được phê duyệt. Kết quả, trong 07 tháng đầu năm 2020 BQL KKT đã tiếp nhận và giải quyết 93 hồ sơ trực tuyến (chiếm tỷ lệ 35% tổng số hồ sơ TTHC đã tiếp nhận), tăng đáng kể so với cùng kỳ năm 2019.

Trong bối cảnh hiện nay, việc đẩy mạnh thực hiện DVC trực tuyến đã thể hiện được tính ưu việt trong lĩnh vực hành chính và dịch vụ hành chính công. Tổ chức, cá nhân khi đăng ký dịch vụ công trực tuyến sẽ giảm thời gian gửi/nhận hồ sơ, giảm thời gian đi lại cho người sử dụng, không phải đến tận trụ sở cơ quan nhà nước hoặc đơn vị sự nghiệp công, tiếp xúc trực tiếp với cán bộ giải quyết; chỉ cần lập một tài khoản trên Cổng DVC là có thể giải quyết TTHC, sử dụng DVC ở nhiều bộ, ngành, địa phương khác nhau. Tổ chức, cá nhân có thể theo dõi thông tin về trạng thái hiện tại của hồ sơ TTHC (như hồ sơ đang nằm ở phòng, ban, nào? Đang được ai thụ lý? Hồ sơ bị tắc ở khâu nào? ...). Điều đó không những tạo điều kiện cho nhân dân và DN mà còn giảm áp lực giấy tờ công việc lên các cơ quan quản lý nhà nước; Tăng tính minh bạch của các cơ quan cung cấp dịch vụ; đem lại hiệu quả kinh tế cho cả người sử dụng dịch vụ và cơ quan cung cấp dịch vụ. □

V.T.H.G

HOẠT ĐỘNG SXKD CỦA CÁC DN TRONG KKT, CÁC KCN 7 THÁNG ĐẦU NĂM 2020

✍ *Huỳnh Thanh Tùng*

Sản xuất công nghiệp (SXCN) trong KKT, các KCN 7 tháng đầu năm 2020, gặp nhiều khó khăn do tác động từ dịch bệnh Covid-19, do đó chỉ số SXCN toàn ngành trong 7 tháng đầu năm 2020 tăng 2% so với cùng kỳ năm trước, mức tăng thấp nhất trong các năm qua. Trong bối cảnh đó, BQL KKT đã tăng cường nắm bắt tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp (DN), góp phần ổn định sản xuất, kết quả cụ thể đạt được trong 7 tháng đầu năm 2020 như sau:

Doanh thu: thực hiện tháng 7 năm 2020 đạt 2.101 tỷ đồng (tăng 5% so với cùng kỳ), tính chung 7 tháng đạt 15.391,7 tỷ đồng (tăng 2% so với cùng kỳ), trong đó nhóm ngành nghề CBLS tăng 2,5% (trong đó nhóm CB gỗ tăng 9%, nhóm CB Dăm giảm 7%), nhóm đá giảm 11,6%, nhóm SX Giấy và bao bì giảm 6%, nhóm SXVLXD&Cơ khí giảm 2,4%, nhóm TACN tương đương với cùng kỳ, nhóm ngành nghề khác tăng 20,3%.

Kim ngạch xuất khẩu: thực hiện tháng 7 năm 2020 đạt 22 triệu USD (giảm 24% so cùng kỳ), tính chung 7 tháng đạt 185,4 triệu USD (tăng 2% so với cùng kỳ); Trong đó nhóm CBLS giảm 5% (trong đó



Đóng bao thành phẩm của Proconco Bình Định, KCN Nhơn Hòa

nhóm chế biến gỗ giảm 8%, nhóm chế biến Dăm tăng 2%), nhóm đá giảm 15,6%, nhóm ngành nghề khác (may mặc, ghế nhựa giả mây, năng lượng sinh học...) tăng 11,44%.

Một số ngành, mặt hàng chính:

- *Đối với ngành chế biến gỗ:* Ngành chế biến bàn, ghế gỗ đang là một trong những ngành chính thúc đẩy SXCN phát triển với chỉ số sản xuất tăng 7,25%. Cạnh tranh thương mại Mỹ - Trung căng thẳng, việc Mỹ áp thuế cao đối với các sản phẩm của Trung Quốc, đây là thời cơ để xuất khẩu sản phẩm đồ gỗ Bình Định vào thị trường tiềm năng như Mỹ. Ngày 1/8/2020, Hiệp

định EVFTA sẽ chính thức có hiệu lực, EU hiện là thị trường xuất khẩu bàn ghế gỗ lớn nhất của Bình Định, do đó đây là cú huých lớn cho các DN để thúc đẩy sản xuất. Nguyên liệu gỗ nhập khẩu hiện nay đã tăng từ 2 - 3 USD/m³ do khó khăn về logistic vận chuyển. Hiện các DN vẫn phải tiếp tục mua nguyên liệu vì là trong mùa khai thác của các nước xuất khẩu gỗ như Uruguay, Brazil...Nếu các DN không chuẩn bị kịp thì sẽ thiếu hụt nguyên liệu gỗ khi khách hàng bắt đầu giao đơn hàng mới.

- *Đối với các mặt hàng dăm gỗ:* từ cuối tháng 5 đầu tháng 6, hoạt động chế biến dăm gỗ gặp nhiều khó khăn do giá bán

dăm gỗ hạ thấp, vướng một số thủ tục hải quan ở Trung Quốc nên hàng hóa không lưu thông kịp. Dự báo thời gian tới, ngành này sẽ không còn giữ tốc độ tăng cao như các tháng đầu năm 2020.

- *Mặt hàng viên nén:* thị trường chủ yếu là Hàn Quốc và Nhật Bản là các thị trường tiêu thụ lớn nhất và vừa trở thành vùng dịch bùng phát, nên sẽ ảnh hưởng lớn đến kim ngạch xuất khẩu của tỉnh ta trong năm 2020.

- *Đối với ngành may mặc:* Chỉ số tăng 11% do ảnh hưởng của dịch Covid-19, nhu cầu tăng cao ở một số mặt hàng may mặc như: khẩu trang, đồ bảo hộ lao động, các DN linh động chuyển đổi hướng sản xuất phù hợp với thị trường. Tuy nhiên, một số DN gặp khó khăn do nguyên liệu không đáp ứng đủ cho sản xuất.

- *Đối với ngành thức ăn chăn nuôi:* Nguyên phụ liệu cho ngành thức ăn chăn nuôi nhập khẩu từ 70 - 80% từ các nước như: Nam Phi, Mỹ, Ấn Độ, Brazil, Argentina; Trong thời gian qua, việc nhập khẩu nguyên liệu chưa có ảnh hưởng lớn. Tuy nhiên, gần đây nhập khẩu nguyên liệu cho ngành thức ăn chăn nuôi có phần khó khăn, các DN cũng đã có giải pháp tăng dự trữ nguồn nguyên liệu từ 01 - 02 tháng, tìm kiếm các nguyên liệu đầu vào trong nước hoặc một số nước khác chưa có dịch để thay thế nhưng cũng rất khó khăn. Ngoài ra, nguyên liệu nhập khẩu hiện nay đã tăng



Xưởng chế biến gỗ của Công ty TNHH Hoàng Hưng KCN Phú Tài

20% do khó khăn về logistic, container và tàu biển vận chuyển, dẫn đến đầu ra tăng trong đó việc người chăn nuôi không dám đầu tư tái đàn nhiều làm ảnh hưởng lớn tình hình sản xuất của các DN.

- *Công tác tuyển dụng và sử dụng lao động:* lực lượng lao động tại các DN trong KKT, KCN trong thời gian qua biến động không lớn, số lao động đi làm đạt khoảng 85 - 90% so với cuối năm 2019.

- *Về công tác phòng, chống dịch và chi phí:* BQL KKT thường xuyên phối hợp với các cơ quan liên quan để kiểm tra, nhắc nhở DN, yêu cầu các DN báo cáo tình hình diễn biến dịch bệnh nhất là các DN có sử dụng lao động nước ngoài và thực hiện nghiêm túc các chỉ đạo của Chính phủ, UBND tỉnh về công tác triển khai phòng, chống dịch bệnh. Qua trao đổi một số DN trong việc sử dụng kinh phí để phục vụ cho công tác phòng chống dịch bệnh như mua khẩu trang, xà phòng rửa tay, máy đo thân nhiệt,...

thì chi phí trung bình khoảng 40.000 đồng/người/tháng.

Nhiệm vụ, giải pháp 5 tháng cuối năm 2020

- *Gỗ tinh chế:* Diễn biến dịch Covid-19 còn rất phức tạp nên các DN xuất khẩu gặp nhiều khó khăn do bị sụt giảm, hoãn, hủy đơn hàng. Do vậy, các DN sớm hoàn thành sản xuất các đơn hàng trái vụ, chuẩn bị đầy đủ để triển khai sản xuất chính thức cho mùa hàng 2020 - 2021 ngay từ tháng 8/2020. Trong đó, tập trung đầu tư đúng mức đối với công tác thiết kế mẫu mã, phát triển những tiện ích, chức năng mới cho sản phẩm, dịch vụ phù hợp thị hiếu, nhu cầu của người tiêu dùng châu Âu, Mỹ... lên phương án tìm kiếm các đơn đặt hàng. Đồng thời, mỗi DN cần tập trung nguồn lực để đầu tư trang thiết bị sản xuất tiên tiến để nâng cao năng suất lao động, giảm dần số lao động phổ thông (ngày càng có dấu hiệu thiếu hụt), tăng hiệu quả hoạt động kinh doanh và chất lượng sản phẩm. Bên

▶ cạnh đó, DN phải liên tục cải tiến quy trình sản xuất, kiểm soát giảm chi phí, hạ giá thành sản phẩm.

- *Dăm gỗ*: Trước tình hình khó khăn như hiện nay, để đảm bảo đơn giá xuất khẩu, các DN cần tăng cường sự liên kết trong thu mua nguyên liệu và xuất khẩu hàng hóa để tránh bị khách hàng ép giá. Tiếp tục mở rộng thị trường trong nước, đa dạng thị trường xuất khẩu nhằm điều phối đơn hàng. Từng bước nghiên cứu, triển khai đầu tư sang các dự án các dự án chế biến các mặt hàng gỗ khác phù hợp nhu cầu thị trường như gỗ ghép thanh, ván MDF, ván lạng, ván dán chất lượng cao,...

- *Thức ăn chăn nuôi*: ƯTH 5 tháng cuối năm 2020 đạt 700.000 tấn, ƯTH cả năm 2020 đạt 1.563.619 tấn tăng 10% so cùng kỳ (1.563.619/1.423.374 tấn). Các nhà máy sản xuất TACN hoạt động với công suất ổn định, đáp ứng được nhu cầu của người chăn nuôi trên địa bàn tỉnh. Nhu cầu tiêu thụ thịt gia súc gia cầm tăng cao vào dịp cuối năm và Tết Nguyên đán, là động lực thúc đẩy người chăn nuôi tái và tạo đàn, gia tăng số lượng gia súc và gia cầm phục vụ kịp thời nhu cầu thị trường, góp phần thúc đẩy cho thị trường thức ăn chăn nuôi sản xuất và tiêu thụ ổn định. □

H.T.T

KCN HÒA HỘI

ĐẨY MẠNH XÂY DỰNG HẠ TẦNG TĂNG CƯỜNG THU HÚT ĐẦU TƯ TRONG QUÝ 4/2020



Hòa Hội đang thi công san nền lô N08 - ngày 04/8/2020

Trong thời gian qua, do phải tái cơ cấu lại mô hình hoạt động của Tập đoàn Phúc Lộc, cùng với những tác động tiêu cực từ bão dịch Covid-19, việc xây dựng HTKT của KCN Hòa Hội đã bị dừng lại một thời gian, đến tháng 6/2020, Tổng Công ty Đầu tư phát triển KCN Phúc Lộc (TV của Tập đoàn Phúc Lộc) đã tập trung nguồn lực, tái khởi động lại Dự án đầu tư hạ tầng KCN Hòa Hội.

Với những hạng mục cơ bản đã triển khai trong giai đoạn trước đây, san nền trên diện tích 150 ha, các tuyến giao thông chính (*tuyến số 1: 1,14 km, tuyến số 2: 944,4m và tuyến số 3: 761,5m*) đã được thi công K98 và chuẩn bị cấp phối đá, đồng thời đầu tư hệ thống thoát nước, cấp nước, cấp điện, xử lý nước thải... hiện tại Công ty có kế hoạch đẩy mạnh việc hoàn thiện hạ tầng cơ bản đối với diện tích khoảng 30 - 50 ha, để phục vụ thu hút các dự án đầu tư thứ cấp vào cuối năm 2020 và trong năm 2021.

Trong tháng 7/2020, Công ty đã thực hiện đầu tư hơn 20 tỷ đồng, trên công trường đã tập trung 25 xe máy thiết bị gồm xe lu, xe xúc, xe ô tô vận tải và trên 30 công nhân để hoàn thiện việc lu lèn, làm nền đường, phá bay và cấp phối trực đường chính, tập trung hoàn thiện hệ thống hồ ga phục vụ thu gom nước trong mùa mưa lũ sắp tới và đồng bộ công tác tiêu thoát nước. Bên cạnh đó, chủ đầu tư cũng đang khẩn trương làm việc với địa phương, để thực hiện việc ứng kinh phí chi trả bồi thường GPMB đối với những phần diện tích còn lại trong KCN theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

Với quyết tâm hoàn thành kế hoạch đã đề ra đến cuối năm 2020, Công ty sẽ đầu tư thêm hơn 126 tỷ đồng, nâng tổng vốn đầu tư lũy kế thành 243 tỷ đồng và chuẩn bị mặt bằng hoàn thiện, để đón 3 nhà đầu tư thứ cấp vào triển khai dự án khi dịch Covid đã được kiểm soát. □

✍ Lê Văn Hòa

CÔNG TY TNHH MTV NHẬT NAM HƯNG

NHIỀU NĂM KHÔNG CHẤP HÀNH QUY ĐỊNH CỦA NHÀ NƯỚC TRONG HOẠT ĐỘNG TẠI KCN LONG MỸ

✍ *Hồ Việt Ngữ*

Trong nhiều năm qua, tại KCN Phú Tài và Long Mỹ xây ra nhiều vi phạm, có những vi phạm nhỏ do DN không nắm được quy định hoặc do nhu cầu sản xuất kinh doanh bức bách nhất thời, BQL KKT đã phối hợp các sở ngành và địa phương kịp thời kiểm tra, hướng dẫn, nhắc nhở; phần lớn các DN chấp hành, nên 2 KCN này dần dần đi vào hoạt động ổn định và nề nếp hơn. Tuy nhiên, vẫn còn một số DN cố tình vi phạm mang tính hệ thống, mặc dù đã nhiều lần được nhắc nhở, lập biên bản, ra văn bản chấn chỉnh, kể cả mời Thanh tra chuyên ngành vào cuộc xử phạt nhưng việc chấp hành chưa được cải thiện, điển hình là Công ty TNHH MTV Nhật Nam Hưng (Công ty Nhật Nam Hưng) tại KCN Long Mỹ, cụ thể như sau:

1. Thực trạng các sai phạm của Cty Nhật Nam Hưng:

Khởi đầu là tình trạng sai phạm về trật tự xây dựng, xây cất, coi nói trái phép trên tất cả 05 dự án tại 05 lô đất thuộc KCN Long Mỹ, sai phạm có tính chất cố tình với phương án lấn dần theo thời gian; tính đến nay, tổng diện tích sai phạm khoảng 10.966,43m²,

chiếm 26% tổng diện tích đất xây dựng theo quy hoạch đã thỏa thuận (trong đó: Lô CI-2 vi phạm 2.253,9m², chiếm 24%; Lô CI-8 vi phạm 2.426,94m², chiếm 58%; Lô CI-7 vi phạm 699,6m², chiếm 25%; Lô AI-13 vi phạm 2.128,8m², chiếm 20%; Lô CI-15 vi phạm 3.458m², chiếm 22%).

Do sai phạm về trật tự, xây dựng, xây cất, coi nói trái phép nên kéo theo tất cả các sai phạm như môi trường, phòng cháy và an toàn lao động v.v... và cả hoạt động sản xuất kinh doanh của DN; Khi không đảm bảo về quy hoạch xây dựng thì không đủ điều kiện để thực hiện việc đánh giá, xác nhận về môi trường, đăng ký các ngành nghề kinh doanh mới mà DN đang thực hiện; đặc biệt nguy hiểm trong công tác phòng cháy, chữa cháy khi xảy ra sự cố và an toàn lao động.

Bên cạnh đó, tháng 7/2019, Cty Nhật Nam Hưng còn lấn lút tiến hành san lấp, mở rộng mặt bằng trên phần đất tiếp giáp lô CI-8, thuộc dòng chảy Suối Cau (diện tích san lấp, lấn chiếm khoảng 528 m²), nguy cơ gây ách tắc dòng chảy vào mùa mưa cũng như

gây sa bồi khu dân cư phía hạ lưu; Văn phòng đại diện đã phát hiện, kịp thời phối hợp địa phương và các bên liên quan tiến hành lập biên bản, yêu cầu dừng, hoàn trả hiện trạng và tham mưu lãnh đạo BQL KKT có Văn bản số 864/BQL-VPĐD ngày 01/8/2019 gửi UBND xã Phước Mỹ đề nghị xử lý sai phạm của Cty Nhật Nam Hưng (phạm vi lấn chiếm nằm ngoài ranh giới KCN, thuộc quyền quản lý của địa phương). Đến nay, mặc dù DN không tiếp tục lấn chiếm, nhưng chưa hoàn trả theo hiện trạng ban đầu.

2. Quá trình nhắc nhở, xử lý, xử phạt:

Khi DN tham gia vào KCN Long Mỹ (6/2011), ban đầu chỉ hoạt động tại 01 lô CI-8, DN đã bắt đầu vi phạm về quy hoạch xây dựng với lý do mở rộng sản xuất, cần mở rộng diện tích xây dựng nhà máy, kho chứa. Nếu được thuê thêm đất sẽ khắc phục những sai phạm trước đó, nhưng DN đã được cho thuê dần đến 05 lô nhưng tất cả các sai phạm ở các lô đều không khắc phục mà mỗi ngày tiếp tục gia tăng.

Đối với các sai phạm của DN tại 05 dự án nêu trên, các phòng ban chuyên môn của

▶ BQL KKT sau nhiều lần trong nhiều năm kiểm tra nhắc nhở đã đề nghị thanh tra các sở chuyên ngành xử lý. Theo đó, Thanh tra Sở Xây dựng đã thanh tra và ra 04 Quyết định xử phạt hành chính, mặc dù DN nộp phạt nhưng vẫn không tháo dỡ các hạng mục vi phạm. Đến tháng 9/2019, trên cơ sở rà soát những vấn đề nổi cộm nhất của 02 KCN Phú Tài và Long Mỹ, BQL KKT và Cty CP ĐTXD Bình Định đã có buổi làm việc với Lãnh đạo Cty Nhật Nam Hưng (có xác lập biên bản), theo đó, Lãnh đạo Cty Nhật Nam Hưng cam kết sẽ tháo dỡ các hạng mục vi phạm theo các mốc thời gian, cụ thể: mốc 1 đến 31/10/2019, mốc 2 đến 30/11/2019

và mốc 3 đến 31/12/2019; trên tinh thần đó, BQL KKT có Văn bản số 1047/BQL-QLQH XD ngày 13/9/2019, đề nghị Cty Nhật Nam Hưng tháo dỡ các hạng mục vi phạm theo 3 mốc thời gian đã cam kết nêu trên và lập các thủ tục bổ sung liên quan đến môi trường, xây dựng, đầu tư... nhưng Cty không thực hiện nghiêm túc.

Ngày 15/11/2019, BQL KKT tổ chức cuộc họp với

UBND TP. Quy Nhơn, Thanh tra tỉnh, Thanh tra các Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Quy Nhơn và UBND xã Phước Mỹ để lấy ý kiến các ngành, xem xét xử lý các vi phạm của Cty Nhật Nam Hưng theo hướng tiếp tục đẩy mạnh thanh tra toàn diện và cưỡng chế. Tại cuộc họp, các cơ quan chức năng đều thống nhất việc phải xử lý các vi phạm của Cty Nhật Nam Hưng là cần thiết nhằm tạo trật tự trong các KCN, liên



ngành đề nghị tiếp tục củng cố hồ sơ, phối hợp Thanh tra chuyên ngành tiếp tục xử phạt và UBND thành phố Quy Nhơn sẽ thực hiện cưỡng chế nếu DN không chấp hành.

Theo tinh thần đó, BQL KKT đã kiểm tra theo các mốc cam kết của DN, không những không thực hiện tháo dỡ các hạng mục vi phạm cũ mà còn tiếp tục xây dựng các hạng mục vi phạm khác tại các Lô CI-2, CI-8, CI-15.

3. Giải pháp xử lý trong thời gian tới:

Nhằm giải quyết dứt điểm những vi phạm có tính chất cố tình, kéo dài nhiều năm qua của Cty Nhật Nam Hưng, BQL KKT đăng ký lịch làm việc với UBND TP. Quy Nhơn, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp để xem xét, theo hướng tiếp tục giao Thanh tra chuyên ngành xử phạt (đối với những vi phạm chưa xử phạt). Rà soát, ban hành thời hạn khắc phục, nếu DN không chấp hành, UBND TP. Quy Nhơn sẽ chủ trì tổ chức cưỡng chế, kinh phí thực hiện cưỡng chế do DN chịu.

Những vi phạm mang tính hệ thống nêu trên, tiềm ẩn rất nhiều rủi ro cho chính Cty Nhật Nam Hưng và các DN lân cận, rất cần được xử lý triệt để, bảo đảm công bằng cho các DN khác đang chấp hành đầy đủ các quy định của nhà nước, bài viết này cũng mong muốn Cty Nhật Nam Hưng nhìn nhận lại quyền lợi và nghĩa vụ của DN, không thể làm kinh tế bất chấp mọi quy định, phát triển bằng mọi giá “làm mò” đi các giá trị văn hóa cốt lõi của các doanh nhân và doanh nghiệp nói chung. □

H.V.N

ĐẨY MẠNH DUY TU BẢO DƯỠNG HẠ TẦNG KCN PHÚ TÀI, LONG MỸ

KCN Khú Tài có diện tích 345,8ha (đất XD 242,76ha, đất DV 7,87 ha, đất cây xanh 39,62ha, đất HTKT 55,55 ha), đầu tư HTKT đồng bộ đạt 90%, các dự án đã lấp đầy xấp xỉ 95 % diện tích đất xây dựng. KCN Long mỹ có diện tích 117,67ha (đất XD 95,44ha, đất cây xanh 13,05 ha, đất HTKT 0,4 ha, đất giao thông 8,78ha) đầu tư HTKT đạt 95%, các dự án đã lấp đầy khoảng 95% diện tích đất xây dựng. Các nhóm ngành chế biến gỗ, đá; sản xuất bao bì, giày da; chế biến nông sản, thực phẩm; sản xuất vật liệu xây dựng; ngành cơ khí.

Trong những năm qua, mặc dù có nhiều cố gắng, nhưng công tác đầu tư xây

dựng, nhất là duy tu bảo dưỡng hạ tầng kỹ thuật 02 KCN của Cty CP Đầu tư Xây dựng Bình Định (CĐT 2kcn), còn hạn chế, một số hạng mục xuống cấp, chưa đáp ứng nhu cầu hạ tầng dùng chung của các DN thứ cấp trong các KCN.

Cuối năm 2019, nhận thấy việc đẩy mạnh duy tu bảo dưỡng các hạng mục hạ tầng trong các KCN là cần thiết, BQL KKT đã chủ động chỉ đạo và phối hợp cùng với CĐT KCN tiến hành rà soát, kiểm tra thực địa HTKT. Trên cơ sở đó, CĐT KCN đã bố trí bổ trí kinh phí 7,5 tỷ đồng để nâng cấp cải tạo các hạng mục như: Tuyến đường số 11 đoạn phía trước Cty TNHH Hồng Phát;

đường số 10 đoạn từ đường số 23 đến Cty Nguyên Liệu Giấy; đường trục trung tâm từ Cty TNHH Phước Hưng đến Cty TNHH Đức Minh; tuyến đường Hàm Dầu đoạn từ QL1A đến đường trục trung tâm; tuyến đường Hàm Dầu đến Cty Bia Quy Nhơn; tuyến đường số 18; nạo vét, phát quang các tuyến mương thoát nước; dọn dẹp vệ sinh lòng đường và vỉa hè trong KCN Phú Tài và KCN Long Mỹ. Về cơ bản, trước mắt đã đáp ứng tốt hơn nhu cầu sử dụng hạ tầng của các DN thứ cấp trong KCN; đảm bảo cảnh quan và tiêu thoát nước tốt trong mùa mưa lũ năm 2019, góp phần giải quyết các kiến nghị, bức xúc của người dân liên hệ các KCN.

Phát huy kết quả này, trong năm 2020, BQL KKT đã tiếp tục bám sát, chỉ đạo và phối hợp cùng với CĐT KCN tiếp tục rà soát, kịp thời tổ chức duy tu bảo dưỡng tốt hơn hệ thống hạ tầng kỹ thuật, tránh gây mất an toàn giao thông cũng như đảm bảo về mặt cảnh quan, đáp ứng nhu cầu sử dụng hạ tầng của các DN trong KCN. □

✍ Nguyễn Minh Phương

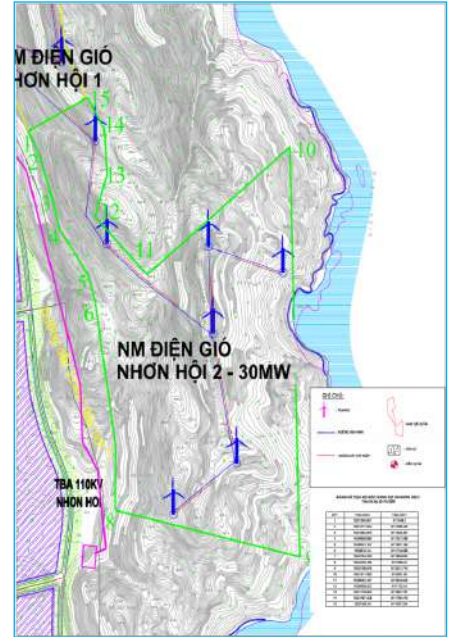
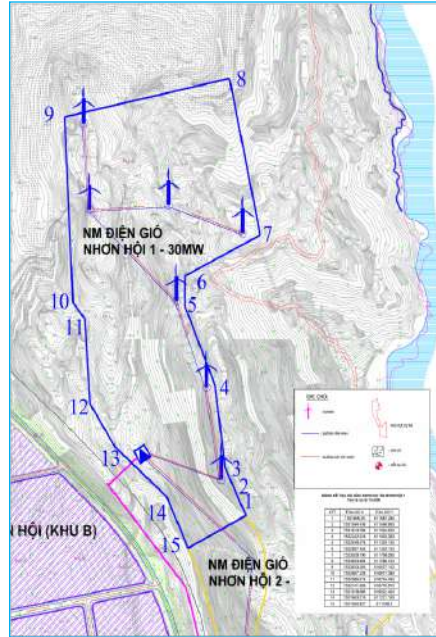


Một góc về hạ tầng KCN Long Mỹ

KHẨN TRƯỞNG HOÀN THÀNH CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, GPMB

Nhà máy điện gió Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội

Thực hiện Quyết định 2025/QĐ-UBND và Quyết định 2023/QĐ-UBND ngày 26/5/2020 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 dự án Nhà máy điện gió Nhơn Hội - giai đoạn 1 và giai đoạn 2, Khu kinh tế Nhơn Hội và căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, Ban Quản lý dự án và Giải phóng mặt bằng Khu kinh tế phối hợp với chính quyền



Sơ đồ ranh giới dự án Nhà máy điện gió Nhơn Hội 1, 2

địa phương khẩn trương, tổ chức triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để bàn giao mặt bằng sạch cho Nhà đầu tư triển khai xây dựng dự án Nhà máy điện gió Nhơn Hội.

Được sự đồng thuận của hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng, Ban Quản lý dự án và Giải phóng mặt bằng Khu kinh tế tổ chức thực hiện, lồng ghép các thủ tục liên quan như phối hợp với các cơ quan liên quan đo đạc bản đồ địa chính, ban hành Thông báo thu hồi đất, xác định giá đất cụ thể để bồi thường, tổ chức kiểm đếm, ghi nhận đất đai, tài sản, cây

cối bị ảnh hưởng dự án... đảm bảo đúng quy định của pháp luật hiện hành, với mục tiêu đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, góp phần hoàn chỉnh các thủ tục triển khai xây dựng Nhà máy. Theo Kế hoạch thu hồi đất số 16/KH-BQL ngày 21/7/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm thực hiện bồi thường, GPMB dự án Nhà máy điện gió Nhơn Hội, dự kiến hoàn thành công tác GPMB trước ngày 05/9/2020, từ đó Ban Quản lý Khu kinh tế sẽ thực hiện các thủ tục cho thuê đất theo quy định.

Dự án Nhà máy điện gió

Nhơn Hội được quy hoạch, xây dựng trên sườn núi Phương Mai, với tổng diện tích quy hoạch là 36,43 ha, trong đó phần diện tích giao có thời hạn là 19,23 ha, diện tích tạm thời để phục vụ việc thi công, lắp đặt là 17,2 ha. Dự án được xây dựng với mục tiêu: Cụ thể hóa các chủ trương chính sách của tỉnh trong việc quy hoạch phát triển điện gió trên địa bàn tỉnh, nhằm tăng sản lượng điện cho lưới điện quốc gia và tạo nên cảnh quan du lịch mới trong Khu kinh tế Nhơn Hội, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. □

Trương Đình Sang

Hội thảo đưa Nghị quyết 55-NQ/TW của Bộ Chính trị đi vào cuộc sống

 PVH



Ngày 22/7/2020, tại Hội nghị Trung tâm Quốc tế, Ban Kinh tế Trung ương và Chính phủ đã tổ chức Hội nghị trực tuyến đến 63 điểm cầu địa phương và 30 điểm cầu quốc tế, với sự tham gia của 1.500 đại biểu. Tại chương trình Phiên toàn thể Diễn đàn cao cấp năng lượng Việt Nam 2020, đã triển khai “Nghị quyết số 55-NQ/TW về định hướng Chiến lược phát triển năng lượng quốc gia của Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 vừa được Bộ Chính trị ban hành có đặt ra mục tiêu xóa bỏ mọi rào cản để bảo đảm giá năng lượng minh bạch do

thị trường quyết định; không thực hiện bù chéo giá điện giữa các nhóm khách hàng, giữa các vùng, miền”.

Tại Phiên toàn thể, Hội nghị được nghe một số báo cáo chính:

- Chương trình hành động của Chính phủ triển khai Nghị quyết 55-NQ/TW, ngày 11/02/2020 của Bộ Chính trị (Bộ Trưởng Bộ Công thương trình bày).

- Phát biểu trực tuyến về “Tăng trưởng và năng lượng sạch, năng lượng tái tạo - kinh nghiệm của Liên minh châu Âu” của Đại sứ, Trưởng Phái đoàn Liên minh châu Âu tại Việt Nam.

- Phát biểu trực tuyến về “Sáng kiến và hỗ trợ của Bộ Năng lượng Mỹ cho phát triển năng lượng tái tạo khu vực Đông Nam Á và Việt Nam” của Thứ trưởng Bộ Năng lượng Mỹ.

- Phát biểu trực tuyến về “Chuyển dịch năng lượng sạch gắn với phát triển bền vững của Việt Nam” do Giám đốc điều hành hoạt động dự án của WB tại Việt Nam.

- Trao đổi, đối thoại với chủ đề “Thống nhất ý chí hành động nhanh, quyết liệt và đồng bộ đưa Nghị quyết 55-NQ/TW của Bộ Chính trị đi vào cuộc sống”

Kết quả Phiên toàn thể cho

▶ thấy: Sau 10 năm thực hiện Nghị quyết số 18 - NQ/TW (ngày 25/10/2007) của Bộ Chính trị khóa IX về “Định hướng Chiến lược phát triển năng lượng quốc gia của Việt Nam đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2050”, ngành năng lượng nước ta đã có bước phát triển mạnh, tương đối đồng bộ trong tất cả các lĩnh vực và phân ngành năng lượng, phù hợp với các định hướng đề ra. Các chỉ tiêu về độ tin cậy cung cấp điện theo chuẩn quốc tế đã được cải thiện tích cực, đã tích cực thực hiện mục tiêu đẩy mạnh tìm kiếm, thăm dò, khai thác than và dầu khí trong và ngoài nước, công nghiệp khai thác dầu khí và lọc - hoá dầu phát triển mạnh; Chương trình cấp điện nông thôn, miền núi và hải đảo được nhân dân và quốc tế đánh giá cao. Đến hết năm 2017, các mục tiêu về tiếp cận điện năng đến năm 2020 đã hoàn thành với 99,98% số xã và 98,83% số hộ dân nông thôn trong cả nước có điện, 12 huyện đảo đã có điện lưới và điện tại chỗ.

Ngành năng lượng đã có nhiều chuyên biên tích cực trong thực hiện lộ trình chuyển ngành điện, than, dầu khí sang hoạt động theo cơ chế thị trường. Giá xăng dầu trong nước cơ bản theo sát giá thị trường quốc tế. Đã bước đầu hình thành thị trường phát điện và bán buôn điện; giá điện được điều chỉnh phản ánh sát hơn chi phí SXKD và

chi phí thực hiện chính sách xã hội.

Mục tiêu được đặt ra trong Nghị quyết số 55/NQ-TW là bảo đảm vững chắc an ninh năng lượng quốc gia; cung cấp đầy đủ năng lượng ổn định, có chất lượng cao với giá cả hợp lý cho phát triển kinh tế - xã hội nhanh và bền vững, bảo đảm quốc phòng, an ninh, nâng cao đời sống của nhân dân, góp phần bảo vệ môi trường sinh thái.

Điểm nhấn trong Nghị quyết này là Năng lượng tái tạo cũng được yêu cầu xây dựng các cơ chế, chính sách đột phá để khuyến khích và thúc đẩy phát triển mạnh mẽ các nguồn năng lượng tái tạo nhằm thay thế tối đa các nguồn năng lượng hoá thạch. Ưu tiên sử dụng năng lượng gió và mặt trời cho phát điện; khuyến khích đầu tư xây dựng các nhà máy điện sử dụng rác thải đô thị, sinh khối và chất thải rắn đi đôi với công tác bảo vệ môi trường và phát triển kinh tế tuần hoàn. Hình thành và phát triển một số trung tâm năng lượng tái tạo tại các vùng và các địa phương có lợi thế. Sớm nghiên cứu, đánh giá tổng thể về tiềm năng và xây dựng định hướng phát triển năng lượng địa nhiệt, sóng biển, thủy triều, hải lưu; triển khai một số mô hình ứng dụng, tiến hành khai thác thử nghiệm để đánh giá hiệu quả. Thực hiện nghiên cứu công nghệ, xây dựng một số đề án thử nghiệm sản xuất và

khuyến khích sử dụng năng lượng hydro phù hợp với xu thế chung của thế giới.

Riêng với ngành điện, nhiệm vụ đặt ra cũng không kém phần nặng nề với việc phát triển nhanh và bền vững các nguồn phát điện với cơ cấu và phân bố hợp lý, bảo đảm an toàn, tin cậy, ổn định theo hướng đa dạng hoá, chú trọng nâng cao hệ số công suất khả dụng và có dự phòng công suất phù hợp; đáp ứng các yêu cầu về bảo vệ môi trường sinh thái.

Ngoài ưu tiên phát triển NLTT phù hợp với khả năng bảo đảm an toàn hệ thống với giá thành điện năng hợp lý, việc phát triển các dự án nhiệt điện sẽ theo hướng đồng bộ từ khâu cung ứng, lưu trữ nhiên liệu và xây dựng nhà máy trên cơ sở giá bán điện xác định thông qua đấu thầu.

Bên cạnh đó, đẩy nhanh lộ trình thực hiện thị trường điện cạnh tranh, cơ chế hợp đồng mua bán điện trực tiếp giữa nhà sản xuất và khách hàng tiêu thụ, cơ chế đấu thầu, đấu giá cung cấp năng lượng phù hợp, đặc biệt trong các dự án đầu tư năng lượng tái tạo, năng lượng mới; minh bạch giá mua bán điện. Có cơ chế khuyến khích thu hút vốn ngoài nhà nước đầu tư xây dựng vào hệ thống truyền tải điện quốc gia. Điểm cũng được đặc biệt chú ý là hệ thống truyền tải điện quốc gia sẽ được vận hành độc lập dưới sự kiểm soát của Nhà nước.

Một số mục tiêu cụ thể được đề ra trong Nghị quyết số 55/NQ-TW

- Cung cấp đủ nhu cầu năng lượng trong nước, đáp ứng cho các mục tiêu của Chiến lược phát triển kinh tế xã hội 10 năm 2021 - 2030; trong đó, năng lượng sơ cấp đến năm 2030 đạt khoảng 175 - 195 triệu TOE (tấn dầu quy đổi), đến năm 2045, đạt khoảng 320 - 350 triệu TOE; tổng công suất của các nguồn điện đến năm 2030 đạt khoảng 125 - 130 GW, sản lượng điện đạt khoảng 550 - 600 tỷ KWh.

- Tỷ lệ các nguồn năng lượng tái tạo trong tổng cung năng lượng sơ cấp đạt khoảng 15 - 20% vào năm 2030; 25 - 30% vào năm 2045.

- Tổng tiêu thụ năng lượng cuối cùng đến năm 2030 đạt mức 105 - 115 triệu TOE, năm 2045 đạt mức 160 - 190 triệu TOE. Cường độ năng lượng sơ cấp năm 2030 đạt từ 420 - 460 kgOE/1.000 USD GDP, năm 2045 từ 375 - 410 kgOE/1.000 USD GDP.

- Xây dựng hệ thống lưới điện thông minh, hiệu quả, có khả năng kết nối khu vực; bảo đảm cung cấp điện an toàn, đáp ứng tiêu chí N-1 đối với vùng phụ tải quan trọng và N-2 đối với vùng phụ tải đặc biệt quan trọng. Đến năm 2030, độ tin cậy cung cấp điện năng thuộc top 4 nước dẫn đầu ASEAN, chỉ số tiếp cận điện năng thuộc top 3 nước dẫn đầu ASEAN.

- Các cơ sở lọc dầu đáp ứng tối thiểu 70% nhu cầu trong nước; bảo đảm mức dự trữ chiến lược xăng dầu đạt tối thiểu 90 ngày nhập ròng. Đủ năng lực nhập khẩu khí tự nhiên hoá lỏng (LNG) khoảng 8 tỷ m³ vào năm 2030 và khoảng 15 tỷ m³ vào năm 2045.

- Tỷ lệ tiết kiệm năng lượng trên tổng tiêu thụ năng lượng cuối cùng so với kịch bản phát triển bình thường đạt khoảng 7% vào năm 2030 và khoảng 14% vào năm 2045.

- Giảm phát thải khí nhà kính từ hoạt động năng lượng so với kịch bản phát triển bình thường ở mức 15% vào năm 2030, lên mức 20% vào năm 2045.

Phát triển năng lượng tái tạo tại KKT Nhơn Hội hiệu quả thiết thực

✂ Nhật Dũng - Diễm Phương

Theo Quy hoạch điện Quốc gia điều chỉnh giai đoạn 2011 - 2020, có xét đến năm 2030 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt ngày 18/3/2016, mục tiêu phát triển điện gió của Việt Nam được đặt ra là tổng công suất nguồn điện gió đạt 800 MW vào năm 2020, đạt 2.000 MW năm 2025 và đạt khoảng 6.000 MW năng lượng gió vào năm 2030 - Nhiều chuyên gia cho biết





▶ đây vẫn là mức thấp so với tiềm năng về điện gió không lồ tại nước ta.

Theo QHC KKT Nhơn Hội, nhu cầu sử dụng điện tại KKT đến năm 2030 khoảng 547.025 kVA và đến năm 2040 khoảng 600.254 kVA, nhằm phát huy hiệu quả các quỹ đất ven sườn và trên đỉnh núi, đến nay, tại Khu kinh tế Nhơn Hội đã thu hút được 6 dự án năng lượng tái tạo:

- Nhà máy Phong điện Phương Mai 1 công suất 26,4 MW của Cty CP Phong điện Phương Mai (VĐT: 1.076 tỷ đồng, DT: 142 ha), dự kiến quý 1/2021 hoàn thành xây dựng, đến 31/5/2021 hoàn thành chạy thử và đi vào hoạt động.

- Nhà máy điện gió Nhơn Hội 1&2 của Cty CP Đầu tư

FICO, công suất 60 MW, quy mô 14 trụ, mỗi trụ 4,2MW (VĐT: 2500 tỷ đồng, DT: 376ha), dự kiến tháng 9/2021 hoàn thành xây dựng và đi vào hoạt động.

- Nhà máy phong Điện Phương Mai 3 có tổng công suất 21 MW của Cty CP Phong điện Miền Trung (VĐT: 40 triệu USD, DT: 122 ha), quy mô gồm 6 trụ turbine gió, mỗi turbine 3,5 MW, tháng 1/2020 turbine đầu tiên của nhà máy đã chính thức vận hành, phát điện lên lưới quốc gia.

- Nhà máy điện mặt trời Fujiwara Bình Định, công suất 50MW của Cty CP Fujiwara (VĐT: 63,7 triệu USD, DT: 60ha), tháng 6/2019 nhà máy đã chính thức đi vào hoạt động với sản lượng phát điện trung bình

hằng năm đạt 60.952 MWh/năm, tương đương mức tiêu thụ điện hằng năm của khoảng 32.300 hộ gia đình.

- Dự án Nhà máy điện mặt trời QNY của Cty CP Năng lượng QN (Hàn Quốc), có công suất 40 MW (VĐT: 1.600 tỷ đồng, DT: 48 ha), hiện nay dự án đang được Bộ Công thương xem xét bổ sung vào quy hoạch lưới điện quốc gia.

Dự kiến các dự án nêu trên sẽ hoàn thành cuối năm 2021, KKT Nhơn Hội sẽ được bổ sung 200 MW từ nguồn năng lượng tái tạo của KKT, ngoài việc phát huy hiệu quả sử dụng quỹ đất ven sườn núi, các dự án còn tạo nét kiến trúc cảnh quan khác biệt riêng có cho KKT Nhơn Hội. □

N.D - D.P

THỰC HIỆN CHỦ TỤC HÀNH CHÍNH “MỘT CỬA TẠI CHỖ” VỀ ĐẤT ĐAI ĐAI TẠI KHU KINH TẾ NHƠN HỘI

Thực hiện chủ trương của Đảng và Nhà nước về xây dựng và phát triển các khu kinh tế ở những vùng ven biển có điều kiện khó khăn, trong đó chú trọng nội dung cải cách thủ tục hành chính theo nguyên tắc các Bộ, ngành ban hành các điều kiện, tiêu chí để phân cấp, ủy quyền trong từng lĩnh vực quản lý tạo điều kiện cho các BQL KCN, KKT thực hiện cơ chế hành chính “*một cửa tại chỗ*” và đảm bảo hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện hoạt động đầu tư kinh doanh trong KCN, KKT thuận lợi.

Trên cơ sở các quy định của pháp luật về đất đai và các quy định khác có liên quan, năm 2017, BQL KKT đã soạn thảo “*Quy chế phối hợp giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trong Khu kinh tế Nhơn Hội*”, lấy ý kiến các Sở, ngành và các đơn vị có liên quan, trình UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 16/2017/QĐ-UBND ngày 11/4/2017, với 04 trình tự, thủ tục hành chính. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện các văn bản pháp luật đã thay đổi và thực tế đã phát sinh nhiều vướng mắc, nên năm 2020, BQL KKT đã soạn thảo chỉnh sửa, bổ sung lại “*Quy chế*”, lấy ý kiến các đơn vị có liên quan, gửi Sở Tư pháp thẩm định và trình UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 34/2020/QĐ-UBND ngày



Hoạt động sản xuất kinh doanh của Nhà máy Tingco Bình Định

15/6/2020, với 06 trình tự, thủ tục hành chính như:

- Trình tự, thủ tục giao lại đất và cấp GCN QSD đất đối với trường hợp bị thu hồi đất do triển khai các dự án (tối đa 15 ngày làm việc);

- Trình tự, thủ tục giao lại đất, cho thuê đất và cấp GCN QSD đất đối với trường hợp không đấu giá QSD đất (tối đa 16 ngày làm việc);

- Trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất và cấp GCN QSD đất đối với trường hợp đối với trường hợp đấu giá QSD không quá 36 ngày làm việc đối với đất ở của hộ gia đình, cá nhân và 46 ngày đối với đất thực hiện dự án của tổ chức (kể cả thời gian tổ chức, cá nhân thực hiện nghĩa vụ tài chính);

- Trình tự, thủ tục đề nghị gia hạn QSD đất (tối đa 06 ngày làm việc);

- Trình tự, thủ tục thu hồi

đất tự nguyện trả lại (tối đa 10 ngày làm việc);

- Trình tự, thủ tục thu hồi đất do vi phạm pháp luật (tối đa 19 ngày làm việc).

Ngoài ra, đối với các trình tự, thủ tục hành chính khác không có trong quy định này thì được thực hiện theo các trình tự, thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật về đất đai.

Theo Quy chế quy định rất cụ thể về trình tự, thủ tục, thời gian và từng đơn vị giải quyết của từng thủ tục hành chính về đất đai cho người sử dụng đất và đã tạo ra cơ chế hành chính “*một cửa tại chỗ*” và hỗ trợ cho người dân, nhà đầu tư thực hiện hoạt động đầu tư kinh doanh trong Khu kinh tế Nhơn Hội, góp phần đáng kể vào tiến trình xây dựng và phát triển kinh tế của tỉnh nhà. □

✍ Lê Minh Thông

QUẢN LÝ TÀI NGUYÊN NƯỚC ĐỂ PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

✍ *Đỗ Thị Minh Thi*

Nước là nguồn tài nguyên thiết yếu cho cuộc sống của con người, sự phát triển bền vững của mọi quốc gia và là ưu tiên hàng đầu để phát triển bền vững. Tuy nhiên, hiện nay biến đổi khí hậu đang làm gia tăng sự thay đổi bất thường trong chu trình nước, làm giảm khả năng dự báo nguồn nước, giảm chất lượng nước, đe dọa sự phát triển bền vững, đa dạng sinh học và ảnh hưởng đến chất lượng cuộc sống của con người. Do vậy, việc áp dụng các giải pháp quản lý bền vững và hiệu quả các hoạt động

khai thác, sử dụng, bảo vệ tài nguyên nước là hết sức cần thiết.

Tại KKT Nhơn Hội với phần lớn diện tích nằm trên địa hình cồn cát ven biển, xung quanh bao bọc bởi nước mặn và nước lợ nên được đánh giá thuộc vùng có trữ lượng nước ngầm kém, nguồn bổ cập nước ngầm hàng năm cho khu vực chỉ

là nước mưa. Do đó, nếu việc khai thác, sử dụng nước thiếu sự quản lý chặt chẽ có thể xảy ra sự cố hạ thấp mực nước ngầm, mất nguồn nước sinh hoạt của người dân địa phương, sụt lún các công trình xây dựng trong KKT Nhơn Hội và đặc biệt là sự cố xâm nhập mặn đến khu vực bán đảo Phương Mai. Để tiếp tục nâng cao

đạo của UBND tỉnh tại Chỉ thị số 11/CT-CTUBND ngày 11/6/2010 về tổ chức thực hiện quy định về cấp phép thăm dò, khai thác, sử dụng tài nguyên nước, xả nước thải vào nguồn nước và Văn bản số 4401/UBND-KTN về tăng cường công tác quản lý tài nguyên nước tại KKT Nhơn Hội và các KCN trên địa bàn tỉnh.



Phối cảnh trạm xử lý nước và khu điều hành

hiệu quả quản lý tài nguyên nước đảm bảo sự phát triển bền vững, trong thời gian tới KKT Nhơn Hội và các KCN sẽ tập trung ưu tiên cho những nhiệm vụ sau:

- Tập trung nâng cao hiệu quả việc quản lý, giám sát việc khai thác, sử dụng tài nguyên nước, xả nước thải đối với các dự án trong KKT và các KCN theo đúng chỉ

- Đây mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến quán triệt Luật tài nguyên nước, công tác giáo dục truyền thông nâng cao ý thức, trách nhiệm, nhất là trong việc chấp hành pháp luật trong

việc bảo vệ tài nguyên nước, sử dụng tiết kiệm chống lãng phí nguồn nước, phòng chống ô nhiễm suy thoái và cạn kiệt nguồn nước.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc thực thi để bảo đảm các cơ chế, chính sách về bảo vệ tài nguyên nước, sử dụng nước tiết kiệm, hiệu quả được triển khai trên thực tế, nhất

là các cơ chế như: thu tiền cấp quyền khai thác tài nguyên nước, thiết lập quản lý hành lang bảo vệ nguồn nước, xử lý vi phạm pháp luật của tổ chức, cá nhân trong khai thác tài nguyên nước theo quy định.

- Đề xuất bổ sung, hoàn thiện hệ thống chính sách, pháp luật và cơ chế quản lý, sử dụng, bảo vệ tài nguyên nước phù hợp với tình hình tại KKT và các KCN.

- Nâng cao chất lượng, đẩy nhanh tiến độ công tác thẩm định tham mưu UBND tỉnh cấp giấy phép thăm dò khai thác nước, đồng thời tăng cường công tác kiểm tra, xử lý việc thực hiện các quy định của giấy phép theo đúng quy định.

- Tăng cường công tác điều tra, đánh giá tài nguyên nước, triển khai xây dựng hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu tài nguyên nước khu vực. Đặc biệt, là công tác theo dõi, đánh giá dự báo tình hình suy thoái, cạn kiệt, nhất là các khu vực nhạy cảm dễ bị xâm nhập mặn nguồn nước.

- Sự đồng lòng phối hợp của các cấp các ngành, DN và người dân trong việc thực hiện quản lý, bảo vệ và sử dụng có hiệu quả nguồn tài nguyên nước. □

Đ.T.M.T

Các doanh nghiệp nghiêm túc phòng, chống dịch Covid-19



Với diện tích nhà ăn có hạn, công ty TNHH Trang phục ngoài trời CPPC Việt Nam bố trí vách ngăn bằng bìa carton và chia nhiều ca ăn

Dịch Covid-19 đã, đang và sẽ tác động xấu đến mọi mặt của đời sống xã hội, trong đó doanh nghiệp và người lao động tại KCN, KKT trên địa bàn tỉnh là đối tượng bị tác động trực tiếp, dễ bị thiệt hại hơn hết. Nếu lơ là, không thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch bệnh thì nguy cơ bùng phát dịch bệnh sẽ ở mức rất cao.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, ngày 07/8/2020, Trung tâm Kiểm soát bệnh tật đã phối hợp với BQL KKT hướng dẫn việc thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 tại một số DN có nguy cơ lây nhiễm dịch bệnh

ở mức cao. Qua đợt giám sát, Đoàn kiểm tra nhận thấy hầu hết các DN ý thức được mức độ nguy hiểm của dịch bệnh, từ đó tuân thủ nghiêm túc các biện pháp phòng chống dịch bệnh tại cơ sở sản xuất như: khai báo y tế; đeo khẩu trang; thường xuyên rửa tay; vệ sinh, phun khử khuẩn, giãn cách nơi làm việc, dán áp phích tuyên truyền, bố trí phòng y tế... Bên cạnh việc tuân thủ nghiêm túc các yêu cầu, khuyến cáo của các cơ quan chức năng, một số cách làm sáng tạo, phù hợp với điều kiện thực tế tại DN cũng được áp dụng, cần nhân rộng. □

✍ Phạm Quang Ngọc

TIẾP TỤC XỬ LÝ, CƯỜNG CHẾ DỨT ĐIỂM TÌNH TRẠNG LẤN CHIẾM ĐẤT ĐAI, XÂY DỰNG TRÁI PHÉP TRÊN ĐỊA BÀN KHU KINH TẾ NHƠN HỘI

Sau khi UBND các huyện Tuy Phước, Phù Cát và TP. Quy Nhơn tổ chức cưỡng chế đợt 1 được 39 trường hợp (ngày 05/3/2019), đợt 2 được 13 trường hợp (ngày 29/6/2020), ngày 22/7/2020, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Phi Long, Trưởng BCĐ xử lý các trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn KKT Nhơn Hội tổ chức buổi họp BCĐ, để rút kinh nghiệm và có ý kiến tiếp tục xử lý các trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép còn lại tại Thông báo số 182/TB-UBND ngày 27/7/2020; theo ý kiến chỉ đạo, đề nghị các địa phương Phù Cát và Tuy Phước cần tập trung và kiên quyết xử lý dứt điểm các trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn KKT Nhơn Hội, với các nội dung cụ thể như sau:

- Biểu dương các huyện Tuy Phước và Phù Cát đã thực hiện tốt công tác tuyên truyền, phối hợp tổ chức cưỡng chế các trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn KKT Nhơn Hội đợt 2, đảm bảo an toàn hiệu quả và góp phần răn đe các đối tượng vi phạm; nhất là UBND TP Quy Nhơn đã thực hiện rất tốt, đã xử lý dứt điểm và không có trường hợp phát sinh mới.

- UBND huyện Tuy Phước chủ động tiếp tục tổ chức cưỡng chế đối với 04



Cưỡng chế các trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội

trường hợp vi phạm còn lại, trong đó thực hiện cưỡng chế 03 trường hợp trước ngày 30/9/2020 và 01 trường hợp còn lại thực hiện hoàn thành trước ngày 31/12/2020.

- UBND huyện Phù Cát chỉ đạo UBND xã Cát Tiến thực hiện các thủ tục tổ chức cưỡng chế, tháo dỡ đối với 15 trường hợp vi phạm, hoàn thành trước ngày 30/9/2020; hướng dẫn UBND xã Cát Tiến xử lý đối với các trường hợp hết thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính khi đã lập Biên bản vi phạm, theo đúng quy định của pháp luật và chỉ đạo UBND xã Cát Chánh thực hiện hoàn thành công tác cưỡng chế đối với 22 trường hợp vi phạm, trong đó đối với các trường hợp ngang nhiên, cố tình vi phạm, có đủ hồ sơ theo quy định, thì tổ chức cưỡng chế trước ngày 30/9/2020; các trường hợp còn lại hoàn thành trước ngày 31/12/2020.

- Tổ công tác giúp việc cho BCĐ xử lý các trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn KKT tiếp tục thực hiện nhiệm vụ được giao.

- Các địa phương thuộc địa bàn KKT Nhơn Hội tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, quản lý nhà nước về đất đai và kiên quyết xử lý các trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép phát sinh mới trên địa bàn KKT theo đúng quy định của pháp luật để răn đe và đưa công tác quản lý đất đai vào nề nếp.

Hy vọng trong thời gian đến, được sự chỉ đạo quyết liệt của lãnh đạo UBND tỉnh và sự quyết liệt của địa phương xử lý đến cùng đối với các trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn KKT tạo ra kỷ cương pháp luật và góp phần vào việc xây dựng và phát triển Khu kinh tế Nhơn Hội. □

✍️ Bùi Trung Tín

Di dời các nghĩa trang góp phần thay đổi kiến trúc, cảnh quan các đô thị, khu dân cư hiện trạng và phát triển KKT Nhơn Hội

✍ Văn Nhân - PVH

Trong quá trình xây dựng và phát triển KKT Nhơn Hội, nhiều vùng đất đã được khai phá, xây dựng theo quy hoạch đang phát huy hiệu quả sử dụng đất, làm thay đổi cảnh quan, mang lại hiệu quả kinh tế xã hội tích cực. Tuy nhiên, hiện trạng nhiều khu vực, nhiều khu dân cư vẫn chưa được quy hoạch (hoặc điều chỉnh QH), nên những tác động tích cực nêu trên chưa được phát huy, đặc biệt sự tồn tại của các khu nghĩa trang tự phát hay truyền thống không còn phù hợp với cuộc sống ngày càng văn minh hiện nay, do vậy chủ trương di chuyển tất cả nghĩa trang, khu mộ nhỏ lẻ ra khỏi khu dân cư, đưa vào Khu nghĩa địa tập trung là vấn đề hết sức cần thiết, để phát triển kinh tế và xây dựng các khu dân cư, các đô thị văn minh hiện đại theo quy hoạch của KKT Nhơn Hội.

Trên địa bàn KKT Nhơn Hội có nhiều nghĩa trang đã tồn tại lâu năm, hàng ngàn ngôi mộ nằm chen chúc tại các xã Nhơn Lý, Phước Hòa, Cát Tiến... Những nghĩa trang này nằm trong khu dân cư hoặc nằm trên đầu nguồn nước nên đã ảnh hưởng trực tiếp đến cuộc sống sinh hoạt

của người dân. Nguyên nhân từ việc thấp hương, đốt vàng mã khiến cho nguồn nước bị ô nhiễm, rác thải tràn lan; nhiều người dân cải táng mộ đồ gạch, đá bừa bãi trên đường làm cản trở giao thông, mất mỹ quan đô thị. Phần lớn các nghĩa trang đã quá tải, không có tường rào bảo vệ, không nhà quản trang, hệ thống thoát nước tạm bợ... Với định hướng khai phá các tiềm năng kinh tế của quỹ đất hiện có, phát triển các khu dân cư mới bền vững, văn minh, hiện đại thì những nghĩa trang này không còn phù hợp.

Đánh giá sơ bộ, nghĩa trang thôn Huỳnh Giản Bắc (xã Phước Hòa), với diện tích 5,0 ha đang mai táng khoảng hơn 3.000 ngôi mộ của các thân nhân thường trú huyện Tuy Phước, huyện Phù Cát; Nghĩa trang xã Nhơn Lý, diện tích khoảng hơn 3,0 ha đang mai táng hơn 5.000 ngôi mộ của các thân nhân xã Nhơn Lý; tại xã Nhơn Hải, Cát Tiến, Cát Hải cũng tồn tại hiện trạng tương tự như vậy... đang rất cần sự thay đổi để các khu dân cư, các khu đô thị hay các quỹ đất lân cận được cải tạo, chỉnh trang phục vụ cuộc sống văn minh hơn cho người dân, hoặc để

thu hút đầu tư phát triển kinh tế xã hội cho các địa phương.

Để thực hiện theo quy hoạch của KKT Nhơn Hội, trong những năm qua, mô mả tại xã Nhơn Hội đã di dời tập trung về Khu cải táng suối Lò Ô; Mô mả thuộc xã Nhơn Hải di dời vào Khu cải táng xã Nhơn Hải. Hiện nay, BQL KKT đang khẩn trương di dời khoảng hơn 1.000 ngôi mộ bị ảnh hưởng khu phía Tây đường trục Khu kinh tế (thuộc Khu đô thị DLST Nhơn Hội) và trong tương lai sẽ di dời toàn bộ số mộ còn lại tập trung đến Khu nghĩa địa, cải táng Cát Nhơn - Cát Hưng. Riêng Khu nghĩa địa xã Nhơn Lý, UBND TP đang tiến hành khảo sát để di dời tạo quỹ đất xây dựng Khu đô thị Tây Nam xã Nhơn Lý, phát triển các dự án du lịch ở khu vực lân cận. Để làm tốt công việc trên, chúng ta cần thực hiện các giải pháp:

Thứ nhất, phải rà soát cụ thể từng nghĩa trang ở từng khu vực, từ đó lựa chọn cách làm phù hợp, xem xét có thể giữ lại một số nghĩa trang nếu như nó không tác động đến môi trường, cảnh quan thì cần cải tạo, quy hoạch thành các “*công viên nghĩa trang*” nhằm tiết kiệm quỹ

▶ đất, tăng cảnh quan không gian công cộng, làm cho không gian nghĩa trang trở nên thân thiện hơn với các khu dân cư.

Thứ hai, chấm dứt hiện tượng chôn cất mới, chỉ cho đặt tro cốt sau hỏa táng, xây dựng những nhà đặt tro cốt sau hỏa táng nhằm vừa đỡ tốn đất lại đáp ứng được các yêu cầu về tâm linh của người dân.

Thứ ba, phối hợp với UBND các xã để vận động, thông báo nhiều lần trên các phương tiện thông tin đại chúng, gửi thông báo đến từng hộ dân, người đại diện các chi, phái của tộc, họ có mồ mả cần di dời, tổ chức các chuyến đi khảo sát thực tế tại Khu nghĩa địa tập trung để thay đổi nhận thức và đồng thuận với các chủ trương di dời của xã, huyện và KKT.

Thứ tư, xác định đây là vấn đề của toàn xã hội, do đó để giải quyết được vấn đề nghĩa trang góp phần thực hiện quy hoạch, chỉnh trang đô thị, phát triển du lịch bền vững... cần thực hiện đồng thời nhiều giải pháp, huy động sự tham gia tích cực của các ngành các cấp liên quan nhằm xây dựng cuộc sống ngày càng văn minh, tốt đẹp hơn và đặc biệt là làm thay đổi bộ mặt đô thị của các huyện; thành phố trên địa bàn KKT Nhơn Hội. □

V.N - PVH

Tháo gỡ khó khăn cho các doanh nghiệp BỞI ĐẠI DỊCH COVID-19



Trên cơ sở đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 1539/STC-TCHCSN ngày 04/6/2020, của BQL KKT tại Văn bản số 692/BQL-QLTNMT ngày 01/6/2020 về việc rà soát, tổng hợp báo cáo các DN thực tế gặp khó khăn bởi đại dịch Covid-19 trên địa bàn KKT Nhơn Hội và tổng hợp báo cáo, đánh giá tác động ảnh hưởng đến tình hình hoạt động quản lý thu, chi của Ban QLDA và GPMB Khu kinh tế (*đơn vị trực thuộc BQL KKT*) khi thực hiện điều chỉnh giảm đơn giá xử lý nước thải cho các DN gặp khó khăn trên địa bàn KKT Nhơn Hội.

Theo đó, Trạm xử lý nước thải tập trung KCN Nhơn Hội trong các năm qua đã thực hiện hợp đồng với 11 DN, để xử lý nước thải đạt tiêu chuẩn trước khi xả thải ra đầm Thị Nại. Hàng năm nhà máy xử lý khoảng 125.000m³ nước xả thải, số tiền thu được từ hoạt động dịch vụ này là 677.754.000 đồng (*đã gồm VAT*).

Do ảnh hưởng của đại dịch Covid-19 có tác động đến hoạt động sản xuất kinh doanh của các DN, làm khối lượng xử lý nước xả thải phát sinh từ đầu

năm đến nay giảm còn 31.034 m³/132.768 m³, đạt tỷ lệ 23,37% so với dự kiến cả năm 2020. So với cùng kỳ năm 2019, thì khối lượng xử lý nước xả thải 5 tháng đầu năm 2020 của các DN giảm 8.325m³ (39.359m³ - 31.034m³).

Nhằm chung tay thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp tháo gỡ khó khăn, ổn định sản xuất kinh doanh, bảo đảm an sinh xã hội trong điều kiện chịu ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19 theo tinh thần tại Chỉ thị số 10/CT-UBND ngày 27/4/2020 của UBND tỉnh, đơn vị đã báo cáo BQL KKT xem xét trình Sở Tài chính điều chỉnh giảm 10% đơn giá xử lý nước thải từ tháng 4 đến tháng 6 năm 2020 đối với DN đang hoạt động hiện nay trong KKT Nhơn Hội, đặc biệt là Cty TNHH Hoa Sen Nhơn Hội có khối lượng nước xả thải giảm và ảnh hưởng nhiều nhất trong số các DN. Qua rà soát, tính toán dự kiến giảm tổng số tiền là 13.358.000 đồng đối với 10 DN hiện đang hoạt động và có dịch vụ xử lý nước thải trên địa bàn KKT Nhơn Hội. □

✍ **Đào Trọng Duy**

Ban QLDA và GPMB Khu kinh tế

CÔNG TY TNHH MÃI TÍN

PHÁT TRIỂN SẢN XUẤT VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

Cty TNHH Mã Tín Bình Định là DN FDI, hoạt động trong lĩnh vực chế biến và xuất nhập khẩu thủy sản. Cty đã được UBND tỉnh Bình Định cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 3874/QĐ-UBND ngày 05/11/2018, BQL KKT cấp GCN đăng ký đầu tư số 9982732564 ngày 05/11/2018. Cty thực hiện dự án Nhà máy chế biến, bảo quản các sản phẩm thủy sản tại KKT Nhơn Hội với tổng mức đầu tư của dự án là 180 tỷ đồng, công suất 2.000 tấn thủy sản thành phẩm/năm.

Mặt hàng truyền thống của Cty hiện nay đang được thị trường nước ngoài ưa chuộng, đã khẳng định giá trị thương hiệu trên thị trường với các sản phẩm từ cá ngừ như cá ngừ sashimi, cá ngừ tataki slice, cá ngừ loin, cá ngừ steak,... Cty chế biến hàng thủy sản xuất sang thị trường các nước như Nhật Bản, Mỹ và châu Âu. Tuy nhiên, do tình hình dịch bệnh Covid-19 bùng phát trên toàn thế giới đã làm ảnh hưởng đến quá trình sản xuất của nhà máy, vượt lên mọi khó khăn do ảnh hưởng của dịch bệnh cùng với những cạnh tranh gia tăng trong nền kinh tế thị trường, Cty TNHH Mã Tín Bình Định chuyên hướng gia công và xuất sang Nhật Bản với công suất chế biến cá saba: 70 tấn nguyên liệu/tháng, cá ngừ: 30 tấn nguyên liệu/tháng. Quy trình sản xuất, chế biến thủy sản khép kín, với những trang thiết bị hiện đại, sản phẩm được các đối tác đánh giá cao về chất lượng, an toàn vệ sinh thực phẩm.

Bên cạnh việc duy trì sản xuất, Công ty TNHH Mã Tín Bình Định luôn tuân thủ công tác bảo vệ môi trường tại nhà máy, đơn vị thường xuyên áp dụng sản xuất sạch hơn tại tất cả các phân xưởng sản xuất bằng việc tăng cường các biện pháp quản lý nội vi, đẩy mạnh việc thực hiện chương trình tiết kiệm trong sản xuất như: Sử dụng tiết kiệm năng lượng, điện, nước sạch, vật tư nguyên liệu và phát huy phong trào sáng kiến cải tiến kỹ thuật, nhằm tối ưu hiệu quả sản xuất và giảm thiểu lượng chất thải phát sinh ngay tại nguồn.

Cty đã xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung với công suất 400m³/ngày đêm nhằm xử lý nước thải đạt tiêu chuẩn theo cam kết trong hồ sơ môi trường trước khi đầu nối vào hệ thống xử lý nước thải tập trung KCN Nhơn Hội. Kết quả phân tích chất lượng nước thải của Cty do Trung tâm Quan trắc Tài nguyên và Môi trường và Trung tâm phân tích kiểm nghiệm Bình Định đều cho kết quả đạt cấp độ A so với QCVN 40:2011/BTNMT: Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về nước thải công nghiệp.

Riêng công tác quản lý các loại chất thải nguy hại, chất thải rắn công nghiệp thông thường và chất thải rắn sinh hoạt đều được nhà máy đặc biệt quan tâm. Công ty đã xây dựng kho lưu giữ chất thải nguy hại phù hợp với các yêu cầu kỹ thuật theo quy định hiện hành như: Có mái che, tường bao quanh, nền lát bằng bê tông, có treo biển

báo và thu gom, vận chuyển, xử lý theo quy định. Vì vậy các vấn đề môi trường nảy sinh trong hoạt động của đơn vị đều được kiểm soát chặt chẽ, mang tính hệ thống, đảm bảo tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định pháp lý về bảo vệ môi trường.

Công ty thường xuyên nhắc nhở cán bộ công nhân nâng cao ý thức cùng hành động bảo vệ môi trường, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả tài nguyên thiên nhiên, nguyên nhiên vật liệu, năng lượng trong sản xuất và trong sinh hoạt, trồng thêm cây xanh tại các vị trí trong khuôn viên nhà máy. Bên cạnh đó, công tác phòng cháy chữa cháy và đảm bảo an toàn cho người, thiết bị trong quá trình sản xuất cũng được Ban Giám đốc luôn đặt lên hàng đầu.

Hàng năm, Công ty xây dựng kế hoạch và trang bị đầy đủ thiết bị phòng cháy chữa cháy như các bình bọt chữa cháy, khẩu hiệu cũng như cấp phát phương tiện bảo vệ cá nhân. Định kỳ tổ chức huấn luyện công tác ATVSLĐ cho người lao động. Cty hoàn thiện quy trình giám sát, quản lý tích hợp đầy đủ 3 yếu tố an toàn - sức khỏe - môi trường. Đây là việc làm giúp Cty TNHH Mã Tín Bình Định vừa sản xuất, vừa bảo vệ môi trường bền vững theo phương châm hoạt động “*không đánh đổi môi trường lấy tăng trưởng kinh tế*”, là tấm gương điển hình về sự phát triển bền vững của các DN của tỉnh. □

✍ **Võ Trung Tín**

Ban QLDA và GPMB Khu kinh tế

Giá đất bồi thường, hỗ trợ và Giá đất thu tiền sử dụng đất tái định cư LÀ YẾU TỐ QUYẾT ĐỊNH TRONG CÔNG TÁC GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

Bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) vốn là công việc khó khăn liên quan đến nhiều người và thường nảy sinh những vấn đề xã hội phức tạp. Trong địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội hiện đang thực hiện phương thức Nhà nước thu hồi đất của người dân để giao lại cho các doanh nghiệp thực hiện các dự án theo quy hoạch được duyệt. Khi triển khai thực hiện đã bộc lộ một số bất cập nhưng để giải quyết được vấn đề này như thế nào hiện đang là vấn đề được các cấp, các ngành, trong tỉnh tập trung tháo gỡ.

Thực trạng hiện nay, các dự án khi thu hồi GPMB có rất nhiều vướng mắc, không thể triển khai theo đúng kế hoạch phần lớn là do sự không đồng thuận về giá được bồi thường và giá để tính tiền đất tái định cư giữa người dân bị thu hồi đất và cơ quan, đơn vị thu hồi đất. Đây cũng chính là nguyên nhân khiến tình trạng khiếu kiện liên quan đến đất đai gia tăng và phức tạp. Qua thực tế làm việc với các hộ dân có đơn khiếu nại khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án như: Đường nối từ đường trục Khu kinh tế đến Khu tâm linh chùa Linh Phong; dự án Khu vui chơi giải trí Tini Dream - Đầm Thị Nại; Khu phi thuế quan... thì ý kiến của người dân chủ yếu liên quan đến vấn đề về giá, mà giá đất bồi thường và giá để thu tiền sử dụng đất tái định cư là chính.

Nắm bắt được tâm lý đó của người dân, nên trước khi triển khai thực hiện một dự án nào đó BQL KKT tỉnh đã



Họp dân giải thích các kiến nghị trong công tác GPMB dự án Khu vui chơi giải trí Tini Dream – Đầm Thị Nại

phối hợp với Sở Tài nguyên - Môi trường và các cơ quan có liên quan tiến hành khảo sát, đánh giá biến động về đất đai, mục tiêu là làm sao mỗi người dân bị ảnh hưởng dự án khi được bồi thường, hỗ trợ chuyển tới nơi ở mới đủ tiền để xây dựng lại nhà cửa đẹp và khang trang hơn nơi ở cũ. Đặc biệt, là việc triển khai thực hiện các dự án nằm trên địa bàn xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn nơi được đánh giá là có

nhiều biến động về giá đất, việc GPMB là rất khó khăn nên ngay từ đầu công tác phối hợp với chính quyền địa phương để vận động, tuyên truyền người dân trong vùng dự án được đặt lên hàng đầu thì công tác làm giá đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư sao cho hợp lý, đảm bảo quyền lợi khi người dân di dời đến nơi ở mới được đánh giá là nhiệm vụ quan trọng là yếu tố quyết định sự thành công.

Ảnh hưởng của thu hồi đất đối với việc vốn hóa đất đai

✍ **Đặng Ngọc Kin** - Ban QLDA và GPMB

Cụ thể các dự án như Khu vui chơi giải trí Tini Dream - Đàm Thị Nại; Đường nối từ đường trục Khu kinh tế đến Khu tâm linh chùa Linh Phong; Khu phi thuế quan... giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB được UBND tỉnh phê duyệt cao hơn giá đất cụ thể và giá đất thị trường để tính thu tiền sử dụng đất tái định cư. Với sự chênh lệch về mức giá được bồi thường, GPMB và mức giá để thu tiền sử dụng đất tái định cư như trên thì bảo đảm được những hộ có đất ở được bồi thường, sẽ đủ tiền để xây dựng lại nhà ở mới khi chuyển lên Khu tái định cư.

Biết rằng khi triển khai dự án cũng còn một số hộ không đồng thuận và có những ý kiến khác nhau nhưng chúng ta có quyền tin tưởng rằng với chính sách bồi thường và giá đất hợp lý, đảm bảo được quyền lợi khi đến nơi ở mới thì các dự án trong địa bàn Khu kinh tế sẽ sớm được hình thành để góp phần vào sự phát triển chung của tỉnh, để không phụ lòng những người dân có chấp hành tốt chủ trương di dời của Nhà nước. □

✍ **Đặng Văn Nhân**
Ban QLDA và GPMB

Vốn hóa đất đai là đưa đất đai thành nguồn vốn để đầu tư mở rộng sản xuất, phát triển kinh tế - xã hội thông qua các phương thức như chuyển nhượng quyền sử dụng đất (bán đất); cho thuê hoặc cho thuê lại quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất; thế chấp quyền sử dụng đất để vay vốn. Khi được vốn hóa, giá trị của đất sẽ được tăng lên thông qua các hoạt động đầu tư, sản xuất, kinh doanh trên chính mảnh đất đó. Để giải phóng và làm tăng giá trị cao nhất của đất, Nhà nước thực hiện điều tiết việc quản lý, sử dụng đất thông qua nhiều hình thức, trong đó có thu hồi đất và công tác này có những ảnh hưởng nhất định:

Thứ nhất, công tác thu hồi đất hiệu quả vừa giúp tiết kiệm nguồn tài nguyên quốc gia vừa đảm bảo vốn hóa đất đai kịp thời, nhanh chóng. thu hồi đất hiệu quả nhằm tạo ra một quỹ đất sạch lớn sẽ giúp cho đất tham gia vào quá trình đầu tư và tái đầu tư sớm hơn, không mất nhiều thời gian chờ đợi cũng như tiền bạc. Thực tế cho thấy, thu hồi đất và giải phóng mặt bằng là một trong những khâu tiền đề để thực hiện dự án, nếu như khâu này được làm tốt từ trước, tạo được “đất sạch” sẵn có thì nhà đầu tư sẽ thực hiện dự án đúng tiến độ, giúp cho dự án mang lại hiệu quả cao mà tiết kiệm được thời gian, hạn chế rủi ro và tránh tình trạng chi phí tăng cao so với dự toán.



► *Thứ hai*, thu hồi đất tạo ra quỹ đất sạch một mặt có thể thu hút đầu tư, mặt khác còn giúp hoàn thiện cơ sở vật chất, hạ tầng kinh tế kỹ thuật để các địa phương có điều kiện phát triển kinh tế, cung cấp dịch vụ công tốt hơn cho người dân. Ở khía cạnh này, việc thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sẽ mang lại lợi ích cho Nhà nước, nhà đầu tư và người có đất bị thu hồi. Cụ thể:

Đối với Nhà nước, thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội mang đến nhiều lợi ích cho quản lý Nhà nước như: giúp Nhà nước thực

hiện quy hoạch sử dụng đất nhằm làm tăng tối đa hiệu quả sử dụng của từng loại đất; tạo điều kiện cho nhà đầu tư tham gia thực hiện các dự án có sử dụng đất, từ đó kích thích nền kinh tế phát triển; Nhà nước không phải bỏ ra một khoản kinh phí rất lớn để xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ cho nền kinh tế hoặc nhu cầu của xã hội, nhà đầu tư sẽ thay Nhà nước làm việc này, thậm chí việc này còn tạo ra nguồn thu cho Nhà nước từ tiền giao đất,

cho thuê đất, thuê...

Đối với nhà đầu tư, Nhà nước thu hồi đất để giao hoặc cho các tổ chức kinh tế thuê để thực hiện các dự án, khi đó vị trí đất trước khi bị thu hồi có giá trị không cao (có thể nói là để “vốn chết”) sẽ trở nên có giá trị (trở thành “vốn sống”).

Đối với người có đất bị thu hồi, Hộ gia đình có đất



nằm trong vùng quy hoạch sẽ bị thu hồi đất và được đền bù một khoản tiền nhất định. Đây là cơ hội và nguồn lực giúp hộ gia đình có thể chuyển đổi sinh kế và có thu nhập ổn định, người dân có thể chuyển hóa giá trị tài sản đất được bố trí tái định cư thành tiền để đầu tư vào lĩnh vực khác, có thể thế chấp vay vốn, có thể tích tụ lại để bảo đảm cuộc sống khi về già, để cho con cháu... Thực tế cho thấy, ở Khu kinh tế thì nhiều

hộ gia đình sau khi bị thu hồi đất đã sử dụng số tiền được đền bù để đầu tư sản xuất kinh doanh, dịch vụ hoặc xây nhà để cho công nhân thuê. Nhờ đó, thu nhập của hộ gia đình tăng lên gấp nhiều lần so với khi còn sản xuất nông nghiệp.

Thứ ba, ngoài mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, việc thu hồi đất còn phải bảo đảm sự ổn định về chính trị,

an ninh, trật tự, an toàn xã hội. Muốn vậy, Nhà nước cần phải điều tiết, giải quyết hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, nhà đầu tư và người bị thu hồi đất, đây là động lực của sự phát triển, nếu giải quyết tốt lợi ích kinh tế giữa ba chủ

thể này thì sẽ tạo động lực cho sự phát triển của xã hội; ngược lại, chế định thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội sẽ là nguyên nhân của những đối kháng và mâu thuẫn xã hội.

Như vậy, nếu công tác giải phóng mặt bằng thu hồi đất hiệu quả thì đất đai được thu hồi có thể nhanh chóng triển khai các dự án đầu tư đúng tiến độ để sớm tham gia vào quá trình vốn hóa của nó. □

Đ.N.K

Quyền tiếp cận thông tin về thu hồi đất bồi thường, hỗ trợ và TĐC

Tại điểm a khoản 1 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “*Thông báo thu hồi đất được gửi đến từng người có đất thu hồi, họp phổ biến đến người dân trong khu vực có đất thu hồi và thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại trụ sở UBND cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi*”. Như vậy, thông báo thu hồi đất là thủ tục bắt buộc thực hiện và có tính chất tiền đề để tiến hành các bước tiếp theo.

Tại Khu kinh tế Nhơn Hội 100% các hộ dân trong khu vực có đất bị thu hồi đều

được cung cấp thông tin về thông báo thu hồi đất, cũng như được công khai thông tin về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, quyết định thu hồi đất... Tuy nhiên, do các quy định của pháp luật không thống nhất nên việc cung cấp thông tin có những hạn chế nhất định, như:

Thứ nhất, về đối tượng được cung cấp thông tin, trong các văn bản quy phạm pháp luật, không có văn bản nào giải thích cụm từ “*người dân trong khu vực có đất*

bị thu hồi” bao gồm những người nào. Ngoài đối tượng cơ bản là người có đất bị thu hồi, nên chú ý đến các đối tượng có nguy cơ chịu ảnh hưởng từ dự án như: chịu ảnh hưởng về các công trình hạ tầng như: lối đi chung, nguồn nước chung, trường học, công viên, trạm y tế... về môi trường: nguồn nước thải, không khí thải... khi các công trình trong dự án mới đi vào hoạt động. Do vậy, đối tượng có quyền được tiếp cận thông báo thu hồi đất là rất rộng, kể cả người dân có đất bị thu hồi và những người có liên quan.



Cán bộ Ban Quản lý dự án và GPMB công khai thông tin về dự án công trình thu và trạm bơm nước thô thuộc Hệ thống cấp nước Khu kinh tế

Thứ hai, trong hồ sơ thông báo thu hồi đất theo khoản 3 Điều 9 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường có nội dung cần giải thích rõ là yêu cầu về “trích đo địa chính thửa đất đối với các thửa đất nằm trong ranh giới khu đất thu hồi để thực hiện dự án”. Theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013, việc đo đạc chỉ được thực hiện sau khi có thông báo thu hồi đất, do vậy việc “trích lục bản đồ địa chính thửa đất” là khó thực hiện trong thời điểm chưa có thông báo thu hồi đất, thực tế cho thấy, hiện trạng sử dụng đất với bản đồ địa chính trên giấy tờ không hoàn toàn trùng khớp nhau.

Điều này gây cản trở trong việc tiếp cận thông tin của người dân với 2 lý do: Giữa các văn bản pháp luật không thống nhất nhau và các địa phương thực hiện không thống nhất nên việc tiếp cận thông tin cũng không thể được thực hiện đồng bộ; Thông tin mà người dân tiếp nhận trong thông báo thu hồi đất, nếu chỉ trích lục trên bản đồ địa chính, có khả năng thiếu chính xác do thiếu cập nhật.

Trên cơ sở đó, bài viết đề xuất một số kiến nghị sau đây:

- Cần ban hành văn bản hướng dẫn về quyền tiếp cận thông tin, trong đó có nội dung về tiếp cận “...thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; giá đất; thu hồi

đất; phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng - TĐC liên quan đến dự án, công trình trên địa bàn” theo điểm g khoản 1 Điều 17 Luật tiếp cận thông tin.

- Tiếp tục phát huy tổ chức họp dân trong việc thực hiện các quy định về thông báo thu hồi đất và công bố thông tin về phương án bồi thường, hỗ trợ - TĐC, xem đây là kênh thông tin cốt lõi mang tính chất đồng bộ. Mặt khác, cần phải xác định rõ quyền và nghĩa vụ của người dân khi có thông báo thu hồi đất và công khai thông tin về nội dung này, đặc biệt là các quyền liên quan đến việc thực hiện giao dịch theo Điều 167 Luật Đất đai như: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, thế chấp, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

- Cần ban hành quy định hướng dẫn chi tiết về quyền giám sát của công dân trong lĩnh vực đất đai nói chung để cụ thể hóa Điều 199 Luật Đất đai năm 2013, đồng thời bảo đảm quyền giám sát trong thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ - TĐC nói riêng. Đây là cơ sở quan trọng để người dân thực hiện quyền tiếp cận thông tin và có điều kiện để phản hồi ý kiến; trường hợp hơn 50% ý kiến người dân trong khu vực có đất bị thu hồi không đồng thuận với dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ - TĐC thì phương án đó cần phải được

xem xét lại, có sự giám sát của công dân và phản biện xã hội của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức thành viên.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ - TĐC cần phân công cụ thể nhiệm vụ, quyền hạn của từng thành viên, đặc biệt, cần quy định chi tiết về vai trò của hộ dân đại diện tham gia vào Hội đồng để đảm bảo quyền tiếp cận thông tin của người dân trong khu vực có đất bị thu hồi; xây dựng cơ chế thông tin về việc công bố công khai thành viên là người dân có đất bị thu hồi, tham gia có tính đại diện trong Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Mặt khác, cần phát huy vai trò của UBND và Ban Quản lý dự án và GPMB trong việc tiếp nhận và giải đáp các ý kiến, phản ánh, khiếu nại, tố cáo để cung cấp thông tin đầy đủ và tháo gỡ những vướng mắc ngay từ những bước đầu trong quá trình thu hồi đất.

- Phát huy vai trò của cán bộ làm công tác giải phóng mặt bằng, tiếp tục công khai các thông tin về trình tự, thủ tục trong thu hồi đất; kiến nghị mở lớp tập huấn cho cán bộ, UBND cấp xã và Mặt trận Tổ quốc các cấp, trong đó lồng ghép các nội dung về quyền tiếp cận thông tin trong thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ - TĐC. □

✍ **Đặng Văn Nhân**
- BQLDA&GPMB

Cảm xúc thiêng liêng, niềm tự hào CỦA THẾ HỆ TRẺ VỀ NGÀY QUỐC KHÁNH 2/9

✍ Lê Thị Minh Trâm -
Ban QLDA&GPMB KKT

Nhắc đến ngày lễ Quốc Khánh 2/9 trong trái tim mỗi người Việt Nam không khỏi bồi hồi nhắc nhở nhau về nguồn cội, về giá trị của hòa bình, về lịch sử hào hùng của dân tộc, bản thân mỗi người lại bùng lên những cảm xúc thiêng liêng, xúc động, niềm tin kiêu hãnh và lòng tự hào dân tộc. Đây cũng là dịp để bất cứ người dân Việt Nam, kể cả kiều bào ta ở nước ngoài cùng hướng về Tổ quốc, cùng nhau tưởng nhớ những người anh hùng đã hy sinh bất khuất và biết ơn công lao của Bác Hồ vĩ đại - vị anh hùng dân tộc. Ngày lễ Quốc Khánh năm nay vừa tròn được ¾ thế kỷ, bản thân càng trào dâng sự xúc động, tự hào về Tổ quốc thiêng liêng, ý nghĩa lịch sử của ngày lễ trọng đại này.

Cách đây 75 năm, chính ngày 2/9/1945 đã đi vào lịch sử tại Quảng trường Ba Đình - Hà Nội trước hơn 50 vạn dân, Chủ tịch Hồ Chí Minh đã thay mặt Chính phủ lâm thời đọc bản Tuyên ngôn độc lập tuyên bố với nhân dân Việt Nam và thế giới rằng: “*Nước Việt Nam có quyền hưởng tự do và độc lập, và sự thật đã*



Chủ tịch Hồ Chí Minh đọc bản Tuyên ngôn độc lập

thành một nước tự do độc lập. Toàn thể dân tộc Việt Nam quyết đem tất cả tinh thần và lực lượng, tính mạng và của cải để giữ vững quyền tự do, độc lập ấy” khai sinh ra nước Việt Nam Dân chủ Cộng hòa, chấm dứt chế độ thực dân phong kiến ở nước ta, đồng thời mở ra kỷ nguyên mới - kỷ nguyên độc lập dân tộc và chủ nghĩa xã hội. Bản tuyên ngôn độc lập là kết tinh những quyền lợi cơ bản và những nguyện vọng tha thiết nhất của dân tộc Việt Nam và nói lên tâm hồn khí phách hào hùng của nhân dân ta. Với ý nghĩa lịch sử trọng đại này ngày mừng 2 tháng 9 đã được

lấy làm ngày Quốc Khánh của Việt Nam.

Những tư tưởng của Chủ tịch Hồ Chí Minh trong Tuyên ngôn độc lập đã trở thành sức mạnh to lớn của toàn dân tộc Việt Nam vượt qua mọi khó khăn, thách thức, thực hiện lời thề thiêng liêng trong ngày Lễ độc lập. Với tinh thần đó mà cách mạng Việt Nam dưới sự lãnh đạo của Đảng Cộng sản Việt Nam và Chủ tịch Hồ Chí Minh vĩ đại đã giành được những thành tựu to lớn, có ý nghĩa lịch sử trong suốt hơn 75 năm qua. Thời gian trôi qua, ý Đảng, lòng dân đã tạo nên sức mạnh tổng hợp, con tàu cách mạng Việt Nam

▶ đã vượt qua muôn vàn khó khăn để vượt trùng khơi. 75 năm ấy, tình đoàn kết muôn người như một đã giúp Việt Nam làm nên chiến thắng hai đế quốc hùng mạnh và đang khẳng định vị thế Việt Nam ngày càng cao trên trường quốc tế. Bài học đoàn kết ấy vẫn còn nguyên giá trị đối với sự nghiệp xây dựng đất nước hôm nay. Đặc biệt, khi toàn Đảng, toàn dân đang quyết tâm xây dựng Đảng ta ngày càng trong sạch, vững mạnh.

May mắn được sinh ra và lớn lên ở thời bình khi đất nước đã phát triển, vật chất đã không còn thiếu thốn, bản thân càng thấy quý sự độc lập, tự do và thấy rõ trách nhiệm của mình phải cố gắng sống và làm việc thật tốt để xứng đáng với cha ông mình. Ngoài ra, chúng ta còn được học và thể hiện những khả năng của mình, được sống, được theo đuổi đam mê của tuổi trẻ, đó là một điều hạnh phúc. Có được những giây phút như thế, chúng ta tuyệt đối không được phép quên, không được thiếu hiểu biết về quá khứ, về những người dân lam lũ, đói nghèo với vũ khí

thô sơ, chủ yếu là gậy gộc, giáo mác đã cùng lúc vùng dậy theo tiếng gọi của Việt Minh lật đổ chính quyền thực dân, phong kiến, nhấn chìm bè lũ cướp nước, bán nước, đưa Việt Nam từ một nước nô lệ bị sự thống trị hà khắc của chính quyền thực dân - phong kiến xuất hiện trên bản đồ thế giới với tư cách là một nước tự do và độc lập. Nhân dân ta từ thân phận nô lệ, đã trở thành người chủ đất nước, làm chủ vận mệnh của mình.

Tôi tự hào mình là người dân tộc Việt Nam, một dân tộc anh hùng, dù nhỏ bé nhưng chưa bao giờ khuất phục, có bề dày lịch sử oanh liệt về đánh đuổi giặc ngoại xâm, dòng máu hào hùng đó từ ngàn xưa vẫn chảy trong huyết quản của mỗi người dân Việt Nam đến hôm nay và mãi đến mai sau. Kỷ niệm ngày Quốc Khánh nhắc chúng ta nhớ rằng tự do, độc lập của quê hương Việt Nam được đánh đổi bằng biết bao xương máu, nước mắt của cha anh đã ngã xuống và của những người ở hậu phương đã hy sinh thầm lặng cho tiền tuyến. Là một người trẻ được

sống trong hòa bình, tôi rất biết ơn cha ông đã đổ máu xương vì tự do độc lập, bản thân sẽ phải không ngừng học tập, tích lũy kiến thức và làm tốt công việc của mình để góp phần xây dựng quê hương đất nước ngày một giàu đẹp và phát triển hơn nữa.

Là thế hệ trẻ, chúng tôi muốn nói đến cảm xúc, lòng biết ơn, niềm tự hào của bản thân mình với sự lãnh đạo của Đảng, đã đưa cách mạng Việt Nam, dân tộc Việt Nam đi tới thắng lợi, đi đến hòa bình và một cuộc sống ấm no, hạnh phúc như ngày nay. Đối với thế hệ trẻ, có nhiều cách để thể hiện tình yêu đất nước, và dù bằng cách này hay cách khác thì tình yêu Tổ quốc như mạch nguồn mỗi ngày được thấm sâu, chảy mãi trong trái tim mỗi người dân Việt Nam.

Bên cạnh đó, chúng tôi cũng tích cực tham gia các hoạt động tình nguyện với mong muốn lan tỏa tinh thần, trách nhiệm của thế hệ trẻ đối với toàn xã hội, đặc biệt là đối với những người còn có hoàn cảnh khó khăn để họ có một cuộc sống tốt đẹp hơn. □

L.T.M.T

