

bản tin KHU KINH TẾ

**CHÀO MỪNG KỶ NIỆM 49 NĂM NGÀY GIẢI PHÓNG MIỀN NAM,
THỐNG NHẤT ĐẤT NƯỚC VÀ KỶ NIỆM 138 NĂM
NGÀY QUỐC TẾ LAO ĐỘNG**



BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH BÌNH ĐỊNH

Số
3/2024



Đoàn công tác tỉnh Bình Định do đồng chí Hồ Quốc Dũng - Ủy viên BCH Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh làm Trưởng đoàn đã có buổi làm việc với Cục kinh tế, thương mại và công nghiệp Kansai (Meti Kansai) trong chuyến XTĐT tại Nhật Bản

LỄ KHÁNH THÀNH NHÀ MÁY THỨC ĂN CHĂN NUÔI BGF-BIGRFEED BÌNH ĐỊNH TẠI KCN NHƠN HÒA



BẢN TIN KHU KINH TẾ

SỐ 3-2024 (57)

- Chịu trách nhiệm xuất bản
Trưởng Ban Biên tập

ĐẶNG VINH SƠN

- Phó Ban Biên tập
PHAN VIỆT HÙNG

- Thành viên Ban Biên tập

NGUYỄN THANH NGUYÊN

CAO THANH THƯƠNG

VÕ THỊ HÀ GIANG

DƯƠNG NGỌC OANH

NGUYỄN VINH SANG

HUYỀN THANH TÙNG

TRẦN ĐỨC LƯU

LÊ VĂN HÒA

NGUYỄN VĂN KHÔI

- Thiết kế bản in:

LƯU ĐÌNH NHẬT DŨNG

- Cơ quan thực hiện:

**BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Đường Võ Nguyên Giáp,
Khu Trung tâm KKT Nhơn Hội,
TP. Quy Nhơn

**Ảnh bìa: Lễ Khánh thành Khu
Công nghiệp, Đô thị và Dịch vụ
Becamex VSIP Bình Định
(giai đoạn I)**

- Giấy phép xuất bản số:
13/GP-XBBT do Sở Thông tin &
Truyền thông Bình Định cấp
ngày 13/12/2023.

- In 300 cuốn khổ 19 x 27 cm, tại
Công ty In Nhân Dân Bình Định
339-341 Trần Hưng Đạo - TP. Quy
Nhơn, ĐT: 3822810 - 3811326.

- In xong và nộp lưu chiểu tháng
4/2024.

Mục lục

HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ - XÂY DỰNG

- Điều chỉnh tổng thể quy hoạch Khu kinh tế Nhơn Hội 2
- Hoàn thiện cơ sở hạ tầng KCN Becames giai đoạn I -
Hướng đến mục tiêu KCN xanh gắn với mô hình kinh tế tuần hoàn 7
- Triển khai quy hoạch KCN Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn và KCN
Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ 10
- Khu công nghiệp Nhơn Hòa vững mạnh phát triển 11
- Doanh nghiệp Hà Lan đầu tư Dự án 31 triệu USD tại KCN Becamex
Bình Định 13
- Hoàn thiện đồng bộ tuyến đường Nhơn Hội - Nhơn Hải để phát huy
tiềm năng khám phá du lịch tại Khu kinh tế Nhơn Hội 14
- Triển khai điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng KKT Nhơn
Hội, tỉnh Bình Định 16
- Tiếp tục đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, cải thiện chất lượng
dịch vụ công trực tuyến phục vụ người dân, doanh nghiệp 18
- Tiến độ thi công dự án The Imperial Oasis Quy Nhơn 21
- Khu du lịch Maia Beach resort hoàn thành xây dựng, chuẩn bị đưa
toàn bộ dự án đi vào hoạt động 22
- Trồng cây, phủ xanh môi trường và gia cố mái dốc dự án Nhà máy
Điện gió Nhơn Hội tại Khu Kinh tế Nhơn Hội 23
- Ban hành Quy chế bảo vệ bí mật Nhà nước trên địa bàn tỉnh Bình Định 25

HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP - LAO ĐỘNG

- Công ty CP Greenfeed (Bình Định) dẫn đầu phong trào thi đua sản
xuất trong khối ngành thức ăn chăn nuôi tại các KCN và Khu kinh tế
năm 2023 27
- Đưa vào hoạt động Nhà máy thức ăn chăn nuôi BGF-BIGRFEED Bình
Định tại Khu công nghiệp Nhơn Hòa 30
- Hai doanh nghiệp nhiều năm liên tiếp giữ vững danh hiệu hàng Việt
Nam chất lượng cao 32
- Các hoạt động cần triển khai nhằm hưởng ứng Tháng hành động về an
toàn, vệ sinh lao động năm 2024 33

HOẠT ĐỘNG MÔI TRƯỜNG - ĐẤT ĐAI

- Một số khó khăn, vướng mắc khi thực hiện Nghị định 12/2024/NĐ-CP
ngày 05/02/2024 của Chính phủ trên địa bàn KKT Nhơn Hội 35
- Ban Quản lý Khu kinh tế phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu thu tiền sử
dụng đất và thu tiền thuê đất năm 2024 37
- Hoàn thành chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác
thực hiện dự án điểm số 2 (2-1) khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến 38

HOẠT ĐỘNG BỒI THƯỜNG - GPMB

- Cơ bản hoàn thành công tác xác nhận nguồn gốc đất phục vụ GPMB
các dự án trên địa bàn thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát 39

Ban Biên tập Bản tin Khu kinh tế xin trân trọng tiếp thu và cảm
ơn ý kiến đóng góp của các tổ chức, doanh nghiệp và cá nhân
nhằm nâng cao chất lượng của Bản tin. Mọi ý kiến đóng góp
cũng như tin tức, bài viết xin gửi về:

Ban Biên tập Bản tin Khu kinh tế

Đường Võ Nguyên Giáp, Khu Trung tâm KKT Nhơn Hội, TP. QN

Tel: (0256) 3846519 Fax: (0256) 3846616

Email: bantinkkt@gmail.com

ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG

KHU KINH TẾ NHƠN HỘI

➤ PVH

Năm 2005, Khu kinh tế Nhơn Hội được thành lập (QĐ 141/2005/QĐ-TTg ngày 14/6/2005), Quy hoạch chung xây dựng (QHC) được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 142/2005/QĐ-TTg ngày 14/6/2005, phê duyệt điều chỉnh tổng thể đến năm 2040 tại Quyết định số 514/QĐ-TTg ngày 08/5/2019 (QHC 514). Trong quá trình triển khai theo QHC 514, có nhiều yếu tố mới xuất hiện, cũng như quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt có nhiều định hướng mới, tác động tích cực đến QHC KKT Nhơn Hội, nên đề xuất điều chỉnh tổng thể QHC xây dựng KKT Nhơn Hội để phù hợp với quá trình phát triển của Tỉnh, phục vụ công tác thu hút đầu tư trong thời gian đến. Ban Quản lý Khu kinh tế (BQL KKT) là cơ quan tổ chức lập báo cáo điều chỉnh tổng thể QHC xây dựng KKT Nhơn Hội (Điều 2, Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của CP), cụ thể như sau:

1. Những kết quả đạt được:

Tính đến nay, sau 19 năm triển khai thực hiện từ khi thành lập (05 năm thực hiện

theo QHC 514), việc đầu tư và xây dựng KKT Nhơn Hội đã đạt được những thành tựu sau:

- Đã hoàn thành 06 quy hoạch phân khu (PK) chức năng trong KKT Nhơn Hội (PK2 và PK8 đang lập quy hoạch), các quy hoạch chi tiết (QHCT) của các dự án thứ cấp đáp ứng được yêu cầu thu hút đầu tư, cũng như triển khai dự án của các Nhà đầu tư trong thời gian qua.

- Hệ thống kết cấu hạ tầng khung của KKT đã được đầu tư theo QHC năm 2005 và QHC 514 như: Đường trục trung tâm KKT; đường chuyên dụng phía Tây; tuyến đường ngang từ Hội Thành đến Nhơn Lý; nâng cấp tuyến đường Nhơn Hội - Nhơn Hải, đang triển khai tuyến đường tránh Nhơn Lý; tuyến đường vành đai phía Đông KĐT du lịch sinh thái Nhơn Hội...

- KKT Nhơn Hội có nhiều dự án đã và đang triển khai xây dựng, đưa vào hoạt động toàn bộ và từng phần dự án. Đến nay, diện tích cho các Nhà đầu tư thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư 4.148,4 ha (chiếm 60,1% đất xây dựng của KKT). Một số dự án đang được BQL KKT tiếp tục các thủ tục để đấu thầu, đấu giá lựa chọn Nhà đầu tư triển khai dự án theo quy hoạch. Về



cơ bản, công tác thu hút đầu tư và triển khai thực hiện được tuân thủ theo quy hoạch 514 (về chức năng sử dụng đất, các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật...).

- Đến nay, có tổng số dự án đăng ký đầu tư là 127 dự án, với tổng vốn đầu tư đăng ký khoảng 132.106 tỷ đồng, vốn đầu tư thực hiện đạt khoảng 37.763 tỷ đồng, trong đó, 16 dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài với tổng vốn đăng ký đầu tư 669 triệu USD. Giải quyết việc làm khoảng 10.000 lao động.

- Các dự án du lịch đã đưa vào hoạt động (quần thể du lịch sinh thái FLC Quy Nhơn, KDL Maia Quy Nhơn Beach Resort, KDL Kỳ Co, Quần thể du lịch sinh thái chùa Linh Phong, Thiền viện Thiên Hưng, KDL Trung Lương...) góp phần đáng kể vào hoàn chỉnh hạ tầng du lịch tỉnh Bình Định, mang lại hiệu quả cao.

- Các dự án phát triển đô thị đã được lựa chọn Nhà đầu tư theo quy định, đã mang lại nguồn thu cho ngân sách tích cực cho Tỉnh, bổ sung được quỹ đất ở đô thị trên địa bàn, từng bước thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu theo Chương trình phát triển đô thị tỉnh Bình Định đã được UBND tỉnh ban hành.

Từ khi thành lập đến nay, đặc biệt 05 năm thực hiện theo QHC 514, vai trò của KKT Nhơn Hội có nhiều tác động tích cực đến sự chuyển dịch cơ cấu kinh tế của tỉnh (tỷ trọng công nghiệp, dịch vụ tăng cao). KKT Nhơn Hội là nơi tiếp nhận đa số các dự án đầu tư có quy mô tương đối lớn trên các lĩnh vực công nghiệp, đô thị và du lịch, dịch vụ... đã khẳng định vai trò của KKT đối với sự phát triển chung của tỉnh Bình Định. Tuy nhiên, tình hình dịch Covid-19 bùng phát mạnh, xung đột địa chính trị trên thế giới diễn biến phức tạp, còn nhiều nguy cơ lạm phát và suy thoái... dẫn đến việc thu hút vào Khu kinh tế chưa thật sự đạt được kết quả như kỳ vọng, chưa thu hút được nhiều dự án quy mô lớn, có tính động lực, giá trị sản xuất công nghiệp trong địa bàn Khu kinh tế tạo ra chưa cao, giải quyết việc làm cho người lao động chưa nhiều... nên định hướng xây dựng KKT Nhơn Hội trở thành "cực tăng trưởng đối trọng,

liên kết chặt chẽ và toàn diện với sự phát triển chung của thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận; Là một trong những trung tâm phát triển chính của Vùng kinh tế trọng điểm miền Trung, đầu mối thông thương, giao lưu quốc tế quan trọng của miền Trung và Tây Nguyên" đạt kết quả còn hạn chế, chưa phát huy hết tiềm năng và lợi thế của Khu kinh tế. Đồng thời, hiện nay phương án phát triển hệ thống KKT và các KCN của tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 - 2030 trong quy hoạch tỉnh Bình Định có nhiều định hướng điều chỉnh so với quy hoạch 514. Do vậy, thời điểm hiện nay việc rà soát để nghiên cứu điều chỉnh tổng thể KKT Nhơn Hội là rất cần thiết.

2. Những yếu tố mới xuất hiện

- Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt (tháng 12/2023), có nhiều định hướng điều chỉnh so với QHC 514, như:

+ Bổ sung Khu trung tâm Hành chính mới cấp tỉnh.

+ Bổ sung Khu Liên hợp thể dục, thể thao.

+ Bổ sung đường hầm xuyên biển từ Mũi Tấn đến bán đảo Phương Mai.

+ Bổ sung chức năng Logistics (150 ha) vào Phân khu 8.

+ Điều chỉnh chức năng một số lô đất sang đất ở đô thị, dịch vụ đảm bảo nguyên tắc đáp ứng về hạ tầng kỹ thuật, không làm quá tải hệ thống hạ tầng của khu vực; bổ sung chức năng đô thị, du lịch tại núi Phương Mai để phát triển và phát huy lợi thế về địa hình, cảnh quan.

- Xã Cát Tiến, huyện Phù Cát được nâng thành thị trấn Cát Tiến (Nghị quyết số 1188/NQ-UBTVQH14 ngày 12/01/2021 của UBTV Quốc hội), nên cần điều chỉnh quy hoạch chức năng, tính chất của Phân khu 2 (KĐT cửa ngõ Cát Tiến) so với QHC 514 đã được phê duyệt.

- Quy hoạch tuyến đường bộ cao tốc đoạn Quy Nhơn - Pleiku đang triển khai nghiên cứu tiền khả thi theo Kết luận của Thủ tướng Chính phủ (Văn bản số 173/TB-VPCP ngày 15/6/2022), cần cập nhật tuyến đường này vào QHC KKT Nhơn Hội.

- Dự án Tuyến đường kết nối từ Quốc lộ



19 đến KCN, Đô thị và Dịch vụ Becamex VSIP Bình Định với tuyến đường Quốc lộ 19C đang được triển khai xây dựng.

- Dự án tuyến đường Diêm Vân - Cát Tiến đang được triển khai thi công xây dựng, cần cập nhật một phần tuyến đường này vào QHC KKT Nhơn Hội.

- Quy hoạch vùng huyện Phù Cát, huyện Văn Canh đã được phê duyệt, một số nội dung thuộc phạm vi ranh giới của KKT Nhơn Hội cần cập nhật theo các quy hoạch vùng huyện.

- Một số dự án (khu du lịch) trong quá trình thực hiện đầu tư có điều chỉnh một số chức năng so với QHC 514 để phù hợp với địa hình, với loại sản phẩm du lịch mới của thị trường.

- Khu vực bán đảo Phương Mai là khu vực có tiềm năng phát triển đô thị, dịch vụ, hiện nay còn quỹ đất quy hoạch KCN Nhơn Hội (A&B), qua thực tiễn cho thấy điều kiện vi khí hậu không phù hợp để thu hút các DN sản xuất công nghiệp vào KCN, nên cần tiếp tục điều chỉnh chuyển đổi một phần diện tích đất KCN sang đất đô thị, dịch vụ phát huy lợi thế về cảnh quan.

3. Các đề xuất

3.1. Mục tiêu:

- Đến năm 2050, KKT Nhơn Hội trở thành một thực thể kinh tế phát triển bền vững trên cơ sở phát huy thế mạnh du lịch, dịch vụ, công nghiệp, cảng biển, năng lượng tái tạo, đô thị - nông thôn, thủy sản.

- Xác định các giải pháp không gian lớn cho bảo tồn và phát huy các giá trị di sản thiên nhiên đặc hữu trong địa bàn Khu kinh tế cũng như toàn lưu vực.

- Xây dựng hệ thống kết cấu hạ tầng kỹ thuật - kinh tế - xã hội hiện đại và đồng bộ, tạo tiền đề phát triển mạnh mẽ cho các động lực chủ đạo.

- Tạo điều kiện tăng trưởng đột phá, lâu dài, bền vững trong thu hút nguồn nhân lực chất lượng cao, cũng như khách du lịch đến với Khu kinh tế.

- Phát triển tương hỗ với TP. Quy Nhơn và phụ cận, phấn đấu đạt các tiêu chí đô thị loại I.

- Điều chỉnh tổng thể KKT để tạo điều kiện thuận lợi cho các chủ đầu tư của các Khu chức năng thực hiện đầu tư hiệu quả.

- Là cơ sở để lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, thu hút đầu tư và quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

3.2. Tính chất:

- Là khu kinh tế đa ngành, đa lĩnh vực, với trọng tâm phát triển là du lịch, dịch vụ, đô thị, công nghiệp, cảng biển, năng lượng tái tạo và thủy sản.

- Là cực tăng trưởng đối trọng, liên kết chặt chẽ và toàn diện với sự phát triển chung của thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận.

- Là một trong những trung tâm phát triển chính của Vùng kinh tế trọng điểm miền Trung, đầu mối thông thương, giao lưu quốc tế quan trọng của miền Trung và Tây Nguyên.

- Là khu vực có tầm quan trọng về an ninh quốc phòng.

3.3. Một số nội dung dự kiến điều chỉnh:

a. Khu đô thị, du lịch Tân Thanh, Vĩnh Hội (QHPK 01):

Tại phân khu này hiện có các dự án có quy mô lớn, như: Khu NDCC Cát Hải Bay (236,16 ha); KDL Tân Thanh (42,95 ha); Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và PHCN (28,32 ha); Khu Giáo dục Kỹ năng sống Outward Bound tại Bình Định (38,77 ha)... đang đầu tư, về cơ bản QHCT của các dự án được triển khai phù hợp với các quy hoạch cấp cao. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai, để phù hợp với địa hình hiện trạng, nên Nhà đầu tư có điều chỉnh một số nội dung so với QHC 514 như: Bố trí đất du lịch, dịch vụ trên đất cây xanh chuyên đề, cây xanh sinh thái, vì chỉnh hệ thống giao thông... nhưng vẫn đảm bảo đáp ứng về hạ tầng kỹ thuật, không làm quá tải hệ thống hạ tầng của khu vực.

b. Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến (QHPK 02):

Để phù hợp với các định hướng phát triển và các yếu tố mới, PK2 đã và sẽ điều chỉnh một số nội dung để phù hợp với đồ án điều chỉnh tổng thể QHC đô thị Cát Tiến, huyện Phù Cát đến năm 2035, như: Điều chỉnh Phát triển thêm các khu dân cư, đô thị phía nam dọc đường trục KKT nối dài; Quy hoạch trung tâm hành chính trên cơ sở UBND thị trấn hiện hữu mở rộng về phía Nam QL19B (đối diện UBTT Cát Tiến); quy

hoạch bổ sung hệ thống hạ tầng kỹ thuật và xã hội cho KĐT Cát Tiến...; quy hoạch mới các công trình dịch vụ, thương mại, khách sạn cao tầng tiếp giáp bãi biển Trung Lương, dọc đường trục KKT nối dài. Điều chỉnh Đất du lịch, dịch vụ, hỗn hợp (DL20) thành đất thương mại dịch vụ và đất nhóm nhà ở; bổ sung quỹ đất du lịch, dịch vụ... vào các NM Phong điện Phương Mai 1 và 3 (QH 514 là đất năng lượng tái tạo)...

c. Khu đô thị, du lịch Nhơn Hội (QHPK 03):

Để phù hợp với các yếu tố mới, PK3 dự kiến điều chỉnh một số nội dung sau:

- Bổ sung quy hoạch Khu Trung tâm hành chính mới cấp tỉnh (khoảng 20 - 30 ha).

- Điều chỉnh, hoán đổi chức năng các khu cây xanh chuyên đề, các khu đất du lịch... để thu hút đầu tư và xây dựng các dự án du lịch với nhiều chức năng mới.

- Chuyển đổi chức năng một phần khu cây xanh chuyên đề (khu Công viên động vật hoang dã FLC) thành chức năng sân Golf, đồng thời bổ sung đất Du lịch (đất thương mại dịch vụ) để xây dựng một số công trình biệt thự nghỉ dưỡng.

- Chuyển đổi đất sản xuất công nghiệp (CN 01) sang quy hoạch đất ở mới.

- Điều chỉnh một phần đất công viên chuyên đề (CX02) sang đất du lịch để phát triển và thu hút đầu tư dự án Biệt thự du lịch học viện Golf (khoảng 20 ha), nhằm tận dụng lợi thế về địa hình, cảnh quan của khu vực.

- Bổ sung chức năng đô thị, du lịch trên khu vực sườn núi Phương Mai (khoảng 20 ha) để phát triển và thu hút đầu tư dự án, nhằm tận dụng lợi thế về địa hình, cảnh quan của khu vực.

- PK3 có vị trí là trung tâm của KKT, sở hữu giá trị cảnh quan thiên nhiên đặc sắc, đặc biệt là tiềm năng của đầm Thị Nại được định hướng trở thành khu đô thị, dịch vụ, du lịch nghỉ dưỡng sinh thái, trung tâm vui chơi giải trí lớn cung cấp đầy đủ hạ tầng phục vụ toàn bán đảo. Trong những năm gần đây, PK3 đã thu hút rất nhiều nhà đầu tư, các dự án đô thị, khu du lịch và các dự án đặc thù như sân golf, công viên động vật hoang dã đã đi vào hoạt động, tạo ra những tác động tích cực

cho sự phát triển của KKT... Do vậy, cần điều chỉnh quy mô dân số tăng từ 78.300 người lên 132.000 người, để phù hợp với tính chất là Phân khu trung tâm của KKT.

d. Khu Công nghiệp, Đô thị Nhơn Hội (QHPK 04):

PK4 là phân khu có địa giới hành chính thuộc thành phố Quy Nhơn, để phù hợp với các định hướng phát triển và các yếu tố mới, dự kiến điều chỉnh một số nội dung sau:

- Điều chỉnh phần đất Hỗn hợp (HH 20; HH21) và một phần đất Công cộng (CC14) thành Khu liên hợp thể dục thể thao và Trung tâm văn hóa truyền (khoảng 30 ha).

- Điều chỉnh một phần đất Hỗn hợp (HH 24), đất ở mới (OM45) và đất giao thông thành đất du lịch, dịch vụ để thu hút dự án sản xuất du thuyền, bến du thuyền phát triển du lịch.

- Điều chỉnh vị trí khu đất trung tâm hỗn hợp để tránh ảnh hưởng xây dựng cầu Thị Nại 2.

- Điều chỉnh vị trí quy hoạch đất xây dựng các công trình công cộng để đảm bảo bán kính phục vụ cho khu vực.

- Bổ sung chức năng đô thị, du lịch trên khu vực sườn núi Phương Mai (khoảng 200 ha) để phát triển và thu hút đầu tư dự án, nhằm tận dụng lợi thế về địa hình, cảnh quan của khu vực.

- PK4 có vị trí gần thành phố Quy Nhơn, là cửa ngõ phía Nam của KKT Nhơn Hội, trong tương lai sẽ tập trung các hoạt động văn phòng, thương mại, dịch vụ, ở mật độ cao... nên cần điều chỉnh tăng quy mô dân số để quy hoạch hệ thống hạ tầng xã hội và kỹ thuật cho đồng bộ.

- Đối với điều chỉnh đất công nghiệp của KCN Nhơn Hội (A&B), đề xuất chuyển một phần đất phía Tây đường trục KKT (QL19B) của KCN Nhơn Hội A (130 ha) và toàn bộ KCN Nhơn Hội B sang đất ở đô thị, dịch vụ. Phần phía Đông của KCN A vẫn giữ là đất KCN.

đ. Khu Đô thị, Du lịch Phương Mai (QHPK 05):

- Bổ sung tuyến hầm xuyên cửa biển kết nối TP. Quy Nhơn và KKT Nhơn Hội (300m) từ Mũi Tân đến Bán đảo Phương Mai.

- Bổ sung chức năng du lịch trên phần đất sinh thái (ST 05) và đất năng lượng tái tạo

(NL03) để phát triển và thu hút đầu tư dự án, nhằm phát huy lợi thế cảnh quan của khu vực.

e. Khu đầm Thị Nại (QHPK06):

PK6 là khu có cảnh quan đẹp, với giá trị sinh thái của đầm Thị Nại, cần điều chỉnh cập nhật theo nội dung của đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 và đồ án QHCT Khu vực phía đông Đầm Thị Nại đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt.

g. Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (QHPK 07):

- Theo QHC 514 đã được duyệt, có quỹ đất quy hoạch tuyến đường cao tốc, với quy mô 51 ha, nhưng hiện nay tuyến đường cao tốc Bắc - Nam đang triển khai thi công xây dựng, đoạn qua khu vực này đã được điều chỉnh hướng tuyến về gần tuyến Quốc lộ 1A, nên quỹ đất 51 ha nêu trên sẽ điều chỉnh mở rộng KCN Becamex.

- Tuyến kết nối Quốc lộ 19 đến KCN - Đô thị và Dịch vụ Becamex hiện đang thi công, có khoảng 6.620m² đất hành lang cây xanh của KCN bị ảnh hưởng, nên cần điều chỉnh giảm diện tích đất của KCN - Đô thị Becamex A, theo đó, tổng diện tích của KCN Becamex sẽ tăng từ 1.000 ha lên thành 1.050,4 ha. Tổng diện tích của PK7 giảm từ 1.425 ha còn 1.424,34 ha.

h. Khu đô thị, dịch vụ Canh Vinh (QHPK 08):

- Điều chỉnh tên "KĐT, dịch vụ Becamex B" thành "KĐT, dịch vụ Canh Vinh (PK8)".

- Bổ sung chức năng đất công nghiệp để quy hoạch khu dịch vụ hậu cần Logistics (150 ha).

- Rà soát, điều chỉnh chức năng một số ô đất để phù hợp với hiện trạng địa hình tự nhiên.

Theo chương trình công tác trọng tâm của tỉnh Bình Định và của Chính phủ, trong quý 2/2024 sẽ hoàn thành việc xin chủ trương của Chính phủ cho phép tỉnh Bình Định thực hiện, điều chỉnh tổng thể QHC KKT Nhơn Hội, trong quý 3/2024 triển khai lập nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể QHC KKT Nhơn Hội và phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể QHC KKT trong quý 4/2024, trên cơ sở đó hoàn thành điều chỉnh tổng thể QHC KKT và công bố quy hoạch trong năm 2025.

HƯỚNG ĐẾN MỤC TIÊU KCN XANH GẮN VỚI MÔ HÌNH KINH TẾ TUẦN HOÀN

► Nguyễn Thanh Nguyên

Dự án Khu công nghiệp (KCN), Đô thị và Dịch vụ Becamex VSIP Bình Định tọa lạc tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định nằm trong quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế (KKT) Nhơn Hội được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 514/QĐ-TTg ngày 08/5/2019. Dự án được khởi công xây dựng vào tháng 9/2020 trên tổng diện tích quy hoạch 1.374 ha với tổng mức đầu tư hơn 7.500 tỷ đồng, bao gồm 1.000 ha KCN và 374 ha khu tái định cư, khu dân cư, thương mại và dịch vụ.

Sau hơn 3 năm triển khai thực hiện, nhờ sự nỗ lực và quyết tâm cao của Chủ đầu tư, cùng với sự vào cuộc quyết liệt của các cơ quan quản lý nhà nước, đặc biệt là UBND tỉnh, đến nay Dự án đã hoàn thành trên 97% công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, đã xây dựng hoàn thành cơ bản hạ tầng kỹ thuật KCN Becamex giai đoạn 1 cùng hàng trăm héc ta đất cho KCN và khu dân cư đã được chuẩn bị với hạ tầng đầy đủ, sẵn sàng phục vụ mục tiêu thu hút đầu tư, mời gọi các chuyên gia, người lao động đến sinh sống và làm việc. Tính riêng KCN Becamex giai đoạn 1, với mục tiêu xây dựng và phát triển theo hướng KCN xanh, hiện đại, gắn liền với mô hình kinh tế tuần hoàn, tri thức, ít phát thải, trên cơ sở Đồ án quy hoạch chi tiết được phê duyệt, các

hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật của KCN đã được chủ đầu tư tập trung xây dựng ngay từ đầu, đáp ứng đầy đủ các tiêu chí, quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường hiện hành và đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy phép môi trường số 107/GP-BTNMT ngày 02/4/2024. Lũy kể đến nay, trong tổng thể 300 ha KCN giai đoạn 1, Chủ đầu tư đã:

- Hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật trên phần diện tích 235 ha (đạt 78,3%).
- Thi công được 10,1 km/17,09 km đường giao thông (đạt 59,1%).
- Thực hiện san nền mặt bằng các lô đất với diện tích 156,5 ha/250 ha (đạt 62,6%).
- Hoàn thành việc xây dựng, lắp đặt thiết bị cho nhà máy xử lý nước thải tập trung công suất 4.000m³/ngày đêm và hệ thống quan trắc nước thải tự động, liên tục với thiết kế, công nghệ tiên tiến, hiện đại, hiệu quả xử lý bảo đảm đáp ứng yêu cầu về bảo vệ môi trường và QCVN 40:2011/BTNMT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải công nghiệp (cột A với các hệ số Kq = 0,9 và Kf = 0,9). Hiện đang chuẩn bị các điều kiện cần thiết để tổ chức vận hành thử nghiệm, kết nối và truyền dữ liệu kết quả quan trắc về Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.



*Toàn cảnh
Nhà máy xử
lý nước thải
tập trung KCN
Becamex giai
đoạn 1*

- Hoàn thành 28,11 km/43,54 km tuyến thoát nước mưa, nước thải (đạt 64,6%), riêng tuyến ống thu gom nước thải từ mặt bằng các dự án thứ cấp đã thu hút đầu tư đến nhà máy xử lý nước thải tập trung đã hoàn thành 100%.

- Hoàn thành 3,65 km/8,3 km tuyến ống cấp nước (đạt 44,0%) và 8,86km/16,1 km hệ thống viễn thông (đạt 54,9%).

- Ban hành nội quy, quy chế quản lý, hoạt động của KCN và hoàn thiện Trang thông tin điện tử (website) của KCN để công khai đầy đủ các thông tin quan trắc môi trường và các thông tin khác liên quan đến hoạt động của KCN theo quy định.

Hiện tại, căn cứ vào các chỉ tiêu chủ yếu về quản lý, đầu tư và phát triển KCN Becamex Bình Định năm 2024 được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 09/01/2024, song song với việc đẩy mạnh hoạt động xúc

tiến đầu tư (hiện Công ty đã thu hút được 4 dự án FDI với tổng vốn gần 100 triệu USD và đang nỗ lực đẩy mạnh thực hiện công tác quảng bá, xúc tiến, mời gọi đầu tư, phấn đấu thu hút ít nhất 15 dự án đầu tư mới với vốn đăng ký 100 tỷ đồng trở lên/dự án), trước chủ trương lớn của Chính phủ cũng như chiến lược phát triển kinh tế của tỉnh nhà về phát triển kinh tế xanh tuần hoàn, Ban lãnh đạo Công ty CP Becamex Bình Định đã tập trung chỉ đạo các bộ phận chuyên môn tìm hiểu, nghiên cứu về các mô hình cộng sinh trong KCN, việc áp dụng kinh tế tuần hoàn trong KCN để triển khai thực hiện phù hợp với tình hình thu hút đầu tư thực tế và phân khu chức năng của KCN đã được phê duyệt. Theo đó, dự kiến đến hết năm 2024, Công ty sẽ chú trọng thực hiện một số nội dung:

- Đầu tư hoàn chỉnh đồng bộ tất cả hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi diện tích 300



ha KCN giai đoạn 1 và số hóa hệ thống hạ tầng kỹ thuật hiện trạng của KCN để phục vụ tốt công tác quản lý.

- Hỗ trợ, tạo mọi điều kiện thuận lợi giúp đỡ các nhà đầu tư thứ cấp đẩy nhanh tiến độ xây dựng dự án, sớm đưa dự án vào hoạt động sản xuất, kinh doanh theo tiến độ quy định (ít nhất 02 dự án); từng bước xây dựng mô hình và vận động các doanh nghiệp trong KCN tạo ra một mạng lưới cộng sinh và cho phép trao đổi chất thải và phụ phẩm của các doanh nghiệp để giảm thiểu tối đa nguồn tài nguyên đầu vào cũng như hạn chế mức thấp nhất lượng chất thải sau sản xuất.

- rà soát và thực hiện bổ sung, cập nhật tài liệu hướng dẫn hoạt động và phát triển trong KCN để phù hợp với tình hình thực tiễn và quy định của pháp luật, kịp thời cùng với Ban Quản lý Khu kinh tế hướng dẫn, hỗ trợ các

nhà đầu tư thứ cấp thực hiện tốt công tác thu gom, xử lý chất thải; đảm bảo an ninh trật tự, phòng ngừa, hạn chế thấp nhất các rủi ro, sự cố môi trường có thể xảy ra khi triển khai xây dựng và hoạt động các dự án. Như vậy, với việc tập trung đẩy mạnh hoàn thiện cơ sở hạ tầng KCN Becamex giai đoạn 1 và xây dựng, kiện toàn quy trình quản lý, hỗ trợ nhà đầu tư nêu trên, Công ty CP Becamex Bình Định đang từng bước khẳng định vai trò của mình vào sự nghiệp phát triển kinh tế xã hội chung của tỉnh. Sau khi hoàn thành, KCN Becamex giai đoạn 1 chắc chắn sẽ là điểm đến hấp dẫn của các nhà đầu tư trong và ngoài nước và trong tương lai gần sẽ quy tụ được nhiều dự án mũi nhọn, trọng điểm, quy mô lớn, góp phần đưa Bình Định trở thành một trong những trung tâm công nghiệp của Vùng kinh tế trọng điểm miền Trung.

TRIỂN KHAI QUY HOẠCH

KCN HOÀI MỸ, THỊ XÃ HOÀI NHƠN VÀ KCN PHÙ MỸ, HUYỆN PHÙ MỸ

➤ Anh Tuấn

Nhằm triển khai quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023, hiện nay Ban Quản lý Khu kinh tế đang triển khai các bước để tổ chức lập quy hoạch chung xây dựng Khu công nghiệp Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ; quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Hoài Mỹ theo quy định.

1. Đối với quy hoạch chung xây dựng Khu công nghiệp Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ: Hiện nay Ban Quản lý Khu kinh tế đã hoàn thành công tác khảo sát địa hình tỷ lệ 1/5000 của khu vực, đang tổ chức lựa chọn Nhà thầu đối với công tác tư vấn lập quy hoạch, dự kiến khoảng thời gian 20/4/2024 sẽ hoàn thành. Tiến độ dự kiến đến tháng 6/2024 sẽ báo cáo phương án quy hoạch với UBND tỉnh và Ban Thường vụ Tỉnh ủy, làm cơ sở để xin ý kiến các Bộ ngành Trung ương về đồ án quy hoạch, hoàn thành công tác phê duyệt và công bố quy hoạch trong tháng 7/2024, nhằm đáp ứng yêu cầu thành lập Khu công nghiệp, phục vụ công tác thu hút đầu tư, góp phần phát triển kinh tế xã hội khu vực phía bắc tỉnh Bình Định nói chung, của huyện Phù Mỹ nói riêng.

2. Đối với quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn: Hiện nay, Ban Quản lý Khu kinh tế đã hoàn thành công tác lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch và khảo sát địa hình, dự kiến công tác khảo sát địa hình sẽ hoàn thành



trong tháng 3/2024, tháng 6/2024 sẽ báo cáo phương án quy hoạch với UBND tỉnh và Ban Thường vụ Tỉnh ủy, làm cơ sở để xin ý kiến các Bộ ngành Trung ương về đồ án quy hoạch, hoàn thành công tác phê duyệt và công bố quy hoạch trong tháng 8/2024, nhằm đáp ứng yêu cầu thành lập Khu công nghiệp, phục vụ công tác thu hút đầu tư, góp phần phát triển kinh tế xã hội khu vực phía bắc tỉnh Bình Định nói chung, của thị xã Hoài Nhơn nói riêng.

KHU CÔNG NGHIỆP NHƠN HÒA VỮNG MẠNH PHÁT TRIỂN

Nguyễn Minh Phương



KCN Nhơn Hòa được thành lập theo Quyết định số: 479/QĐ-UBND ngày 05/3/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định, với quy mô dự án đầu tư là 282 ha, vốn đăng ký đầu tư 654 tỷ đồng. KCN Nhơn Hòa đã được xây dựng theo từng giai đoạn đầu tư được UBND tỉnh phê duyệt; đến nay đã xây dựng hoàn thành hạ tầng cơ sở với tổng diện tích là 238,2 ha (trong đó: giai đoạn 1 + khu Mở rộng với diện tích 158,7 ha và giai đoạn 2 với diện tích 79,5 ha). Tổng vốn đầu tư hạ tầng KCN đã thực hiện ước đạt 703 tỷ đồng. Diện tích đủ điều kiện cho thuê: 174,2 ha, diện tích đất đã cho thuê 145,0 ha chiếm 83,2% tỷ lệ lấp đầy.

Trong năm 2022, Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng KCN Nhơn Hòa (CĐT KCN Nhơn Hòa) đã thực hiện hoàn thành 03 dự án hạ tầng kỹ thuật gồm: Dự án đầu tư xây dựng bãi đậu đỗ xe trung tâm (đã được bổ sung quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt tháng 01 năm 2023) với diện tích gần 10.000 m² với giá trị đầu tư

hơn 9,1 tỷ đồng; Dự án nâng cấp nhà máy xử lý nước thải đạt công suất 2.000 m³/ngày đêm, công suất dự phòng 1.000 m³/ngày đêm với giá trị thực hiện hơn 25,9 tỷ đồng. Dự án đã được Bộ Tài nguyên Môi trường cấp phép môi trường số 214/GPMT-BTNMT ngày 28/6/2023, đã hoàn thành giai đoạn vận hành thử nghiệm và báo cáo kết quả chính thức; Dự án sử dụng nguồn nước mặt Hồ Núi Một thay thế nước ngầm và nâng cấp nhà máy cấp nước sạch - phân kỳ I đạt công suất 3.000m³/ngày đêm với giá trị đầu tư gần 24,5 tỷ đồng.

Trong năm 2023, CĐT KCN Nhơn Hòa đã thực hiện duy tu sửa chữa xây dựng mới lại 1 phần đường trục chính giai đoạn 1 với giá trị thực hiện hơn 15,8 tỷ đồng và tiếp tục kế hoạch sửa chữa xây dựng mới lại phần đường này trong các năm 2024, 2025 với tổng giá trị công trình dự kiến lên đến 40 tỷ đồng.

Ngoài công tác đầu tư xây dựng tại KCN Nhơn Hòa, Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng KCN Nhơn Hòa

được UBND tỉnh Bình Định chọn làm chủ đầu tư dự án KCN Long Mỹ II với diện tích quy hoạch là 109 ha, hiện công ty đang tiếp tục hoàn tất các hồ sơ thủ tục để được cấp Chứng nhận đầu tư, thực hiện đầu tư dự án trong thời gian đến.

Về công tác thu hút đầu tư, đến nay, đã có 56 dự án đầu tư thứ cấp đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư với vốn đăng ký đầu tư 6.647 tỷ đồng, hiện tại vốn đầu tư đã thực hiện ước đạt 4.800 tỷ đồng. Trong đó có 43 dự án đã đi vào hoạt động, 13 dự án đang trong quá trình thực hiện thủ tục đầu tư, xây dựng. Trong năm 2024 sẽ có 05 dự án xây dựng hoàn thành và đi vào hoạt động và dự kiến có thêm 07 dự án mới triển khai công tác xây dựng.

Về nộp ngân sách, KCN Nhơn Hòa trong những năm qua đã thực hiện nộp ngân sách đáng kể và đứng đầu trong các khu công nghiệp của tỉnh cụ thể năm 2022 nộp gần 449 tỷ đồng, năm 2023 nộp ngân sách đạt 230 tỷ đồng.

Các khó khăn hạn chế về thu hút đầu tư trong thời gian qua: Trong thời gian qua, nhiều doanh nghiệp gặp khó khăn do ảnh hưởng của đại dịch Covid; thị trường xuất khẩu sụt giảm do ảnh hưởng kinh tế toàn cầu từ xung đột Nga - Ukraina kéo dài nên một số dự án đang thực hiện thủ tục đầu tư hoặc dự kiến đầu tư vào KCN Nhơn Hòa bị ngừng lại, một số dự án đã thuê đất nhưng không tiếp tục đầu tư, trả lại đất thuê (trong năm 2022, nhà đầu tư trả lại đất thuê hơn 15 ha). Diện tích đất còn lại chưa cho thuê chủ yếu tại phân khu chức năng E và F thuộc giai đoạn 2 - KCN Nhơn Hòa. Một số lô thuộc phần đất này phân bố rải rác không tập trung, diện tích nhỏ, ngành nghề được quy hoạch theo phân khu chức năng hạn hẹp nên có phần hạn chế thu hút dự án đầu tư phù hợp. Một số dự án tuy có ngành nghề phù hợp chung với KCN Nhơn Hòa nhưng lại không thuộc nhóm ngành nghề theo phân khu chức năng nên vướng quy hoạch không thực hiện được hoặc trường hợp xin điều chỉnh quy hoạch cũng rất khó khăn, phức tạp nên bỏ lỡ cơ hội thu hút đầu tư.

KCN Nhơn Hòa trong thời gian qua cũng đạt được một số thành quả nhất định trong hoạt động đầu tư, kinh doanh hạ tầng KCN; được tỉnh và địa phương đánh giá cao, tuy nhiên nhìn chung, qua rà soát và đánh giá vẫn còn một số

chỉ tiêu hạn chế, chưa hoàn thiện cần tiếp tục phấn đấu thực hiện trong thời gian đến. Vừa qua UBND đã ban hành Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 09/01/2024 về việc giao chỉ tiêu, nhiệm vụ đầu tư, phát triển KCN Nhơn Hòa năm 2024, với nội dung gồm 5 tiêu chí kèm theo 20 chỉ tiêu nhiệm vụ cụ thể, trong thời gian đến CĐT KCN Nhơn Hòa sẽ nghiêm túc triển khai thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu mà UBND tỉnh đã giao theo đúng tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh.

Với quyết tâm đồng hành cùng địa phương trong công cuộc phát triển kinh tế, thu hút đầu tư, thời gian tới, CĐT KCN Nhơn Hòa sẽ tiếp tục chú trọng và đẩy mạnh đầu tư hoàn thiện cơ sở hạ tầng và công trình phụ trợ để phục vụ các nhà đầu tư thứ cấp. Bên cạnh đó, chủ động gia tăng năng lực cạnh tranh thông qua nâng cao chất lượng các sản phẩm - dịch vụ cung ứng; tiếp tục tổ chức các chương trình xúc tiến đầu tư đến các tập đoàn lớn, nhà đầu tư trong và ngoài nước; phối hợp với các cơ quan, ban ngành nhằm tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất để giúp nhà đầu tư sớm triển khai dự án.



Công tác duy tu sửa chữa Trục đường chính KCN

DOANH NGHIỆP HÀ LAN ĐẦU TƯ DỰ ÁN 31 TRIỆU USD

TẠI KCN BECAMEX BÌNH ĐỊNH

► N.N.A.Tuấn

Công ty VidaXL Group B.V là một doanh nghiệp bán lẻ trực tuyến có nguồn gốc từ Hà Lan, nổi tiếng với việc phân phối các sản phẩm thông qua cửa hàng trực tuyến của mình và trên các nền tảng thương mại điện tử hàng đầu như Amazon, eBay và Bol.com. Với sứ mệnh mang đến những sản phẩm chất lượng và đa dạng cho khách hàng trên toàn thế giới, công ty đã xây dựng một tên tuổi vững chắc trong ngành bán lẻ trực tuyến. Hiện nay, sự phát triển của VidaXL không chỉ dừng lại ở việc mở rộng thị trường và phát triển sản phẩm, mà còn bao gồm việc đầu tư vào các nhà máy sản xuất, nhằm tối ưu hóa quy trình sản xuất và kiểm soát chất lượng sản phẩm. Điều này được thể hiện qua việc công ty đã đầu tư vào hai nhà máy sản xuất đồ nội thất tại Trung Quốc, tập trung vào việc chế biến gỗ thành ván (sợi) và sản xuất các sản phẩm từ gỗ nguyên khối. Các sản phẩm này được xuất khẩu sang các thị trường lớn



*Đoàn công tác của Công ty VidaXL Group B.V
làm việc với lãnh đạo Ban Quản lý KKT*

như châu Âu, Mỹ, Úc, Trung Đông và Nhật Bản, đóng góp vào việc đa dạng hóa danh mục sản phẩm và mở rộng phạm vi kinh doanh của công ty.

Thêm vào đó, việc nhận được Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư từ Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định cho dự án Nhà máy sản xuất sản phẩm gỗ, kim loại, nhựa giả mây và nệm nội, ngoại thất tại Khu công nghiệp Becamex Bình Định, chứng tỏ sự cam kết và quyết tâm của công ty trong việc mở rộng hoạt động sản xuất tại Việt Nam.

Ngày 19/3/2024, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định đã ban hành Quyết định số 91/QĐ-BQL phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy sản xuất sản phẩm gỗ, kim loại, nhựa giả mây và nệm nội, ngoại thất. Dự án được quy hoạch trên lô đất A8, Khu công nghiệp Becamex

Xem tiếp trang 15

HOÀN THIỆN ĐỒNG BỘ TUYẾN ĐƯỜNG NHƠN HỘI - NHƠN HẢI ĐỂ PHÁT HUY TIỀM NĂNG KHÁM PHÁ DU LỊCH TẠI KHU KINH TẾ NHƠN HỘI

➤ Trần Đình Chung

Trong những năm gần đây, du lịch Bình Định đã có những bước đột phá vượt bậc về lĩnh vực ngành công nghiệp không khói, đã thu hút nhiều nhà đầu tư lớn về tỉnh nhà đầu tư khách sạn và khu nghỉ dưỡng như Maia Resort Quy Nhơn, Khách sạn FLC, Khu du lịch Hải Giang Merry Land Quy Nhơn,... để tạo nhiều các cơ sở lưu trú, chất

lượng dịch vụ.

Nhằm góp một phần nhỏ vào khám phá nhiều điểm du lịch mang nét hoang sơ của biển cả, gắn gũi với thiên nhiên gắn liền quần thể biển xanh, cát trắng, nắng vàng thì làng chài Nhơn Hải là điểm đến không thể bỏ qua của các tour du lịch đến Bình Định hiện nay.

Xuất phát từ vấn đề đột phá phát triển về lĩnh vực

du lịch, cần phải đầu tư hoàn thiện hệ thống đường giao thông để thuận lợi trong quá trình di chuyển của các đoàn khách tham quan. Để thúc đẩy ngành du lịch ngày càng phát triển, UBND tỉnh đã cho chủ trương đầu tư xây dựng sửa chữa, nâng cấp và mở rộng tuyến đường nối từ xã Nhơn Hội đến làng chài và các khu du lịch tại địa bàn xã Nhơn Hải, tuyến

*Tuyến
đường kết
nối từ xã
Nhơn Hội
đến xã
Nhơn Hải*



Tuyến đường kết nối từ xã Nhơn Hội đi xã Nhơn Hải

có tổng chiều dài khoảng 6 km, với mặt cắt ngang 13m, trước đây tuyến đường đi qua địa hình đồi núi có độ dốc tự nhiên tương đối lớn và mặt cắt ngang đường rất hẹp khi tham gia giao thông trên tuyến đường này rất nguy hiểm. Theo đó, hệ thống chiếu sáng cũng được đầu tư mới trải dài dọc trên tuyến đường để đáp ứng nhu cầu đi lại nhân dân trong vùng, đặc biệt kết nối thông suốt hạ tầng kỹ thuật của khu vực và phục vụ cho các dự án đầu tư du lịch trên địa bàn xã Nhơn Hải và Nhơn Hội và góp phần từng bước hoàn thiện kết cấu hạ tầng giao thông đồng bộ.

Đến nay, Ban Quản lý Khu kinh tế là đơn vị được UBND tỉnh giao nhiệm vụ triển khai thi công Tuyến đường kết nối từ Nhơn Hội đến Nhơn Hải đã hoàn thành và đã đưa vào sử dụng, giao thông đi lại thuận lợi, góp phần thu hút các dự án đầu tư mới vào Khu Kinh tế, đẩy nhanh việc triển khai các dự án, tạo động lực phát triển của tỉnh trong thời gian đến.

DOANH NGHIỆP HÀ LAN ĐẦU TƯ DỰ ÁN 31 TRIỆU USD...

Tiếp theo trang 13

Bình Định với diện tích gần 21,3 ha, mục tiêu sản xuất đồ gỗ ngoại thất với các sản phẩm chủ yếu là giường, tủ, bàn, ghế, nệm và đồ đặc khác, đồ trang trí nội thất bằng gỗ, kim loại, vật liệu bện tết hoặc vật liệu khác dùng gia dụng, văn phòng và ngoại thất. Tổng vốn đầu tư dự án hơn 763 tỷ đồng, tương đương với hơn 31 triệu đô la. Dự kiến quy mô công suất mỗi năm của dự án khoảng 108.000 m³ phôi gỗ tròn; 12.000 tấn sản phẩm từ phôi kim loại; 4.000 tấn sản phẩm nệm mút, xốp; 10.000.000 m² các loại vải và 540.000 sản phẩm đan nhựa giả mây.

Hiện nay, Chủ đầu tư đang khẩn trương hoàn tất thủ tục đầu tư dự án, làm cơ sở khởi công xây dựng các hạng mục giai đoạn 1 của dự án, cũng như lắp đặt thiết bị, vận hành thử nghiệm trong quý 2 năm 2024. Khi đi vào hoạt động, dự án sẽ giải quyết công ăn việc làm cho khoảng 4.000 công nhân và chuyên gia, tạo tiền đề phát triển mạnh mẽ cho Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), góp phần thúc đẩy mạnh mẽ sự phát triển kinh tế - xã hội một cách bền vững đối với huyện Vân Canh (vùng miền núi có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn) nói riêng và của KKT Nhơn Hội, cũng như tỉnh Bình Định nói chung.

TRIỂN KHAI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG KKT NHƠN HỘI, TỈNH BÌNH ĐỊNH

➤ Anh Tuấn

Khu kinh tế Nhơn Hội được thành lập theo Quyết định số 141/2005/QĐ-TTg ngày 14/6/2005, Quy hoạch chung xây dựng được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 142/2005/QĐ-TTg ngày 14/6/2005, phê duyệt điều chỉnh tổng thể đến năm 2040 tại Quyết định số 514/QĐ-TTg ngày 08/5/2019 (viết tắt là 514). Trong quá trình triển khai theo quy hoạch 514, có nhiều yếu tố mới xuất hiện, cũng như quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt có nhiều định hướng mới, tác động đến quy hoạch chung Khu kinh tế Nhơn Hội, nên cần rà soát, đề xuất điều chỉnh quy hoạch chung xây

dựng Khu kinh tế Nhơn Hội để phù hợp với quá trình phát triển của Khu kinh tế, phù hợp với quy hoạch tỉnh Bình Định đã phê duyệt, phục vụ cho việc triển khai các dự án đầu tư, cũng như công tác thu hút đầu tư trong thời gian đến.

Căn cứ các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng, trên cơ sở đề xuất của Ban Quản lý Khu kinh tế, UBND tỉnh đã có Tờ trình số 26/TTr-UBND ngày 04/4/2024 trình Bộ Xây dựng thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định đến năm 2040, nội dung điều chỉnh cục bộ chủ yếu tại Phân khu 1 và phân khu 2, để phục vụ



QH-514



Đề xuất điều chỉnh

(Minh họa điều chỉnh Khu Đô thị, Du lịch Tân Thanh, Vĩnh Hội - Phân khu 01)

việc triển khai dự án Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay, cũng như các dự án thuộc tuyến du lịch biển Nhơn Lý – Cát Tiến, cụ thể như sau:

1. Phạm vi, ranh giới:

Phạm vi nghiên cứu điều chỉnh cục bộ quy hoạch nằm ở các phân khu chức năng Khu kinh tế Nhơn Hội, bao gồm: Khu đô thị, du lịch Tân Thanh, Vĩnh Hội (Phân khu 01), thuộc địa giới hành chính xã Cát Hải, huyện Phù Cát; Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến (Phân khu 02), thuộc địa giới hành chính thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát.

2. Quy mô diện tích điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Tổng diện tích khu vực đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch là 405,54 ha, chiếm tỷ lệ khoảng 2,8% trong tổng diện tích theo quy hoạch chung đã được phê duyệt (405,54 ha/14.308 ha), trong đó:

- Khu đô thị, du lịch Tân Thanh, Vĩnh Hội (Phân khu 01): Điều chỉnh tại khu vực Vĩnh Hội, xã Cát Hải, theo quy hoạch chung Khu kinh tế đã phê duyệt bao gồm các lô đất: OM3, XD01, XC01, DL12, DL 13, DL 14, DL 15, DL16 và phần đất cây xanh sinh thái thuộc lô đất XT01. Quy mô điều chỉnh: 340,94 ha.

- Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến (Phân khu 02): Điều chỉnh tại khu vực nam Trung Lương và Phú Hậu, thị trấn Cát Tiến, theo quy hoạch chung Khu kinh tế đã phê duyệt

bao gồm các lô đất: OH09, OH11, HH4 và DL20. Quy mô điều chỉnh: 64,6 ha.

Hiện nay, Bộ Xây dựng đang rà soát hồ sơ và sẽ có văn bản đề nghị các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, trên cơ sở ý kiến của 03 Bộ nêu trên, Bộ Xây dựng sẽ tổng hợp báo cáo, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Dự kiến sẽ hoàn thành công tác phê duyệt trong tháng 6/2024.

Đề án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định đến năm 2040 được phê duyệt là cơ sở để Bộ Xây dựng có cơ sở tiếp tục và hoàn chỉnh việc thẩm định hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng các dự án Khu nghỉ dưỡng Cát Hải Bay (giai đoạn 1), Maia Quy Nhơn Beach Resort, Dự án Laimia, Phương Mai Bay..., để Chủ đầu tư hoàn tất thủ tục đầu tư xây dựng, triển khai xây dựng tại hiện trường, góp phần tháo gỡ khó khăn, vướng mắc theo tinh thần chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Nghị quyết số 31/NQ-CP ngày 07/3/2023 về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường Bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; cũng như Công điện số 1376/CD-TTg ngày 17/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc tiếp tục thực hiện quyết liệt, kịp thời, hiệu quả, các giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.



Tiếp tục đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, cải thiện chất lượng dịch vụ công trực tuyến phục vụ người dân, doanh nghiệp

➤ **Nhật Dũng**

Xác định cải cách thủ tục hành chính (TTHC) là một trong những khâu đột phá thúc đẩy quá trình cải cách hành chính (CCHC), thời gian qua, tỉnh Bình Định đã tập trung chỉ đạo thực hiện đồng bộ nhiều giải pháp. Nhờ vậy, nhiều TTHC đã được rút gọn, tạo thuận lợi cho doanh nghiệp và người dân, góp phần cải thiện chỉ số CCHC của tỉnh.

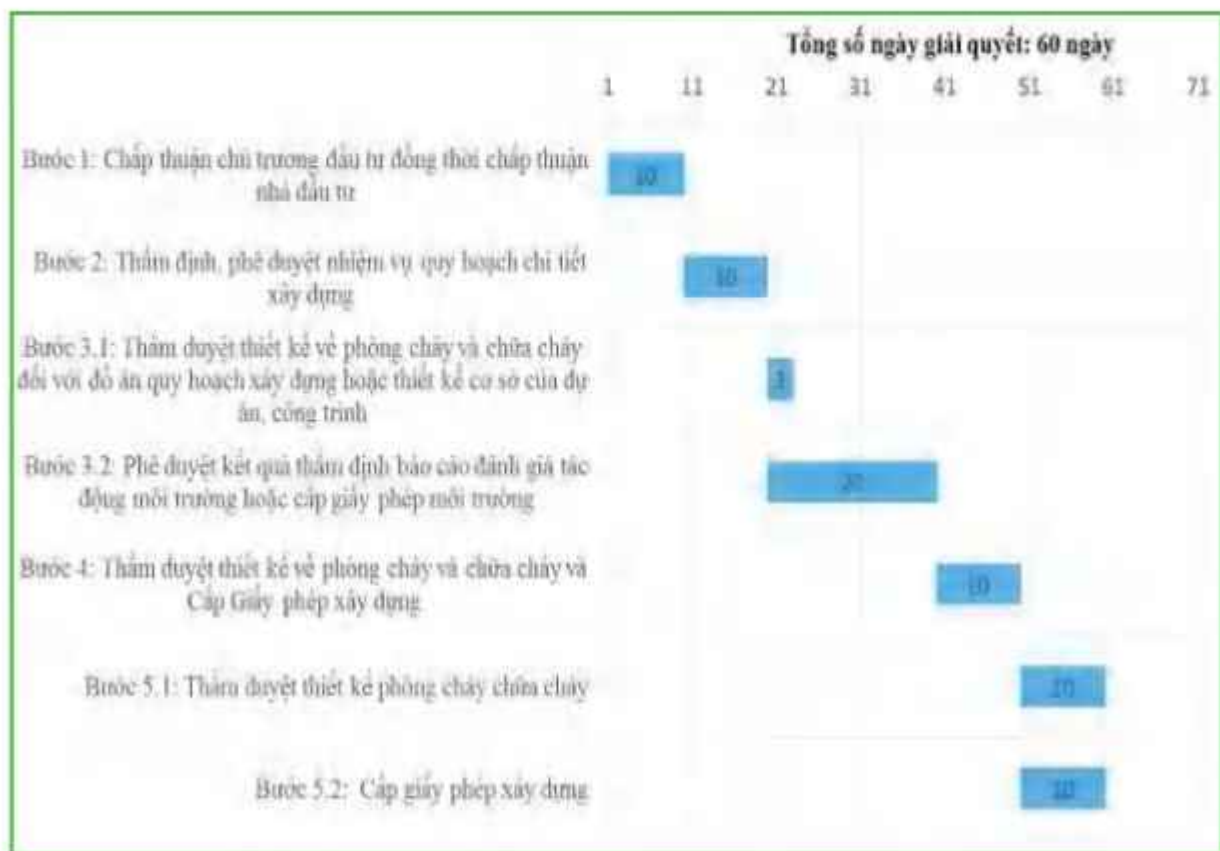
Theo đó, để tiếp tục chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, hạn chế, nâng cao hiệu lực, hiệu quả chỉ đạo, điều hành công tác cải cách hành chính, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, nhất là khó khăn, vướng mắc cho người dân và doanh nghiệp, đóng góp thiết thực và đảm bảo hoàn thành cao nhất các mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của năm 2024 và các năm tiếp theo, ngày 08/3/2024, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Chỉ thị số 04/CT-UBND của Chủ tịch UBND tỉnh về thúc đẩy cải cách thủ tục hành chính, cải thiện chất lượng dịch vụ công trực tuyến gắn với đẩy mạnh thực hiện Đề án 06 nhằm nâng cao chất lượng phục vụ hành chính cho người dân, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh, theo đó yêu cầu:

Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn thuộc tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, các cơ quan Trung ương trên địa bàn tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã:

- Quán triệt nhận thức: “Cải cách thủ tục hành chính gắn với giải quyết thông suốt,

nhanh chóng hồ sơ thủ tục hành chính cho người dân, doanh nghiệp là một trong những yêu cầu, điều kiện cần thiết mang tính cơ bản, tất yếu, khách quan để góp phần tạo ra cơ hội mới, động lực mới, khí thế mới thúc đẩy kinh tế - xã hội của tỉnh phát triển nhanh, bền vững, bắt kịp với xu thế của thời đại. Để cải cách thủ tục hành chính hiệu quả thì phải thực hiện đồng bộ, song song với công tác chuyển đổi số và dựa vào thành quả chuyển đổi số, nhất là kết quả thực hiện Đề án 06; trong đó, việc xây dựng, vận hành, kết nối, chia sẻ các cơ sở dữ liệu chuyên ngành để từng bước chuyển đổi từ “phương thức quản lý bằng giấy tờ” sang





Quy trình giải quyết các thủ tục đối với các dự án trong Khu kinh tế, Khu công nghiệp

“phương thức quản lý bằng dữ liệu điện tử, trên môi trường số” là yếu tố then chốt, quyết định mức độ thành công của công tác cải cách thủ tục hành chính phục vụ người dân, doanh nghiệp”.

- Khẳng định “vị trí thủ lĩnh, vai trò dẫn dắt, trách nhiệm nêu gương” của Người đứng đầu trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành, tổ chức triển khai, thực hiện quyết liệt công tác cải cách thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công trực tuyến và Đề án 06 tại cơ quan, đơn vị, địa phương. Phải dựa vào mức độ đóng góp, tham gia thực hiện nhiệm vụ và kết quả hoàn thành các mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao về cải cách thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công trực tuyến và Đề án 06 để làm thước đo quan trọng khi tiến hành tự đánh giá và đánh giá, phân loại mức độ hoàn

thành nhiệm vụ của bản thân Người đứng đầu, cán bộ, công chức, viên chức trong thời gian tới, trước mắt là trong năm 2024.

- Quán triệt việc thực hiện nghiêm túc Quyết định số 57/2023/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh đối với quy trình tham mưu, thực hiện việc công bố, công khai, cập nhật danh mục thủ tục hành chính trên “Cơ sở dữ liệu quốc gia về thủ tục hành chính”. Khắc phục triệt để tình trạng những nhiễu, gây phiền hà hoặc hướng dẫn không tận tình, thiếu chu đáo dẫn đến người dân, doanh nghiệp phải bổ sung hồ sơ thủ tục hành chính nhiều lần; kịp thời kiểm tra làm rõ, xử lý nghiêm trách nhiệm các trường hợp vi phạm theo đúng quy định của Đảng, của Nhà nước về đánh giá, xếp loại chất lượng và xử lý kỷ luật đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức; gắn với thực hiện nghiêm

túc việc xin lỗi người dân, doanh nghiệp theo đúng quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Rà soát, nâng cao hiệu quả triển khai các Quy chế thực hiện liên thông, song song cùng lúc nhiều thủ tục hành chính đã được Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành, đặc biệt là “Quy chế phối hợp giải quyết các thủ tục hành chính về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và phòng cháy chữa cháy trên địa bàn tỉnh Bình Định” (theo Quyết định số 4147/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh). Đồng thời, tiếp tục rà soát, tham mưu, đề xuất các nhóm thủ tục hành chính có thể thực hiện cơ chế liên thông, nộp hồ sơ đồng thời và giải quyết song song hoặc phân cấp, ủy quyền việc giải quyết theo hướng: “việc nào, cấp nào sát thực tế hơn, giải quyết kịp thời và phục vụ tốt hơn các yêu cầu của người dân, doanh nghiệp thì giao cho cấp đó thực hiện”.

- Thực hiện nghiêm việc số hóa thành phần hồ sơ, kết quả giải quyết thủ tục hành chính theo Quyết định số 4023/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh; 100% hồ sơ thủ tục hành chính được khai thác thông tin từ “Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư” và tuyệt đối không yêu cầu người dân, doanh nghiệp cung cấp lại giấy tờ liên quan đến thông tin đã được khai thác. Khẩn trương, quyết liệt thực hiện hiệu quả Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao 07 chỉ tiêu liên quan đến “Chỉ số phục vụ người dân, doanh nghiệp trong thực hiện thủ tục hành chính, dịch vụ công trực tuyến” để giữ vững, phát huy kết quả Chỉ số của tỉnh đã đạt được trong năm 2023.

- Các cơ quan chuyên môn thuộc tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh:

+ Tập trung nguồn lực, phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh nghiên cứu, đánh giá, xây dựng

bằng được các cơ sở dữ liệu chuyên ngành, ưu tiên các nguồn dữ liệu có liên quan đến thủ tục hành chính để làm cơ sở cho việc cấu trúc lại quy trình nghiệp vụ, đơn giản hóa, cắt giảm thành phần hồ sơ, thời gian giải quyết thủ tục hành chính; báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện trong tháng 4 năm 2024.

+ Tham mưu cung cấp dịch vụ công trực tuyến một phần, toàn trình đối với 100% thủ tục hành chính đủ điều kiện theo quy định. Đồng thời, rà soát, nghiên cứu, thực hiện hoặc đề xuất triển khai các giải pháp nâng cấp, hoàn thiện những dịch vụ công trực tuyến không đáp ứng được mức độ dịch vụ đã công bố, chưa thông suốt, chưa thuận lợi và chưa tiết kiệm chi phí hơn phương án nộp trực tiếp hồ sơ giấy hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích, nhất là các trường hợp vẫn yêu cầu người dân, doanh nghiệp bổ sung hồ sơ giấy; nếu xác định không có giải pháp khắc phục thì đề xuất việc tạm dừng cung cấp dịch vụ công trực tuyến và phải giải trình cụ thể nguyên nhân; báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện trong tháng 4 năm 2024.

- Đẩy nhanh việc thực hiện, hoàn thành đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng, hiệu quả, thực chất các kế hoạch, đề án, giải pháp của Ủy ban nhân dân tỉnh về đổi mới cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong công tác giải quyết thủ tục hành chính trên địa bàn tỉnh; trong đó, tập trung, ưu tiên bố trí nguồn lực cho 04 nhiệm vụ quan trọng: (i) Giao doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính công ích đảm nhận nhiệm vụ hướng dẫn, tiếp nhận, số hóa hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính tại Bộ phận Một cửa cấp huyện, cấp xã; (ii) Mô hình tiếp nhận, giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính phi địa giới hành chính trên địa bàn tỉnh; (iii) Mô hình “Hành chính

Xem tiếp trang 24

TIẾN ĐỘ THI CÔNG DỰ ÁN

The Imperial Oasis Quy Nhơn

► Ngô Vinh Thiện

Dự án “The Imperial Oasis Quy Nhơn” tại khu dân cư số 03 và số 04 thuộc khu đô thị Cát Tiến, huyện Phù Cát có quy mô diện tích 8,93 ha do Công ty CP Tập đoàn Lạc Việt làm chủ đầu tư và Công ty Phục Hưng Holdings là tổng thầu thi công.

Dự án được khởi công ngày 02/8/2023 và dự kiến sẽ đưa vào hoạt động toàn bộ vào Quý II/2026. Trong thời gian qua, chủ đầu tư đã tập trung tối đa nguồn lực để triển khai thi công đồng bộ trên phần diện tích thuộc khu dân cư 04 theo đúng hồ sơ thiết kế được phê duyệt; đồng thời, chủ đầu tư cũng tuân thủ các quy định về quản lý chất lượng thi công, thực hiện đầy đủ các biện pháp đảm bảo an toàn, vệ sinh, lao động, PCCC, môi trường trên công trường. Tiến độ sau 08 tháng thi công được cập nhật như sau:

- HTKT: Đã thi công cơ bản đạt khoảng 80% tổng khối lượng.

- Công trình: Đang triển khai thi công đối với 125/190 căn nhà ở. Cụ thể:

+ Đã thi công xong phần thô của 62 căn LK.02, LK.03 và HH.02.

+ Đổ bê tông dầm sàn tầng 5 của 14 căn LK.05.

+ Đổ bê tông dầm sàn tầng 3 của 22 căn LK.06 và HH.06.

+ Đổ bê tông đài móng, giằng móng của 10 căn LK.01 và LK.05.

Dự kiến sau khi hoàn thành, nơi đây hứa hẹn sẽ trở thành điểm đến hấp dẫn về kiến trúc và lý tưởng dành cho các hoạt động nghỉ dưỡng, du lịch và lễ hội, cũng như sinh hoạt cộng đồng đô thị về đêm, góp phần phát triển kinh tế xã hội cũng như thu hút đầu tư vào địa phương.



Hình ảnh thực tế trên công trường ngày 10/4/2024

Khu du lịch biển *Maia Beach resort*

HOÀN THÀNH XÂY DỰNG, CHUẨN BỊ ĐƯA TOÀN BỘ DỰ ÁN ĐI VÀO HOẠT ĐỘNG

► Đinh Duy Gia

Dự án Maia Quy Nhơn Beach Resort, do Cty CP Khu du lịch Biển Maia Quy Nhơn làm chủ đầu tư tại thị trấn Cát Tiến (KKT Nhơn Hội), có quy mô diện tích 34,2 ha, tổng vốn đầu tư 1.158 tỷ đồng (755 phòng), với tiêu chuẩn xây dựng khu nghỉ dưỡng cao cấp 4 sao, là dự án đầu tiên hoàn thành đầu tư xây dựng theo đúng quy hoạch và thiết kế xây dựng, khai thác tối ưu hiệu quả tiềm năng du lịch biển của tỉnh Bình Định nói chung.

Từ năm 2019, dự án đã bắt đầu triển khai và đưa giai đoạn 1 vào hoạt động (12,3 ha), đảm bảo tiến độ đầu tư đã cam kết, với mức đầu tư đã thực hiện là 575 tỷ đồng, gồm các hạng mục công trình: Khu tiếp đón, Khu nhà hàng, Quầy bar, bể bơi, Khu Spa, Khu nhà trẻ và các công trình phụ trợ thiết yếu và trên 80 căn Biệt thự các loại... Trong giai đoạn 2019 - 2024, mặc dù trải qua dịch bệnh Covid với nhiều diễn biến phức tạp và tình hình kinh tế thế giới bất ổn do xung đột Nga - Ukraina, nhưng với quyết tâm cao, Công ty đã triển khai giai đoạn 2 (21,9 ha) của dự án theo như tiến độ đầu tư đề ra với tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 907 tỷ đồng, bao gồm các hạng mục: 290 căn biệt thự, 02 Khách sạn nghỉ



dưỡng, Nhà tiếp đón, Hồ bơi công cộng HP, 08 Khu thương mại dịch vụ và các hạng mục phụ trợ... Hiện nay, chủ đầu tư xây dựng hoàn thành giai đoạn 2 và chuẩn bị đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động.

Với địa thế đẹp trong tuyến du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến, thiết kế công trình đã kết hợp giữa nghỉ dưỡng và spa cùng với chuỗi hồ bơi thiết kế hướng biển, khi đi vào hoạt động, Maia Beach Resort đã đem đến cho du khách trải nghiệm mạch sống thịnh vượng, phổ thị nhưng ngập tràn không gian xanh, chất lượng sống được thiên nhiên ưu ái ban tặng, tạo ra một điểm đến lý tưởng cho du khách khi đến với Bình Định và Khu Kinh tế Nhơn Hội.

Với hiệu suất khai thác khá hiệu quả, dự án thường xuyên đạt tỷ lệ khai thác phòng cao, tạo ra hàng trăm việc làm ổn định cho người dân địa phương và các khu vực lân cận trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội, đồng thời, góp phần vào việc bảo vệ vẻ đẹp tự nhiên của Bình Định và quảng bá hình ảnh khu kinh tế Nhơn Hội trên đường phát triển. Tin tưởng rằng, sự thành công của dự án sẽ là nguồn cảm hứng để các dự án liền kề trên tuyến du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến, tiếp tục đầu tư xây dựng và phát triển, góp phần tích cực thúc đẩy ngành du lịch tỉnh Bình Định phát triển mạnh mẽ ở những giai đoạn phát triển tiếp theo.

Trồng cây, phủ xanh môi trường và gia cố mái dốc

DỰ ÁN NHÀ MÁY ĐIỆN GIÓ NHƠN HỘI TẠI KHU KINH TẾ NHƠN HỘI

► Lê Hữu Nhật

Khu vực bán đảo Phương Mai là một trong những nơi có tiềm năng phát triển năng lượng gió rất lớn, nằm trong định hướng quy hoạch phát triển năng lượng tái tạo theo Quy hoạch chung KKT Nhơn Hội đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 514/QĐ-TTg ngày 08/5/2019. Theo đó, Nhà máy điện gió Nhơn Hội là một trong những dự án có quy mô lớn với tổng mức đầu tư gần 2.600 tỷ đồng, bao gồm 12 trụ Tuabin gió và tổng công suất 60MW.

Dự án Nhà máy điện gió Nhơn Hội do Công ty CP Năng lượng Fico Bình Định làm chủ đầu tư, được Ban Quản lý Khu kinh tế chấp thuận chủ trương đầu tư và cấp Giấy phép xây dựng vào tháng 02/2021. Trong điều kiện khó khăn về địa hình phức tạp,

cũng như ảnh hưởng của thời tiết và đại dịch Covid-19, Công ty đã nỗ lực, tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ thi công hoàn thành các hạng mục công trình của dự án và đã được Sở Công thương kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành tại các Văn bản số 111/TB-SCT và số 112/TB-SCT ngày 20/10/2021. Ngoài việc đáp ứng về yêu cầu tiến độ hòa lưới điện quốc gia, cùng với các dự án Nhà máy phong điện Phương Mai 3, Nhà máy phong điện Phương Mai 1 là bước tiến lớn trong việc tận dụng năng lượng tái tạo, góp phần bảo vệ môi trường, làm giảm phát thải CO₂ trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Bên cạnh đó, với vai trò là một chủ đầu tư dự án về năng lượng sạch, Công ty CP Năng lượng Fico Bình Định đã có các giải pháp

Một góc Dự án
Nhà máy điện
gió Nhơn Hội tại
KKT Nhơn Hội

khắc phục, tích cực trong việc trồng cây xanh phục hồi môi trường tại các vị trí đất đào, mái taluy và dọc các tuyến đường giao thông nội bộ. Các loại cây được trồng chủ yếu như Phi lao, Bạch đàn, Keo, Muống biển, Chành rành, Tra biển, Giáng hương, Bằng lăng; về tổng thể, tỷ lệ cây trồng và sống là tương đối, có hiệu quả. Theo ý kiến của Chủ đầu tư, thời gian tới Công ty sẽ tiếp tục tăng cường trồng bổ sung, thay thế một số cây đã bị chết, chăm sóc cây sinh trưởng và phát triển tốt, nhằm tạo mỹ quan chung khu vực dự án, cũng như KKT Nhơn Hội.

Về phương án gia cố mái đào, mái taluy, Công ty và đơn vị chuyên ngành khảo sát, thiết kế gia cố mái dốc tại các vị trí có nguy cơ sạt lở, mất an toàn. Tùy theo từng khu vực

địa hình, sử dụng các giải pháp như: Khoan neo Anke thường vào nền đá, thiết kế hệ thống khung dầm BTCT kết hợp khoan neo để đảm bảo ổn định hệ thống khung dầm BTCT, trồng cỏ bằng phương pháp phun hỗn hợp đất và hạt cỏ (đối với các vị trí cục bộ quá dốc thì sử dụng phương án phun vữa bê tông kết hợp khoan thoát nước); đào bạt mái kết hợp trồng cỏ phủ xanh bằng công nghệ Geocell; xây dựng tường chắn bê tông trọng lực; khoan neo thép giữ hệ thống lưới B40, đảm bảo ổn định lâu dài. Đồng thời, lắp đặt các biển báo cảnh báo nguy hiểm, tăng cường công tác kiểm tra, duy tu bảo dưỡng hệ thống hạ tầng kỹ thuật hiện trạng, thực hiện đầy đủ các biện pháp đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh môi trường.

Tiếp tục đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính...

Tiếp theo trang 20

“Phát huy vai trò của đoàn viên, thanh niên trong việc thực hiện dịch vụ công trực tuyến giai đoạn 2022 - 2027” (Đề án 5299).

- Tổ chức triển khai, thực hiện đầy đủ, hiệu quả các nhiệm vụ thuộc Đề án 06 trong năm 2024 theo Kế hoạch của Ủy ban nhân dân tỉnh và các văn bản chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ, ngành Trung ương; trong đó, các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan phải chủ động phối hợp, phản ánh, trao đổi thông tin, giải quyết theo thẩm quyền hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền giải quyết dứt điểm những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện nhiệm vụ. Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ kiểm điểm trách nhiệm, xử lý nghiêm khắc theo quy định những trường hợp để khó khăn, vướng mắc tồn đọng kéo dài dẫn đến phát sinh thành “điểm nghẽn” do đùn đẩy, né tránh trách nhiệm thuộc phạm vi thẩm quyền giải quyết hoặc không kịp thời báo cáo, tham mưu, đề xuất việc giải quyết.

- Người đứng đầu các cơ quan, đơn vị, địa phương thường xuyên tổ chức gặp gỡ, trao đổi, đối thoại với người dân, doanh nghiệp và thực sự cầu thị, nghiêm túc trong việc tiếp nhận, xử lý phản ánh, kiến nghị về những vướng mắc, bất cập liên quan đến thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, trách nhiệm giải quyết. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra công vụ và kiên quyết xử lý theo thẩm quyền hoặc thẳng thân kiến nghị, đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý các trường hợp cán bộ, công chức, viên chức né tránh, đùn đẩy, thiếu trách nhiệm, quan liêu, hách dịch, nhũng nhiễu, cản trở, gây phiền hà trong giải quyết công việc.

BAN HÀNH QUY CHẾ BẢO VỆ BÍ MẬT NHÀ NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH ĐỊNH

► Võ Thị Hà Giang

Ngày 28 tháng 3 năm 2024 Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định đã ban hành Quyết định số 09/2024/QĐ-UBND về Quy chế bảo vệ bí mật nhà nước trên địa bàn tỉnh Bình Định. Quy chế này áp dụng đối với các cơ quan thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc tiếp cận, quản lý, khai thác, sử dụng, bảo vệ bí mật nhà nước trên địa bàn tỉnh Bình Định; không áp dụng đối với các cơ quan của Đảng và các Ban thuộc Hội đồng nhân dân.

Theo Quy chế, việc xác định bí mật nhà nước và độ mật của bí mật nhà nước phải căn cứ vào Danh mục bí mật nhà nước thuộc các ngành, lĩnh vực đã được Thủ tướng Chính phủ ban hành và quy định của Luật Bảo vệ bí mật nhà nước. Việc soạn thảo, in ấn tài liệu, vật chứa bí mật nhà nước phải được thực hiện tại nơi làm việc hoặc tại địa điểm bảo đảm an toàn do người đứng đầu của cơ quan, đơn vị, địa phương quy định. Độ mật của bí mật nhà nước được thể hiện bằng dấu chỉ độ mật, văn bản xác định độ mật hoặc hình thức khác phù hợp với hình thức chứa bí mật nhà nước.

Điều 8, Quy chế quy định việc sao tài liệu bí mật nhà nước là việc chép lại hoặc tạo ra bản khác theo đúng nội dung bản gốc hoặc bản chính của tài liệu; Chụp tài liệu, vật chứa bí mật nhà nước là việc ghi lại bằng hình ảnh tài liệu, vật chứa bí mật nhà nước; Hình thức sao tài liệu bí mật nhà nước gồm sao y bản chính, sao lục và trích sao.

Quy chế nêu rõ thẩm quyền cho phép sao, chụp tài liệu, vật chứa bí mật nhà nước. Theo đó:

- Người có thẩm quyền cho phép sao, chụp tài liệu, vật chứa bí mật nhà nước độ Tuyệt mật là Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;

- Người có thẩm quyền cho phép sao, chụp tài liệu, vật chứa bí mật nhà nước độ Tối mật

gồm: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh; Người đứng đầu các sở, ban, ngành cấp tỉnh và tương đương; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện, thị xã, thành phố;

- Người có thẩm quyền cho phép sao, chụp tài liệu, vật chứa bí mật nhà nước độ Mật: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh; Người đứng đầu các sở, ban, ngành cấp tỉnh và tương đương; Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện, thị xã, thành phố; Người đứng đầu đơn vị cấp phòng thuộc sở, ban, ngành cấp tỉnh và tương đương; trưởng phòng của Ủy ban nhân dân cấp huyện, thị xã, thành phố và tương đương.

*** Trình tự, thủ tục xác định bí mật nhà nước và độ mật của bí mật nhà nước**

- Người soạn thảo, tạo ra thông tin thuộc danh mục bí mật nhà nước phải đề xuất xác định bí mật nhà nước, độ mật, nơi nhận, số lượng bản phát hành, được phép hoặc không được phép sao, chụp tài liệu, vật chứa bí mật nhà nước tại Phiếu trình duyệt ký văn bản có nội dung bí mật nhà nước hoặc văn bản xác định độ mật của vật, địa điểm, lời nói, hoạt động chứa bí mật nhà nước và có trách nhiệm bảo vệ nội dung bí mật nhà nước trong quá trình soạn thảo, tạo ra. Tài liệu bí mật nhà nước phải thể hiện nơi nhận, độ mật, số lượng bản phát hành, tên người soạn thảo, được phép hoặc không được phép sao, chụp ở mục nơi nhận của tài liệu. Trường hợp văn bản điện tử, người soạn thảo phải tạo dấu chỉ độ mật trên văn bản sau khi được người có thẩm quyền xác định bí mật nhà nước và độ mật của bí mật nhà nước; văn bản điện tử khi in ra để phát hành phải đóng dấu độ mật (mực đỏ) theo quy định. Dự thảo văn bản có nội dung bí mật nhà nước phải được quản lý, bảo vệ như văn bản ban hành chính thức từ khi soạn thảo và tiêu hủy ngay sau khi hoàn thành việc soạn thảo, tạo ra nếu thấy không cần thiết phải lưu giữ.

- Người tiếp nhận thông tin thuộc danh mục bí mật nhà nước nhưng chưa được xác định là bí mật nhà nước phải báo cáo người đứng đầu cơ quan, đơn vị, địa phương để xác định hoặc chuyển đến cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để xác định.

- Người được giao xử lý phải có văn bản đề xuất người đứng đầu cơ quan, đơn vị, địa phương xác định bí mật nhà nước, độ mật của bí mật nhà nước, nơi nhận, số lượng bản phát hành, được phép hoặc không được phép sao, chụp tài liệu, vật chứa bí mật nhà nước. Thông tin tiếp nhận phải được bảo vệ trong quá trình tiếp nhận và xử lý.

*** Điều chỉnh độ mật, giải mật và tiêu hủy tài liệu, vật chứa bí mật nhà nước:**

- Điều chỉnh độ mật thực hiện theo quy định tại Điều 21 Luật Bảo vệ bí mật nhà nước năm 2018.

- Giải mật thực hiện theo quy định tại Điều 22 Luật Bảo vệ bí mật nhà nước năm 2018.

- Tiêu hủy tài liệu, vật chứa bí mật nhà nước thực hiện theo quy định tại Điều 23 Luật Bảo vệ bí mật nhà nước năm 2018.

*** Trách nhiệm bảo vệ bí mật nhà nước**

- Người đứng đầu cơ quan, đơn vị, địa phương quản lý bí mật nhà nước: có trách nhiệm bố trí địa điểm, đầu tư xây dựng cơ sở vật chất, trang bị các phương tiện kỹ thuật phục vụ công tác bảo vệ bí mật nhà nước theo quy định; kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện quy định của pháp luật, quy chế, nội quy về bảo vệ bí mật nhà nước trong cơ quan, đơn vị, địa phương thuộc phạm vi quản lý; Chỉ đạo xử lý và kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, cơ quan có thẩm quyền khi xảy ra lộ, mất tài liệu, vật mang bí mật nhà nước thuộc phạm vi quản lý hoặc các hành vi vi phạm pháp luật về bảo vệ bí mật nhà nước. Phối hợp với cơ quan có thẩm quyền trong điều tra, xử lý và khắc phục hậu quả các vụ việc lộ, mất bí mật nhà nước. Phân công người thực hiện nhiệm vụ bảo vệ bí mật nhà nước, thực hiện chế độ báo cáo về công tác bảo vệ bí mật nhà nước theo quy định.

- Người tiếp cận bí mật nhà nước có trách nhiệm: Tuân thủ quy định của pháp luật, quy chế, nội quy của cơ quan, đơn vị, địa phương

về bảo vệ bí mật nhà nước; Thực hiện các biện pháp bảo vệ bí mật nhà nước; Sử dụng bí mật nhà nước đúng mục đích; Thực hiện theo yêu cầu và hướng dẫn của cơ quan, đơn vị, địa phương trực tiếp quản lý bí mật nhà nước.

- Người trực tiếp quản lý bí mật nhà nước có trách nhiệm: Thực hiện đầy đủ trách nhiệm theo quy định về bảo vệ bí mật nhà nước; Đề xuất người có thẩm quyền quyết định áp dụng các biện pháp để bảo vệ bí mật nhà nước do mình trực tiếp quản lý; Trường hợp phát hiện vi phạm trong hoạt động bảo vệ bí mật nhà nước thì người trực tiếp quản lý bí mật nhà nước phải có biện pháp xử lý và báo cáo người có trách nhiệm giải quyết, thông báo cho cơ quan, tổ chức xác định bí mật nhà nước biết để có biện pháp khắc phục.

Quy chế bảo vệ bí mật nhà nước có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 4 năm 2024. Các cơ quan, đơn vị, địa phương có trách nhiệm phổ biến, quán triệt và tổ chức triển khai thực hiện Quy chế đến tất cả cán bộ, công chức, viên chức và người lao động thuộc phạm vi quản lý. Chỉ đạo xây dựng, ban hành nội quy về bảo vệ bí mật nhà nước trong cơ quan, đơn vị, địa phương; phân công người chuyên trách hoặc kiêm nhiệm theo dõi, tham mưu công tác bảo vệ bí mật nhà nước tại văn phòng hoặc đơn vị hành chính, tổng hợp *(việc phân công người thực hiện nhiệm vụ bảo vệ bí mật nhà nước phải thể hiện bằng văn bản và đảm bảo các quy định tại Điều 7 Nghị định số 26/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ bí mật nhà nước)*; kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện quy định của pháp luật, quy chế, nội quy về bảo vệ bí mật nhà nước trong cơ quan, đơn vị, địa phương thuộc phạm vi quản lý; có trách nhiệm bố trí địa điểm, đầu tư xây dựng cơ sở vật chất, trang bị các phương tiện kỹ thuật phục vụ công tác bảo vệ bí mật nhà nước theo quy định.

Mọi vi phạm về quy định bảo vệ bí mật nhà nước phải được điều tra, làm rõ. Người có hành vi vi phạm, tùy theo tính chất, hậu quả, tác hại gây ra sẽ bị xử lý kỷ luật, xử lý vi phạm hành chính hoặc truy cứu trách nhiệm hình sự theo đúng quy định của pháp luật.

CÔNG TY CP GREENFEED (BÌNH ĐỊNH)

DẪN ĐẦU PHONG TRÀO THI ĐUA SẢN XUẤT TRONG KHỐI NGÀNH THỨC ĂN CHĂN NUÔI TẠI CÁC KCN VÀ KHU KINH TẾ NĂM 2023

✶ Huỳnh Thanh Tùng



Công ty Cổ phần Greenfeed Việt Nam - Chi nhánh Bình Định được Ban Quản lý Khu kinh tế cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu năm 2011 tại Lô D2.2 thuộc Khu công nghiệp Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định với dự án Nhà máy sản xuất và kinh doanh thức ăn gia súc, gia cầm, hiện nay quy mô công suất 220.000 tấn sản phẩm/năm, tổng vốn đầu tư là 200 tỷ đồng (tương đương 9,52 triệu USD). Tổng số cán

bộ công nhân viên trong năm 2023 là 274 người, lao động có trình độ đại học, trên đại học và cao đẳng 231 người, chiếm tỷ lệ 84,3%. Công ty có tổ chức cơ sở đảng trực thuộc Đảng bộ Khu kinh tế; tổ chức công đoàn cơ sở trực thuộc Công đoàn Khu kinh tế tỉnh.

Định kỳ hàng năm, Ban lãnh đạo Công ty phối hợp với Công đoàn cơ sở tổ chức tốt Hội nghị Người lao động nhằm đánh giá những kết quả đạt được trong năm qua và đề

ra kế hoạch, phương hướng, giải pháp thực hiện kế hoạch năm tới. Do vậy, mặc dù năm 2023 tình hình kinh tế còn nhiều biến động, khủng hoảng kinh tế toàn cầu, khó khăn của ngành chăn nuôi, tình hình dịch tả lợn châu Phi và dịch Covid-19 diễn biến phức tạp, ảnh hưởng đến hoạt động của các doanh nghiệp trong nước nói chung và của doanh nghiệp nói riêng cũng gặp không ít khó khăn. Tuy nhiên, được sự đồng tình hỗ trợ, giúp



đỡ của UBND tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế và các sở ngành của tỉnh đã quan tâm, tạo điều kiện thuận lợi; bên cạnh đó, cùng với sự nhạy bén của thị trường, quyết tâm vượt qua thách thức, khó khăn cùng với sự năng động, sáng tạo của Ban giám đốc trong chỉ đạo điều hành, sự đồng tâm nhất trí, sáng tạo của toàn thể cán bộ, công nhân lao động toàn công ty đã đoàn kết nhất trí, sáng tạo trong lao động sản xuất, làm việc với tinh thần trách nhiệm cao, ý thức tiết kiệm, giảm chi phí giá thành, khắc phục khó khăn để hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ. Trong năm 2023, Công ty đạt được những kết quả đáng khích lệ; doanh thu đạt 4.270 tỷ đồng, tăng 9% so với cùng kỳ và thu nhập bình quân của người lao động năm 2023 đạt 12,7 triệu đồng/người/tháng (tăng 6,7% so với

cùng kỳ 2022), nộp ngân sách nhà nước trên 36,57 tỷ đồng, tăng 3% so với cùng kỳ. Để đạt được những thành tích nêu trên, Chi nhánh đã tiếp tục triển khai thực hiện đồng bộ các giải pháp trong công tác quản lý, đào tạo và phát triển nguồn nhân lực; tất cả lao động tuyển dụng làm việc tại Công ty đều được huấn luyện đào tạo quy trình làm việc, đào tạo hội nhập với nhân viên mới cũng như thường xuyên tổ chức các khóa đào tạo kỹ năng mềm cho người lao động như khóa “7 thói quen của người thành đạt”, các khóa đào tạo cho đội ngũ quản lý của Công ty (“Để thành công trong đàm phán”, “Vị giám đốc 1 phút”, “Tốc độ của niềm tin”, “Thực thi”, “Từ tốt đến vĩ đại”, “xây dựng đế trường tồn”, “Quản trị marketing”...). Công tác sản xuất, công tác thị

trường nhằm nâng cao tính tích cực lao động trong cán bộ CNV; đồng thời Ban giám đốc Chi nhánh luôn tích cực chủ động trong đầu tư chiều sâu, đổi mới cải tiến kỹ thuật, máy móc thiết bị, trang bị công nghệ để nâng cao năng suất lao động, giảm các chi phí sản xuất không hợp lý, trong năm 2023, Công ty đã đầu tư tái sản xuất 3,5 tỷ đồng và tiếp tục áp dụng công nghệ sản xuất mới trong ngành sản xuất thức ăn chăn nuôi của Hà Lan, Mỹ, Pháp; luôn nghiên cứu sắp xếp nhân sự một cách hợp lý, đảm bảo giải quyết nhanh công việc và đạt hiệu quả cao nhất, góp phần nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty.

Không chỉ tập trung vào sản xuất kinh doanh, GreenFeed còn luôn mong muốn đóng góp và chia sẻ với cộng đồng

nơi GreenFeed có tham gia hoạt động kinh doanh. Trong năm 2023, Chi nhánh tiếp tục chi 1,117 tỷ đồng để thực hiện chương trình “Không ngừng mơ ước, không ngừng vươn cao” dành cho sinh viên các Trường Đại học và Cao đẳng ngành nông nghiệp gồm các chương trình như tài trợ học bổng, hỗ trợ tham quan nhà máy, thực tập tốt nghiệp, đào tạo kỹ năng mềm... Ngoài ra, trong khuôn khổ chương trình chung của Công ty, đã phối hợp với Báo Tuổi trẻ, Hội Nông dân tỉnh, Tỉnh đoàn thực hiện chương trình “Tiếp sức nhà nông cho con đến trường”, quỹ “chắp cánh ước mơ” của Công ty đã trao học bổng cho con của cấp nhân viên, công nhân và hỗ trợ các trường hợp nhân viên có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn của Chi nhánh gần 435 triệu đồng.

Ngoài việc chăm lo, ổn định phát triển sản xuất, Công ty Cổ phần greenfeed Việt Nam – Chi nhánh Bình Định luôn quan tâm đến việc thực hiện tốt các chế độ chính sách đối với người lao động; 100% người lao động được tham gia đóng BHXH đúng quy định, 100% người lao động được học tập an toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, toàn bộ công nhân được trang bị bảo hộ lao động đầy đủ theo quy định, thực hiện nghiêm túc an toàn lao động, định kỳ hàng tuần kiểm tra công tác 5S; bên cạnh đó; doanh nghiệp luôn quan tâm đến vấn đề môi trường, đã xây dựng hệ thống xử lý nước thải cục bộ được cơ quan chức năng kiểm tra

công nhận đạt chất lượng, hệ thống hút bụi đạt tiêu chuẩn ngành quy định, hàng năm đều ký hợp đồng thu gom chất thải rắn với các đơn vị chức năng, thực hiện đầy đủ quan trắc môi trường theo định kỳ, tỷ lệ cây xanh đảm bảo, được trồng đúng theo quy hoạch được duyệt; cảnh quan xanh, sạch, đẹp, môi trường làm việc văn minh, lịch sự. Với những thành tích nổi bật về giảm thiểu lượng chất thải, tiết kiệm năng lượng trong hoạt động sản xuất cũng như những đóng góp về tuyên truyền, bảo vệ nguồn tài nguyên thiên nhiên trong cộng đồng, tuân thủ triệt để những quy định của Nhà nước cũng như các chính sách của Tập đoàn về môi trường, được Ban Quản lý Khu kinh tế công nhận thực hiện tốt các yêu cầu về bảo vệ môi trường tại Khu kinh tế Nhơn Hội và các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định, xếp hạng màu xanh lá cây và được UBND tỉnh tặng Bằng khen.

Ngoài ra, Greenfeed Việt Nam - Chi nhánh Bình Định luôn có các chính sách động viên khen thưởng, chăm sóc người lao động và cả người thân của người lao động như mua bảo hiểm sức khỏe cho tất cả người thân của cán bộ CNV gồm vợ, chồng, con..., Chi nhánh đã trích, sử dụng quỹ phúc lợi chi cho các khoản như: quà Tết Âm lịch, Dương lịch, quà Trung thu, ngày 8/3, ốm đau, tang chế, các hoạt động thể thao...; sử dụng Quỹ khen thưởng chi khen thưởng theo kết quả SXKD, tháng

lượng thứ 13 cho các tập thể và cá nhân đã hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ hàng năm. Nhờ vậy trong những năm qua trong Công ty chưa xảy ra vụ tai nạn lao động nào, chưa có xảy ra tranh chấp, thắc mắc hoặc khiếu kiện về chế độ của người lao động. Tất cả những việc làm đó đã tạo cho người lao động có sự tin tưởng, yên tâm lao động sản xuất, gắn bó lâu dài và cố gắng nỗ lực hết mình vì sự phát triển của Công ty.

Với những nỗ lực, cố gắng trên, tôi luôn tin tưởng rằng Công ty Cổ phần Greenfeed Việt Nam - Chi nhánh Bình Định ngày càng phát triển bền vững, khẳng định được Thương hiệu trên thị trường, vượt qua khó khăn trong dịch, bệnh và là đơn vị dẫn đầu ngành thức ăn chăn nuôi trong các KCN và KKT Nhơn Hội trong những năm tới.



ĐƯA VÀO HOẠT ĐỘNG NHÀ MÁY THỨC ĂN CHĂN NUÔI BGF-BIGRFEED BÌNH ĐỊNH

TẠI KHU CÔNG NGHIỆP NHƠN HÒA

➤ Nhật Dũng

Ngày 7/4, tại KCN Nhơn Hòa, TX. An Nhơn, tỉnh Bình Định, Công ty TNHH Bigrfeed Bình Định đã tổ chức Lễ khánh thành, đưa vào hoạt động Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi BGF-BIGRFEED Bình Định. Đây là nhà máy thứ 3 của Tập đoàn BGF đầu tư sản xuất thức ăn chăn nuôi, sau các nhà máy đã hoạt động rất thành công tại tỉnh Hưng Yên và miền Bắc Việt Nam.

Nhằm đáp ứng tốc độ tăng trưởng nhanh chóng của ngành chăn nuôi cũng như nhu cầu ngày càng cao về thức ăn chăn nuôi của khách hàng tại Việt Nam, Tập đoàn BGF quyết định mở rộng đầu tư vào một nhà máy mới và hiện đại tại miền Trung và Tây Nguyên phản ánh cam kết của BGF trong việc phục vụ nhu cầu thức ăn chăn nuôi chất lượng cao của thị trường.

Dự án Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi BGF-BIGRFEED Bình Định khởi công vào tháng 02/2022, với quy mô diện tích gần 2,56 ha với tổng vốn đăng ký đầu tư 260 tỷ đồng, với công suất 250 nghìn tấn sp/năm, chuyên cung ứng dòng sản phẩm thức ăn dành cho lợn, gia súc và gia cầm. Toàn bộ dây chuyền công nghệ tự động chế biến thức ăn gia súc do phía nước ngoài cung cấp, phù hợp với đặc điểm tình hình và môi trường ở Việt Nam. Mục đích mang lại giá trị tốt và phù hợp nhất cho BGF và cho khách hàng. Đây cũng là tiền đề để chúng tôi tiến tới triển khai hệ thống trang trại giống và chế biến thực phẩm cho thị trường này.

Ông Lâm Hải Châu, Tổng Giám đốc Tập đoàn BGF cho hay, với việc đầu tư hoàn thiện kế hoạch thời gian đến tổng mức đầu tư 20 triệu USD, công suất của nhà máy khoảng 350 nghìn



tấn sp/năm, nhà máy tạo việc làm cho khoảng 150 người lao động, với hệ thống máy móc được nhập khẩu với công nghệ mới và tiên tiến nhất, thiết kế đồng bộ, có trang bị hệ thống bồn ủ, hệ thống kiểm soát chất lượng hiện đại, đảm bảo chất lượng sản phẩm. Đi vào sản xuất, nhà máy sẽ đạt tổng doanh thu hằng năm theo tính toán khoảng 2.000 tỷ đồng.

Ông Châu cũng cho hay, BGF là tập đoàn hoạt động trong lĩnh vực nông nghiệp tại Việt Nam, tập trung vào 3 mảng chính là feed - farm - food (nông trại - thức ăn chăn nuôi - thực phẩm). Quyết định chọn đầu tư nhà máy sản xuất tại tỉnh Bình Định bởi 3 yếu tố: Bình Định rất thuận lợi về giao thông vận chuyển hàng hóa đi và đến các tỉnh miền Trung - Tây Nguyên, xuất nhập khẩu hàng hóa đi các cảng biển trong và ngoài nước; tập trung nhiều nguồn nguyên liệu sản xuất thức ăn chăn nuôi (chủ yếu là mì, bắp, bột cá).

Với sự kết hợp giữa công nghệ tiên tiến và



kinh nghiệm dày dặn, BGF tự tin mang đến những sản phẩm vượt trội, góp phần nâng cao sản phẩm chăn nuôi, hứa hẹn mang đến những đóng góp tích cực và bền vững cho ngành chăn nuôi Việt Nam. Bằng sự tâm huyết đúng đắn, BGF tin tưởng sẽ viết tiếp câu chuyện thành công trên thị trường thức ăn chăn nuôi chất lượng cao tại Việt Nam, hướng tới chinh phục thị trường quốc tế.

Phát biểu tại buổi lễ, ông Cao Thanh Thương, Phó Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, cho biết, kể từ khi được cấp quyết định chủ trương đầu tư vào tháng 10/2021, mặc dù chịu nhiều ảnh hưởng tiêu cực của đại dịch Covid-19, dịch bệnh gia súc gia cầm, tình hình khó khăn do các biến động, lạm phát, giá cả nguyên vật liệu, chi phí gia tăng... nhưng nhà đầu tư đã tập trung các nguồn lực, tích cực triển khai thủ tục và nỗ lực thi công xây dựng dự án đảm bảo kế hoạch. Đây là dự án sản xuất thức ăn chăn nuôi quy mô tương đối lớn, được đầu tư đầy chuyên sản xuất đồng bộ, đảm bảo các điều kiện về môi trường.

Dự án đi vào hoạt động tạo việc làm cho người lao động, đồng thời đóng góp vào ngân sách địa phương, gia tăng chỉ số phát triển công nghiệp, chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng tăng tỷ trọng ngành công nghiệp của TX. An Nhơn nói riêng và tỉnh Bình Định nói chung.

Ông Cao Thanh Thương đề nghị, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tiếp tục phối hợp với chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Nhơn Hòa, chính quyền địa phương kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình nhà máy đi vào hoạt động. Đồng thời, Công ty TNHH BigrFeed Bình Định cũng khẩn trương tổ chức vận hành nhà máy hoạt động sản xuất kinh doanh đảm bảo an toàn, hiệu quả và sớm đạt công suất tối đa của nhà máy, tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật về lao động, đầu tư, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ và các vấn đề khác có liên quan. Đặc biệt, cần quan tâm sử dụng tối đa nguồn lao động tại địa phương nơi dự án hoạt động, thực hiện tốt chế độ, chính sách, chăm lo đời sống của người lao động.

HAI DOANH NGHIỆP NHIỀU NĂM LIÊN TIẾP GIỮ VỮNG DANH HIỆU HÀNG VIỆT NAM CHẤT LƯỢNG CAO

► Lê Hồ Bắc



Năm 2024, Bình Định có 7 doanh nghiệp vinh dự nhận chứng nhận Doanh nghiệp Hàng Việt Nam chất lượng cao. Trong phạm vi KKT Nhơn Hội và các KCN, có 2 doanh nghiệp là Công ty CP Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định – Bidiphar (KCN Nhơn Hội – Khu A) và Công ty CP Nước khoáng Quy Nhơn (KCN Long Mỹ). Các DN còn lại trong tỉnh là Công ty TNHH chế biến nước mắm Mười Thu (TX. An Nhơn), Công ty TNHH Phước An (Tuy Phước), Công ty CP SX-TM-DV Tiến Phát (TP. Quy Nhơn), Công ty CP Sản xuất rượu Bàu Đá Bình Định (TX. An Nhơn), Công ty CP Gạch tuy nen Bình Định (Tuy Phước).

Điều đáng nói, đây là năm thứ 20 liên tiếp Công ty CP Dược - Trang thiết bị y tế Bình Định (Bidiphar) đạt chứng nhận Hàng Việt Nam Chất Lượng Cao, còn đối với Công ty CP Nước khoáng Quy Nhơn, đây cũng là lần thứ 10 liên tiếp đạt vinh dự này!

Trong khi Bidiphar nổi bật với doanh thu và lợi nhuận tăng, nhấn mạnh vào chất lượng sản phẩm và sự cam kết với thị trường, Công ty CP Nước khoáng Quy Nhơn đầu tư vào công nghệ để phát triển bền vững, giảm phát thải và tăng uy tín thương hiệu. Cả hai đều hướng đến mục tiêu phát triển xanh và bền vững, điều này đòi hỏi sự hỗ trợ từ chính sách và đầu tư công nghệ

để hòa nhập vào thị trường toàn cầu.

Theo Lãnh đạo Bidiphar chia sẻ: Hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 của công ty có nhiều điểm nổi bật: Doanh thu đạt 1.658 tỷ đồng, tăng 10% so với năm 2022; lợi nhuận trước thuế đạt 320 tỷ, tăng 7% so với năm 2022. Với xu thế hội nhập kinh tế hiện nay, chất lượng sản phẩm là một trong những yếu tố quan trọng nhất làm tăng năng lực cạnh tranh của Bidiphar. Đây cũng là chìa khóa để DN tồn tại và phát triển bền vững, đồng thời cũng là cơ sở quan trọng cho việc hội nhập, mở rộng hợp tác với các đối tác trên thế giới.

Công ty CP Nước khoáng Quy Nhơn, cho biết: Công ty chú trọng đầu tư công nghệ, đó là yếu tố quyết định để DN phát triển, chuyển đổi xanh bền vững. Nhờ đó, công ty tăng năng

suất, nâng cao chất lượng sản phẩm; giảm chi phí sản xuất tạo lợi thế cạnh tranh; giảm phát thải khí thải, nước thải, rác thải... ra môi trường; tạo được sự thiện cảm và nâng cao uy tín thương hiệu.

Điểm chung các DN vừa đạt HVNCLC ở Bình Định là đều hướng đến phát triển xanh, bền vững. Tuy nhiên, để đạt được điều đó, các DN cần được hỗ trợ nhiều hơn nữa về chính sách, đầu tư trang thiết bị công nghệ tham gia vào hoạt động chuyển đổi số, chuyển đổi xanh và kết nối DN với thị trường trong nước, quốc tế.

Mong rằng trong những năm tiếp theo, các Doanh nghiệp này vẫn tiếp tục giữ vững danh hiệu này cũng như sẽ có thêm nhiều doanh nghiệp Bình Định hơn nữa góp mặt trong danh sách Hàng Việt Nam chất lượng cao.

Các hoạt động cần triển khai nhằm hưởng ứng Tháng hành động về an toàn, vệ sinh lao động năm 2024

► Phạm Quang Ngọc

Thực hiện các quy định của pháp luật về tổ chức Tháng hành động về an toàn, vệ sinh lao động; nhằm triển khai hiệu quả Kế hoạch số 46/KH-UBND ngày 07/3/2024 của UBND tỉnh về tổ chức Tháng hành động về an toàn, vệ sinh lao động tỉnh Bình Định năm 2024; đồng thời nâng cao nhận thức của toàn xã hội về công tác an toàn, vệ sinh lao động, các doanh nghiệp cần lưu ý tổ chức thực hiện một số nội dung như sau:

1. Thời gian và Chủ đề trong Tháng hành động:

a. Thời gian: Tháng hành động về an toàn, vệ sinh lao động năm 2024 được tổ chức từ ngày 01/5 đến ngày 31/5/2024 trên phạm vi toàn tỉnh.

b. Chủ đề: “Tăng cường đảm bảo an toàn, vệ sinh lao động tại nơi làm việc và trong chuỗi cung ứng”.

2. Nội dung tổ chức hoạt động

2.1. Tổ chức Lễ phát động Tháng hành động về an toàn, vệ sinh lao động và Tháng công nhân năm 2024

a) Địa điểm và thời gian tổ chức

- Thời gian tổ chức: Lễ phát động từ 6 giờ 30 phút đến 8 giờ 00 phút sáng ngày 4/5/2024 (thứ 7).

- Địa điểm tổ chức: tại Trung tâm Đào tạo nghiệp vụ Giao thông vận tải Bình Định, địa chỉ: Lô A1.02+A1.03, KCN A, KKT Nhơn Hội, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

b) Hình thức tổ chức: Lễ phát động ngoài trời.

2.2. Doanh nghiệp tự kiểm tra:

- Thực hiện kiểm định; đăng ký, khai báo máy, thiết bị, vật tư có yêu cầu nghiêm ngặt về ATVSLĐ; công

THÁNG HÀNH ĐỘNG VỀ AN TOÀN, VỆ SINH

LAO ĐỘNG NĂM 2024

THỜI GIAN TRIỂN KHAI



Chủ đề

Tăng cường đảm bảo an toàn, vệ sinh lao động tại nơi làm việc và trong chuỗi cung ứng

tác huấn luyện ATVSLĐ; khám sức khỏe định kỳ, phát hiện sớm bệnh nghề nghiệp cho người lao động; quan trắc môi trường lao động, cải thiện điều kiện làm việc và thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật ATVSLĐ.

- Việc sử dụng, bảo quản trang bị phương tiện bảo vệ cá nhân, phương tiện y tế và có biện pháp phù hợp để thực hiện các nội dung của kế hoạch bảo hộ lao động hiệu quả.

- Tổ chức treo băng rôn, khẩu hiệu theo gợi ý (dưới đây) và các hoạt động hưởng ứng khác trong Tháng hành động mà doanh nghiệp, cơ sở đã đề ra.

2.3. Thăm hỏi, động viên:

Lãnh đạo doanh nghiệp, BCH Công đoàn cơ sở có kế hoạch thăm các nạn nhân và gia đình của người bị chết vì tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp.

2.4. Tham gia các hoạt động khác:

Tổng kết các hoạt động trong Tháng hành động và báo cáo các nội dung gửi về Ban Quản lý Khu kinh tế trước ngày 30/6/2024.

KHẨU HIỆU TUYÊN TRUYỀN THÁNG HÀNH ĐỘNG ATVSLĐ TỈNH NĂM 2024

1. Nhiệt liệt hưởng ứng Tháng hành động về An toàn, vệ sinh lao động và Tháng Công nhân năm 2024.
2. Nhiệt liệt hưởng ứng Tháng hành động về An toàn, vệ sinh lao động năm 2024.
3. Tăng cường đảm bảo an toàn, vệ sinh lao động tại nơi làm việc và trong chuỗi cung ứng.
4. Chủ động kiểm soát các nguy cơ, rủi ro mất ATVSLĐ.
5. Tham gia đầy đủ công tác huấn luyện về ATVSLĐ để phòng ngừa TNLĐ, BNN.
6. Cùng hành động vì môi trường làm việc An toàn - Xanh - Sạch - Đẹp - Thân thiện.
7. An toàn lao động là hạnh phúc của mỗi gia đình.
8. Tuân thủ nội quy, quy trình an toàn, vệ sinh lao động tại nơi làm việc.
9. Chủ động thực hiện các quyền, nghĩa vụ, trách nhiệm về an toàn, vệ sinh lao động.
10. Hãy nghĩ về an toàn trước khi hành động.

Một số khó khăn, vướng mắc khi thực hiện Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ trên địa bàn KKT Nhơn Hội

► Nguyễn Thanh Nguyên

Vừa qua, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 sửa đổi Nghị định 44/2014/NĐ-CP quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP sửa đổi các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai 2013. Theo đó, Nghị định 12/2024/NĐ-CP tập trung sửa đổi, bổ sung 6 nhóm vấn đề chính, như sau:

Thứ nhất, Về phương pháp định giá đất: Sửa đổi, bổ sung nội dung, điều kiện áp dụng, trình tự, thủ tục áp dụng các phương pháp định giá đất; Bổ sung quy định về các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất; Sửa đổi, bổ sung quy định về thông tin để áp dụng các phương pháp định giá đất; trách nhiệm trong việc thu thập thông tin và cung cấp thông tin.

Thứ hai, Về giá đất cụ thể: Bổ sung thẩm quyền và trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể của UBND cấp huyện đối với trường hợp được ủy quyền theo Luật Tổ chức chính quyền địa phương; Bổ sung quy định về trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân trong việc tổ chức, xác định, thẩm định, quyết định giá đất cụ thể; Sửa đổi, bổ sung quy định về việc hoàn thiện hồ sơ phương án giá đất. Đồng thời, bổ quy định về kế hoạch định giá đất cụ thể.

Thứ ba, Về lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất

cụ thể: Bổ sung quy định đối với trường hợp không lựa chọn được tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất; Sửa đổi điều kiện hành nghề tư vấn xác định giá đất.

Thứ tư, Về Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể: Sửa đổi, bổ sung về trách nhiệm trong quá trình chuẩn bị hồ sơ phương án giá đất để trình Hội đồng; Sửa đổi thành phần, trình tự hoạt động, nội dung thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể.

Thứ năm, Về xử lý chuyển tiếp, Nghị định đã quy định xử lý đối với trường hợp đã có quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất,... mà chưa quyết định giá đất cụ thể.

Vấn đề thứ sáu, Về một số nội dung khác: Bãi bỏ, sửa đổi, bổ sung một số từ ngữ; bổ sung các Phụ lục về ví dụ các phương pháp, mẫu phiếu thu thập thông tin để định giá đất cụ thể, mẫu báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất, mẫu Chứng thư định giá đất.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế đang khẩn trương triển khai thực hiện công tác xác định giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất các dự án; xác định nghĩa vụ tài chính chênh lệch do điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các dự án,... trên

địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội. Tuy nhiên, trong nhiên việc áp dụng Nghị định số 12/2024/NĐ-CP đang gặp một số khó khăn, vướng mắc như:

1. Đối với phương pháp so sánh, phương pháp thu nhập: Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ban hành đã tạo điều kiện thuận lợi hơn trong quá trình thực hiện, một số thông tin để áp dụng phương pháp định giá đất được quy định rõ ràng hơn. Tuy nhiên, việc đề xuất các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất, tỷ lệ điều chỉnh còn mang tính tương đối, chủ quan theo ý chí của đơn vị tư vấn,... sẽ không an toàn đối với tổ chức, cá nhân khi thực hiện công tác xác định giá đất.

2. Trong phương pháp thặng dư: Nghị định số 12/2024/NĐ-CP quy định Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan tham mưu, trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định cụ thể các yếu tố khác hình thành doanh thu phát triển và chi phí phát triển: Thời gian bán hàng; Thời điểm bắt đầu bán hàng; Tỷ lệ bán hàng; Tỷ lệ lấp đầy; Thời gian xây dựng; Tiến độ xây dựng; Chi phí quảng cáo, bán hàng; Chi phí quản lý vận hành và Lợi nhuận của nhà đầu tư. Đồng thời, Nghị định cũng quy định "Trường hợp Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chưa quy định cụ thể các yếu

tổ khác hình thành doanh thu, thì đơn vị xác định giá đất đề xuất thời gian bán hàng, thời điểm bắt đầu bán hàng, tỷ lệ bán hàng, tỷ lệ lấp đầy trong báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất". Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa kịp tham mưu UBND tỉnh ban hành các yếu tố khác hình thành doanh thu phát triển và chi phí phát triển như quy định nêu trên; trong khi các đơn vị tư vấn đang còn dè dặt đề xuất do lo ngại sẽ gây ra việc không đồng bộ giữa các dự án trên địa bàn tỉnh. Do đó, công tác xác định giá đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội đang gặp khó khăn và bị chậm lại so với tiến độ đề ra.

Hơn nữa, trước đây khi áp dụng Nghị định số 44/2014/NĐ-CP của Chính phủ và Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường, thì chi phí phát triển của phương pháp thặng dư được tính không quá 10% dự phòng chi; được tính chi phí lãi vay xây dựng, nhưng Nghị định số 12/2024/NĐ-CP không có quy định. Đối với các dự án nhỏ thì không ảnh hưởng nhiều, nhưng đối với các dự án lớn, có thời gian đầu tư trong nhiều năm, thì chắc chắn sẽ có trượt giá, Nhà đầu tư thực tế bỏ thêm nhiều kinh phí nhưng không được tính. Đồng thời, Nghị định số 12/2024/NĐ-CP cũng bỏ lợi nhuận nhà đầu tư tính cho giá trị khu đất.

Việc xác định tỷ lệ tăng giá bán của phương pháp thặng dư đã gặp vướng mắc khi áp dụng Nghị định số 44/2014/NĐ-CP, Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT. Khi xây dựng dự thảo Nghị định sửa đổi, có đề cập dự thảo nhưng khi ban hành chính thức Nghị định số 12/2024/NĐ-CP thì không có quy định đối với yếu tố này.



Tổ chức họp dân để triển khai công tác GPMB một số dự án trong KKT Nhơn Hội

Do đó, việc áp dụng GDP hay CPI để xác định tỷ lệ tăng giá, thì Nghị định số 12/2024/NĐ-CP chưa giải quyết được vấn đề này, dẫn đến mỗi tỉnh thành áp dụng mỗi khác, chưa đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ.

3. Việc quy định đối với các trường hợp chậm tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: Tại điểm c khoản 2 Điều 3 Nghị định số 12/2024/NĐ-CP quy định: “c. Đối với trường hợp đã có quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho phép chuyển hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê, gia hạn sử dụng đất, điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng (trong điểm này gọi là quyết định) theo đúng quy định của Luật Đất đai số 45/2013/QH13 và các văn bản hướng dẫn thi hành, nhưng cơ quan có chức năng chưa trình Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền về phương án giá đất thì giá đất được xác định tại thời điểm ban hành quyết định”. Đồng thời, điểm d khoản 2 Điều 3 Nghị định số 12/2024/

NĐ-CP quy định: “đ) Khoản tiền người sử dụng đất phải nộp bổ sung đối với thời gian chưa tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của các trường hợp quy định tại các điểm a, b và c khoản này thực hiện theo quy định tại Nghị định của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất”.

Khi dự thảo Nghị định sửa đổi, có đề cập đến việc tính theo lãi suất ứng với thời gian “chưa tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất”, đã thảo luận rất nhiều tại Hội nghị trực tuyến góp ý, nhưng khi ban hành Nghị định số 12/2024/NĐ-CP, thì chỉ quy định “thực hiện theo quy định tại Nghị định của Chính phủ”, nhưng thực tế đến nay Chính phủ chưa có quy định về vấn đề này.

Tuy gặp phải một số khó khăn, vướng mắc nêu trên, nhưng với trách nhiệm của mình, Ban Quản lý Khu kinh tế đang rất tích cực, khẩn trương phối hợp tháo gỡ để đẩy nhanh tiến độ xác định giá đất các dự án, phần đầu hoàn thành chỉ tiêu Kế hoạch thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất năm 2024 được UBND tỉnh giao.

Ban Quản lý Khu kinh tế

PHẦN ĐẦU HOÀN THÀNH CHỈ TIÊU THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ THU TIỀN THUÊ ĐẤT NĂM 2024

Trương Đình Sang

Năm 2024, Ban Quản lý Khu kinh tế được UBND tỉnh giao kế hoạch thu tiền sử dụng đất là 1.504 tỷ đồng và thu tiền thuê đất là 1.912,8 tỷ đồng.

Trong 4 tháng đầu năm, để phần đầu hoàn thành theo kế hoạch giao, ngay từ đầu năm, Ban Quản lý Khu kinh tế đã có những kế hoạch, hành động cụ thể để triển khai như sau:

Một số kết quả đạt được trong 04 tháng đầu năm 2024

- Phối hợp và hoàn thành đăng ký các dự án trong địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội vào Kế hoạch sử dụng đất

năm 2024 để làm cơ sở triển khai thu hồi đất, giao đất và cho thuê đất theo quy định pháp luật.

- Hoàn thành các thủ tục để triển khai đấu giá/đấu thầu quyền sử dụng đất như: Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; trình UBND tỉnh phê duyệt Tiêu chí đấu giá, Danh mục dự án có sử dụng đất, Phương án đấu giá đối với dự án như: Khu du lịch sinh thái Eo Gió, Bãi đỗ xe khu vực sườn núi Phương Mai, Khu du lịch Tân Thanh, Phân khu số 5 và Phân khu số 8 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội.

- Tiếp tục thông báo và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu đô thị Tây Nam xã Nhơn Lý với giá khởi điểm là hơn 639 tỷ đồng.

- Hoàn thành việc lập và trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch chi tiết thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trên địa bàn Khu kinh tế. Qua đó, góp phần đẩy nhanh công tác thực hiện xác nhận nguồn gốc đất (ở các địa phương), lập bảng tính chi tiết và phương án bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định ở một số dự án như Khu vui chơi Phú Hậu - Cát Tiến, Khu khách sạn cao tầng tại Điểm số 1, tuyến du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến, Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội. Các dự án còn lại trong kế hoạch cũng được đẩy nhanh trong việc kiểm đếm, vận động thực hiện theo phương án và các địa phương tích cực hơn trong công tác rà soát, thẩm định hồ sơ và cường chế thu hồi đất.

- Về thu ngân sách: (i) Đã thu tiền sử dụng đất là 2,76 tỷ đồng, (ii) Ban Quản lý Khu



kinh tế đã Thông báo nộp tiền thuê đất 110,5 tỷ đồng, đã thu là 12,5 tỷ đồng vào ngân sách nhà nước.

Một số giải pháp cụ thể trong thời gian còn lại của năm 2024

- Tập trung và đẩy nhanh tiến độ GPMB để thực hiện giao đất/cho thuê đất các dự án Khu vui chơi Phú Hậu - Cát Tiến, dự án Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng, dự án Khu vui chơi giải trí đêm Thị Nại, Khu khách sạn cao tầng tại Điểm số 1 tuyến du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến, Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay... nhằm vừa đảm bảo điều kiện cho dự án triển khai, vừa có cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai nộp ngân sách.

- Đẩy nhanh tiến độ xác định giá đất khởi điểm để kịp thời (i) phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện các dự án: Khu du lịch sinh thái Eo Gió, Bãi đỗ xe khu vực sườn núi Phương Mai, Điểm số 2 (2-1) và (2-2) thuộc tuyến du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến, Khu Biệt thự nghỉ dưỡng Học viện Golf; (ii) tính thu chênh lệch tiền thuê đất do điều chỉnh quy hoạch các dự án như Khu giáo dục kỹ năng sống Outward Bound Việt Nam, Phân khu 9 Khu đô thị sinh thái Nhơn Hội, Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay, Tổ hợp Du lịch Thương mại Giải trí Merry Land Quy Nhơn; (iii) tính thu tiền thuê đất gắn với việc cho thuê đất mới như Khu du lịch Cửa Biển, Quần thể du lịch lịch sử sinh thái và tâm linh tại khu vực chùa Linh Phong. Dự kiến các dự án này sẽ có thông báo thu vào quý 3 năm 2024.

- Hỗ trợ và sớm lập thủ tục giao đất tái định cư đối với các trường hợp đồng ý theo phương án bồi thường, GPMB đã được phê duyệt, hoàn thành chỉ tiêu thu tiền đất đối với hạng mục bố trí tái định cư.

- Thực hiện các thủ tục và triển khai đấu thầu, đấu giá lựa chọn nhà đầu tư các dự án trong Khu kinh tế Nhơn Hội theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

HOÀN THÀNH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG RỪNG SANG MỤC ĐÍCH KHÁC THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐIỂM SỐ 2 (2-1) KHU DU LỊCH BIỂN NHƠN LÝ - CÁT TIẾN

Vừa qua, Hội đồng nhân dân tỉnh đã có Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 15/3/2024 về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, trong đó có dự án Điểm số 2 (2-1) Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến để phát triển kinh tế, xã hội.

Theo đó, diện tích chuyển đổi là 18,19ha (trong tổng diện tích dự án là 28,32 ha) tại khoản 2, tiểu khu 281B, xã Cát Chánh, huyện Phù Cát, thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội.

Dự án Điểm số 2 (2-1) Khu du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến được quy hoạch với mục tiêu là mộ khu lưu trú, nghỉ dưỡng biển, nhà hàng, khu vui chơi giải trí biển và các dịch vụ phụ trợ khác nhằm khai thác hiệu quả tiềm năng du lịch biển, góp phần nâng cao năng lực cơ sở lưu trú phục vụ nhu cầu của du khách. Dự án dự kiến có tổng mức đầu tư là 3.212 tỷ đồng, thời gian hoạt động dự án 50 năm.

Dự án này được UBND tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế đang lập thủ tục liên quan để triển khai đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2024.

► *Trương Đình Sang*

CƠ BẢN HOÀN THÀNH CÔNG TÁC XÁC NHẬN NGUỒN GỐC ĐẤT PHỤC VỤ GPMB CÁC DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN THỊ TRẤN CÁT TIẾN, HUYỆN PHÙ CÁT

Nguyễn Thanh Nguyên

Hiện nay, trên địa bàn thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát có hai dự án trọng điểm được UBND tỉnh quan tâm chỉ đạo đẩy mạnh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo Thông báo số 76/TB-UBND ngày 27/02/2024. Trong đó, dự án Khu vui

chơi Phú Hậu - Cát Tiến được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch với diện tích 6,98 ha; thứ hai là dự án Khu khách sạn cao tầng tại Điểm số 1, tuyến du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch với diện tích 33,65 ha, trước mắt thực hiện GPMB giai đoạn 1

với diện tích 26,7 ha.

Trên tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế đã khẩn trương phối hợp với UBND huyện Phù Cát và UBND thị trấn Cát Tiến xây dựng Kế hoạch và hoàn thiện công tác xác nhận nguồn gốc đất đối với 45 hộ bị ảnh hưởng còn lại



Khu vui chơi Phú Hậu - Cát Tiến, Khu kinh tế Nhơn Hội

của hai dự án nêu trên trong tháng 3 năm 2024 và hoàn thành công tác GPMB trong Quý I năm 2024. Trên cơ sở đó, các bên đã khẩn trương và tích cực triển khai thực hiện và đạt được kết quả khá tích cực, cụ thể:

- Đối với dự án Khu vui chơi Phú Hậu - Cát Tiến đã hoàn thành việc xác nhận nguồn gốc đất 08 trường hợp, đã trình Phương án bồi thường và được UBND tỉnh phê duyệt vượt tiến độ đề ra. Hiện nay, Ban Quản lý Khu kinh tế đang tích cực chỉ đạo tập trung phối hợp với chính quyền địa phương vận động và chi trả tiền bồi thường

cho người dân để sớm bàn giao đất sạch cho Nhà đầu tư thực hiện dự án.

- Đối với dự án Khu khách sạn cao tầng tại Điểm số 1, tuyến du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến (giai đoạn 1), mặc dù gặp nhiều khó khăn, vướng mắc trong công tác xác nhận nguồn gốc đất, cùng với sự hợp tác chưa tích cực của người dân bị ảnh hưởng trong vùng dự án. Tuy nhiên, đến nay việc xác nhận nguồn gốc đất và lập Phương án bồi thường đối với 37 trường hợp còn lại đã cơ bản hoàn thành, đang hoàn thiện Phương án để thông qua Hội đồng, trình UBND tỉnh phê

duyet theo quy định. Riêng một trường hợp tại nút T24, Ban Quản lý Khu kinh tế đang triển khai thủ tục cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc để sớm hoàn thành dứt điểm công tác bồi thường, GPMB đối với dự án này.

Như vậy, với tinh thần chỉ đạo quyết liệt của Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế và vào cuộc tích cực với chính quyền địa phương, đã kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc. Đến nay, đã cơ bản hoàn thành các Phương án bồi thường, GPMB đối với hai dự án trên địa bàn thị trấn Cát Tiến theo đúng tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh.



Quy hoạch 1/500 Khu khách sạn tại Điểm số 1 tuyến biển Nhơn Lý - Cát Tiến