



K **HU** **KINH** **TẾ** **bản tin**

**Chào mừng Kỷ niệm 48 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước
và Kỷ niệm 137 năm Ngày Quốc tế Lao động**



BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH BÌNH ĐỊNH

Số
03/2023



**Đoàn công tác xúc tiến đầu tư của tỉnh do đồng chí Hồ Quốc Dũng
- Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy dẫn đầu làm việc với Tập đoàn PNE
tại Cuxhaven, CHLB Đức**



**Đồng chí Phạm Anh Tuấn, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì buổi
Hội thảo Xúc tiến đầu tư tỉnh Bình Định, Việt Nam-Bỉ: Tiềm năng phát triển
kinh tế ven biển Quy Nhơn.**



**Đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh cùng đoàn
công tác tham dự Hội thảo xúc tiến đầu tư tỉnh Bình Định - Thái Lan**



**Hội nghị Tổng kết Chương trình phối hợp giữa Sở Lao động - Thương binh và Xã hội
và Bảo hiểm xã hội tỉnh, Liên đoàn Lao động tỉnh, Hội Nông dân tỉnh, Ban Quản lý
Khu kinh tế tỉnh giai đoạn 2019 - 2021**

BẢN TIN KHU KINH TẾ

SỐ 3-2023(54)



- Chịu trách nhiệm xuất bản

Trưởng Ban Biên tập

ĐẶNG VĨNH SƠN

- Phó Ban Biên tập

PHAN VIỆT HÙNG

- Thành viên Ban Biên tập

NGUYỄN THANH NGUYÊN

CAO THANH THƯƠNG

DƯƠNG NGỌC OANH

LÊ THỊ THANH HƯƠNG

TÔ ĐÌNH SỬ

NGUYỄN VĨNH SANG

TRẦN ĐỨC LƯU

HỒ VIỆT NGŨ

NGUYỄN VĂN KHÔI

- Thiết kế bản in:

LƯU ĐÌNH NHẬT DŨNG

- Cơ quan thực hiện:

**BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Đường Võ Nguyên Giáp, Khu
Trung tâm KKT Nhơn Hội, TP. QN

Ảnh bìa: **Phối cảnh Dự án
MAIA Quy Nhơn Beach
Resort giai đoạn 2 tại
KKT Nhơn Hội**

- Giấy phép xuất bản số:

16/GP-XBBT do Sở Thông tin &
Truyền thông Bình Định cấp
ngày 22/11/2022.

- In 350 cuốn khổ 19 x 27 cm, tại
Công ty In Nhân Dân Bình Định
339-341 Trần Hưng Đạo - TP. Quy
Nhơn, ĐT: 3822810 - 3811326.

- In xong và nộp lưu chiểu tháng
4/2023.

Mục lục

❁ Quy hoạch xây dựng Khu kinh tế Nhơn Hội qua các giai đoạn phát triển	2
❁ Đẩy mạnh hoạt động xúc tiến đầu tư tại Thái Lan	6
❁ Thực tiễn công tác hỗ trợ pháp lý cho các doanh nghiệp trong Khu kinh tế, Khu công nghiệp và một số giải pháp	8
❁ Kết quả hoạt động SXKD của các DN trong KKT và các KCN	11
❁ Triển khai công tác duy tu bảo dưỡng HTKT KCN Phú Tài và Long Mỹ năm 2023	13
❁ Khu công nghiệp Nhơn Hòa thu hút đầu tư gắn liền với công tác bảo vệ môi trường	15
❁ Ra quân tháo dỡ các lều quán tự phát do các hộ dân lấn chiếm vỉa hè, lòng đường làm nơi buôn bán tại KCN Phú Tài	17
❁ Ban Quản lý KKT ban hành quy chế xét phân hạng doanh nghiệp xanh trên địa bàn KKT và các KCN	18
❁ Hội nghị "Triển khai về nhà ở cho người lao động trong các khu công nghiệp tại tỉnh Bình Định"	19
❁ Đảng ủy Khu kinh tế tích cực thực hiện nhiệm vụ Quý I/2023	21
❁ Thực hiện thí điểm chỉ tiếp nhận hồ sơ TTHC bằng hình thức...	22
❁ Để doanh nghiệp vững vàng hội nhập trong thời đại chuyển đổi số	23
❁ Triển khai thủ tục đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái Eo Gió, Khu kinh tế Nhơn Hội	24
❁ Công ty CP Greenfeed (Bình Định) dẫn đầu các doanh nghiệp...	26
❁ Nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi Fujinuco hoàn thành việc cấp giấy phép môi trường	29
❁ Lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 02 dự án nhà ở xã hội...	30
❁ Triển khai thi công dự án tuyến đường tránh Nhơn Lý	31
❁ Khu du lịch biển Maia Quy Nhơn tích cực đầu tư giai đoạn II	32
❁ Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Nhơn Hội - Nhơn Hải	33
❁ Hoàn thành xây dựng tuyến đường trục Khu kinh tế nối dài từ Km0+00 đến vịnh Mai Hương	33
❁ Tổ chức Hội nghị và ký kết giao kết thi đua giải phóng mặt bằng...	34
❁ Kết quả thực hiện giao kết thi đua thực hiện GPMB trên địa bàn thị trấn Cát Tiến và xã Cát Hải, huyện Phù Cát	37
❁ Tình hình an ninh trật tự trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội tiếp tục được giữ vững	38
❁ Tích cực triển khai công tác GPMB dự án Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng tại thôn Tân Thanh, xã Cát Hải	40

Ban Biên tập Bản tin Khu kinh tế xin trân trọng tiếp thu và cảm ơn ý kiến đóng góp của các tổ chức, doanh nghiệp và cá nhân nhằm nâng cao chất lượng của Bản tin. Mọi ý kiến đóng góp cũng như tin tức, bài viết xin gửi về:

Ban Biên tập Bản tin Khu kinh tế

Đường Võ Nguyên Giáp, Khu Trung tâm KKT Nhơn Hội, TP. QN

Tel: (0256) 3846519 Fax: (0256) 3846616

Email: bantinkkt@gmail.com

QUY HOẠCH XÂY DỰNG KHU KINH TẾ NHƠN HỘI QUA CÁC GIAI ĐOẠN PHÁT TRIỂN

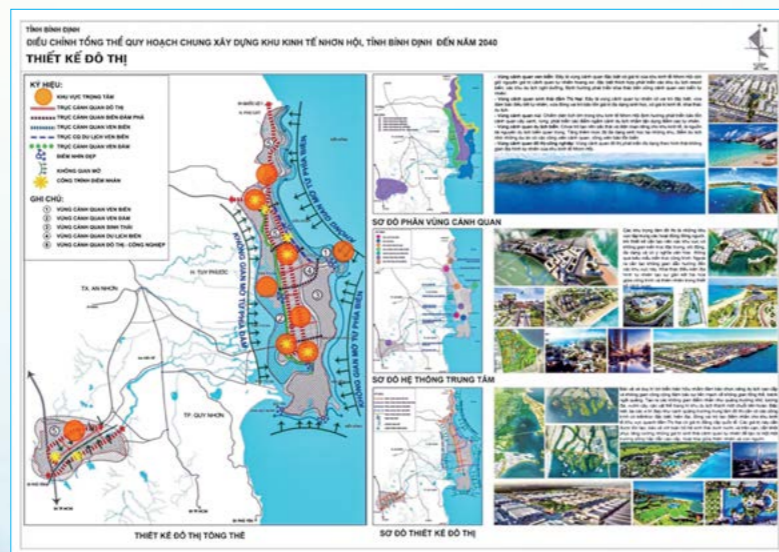
► PVH

Ngày 14/6/2005, Thủ tướng Chính phủ có Quyết định số 141/2005/QĐ-TTg, thành lập Khu kinh tế Nhơn Hội (KKT), đồng thời phê duyệt quy hoạch chung KKT tại Quyết định số 142/2005/QĐ-TTg, ngày 14/6/2005, với quy mô 12.000 ha. Quy hoạch chung xây dựng KKT là cơ sở pháp lý để lập các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đồng bộ cho KKT, là căn cứ để triển khai lập các quy hoạch phân khu chức năng, quy hoạch chi tiết các dự án để kêu gọi nhà đầu tư vào xây dựng phát triển KKT. Quy hoạch chung KKT ở giai đoạn này, được phân thành nhiều khu chức năng đặc thù theo lĩnh vực ngành kinh tế như: khu thuế quan và phi thuế quan, khu đô thị, du lịch, khu công nghiệp, cảng nước sâu...

Ở giai đoạn 2005 - 2009, chủ yếu là công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng hạ tầng của KKT và kêu gọi các nhà đầu tư trong và ngoài nước, vào xây dựng phát triển KKT theo quy hoạch. Trong quá trình thực hiện, đã có những điều chỉnh quy hoạch cục bộ để phù hợp

với thực tế và nguyện vọng của các nhà đầu tư (Quyết định số 2528/QĐ-CTUBND ngày 02/10/2009). Đến năm 2009, một số hạ tầng khung của KKT đã cơ bản hoàn thành (các tuyến giao thông chính, khu tái định cư, cấp điện, cấp nước, viễn thông, khu xử lý nước thải tập trung...), đã thu hút đầu tư được 28 dự án (tổng VĐK 23.788 tỷ đồng), trong đó có 05 dự án FDI với vốn đăng ký 364,72 triệu USD, vốn đầu tư thực hiện gần 1.014 tỷ đồng (chiếm 4,26% tổng vốn đăng ký).

Ở giai đoạn 2010 - 2019, mặc dù gặp nhiều khó khăn như khủng hoảng kinh tế toàn cầu, kinh tế trong nước lạm phát tăng cao... hạ tầng KKT tiếp tục được lãnh đạo tỉnh quan tâm đầu tư nâng cấp, đồng thời báo cáo Chính phủ cho phép điều chỉnh quy hoạch chung KKT, nhằm bổ sung một số chức năng đặc thù và mở rộng diện tích KKT, trong đó hình thành thêm KCN - Đô thị & Dịch vụ Becamex (xã Canh Vinh, huyện Vân Canh). Ngày 08/5/2019, Thủ tướng Chính phủ đã phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng KKT Nhơn Hội, tỉnh Bình Định đến năm 2040 (Quyết định số 514/QĐ-TTg), theo đó tổng diện tích



Đoàn công tác của Chính phủ do đồng chí Phạm Minh Chính - Ủy viên Bộ Chính trị, Thủ tướng Chính phủ dẫn đầu đến thăm Khu công nghiệp Becamex VSIP Bình Định thuộc phân khu 7 Khu kinh tế Nhơn Hội, tại xã Canh Vinh,

Khu kinh tế được tăng lên thành 14.308 ha. Tại thời điểm điều chỉnh, đã thu hút đầu tư vào KKT được 83 dự án, với tổng vốn đầu tư đăng ký khoảng 73.156 tỷ đồng, vốn đầu tư thực hiện đạt khoảng 18.890 tỷ đồng (chiếm 25,8% tổng vốn đăng ký), trong đó, 14 dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài với tổng vốn đăng ký đầu tư 355 triệu USD.

Lũy kế đến nay, tại KKT Nhơn Hội có tổng số dự án đăng ký đầu tư là 125 dự án với tổng vốn đầu tư đăng ký khoảng 130.542 tỷ đồng, vốn đầu tư thực hiện đạt khoảng 33.563 tỷ đồng (chiếm 25,7% tổng vốn đăng ký), trong đó, 14 dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài với tổng vốn đăng ký đầu tư 639,4 triệu USD.

Đánh giá chung, sau gần 20 năm xây dựng và phát triển, đến nay hạ tầng kỹ thuật của KKT về cơ bản đã được đầu tư khá cơ bản và đồng bộ: cấp nước, cấp điện và thu gom xử lý nước mưa, nước thải được đầu tư đáp ứng yêu

cầu từng giai đoạn phát triển, giao thông dọc ngang thông suốt, kết nối thuận lợi các phân khu chức năng của KKT (có 08 phân khu) với nhau. Các khu dân cư hiện trạng của 03 xã TP. Quy Nhơn (Nhơn Hội, Nhơn Hải, Nhơn Lý), 01 xã Phước Hòa (huyện Tuy Phước) và 03 xã của huyện Phù Cát (Cát Chánh, Cát Tiến, Cát Hải) cũng có nhiều cơ hội phát triển, trên thực tế đã có nhiều thay đổi, chất lượng cuộc sống nói chung đã được cải thiện nâng cao rất cơ bản, nhờ kết nối giao thông thuận lợi đến thành phố Quy Nhơn và các vùng lân cận, nhờ chịu ảnh hưởng tác động tích cực từ các dự án đầu tư về du lịch, đô thị và công nghiệp tại KKT. Điển hình, một số dự án phát triển đô thị tại Khu đô thị DLST Nhơn Hội (Quy Nhơn), Cát Tiến (Phù Cát), Canh Vinh (Vân Canh)...các dự án phát triển du lịch (Quần thể du lịch sinh thái FLC, KDL Kỳ Co, KDL Biển MaiA, KDL Trung Lương, Quần thể du lịch - sinh thái & lịch sử chùa Linh Phong...) và

các dự án sản xuất công nghiệp tại KCN Nhơn Hội, KCN Becamex... đã có tác động tích cực đến bộ mặt KKT và TP. Quy Nhơn ngày càng năng động và khang trang, thúc đẩy ngành du lịch và phát triển kinh tế xã hội của tỉnh Bình Định nói chung.

Theo quy hoạch chung xây dựng KKT, hiện nay có 08 phân khu, cụ thể:

Phân khu 01 - Khu đô thị (KĐT) du lịch Tân Thanh - Vĩnh Hội : Là KĐT - du lịch nghỉ dưỡng biển cao cấp, phát triển các khu dân cư sinh thái, KDL - DV với mật độ thấp, gắn với bảo vệ các giá trị tự nhiên hiện hữu hai thung lũng núi hướng biển có bãi tắm đẹp; Dân số dự kiến khoảng 23.000 người; diện tích tự nhiên khoảng 1.164 ha; diện tích xây dựng khoảng 969 ha;

Phân khu 02 - KĐT cửa ngõ Cát Tiến: Là KĐT cửa ngõ phía Bắc, phát triển đô thị, du lịch - dịch vụ với mật độ trung bình; khai thác tiềm năng phát triển năng lượng tái tạo; bảo tồn vành đai thiên nhiên ngăn gió bão biển; Dân số dự kiến khoảng 49.100 người; diện tích tự nhiên khoảng 1.606 ha; diện tích xây dựng khoảng 1.305 ha;

Phân khu 03 - KĐT du lịch Nhơn Hội: Là KĐT dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng biển, trung tâm vui chơi giải trí lớn; phát triển với mật độ trung bình; cung cấp cơ sở đào tạo nghề, bệnh viện phục vụ toàn bán đảo; khai thác tiềm năng phát triển năng lượng tái tạo; đồng thời bảo tồn vành đai thiên nhiên ngăn gió bão biển; bảo tồn, khai thác các giá trị cảnh quan đặc hữu như Eo Gió, Kỳ Co, dãy núi Phương Mai; dân số dự kiến khoảng 78.300 người; diện tích tự nhiên khoảng 2.199 ha; diện tích xây dựng khoảng 2.005 ha;

Phân khu 04 - KCN đô thị Nhơn Hội: Là đầu mối tập trung cao độ hoạt động đô thị, công nghiệp, cảng biển, du lịch; đối trọng với Khu trung tâm TP. Quy Nhơn; dân số dự kiến khoảng 29.100 người; diện tích tự nhiên

khoảng 3.521 ha; diện tích xây dựng khoảng 2.772 ha;

Phân khu 05 - KĐT du lịch Phương Mai: Là KĐT - du lịch nghỉ dưỡng biển cao cấp; phát triển các khu dân cư sinh thái, khu du lịch với mật độ thấp và bảo vệ các giá trị tự nhiên hiện hữu của vùng Nam bán đảo Phương Mai; Dân số dự kiến khoảng 13.000 người; diện tích tự nhiên khoảng 1.512 ha; diện tích xây dựng khoảng 1.335 ha;

Phân khu 06 - Đầm Thị Nại: Là khu bảo tồn, hồi sinh hệ sinh thái đầm Thị Nại đặc sắc, phát triển các giải pháp bảo tồn như hồi sinh rừng ngập mặn, kiểm soát chặt chẽ dân số, hoạt động của các nguồn ô nhiễm; phát triển các mô hình du lịch bền vững; từng bước chuyển biến nghề nuôi tôm trên đầm sang các mô hình sinh kế bền vững môi trường; Dân số dự kiến khoảng 1.800 người; diện tích tự nhiên khoảng 1.998 ha; diện tích xây dựng khoảng 306 ha;

Phân khu 07 - KCN - đô thị Becamex A: Là tổ hợp công nghiệp, đô thị, dịch vụ, khai thác thế mạnh vị trí cửa ngõ phía Tây thành phố Quy Nhơn và phụ cận, đón đầu tuyến đường cao tốc Bắc Nam; phát triển với mật độ trung bình, bảo vệ giá trị tự nhiên của thung lũng sông Hà Thanh; Dân số dự kiến khoảng 23.400 người; diện tích tự nhiên khoảng 1.425 ha; diện tích xây dựng khoảng 1.390 ha;

Phân khu 08 - KĐT - dịch vụ Becamex B: Là KĐT dịch vụ thương mại, hình thành kế tiếp sự phát triển của KCN Becamex, Dân số dự kiến khoảng 32.300 người; diện tích tự nhiên khoảng 883 ha; diện tích xây dựng khoảng 662 ha.

Về tổng thể, KKT Nhơn Hội là khu đô thị mới (dân số khoảng 250.000 người), được xem là phần mở rộng của TP. Quy Nhơn về phía Đông Bắc, của huyện Phù Cát về phía Đông Nam. Các phân khu chính đều có tính chất là khu đô thị, trong đó phân khu 3 là phân khu

có tiềm năng phát triển nhất, có vị trí nằm tại trung tâm KKT, có điều kiện tự nhiên phong phú, thuận lợi để phát triển nhanh. Thực tế những năm gần đây, tại phân khu này cũng có nhiều dự án đầu tư khá lớn, hiệu quả tạo nên bộ mặt mới cho KKT, dần hình thành KKT theo hướng phát triển năng động, hiện đại. Điển hình là Quần thể du lịch sinh thái và thể thao FLC (450 ha), các dự án du lịch Eo gió, kỳ Co, ALLia... đang là khởi điểm, động lực phát triển của phân khu 3. Đặc biệt, Khu dân cư hiện trạng Nhơn Phước và Nhơn Lý đã và đang được xây dựng mới, chỉnh trang ngày càng khang trang, KĐT DLST Nhơn Hội (600 ha) đã có 300 ha được xây dựng đầy đủ, đồng bộ hạ tầng đô thị (các khu ở, thể thao, điểm vui chơi giải trí...), sẵn sàng đón nhận hàng chục ngàn cư dân đến sinh sống và làm việc. Tại phân khu này, dự kiến thời gian đến, các nhà đầu tư tiếp tục đầu tư mở rộng, nâng cấp và bổ sung thêm nhiều tính năng mới (căn hộ cao cấp cao tầng, nhà ở xã hội, trường học, bệnh viện, phim trường, phố đêm, sân vận động, khu liên hiệp thể thao, Trung tâm hành chính tỉnh Bình Định...) sẽ tạo nên bước phát triển mới đồng bộ, hoàn chỉnh phân khu 3.



Phối cảnh quy hoạch Khu đô thị, du lịch Tân Thanh, Vĩnh Hội (phân khu 1), KKT Nhơn Hội

Tại các phân khu 1, 2, 4 và 7 của KKT, hiện đang được các nhà đầu tư quan tâm đầu tư và thúc đẩy xây dựng, dự kiến 3 - 5 năm tới, sẽ tạo những bước phát triển tích cực tại các phân khu này, trong đó KCN Becamex tại phân khu 7 được kỳ vọng nhiều nhất, sẽ góp phần cho KKT phát triển đồng bộ, hài hòa và hiệu quả hơn, khẳng định vai trò động lực của KKT trong sự nghiệp phát triển kinh tế xã hội của tỉnh Bình Định.

Thực tiễn phát triển trong thời gian qua, từ trải nghiệm thực tế, đã có sự hiểu biết thêm về tiềm năng tại các phân khu chức năng của KKT, nên đã hình thành nhiều nhận thức mới và tiếp thu ý kiến của lãnh đạo các bộ ngành, các chuyên gia và các nhà đầu tư đề xuất, trong các năm 2024 - 2025, khi KKT đã tròn 20 năm hình thành và phát triển, bài viết nhận thấy cần có đánh giá toàn diện về quy hoạch, xây dựng và thành quả phát triển của KKT trong những năm qua, để có sự cân nhắc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch chung xây dựng KKT, nhằm hoàn chỉnh quy hoạch chung KKT (theo luật xây dựng), theo đó sẽ tạo ra những bước phát triển nhanh và bền vững hơn trong giai đoạn 2026 - 2030 và đến năm 2040. □

ĐẨY MẠNH HOẠT ĐỘNG XÚC TIẾN ĐẦU TƯ TẠI THÁI LAN

► Nguyễn Thanh Nguyên

Thực hiện Chương trình công tác trọng tâm năm 2023, BQL KKT đã phối hợp với Cty CP Becamex Bình Định để xuất lãnh đạo tỉnh tổ chức Đoàn công tác đi xúc tiến đầu tư tại Thái Lan từ ngày 29/3 đến ngày 02/4/2023. Chủ trì chuyến công tác có Đ/c Nguyễn Tuấn Thanh - Phó chủ tịch thường trực UBND tỉnh Bình Định, cùng sự tham gia của lãnh đạo các Sở ngành, đơn vị liên quan với chương trình công tác dự kiến tổ chức 01 Hội thảo xúc tiến đầu tư với quy mô lớn và tiếp xúc với hàng chục đối tác lớn khác của Thái Lan, trực tiếp đến thăm, làm việc với 4 đối tác quan trọng tiềm năng tại Thái Lan.

Hội thảo chính được tổ chức tại thủ đô Bangkok, có sự hiện diện của nhiều vị khách mời có uy tín: Ô.Nít-su-wan Le-la-ra-sa-mê, Phó Chủ tịch Liên đoàn các ngành công nghiệp Thái Lan; Ô.Xôm-chai Wan-wát-ta-na-pa-nit, Phó Chủ tịch Hội DN Việt Nam - Thái Lan; Ô.Ko-mon Li-am-ni-mit, Phó Chủ tịch Hỗ trợ Kỹ thuật, kinh doanh thịt heo Tổng Cty C.P Thái Lan (Cty này có nhiều dự án tại Việt Nam và Bình Định); B.Si-ri-bon

Kun-we-du-wan - Phó Chủ tịch và Quản lý ngân hàng Bangkok; hơn 120 DN đã tham dự. Mục tiêu của Hội thảo này là mời gọi và thu hút các nhà đầu tư về Công nghiệp, du lịch, nông nghiệp công nghệ cao, dịch vụ cảng logistics, chế biến thủy sản,... đầu tư vào Bình Định và mời gọi các dự án vào KCN & Đô thị Becamex Bình Định.

Tại Hội thảo, Đoàn công tác của tỉnh đã giới thiệu lợi thế tiềm năng của tỉnh Bình Định, truyền tải các thông điệp về cơ hội đầu tư tại tỉnh cho các nhà đầu tư Thái Lan, đồng thời nêu rõ các chính sách ưu đãi đầu tư của Chính phủ Việt Nam đang được áp dụng tại tỉnh Bình Định, cam kết tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất khi đầu tư vào tỉnh. Ô.Nít-su-wan Le-la-ra-sa-mê, Phó Chủ tịch Liên đoàn các ngành công nghiệp Thái Lan (FTI) đã đánh giá rất cao chuyến thăm làm việc của tỉnh Bình Định, nhất là việc tổ chức Hội thảo xúc tiến đầu tư tại Bangkok, đại diện Liên đoàn công nghiệp Thái Lan cho rằng, việc một địa phương



của Việt Nam sang trực tiếp Thái Lan để mời gọi đầu tư là thể hiện sự cầu thị, phong cách chính quyền kiến tạo, hành động trong giai đoạn mới.

Bằng kinh nghiệm thực tiễn đã đầu tư và đang hoạt động tại Bình Định, Ô.Ko-mon Li-am-ni-mit, Phó Chủ tịch Hỗ trợ Kỹ thuật, kinh doanh thịt heo Tổng Cty C.P Thái Lan cũng đã nêu các lý do chọn Bình Định làm nơi mà Công ty đặt nhà máy sản xuất, ông đánh giá chính quyền tỉnh Bình Định là chính quyền minh bạch, thông thoáng và hỗ trợ DN rất tốt. So với thời gian đầu bắt đầu nghiên cứu thị trường, đến nay nền kinh tế của tỉnh đã phát triển nhanh, kết cấu hạ tầng xã hội đầy đủ, thời gian tới việc các tuyến đường cao tốc được hình thành và cảng hàng không quốc tế được đầu tư sẽ là cơ hội bức phá của Bình Định, do vậy các DN Thái Lan đặc biệt quan tâm đến môi trường đầu tư của Bình Định.

Qua Hội thảo, một số DN bày tỏ nguyện vọng lên kế hoạch và sớm sang Bình Định để khảo sát, nghiên cứu cơ hội đầu tư - kinh doanh.

Ngoài việc tổ chức Hội thảo nêu trên, trong khuôn khổ chuyến thăm và làm việc tại Thái Lan, Đoàn công tác cũng đã đến Cty Cảng SahaThai tại Thủ đô Bangkok; Cty Asian Sea Corporation tại tỉnh Samut Sakhorn; Cty Asean Alliance International (AAI); Cty TNHH Origin Property thuộc tỉnh Rayong để tham quan, học hỏi một số mô hình kinh doanh đang có tiềm năng phát triển tại tỉnh Bình Định trong thời gian đến. Đồng thời, thảo luận và kết nối với các nhà đầu tư Thái Lan cụ thể trong việc mời gọi, xúc tiến đầu tư vào tỉnh Bình Định nói chung, Khu kinh tế và các KCN nói riêng với các lịch hẹn của các đối tác Thái Lan tại Bình Định trong thời gian đến. □

THỰC TIỄN CÔNG TÁC HỖ TRỢ PHÁP LÝ CHO CÁC DOANH NGHIỆP TRONG KHU KINH TẾ, KHU CÔNG NGHIỆP VÀ MỘT SỐ GIẢI PHÁP

✦ Tô Đình Sử

Hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp (DN) là một trong những khâu then chốt nhằm ngăn ngừa, hạn chế các vi phạm pháp luật của DN, nâng cao nhận thức, ý thức pháp luật cho DN, tăng cường năng lực cạnh tranh và góp phần hạn chế rủi ro, vướng mắc pháp lý trong hoạt động. Trong những năm qua, các DN trong Khu kinh tế, các khu công nghiệp (KKT, KCN) trên địa bàn tỉnh Bình Định đã có bước phát triển nhanh cả về số lượng và quy mô, góp phần quan trọng vào tăng trưởng kinh tế, tăng thu ngân sách và tham gia giải quyết có hiệu quả các vấn đề xã hội. BQL KKT luôn quan tâm chỉ đạo thực hiện công tác hỗ trợ pháp lý cho DN với nhiều hình thức phong phú, mang lại hiệu quả tích cực cho môi trường đầu tư của địa phương và lợi ích của DN.

Ngày 24/6/2019, Chính phủ ban hành Nghị định số



55/2019/NĐ-CP về hỗ trợ pháp lý cho DN nhỏ và vừa, với mục đích quy định chi tiết hoạt động hỗ trợ pháp lý cho DN nhỏ và vừa trong Luật Hỗ trợ DN nhỏ và vừa, đồng thời để khắc phục các vướng mắc, bất cập của một số quy định trong Nghị định số 66/2008/NĐ-CP. Nghị định số 55/2019/NĐ-CP góp phần nâng cao chất lượng, hiệu quả của công tác hỗ trợ pháp lý cho DN nhỏ và vừa, đưa hoạt động hỗ trợ pháp lý này đi vào thực chất, hiệu quả, có

trọng tâm, trọng điểm, góp phần nâng cao năng lực cạnh tranh của DN nhỏ và vừa. Theo đó, UBND tỉnh đã ban hành nhiều văn bản triển khai và hàng năm đều ban hành các kế hoạch hỗ trợ pháp lý cho DN nhằm góp phần thực hiện có hiệu quả nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, nâng cao chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh. Định kỳ hàng năm BQL phối hợp với Bảo hiểm xã hội tỉnh, Công đoàn KKT, Sở

Lao động, Thương binh và Xã hội... tổ chức các Hội nghị phổ biến pháp luật cho các DN trong KKT và các KCN, bình quân mỗi Hội nghị có từ 75 - 85 DN với từ 90 - 120 người tham dự; Hội nghị phổ biến pháp luật cho cán bộ, công chức, viên chức, NLĐ thuộc BQL KKT và các đơn vị trực thuộc; phổ biến các văn bản quy phạm pháp luật mới được Quốc hội ban hành... nhằm trang bị, nâng cao nhận thức pháp luật cho cán bộ, công chức, viên chức, NLĐ của BQL KKT; người sử dụng lao động và NLĐ trong các DN thuộc KKT, KCN để có ý thức tự giác thực hiện pháp luật, tạo lập thói quen sống và làm việc theo pháp luật, góp phần đảm bảo an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, phục vụ cho nhiệm vụ chính trị của cơ quan.

Hoạt động phổ biến, giáo dục pháp luật tại BQL luôn có sự phối hợp chặt chẽ giữa các tổ chức Đảng, Công đoàn và Đoàn Thanh niên; đảm bảo tính đồng bộ, toàn diện, phù hợp, hiệu quả, không chỉ cung cấp thông tin, phổ biến, giáo dục pháp luật mà còn bao gồm vận động CBCC, viên chức cơ quan; người sử dụng lao động và



NLĐ trong các DN thuộc KKT và các KCN chấp hành pháp luật; hoạt động này luôn được lồng ghép với các cuộc vận động, các phong trào thi đua ở từng cơ quan, đơn vị, DN; gắn liền với công tác CCHC, giải quyết khiếu nại, tố cáo công dân, thực hiện quy chế dân chủ cơ sở; thường xuyên phối hợp với các ngành chức năng đổi mới về nội dung, phương pháp, hình thức tuyên truyền để đảm bảo các hoạt động phổ biến, giáo dục pháp luật luôn đa dạng, phong phú, phù hợp với từng đối tượng và đạt hiệu quả cao trong công tác phổ biến, giáo dục pháp luật.

Ngoài ra, BQL KKT cũng đã thực hiện tốt việc tiếp nhận yêu cầu, giải đáp pháp luật trong phạm vi,

lĩnh vực mình quản lý có liên quan đến hoạt động của DN. Việc giải đáp pháp luật được thực hiện thông qua nhiều hình thức như tổ chức hội nghị đối thoại trực tiếp với DN, giải đáp bằng văn bản, qua điện thoại, mạng internet, thông qua các buổi tập huấn, bồi dưỡng kiến thức pháp luật. Kiến nghị của DN được BQL KKT giải đáp kịp thời, đúng thẩm quyền.

Bên cạnh những kết quả đã đạt được nêu trên, BQL KKT nhận thấy vẫn còn một số khó khăn, vướng mắc sau:

- Một số DN còn chưa mặn mà với các chính sách hỗ trợ của địa phương, ý thức chấp hành và tuân thủ pháp luật chưa cao, chưa thực hiện đầy đủ các thủ tục về an toàn thực phẩm,

môi trường, xây dựng, PCCC. Đồng thời các DN chưa chủ động trong việc đề nghị hỗ trợ pháp lý, chưa tích cực tham gia các lớp tập huấn khi được mời; các DN còn tâm lý e ngại khi tham gia các chương trình hỗ trợ pháp lý.

- Cán bộ, nhân viên của các DN còn hạn chế trong việc tìm hiểu, áp dụng pháp luật.

- Công chức làm công tác hỗ trợ pháp lý cho DN ở các cơ quan, đơn vị, địa phương đều là kiêm nhiệm; chưa thường xuyên được đào tạo kỹ năng hỗ trợ pháp lý cho DN.

- Hoạt động hỗ trợ pháp lý cho DN còn mang tính hình thức, trùng lặp. Công tác tuyên truyền, phổ biến quy định pháp luật liên quan đến DN của một số cơ quan, đơn vị chủ yếu là triển khai các văn bản pháp luật mới, chưa bám sát theo nhu cầu của DN.

- Một số DN chưa thật sự chủ động trong tiếp cận thông tin về pháp luật; chưa có sự quan tâm đúng mức đến các hoạt động hỗ trợ pháp lý cho DN.

Để hoạt động hỗ trợ pháp lý cho DN đạt kết quả cao hơn, bài viết đề xuất giải pháp sau:

- Một là, tiếp tục nâng cao trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức trong thực hiện công tác hỗ trợ pháp lý cho DN theo quy định của Luật Hỗ trợ DN nhỏ và vừa năm 2017, Nghị định số 55/2019/NĐ-CP và Đề án “*Nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp giai đoạn 2021 - 2030*” phù hợp với chức năng, nhiệm vụ được phân công.

- Hai là, tăng cường mối quan hệ phối hợp, trao đổi thông tin giữa tổ chức đại diện cho doanh nghiệp (Hiệp hội DN, Hội DN trẻ...) với các cơ quan nhà nước.

- Ba là, các cơ quan, tổ chức cần tiếp tục đổi mới, đa dạng các hình thức hỗ trợ pháp lý cho DN; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, đặc biệt là phương tiện truyền thông đại chúng như: truyền hình, phát thanh, Cổng thông tin điện tử của tỉnh.



- Bốn là, thường xuyên mở các lớp tập huấn, bồi dưỡng về chuyên môn, nghiệp vụ, kỹ năng và cập nhật các kiến thức pháp luật mới cho cán bộ làm công tác hỗ trợ pháp lý cho DN tại các cơ quan Nhà nước và cán bộ làm công tác pháp chế DN, góp phần nâng cao kiến thức pháp luật và năng lực tư vấn pháp lý cho đội ngũ cán bộ thực hiện nhiệm vụ.

- Năm là, tiếp tục xây dựng tài liệu giới thiệu, phổ biến các văn bản quy phạm pháp luật: Biên soạn, phát hành và tổ chức phổ biến các tài liệu giới thiệu các văn bản pháp luật liên quan đến hoạt động của DN; tài liệu bồi dưỡng pháp luật kinh doanh cho các đối tượng quản lý DN, cán bộ làm công tác pháp chế tại các DN với các hình thức dễ hiểu và dễ áp dụng. □

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD CỦA CÁC DN TRONG KKT VÀ

► *Huỳnh Thanh Tùng*

Việt Nam với một nền kinh tế mở, những biến động từ tình hình kinh tế thế giới có ảnh hưởng mạnh đến kinh tế trong nước nói chung và sản xuất công nghiệp tỉnh Bình Định nói riêng. Hiện nay, một số ngành sản xuất trong tỉnh còn đang gặp khó khăn do đơn hàng đầu ra giảm, nhưng có một số ngành tăng trưởng cao đã góp phần thúc đẩy chỉ số sản xuất công nghiệp cả tỉnh tăng nhẹ so với cùng kỳ. Các doanh nghiệp (DN) xuất khẩu đang rất khó khăn trong việc ký hợp đồng với đối tác, lượng hàng tồn bên các thị trường đối tác còn quá cao nên xuất khẩu gặp rất nhiều khó khăn trong các tháng đầu năm 2023, do vậy, BQL KKT đã đồng hành cùng các DN, tăng cường hỗ trợ tháo gỡ khó khăn cho DN, góp phần ổn định kinh tế, phấn đấu hoàn thành kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2023. Kết quả cụ thể đạt được như sau:

Doanh thu: Thực hiện tháng 3 năm 2023 đạt 3.770 tỷ đồng, tăng 46,9% so với cùng kỳ (3.770/2.566 tỷ đồng). Tính chung 3 tháng đầu năm 2023 đạt 10.800 tỷ đồng, tăng 23,4% so với cùng kỳ (10.800/8.750 tỷ đồng);

Kim ngạch xuất khẩu: Thực hiện tháng 3 năm 2023 đạt 50 triệu USD tăng 72% so cùng kỳ (50/29 triệu USD). Tính chung 3 tháng đầu năm 2023 đạt 140 triệu USD, tăng 40% so cùng kỳ (đạt 23% so chỉ tiêu giao trong năm), chiếm tỷ lệ 38,9% so với toàn tỉnh (140/360 triệu USD). Trong đó:

+ Nhóm ngành tăng trưởng cao gồm: Viên nén đạt 781 tỷ đồng (tăng 30%); Nguyên liệu giấy đạt 690 tỷ đồng (tăng 160,74%); Sản xuất thức ăn chăn nuôi đạt 4.368 tỷ đồng (tăng 19,06% và chiếm tỷ trọng 43,07%); May mặc,

giày da đạt 184,479 tỷ đồng (tăng 133,55%); Ngành du lịch đạt 83 tỷ đồng (tăng 57%); Ngành nghề khác (gồm phân bón, thủy sản, tinh bột biến tính...) tăng cao vì trong các tháng đầu năm 2023 một số DN đi vào hoạt động có doanh thu tăng cao như Cty TNHH B&D Lingerie, Cty TNHH An Hải, Cty TNHH Tân Đại Hưng...

+ Nhóm ngành suy giảm doanh thu gồm: Cơ khí VLXD (do thị trường BĐS đóng băng, nhu cầu xây dựng giảm); Đan nhựa giả mây và Sản xuất đồ gỗ nội thất do thiếu đơn hàng (hiện các DN hầu hết vẫn xuất khẩu hàng theo đơn hàng cũ, duy trì cuối tháng 3 này thì dừng hẳn, bảo dưỡng máy móc và trông chờ vào đợt đơn hàng mới khoảng đầu Quý II/2023).

Xuất nhập khẩu hàng hóa trong quý I/2023 gặp nhiều khó khăn. Giá nhiên liệu tăng, đồng thời thiếu container, chi phí vận chuyển tăng. Bên cạnh đó tình hình chiến sự Nga - Ukraine buộc các DN phải tạm dừng giao dịch với



Hoạt động SXKD của Công ty CP Vật tư nông nghiệp



Nga và chuyển sang tìm nhà cung ứng từ các nơi khác như Úc, Nam Mỹ, Nam Phi. Quan trọng hơn là sự thiếu hụt nguồn cung từ Nga và Ukraine làm tăng giá nguyên liệu đầu vào cho sản xuất trên toàn cầu.

*** Những khó khăn trong hoạt động sản xuất kinh doanh của các DN**

Do áp lực lạm phát ở nhiều nước trên thế giới tăng cao và kéo dài, tình hình xung đột ở Ukraina vẫn chưa chấm dứt, nhiều ngành phải thu hẹp quy mô sản xuất do nhu cầu thị trường giảm mạnh, một số nhà máy đã tạm dừng sản xuất do thiếu đơn hàng. Bên cạnh đó, còn có tình trạng khách hàng chậm xác nhận booking, kéo dài thời gian giao hàng, chậm thanh toán do tồn kho hàng tại các thị trường còn rất lớn và tốc độ tiêu thụ rất chậm so với năm trước. Tình hình giá nguyên nhiên liệu tăng cao, giá nguyên liệu gỗ đầu vào trong nước tăng giá rất nhanh (*bình quân từ 1,1 - 1,2 triệu đồng/tấn vào đầu năm đến nay khoảng 1,7 - 1,8 triệu đồng/tấn gỗ keo*); Giá nguyên liệu sản xuất TACN tăng từ 30 - 40% so với cùng kỳ. Tình hình lạm phát cũng tương tự đối với nguyên vật liệu khác như: vật liệu sắt thép, nhôm, vật tư phụ kiện (ốc vít, pát, thanh trượt...), hạt nhựa, mút xốp, nệm, hóa chất, bao bì...

DN gặp rất nhiều khó khăn trong việc giải ngân vốn vay để mua nguyên liệu. Lãi suất vay vốn lưu động và vốn đầu tư trung, dài hạn gần đây có dấu hiệu giảm nhẹ, nhưng vẫn ở mức rất cao làm tăng chi phí đi vay và ảnh hưởng đến đầu tư, sản xuất kinh doanh, nhất

là khi các DN đối mặt các vấn đề khó khăn thị trường đầu ra xuất khẩu

*** Nhiệm vụ, giải pháp trong quý II năm 2023**

- Tiếp tục tổ chức làm việc với các DN, Hiệp hội ngành nghề để nắm bắt, tháo gỡ kịp thời các khó khăn, vướng mắc của DN trong sản xuất kinh doanh trước ảnh hưởng áp lực lạm phát kéo dài. Chủ động phối hợp theo dõi tình hình của các DN đang hoạt động sản xuất, các dự án đã và đang đầu tư, xây dựng để thống kê số liệu, tổng hợp thông tin giúp tăng độ tin cậy trong dự báo và kịp thời đề xuất giải quyết những khó khăn, vướng mắc của DN trong quá trình hoạt động SXKD và đầu tư, nhất là các DN sản xuất có quy mô lớn, các nhà máy mới vào hoạt động năm 2022 và chuẩn bị đi vào hoạt động trong năm 2023 để phát huy giá trị sản xuất công nghiệp trong năm.

- Tăng cường công tác CCHC, thực hiện cắt giảm thời gian giải quyết TTHC so với quy định. Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý nhà nước, phát huy tối đa hiệu quả hoạt động của chính quyền điện tử, khuyến khích DN thực hiện TTHC qua mạng, tạo điều kiện thuận lợi để tổ chức, cá nhân dễ dàng sử dụng dịch vụ công trực tuyến trong việc nộp, tra cứu tiến độ xử lý, nhận kết quả trực tuyến qua mạng Internet...

- Hỗ trợ công tác xúc tiến thương mại và triển khai các hoạt động hỗ trợ kết nối DN theo cụm liên kết ngành, chuỗi giá trị; kết nối với các DN lớn, DN đầu tư nước ngoài, định hướng gắn kết đến thị trường quốc tế. Phát huy vai trò của các Hiệp hội ngành nghề là cầu nối, giới thiệu, liên kết hợp tác sản xuất, tiêu thụ sản phẩm giữa các DN thương mại và nhà sản xuất; giới thiệu quảng bá sản phẩm hàng hóa tham gia vào chuỗi cung cấp hàng hóa của các nhà phân phối, các hệ thống siêu thị, cửa hàng tiện lợi...□

TRIỂN KHAI CÔNG TÁC DUY TU BẢO DƯỠNG HTKT KCN PHÚ TÀI VÀ LONG MỸ NĂM 2023

► Nguyễn Minh Phương - VPĐD

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Đ/c Phạm Anh Tuấn - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi kiểm tra hiện trường KCN Phú Tài và KCN Long Mỹ vào ngày 11/3/2023, Lãnh đạo BQL KKT đã làm việc với Chủ tịch HĐQT Cty CP Đầu tư và Xây dựng để thống nhất thực hiện một số nội dung duy tu bảo dưỡng hạ tầng kỹ thuật, tổng vệ sinh cảnh quan môi trường tại 2 KCN Phú Tài và KCN Long Mỹ trong năm 2023, cụ thể:

1. Về xây dựng Tường rào ngăn cách giữa KCN Phú Tài và Khu vực phía Đông núi Hòn Chà: Đối với các đoạn Tường rào còn lại (từ Cty TNHH Xuân Nguyên đến Cty TNHH Nhật Hùng dài 1.321,5m và đoạn từ Cty TNHH Tân Phước đến Cty TNHH Tân Việt Hàn dài 717,5m), CĐT KCN cam kết sẽ triển khai xây dựng hoàn thành trước ngày 30/6/2023.

2. Về công tác quản lý sử dụng đất, Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan giải quyết dứt điểm đối với một số vị trí lấn chiếm: phía Tây Công ty Đặng Gia; phía Bắc Công ty Thịnh Phú (đường số 11); phía Tây trước Công ty Mê Kông Bình Định; Đối với các vị trí lấn chiếm vỉa hè làm nơi kinh doanh buôn bán tại KCN Phú Tài và Long Mỹ (trước các DN: Công ty NLSH Phú Tài, CN Công ty Bia Sài Gòn - Miền Trung, Công ty VTKT Nông

công nghiệp, Công ty Cagirl, Công ty Khánh Hưng,...) khẩn trương phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức vận động các hộ dân tự tháo dỡ (hoặc cưỡng chế), hoàn thành trong Quý II/2023.

3. Các nội dung CĐT KCN đã cam kết thực hiện trong năm 2022 nhưng chưa thực hiện: Tổ chức duy tu sửa chữa đường số 21 đã bị xuống cấp (hoàn thành trước 30/6/2023); Sửa chữa hoặc thay thế các nắp đan bê tông bị hỏng trên Tuyến đường số 14, đoạn từ Công ty Trường Huy đến Công ty Đá granite Viễn Đông (hoàn thành trước 30/4/2023); Phát quang, nạo vét và sửa chữa các nắp đan bê tông bị hỏng trên đường số 16, đoạn từ Công ty Nhật Phú đến Công ty Nông Trại Xanh (hoàn thành trước 30/5/2023); thực hiện phát quang và nạo vét các đoạn mương chuyển tiếp (trong phạm vi ranh giới quy hoạch KCN) đầu nối vào cống thoát nước Quốc lộ như: đoạn đầu tuyến đường 19, tuyến mương phía Nam Công ty Phú Hiệp, Tuyến mương phía Nam và phía Bắc Công ty CPPC và khu vực chuyển tiếp phía Đông Công ty Green Ceramic (hoàn thành trước 30/8/2023); Gia cố bằng bê tông tại hành lang thoát nước mưa tại phía Đông Nam mặt bằng Công ty Huỳnh Phát lô BI-7, KCN Long Mỹ nhằm đảm bảo việc thoát nước mưa cho cả khu vực và tổ chức mời

lãnh đạo Cục Quản lý đường bộ III.2 để thống nhất phương án xử lý việc nạo vét các Cống thoát nước nối qua Quốc lộ như: đoạn đầu Tuyến đường 19, Tuyến mương phía Nam Công ty Phú Hiệp, Tuyến mương phía Nam và phía Bắc Công ty CPPC và khu vực chuyển tiếp phía Đông Công ty Green Ceramic (hoàn thành trước 30/5/2023).

4. Về công tác duy tu bảo dưỡng các hạng mục HTKT của 02 KCN năm 2023:

- Chủ động rà soát lên kế hoạch thực hiện duy tu (về giao thông, thoát nước mưa,...) để triển khai thực hiện duy tu bảo dưỡng HTKT hoàn thành trước mùa mưa lũ năm 2023. Trước mắt, đề nghị CĐT KCN khẩn trương thực hiện: Phát quang và nạo vét Tuyến mương phía Nam Công ty CP Phú Tài đến giáp Quốc lộ 1A (hoàn thành trước 30/6/2023); Xử lý dứt điểm việc thoát nước mưa cuốn theo đất đá trên

núi Hòn Chà tràn qua Đường số 15 chảy vào mặt bằng của Công ty Giày Bình Định gây ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất của DN (hoàn thành trước 30/8/2023); nạo vét mương thoát nước phía Đông Nam Công ty CP Năng lượng ACE Quy Nhơn và lưu vực liên kề tại KCN Long Mỹ (hoàn thành trước 30/4/2023).

- Về công tác vệ sinh môi trường và XLNT: CĐT KCN chủ động kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hệ thống thu gom nước thải của KCN Long Mỹ và KCN Phú Tài để có kế hoạch duy tu, sửa chữa kịp thời các vị trí hư hỏng, xuống cấp đảm bảo thu gom toàn bộ nước thải của các DN trong KCN; vận hành thường xuyên các trạm bơm để đưa nước thải về Hệ thống xử lý nước thải tập trung của KCN Phú Tài xử lý đảm bảo không phát sinh nước thải, mùi hôi ra môi trường gây bức xúc các hộ dân và doanh nghiệp đúng theo quy định. □



KHU CÔNG NGHIỆP NHƠN HÒA THU

GẮN LIỀN VỚI CÔNG TÁC BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

► Nguyễn Thanh Nguyên



KCN Nhơn Hòa được thành lập theo Quyết định số 479/QĐ-CTUBND ngày 05/3/2009 của UBND tỉnh Bình Định, có vị trí địa lý khá thuận lợi, nằm về phía Nam Quốc lộ 19, cách Cảng Quy Nhơn 30 km và cách Quốc lộ 1A khoảng 7 km về phía Đông Nam, diện tích quy hoạch 282,1 ha (QĐ phê duyệt số 86/QĐ-UBND của UBND tỉnh, ngày 10/01/2023).

Tính đến tháng 4/2023, Chủ đầu tư KCN đã đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật của KCN, đảm bảo phục vụ hoạt động sản xuất của nhà đầu tư thứ cấp, với tổng vốn đầu tư đã thực hiện đạt khoảng 520 tỷ đồng, cụ thể như sau:

- Về giao thông: Hệ thống đường trục chính KCN và các tuyến đường nội bộ đã được bê tông hóa hoàn thiện, bố trí đầy đủ hệ thống cấp nước, thảm cỏ,

cây xanh trên vỉa hè và dải phân cách, đảm bảo kết nối giữa các nhà máy và giao thông đối ngoại kết nối vào Quốc lộ 1A.

- Về cấp nước: Đã xây dựng hoàn thiện nhà máy cấp nước tập trung công suất 1.980m³/ngày đêm và hệ thống đường ống cấp nước đến chân tường rào các dự án thứ cấp, đảm bảo cấp nước đầy đủ cả về nước sạch và nước thô cho các dự án đầu tư vào KCN. Hiện



đang nâng cấp nhà máy cấp nước hiện trạng lên 3.000m³/ngày đêm (trong đó 2.500m³/ngày đêm nước qua xử lý, 500 m³/ngày đêm nước thô, nguồn nước lấy từ hồ Núi Một).

- Về thoát nước mưa và xử lý nước thải: các tuyến ống thu gom nước mưa và nước thải được thiết kế riêng và đầu tư hoàn thiện theo quy hoạch được duyệt, các hố ga thoát nước mưa đầu tư sẵn trước các lô đất xây dựng nhà máy chờ đấu nối khi có dự án đầu tư. Xây dựng hoàn thiện 02 khu xử lý nước thải: khu 1 (CS 1.000 m³/ngđ) được xây dựng và vận hành ổn định từ năm 2012; khu 2 (CS 2.000m³/ngđ) mới được xây dựng và lắp đặt hoàn thiện thiết bị trong tháng 10/2022, đang trong giai đoạn vận hành thử nghiệm.

Đến nay tại KCN Nhơn Hòa đã có 58 dự án thứ cấp được cấp GCN Đầu tư với tổng vốn đăng ký 6.647 tỷ

đồng, vốn thực hiện 5.382 tỷ đồng, trong đó có 44 dự án đang hoạt động, 04 dự án đang xây dựng và 10 dự án đang thực hiện chuẩn bị đầu tư. Trong quá trình đầu tư xây dựng và phát triển KCN, Chủ đầu tư hạ tầng KCN đã rất chú trọng đến công tác bảo vệ môi trường (BVMT). Theo đó, ngoài việc hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật về BVMT theo quy định, Công ty đã chú trọng triển khai công tác trồng cây xanh theo quy hoạch được duyệt để tạo “cảnh quan xanh” cho KCN; đã lập và ban hành Quy chế BVMT của KCN; hoàn thiện thủ tục và được Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH - Công an tỉnh cấp GCN thẩm duyệt thiết kế về PCCC; đã ký hợp đồng với các đơn vị có chức năng để thu gom, vận chuyển, xử lý các loại chất thải nguy hại, rác thải sinh hoạt thông thường phát sinh từ quá trình quản lý, vận hành KCN; đã cử ra 01

cán bộ chuyên trách về môi trường để trực tiếp theo dõi công tác BVMT của chính đơn vị mình và giám sát việc thực thi công tác BVMT của các dự án thứ cấp; triển khai thực hiện thường xuyên công tác lập báo cáo quan trắc môi trường và báo cáo về các cơ quan quản lý nhà nước về môi trường theo đúng thời gian quy định. Hiện Công ty đang chuẩn bị các điều kiện cần thiết để trang bị Trạm quan trắc nước thải tự động, đảm bảo thời hạn lắp đặt chậm nhất ngày 31/12/2024 theo quy định tại điểm a, khoản 4, Điều 97 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ.

Như vậy, với mục tiêu thu hút đầu tư gắn liền với công tác bảo vệ môi trường, phát triển bền vững, KCN Nhơn Hòa đang từng bước khẳng định mình trong sự phát triển chung và bền vững không chỉ của tỉnh Bình Định mà còn của vùng kinh tế trọng điểm miền Trung, là điểm đến hấp dẫn của các nhà đầu tư trong và ngoài nước. □

RA QUÂN THÁO DỠ CÁC LỀU QUÁN TỰ PHÁT DO CÁC HỘ DÂN LẤN CHIẾM VỈA HÈ, LÒNG ĐƯỜNG LÀM NƠI BUÔN BÁN TẠI KCN PHÚ TÀI

► Nguyễn Văn Khôi - VPĐD

Hiện trạng lấn chiếm vỉa hè, lòng lề đường để kinh doanh mua bán diễn ra rất phức tạp, gây phản cảm, làm mất hình ảnh của các KCN Phú Tài và Long Mỹ, tiềm ẩn nguy cơ mất an ninh trật tự, an toàn giao thông. Các doanh nghiệp (DN) đã nhiều lần kiến nghị, phản ánh hiện trạng làm ảnh hưởng đến hoạt động của các DN trong KCN, mặc dù Chủ đầu tư hạ tầng KCN đã phối hợp với các cơ quan chức năng, chính quyền địa phương và các lực lượng liên tục có những đợt ra quân xử lý hành vi lấn chiếm vỉa hè, lòng lề đường nhằm trả lại không gian cho người đi bộ, hành lang an toàn giao thông nhằm đảm bảo an toàn cho người tham gia giao thông, tuy nhiên, sau khi hết đợt ra quân, thì tình trạng lấn chiếm lòng đường, vỉa hè lại tái diễn.

Trước thực trạng nêu trên, ngày 21/12/2022 BQL

KKT đã ban hành Văn bản số 2006/BQL-VPĐD gửi Chủ đầu tư hạ tầng KCN yêu cầu xử lý tháo dỡ lều, quán lấn chiếm vỉa hè tại các KCN Phú Tài và Long Mỹ. Ngày 28/3/2023 Chủ đầu tư hạ tầng KCN đã chủ trì, phối hợp với Văn phòng đại diện BQL KKT, UBND và Công an phường Trần Quang Diệu xây dựng Phương án và thống nhất hỗ trợ xử lý lều quán tự phát trên vỉa hè và lòng đường tại KCN Phú Tài và Long Mỹ. Trên cơ sở đó, ngày 06/4/2023 Chủ đầu tư hạ tầng KCN phối hợp với Văn phòng đại diện Ban Quản lý tại KKT và KCN, chính quyền địa phương ra quân thực hiện tuyên truyền và triển khai tháo dỡ các lều quán tự phát do các hộ dân lấn chiếm vỉa hè, lòng đường làm nơi buôn bán tại KCN Phú Tài và Long Mỹ.

Về cơ bản, đợt ra quân dọn dẹp vỉa hè lòng đường lần này đã đạt được kết quả rất

tích cực; vỉa hè, lòng đường được thông thoáng, tình trạng an ninh trật tự vệ sinh môi trường đảm bảo. Tuy nhiên, để không còn tình trạng tái diễn việc lấn chiếm vỉa hè, lòng đường làm nơi buôn bán cần sự chủ động hơn của Cty CP Đầu tư và Xây dựng trong việc phối hợp với chính quyền địa phương (Công an và các đơn vị liên quan), thường xuyên tổ chức kiểm tra, tháo dỡ dứt điểm các lều quán lấn chiếm trái phép tại KCN, đồng thời tăng cường công tác tuần tra, kiểm tra, sớm phát hiện để kịp thời xử lý việc tái lấn chiếm.

Với sự chỉ đạo quyết liệt của BQL KKT, sự vào cuộc tích cực của Chủ đầu tư hạ tầng KCN và chính quyền địa phương, hy vọng trong thời gian tới, tình trạng lấn chiếm lòng đường, vỉa hè tại các KCN Phú Tài và Long Mỹ sẽ được xử lý kiên quyết, góp phần lập lại kỷ cương, nề nếp trong các KCN. □

BAN QUẢN LÝ KKT BAN HÀNH QUY CHẾ XÉT PHÂN HẠNG DOANH NGHIỆP XANH TRÊN ĐỊA BÀN KKT VÀ CÁC KCN

► Nguyễn Thị Kim Hoa

Nhằm đẩy mạnh và nâng cao chất lượng phong trào thi đua bảo vệ môi trường (BVMT) của các doanh nghiệp (DN) trên địa bàn KKT Nhơn Hội và các KCN, kịp thời tôn vinh các DN đã thực hiện xuất sắc, tốt công tác BVMT trong quá trình hoạt động sản xuất, kinh doanh, cũng như kiểm tra, xử lý các DN chưa thực hiện nghiêm công tác BVMT. Ngày 28/3/2023, BQL KKT ban hành quy định về tiêu chí và thang điểm phân hạng các DN theo hướng DN xanh (Quyết định số 77/QĐ-BQL), gửi đến tất cả các DN trên địa bàn KKT Nhơn Hội và các KCN để thực hiện (QC này thay thế QC đã ban hành ngày 10/3/2017).

Theo Quy chế đã ban hành, định kỳ 02 năm/lần, BQL KKT sẽ tiến hành rà soát, lập danh sách các DN đủ điều kiện xét phân hạng, cụ thể: Có thời gian hoạt động ≥ 6 tháng (tính từ ngày 01/3 của năm xét phân hạng trở về trước); Đầu tư hoạt động theo đúng Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định chủ trương đầu tư được cơ quan



có thẩm quyền cấp; Có Hồ sơ môi trường được duyệt theo quy định; Không để xảy ra các trường hợp ô nhiễm môi trường bị xử lý vi phạm hành chính; có đơn, thư khiếu nại về lĩnh vực môi trường hoặc bị đưa tin trên các phương tiện thông tin đại chúng trong khoảng thời gian từ ngày 01/3 của năm xét phân hạng trở về trước; phải xây dựng và đưa vào vận hành hệ thống thu gom, xử lý nước thải tập trung đáp ứng nhu cầu thu gom, xử lý nước thải của các doanh nghiệp thứ cấp (áp dụng đối với các KCN). Sau đó, BQL KKT sẽ phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện điều tra, khảo sát, thu thập các thông tin về việc thực hiện công tác BVMT và tiến hành đo kiểm

chất lượng nước thải, khí thải phát sinh trong quá trình hoạt động tại các DN và thành lập Hội đồng xét phân hạng để chấm điểm, phân hạng trên cơ sở các tiêu chí đã ban hành.

Việc xem xét, phân hạng DN được thực hiện trong thời gian từ tháng 3 đến hết tháng 5 của năm chẵn (bắt đầu từ năm 2024). Kết quả xét phân hạng sẽ được BQL KKT công bố và trao tặng vào dịp kỷ niệm Ngày Môi trường thế giới (ngày 05/6) của năm đó; Danh hiệu DN xanh có giá trị trong thời gian 02 năm. Các DN đạt danh hiệu này sẽ được đánh giá, phân hạng lại sau 02 năm kể từ ngày công bố.

Trên cơ sở kết quả xét phân hạng của Hội đồng xét duyệt, các DN được xếp hạng màu

xanh lá cây (DN thực hiện xuất sắc công tác BVMT) sẽ được BQL KKT cấp Giấy Chứng nhận, Biểu trưng và khen thưởng; xếp hạng màu xanh dương (DN thực hiện tốt BVMT) sẽ được cấp GCN, Biểu trưng; đạt yêu cầu về công tác BVMT sẽ được cấp Quyết định công nhận.

Các DN tiêu biểu đáp ứng đủ các điều kiện: 02 lần liên tiếp được xếp hạng Màu xanh lá cây; có tổng số điểm đánh giá từ 100 điểm trở lên; chấp hành tốt các quy định pháp luật về thuế, bảo hiểm xã hội sẽ được BQL KKT tổng hợp, kiện toàn hồ sơ gửi Ban Thi đua khen thưởng của tỉnh để xem xét, trình UBND tỉnh khen thưởng các DN theo quy định.

Riêng đối với các DN không đủ điều kiện xét phân hạng như trên và các DN đủ điều kiện xét nhưng có kết quả chấm điểm thuộc trường hợp không đạt yêu cầu công tác BVMT, BQL KKT sẽ bổ sung vào danh sách kiểm tra về lĩnh vực đầu tư hoặc lĩnh vực BVMT theo kế hoạch đã ban hành để kịp thời hướng dẫn, đôn đốc DN thực hiện khắc phục tồn tại, trường hợp có hành vi vi phạm đến mức phải xử lý thì thực hiện các biện pháp xử lý theo quy định. □

HỘI NGHỊ

“TRIỂN KHAI VỀ NHÀ Ở CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TẠI TỈNH BÌNH ĐỊNH”

► Huỳnh Thanh Tùng

Bình Định là một tỉnh duyên hải miền trung đang trên đà phát triển, trong đó, phát triển công nghiệp đang được xác định trở thành ngành kinh tế then chốt. Trong những năm gần đây, đã có rất nhiều những dự án đi vào hoạt động, thu hút đông đảo công nhân, lao động tại địa phương và các tỉnh lân cận. Tuy nhiên, qua khảo sát thực tế cho thấy, tại địa

phương, các công trình phục vụ đời sống, sinh hoạt văn hóa, tinh thần của người lao động vẫn còn nhiều hạn chế, chưa đáp ứng được nhu cầu của công nhân, lao động; đặc biệt là vấn đề nhà ở đã trở thành những vấn đề trăn trở của lãnh đạo và người lao động địa phương.

Trước thực trạng đó, năm 2018, Tại Đại hội lần thứ XIII Công đoàn Bình Định, Tổng LĐLĐ Việt Nam đã



Phối cảnh tổng quan và thông tin dự án. Ảnh IEC.



quyết định triển khai đầu tư, xây dựng Dự án thiết kế chế công đoàn tại tỉnh Bình Định; dự án đã được sự đồng tình ủng hộ của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, các sở, ngành và chính quyền địa phương. Đây là một dự án lớn, thiết thực thể hiện sự quan tâm của Tổng LĐLĐ Việt Nam đến đời sống của công nhân lao động Bình Định đang mong mỏi về nhà ở, nhà giữ trẻ và các thiết chế khác phục vụ đời sống vật chất và tinh thần. Đây cũng là sự mong đợi của chính quyền và người dân; đặc biệt là của tổ chức Công đoàn và đội ngũ công nhân lao động tỉnh Bình Định, góp phần tạo thêm động lực cho đoàn viên công đoàn, công nhân lao động đẩy mạnh các phong trào thi đua yêu nước, phát triển kinh tế, xã hội địa

phương, góp phần xây dựng và bảo vệ Tổ quốc, và dự án “Nhà ở thuộc quy hoạch Khu thiết chế công đoàn tỉnh Bình Định” đã được UBND tỉnh Bình Định chấp thuận chủ trương cho nhà đầu tư là Cty CP Đầu tư Xây dựng và Cơ điện IEC được triển khai thực hiện.

Sau một thời gian chuẩn bị kỹ lưỡng, cùng với sự giúp đỡ, hỗ trợ pháp lý của chính quyền địa phương và các cơ quan chuyên môn, đến nay, dự án do Cty CP Đầu tư Xây dựng và Cơ điện IEC đang thực hiện những công đoạn cuối cùng, để sớm tổ chức khởi công theo kế hoạch vào quý II/2023.

Hội nghị “triển khai về nhà ở cho người lao động trong các KCN tại Bình Định”, với mục đích, thông

qua Hội nghị để giúp các đại biểu có cái nhìn tổng quan hơn về dự án, qua đó tiếp tục tranh thủ sự đồng tình, ủng hộ của chính quyền địa phương, các cơ quan chuyên môn, nhất là lãnh đạo các doanh nghiệp để phối hợp cùng triển khai trong công tác khảo sát nhu cầu nhà ở của công nhân, đoàn viên công đoàn, người lao động đang làm việc tại các KCN và KKT của tỉnh.

Chính sách về phát triển nhà ở xã hội, nhà ở có thu nhập thấp cho công nhân đã được sự quan tâm rất lớn của các địa phương và công nhân lao động, đặc biệt là công nhân lao động có hoàn cảnh khó khăn vì đây chính là cơ hội để họ hiện thực hóa giấc mơ “an cư lạc nghiệp”, vượt qua khó khăn để ổn định cuộc sống. □

ĐẢNG ỦY KHU KINH TẾ TÍCH CỰC THỰC HIỆN NHIỆM VỤ QUÝ I/2023

➤ Như Ngân

Thực hiện kế hoạch công tác của Đảng ủy, trong quý I năm 2023, Đảng ủy Khu kinh tế đã chấp hành nghiêm sự chỉ đạo của Tỉnh ủy, Đảng ủy khối Doanh nghiệp, nỗ lực hoàn thành các nhiệm vụ được giao, góp phần cụ thể hóa và tổ chức thực hiện hiệu quả Nghị quyết Đại hội Đảng các cấp và Nghị quyết Đại hội Đảng bộ KKT khóa IV, nhiệm kỳ 2020 - 2025.

Về lãnh đạo thực hiện nhiệm vụ chính trị: Đảng ủy KKT đã lãnh đạo tập trung triển khai thực hiện nhiều giải pháp, tăng cường hoạt động quản lý nhà nước trên địa bàn KKT và các KCN, hoàn thành các nhiệm vụ trọng tâm theo Kế hoạch của UBND tỉnh giao và BQL KKT đề ra. Kết quả đã hoàn thành 12/12 nhiệm vụ theo Kế hoạch trọng tâm của UBND tỉnh giao; Tập trung triển khai công tác bồi thường GPMB 03 dự án trọng điểm theo chương trình công tác trọng tâm của UBND tỉnh và 07 dự án theo Kế hoạch; Tổ chức làm việc, nắm bắt kịp thời tình hình của các doanh nghiệp trong KKT và các KCN nhằm đẩy mạnh hoạt



Đ/c Phan Viết Hùng - Bí thư Đảng ủy KKT trao Giấy khen cho các tập thể

động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp trước tình hình trong nước và quốc tế còn nhiều thách thức, khó khăn; rà soát, kiểm tra các dự án du lịch nghỉ dưỡng và đô thị, dân cư theo Kế hoạch.

Về lãnh đạo công tác xây dựng Đảng: Đảng ủy KKT đã tổ chức Hội nghị Tổng kết công tác xây dựng Đảng năm 2022, triển khai thực hiện nhiệm vụ năm 2023; tổng kết khen thưởng việc học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh năm 2022 và chuyên đề toàn khóa; Ban hành các văn bản về triển khai công tác xây dựng Đảng trong năm 2023. Chỉ đạo các chi bộ doanh nghiệp tăng cường công tác tạo nguồn,

giới thiệu quần chúng ưu tú để xem xét kết nạp. Trong Quý I/2023 đã kết nạp 3 đảng viên mới, giới thiệu 14 quần chúng ưu tú tham gia lớp nhận thức về Đảng; tiếp nhận chuyển sinh hoạt Đảng đến 02 đảng viên; phát thẻ đảng cho 6 đảng viên; cử 08 đảng viên dự bị tham gia lớp đảng viên mới. Tổng số đảng viên trong toàn Đảng bộ hiện nay là 226 đảng viên và 23 Chi bộ trực thuộc; trong đó 06 chi bộ loại hình cơ quan, đơn vị sự nghiệp với 80 đảng viên và 17 chi bộ loại hình doanh nghiệp với 146 đảng viên.

Công tác tăng cường củng cố, xây dựng tổ chức cơ sở đảng, nâng cao chất lượng đội ngũ đảng viên, chất lượng

THỰC HIỆN THÍ ĐIỂM CHỈ TIẾP NHẬN HỒ

BẰNG HÌNH THỨC TRỰC TUYẾN THUỘC PHẠM VI, CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA BQL KKT

◀ Nhật Dũng

Thực hiện Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 05/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh, về việc thực hiện thí điểm chỉ tiếp nhận hồ sơ thủ tục hành chính (TTHC) bằng hình thức trực tuyến trên địa bàn tỉnh Bình Định, ngày 06/04/2023, BQL KKT đã có thông báo thực hiện theo quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh (TB số 54/TB-BQL). Theo đó, từ ngày 01/5/2023 cho đến hết ngày 31/12/2023, BQL KKT chỉ tiếp nhận hồ sơ TTHC nộp bằng hình thức trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công của tỉnh (hoặc Cổng Dịch vụ công quốc gia) và từ chối tiếp nhận đối với hồ sơ nộp bằng hình thức trực tiếp hoặc thông qua dịch vụ bưu chính công ích đối với 03 TTHC cụ thể là:

1. Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư của BQL KKT quy định tại khoản 7 Điều 33 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP - Mã số thủ tục: 1.009748.

2. Thủ tục Đăng ký nội quy lao động của doanh nghiệp - Mã số thủ tục: 2.001955.

3. Báo cáo giải trình nhu cầu, thay đổi nhu cầu sử dụng người lao động nước ngoài - Mã số thủ tục: 1.000105.

Việc triển khai thực hiện tiếp nhận hồ sơ trực tuyến, góp phần nâng cao tỷ lệ hồ sơ thực hiện TTHC qua dịch vụ công trực tuyến (DVCTT); nâng cao hiệu quả sử dụng DVCTT, góp phần đẩy mạnh công tác chuyển đổi số, cải cách TTHC, cải cách hành chính trên địa bàn tỉnh. Nâng cao nhận thức, trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan, đơn vị; nâng cao

chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức trong công tác giải quyết TTHC. Đẩy mạnh thực hiện chuyển đổi số tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh để từng bước tạo dựng nền tảng xây dựng “Chính quyền điện tử”, “Chính quyền số”, làm thay đổi phương thức điều hành, quản lý của các đơn vị, làm cơ sở để cán bộ, công chức xử lý công việc công khai, minh bạch và tạo thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân. Từng bước tạo thói quen nộp hồ sơ TTHC qua hình thức trực tuyến cho người dân, tổ chức đối với các TTHC thực hiện tại Trung tâm Phục vụ hành chính công đã được cung cấp DVCTT; từ đó, tạo sự lan tỏa đến người dân và tổ chức trên địa bàn toàn tỉnh với tất cả TTHC được cung cấp DVCTT. □

▶ sinh hoạt cấp ủy, chi bộ được Ban Thường vụ Đảng ủy quan tâm, chỉ đạo thường xuyên và đã có những chuyển biến tích cực. Chỉ đạo chi bộ rà soát bổ sung, xây dựng quy chế hoạt động và quy chế phối hợp giữa Chi bộ với Chủ doanh nghiệp trong hoạt động doanh nghiệp. Các đồng chí cấp ủy viên, cán bộ, đảng viên được phân công phụ trách, theo dõi giúp đỡ chi bộ thường xuyên bám sát tình hình hoạt động của chi bộ, kịp thời định hướng, giúp đỡ các chi bộ trong việc chuẩn bị nội dung sinh hoạt cấp ủy, chi bộ định kỳ và sinh hoạt chuyên đề. Lãnh đạo Ủy ban Kiểm tra thực hiện tốt công tác kiểm tra, giám sát theo Điều lệ Đảng, công tác tham mưu cho Đảng ủy và hướng dẫn các chi bộ thực hiện công tác kiểm tra, giám sát năm 2023 trong Đảng bộ. Lãnh đạo BCH công đoàn và Đoàn thanh niên hoạt động theo đúng chức năng, nhiệm vụ; Tổ chức các phong trào thi đua yêu nước do cơ quan, Công đoàn và Đoàn thanh niên cấp trên phát động; tích cực giáo dục quần chúng ưu tú để giới thiệu cho Đảng xem xét kết nạp. □

ĐỂ DOANH NGHIỆP VÀNG VÀNG HỘI NHẬP TRONG THỜI ĐẠI CHUYỂN ĐỔI SỐ

▶ Đinh Thành Trung, Hà Nội

Với tinh thần chủ động, tích cực hội nhập, Việt Nam ngày càng gặt hái nhiều kết quả quan trọng trong những năm gần đây. Trong bức tranh chung của nền kinh tế, các doanh nghiệp Việt Nam cần sự quyết tâm và hành động cụ thể để nắm bắt cơ hội, vượt qua thách thức ở thời đại số.

Đi thẳng vào giải pháp giúp doanh nghiệp tăng trưởng và đạt lợi nhuận mong muốn thì việc mở rộng thâm nhập thị trường quốc tế là rất cần thiết. Làm việc từ xa, nhất là bộ phận nhân viên ở các chi nhánh nước ngoài thì kỹ năng phối hợp tốt với trụ sở chính ở Việt Nam là điều vô cùng cần thiết. Trong kinh nghiệm đúc rút từ những năm gần đây ở các doanh nghiệp nước ta trong tiến trình hội nhập, việc lo lắng nhất vẫn là sự chậm trễ khi có vấn đề phát sinh. Bản chất ở đây là quy trình của một số doanh nghiệp chưa nhanh gọn và chính xác khi phải quyết định một vấn đề lớn ở các thị trường quốc tế.

Chúng ta cần tăng tính linh hoạt, hiệu quả trong việc vận hành bộ máy chi nhánh ở nước ngoài thông qua các tiêu chuẩn về năng suất rõ ràng trong công việc. Với những thị trường mới thâm nhập, không thể áp đặt năng suất mục tiêu ngay cho nhóm nhân viên ở chi nhánh mà cần đánh giá kết quả dựa theo kỳ vọng. Và kể cả khi không đạt kỳ vọng nhưng kết quả đạt được có ý nghĩa thúc đẩy mở rộng thị trường thì đó vẫn là điều tốt.

Một vấn đề quan trọng khi “đánh chiếm” thị trường quốc tế là phải cung cấp nguồn lực phù hợp theo tình hình thực tế. Quan trọng nhất, sự tương tác giữa chi nhánh và trụ sở chính cần thực hiện một cách chặt chẽ và nhất thiết phải dựa trên giá trị của doanh nghiệp. Bên cạnh đó, cần quan tâm đến cường độ làm việc, cập nhật tiến độ công việc và lắng nghe đề xuất của nhân viên trong môi trường thực tế ở nước ngoài.

Thời đại công nghệ số cung cấp cho chúng ta nhiều công cụ hỗ trợ để làm việc từ xa. Hội nhập quốc tế đòi hỏi các doanh nghiệp Việt Nam phải chú trọng đến chất lượng sản phẩm, dù ở bất kỳ lĩnh vực nào. Với các ngành sản xuất ra sản phẩm, bên cạnh việc chuyển đổi các hoạt động sản xuất theo quy trình hiện đại, cần đẩy nhanh chuyển đổi số doanh nghiệp để theo kịp thời kỳ 4.0, cạnh tranh với đối thủ trên thế giới. Với các doanh nghiệp của nước ta, chính việc ứng dụng công nghệ số vào các khâu như quản trị nội bộ, mua hàng, logistics, marketing, bán hàng và thanh toán đã làm nên thành công cho nhiều doanh nghiệp.



Để thích nghi với sự chuyển biến khó lường của nền kinh tế thế giới trong giai đoạn hiện nay, doanh nghiệp cần ứng dụng chuyển đổi số mạnh mẽ trong quảng bá sản phẩm trên toàn cầu. Thu hút khách hàng quan tâm đến sản phẩm ở các thị trường quốc tế; cải tiến từ mô hình truyền thống, tối đa hóa doanh thu và giảm chi phí. Để làm được điều đó, xây dựng hệ thống nền tảng số để tạo thương hiệu cho sản phẩm, đầu tư mạnh mẽ vào nền tảng công nghệ thông tin đủ mạnh. Đào tạo kỹ năng số cho nhân viên, xây dựng đội ngũ nhân lực, lấy đó làm nền tảng, tạo động lực cho quản trị theo hướng hiện đại, hội nhập.

Bài toán chuyển đổi số trong thời đại hội nhập luôn đặt ra thách thức với các doanh nghiệp ở nước ta. Vấn đề cần giải quyết là doanh nghiệp phải xác định được sự quan



trọng của chuyển đổi số, nhất là doanh nghiệp vừa và nhỏ. Ở đây lại đặt ra một bài toán khác là nguồn lực tài chính đầu tư cho chuyển đổi số. Doanh nghiệp Việt Nam ngày càng có chỗ đứng và mạnh dạn hơn khi đi ra biển lớn và bài học kinh nghiệm chủ yếu thu được là cần nâng cao trải nghiệm khách hàng, nâng cao chất lượng sản phẩm. Cũng cần có thêm các chính sách từ Nhà nước để hỗ trợ về vốn, công nghệ trong quá trình chuyển đổi số cho doanh nghiệp trong thời đại hội nhập và cạnh tranh như hiện nay. □

Triển khai thủ tục đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái Eo Gió, Khu kinh tế Nhơn Hội

► Nguyễn Ngọc Anh Tuấn

Eo gió thuộc thôn Lý Lương của xã Nhơn Lý, thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định, chỉ cách trung tâm thành phố Quy Nhơn khoảng 20 km, là một trong những địa điểm đặc sắc trong tuyến du lịch trọng điểm Phương Mai - Núi Bà. Eo Gió là một trong những điểm du lịch nổi tiếng tại Quy Nhơn, Bình Định với mệnh danh là nơi ngắm hoàng hôn đẹp nhất Việt Nam, là một địa điểm du lịch nổi tiếng hấp dẫn du khách với vẻ đẹp thiên nhiên hoang sơ của biển nước, mây trời và núi non hội tụ.

Thời gian qua, việc xây dựng và phát triển khu vực Eo Gió gặp nhiều bất cập trong

việc phát huy những tiềm năng của khu vực, chưa tạo được một điểm đến đa dạng dịch vụ, chưa có cơ sở vật chất phù hợp để phát triển các sản phẩm du lịch, cũng như chưa có kết cấu hạ tầng đồng bộ. Bên cạnh đó, để tiếp tục công tác quản lý, vận hành và tổ chức các hoạt động khai thác khu du lịch bên cạnh xây dựng cơ chế chính sách, cần lập quy hoạch để tổ chức không gian du lịch theo hướng đa dạng các sản phẩm du lịch, hướng tới cộng đồng và ít tác động nhất đến môi trường, cảnh quan.

Để phát huy tiềm năng của Eo Gió, cũng như thúc đẩy phát triển hạ tầng du lịch của



Khu kinh tế Nhơn Hội nói riêng, tỉnh Bình Định nói chung, Ban Quản lý Khu kinh tế đã đề xuất UBND tỉnh Bình Định cho phép nghiên cứu, lập quy hoạch Khu du lịch sinh thái Eo Gió, nhằm đánh giá tiềm năng, nghiên cứu các giải pháp tôn tạo, phát huy thế mạnh, bảo tồn cảnh quan thiên nhiên ban tặng cho Eo Gió. Ngày 23/8/2022, UBND tỉnh Bình Định đã cho chủ trương lập quy hoạch tại Văn bản số 4884/UBND-KT, đồng thời phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu du lịch sinh thái Eo Gió tại Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 27/10/2022.

Hiện nay, Ban Quản lý Khu kinh tế đang lập đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu du lịch sinh thái Eo Gió, với mục tiêu nhằm xây dựng một Khu du lịch sinh thái hiện đại, khai thác hiệu quả tiềm năng du lịch biển với các loại hình sản phẩm du lịch phục vụ nhu cầu của du khách. Đảm bảo kết nối đồng bộ về hạ tầng, về kiến trúc cảnh quan với các dự án lân cận trong Khu kinh tế Nhơn Hội, hạn chế thấp nhất việc tác động đến môi trường. Dự án dự kiến quy hoạch các tuyến đường dạo dọc theo các triền đá, một số quán cà phê, dịch vụ phục vụ tại các điểm dừng

chân, cải tạo chỉnh trang bãi đậu xe hiện trạng kết hợp với tổ chức các ki-ốt phục vụ nhu cầu kinh doanh đồ lưu niệm, đặc sản... của người dân địa phương, đặc biệt xây dựng cây cầu kính có view nhìn bao quát toàn cảnh Eo Gió để tạo điểm nhấn, với định hướng tạo thành biểu tượng của Khu du lịch sinh thái Eo Gió.

Đồ án sẽ sớm được trình UBND tỉnh Bình Định xem xét, phê duyệt, làm cơ sở tổ chức lựa chọn nhà đầu tư phù hợp để đầu tư, phát triển Khu du lịch sinh thái Eo Gió trở thành điểm du lịch hàng đầu tỉnh Bình Định. □

CÔNG TY CP GREENFEED (BÌNH ĐỊNH)

DẪN ĐẦU CÁC DOANH NGHIỆP KHỎI THI ĐUA THUỘC KCN NHƠN HÒA VÀ KKT NHƠN HỘI NĂM 2022

➤ Tô Đình Sử

Cty CP Greenfeed Việt Nam - Chi nhánh Bình Định, được BQL KKT cấp GCN đầu tư năm 2011 tại Lô D2.2 thuộc KCN Nhơn Hòa, xây dựng Nhà máy sản xuất và kinh doanh thức ăn gia súc, gia cầm (CS 220.000 T.SP/năm), tổng vốn đầu tư là 200 tỷ đồng. Tổng số cán bộ công nhân viên trong năm 2022 là 274 người, lao động có trình độ đại học, trên đại học và cao đẳng 231 người (TL 84,3%). Công ty có tổ chức cơ sở đảng trực thuộc Đảng bộ Khu kinh tế, tổ chức công đoàn cơ sở trực thuộc Công đoàn Khu kinh tế tỉnh.

Định kỳ hàng năm, Ban lãnh đạo Công ty phối hợp với Công đoàn cơ sở tổ chức tốt Hội nghị Người lao động (NLD), nhằm đánh giá những kết quả đạt được trong năm qua và đề ra kế hoạch, phương hướng, giải pháp thực hiện kế hoạch năm tới. Do vậy, mặc dù năm 2022 tình hình kinh tế còn nhiều biến động, khó khăn, ảnh hưởng đến hoạt



Lãnh đạo Công ty CP Greenfeed Việt Nam Chi nhánh Bình Định nhận Cờ thi đua và Bằng khen của UBND tỉnh

động của các doanh nghiệp (DN) trong nước nói chung và DN của tỉnh nói riêng, công ty đã tranh thủ hiệu quả sự đồng tình hỗ trợ, giúp đỡ của UBND tỉnh, BQL KKT và các sở ngành tạo điều kiện thuận lợi. Đồng thời cùng với sự nhạy bén, năng động, sáng tạo của Ban giám đốc trong chỉ đạo điều hành, sự đồng tâm nhất trí, của toàn thể cán bộ, công nhân lao động, công ty đã đoàn kết, sáng tạo trong lao động sản xuất, làm việc với tinh thần trách nhiệm cao, ý thức tiết kiệm, giảm chi phí giá thành, khắc phục khó khăn để hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ. Trong

năm 2022, Công ty đạt được những kết quả đáng khích lệ: doanh thu đạt 3.915 tỷ đồng (tăng 25% so 2021) và thu nhập bình quân của người lao động năm 2022 đạt 11,9 triệu đồng/người/tháng (tăng 4% so 2021), nộp ngân sách nhà nước trên 36 tỷ đồng (tăng 3% so 2021).

Để đạt được những thành tích nêu trên, Chi nhánh đã tiếp tục triển khai thực hiện đồng bộ các giải pháp trong công tác quản lý, đào tạo và phát triển nguồn nhân lực: tất cả lao động tuyển dụng làm việc tại Công ty đều được huấn luyện đào tạo quy trình làm việc,



đào tạo hội nhập với nhân viên mới cũng như thường xuyên tổ chức các khóa đào tạo kỹ năng mềm cho người lao động như khóa “7 thói quen của người thành đạt”, các khóa đào tạo cho đội ngũ quản lý của Công ty như: “Để thành công trong đàm phán”, “Vị giám đốc 1 phút”, “Tốc độ của niềm tin”, “Thực thi”, “Từ tốt đến vĩ đại”, “xây dựng để trường tồn”, “Quản trị marketing” và về công tác sản xuất, công tác thị trường nhằm nâng cao tính tự chủ, tích cực lao động trong cán bộ CNV. Đồng thời, Ban Giám đốc Chi nhánh luôn chủ động trong đầu tư chiều sâu, đổi mới cải tiến kỹ thuật, máy móc thiết bị, trang bị công nghệ

để nâng cao năng suất lao động, giảm các chi phí sản xuất không hợp lý, trong năm 2022, Công ty đã đầu tư tái sản xuất 20 tỷ đồng và tiếp tục áp dụng công nghệ sản xuất thức ăn chăn nuôi của Hà Lan, Mỹ, Pháp; luôn nghiên cứu sắp xếp nhân sự một cách hợp lý, đảm bảo giải quyết nhanh công việc và đạt hiệu quả cao nhất, góp phần nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty.

Không chỉ tập trung vào sản xuất kinh doanh, GreenFeed còn luôn mong muốn đóng góp và chia sẻ với cộng đồng nơi GreenFeed có tham gia hoạt động kinh doanh. Trong năm 2022,

Chi nhánh tiếp tục chi 1,037 tỷ đồng để thực hiện chương trình “Không ngừng mơ ước, không ngừng vươn cao” dành cho sinh viên các Trường Đại học và Cao đẳng ngành nông nghiệp gồm các chương trình như tài trợ học bổng, hỗ trợ tham quan nhà máy, thực tập tốt nghiệp, đào tạo kỹ năng mềm... Ngoài ra, trong khuôn khổ chương trình chung của Công ty, đã phối hợp với Báo Tuổi trẻ, Hội Nông dân tỉnh, Tỉnh đoàn thực hiện chương trình “Tiếp sức nhà nông cho con đến trường”, quỹ “chắp cánh ước mơ” của Công ty đã trao học bổng cho con của cấp nhân viên, công nhân và hỗ trợ các trường hợp nhân viên có hoàn cảnh đặc biệt khó

khẩn của Chi nhánh gần 500 triệu đồng.

Ngoài việc chăm lo, ổn định phát triển sản xuất, Cty CP greenfeed VN (CN Bình Định) luôn quan tâm đến việc thực hiện tốt các chế độ chính sách đối với NLĐ: 100% NLĐ được tham gia đóng BHXH đúng quy định, 100% NLĐ được học tập ATLĐ, PCCC, toàn bộ công nhân được trang bị bảo hộ lao động đầy đủ theo quy định, thực hiện nghiêm túc ATLĐ, định kỳ hàng tuần kiểm tra công tác 5S; bên cạnh đó, DN luôn quan tâm đến vấn đề môi trường, đã xây dựng hệ thống xử lý nước thải cục bộ được cơ quan chức năng kiểm tra công nhận đạt chất lượng, hệ thống hút bụi đạt tiêu chuẩn ngành quy định, hàng năm đều ký hợp đồng thu gom chất thải rắn với các đơn vị chức năng, thực hiện đầy đủ quan trắc môi trường theo định kỳ, tỷ lệ cây xanh đảm bảo, được trồng đúng theo quy hoạch được duyệt; cảnh quan xanh, sạch, đẹp, môi trường làm việc văn minh, lịch sự. Với những thành tích nổi bật về giảm thiểu lượng chất thải, tiết kiệm năng lượng trong hoạt động sản xuất cũng như những đóng góp về tuyên truyền, bảo vệ nguồn tài

nguyên thiên nhiên trong cộng đồng, tuân thủ triệt để những quy định của nhà nước cũng như các chính sách của Tập đoàn về môi trường, được BQL KKT công nhận thực hiện tốt các yêu cầu về bảo vệ môi trường tại KKT Nhơn Hội và các KCN, xếp hạng màu xanh lá cây và được UBND tỉnh tặng Bằng khen.

Ngoài ra, Cty CP Greenfeed VN (CN Bình Định) luôn có các chính sách động viên khen thưởng, chăm sóc NLĐ và cả người thân của NLĐ như mua bảo hiểm sức khỏe cho tất cả người thân của cán bộ CNV gồm vợ, chồng, con..., Chi nhánh đã trích, sử dụng quỹ phúc lợi chi cho các khoản như: quà Tết Âm lịch, Dương lịch, quà Trung thu, ngày 8/3, ốm đau, tang chế, các hoạt động thể thao...; sử dụng Quỹ khen thưởng chi khen thưởng theo kết quả SXKD, tháng lương thứ 13 cho các tập thể và cá nhân đã hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ hàng năm. Nhờ vậy trong những năm qua trong Công ty chưa xảy ra vụ tai nạn lao động nào, chưa có xảy ra tranh chấp, thắc mắc hoặc khiếu kiện về chế độ của NLĐ. Tất cả những việc làm đó đã tạo cho NLĐ có

sự tin tưởng, yên tâm lao động sản xuất, gắn bó lâu dài và cố gắng nỗ lực hết mình vì sự phát triển của Công ty, Trong năm 2022, lần thứ sáu Công ty được vinh dự nhận Cờ thi đua của UBND tỉnh đã có thành tích xuất sắc toàn diện dẫn đầu phong trào thi đua Khối các DN thuộc KCN Nhơn Hòa và KKT Nhơn Hội.

Với những nỗ lực, cố gắng trên, bài viết tin tưởng rằng Cty CP Greenfeed VN (CN Bình Định) ngày càng phát triển bền vững, khẳng định được Thương hiệu trên thị trường và là đơn vị dẫn đầu thi đua Khối các DN thuộc KCN Nhơn Hòa và KKT Nhơn Hội trong những năm tới. □



NHÀ MÁY CHẾ BIẾN THỨC ĂN CHĂN NUÔI FUJINUCO HOÀN THÀNH VIỆC CẤP GIẤY PHÉP MÔI TRƯỜNG

► Minh Thi

Nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi được Cty CP Fujinuco đầu tư xây dựng với quy mô công suất 60.000 T.SP/năm, trên phần diện tích 11.015m² tại lô C15 (KCN Phú Tài, TP. Quy Nhơn). Dự án đi vào hoạt động góp phần giải quyết thêm việc làm cho lao động tại địa phương, đồng thời, giải quyết đầu ra cho các ngành nông sản, thúc đẩy phát triển kinh tế và tăng nguồn thu ngân sách nhà nước.

Công ty đã đầu tư hoàn thành các công trình xử lý chất thải phục vụ cho hoạt động bảo vệ môi trường của dự án gồm: hệ thống xử lý bụi từ hoạt động của dây chuyền sản xuất được đầu tư đồng bộ, khép kín trong dây chuyền sản xuất và hệ thống xử lý khí thải lò hơi 02 tấn/giờ với lưu lượng xả khí thải lớn nhất là 56.000m³/giờ để đảm bảo chất lượng khí thải trước khi xả vào môi trường không khí đáp ứng yêu cầu về bảo vệ môi trường theo



cột B, QCVN 19:2009/ BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về khí thải công nghiệp đối với bụi và các chất vô cơ.

Đồng thời, Công ty đã đầu tư hệ thống thu gom, thoát nước thải được tách riêng biệt với hệ thống thu gom, thoát nước mưa. Việc đấu nối và vận hành mạng lưới thu gom, thoát nước mưa, nước thải đảm bảo các yêu cầu về bảo vệ môi trường. Nước thải phát sinh từ dự án (NT sinh hoạt và sản xuất) phải được thu gom triệt để và đấu nối vào hệ thống thu gom nước thải tập trung của KCN Phú Tài. Chất lượng nước thải trước khi đấu nối vào hệ thống thu gom nước thải tập trung của

KCN phải được xử lý đảm bảo đạt cấp độ 1,5C. Ngoài ra, Công ty còn thực hiện tốt việc thu gom, phân loại, quản lý và ký hợp đồng với đơn vị có chức năng để thu gom, vận chuyển xử lý chất thải rắn sinh hoạt, chất thải công nghiệp, chất thải nguy hại theo đúng quy định; bê tông hóa sân, đường nội bộ và bước đầu trồng cây xanh góp phần tạo môi trường xanh sạch đẹp, điều hòa vi khí hậu tại khu vực nhà máy, nhằm thực hiện mục tiêu phát triển kinh tế đi đôi với công tác bảo vệ môi trường,... đã được BQL KKT cấp Giấy phép môi trường số 03/GXN-BQL ngày 13/01/2023 cho dự án. □

LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 02 DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH SINH THÁI NHƠN HỘI, KKT NHƠN HỘI

► Anh Tuấn

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 361/UBND-KT ngày 19/01/2023, về việc lập QHCT một số khu đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh. Theo đó, UBND tỉnh giao BQL KKT tổ chức lập QHCT đối với 02 dự án Nhà ở xã hội tại PK5 và 8 (Khu đô thị DLST Nhơn Hội).

Nhiệm vụ quy hoạch 02 đồ án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại các Quyết định số 807/QĐ-UBND và 508/QĐ-UBND ngày 17/3/2023. Theo đó, dự án tại Phân khu 5 có quy mô 6,22 ha, dự kiến tầng cao xây dựng 10 tầng, quy mô dân số khoảng 2.300 người, mật độ xây dựng 40%;

dự án tại Phân khu 8 có quy mô 5,4 ha, dự kiến tầng cao xây dựng 10 tầng, quy mô dân số khoảng 2.000 người, mật độ xây dựng 40%.

Hiện nay, Ban Quản lý Khu kinh tế đang phối hợp với đơn vị tư vấn tổ chức lập đồ án quy hoạch để trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định. Theo phương án quy hoạch do tư vấn đề xuất, 02 dự án đều có bố trí khối chung cư cao tầng nhà ở xã hội, nhà ở liền kề xã hội, nhà ở liền kề thương mại, các công trình công cộng như: trường mầm non, không gian sinh hoạt cộng đồng... và khu công viên, cây xanh. Phương án kiến trúc công trình được nghiên cứu đảm bảo hài hòa

với cảnh quan của khu vực, khai thác được giá trị cảnh quan biển, đặc biệt là đầm Thị Nại.

Việc triển khai lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đối với 02 dự án nhà ở xã hội nêu trên nhằm cụ thể hóa đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội đã được UBND tỉnh phê duyệt; cũng như làm cơ sở để tổ chức lựa chọn Nhà đầu tư triển khai dự án; Góp phần hoàn thành kế hoạch phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định, đáp ứng nhu cầu nhà ở xã hội cho các đối tượng có đủ điều kiện được hưởng chính sách nhà ở xã hội theo quy định. □



QHCT dự án NOXH tại PK5



QHCT dự án NOXH tại PK8

TRIỂN KHAI THI CÔNG DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG TRÁNH NHƠN LÝ

► Đinh Duy Già



Theo quy hoạch chung điều chỉnh KKT Nhơn Hội đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt (Quyết định số 514/QĐ-TTg ngày 08/5/2019) và QHPK tỉ lệ 1/2000 Khu đô thị du lịch Nhơn Hội (Phân khu 3) đã được UBND tỉnh phê duyệt (Quyết định số 3667/QĐ-UBND ngày 07/9/2020), tuyến đường tránh qua Nhơn Lý là tuyến đường kết nối giữa các Khu chức năng của Khu kinh tế từ Tây sang Đông. Nhằm tạo điều kiện cho sự phát triển của các Khu đô thị du lịch, khu du lịch biển, thúc đẩy phát triển kinh tế và du lịch trên địa bàn xã Nhơn Lý nói riêng và tỉnh Bình Định nói chung, UBND tỉnh đã có chủ trương giao BQL KKT làm chủ đầu tư xây dựng dự án Tuyến đường tránh qua Nhơn Lý.

Thực hiện Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh, về chủ trương đầu tư xây dựng dự án Tuyến

đường tránh qua Nhơn Lý, BQL KKT đã khẩn trương hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng theo quy định. Dự án dự kiến sẽ được triển khai thi công xây dựng trong quý 2/2023, với quy mô đầu tư xây dựng hoàn chỉnh nền mặt đường; hệ thống thoát nước; hệ thống cây xanh, chiếu sáng và các công trình phụ trợ, với tổng mức đầu tư **100,812 tỷ đồng**. Tuyến đường có chiều dài tuyến $L = 2,6$ km. Quy mô mặt cắt ngang của tuyến gồm 02 đoạn: Đoạn đầu tuyến (tiếp giáp với nút T8 Quốc lộ 19B), có chiều dài 381m, quy mô mặt cắt ngang $B = 45,0m$ ($B_{mặt} = 11,75 \times 2m = 23,5m$, dải phân cách giữa: $B_{dpc} = 1,5m$, vỉa hè

$B_{vh} = 10,0 \times 2m = 20,0m$); Đoạn còn lại chiều dài 2.219m, có quy mô mặt cắt ngang $B = 18,0m$ ($B_{mặt} = 12m$, vỉa hè $B_{vh} = 3,0 \times 2m = 6,0m$). Tuyến được thiết kế kết cấu mặt đường bê tông nhựa, môđun đàn hồi yêu cầu $\geq 155Mpa$.

Dự án Tuyến đường tránh qua Nhơn Lý hoàn thành, đưa vào khai thác, sử dụng sẽ từng bước hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật của Khu kinh tế Nhơn Hội theo quy hoạch, tạo điều kiện thuận lợi cho nhu cầu đi lại của người dân khu vực, đồng thời, góp phần thu hút đầu tư và phát triển các dự án tại Phân khu số 3 và xã Nhơn Lý trong thời gian đến. □

Khu du lịch Biển Maia Quy Nhơn tích cực đầu tư giai đoạn II

► Thanh Danh

Dự án Maia Quy Nhơn Beach Resort do Cty CP Khu du lịch Biển Maia Quy Nhơn làm chủ đầu tư tại thị trấn Cát Tiến (KKT Nhơn Hội), với tổng vốn đăng ký đầu tư 1.158,5 tỷ đồng, trên phần diện tích 34,2 ha (gđ1: 12,3 ha; gđ2: 21,9 ha). Với mục tiêu xây dựng một Khu du lịch cao cấp, khai thác hiệu quả tiềm năng du lịch biển với các loại hình sản phẩm đa dạng như: Biệt thự nghỉ dưỡng, khách sạn, nhà hàng, kinh doanh các dịch vụ du lịch, dịch vụ tổ chức các sự kiện, tắm biển, thể thao nước...

Từ năm 2019 Công ty đã bắt đầu triển khai, đưa giai đoạn 1 của dự án đi vào hoạt động đảm bảo tiến độ đầu tư đã cam kết, với mức đầu tư đã thực hiện là 575 tỷ đồng, gồm các hạng mục công trình: Khu tiếp đón, Khu nhà hàng, Quầy bar, bể bơi, Khu Spa, Khu nhà trẻ và các công trình phụ trợ thiết yếu và trên 80 căn Biệt thự các loại... Với địa thế đẹp trong tuyến du lịch Biển Nhơn Lý - Cát Tiến,



thiết kế công trình đã kết hợp giữa nghỉ dưỡng và spa cùng với chuỗi hồ bơi thiết kế hướng biển, Giai đoạn 1 của dự án đã đem đến cho du khách trải nghiệm mạch sống thịnh vượng, phố thị nhưng ngập tràn không gian xanh, chất lượng sống được thiên nhiên ưu ái ban tặng, đồng thời góp phần giải quyết nhu cầu xã hội cho lượng lớn người dân địa phương của khu vực.

Mặc dù đất nước vừa trải qua dịch bệnh Covid với nhiều diễn biến phức tạp, tình hình kinh tế thế giới bất ổn do xung đột Nga - Ukraina, nhưng với quyết tâm cao, ngay từ đầu năm

2022 đến nay, Công ty đã triển khai giai đoạn 2 của dự án theo như tiến độ đầu tư đề ra với tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 907 tỷ đồng, bao gồm các hạng mục: 290 căn biệt thự nghỉ dưỡng, 02 Khách sạn nghỉ dưỡng, Nhà tiếp đón khu khách sạn, Hồ bơi công cộng HP, 08 Khu thương mại dịch vụ và các hạng mục phụ trợ...

Dự kiến giai đoạn hai sẽ hoàn thành xây dựng trong năm 2023. Đầu quý II/2024 sẽ đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động, hứa hẹn là điểm đến lý tưởng của du khách khi đến với Bình Định nói chung và Khu kinh tế Nhơn Hội nói riêng. □

Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường NHƠN HỘI - NHƠN HẢI

► Ngô Vĩnh Thiện



Tuyến đường Nhơn Hội - Nhơn Hải
(đoạn từ KDL Hải Giang đến nút giao N1)

Để tạo thuận lợi cho việc thông thương giữa xã Nhơn Hải với các khu vực lân cận trong Khu kinh tế, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, dịch vụ du lịch của tỉnh. Trong năm 2022, UBND tỉnh đã giao Ban Quản lý Khu kinh tế làm chủ đầu tư, tổ chức thi công sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Nhơn Hội - Nhơn Hải, cụ thể gồm 2 gói thầu:

Gói số 01. Công trình Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Nhơn Hội - Nhơn Hải (đoạn từ

Khu du lịch Hải Giang đến nút giao N1) với tổng mức đầu tư **58,5 tỷ đồng**. Quy mô tiêu chuẩn Đường đô thị, cấp kỹ thuật 30, chiều dài $L = 2.583\text{m}$, chiều rộng $B = 13\text{m}$, hiện đã thi công hoàn thành, đưa vào sử dụng, đạt chuẩn đường cấp 4 đô thị ngày 31/3/2023.

Gói số 02. Công trình Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Nhơn Hội - Nhơn Hải (đoạn từ Bãi Rôi đến trạm bơm tăng áp Nhơn Hội), với tổng mức đầu tư **45,799 tỷ đồng**. Quy mô tiêu chuẩn Đường đô thị, cấp kỹ thuật 30, chiều dài $L = 1.590\text{m}$, chiều rộng $B = 13\text{m}$, đã bàn giao mặt bằng cho các đơn vị thi công triển khai thi công tại hiện trường vào ngày 20/12/2022. Hiện đang thi công hệ thống điện chiếu sáng, cấp nước, thoát nước mưa và hạng mục nền đường; dự kiến hoàn thành, đưa vào sử dụng vào tháng 10 năm 2023. □

HOÀN THÀNH XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG TRỤC KHU KINH TẾ NỐI DÀI TỪ KMO+00 ĐẾN VỊNH MAI HƯƠNG

► Đinh Duy Gia

Nhằm hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật của Khu kinh tế Nhơn Hội theo quy hoạch, kết nối các phân khu chức năng của KKT Nhơn Hội, tạo thuận lợi cho các dự án đô thị, du lịch tại phân khu 4 và 5 của Khu kinh tế phát triển. UBND tỉnh đã có chủ trương giao BQL KKT làm chủ để đầu tư xây dựng tuyến đường trục KKT nối dài về phía Nam với chi phí xây dựng **85 tỷ đồng**. Quy mô đầu tư gồm xây dựng hoàn chỉnh

nền mặt đường; hệ thống thoát nước; hệ thống cây xanh, chiếu sáng và các công trình phụ trợ. Tuyến đường có chiều dài $L = 1.182\text{m}$, quy mô mặt cắt ngang của tuyến là 80m ($B_{\text{vh}} = 10\text{m} \times 2$; $B_{\text{mặt đường}} = 8,25\text{m} \times 2$; $B_{\text{gpc}} = 43,5\text{m}$), kết cấu mặt đường bê tông nhựa, môđun đàn hồi yêu cầu $\geq 155\text{Mpa}$.

Dự án được triển khai xây dựng từ ngày 12/3/2021, đến nay đã triển khai thi công hoàn thành hạng mục điện chiếu sáng, trồng cây xanh và đơn vị thi công đang tập trung máy móc thiết bị, nhân lực thảm bê tông nhựa mặt đường. Dự kiến sẽ hoàn thành và đưa vào khai thác sử dụng tuyến đường ngày 30/4/2023 đạt chuẩn đường cấp 2 đô thị, nhân kỷ niệm 48 năm ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước. □





TỔ CHỨC HỘI NGHỊ VÀ KÝ KẾT GIAO KẾT THI ĐUA GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM

➤ Hồ Việt Ngữ

Từ đầu năm 2022, thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, BQL KKT đã phối hợp cùng các cơ quan, đơn vị và chính quyền địa phương, tập trung thực hiện giải phóng mặt bằng nhiều dự án trên địa bàn huyện Phù Cát; đến cuối năm 2022, cơ bản hoàn thành một số dự án như: Đường nối từ đường trục KKT đến chùa Linh Phong,

Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến chùa Linh Phong, Khu Dịch vụ Thương mại 03 và 04 (KĐT Cửa ngõ Cát Tiến), KDL khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội (gđ1: 96,85 ha)... đặc biệt, là sự quan tâm, ủng hộ của lãnh đạo huyện Phù Cát, Công an huyện Phù Cát, lãnh đạo và các đoàn thể xã Cát Hải đối với công tác bảo vệ thi

công một phần dự án Khu dân cư và TĐC Vĩnh Hội; đồng thời tích cực vận động, giải quyết vướng mắc dự án KDL khách sạn - nghỉ dưỡng Vĩnh Hội (gđ1: 96,85 ha), hoàn thành cơ bản giải phóng mặt bằng, chuyển giao cho Nhà đầu tư 93,75 ha (đạt 97%). Tuy nhiên, kết quả giải phóng mặt bằng đối với 4 dự án trọng điểm gồm: Khu dân cư và TĐC

Vĩnh Hội, Khu vui chơi Phú Hậu - Cát Tiến, Khu khách sạn cao tầng tại Điểm số 1 (tuyến DL biển Nhơn Lý - Cát Tiến) và KDL khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội (gđ 1 và 2) thuộc địa bàn thị trấn Cát Tiến, kết quả còn chậm, việc giải quyết các vướng mắc chưa hiệu quả, chưa kịp thời.

Với quyết tâm đẩy nhanh giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm năm 2023 trên địa bàn huyện Phù Cát theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, ngày 17/02/2023, đ/c Trưởng ban BQL KKT cùng lãnh đạo Huyện ủy và UBND huyện Phù Cát đã chủ trì tổ chức Hội nghị, Giao kết thi đua giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm nêu trên; tham dự Hội nghị có tập thể lãnh đạo BQL KKT, lãnh đạo Công an huyện Phù Cát, Bí thư Đảng ủy và Chủ tịch UBND thị trấn Cát Tiến và xã Cát Hải cùng các cơ quan, đơn vị liên quan.

Trên tinh thần Hội nghị thảo luận và nhất trí, Trưởng ban BQL KKT cùng Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Chủ tịch UBND thị trấn Cát Tiến và Chủ tịch UBND xã Cát Hải đã ký kết Giao kết thi đua với kế hoạch cụ thể, phân định rõ các mốc thời gian, các bước thực hiện; trách nhiệm của cơ quan

chủ trì, cơ quan phối hợp để các cơ quan liên quan tập trung, phấn đấu hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao đối với 04 dự án trọng điểm. Hội nghị còn xác định cụ thể một số nhiệm vụ cấp bách, cần tập trung ngay đối với từng đơn vị như sau:

1. UBND huyện Phù Cát:

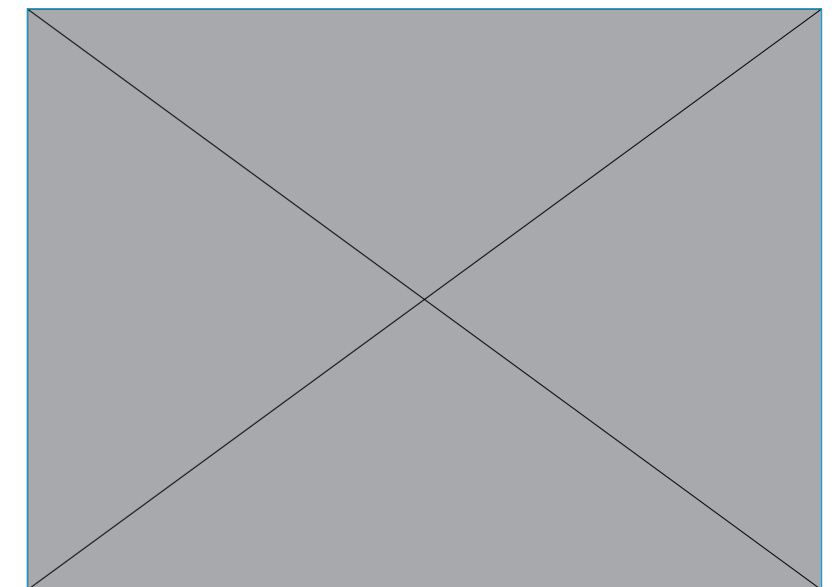
- Quan tâm chỉ đạo và hỗ trợ UBND xã Cát Hải và UBND thị trấn Cát Tiến đẩy nhanh công tác xác nhận nguồn gốc về đất, tài sản và các điều kiện liên quan đảm bảo thời gian quy định tại Quy chế phối hợp giữa BQL KKT với các cơ quan, đơn vị, địa phương trong công tác bồi thường, hỗ trợ và TĐC trên địa bàn KKT

Nhơn Hội được UBND tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 3056/QĐ-UBND ngày 21/9/2022.

- Chỉ đạo UBND TT. Cát Tiến, UBND xã Cát Hải xử lý quyết liệt các trường hợp lấn, chiếm, xây dựng trái phép, không phép để không ảnh hưởng đến tiến độ giải phóng mặt bằng.

- Tăng cường công tác vận động tuyên truyền người dân, tạo đồng thuận cao, hạn chế thấp nhất đơn thư và xử lý kịp thời các vấn đề phát sinh.

- Quan tâm, giải quyết nhanh các đề nghị, kiến nghị của BQL KKT, UBND TT. Cát Tiến và UBND xã Cát Hải về thu hồi đất,



Lãnh đạo BQL KKT, UBND huyện Phù Cát, Đảng ủy - UBND xã Cát Hải, Ban QLDA&GPMB KKT tham gia vận động người dân tại thôn Vĩnh Hội.

kiểm đếm bắt buộc, bảo vệ thi công, cưỡng chế thu hồi đất; tạo điều kiện để thành viên các Tổ công tác tham dự đầy đủ các cuộc họp Tổ công tác.

2. UBND thị trấn Cát Tiến:

Tập trung xác nhận nguồn gốc về đất, tài sản và các điều kiện liên quan đối với 112 trường hợp bị ảnh hưởng (Khu vui chơi Phú Hậu - Cát Tiến: 46 trường hợp; Khu khách sạn cao tầng tại Điểm số 1, tuyến DL biển Nhơn Lý - Cát Tiến: 56 trường hợp) đảm bảo tiến độ kế hoạch nêu trên.

3. UBND xã Cát Hải:

- Đẩy mạnh hoạt động Tổ công tác dự án KDL khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội gồm Đảng ủy - UBND - UBMTTQVN cùng với các đoàn thể xã; tăng cường công tác vận động, tuyên truyền người dân trên địa bàn thôn Vĩnh Hội, xã Cát Hải đồng thuận, phối hợp thuận lợi trong công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi đất.

- Về đo vẽ bản đồ địa chính KDL khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội (gđ2): Tổ công tác địa phương tập trung vận động, giải thích để người dân hợp tác thực hiện; trong trường hợp các hộ không thống nhất, UBND xã Cát Hải chủ trì

phối hợp với BQL KKT, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phù Cát và đơn vị đo đạc thực hiện đo vẽ theo quy định tại Quy chế phối hợp ban hành kèm theo Quyết định số 3056/QĐ-UBND ngày 21/9/2022.

4. Ban Quản lý Khu kinh tế:

- Tập trung nhân lực, vật lực triển khai đồng bộ tại các dự án trọng điểm; đảm bảo tiến độ các khâu, các nhiệm vụ do BQL KKT và Ban QLDA và Giải phóng mặt bằng chủ trì; đảm bảo phối hợp kịp thời mọi nhiệm vụ do địa phương chủ trì.

- Cùng với chính quyền địa phương hợp giao ban, kiểm tra tiến độ và giải quyết, đề xuất giải quyết tồn tại vướng mắc trong quá trình thực hiện (định kỳ mỗi tháng một lần). Trên cơ sở đó, Ban Quản lý Khu kinh tế sẽ làm việc hoặc

báo Sở ngành, UBND tỉnh, Thường trực Tỉnh ủy để kịp thời tháo gỡ, giải quyết.

- BQL KKT sẽ tiếp tục cân đối, hỗ trợ kinh phí phục vụ công tác xác nhận nguồn gốc đất của UBND thị trấn Cát Tiến, xã Cát Hải khi thực hiện các dự án trọng điểm (UBND xã, thị trấn đề xuất thuê nhân sự hoặc chi bồi dưỡng ngoài giờ, với mức kinh phí theo quy định).

Hy vọng rằng với cách làm mới, quyết tâm mới, mỗi cơ quan, trên cơ sở các nhiệm vụ đơn vị mình chủ trì sẽ nỗ lực, phấn đấu hoàn thành và hoàn thành vượt kế hoạch giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm, góp phần đẩy nhanh triển khai các dự án quan trọng trong Khu kinh tế, đáp ứng kỳ vọng của Tỉnh ủy và UBND tỉnh. □



Kết quả thực hiện giao kết thi đua thực hiện GPMB

TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẤN CÁT TIẾN VÀ XÃ CÁT HẢI, HUYỆN PHÙ CÁT

► Nguyễn Thanh Nguyên

Năm 2023, với quyết tâm đẩy mạnh hơn nữa công tác bồi thường GPMB, tạo quỹ đất sạch để chủ đầu tư xây dựng các dự án trên địa bàn KKT Nhơn Hội, góp phần thu hút đầu tư và phát triển kinh tế - xã hội, BQL KKT đã bố trí một số nhân lực hỗ trợ cho UBND cấp xã, đã cử 02 nhân sự thường xuyên có mặt theo yêu cầu liên quan xác nhận nguồn gốc đất của UBND thị trấn Cát Tiến và hợp đồng 01 nhân sự thường trực tại xã Cát Hải để chuyên trách các nhiệm vụ về công tác GPMB (kể cả thứ bảy, chủ nhật, ngoài giờ và ban đêm).

Song song với nhiệm vụ phối hợp cùng địa phương, nhiệm vụ cũng cố hoàn thành hồ sơ và tổ chức cuộc họp Tổ công tác cùng với các cơ quan liên quan để hoàn thiện phương án bồi thường GPMB, báo



Họp Tổ công tác thông qua phương án bồi thường các dự án trọng điểm trong KKT

cáo Hội đồng bồi thường cũng được tập trung đẩy mạnh thường xuyên và liên tục, qua đó trong 3 tháng đầu năm 2023 công tác bồi thường, GPMB tại các dự án đã có nhiều tiến triển rất khả quan:

- Khu du lịch khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội (gđ2, 137,39 ha) đã vận động, thuyết phục gần 300 hộ dân phối hợp đo đạc bản đồ địa chính tại

hiện trường, dự kiến việc đo đạc lập bản đồ địa chính sẽ hoàn thiện trong tháng 4/2023 đúng theo kế hoạch.

- Khu khách sạn cao tầng tại Điểm số 1 (tuyến DL biển Nhơn Lý - Cát Tiến) đã trình phê duyệt 02 Phương án (đợt 2 và đợt 3) cho 21 trường hợp, diện tích 10,55 ha (lũy kế đến nay đã phê duyệt với diện tích 19,55/26,7 ha);

chuẩn bị thông qua Hội đồng và trình phê duyệt Phương án (đợt 4) đối với 8 trường hợp có diện tích 3,9 ha đảm bảo đúng kế hoạch tiến độ.

- Khu vui chơi Phú Hậu - Cát Tiến, ngoài diện tích 3,5/7 ha đã hoàn thành công tác GPMB (PA đợt 1 và đợt 2), phương án đợt 3 với 14 lượt hộ, diện tích 1,2 ha đang được hoàn thiện nội dung hồ sơ cơ bản chuẩn bị thông qua Hội đồng và trình phê duyệt theo đúng tiến độ.

Với giải pháp như trên, đã từng bước phát huy vai trò của cả hệ thống chính trị trong công tác GPMB với mục tiêu hàng đầu là đảm bảo tiến độ theo kế hoạch đã đề ra để triển khai thi công dự án. Trong thời gian đến, BQL KKT sẽ tiếp tục chỉ đạo, bám sát tiến độ, phối hợp tích cực và chặt chẽ cùng chính quyền địa phương đẩy nhanh công tác bồi thường, GPMB kịp và vượt tiến độ đề ra. □

TÌNH HÌNH AN NINH TRẬT TỰ trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội tiếp tục được giữ vững

► Võ Văn Ngọc - ĐBV

Ngày 01/7/2018, Đội Bảo vệ các KCN Phú Tài và Long Mỹ được UBND tỉnh Quyết định đổi tên thành Đội Bảo vệ KKT Nhơn Hội, chuyển địa bàn hoạt động theo hướng tập trung về KKT Nhơn Hội, với các nhiệm vụ chính như: Phối hợp thực hiện công tác chống khai thác, vận chuyển cát trái phép; chống lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép; giữ gìn an ninh trật tự trên bàn Khu kinh tế; bảo vệ cơ sở hạ tầng trên toàn KKT Nhơn Hội,...

Trong thời gian đầu hoạt động trên địa bàn mới với quy mô rất rộng hơn 12.000 ha, nhưng lực lượng rất mỏng, chỉ với 10 nhân viên, nên Đội Bảo vệ KKT Nhơn Hội đã gặp không ít khó khăn, thách thức trong công tác tuần tra, kiểm soát các hoạt động trái phép gây ảnh hưởng đến an ninh trật tự trên địa bàn KKT. Tuy nhiên, được sự quan tâm, động viên của tập thể Lãnh đạo BQL KKT kịp thời chỉ đạo xử lý những vụ việc cụ thể tại hiện trường; sự phối hợp chặt chẽ, có hiệu quả của các phòng chuyên môn của BQL KKT, nhất là phòng Tài nguyên Môi trường, phòng Quy hoạch xây dựng, ... nên Đội Bảo vệ KKT đã từng bước nắm bắt công việc, đưa hoạt động dần đi vào nề nếp, góp phần hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

Hiện nay, lực lượng Bảo vệ của KKT tuy chỉ có 10 người (làm 3 ca trực 24/24 giờ), nhưng với chức trách nhiệm vụ được giao, Đội đã triển khai thực hiện tuần tra thường xuyên trong các ca trực; tăng cường trong công tác phối hợp với lực lượng Công an và chính quyền địa phương thuộc địa bàn phụ trách kiểm tra các tuyến đường, địa điểm phức tạp góp

phần duy trì, giữ gìn an ninh trật tự, không để xảy ra những điểm nóng, phức tạp trong toàn KKT; tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp sản xuất kinh doanh, an toàn cho người dân đi lại và sinh hoạt trong địa bàn KKT.

Từ khi Tổ công tác chống lấn chiếm đất đai và Tổ công tác chống khai thác, vận chuyển cát trái phép được thành lập, Đội Bảo vệ KKT đã tham gia kịp thời phát hiện, có biện pháp xử lý quyết liệt đối với các đối tượng vi phạm. Đến nay, tình hình an ninh trật tự trên địa bàn KKT đã đi vào ổn định, số vụ vi phạm giảm nhiều theo từng năm. Tính đến nay, lực lượng Bảo vệ KKT đã phối hợp kiểm tra, phát hiện 67 trường hợp lấn chiếm đất

đai, xây dựng trái phép, trong đó đã xử lý cưỡng chế tháo dỡ 34 trường hợp (riêng năm 2022 là 18 trường hợp), đang tiếp tục đôn đốc các địa phương xử lý dứt điểm 33 trường hợp còn lại trong 6 tháng đầu năm 2023; phát hiện và xử phạt 37 trường hợp với tổng số tiền phạt 207 triệu đồng, 05 vụ việc chuyển Công an tỉnh điều tra và xử lý, trong đó có 01 đối tượng vi phạm bị phạt tù với thời hạn 06 tháng.

Với quyết tâm hoàn thành tốt hơn nữa nhiệm vụ được giao trong năm 2023, góp phần vào thực hiện thắng lợi các chỉ tiêu nhiệm vụ chính trị của BQL KKT, ngay từ đầu năm, tập thể Đội Bảo vệ KKT đã tham gia ý kiến, xây dựng Kế hoạch hoạt động của

Đội, nêu cao ý thức trách nhiệm của từng nhân viên trong việc thực hiện nhiệm vụ; tăng cường công tác tuần tra, kiểm tra, đồng thời phối hợp chặt chẽ với Tổ công tác và lực lượng Công an, chính quyền địa phương liên quan để tiếp tục đảm bảo và duy trì tình hình an ninh trật tự trên địa bàn KKT Nhơn Hội.

Bằng việc nỗ lực, quyết tâm nêu trên của lực lượng Bảo vệ KKT, trong năm 2023 tình hình an ninh trật tự trên địa bàn KKT Nhơn Hội sẽ tiếp tục được giữ vững, bảo đảm sự bình yên, ổn định để các doanh nghiệp yên tâm hoạt động sản xuất kinh doanh, góp phần tích cực vào sự phát triển của KKT Nhơn Hội. □



Tích cực triển khai công tác GPMB dự án Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng tại thôn Tân Thanh, xã Cát Hải

► Đặng Văn Nhân -
BQLDA&GPMB KKT

Theo Quy hoạch, dự án Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng tại thôn Tân Thanh, xã Cát Hải (PK1, KKT) được BQL KKT chấp thuận chủ trương đầu tư ngày 24/11/2022, có diện tích 22,1 ha. Hiện trạng trong phạm vi ranh giới dự án có 78 hộ có đất nông nghiệp; 05 hộ có nhà cửa vật kiến trúc và 02 tổ chức bị ảnh hưởng; 146 mộ (24 mộ xây, 122 mộ đất) với 21 chủ kê khai, sau khi di dời sẽ được cải táng vào Khu nghĩa địa thôn Tân Thanh và Khu nghĩa địa cải táng Cát Nhơn - Cát Hưng. Theo kế hoạch công tác thì trong năm 2023 phải thực hiện xong công tác GPMB để bàn giao đất sạch cho nhà đầu tư triển khai xây dựng.

Ngày 16/3/2023, Ban Quản lý dự án và Giải phóng mặt bằng KKT phối hợp với UBND và UBNDTTQ Việt Nam xã Cát Hải, đã mời các hộ dân bị ảnh hưởng giải



Phối cảnh khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Tân Thanh

phóng mặt bằng dự án, để họp triển khai một số nội dung liên quan đến chính sách thực hiện và giải đáp nhiều thắc mắc cho các hộ bị ảnh hưởng. Cụ thể:

Về chính sách bồi thường, hỗ trợ được thực hiện theo Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh; về Đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả thực hiện theo Quyết định số 52/2022/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND tỉnh; về đơn giá cây cối, hoa màu thực hiện theo Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND.

Tại cuộc họp, ý kiến của các hộ dân ủng hộ và mong muốn sớm thực hiện dự án Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng, đại diện BQL KKT rất vui mừng khi nhận được sự đồng thuận của bà con nhân dân vùng bị ảnh hưởng và xin hứa sẽ quyết tâm thực hiện sớm và vận dụng hiệu quả cơ chế chính sách, để đến nơi ở mới phải tốt hơn nơi ở cũ. Đồng thời, trong phạm vi chức trách sẽ có kiến nghị với chủ đầu tư dự án quan tâm, tạo việc làm cho bà con bị ảnh hưởng. □