



KHU KINH TẾ BẢN TIN

**Kỷ niệm 79 năm Ngày Cách mạng tháng Tám thành công
và Ngày Quốc khánh nước Cộng hòa XHCN Việt Nam**



BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH BÌNH ĐỊNH

Số
04/2024



Đồng chí Phạm Anh Tuấn Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì buổi đối thoại, làm việc với một số Hiệp hội, doanh nghiệp sản xuất công nghiệp - thương mại trên địa bàn tỉnh



Đồng chí Nguyễn Tuấn Thanh - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tiếp và làm việc với các doanh nghiệp Hàn Quốc đến tìm kiếm cơ hội hợp tác đầu tư



Lễ khởi công Dự án Khu dân cư 05 thuộc điểm số 3, quỹ đất dọc đường trục kinh tế nối dài Nhơn Hội (Dự án Khu dân cư 05, Cát Tiến)

Chủ đầu tư: CÔNG TY TNHH MTV NGÂN TÍN QUY NHƠN

**KHU DÂN CƯ 05 THUỘC ĐIỂM SỐ 03
QUỸ ĐẤT DỌC ĐƯỜNG TRỤC KHU KINH TẾ NỐI DÀI**
Địa điểm: Thị trấn Cát Tiến - huyện Phù Cát

Công trình TMDV

Nhà ở liên kế

Mẫu nhà ở Biệt thự

PHỐI CẢNH TỔNG THỂ 2

Phối cảnh Dự án Khu dân cư 05, Cát Tiến

LỄ KHÁNH THÀNH DỰ ÁN NHÀ MÁY SẢN XUẤT THỨC ĂN CHĂN NUÔI - THUỐC THÚ Y FAGO MIỀN TRUNG TẠI KHU KINH TẾ NHƠN HỘI



BẢN TIN KHU KINH TẾ

SỐ 4-2024 (58)

- Chịu trách nhiệm xuất bản
Trưởng Ban Biên tập

ĐẶNG VINH SƠN

- Phó Ban Biên tập
PHAN VIỆT HÙNG

- Thành viên Ban Biên tập

NGUYỄN THANH NGUYÊN

CAO THANH THƯƠNG

VÕ THỊ HÀ GIANG

DƯƠNG NGỌC ANH

NGUYỄN VINH SANG

HUYỀN THANH TÙNG

TRẦN ĐỨC LƯU

LÊ VĂN HÒA

NGUYỄN VĂN KHÔI

- Thiết kế bản in:

LƯU ĐÌNH NHẬT DŨNG

- Cơ quan thực hiện:

**BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Đường Võ Nguyên Giáp,
Khu Trung tâm KKT Nhơn Hội,
TP. Quy Nhơn

**Ảnh bìa: Lễ Khánh thành
Nhà máy Thức ăn chăn nuôi -
Thuốc thú y FAGO miền Trung**

- Giấy phép xuất bản số:
13/GP-XBBT do Sở Thông tin &
Truyền thông Bình Định cấp
ngày 13/12/2023.



- In 300 cuốn khổ 19 x 27 cm, tại
Công ty In Nhân Dân Bình Định
339-341 Trần Hưng Đạo - TP. Quy
Nhơn, ĐT: 3822810 - 3811326.

- In xong và nộp lưu chiểu tháng
8/2024.

Mục lục

● Ban Quản lý Khu kinh tế nỗ lực, phấn đấu hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ năm 2024	2
HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ - XÂY DỰNG	
● Khu công nghiệp - Đô thị Becamex định hình và phát triển theo phong cách hiện đại	3
● Những khó khăn, vướng mắc và giải pháp tháo gỡ trong công cuộc...	5
● Tổ chức lập quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 KCN Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ	7
● The IMPERIAL OASIS Quy Nhơn - Điểm đến mới cho sự phát triển	8
● Tình hình thu hút đầu tư vào KKT Nhơn Hội và các KCN 9 tháng đầu năm 2024	9
● Đầu tư xây dựng Dự án OUTWARD BOUND Việt Nam	10
● Quy hoạch khu du lịch sườn phía đông núi Phương Mai, hoàn thiện...	11
● Nhà máy chế biến, bảo quản các sản phẩm thủy sản kết hợp...	12
● Tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nhơn Hội	13
CẢI CÁCH HÀNH CHÍNH	
● Triển khai các giải pháp thực hiện cải thiện, nâng cao kết quả...	14
● Một số giải pháp khắc phục, nâng cao các chỉ số cải cách hành chính...	16
HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP - LAO ĐỘNG	
● Hội nghị Người lao động tại các DN: Tồn tại và giải pháp	18
● Tình hình sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp trong KCN, KKT 8 tháng đầu năm 2024	20
● Công tác an toàn lao động tại các DN KCN, KKT hiện nay - Những vấn đề cần lưu ý	21
● Chi nhánh Công ty CP Bia Sài Gòn - miền Trung tại Quy Nhơn tiếp tục ...	24
● Công ty TNHH WGR INDUSTRIES khẩn trương triển khai thi công...	25
● Công tác phòng cháy, chữa cháy tại Khu kinh tế và các Khu công nghiệp	26
● Lễ khởi công Dự án Khu dân cư 05 thuộc điểm số 3, KKT Nhơn Hội	28
HOẠT ĐỘNG MÔI TRƯỜNG - ĐẤT ĐAI	
● Nhà máy sản xuất của Công ty TNHH KURZ Việt Nam tại Bình Định...	29
● Ban Quản lý Khu kinh tế tổ chức Lễ trao tặng danh hiệu “Doanh nghiệp xanh” nhân Ngày Môi trường thế giới	31
● Công ty TNHH D PACK nỗ lực đẩy mạnh sản xuất và làm tốt công tác bảo vệ môi trường	32
● Quy định mới về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất	34
HOẠT ĐỘNG ĐẢNG - ĐOÀN THỂ	
● Đảng bộ Khu kinh tế chú trọng công tác phát triển đảng viên...	36
● Cảm nhận từ một chuyến hành trình	38
● Khám phá Hòn Ông Cẩn - Điểm đến độc đáo và ý nghĩa	40

Ban Biên tập Bản tin Khu kinh tế xin trân trọng tiếp thu và cảm ơn ý kiến đóng góp của các tổ chức, doanh nghiệp và cá nhân nhằm nâng cao chất lượng của Bản tin. Mọi ý kiến đóng góp cũng như tin tức, bài viết xin gửi về:

Ban Biên tập Bản tin Khu kinh tế

Đường Võ Nguyên Giáp, Khu Trung tâm KKT Nhơn Hội, TP. QN

Tel: (0256) 3846519 Fax: (0256) 3846616

Email: bantinkkt@gmail.com

Ban Quản lý Khu Kinh tế

NỖ LỰC, PHẤN ĐẤU HOÀN THÀNH CÁC CHỈ TIÊU, NHIỆM VỤ NĂM 2024

► Đ.V.S

Trên cơ sở các chỉ tiêu, nhiệm vụ được UBND tỉnh giao trong năm 2024, ngay từ đầu năm, Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh đã xây dựng Kế hoạch thực hiện với các biện pháp, giải pháp cụ thể, quyết liệt. Qua 8 tháng triển khai thực hiện, nhiều nhiệm vụ và chỉ tiêu quan trọng đã đạt được những kết quả tích cực, góp phần chung vào kết quả phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Tuy nhiên vẫn còn một số chỉ tiêu, nhiệm vụ vẫn còn gặp nhiều khó khăn và đạt kết quả thấp như: thu hút đầu tư; thu tiền thuê đất, tiền sử dụng đất; công tác GPMB...

Để hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ còn lại của năm 2024, Ban Quản lý Khu Kinh tế xác định những giải pháp, công việc cần tập trung, cụ thể như sau:

1. Hoàn thành Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung Khu Kinh tế và nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung Khu Kinh tế. Đồng thời hoàn thành thỏa thuận với các Bộ, ngành về nội dung Phương án quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 KCN Phù Mỹ huyện Phù Mỹ và Phương án QHPK xây dựng tỷ lệ 1/2000 KCN Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn; trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định trong năm 2024 để chuẩn bị lựa chọn Nhà đầu tư HTKT các KCN.

2. Triển khai các thủ tục đấu thầu, đấu giá lựa chọn nhà đầu tư các dự án theo kế hoạch; tạo điều kiện cho các dự án lớn sản xuất đầu tư vào các KCN, phấn đấu trong năm 2024, tổng vốn thu hút đầu tư các dự án sản xuất vào các KCN đạt trên 3.000 tỷ đồng.

3. Tiếp tục thực hiện Kế hoạch kiểm tra tổng thể tại 36 dự án theo kế hoạch trên địa bàn KKT, KCN. Kịp thời hỗ trợ các doanh nghiệp, Nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ sớm đưa dự án đi vào hoạt động, đồng thời kiên quyết xử lý những doanh nghiệp, nhà đầu tư chậm triển khai hoặc có những vi phạm về đầu tư, xây dựng, môi trường...

4. Tổ chức đánh giá, đề xuất khen thưởng và chế tài đối với các Chủ đầu tư KCN về mức độ hoàn thành các chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội chủ yếu đã được UBND tỉnh giao năm 2024.

5. Tập trung xử lý và hoàn thành công tác GPMB các dự án thực hiện dở dang; tập trung triển khai và đẩy nhanh công tác GPMB các dự án trọng điểm (*Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội, Khu vui chơi Phú Hậu - Cát Tiến, Khu nghỉ dưỡng cao cấp Cát Hải Bay, Khu nghỉ dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng, Khu khách sạn cao tầng tại Điểm số 1, tuyến du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến*) tạo điều kiện thuận



lợi cho các nhà đầu tư đẩy nhanh thực hiện đầu tư; triển khai công tác GPMB các dự án mới hoàn thành đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

6. Hoàn thành công trình nghiệm thu bàn giao đưa vào khai thác sử dụng Công trình Tuyến đường tránh qua Nhơn Lý, Công trình Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội.

7. Duy trì việc theo dõi, tổng hợp những khó khăn vướng mắc trong hoạt động của doanh nghiệp; thường xuyên làm việc với các Doanh nghiệp, Hiệp hội ngành nghề để nắm bắt tình hình, tổng hợp thông tin và kịp thời đề xuất giải quyết những khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư, nhất là các doanh nghiệp sản xuất có quy mô lớn, các nhà máy mới vào hoạt động. Phấn đấu, cả năm doanh thu đạt 60.102 tỷ đồng (*đạt 100,68% kế hoạch*); Tổng kim ngạch xuất khẩu đạt 755 triệu USD (*đạt 110,38% kế hoạch*); Tổng nộp ngân sách đạt 1.182 tỷ đồng (*đạt 101,81% kế hoạch*).

8. Nâng cao chất lượng quản lý nhà nước trong KKT, KCN; duy trì hiệu quả Quy chế phối hợp trong kiểm tra, ngăn chặn và xử lý các trường hợp khai thác, vận chuyển cát trái phép trên địa bàn KKT Nhơn Hội; tiếp tục đôn đốc các địa phương xử lý kiên quyết các trường hợp vi phạm về lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn KKT Nhơn Hội và các KCN.

9. Tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh chức năng, nhiệm vụ của BQL KKT phù hợp với quy định của Luật Đất đai 2024; Tiếp tục kiện toàn bộ máy, tổ chức các phòng, ban; Thực hiện có hiệu quả Kế hoạch cải cách hành chính, Kế hoạch chuyển đổi số; rà soát, tổng hợp các vướng mắc, bất cập trong việc thực hiện thủ tục hành chính; tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động quản lý, điều hành tại cơ quan, đơn vị. □

KHU CÔNG NGHIỆP - ĐÔ THỊ BECAMEX

ĐỊNH HÌNH VÀ PHÁT TRIỂN THEO PHONG CÁCH HIỆN ĐẠI

➤ PVH

Ngày 08/5/2019, Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh tổng thể QHCXD KKT Nhơn Hội đến năm 2040 (QĐ 514/QĐ-TTg), với diện tích điều chỉnh lên 14.2038 ha, trong đó bổ sung thêm 2.308,4 ha tại xã Canh Vinh (H.Vân Canh), được quy hoạch thành 02 phân khu (PK): PK07 là KCN & đô thị Becamex A và PK08 là Khu đô thị - dịch vụ Becamex B.

Đến quý II/2021, Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định đã phê duyệt QHXDPK (TL1/2.000, 1.425 ha), gồm 05 khu: KCN Becamex (1.000 ha); 04 Khu TĐC - DC Hiệp Vinh 1A (89,9 ha), Hiệp Vinh 1B (90,49 ha), Hiệp Vinh 2 (94,81 ha), Tân Vinh (99,21 ha) để làm cơ sở thực hiện công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) và chuẩn bị đầu tư xây dựng.

Bắt đầu từ tháng 3/2022 đến nay, công tác GPMB của KCN & ĐT Becamex A (PK7) do Ban GPMB tỉnh Bình Định phối hợp với các đơn vị liên quan đã đạt được kết quả như sau: *(xem bảng biểu)*

Song song với việc thực hiện GPMB, BQL KKT đã bàn giao phần diện tích hoàn thành GPMB cho Cty CP Becamex, để triển khai xây dựng dự án theo đúng tiến độ đề ra. Đến nay, Cty CP Becamex đã hoàn thành các hạng mục công trình cơ bản cụ thể như sau:

- Hạ tầng kỹ thuật: 248,77 ha/300 ha (82,9%);
- Giao thông: 4,054 km/17,09 km (82,3%);
- San nền lô: 180.5 ha /250 ha (72,2%); Hệ thống viễn thông: 8,86 km/16,1 km (54,9%).
- Thoát nước mưa, thải: 36,06 km/43,54 km (82,8%); Cấp nước: 6,01 km/8,3 km (72,4%).
- Tuyến điện 22Kv đến Nhà đầu tư hiện tại đã hoàn thành 100%.
- Thi công hoàn thành hệ thống ống thu gom nước thải các dự án thứ cấp, vận hành đưa vào hoạt động Hệ thống XLNT tập trung KCN (Giai đoạn 1).

Tại khu tái định cư, Công ty đã xây dựng hoàn thành HTKT được 26,7 ha (Khu Hiệp Vinh 1A), nhằm mục đích hỗ trợ các hộ dân bị ảnh hưởng bởi công tác GPMB, đến nay đã giao đất được 228 lô đất tái định cư và các hộ dân đã xây dựng được 91 ngôi nhà.



Phối cảnh KCN & ĐT Becamex A (Phân khu 7)

STT	Tên dự án	Diện tích theo QH	DT đã phê duyệt PA	DT hoàn thành GPMB	DT chưa hoàn thành GPMB
1	KCN Becamex Bình Định	1.000	1.000	983,8	16,2
2	Khu TĐC - dân cư Hiệp Vinh 1 A	89,9	89,9	89,9	0
3	Khu TĐC - dân cư Hiệp Vinh 1 B	90,49	90,49	90,49	0
4	Khu TĐC - dân cư Hiệp Vinh 2	94,81	94,81	80,69	14,12
5	Khu TĐC - dân cư Tân Vinh	99,21	99,21	70,09	29,12
6	Đường cao tốc dự kiến	51,05	51,05	28,78	22,27
Tổng cộng		1.425,46	1.425,46	1.343,75	81,71



Khu Dịch vụ và Nhà hàng tại Khu công nghiệp

Để tạo điều kiện thuận lợi cho người lao động đến làm việc tại KCN, Công ty đã xây dựng hoàn thành khu nhà ở công nhân và cho thuê hoạt động nhà hàng, café, dịch vụ phụ trợ khác... nhằm tạo nên các hoạt động đồng bộ và nhịp phát triển sôi động bước đầu cho KCN.

Trong thời gian xây dựng HTKT, Cty CP Becamex Bình Định luôn đẩy mạnh quảng bá, xúc tiến, mời gọi đầu tư trong và ngoài nước đến đầu tư sản xuất tại KCN Becamex; đến nay đã thu hút được 05 nhà đầu tư thứ cấp như sau:

1. Cty TNHH KURZ Việt Nam đã được BQL KKT cấp GCN đăng ký đầu tư tại lô A9.1 - KCN Becamex (DT: 12ha, VĐT: 40 triệu USD). Hiện nay, Công ty đã xây dựng hoàn thành nhà máy giai đoạn 1 (GTXD khoảng 298,5 tỷ đồng), đã bắt đầu sản xuất từ tháng 01/2024.

2. Cty TNHH WGR INDUSTRIES đã được BQL KKT cấp GCN đăng ký đầu tư tại lô A8 - KCN Becamex (DT: 21,3 ha, VĐT: 763,5 tỷ đồng)

Hiện nay, Công ty đang triển khai thi công xây dựng nhà máy, tổng giá trị xây lắp tính đến ngày 31/7/2024 khoảng 135 tỷ đồng, tiến độ đạt khoảng 30% dự án. Công ty đang tập trung nhân lực để đẩy nhanh tiến độ xây dựng và dự kiến hoàn thành vào cuối năm 2024.

3. Cty TNHH Nội thất ELITE STAR Việt Nam đã được BQL KKT cấp GCN đăng ký đầu tư tại lô B2.2 - KCN Becamex (DT: 4,7ha, VĐT: 186,4 tỷ đồng). Hiện nay, Công ty đang triển khai thi công xây dựng nhà máy, tổng giá trị xây lắp tính đến ngày 31/7/2024 khoảng 120 tỷ đồng, tiến độ đạt khoảng 65% dự án và dự kiến hoàn thành dự án vào cuối năm 2024.

Còn 02 nhà đầu tư đang hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư, dự kiến sẽ khởi công xây dựng trong quý IV/2024.

Như vậy, kể từ khi QHC KKT được phê duyệt điều chỉnh (5 năm), phê duyệt QHPK 07 (03 năm), đồng thời trong 03 năm vừa giải phóng mặt bằng và triển khai xây dựng, đến nay khu KCN và Đô thị Becamex đã và đang hình thành, đồng bộ và hiện đại, dự kiến sẽ tạo bước phát triển mạnh mẽ cho phân khu 07 KKT Nhơn Hội trong giai đoạn phát triển 5 năm đến 2025 - 2030, cũng là động lực phát triển nhanh và bền vững cho xã Canh Vinh (huyện Vân Canh) và các vùng lân cận nói riêng trong những năm đến. □



KCN đang được xây dựng khẩn trương đồng bộ hiện đại

NHỮNG KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC VÀ GIẢI PHÁP THÁO GỖ TRONG CÔNG CUỘC “XANH HÓA” NGÀNH CÔNG NGHIỆP, HƯỚNG TỚI NỀN KINH TẾ TUẦN HOÀN, PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG TẠI KKT NHƠN HỘI VÀ CÁC KCN

► Nguyễn Thanh Nguyên

Trong thời gian qua, công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực đầu tư, xây dựng và bảo vệ môi trường tại các dự án đầu tư trong KKT Nhơn Hội và các KCN trên địa bàn tỉnh luôn được Ban Quản lý Khu kinh tế (KKT) triển khai quyết liệt, đồng bộ đúng theo quy định của pháp luật chuyên ngành và chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh. Theo đó, định kỳ hàng năm, Ban Quản lý KKT đều tổ chức ít nhất 01 đợt tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật liên quan đến 03 lĩnh vực này cho các doanh nghiệp để biết và triển khai thực hiện; Phối hợp chặt chẽ với các Sở, ngành, chính quyền địa phương tổ chức thẩm định, phê duyệt/cấp phép các hồ sơ đăng ký đầu tư, quy hoạch tổng mặt bằng, môi trường,... của các dự án/nhà máy, cơ sở sản xuất trong KKT, KCN đảm bảo chất lượng, đúng trình tự quy định và thường xuyên chỉ đạo các Phòng chuyên môn tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, hướng dẫn các doanh nghiệp việc thực hiện các quy định pháp luật đối với 03 lĩnh vực này và phần lớn các doanh nghiệp trong KKT, KCN của tỉnh đã có ý thức chấp hành và thực hiện tốt.

Tuy nhiên bên cạnh những mặt đạt được, thực tế triển khai công tác quản lý nhà nước trong thời gian qua tại KKT, KCN cho thấy vẫn còn một số doanh nghiệp thực hiện không đạt yêu cầu hoặc không đúng quy định về đầu tư (triển khai dự án không đúng tiến độ quy định hoặc đưa dự án vào hoạt động ngành nghề không đúng với mục tiêu đăng ký đầu tư); quy hoạch xây dựng (vẫn còn tình trạng xây dựng hạng mục công trình không đúng với hồ sơ quy hoạch và hồ sơ thiết kế) và bảo vệ môi trường (thực hiện chưa tốt quy định về phân loại, lưu giữ, quản lý và chuyển giao chất thải rắn cho đơn vị có chức năng để xử lý; trồng cây xanh chưa đảm bảo tỷ lệ diện tích theo quy hoạch được duyệt; để xảy ra sự cố

khi vận hành các công trình xử lý chất thải),... dẫn đến việc bị thanh tra, xử phạt vi phạm hành chính, thậm chí phải thu hồi, chấm dứt hoạt động dự án.

Từ thực trạng nêu trên, để tạo điều kiện cho các doanh nghiệp đầu tư xây dựng nhà máy và đưa vào sản xuất hiệu quả, gắn liền với công tác bảo vệ môi trường, góp phần “xanh hóa” ngành công nghiệp, hướng tới nền kinh tế tuần hoàn, phát triển bền vững”, với vai trò quản lý nhà nước được giao, Ban Quản lý KKT đã và đang triển khai nhiều giải pháp tháo gỡ, chấn chỉnh và hướng dẫn đôn đốc các doanh nghiệp khắc phục. Trong quá trình thực hiện, Ban Quản lý KKT cũng ghi nhận những khó khăn, vướng mắc từ phía các doanh nghiệp, cụ thể:



- Công nghiệp xanh đòi hỏi sự đầu tư vào công nghệ, hạ tầng và quy trình sản xuất mới nhằm giảm lượng khí thải, tiết kiệm năng lượng và tài nguyên. Việc triển khai các công nghệ và quy trình mới thường đi kèm với chi phí đầu tư ban đầu cao và doanh nghiệp áp dụng công nghiệp xanh cần mua sắm thiết bị và công nghệ mới, xây dựng hạ tầng mới hoặc nâng cấp hạ tầng hiện có, đào tạo nhân viên, thực hiện các quy trình sản xuất mới theo hướng tiết kiệm năng lượng, giảm phát thải,... Những chi phí này có thể đặt áp lực lên các doanh nghiệp, đặc biệt là trong bối cảnh khó khăn chung của nền kinh tế và nhiều doanh nghiệp trên địa bàn KCN hiện nay (chủ yếu tại KCN Phú Tài, Long Mỹ) là các doanh nghiệp vừa và nhỏ, có nguồn lực hạn chế (về vốn, nguồn nhân lực có trình độ chuyên môn cao, ...) để có thể thực hiện việc tái đầu tư và vận hành dự án.

- Khuôn khổ chính sách về phát triển công nghiệp xanh mặc dù đã được các cơ quan trung ương ban hành nhưng chưa đi sâu, cụ thể hóa tại từng đối tượng doanh nghiệp tại các địa phương (nhất là các doanh nghiệp đầu tư dự án với quy mô vừa và nhỏ), chưa gắn với chính sách hỗ trợ, ưu đãi trong việc tái đầu tư, nâng cấp cơ sở hạ tầng hiện có để chuyển đổi sang mô hình xanh để doanh nghiệp có điều kiện tiếp cận và áp dụng.

- Nhiều doanh nghiệp, người tiêu dùng chưa hiểu rõ về lợi ích của công nghiệp xanh; chưa nhận thức được tác động tiêu cực của các hoạt động công nghiệp truyền thống đối với môi trường và sức khỏe con người nên chưa có nhiều động lực để chuyển đổi sang các phương pháp sản xuất và tiêu dùng bền vững hơn.

- Khi thực hiện chuyển đổi sang mô hình sản xuất xanh, doanh nghiệp cần phải bỏ thêm rất nhiều chi phí (vốn) để mua sắm công nghệ, thiết bị, thay đổi quy trình sản xuất mới, đào tạo nhân lực,... Khi đó, giá thành sản xuất ra sản phẩm (sản phẩm xanh) tất yếu cao hơn so với sản phẩm thông thường do chi phí sản xuất cao hơn khiến doanh nghiệp gặp khó khăn trong việc cạnh tranh trên thị trường,...

* Giải pháp tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc nêu trên:

- Tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật cho các doanh nghiệp tại các KCN và KKT Nhơn Hội, hướng đến mục tiêu tất cả các doanh nghiệp đều được tiếp cận và hướng dẫn các quy định của pháp luật đối với 03 lĩnh vực đầu tư, quy hoạch, môi trường để triển khai thực hiện có hiệu quả.

- Tích cực trao đổi, nắm bắt thông tin để đồng hành, hỗ trợ các doanh nghiệp, nhất là các doanh nghiệp mới đầu tư vào KKT, KCN trong việc triển khai đầu tư, hoạt động dự án/ cơ sở sản xuất; kết hợp tăng cường kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn và tạo điều kiện cho các doanh nghiệp thực hiện khắc phục các tồn tại đảm bảo thiết thực, hiệu quả, đúng quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo các phòng chuyên môn không ngừng học tập, nâng cao trình độ năng lực chuyên môn để tham mưu tổ chức thực hiện có hiệu quả, chất lượng các thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường đối với các dự án của các doanh nghiệp.

- Khuyến khích và tạo mọi điều kiện hỗ trợ, hướng dẫn doanh nghiệp tiếp cận các nguồn vốn vay ưu đãi từ Quỹ bảo vệ môi trường để thực hiện tái đầu tư cơ sở hạ tầng, máy móc thiết bị, nhất là đầu tư nâng cấp các hạng mục công trình thu gom, xử lý chất thải để nâng cao năng lực sản xuất gắn liền với việc ngăn ngừa sự cố môi trường, giải quyết triệt để các vấn đề tồn tại trong công tác bảo vệ môi trường liên quan đến sự xuống cấp của máy móc, thiết bị hiện hữu. □



TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/5000 KCN PHÙ MỸ, HUYỆN PHÙ MỸ

➤ Anh Tuấn

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh, hiện nay Ban Quản lý Khu kinh tế đang tổ chức lập đề án quy hoạch chung xây dựng KCN Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ theo quy định.

KCN Phù Mỹ có quy mô khoảng 820,93 ha, thuộc địa bàn xã Mỹ Thọ (193,71 ha) và địa bàn xã Mỹ An (627,22 ha), huyện Phù Mỹ. KCN Phù Mỹ đã được xác định trong quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023, được ưu tiên thành lập năm 2025 khi đủ điều kiện.

Theo đề án quy hoạch hiện đã được hoàn chỉnh theo ý kiến góp ý của các Sở, ngành và địa phương, cơ cấu sử dụng đất của KCN như sau: *(xem bảng biểu)*

Khu công nghiệp Phù Mỹ được lập quy hoạch trên quan điểm cạnh tranh, xanh, thích ứng hướng tới trở thành khu công nghiệp sinh thái, kết hợp giữa phát triển sản xuất công nghiệp và phát triển đô thị, nông thôn bền vững trên cơ sở bảo tồn, phát huy các giá trị tự nhiên, văn hóa truyền thống, đảm bảo quốc phòng - an ninh, ứng phó với biến đổi khí hậu, phòng chống thiên tai và bảo vệ môi trường, tài nguyên. Nâng cao điều kiện sống của nhân dân các xã Mỹ An, Mỹ Thọ và huyện Phù Mỹ. Trên nguyên tắc tối ưu sử dụng đất, thu hút đầu tư, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội. Tổ chức hệ thống giao thông, hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác tiết kiệm và hiệu quả. Tổ chức hợp lý dải cây xanh cách ly quanh khu công nghiệp, các không gian cây xanh công cộng, dịch vụ, lưu trú người lao động... nhằm nâng cao chất lượng môi trường sản xuất, lưu trú và sinh hoạt của người lao động.



Thời gian qua, Ban Quản lý Khu kinh tế đã phối hợp với chính quyền địa phương hoàn tất công tác phát phiếu điều tra, lấy ý kiến cộng đồng về đề án quy hoạch, sự đồng thuận của người dân trong vùng ảnh hưởng dự án chiếm tỷ lệ rất cao (trên 90%), hiện nay đang tổng hợp, hoàn chỉnh để trình xin ý kiến UBND tỉnh để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo. Dự kiến trình cấp thẩm quyền phê duyệt trong quý III/2024, làm cơ sở để thực hiện lựa chọn Chủ đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN; thủ tục trình chấp thuận chủ trương đầu tư; triển khai lập quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/500 của KCN; thực hiện công tác BT, GPMB;... Dự kiến quý II/2026 sẽ triển khai xây dựng HTKT giai đoạn 1 của KCN, với diện tích khoảng 300 ha và tiến hành thu hút mời gọi các doanh nghiệp thứ cấp đầu tư vào KCN.

Việc sớm hình thành KCN Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ làm cơ sở để thu hút đầu tư, KCN Phù Mỹ gắn với Khu Cảng tổng hợp Phù Mỹ sẽ hình thành trong tương lai là tiền đề để góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế, xã hội cho địa bàn huyện Phù Mỹ nói riêng, khu vực Bắc Bình Định và tỉnh Bình Định nói chung. □

TT	Loại đất	Tổng		Phân khu I		Phân khu II	
		Diện tích đất (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích đất (ha)	Tỷ lệ (%)	Diện tích đất (ha)	Tỷ lệ (%)
	Tổng diện tích (I+II)	820,93	100,00	436,87	100,00	384,06	100,00
I	Khu vực xây dựng các chức năng	802,25	97,72	424,68	97,21	377,56	98,31
1	Đất dịch vụ - công cộng	37,86	4,61	27,96	6,40	9,90	2,58
	<i>Trong đó: Khu lưu trú người lao động</i>	18,48	2,25	18,48	4,23		
2	Đất phát triển sản xuất công nghiệp, kho tàng	532,28	64,84	270,73	61,97	261,55	68,10
3	Đất cây xanh sử dụng công cộng	21,35	2,60	16,59	3,80	4,76	1,24
4	Đất cây xanh chuyên dụng	93,14	11,35	41,87	9,58	51,27	13,35
5	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	30,54	3,72	15,43	3,53	15,11	3,93
	<i>Trong đó: Bãi đỗ xe</i>	20,03	2,44	9,02	2,06	11,01	2,87
6	Đất giao thông	87,08	10,61	52,10	11,93	34,97	9,11
II	Khu vực các chức năng khác	18,68	2,28	12,19	2,79	6,50	1,69
1	Đất kênh, mương nước	18,68	2,28	12,19	2,79	6,50	1,69

The Imperial Oasis Quy Nhơn - Điểm đến mới cho sự phát triển

➡ Ngô Vinh Thiện

Với tiềm năng đặc biệt và riêng có, Khu đô thị biển Cát Tiến những năm gần đây luôn được các nhà đầu tư quan tâm, mong muốn xây dựng các dự án đô thị nhằm phát triển du lịch để phát huy hiệu quả tài nguyên thiên nhiên sẵn có.

Điển hình là dự án “**The Imperial Oasis Quy Nhơn**” - Khu đô thị tọa lạc tại khu dân cư số 03 và 04 - nơi có vị trí đắc địa nhất là “cửa ngõ của cửa ngõ” của Khu đô thị biển Cát Tiến - có diện tích khoảng 8,93 ha do Công ty TNHH Lạc Việt Quy Nhơn làm chủ đầu tư, được thiết kế theo phong cách kiến trúc châu Âu; được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh, đồng bộ các hạng mục công trình và được quản lý vận hành bởi Tập đoàn Accor Hotels. Do vậy, dự án được kỳ vọng sẽ trở thành một điểm đến hấp dẫn và sang trọng, cung cấp nhiều dịch vụ tiện ích cao cấp như: Trung tâm thương mại và dịch vụ, khu ồ, công viên, không gian công cộng, khu vui chơi giải trí,... để phát triển đồng bộ các dịch vụ du lịch nơi đây.

Tính đến nay, sau hơn 01 năm triển khai thi công, chủ đầu tư đã xây dựng cơ bản hệ thống HTKT trên phần diện tích khoảng 4,8 ha; hoàn thành xây dựng đối với khoảng 125 căn nhà (5 tầng), trong đó có 32 căn đã được xây dựng hoàn thiện. Những hạng mục đầu tiên có kiến trúc đẹp đang dần hình thành trên thực địa, mang lại bộ mặt mới, điểm nhấn mới cho khu vực cửa ngõ của Khu đô thị biển Cát Tiến.

Theo tiến độ dự kiến, toàn bộ dự án sẽ được hoàn thành vào quý 2 năm 2026, trong đó toàn bộ khu 04 xây dựng xong phần thô vào cuối năm 2024, khu 03 sẽ được hoàn thành trong quý 2 năm 2025, khối khách sạn hoàn thành vào cuối năm 2025 cùng với các điểm nhấn kiến trúc (Tháp đồng hồ trị giá 1,6 triệu USD, tổ hợp lối vào lồng kính, tháp vọng cảnh, cầu bộ hành,...). Đây hứa hẹn sẽ trở thành điểm đến hấp dẫn về kiến trúc và là địa điểm lý tưởng dành cho các hoạt động nghỉ dưỡng, du lịch và lễ hội, cũng như sinh hoạt cộng đồng đô thị về đêm. □

TÌNH HÌNH THU HÚT ĐẦU TƯ VÀO KKT NHƠN HỘI VÀ CÁC KCN 9 THÁNG ĐẦU NĂM 2024

► Phạm Văn Hải



Tập đoàn Food Empire Holdings trao đổi tại buổi làm việc với UBND tỉnh Bình Định xúc tiến đầu tư Dự án Nhà máy Sản xuất cà phê hòa tan Indus Coffee Việt Nam

Trong năm 2024, tình hình kinh tế thế giới và trong nước vẫn còn nhiều khó khăn và diễn biến phức tạp, việc thu hút và triển khai các dự án đầu tư nói chung bị ảnh hưởng rất lớn. Cụ thể:

- Tình hình thị trường bất động sản giảm sút mạnh, tồn kho các dự án bất động sản cũng rất lớn, dẫn đến tình trạng chung, các doanh nghiệp trong lĩnh vực này đều rất khó khăn về nguồn vốn đầu tư cho các dự án dở dang, thậm chí bế tắc, kéo dài trong nhiều năm qua, nhất là từ khi áp dụng chính sách tiền tệ thắt chặt đối với bất động sản trên cả nước. Tại Khu kinh tế Nhơn Hội, nhiều dự án dở dang thuộc lĩnh vực du lịch, thương mại dịch vụ và xây dựng khu đô thị đã tạm ngừng triển khai hoặc triển khai có tính chất cầm chừng. Bên cạnh đó, công tác thu hút đầu tư các dự án thuộc lĩnh vực này thông qua hình thức đấu giá, đấu thầu cũng gặp nhiều khó khăn: Từ đầu năm đến nay, Ban Quản lý Khu kinh tế đã nhiều lần thông báo lựa chọn Nhà đầu tư 02 dự án (Khu du lịch Tân Thanh và Khu đô thị Tây Nam xã Nhơn Lý), tuy nhiên, không có nhà đầu tư tham gia.

- Công tác xúc tiến đầu tư các dự án sản xuất công nghiệp vào các KCN cũng chưa thực sự đạt như kỳ vọng. UBND tỉnh, các chủ đầu tư hạ tầng

KCN đã tổ chức nhiều chương trình xúc tiến đầu tư trong và ngoài nước nhưng số lượng dự án đăng ký mới từ đầu năm đến nay rất thấp.

Trong 9 tháng đầu năm 2024, dưới sự chỉ đạo quyết liệt, sát sao của Tỉnh ủy, UBND tỉnh cùng với sự vào cuộc của Ban Quản lý Khu kinh tế, kết quả thu hút đầu tư các dự án trên địa bàn các KCN và KKT Nhơn Hội cũng có những chuyển biến tích cực. Theo chỉ tiêu UBND tỉnh đã giao, trong năm 2024, trên địa bàn các KCN và KKT Nhơn Hội sẽ thu hút mới 30 dự án sản xuất công nghiệp với tổng mức đầu tư khoảng 3.000 tỷ đồng. Thực hiện nhiệm vụ được giao, Ban Quản lý Khu kinh tế đã tích cực phối hợp và hỗ trợ chủ đầu tư hạ tầng các KCN trong công tác quảng bá, thu hút đầu tư các dự án thứ cấp. Kết quả từ đầu năm đến nay, Ban Quản lý Khu kinh tế đã cấp mới 10 dự án đầu tư với tổng mức đầu tư 670 tỷ đồng. Bên cạnh đó, đang xúc tiến triển khai một số dự án như Nhà máy Sản xuất cà phê hòa tan Indus Coffee Việt Nam vào KCN Becamex với tổng mức đầu tư hơn 2.000 tỷ đồng (trên 80 triệu USD), Nhà máy đồ gỗ nội thất cao cấp vào KCN Nhơn Hội (Khu A) với tổng vốn 60 triệu USD, Dự án Nhà máy chế biến giấy tái chế vào KCN Nhơn Hòa với tổng mức đầu tư giai đoạn 1 khoảng 250 tỷ đồng, giai đoạn 2 trên 650 tỷ đồng; đồng thời cũng có một số dự án khác đã ký Biên bản ghi nhớ với KCN Becamex và chủ đầu tư các KCN khác.

Trong 3 tháng cuối năm, để đạt được các chỉ tiêu về thu hút đầu tư do UBND tỉnh giao, Ban Quản lý Khu kinh tế sẽ tiếp tục hỗ trợ các dự án đang xúc tiến đầu tư nêu trên, tạo mọi điều kiện thuận lợi để nhà đầu tư hoàn tất thủ tục đăng ký đầu tư. Tuy nhiên, dự kiến đến hết năm, kết quả thu hút đầu tư các dự án sản xuất công nghiệp vào các KCN và KKT Nhơn Hội chỉ đạt được chỉ tiêu về giá trị thu hút đầu tư (trên 3.000 tỷ đồng), số lượng dự án có thể thấp hơn so với chỉ tiêu được giao (dưới 30 dự án). □

ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

DỰ ÁN OUTWARD BOUND VIỆT NAM

► Đinh Duy Gia

Công ty CPTư vấn và Đầu tư Pegasus Bình Định được Ban Quản lý Khu kinh tế cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu vào ngày 29/6/2015, chứng nhận thay đổi lần thứ tư vào ngày 09/01/2023 để triển khai đầu tư Dự án với tổng vốn đầu tư 798,7 tỷ đồng, trên quy mô diện tích 60,86 ha (Khu giáo dục kỹ năng sống 9,46 ha; Khu du lịch sinh thái 10,276 ha; Khu nhà ở và biệt thự 19,04 ha), với tiến độ đầu tư dự án: Quý I/2016 - Quý I/2017: Xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật của Dự án của Khu giáo dục Kỹ năng sống Outward Bound Việt Nam; Quý I/2017 - Quý III/2019: Xây dựng giai đoạn I: Khu giáo dục Kỹ năng sống Outward Bound Việt Nam cùng cơ sở hạ tầng phụ trợ; Quý I/2019 - Quý IV/2024: Xây dựng giai đoạn II: Khu du lịch sinh thái cùng cơ sở hạ tầng phụ trợ và Xây dựng giai đoạn III: Khu biệt thự du lịch cùng cơ sở hạ tầng phụ trợ.

Thời gian qua, dưới sự kiểm tra hướng dẫn, đôn đốc của BQL KKT, tình hình triển khai dự án có chuyển biến mới. Đến nay, Chủ đầu tư đã cơ bản hoàn thành các thủ tục



đầu tư xây dựng và đã hoàn thành 2 dãy nhà ký túc xá cùng cơ sở hạ tầng phụ trợ, đảm bảo cho khoảng 300 học viên lưu trú học tập của Khu Giáo dục kỹ năng sống Outward Bound Việt Nam. Đồng thời, hoàn thành san ủi mặt bằng, xây dựng hạ tầng giao thông, hệ thống thoát nước mưa, gia cố mái dốc, rà phá bom mìn, thi công ép cọc và 04 căn biệt thự mẫu thuộc giai đoạn II, làm cơ sở chuẩn bị triển khai khu du lịch sinh thái, khu khách sạn nghỉ dưỡng...

Sau khi hoàn thành, dự án sẽ cung cấp các chương trình đào tạo phát triển kỹ năng sống đạt tiêu chuẩn quốc tế của Tổ chức Outward Bound

Quốc tế. Các chương trình này hướng tới đối tượng học sinh từ tiểu học đến trung học phổ thông, sinh viên đại học, cũng như cán bộ, công nhân viên, chuyên gia và khách du lịch trong và ngoài nước.

Đồng thời, Dự án cũng sẽ cung cấp các dịch vụ hỗ trợ như nhà ở, y tế, chăm sóc sức khỏe, ăn uống, nghỉ ngơi, giải trí và thể thao, nhằm đảm bảo một môi trường học tập và sinh hoạt toàn diện, chất lượng, không góp phần vào sự phát triển của khu kinh tế địa phương mà còn đóng góp tích cực vào việc nâng cao chất lượng đào tạo, trải nghiệm cho cộng đồng và khách du lịch trong tương lai. □

QUY HOẠCH KHU DU LỊCH SƯỜN PHÍA ĐÔNG NÚI PHƯƠNG MAI, HOÀN THIỆN TUYẾN DU LỊCH PHÍA ĐÔNG PHÂN KHU 3, KHU KINH TẾ NHƠN HỘI

➤ N.N.A.Tuấn

Khu đô thị du lịch Nhơn Hội (Phân khu 3 của Khu kinh tế Nhơn Hội) có quy mô 2.199 ha là một trong các phân khu đang phát triển mạnh mẽ nhất của Khu kinh tế Nhơn Hội, với nhiều dự án đô thị, du lịch, thương mại, dịch vụ như: Khu đô thị, du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu đô thị Tây Nam xã Nhơn Lý, Khu du lịch sinh thái FLC Quy Nhơn và FLC Quy Nhơn Golf Link, Học viện golf FLC Quy Nhơn, Công viên động vật hoang dã FLC Quy Nhơn, Khu du lịch Kỳ Co - Nhơn Lý, Khu du lịch nghỉ dưỡng Allia Resort,...

Trên đà phát triển mạnh mẽ của Khu đô thị du lịch Nhơn Hội (Phân khu 3), trong quá trình nghiên cứu, khảo sát, Ban Quản lý Khu kinh tế nhận thấy khu vực giữa Khu du lịch nghỉ dưỡng Allia Resort và Khu du lịch Kỳ Co - Nhơn Lý có vị trí đẹp, tọa lạc tại phía Đông núi Phương Mai, có địa hình tự nhiên thích hợp để tổ chức các công trình nghỉ dưỡng, với tầm nhìn bao quát toàn cảnh khu vực và hướng biển, do vậy có tiềm năng rất lớn đối với phát triển du lịch. Trên cơ sở đó, Ban Quản lý Khu kinh tế đã tổ chức đấu thầu lựa chọn đơn vị tư vấn, triển khai lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch sườn phía Đông núi Phương Mai, nhằm phát huy giá trị cảnh quan của khu vực, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, đồng thời cũng là cơ sở tổ chức đấu giá lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án. Theo phương án quy hoạch, Khu du lịch sườn phía Đông núi Phương Mai, Khu kinh tế Nhơn Hội dự kiến có quy mô khoảng 28,99 ha, là một khu du lịch nghỉ dưỡng 4 sao với tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 1.136 tỷ đồng. Khu du lịch là một dự án tổ hợp gồm các công trình khách sạn và biệt thự du lịch bố trí theo địa hình sườn núi Phương Mai,

kết hợp với các khu dịch vụ nhà hàng, spa chăm sóc sức khỏe, các khu mua sắm, bán đồ lưu niệm, đặc sản địa phương. Điểm nhấn của dự án là tuyến trục đi bộ kết hợp với các khu quảng trường mở, sân khấu biểu diễn ngoài trời tạo thành nét độc đáo của khu du lịch. Đây là nơi du khách có thể trải nghiệm về văn hóa: ẩm thực, làm đồ thủ công, xem trình diễn: múa võ, múa Chăm, bài chòi... và các hoạt động khác như: cắm trại, thiền, yoga... Các hoạt động này không chỉ giúp du khách thư giãn và tận hưởng kỳ nghỉ, mà còn tạo cơ hội cho họ khám phá và trải nghiệm văn hóa địa phương qua các hoạt động giải trí đặc sắc. Bên cạnh đó, với việc tận dụng tầm nhìn hùng vĩ bao quát không gian biển trời, khu du lịch kiến tạo nhiều điểm nghỉ ngơi, ngắm cảnh sẽ mang lại trải nghiệm nghỉ dưỡng độc đáo, nơi khách hàng có thể thả mình vào vẻ đẹp bình yên và hùng vĩ của thiên nhiên. Hiện nay, đồ án quy hoạch cơ bản đã hoàn thiện, Ban Quản lý Khu kinh tế sẽ trình xin ý kiến Ủy ban nhân dân tỉnh trong tháng 8/2024 để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

Khu du lịch sườn phía Đông núi Phương Mai, Khu kinh tế Nhơn Hội nằm giữa Khu du lịch nghỉ dưỡng Allia Resort và Khu du lịch Kỳ Co - Nhơn Lý, khi hình thành sẽ góp phần hoàn chỉnh tuyến du lịch phía Đông núi Phương Mai của Khu đô thị du lịch Nhơn Hội (Phân khu 3), đẩy mạnh phát triển hạ tầng du lịch khu vực Khu kinh tế Nhơn Hội nói riêng và tỉnh Bình Định nói chung, góp phần giải quyết nhu cầu việc làm cho địa phương, cũng như đóng góp thêm vào nguồn thu ngân sách cho tỉnh Bình Định. □

NHÀ MÁY CHẾ BIẾN, BẢO QUẢN CÁC SẢN PHẨM THỦY SẢN KẾT HỢP KHU DU LỊCH VĂN HÓA NHẬT BẢN – MỘT GÓC NHẬT BẢN TRONG KHU KINH TẾ NHƠN HỘI

► N.N.A.Tuấn



Dự án Nhà máy chế biến, bảo quản các sản phẩm thủy sản kết hợp khu du lịch văn hóa Nhật Bản thuộc Khu công nghiệp đô thị Nhơn Hội (Phân khu 4) của Khu kinh tế Nhơn Hội, do Công ty TNHH Mãi Tín Bình Định làm Chủ đầu tư. Dự án được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 3874/QĐ-UBND ngày 05/11/2018, với tổng mức đầu tư là 180 tỷ đồng. Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy chế biến, bảo quản các sản phẩm thủy sản kết hợp khu du lịch văn hóa Nhật Bản đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3290/QĐ-UBND ngày 13/9/2019. Theo đồ án được duyệt, tổng diện tích dự án khoảng 05 ha, gồm 02 khu chức năng chính là Khu sản xuất và Khu dịch vụ, tương đương với giai đoạn 1 và giai đoạn 2 của dự án. Trong đó, giai đoạn 1 gồm các nhà máy sản xuất, chế biến thủy sản và công trình phụ trợ, giai đoạn 2 là các khu dịch vụ gồm nhà hàng, khu tắm onsen phong cách Nhật Bản và các khu hồ nước, sân vườn cảnh quan. Hiện nay, Chủ đầu tư đã đầu tư xây dựng cơ bản giai đoạn 1 của dự án, bao gồm nhà xưởng sản xuất, nhà làm việc, nhà văn phòng, khu xử lý nước thải... và đã đi vào sản xuất với công suất khoảng 160 tấn/tháng, sản phẩm chủ yếu là cá Sapa và cá Hồi, đồng thời giải quyết việc làm cho hơn 440 công nhân.

Trong quá trình hoạt động, Chủ đầu tư nhận thấy các thiết kế quy hoạch của giai đoạn 2 không còn phù hợp với thực tế, cần được điều chỉnh nhằm tăng chất lượng, giá trị sản phẩm đưa ra thị trường, tăng nguồn thu ngân sách nhà nước, đồng thời phục vụ

cộng đồng khách hàng và đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng. Do vậy, Doanh nghiệp đã trình Ban Quản lý Khu kinh tế đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép điều chỉnh cục bộ dự án, theo hướng tổ chức lại vị trí, hình thức kiến trúc, quy mô một số công trình dịch vụ thuộc giai đoạn 2 của dự án để phù hợp hơn với tình hình thực tế thị trường. Cụ thể, điều chỉnh lại vị trí và hình thức kiến trúc của khối nhà hàng, khối nhà tắm onsen và bố trí các phòng nghỉ dừng chân trong ngày theo phong cách kiến trúc Nhật Bản, kết hợp với khu hồ nước và các khu vườn Nhật Bản tạo thành một quần thể kiến trúc mang đậm phong cách Nhật Bản hơn phương án quy hoạch trước đây. Việc điều chỉnh không làm thay đổi quy mô ranh giới của dự án, cũng như không làm thay đổi tính chất của dự án, không làm thay đổi định hướng phát triển chung của khu vực quy hoạch và giải pháp quy hoạch chính của khu vực lập quy hoạch. Do vậy, được sự cho phép của Ủy ban nhân dân tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế đã ban hành Quyết định số 299/QĐ-BQL ngày 23/7/2024 phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ theo đề nghị của Chủ đầu tư.

Trên cơ sở đồ án điều chỉnh quy hoạch được duyệt, hiện nay Chủ đầu tư đang hoàn tất thủ tục đầu tư xây dựng theo quy định. Thời gian tới, Chủ đầu tư sẽ tiếp tục đầu tư, nâng cấp dây chuyền sản xuất của giai đoạn 1 để nâng cao sản lượng, cũng như xây dựng hoàn thiện các công trình dịch vụ thuộc giai đoạn 2 của dự án (khu nhà hàng, khu tắm onsen Nhật Bản, các phòng dừng chân nghỉ ngơi không lưu trú...) nhằm đa dạng hóa sản phẩm dịch vụ của dự án, sử dụng sản phẩm của dây chuyền sản xuất để phục vụ khu nhà hàng cũng là một hình thức quảng cáo, quảng bá sản phẩm độc đáo. Đặc biệt là khu nhà hàng dự kiến tuyển dụng đầu bếp từ Nhật Bản để chế biến các món ăn theo đúng phong cách Nhật Bản. Thời gian tới, khi đi vào hoạt động giai đoạn 2, sẽ hình thành một dự án mang đậm văn hóa Nhật, tạo thành một điểm nhấn có tính riêng biệt của Khu kinh tế Nhơn Hội, góp phần hoàn chỉnh hạ tầng dịch vụ của khu vực, thu hút thêm khách du lịch vào Khu kinh tế Nhơn Hội, tăng nguồn thu ngân sách nhà nước. □

TỔ CHỨC LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG KHU KINH TẾ NHƠN HỘI

► Anh Tuấn

Khu kinh tế Nhơn Hội được thành lập theo Quyết định số 141/2005/QĐ-TTg ngày 14/6/2005, Quy hoạch chung xây dựng được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 142/2005/QĐ-TTg ngày 14/6/2005, phê duyệt điều chỉnh tổng thể đến năm 2040 tại Quyết định số 514/QĐ-TTg ngày 08/5/2019 (viết tắt là 514). Trong quá trình triển khai theo quy hoạch 514, có nhiều yếu tố mới xuất hiện, cũng như quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt có nhiều định hướng mới, tác động đến quy hoạch chung Khu kinh tế Nhơn Hội, nên cần rà soát, đề xuất điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nhơn Hội để phù hợp với quá trình phát triển của Khu kinh tế, phù hợp với quy hoạch tỉnh Bình Định đã phê duyệt, phục vụ cho việc triển khai các dự án đầu tư, cũng như công tác thu hút đầu tư trong thời gian đến.

1. Để sớm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án Khu nghỉ dưỡng Cát Hải Bay (giai đoạn 1), Maia Quy Nhơn Beach Resort, Dự án Laimia, Phương Mai Bay... trên cơ sở hồ sơ và Tờ trình của UBND

tỉnh, hiện nay Bộ Xây dựng đã có Văn bản số 4347/BXD-QHKT ngày 31/7/2024 để lấy ý kiến các Bộ: Kế hoạch Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Công an, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Giao thông Vận tải. Sau khi tổng hợp ý kiến của các Bộ, ngành góp ý, Bộ Xây dựng sẽ tổ chức thẩm định, dự kiến sẽ trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt trong tháng 9/2024. Đề án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định đến năm 2040 được phê duyệt là cơ sở để hoàn tất các thủ tục xây dựng, sớm triển khai các dự án nêu trên theo kế hoạch, góp phần tháo gỡ khó khăn, vướng mắc theo tinh thần chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Nghị quyết số 31/NQ-CP ngày 07/3/2023 về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường Bất động sản phát triển

an toàn, lành mạnh, bền vững; cũng như Công điện số 1376/CD-TTg ngày 17/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc tiếp tục thực hiện quyết liệt, kịp thời, hiệu quả, các giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững.

2. Đối với đề án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nhơn Hội, trên cơ sở hồ sơ rà soát quy hoạch và Tờ trình của UBND tỉnh, Bộ Xây dựng đã có Văn bản số 4348/BXD-QHKT ngày 31/7/2024 trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương điều chỉnh, dự kiến trong tháng 8/2024 Thủ tướng Chính phủ sẽ có Văn bản chấp thuận chủ trương, làm cơ sở để tổ chức lập Nhiệm vụ quy hoạch và đề án điều chỉnh quy hoạch để trình cấp thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định. □



TRIỂN KHAI CÁC GIẢI PHÁP THỰC HIỆN CẢI THIỆN, NÂNG CAO KẾT QUẢ CHỈ SỐ PAPI, CHỈ SỐ SIPAS, CHỈ SỐ PAR INDEX VÀ CHỈ SỐ PCI CỦA TỈNH BÌNH ĐỊNH ĐẾN NĂM 2025

➤ Võ Thị Hà Giang

Cải cách hành chính có vai trò hết sức quan trọng, là nội dung nhận được sự quan tâm đặc biệt của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ trong quá trình chỉ đạo, điều hành. Kết quả cải cách hành chính giúp tạo dựng môi trường kinh doanh thuận lợi để thu hút đầu tư phát triển kinh tế, củng cố niềm tin cho Nhân dân đối với sự phục vụ của chính quyền địa phương và nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý Nhà nước, góp phần thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh nhà. Thời gian qua, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt trong công tác triển khai thực hiện. Trong năm 2023, việc thực hiện công tác cải cách hành chính của tỉnh đã đạt được những kết quả tích cực, nổi bật đó là: (i) Mức độ quan tâm sâu sát, đổi mới trong phương thức lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành của Ủy ban nhân dân tỉnh và Lãnh đạo nhiều cơ quan, đơn vị, địa phương; (ii) Cải cách hành chính đã được triển khai đồng bộ, sâu rộng và đạt kết quả khá toàn diện trên các lĩnh vực, nhất là công tác cải cách thủ tục hành chính theo cơ

chế một cửa, một cửa liên thông, từng bước nâng cao chất lượng phục vụ người dân, doanh nghiệp; (iii) Kỷ luật, kỷ cương hành chính tiếp tục được tăng cường; (iv) 03/04 chỉ số cải cách hành chính tăng hạng so với năm 2022, bao gồm: Chỉ số PAPI đạt 43,58 điểm, xếp hạng 19/61 tỉnh, thành phố, tăng 19 bậc so với năm 2022; Chỉ số PAR INDEX đạt 87,29 điểm, xếp hạng 31/63 tỉnh, thành phố, tăng 02 bậc so với năm 2022; Chỉ số SIPAS đạt 83,73%, xếp hạng 20/63 tỉnh, thành phố, tăng 01 bậc so với năm 2022.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, công tác cải cách hành chính vẫn còn một số tồn tại, hạn chế, nhất là những tồn tại mang tính cố hữu đã kéo dài, trì trệ qua nhiều năm nhưng chưa được khắc phục; một số nội dung tiêu chí thành phần giảm điểm so với năm 2022 hoặc không đạt được mục tiêu, yêu cầu đề ra. Để phát huy những thành tích đã đạt được, nâng cao kết quả những tiêu chí, tiêu chí thành phần còn dư địa tăng điểm, góp phần cải thiện vị trí xếp hạng các chỉ số nêu trên đáp ứng mục tiêu, yêu cầu của Tỉnh ủy tại “Chương trình hành động số 09 về cải cách hành chính, trọng tâm là tiếp tục đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính giai đoạn 2020 - 2025”, ngày 05 tháng





7 năm 2024 UBND tỉnh Bình Định đã ban hành Kế hoạch số 132/KH-UBND về cải thiện, nâng cao kết quả Chỉ số PAPI, Chỉ số SIPAS, Chỉ số PAR INDEX và Chỉ số PCI tỉnh Bình Định đến năm 2025. Theo đó, Ủy ban nhân dân tỉnh xác định mục tiêu kết quả các Chỉ số của tỉnh Bình Định đến năm 2025 cụ thể như sau:

- Phấn đấu kết quả Chỉ số PAPI tiếp tục tăng điểm, nằm trong nhóm các tỉnh, thành phố trung bình cao trở lên, xếp vị trí 20 địa phương dẫn đầu cả nước và vị trí 05/14 tỉnh Khu vực Bắc Trung Bộ và Duyên hải miền Trung;
- Phấn đấu kết quả Chỉ số SIPAS tiếp tục tăng điểm, xếp vị trí 20 địa phương dẫn đầu cả nước, vị trí 05/14 tỉnh vùng Bắc Trung bộ và Duyên hải miền Trung;
- Phấn đấu kết quả Chỉ số PAR INDEX tiếp tục tăng điểm, xếp vị trí 25 địa phương dẫn đầu cả nước và vị trí 05/14 tỉnh Khu vực Bắc Trung bộ và Duyên hải miền Trung;
- Phấn đấu kết quả Chỉ số PCI tiếp tục tăng điểm, xếp vị trí 20 địa phương dẫn đầu cả nước.

Kế hoạch còn đề ra chỉ tiêu đến năm 2025 đối với các chỉ số thành phần của từng Chỉ tiêu và xác định tổng thể các nhóm nhiệm vụ, giải pháp chung, giải pháp cụ thể của từng cơ quan, đơn vị, địa phương trong việc nâng cao kết quả các chỉ số.

Để tổ chức triển khai thực hiện đạt được những mục tiêu, chỉ tiêu theo kế hoạch đề ra, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương trên địa bàn tỉnh:

- Chủ động rà soát, đánh giá lại toàn bộ các nội dung đạt điểm thấp hoặc giảm điểm so với chỉ tiêu đề ra đến năm 2025 để có giải pháp kịp thời khắc phục, cải thiện. Trong đó lưu ý, đối

với các chỉ số thành phần đạt thấp, còn dưới mức điểm trung bình thì phải có giải pháp mang tính đột phá để tạo sự chuyển biến rõ nét ngay trong năm 2024. Đặc biệt là những vấn đề tồn tại đã xác định được nguyên nhân chủ yếu do các yếu tố mang tính chủ quan của Người đứng đầu, cán bộ, công chức các cơ quan Nhà nước thì phải kiên quyết, tập trung khắc phục ngay.

- Tăng cường phổ biến, quán triệt nâng cao nhận thức của cán bộ, công chức, viên chức, đặc biệt là vai trò, trách nhiệm của Người đứng đầu trong triển khai thực hiện các chỉ số PAPI, SIPAS, PAR INDEX và PCI của tỉnh Bình Định.

- Các cơ quan, đơn vị, địa phương căn cứ các mục tiêu, chỉ tiêu, nhiệm vụ, giải pháp cải thiện, nâng cao kết quả các chỉ số theo Kế hoạch cụ thể hóa thành nhiệm vụ kế hoạch của ngành, địa phương để triển khai thực hiện có hiệu quả các nội dung; đề ra những giải pháp khả thi, phù hợp; phân công trách nhiệm theo hướng rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm đối với từng chỉ tiêu, tiêu chí thành phần, rõ thời gian và rõ kết quả (khuyến khích các cơ quan, đơn vị, địa phương đề ra các mục tiêu, chỉ tiêu cao hơn).

Giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp hướng dẫn các cơ quan, đơn vị tham mưu thực hiện nhiệm vụ nâng cao Chỉ số PAPI, Chỉ số SIPAS và Chỉ số PAR INDEX; giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, tham mưu thực hiện nhiệm vụ cải thiện Chỉ số PCI năm 2024, năm 2025; Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì hướng dẫn, kiểm tra, thực hiện các nhiệm vụ nâng cao Chỉ số thành phần cải cách thủ tục hành chính; theo dõi, đôn đốc việc giải quyết thủ tục hành chính trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của tỉnh; giao Sở Thông tin và Truyền thông chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện các nhiệm vụ nâng cao Chỉ số thành phần xây dựng và phát triển chính quyền điện tử, chính quyền số. Các cơ quan, đơn vị, địa phương định kỳ lồng ghép trong Báo cáo cải cách hành chính, UBND tỉnh về tình hình, kết quả thực hiện nhiệm vụ được phân công; kịp thời xin ý kiến chỉ đạo, tổ chức thực hiện đạt hiệu quả Kế hoạch theo chức năng, nhiệm vụ được giao. □

MỘT SỐ GIẢI PHÁP KHẮC PHỤC, NÂNG CAO CÁC CHỈ SỐ CẢI CÁCH HÀNH CHÍNH CỦA BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

► *Nhật Dũng*

Năm 2023, Ban Quản lý Khu kinh tế (BQL KKT) đạt 86,39 điểm, xếp hạng 12/21 sở, ban, ngành về Chỉ số cải cách hành chính (CCHC) tăng 05 bậc so với năm 2022, được thể hiện trên các mặt công tác: Chỉ đạo, điều hành; Cải cách thể chế; Cải cách thủ tục hành chính; Cải cách tổ chức bộ máy; Cải cách chế độ công vụ; Đổi mới cơ chế tài chính; Xây dựng và phát triển Chính phủ điện tử, Chính phủ số theo kết quả công bố tại Quyết định số 264/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả xếp hạng Chỉ số cải cách hành chính năm 2023 của các cơ quan thuộc UBND tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố và một số cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh.

Để triển khai thực hiện khắc phục, nâng cao các chỉ số CCHC và cải thiện vị trí xếp hạng của BQL KKT trong năm 2024. Qua phân tích kết quả Chỉ số CCHC năm 2023 của BQL KKT cho thấy, một số tiêu chí, tiêu chí thành phần của Ban còn thấp, bị trừ điểm liên quan đến việc: Thực hiện các nhiệm vụ do Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao vẫn còn nhiệm vụ hoàn thành chưa đảm bảo thời gian do Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao; ban hành Kế hoạch theo dõi tình hình thi hành pháp luật của cơ quan chậm so với thời gian quy định; chưa có phương án đơn giản hóa thủ tục hành chính, cắt giảm 01 thành phần hồ sơ hoặc yêu cầu điều kiện giải quyết thủ tục hành chính được Ủy ban nhân dân tỉnh thông qua với ít nhất 01 thủ tục hành chính; tỷ lệ công chức, viên chức hoàn thành tốt nhiệm vụ trở lên chưa đạt 100%; tỷ lệ hồ sơ trực tuyến đạt và hồ sơ thanh toán trực tuyến chưa đạt theo chỉ tiêu quy định...

Trên cơ sở rà soát, đánh giá các nguyên nhân. Ngày 07/06/2024, Ban Quản lý KKT đã ban hành Văn bản số 835/BQL-VP về việc khắc phục những

tồn tại, hạn chế trong thực hiện chỉ số cải cách hành chính, BQL KKT đã đề ra một số giải pháp cụ thể, như sau:

1. Giải pháp khắc phục các chỉ tiêu chưa đạt theo Quyết định số 235/QĐ-UBND của UBND tỉnh về việc giao 07 chỉ tiêu liên quan đến Bộ chỉ số phục vụ người dân, doanh nghiệp trong thực hiện thủ tục hành chính, dịch vụ công trực tuyến trên địa bàn tỉnh trong năm 2024

- Về hồ sơ cấp kết quả điện tử (được giao 100%, đạt 97,2%):

Hồ sơ cấp kết quả điện tử trên hệ thống thông tin giải quyết TTHC còn thấp là do các hồ sơ nằm trong số hồ sơ trả lại cho tổ chức, doanh nghiệp. **Cách khắc phục:** Khi trả kết quả giải quyết TTHC các phòng chuyên môn cần trả kết quả trong ô trả kết quả không giải quyết và gắn các văn bản giải trình chứ không trả kết quả giải quyết cho tổ chức, doanh nghiệp.

- Về khai thác sử dụng lại thông tin đã số hóa (được giao 60%, đạt 11,6%):

Hiện nay, trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh Bình Định cho phép công dân, doanh nghiệp cập nhật tất cả các tài liệu điện tử, thành phần hồ sơ, kết quả điện tử được lưu trữ tại “Kho dữ liệu cá nhân, tổ chức” để phục vụ việc nộp hồ sơ trực tuyến, trực tiếp các thủ tục hành chính.





Việc các cá nhân đại diện cho doanh nghiệp khi nộp hồ sơ trực tuyến không thực hiện sử dụng lại thông tin đã số hóa từ Kho dữ liệu cá nhân, tổ chức (hoặc vào hệ thống nhưng không thấy thông tin đã số hóa). **Cách khắc phục:** Các phòng chuyên môn cần đẩy mạnh công tác tuyên truyền, hướng dẫn, vận động tổ chức, doanh nghiệp khai thác sử dụng lại thông tin đã số hóa từ Kho dữ liệu cá nhân trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh để nộp hồ sơ trực tuyến khi có nhu cầu giải quyết TTHC.

- Về TTHC cung cấp thanh toán trực tuyến có phát sinh giao dịch thanh toán trực tuyến (được giao 100%, đạt 72,7%):

Việc thanh toán trực tuyến TTHC thông qua 1 trong 2 hình thức: Thanh toán trực tuyến trên Cổng dịch vụ công quốc gia hoặc thanh toán qua hệ thống Cổng dịch vụ công của tỉnh. Tuy nhiên, hạn chế về trình độ công nghệ thông tin là rào cản khiến người dân gặp khó khăn khi triển khai thanh toán trực tuyến, khiến cho tỷ lệ thanh toán trực tuyến còn thấp. **Cách khắc phục:** Các phòng chuyên môn phối hợp với cán bộ tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm hành chính công đẩy mạnh tuyên truyền, hướng dẫn và giới thiệu cho tổ chức doanh nghiệp hình thức thanh toán trực tuyến để người dân tiếp cận và thực hiện thanh toán trực tuyến khi có phát sinh giao dịch thanh toán trực tuyến.

2. Giải pháp cải thiện Chỉ số cải cách hành chính và Chỉ số hài lòng năm 2024

a. Đối với Lãnh đạo Ban

- Nâng cao hơn nữa vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu trong chỉ đạo điều hành và tổ chức

thực hiện nhiệm vụ cải cách hành chính năm 2024; trong công tác điều hành bám sát Kế hoạch đã ban hành; trao đổi thông tin kịp thời và đảm bảo thống nhất trong tập thể Lãnh đạo Ban.

- Chỉ đạo chỉ đạo các phòng chuyên môn thực hiện rà soát công việc thuộc phạm vi phụ trách, cải tiến, đổi mới quy trình giải quyết nhằm đẩy nhanh tiến độ; tăng cường kiểm tra việc chấp hành kỷ luật, kỷ cương hành chính, xử lý nghiêm minh đối với những CCVC vi phạm kỷ luật kỷ cương hành chính, tham nhũng, tiêu cực và gây phiền hà cho nhà đầu tư, doanh nghiệp.

- Chỉ đạo đổi mới, cải thiện mối quan hệ phối hợp với các cơ quan nhằm nâng cao chỉ số đánh giá mức độ hài lòng của người dân và kết quả đánh giá của cán bộ lãnh đạo, quản lý và đại biểu HĐND tỉnh.

b. Đối với các phòng chuyên môn

- Chủ động xây dựng tiến độ, tập trung giải quyết công việc được giao, đảm bảo hoàn thành đúng tiến độ, tránh trường hợp để phát sinh hồ sơ trễ hẹn. Trong quá trình giải quyết các yêu cầu, đề nghị của doanh nghiệp nên tạo thuận lợi tối đa cho doanh nghiệp; đối với các trường hợp vướng mắc phải báo cáo xin ý kiến của Lãnh đạo Ban, đồng thời hướng dẫn, trao đổi cụ thể với Chủ doanh nghiệp.

- Nâng cao chất lượng tham mưu xây dựng văn bản quy phạm pháp luật; tập trung xử lý kịp thời các văn bản quy phạm pháp luật có nội dung trái quy định theo kiến nghị của cơ quan có thẩm quyền.

- Tiếp tục thực hiện chuyển đổi vị trí công tác đối với các vị trí định kỳ phải thực hiện chuyển đổi theo quy định. Thực hiện nghiêm túc các quy định về quản lý, sử dụng CBCCVC.

- Tiếp tục đẩy mạnh thực hiện đảm bảo các chỉ tiêu được giao liên quan đến Bộ chỉ số phục vụ người dân, doanh nghiệp trong thực hiện thủ tục hành chính, dịch vụ công trực tuyến trên địa bàn tỉnh trong năm 2024 theo Quyết định số 235/QĐ-UBND của UBND tỉnh.

- Phối hợp cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả (1 cửa) ưu tiên kiểm tra, sử dụng lại thông tin giấy tờ trong Kho dữ liệu

➤ Xem tiếp trang 33

HỘI NGHỊ NGƯỜI LAO ĐỘNG TẠI CÁC DN TỒN TẠI VÀ GIẢI PHÁP

➤ *Huyền Thanh Tùng*

Theo quy định doanh nghiệp có từ 10 người lao động trở lên phải tổ chức Hội nghị Người lao động (HNNLĐ) và HNNLĐ do người sử dụng lao động phối hợp với tổ chức đại diện người lao động tại cơ sở (nếu có) và nhóm đại diện đối thoại của người lao động (nếu có) tổ chức hằng năm theo hình thức hội nghị toàn thể hoặc hội nghị đại biểu. Nội dung hội nghị người lao động thực hiện theo quy định tại Điều 64 của Bộ luật Lao động (2019) và các nội dung khác do hai bên thỏa thuận.

Thời gian qua, do ảnh hưởng Trong bối cảnh suy giảm kinh tế, giá cả tăng cao dẫn đến hoạt động đầu tư - sản xuất chậm lại. Bên cạnh đó, tình hình thế giới, chiến tranh kéo dài có những diễn biến bất thường nên công tác tổ chức HNNLĐ vẫn còn

nhiều hạn chế. Trong năm 2024 tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của các DN trong Khu kinh tế, các khu công nghiệp (KKT, KCN) đã được phục hồi. Ngay từ đầu năm, BQL KKT đã có văn bản nhắc nhở chủ doanh nghiệp phối hợp với tổ chức công đoàn khẩn trương tổ chức HNNLĐ nhằm giúp kết nối trực tiếp giữa chủ doanh nghiệp và người lao động, tạo điều kiện để người lao động được biết, được tham gia ý kiến, được quyết định và giám sát những vấn đề có liên quan đến quyền, lợi ích hợp pháp chính đáng, nghĩa vụ và trách nhiệm của mình; đồng thời thông qua thực hiện dân chủ trực tiếp tại HNNLĐ, xây dựng quan hệ lao động hài hòa, ổn định, góp phần phòng ngừa và hạn chế tranh chấp lao động, thực hiện dân chủ trong khuôn khổ pháp luật, xây dựng DN

phát triển bền vững. Do vậy, trong năm 2024 số lượng DN tổ chức HNNLĐ tăng lên đáng kể so với các năm trước (có 65 DN tổ chức HNNLĐ). Về cơ bản, các DN đã tổ chức HNNLĐ đúng theo quy định. Nhiều chủ doanh nghiệp đã có nhận thức đầy đủ, đồng tình hưởng ứng và phối hợp chặt chẽ với Công đoàn cơ sở (CĐCS) tổ chức triển khai thực hiện Quy chế dân chủ và tổ chức Hội nghị Người lao động trong doanh nghiệp.

Tồn tại

Bên cạnh việc triển khai tổ chức HNNLĐ tại DN vẫn còn những tồn tại, thiếu sót. Công tác xây dựng Quy chế dân chủ ở cơ sở chưa được các Chủ doanh nghiệp và CĐCS chú trọng, nhiều doanh nghiệp chưa xây dựng Quy chế dân chủ ở cơ sở, những nội dung mà người lao động “được biết, được bàn, được làm, được kiểm tra”, chưa được cụ thể hóa bằng Quy chế tại cơ sở, nên người lao động chưa có căn cứ để thực hiện, quyền dân chủ của người lao động chưa được phát huy. Một số đơn vị, doanh nghiệp có tổ chức Hội nghị Người lao động nhưng chưa theo đúng các quy định, chưa thực hiện các thủ tục, trình tự đã hướng dẫn và còn nặng về hình thức, làm có tính đối phó, chiếu lệ, làm cho xong việc,





không ít Chủ doanh nghiệp xem việc xây dựng và thực hiện quy chế dân chủ và tổ chức Hội nghị Người lao động là trách nhiệm của công đoàn nên ít chú trọng; Việc thực hiện công khai các nội dung có liên quan đến quyền lợi người lao động chưa được chú trọng, có khi còn né tránh; Một số nội dung Hội nghị, các bước không thực hiện theo hướng dẫn; Việc khen thưởng thành tích xuất sắc hàng năm cho người lao động trong doanh nghiệp tại Hội nghị số lượng còn hết sức khiêm tốn và chưa được quan tâm đúng mức; Thời gian dành cho phát biểu thảo luận của người lao động tham gia các nội dung hội nghị còn quá ít, nhất là phát biểu, trao đổi, kiến nghị những vấn đề liên quan đến đời sống như điều kiện làm việc và thực hiện các chế độ chính sách về lao động. Các doanh nghiệp chưa có tổ chức Công đoàn thì việc tổ chức triển khai thực hiện Quy chế dân chủ, tổ chức Hội nghị Người lao động chưa được thực hiện. Các chế độ, chính sách về quyền lợi của người lao động về BHXH, BHYT, BHTN, BHTN, BHLĐ... chưa được thực thi nghiêm túc, nhưng chưa được các cơ quan chức năng thanh tra, kiểm tra xử lý.

Nguyên nhân

Nhận thức của các chủ doanh nghiệp đối với thực hiện công tác Quy chế dân chủ và Hội nghị Người lao động còn hạn chế; Nhận thức và ý thức trách nhiệm về quyền và nghĩa vụ của người lao động chưa được phát huy đầy đủ; Công tác vận động, tuyên truyền đối với doanh nghiệp chưa liên tục và phương thức còn đơn điệu; Thiếu chế tài trong xử lý đối với doanh nghiệp không thực hiện đúng các quy định.

Giải pháp

1. Để thực hiện tốt quy chế dân chủ, nhất là triển khai tổ chức Hội nghị Người lao động trong các doanh nghiệp, cần triển khai quán triệt đồng bộ, sâu rộng đến các Chủ doanh nghiệp, Ban chấp hành công đoàn cơ sở và người lao động về các chủ trương chính sách của Đảng, Nhà nước có liên quan.

2. Gắn việc triển khai thực hiện Quy chế dân chủ ở cơ sở với việc thực hiện cuộc vận động “Học tập và làm theo tấm gương đạo đức Hồ Chí Minh” phát động phong trào thi đua yêu nước để vận động tập hợp người lao động tạo ra động lực mới thúc đẩy phát triển sản xuất kinh doanh trong các doanh nghiệp.

3. Phải xác định trách nhiệm người đứng đầu doanh nghiệp trong việc triển khai tổ chức thực hiện Quy chế dân chủ cơ sở và tổ chức Hội nghị Người lao động trong doanh nghiệp hàng năm là công việc thường xuyên và phải duy trì thành nề nếp.

4. Tăng cường vai trò trách nhiệm của Chủ doanh nghiệp trong việc phối hợp với cấp ủy Đảng và BCHCĐCS để chỉ đạo, hướng dẫn triển khai tổ chức thực hiện Quy chế dân chủ cơ sở và tổ chức Hội nghị Người lao động hàng năm đúng theo thời gian quy định nhằm phát huy tác dụng, hiệu quả thiết thực.

5. Các Chủ doanh nghiệp phải xây dựng quy chế phối hợp với BCHCĐCS để triển khai Quy chế dân chủ ở cơ sở và tổ chức Hội nghị Người lao động hàng năm được thực hiện nghiêm túc. Thường xuyên kiểm tra giám sát việc thực hiện Quy chế dân chủ ở cơ sở cũng như việc thực hiện Nghị quyết Hội nghị Người lao động, thực hiện thỏa ước lao động tập thể.

6. Gắn việc triển khai thực hiện Quy chế dân chủ ở cơ sở và tổ chức Hội nghị Người lao động trong các doanh nghiệp với việc xây dựng mối quan hệ lao động hài hòa, ổn định, tiến bộ trong doanh nghiệp qua đó phát huy sức mạnh của tập thể trong việc đóng góp công sức, trí tuệ cho việc xây dựng phát triển chung của doanh nghiệp.

7. Nâng cao tinh thần trách nhiệm và năng lực của cán bộ doanh nghiệp và cán bộ CĐCS có đủ kỹ năng tổ chức thực hiện Quy chế dân chủ và tổ chức Hội nghị Người lao động. □

Tình hình sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp trong KCN, KKT 8 tháng đầu năm 2024

► Phạm Quang Ngọc

Hiện tại có 233 doanh nghiệp đang hoạt động sản xuất kinh doanh tại KCN, KKT tạo việc làm thường xuyên cho hơn 24.000 lao động. Trong 8 tháng đầu năm, do xung đột quân sự và biến động kinh tế, chính trị ở một số quốc gia trên thế giới, lạm phát, giá cả nguyên nhiên liệu gia tăng, tổng nhu cầu giảm... đã ảnh hưởng đến tình hình kinh tế của tỉnh ta, trong đó các doanh nghiệp chịu ảnh hưởng đầu tiên. Tuy nhiên với nỗ lực không ngừng của các doanh nghiệp trong việc tìm kiếm đơn hàng mới, tối ưu hóa sản xuất, kết quả sản xuất kinh doanh có nhiều khởi sắc.

- Doanh thu 8 tháng ước đạt 34.884 tỷ đồng, tăng 22% so với cùng kỳ năm 2023, đạt 58,5% kế hoạch năm (30.157/59.689); Xuất khẩu 8 tháng ước đạt 495 triệu USD, tăng 31,5% so với cùng kỳ 2023, đạt 72,4% kế hoạch năm (495/684).

Các chỉ tiêu theo kế hoạch được giao trong năm có nhiều khả năng hoàn thành vì một số nguyên nhân: Các ngành có tỷ trọng lớn đều tăng



*Hoạt động SXKD của Công ty CP Greenfeed Việt Nam
Chi nhánh Bình Định tại KCN Nhơn Hòa*

trường và thông thường sẽ tăng trưởng mạnh hơn vào các tháng cuối năm; ngoài ra một số doanh nghiệp mới đi vào hoạt động hoặc hoạt động bắt đầu ổn định và phát triển mở rộng góp phần tăng doanh thu, KNXK (trong 8 tháng đầu năm 2024 đã có thêm 13 DN mới đi vào hoạt động, tạo doanh thu, KNXK tăng thêm 536 tỷ đồng, 13 triệu USD); một số ngành năm trước thiếu đơn hàng nghiêm trọng thì nay có chuyển biến như:

- Nhóm ngành chế biến gỗ và sản phẩm từ gỗ (tỷ trọng doanh thu 27,4%, bao

gồm: viên nén, nguyên liệu giấy, wicker, sản xuất gỗ nội - ngoại thất) tăng trưởng doanh thu 28,83%, xuất khẩu tăng 31,5%. Nhóm ngành này đơn hàng đã từng bước được cải thiện.

- Nhóm chế biến VLXD (tỷ trọng 13,14%) doanh thu tăng trưởng 38,28%, nhóm ngành này phụ thuộc nhiều vào kết quả hoạt động SXKD của 02 nhà máy Hoa Sen, theo lãnh đạo DN, tình hình xuất khẩu cũng như tiêu thụ trong nước của tập đoàn Hoa Sen đã cải thiện và ổn định tích cực.

CÔNG TÁC AN TOÀN LAO ĐỘNG TẠI CÁC DN KCN, KKT HIỆN NAY

NHỮNG VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý

► Hạnh Trang

Thực hiện công tác an toàn, vệ sinh lao động (ATVSLĐ) luôn gắn liền với hoạt động sản xuất, kinh doanh nhằm bảo vệ yếu tố năng động nhất của lực lượng sản xuất là người lao động; để chăm lo bảo vệ sức khỏe cho người lao động mang lại hạnh phúc cho bản thân và gia đình họ. Người lao động là nhân tố quan trọng trong sản xuất, kinh doanh của mỗi doanh nghiệp, đơn vị sản xuất; việc đảm bảo an toàn, vệ sinh lao động, giảm ô nhiễm môi trường, ngăn ngừa tai nạn lao động và bệnh nghề nghiệp thường xuyên, liên tục sẽ giúp cho doanh nghiệp phát triển lâu dài.

Trong những năm qua, công tác đảm bảo an toàn, vệ sinh lao động trên địa bàn KCN, KKT đã có bước chuyển biến tích cực. Ý thức chấp hành các quy định của pháp luật về an toàn, vệ sinh lao động, phòng chống cháy nổ của người sử dụng lao động và người lao động từng bước được nâng lên. Công tác huấn luyện an toàn, vệ sinh lao động của các đơn

vị, doanh nghiệp được quan tâm tổ chức thực hiện. Trong đó việc tìm kiếm các giải pháp để giảm thiểu ô nhiễm, bảo vệ môi trường, hạn chế và ngăn ngừa tai nạn lao động và bệnh nghề nghiệp luôn là mối quan tâm, là trách nhiệm của các cấp, các ngành và người sử dụng lao động. Nhận thức được trách nhiệm của mình, các ngành chức năng tăng cường công tác ATVSLĐ, kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc thực hiện các chế độ chính sách có liên quan đến người lao động.

Tuy nhiên, thực tế cho thấy, nhận thức của chủ doanh nghiệp về ATVSLĐ vẫn còn hạn chế và không đồng đều, ảnh hưởng đến việc thực hiện các biện pháp bảo đảm an toàn cho người lao động. Để công tác An toàn, vệ sinh lao động hoạt động có hiệu quả hơn nữa trong thời gian tới nhằm đảm bảo sức khỏe và an toàn cho người lao động tại các doanh nghiệp. Công tác an toàn lao động hiện nay tại các doanh nghiệp trên địa bàn KCN, KKT cần lưu ý những vấn đề sau: ➔

- Nhóm ngành SXTACN (chiếm tỷ trọng 37,16%) doanh thu tăng trưởng 6,2%, có thêm Công ty TNHH TACN Fago đi vào hoạt động, nhóm ngành này hiện có nhiều doanh nghiệp cạnh tranh nên sự tăng trưởng ít phụ thuộc vào số lượng, công suất của doanh nghiệp mà phụ thuộc nhiều vào sức hấp thu của thị trường chăn nuôi. Hiện tình hình dịch tả lợn châu Phi đang diễn biến phức tạp, người chăn nuôi đang cẩn trọng, dè dặt tái đàn, mở rộng đàn (để chuẩn bị cung ứng thịt cho các tháng cuối năm).

Trong thời gian 4 tháng còn lại của năm 2024, Ban Quản lý Khu kinh tế sẽ tiếp tục đồng hành, tổng hợp những khó khăn vướng mắc trong hoạt động của doanh nghiệp; thường xuyên làm việc với các Doanh nghiệp, Hiệp hội ngành nghề để nắm bắt tình hình và kịp thời hỗ trợ hoặc đề xuất giải quyết những khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư, nhất là các doanh nghiệp sản xuất có quy mô lớn, các nhà máy mới vào hoạt động. Phần đầu, cả năm doanh thu đạt 60.102 tỷ đồng (đạt 100,68% kế hoạch); Tổng kim ngạch xuất khẩu đạt 755 triệu USD (đạt 110,38% kế hoạch); Tổng nộp ngân sách đạt 1.182 tỷ đồng (đạt 101,81% kế hoạch).□



Hoạt động sản xuất tại Công ty TNHH Đức Toàn Bình Định

1. Tuân thủ quy định pháp luật: Doanh nghiệp cần nắm vững và tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành về an toàn lao động, bao gồm Luật An toàn, vệ sinh lao động, các nghị định, thông tư liên quan.

2. Đào tạo và nâng cao nhận thức: Đảm bảo tất cả người lao động được đào tạo về các nguy cơ tiềm ẩn trong quá trình làm việc và cách thức phòng tránh. Cần tổ chức các khóa đào tạo định kỳ và các buổi tuyên truyền để nâng cao nhận thức về an toàn lao động.

3. Kiểm tra và bảo trì thiết bị: Thiết bị, máy móc sử dụng trong doanh nghiệp cần được kiểm tra định kỳ để phát hiện và khắc phục kịp thời các hư hỏng có thể gây nguy hiểm. Việc bảo trì thiết bị thường xuyên là cần thiết để đảm bảo chúng hoạt động an toàn.

4. Xây dựng và thực hiện quy trình làm việc an toàn: Doanh nghiệp cần xây dựng các quy trình làm việc an toàn cho từng công đoạn cụ thể và đảm bảo người lao động tuân

thủ các quy trình này. Điều này bao gồm cả việc sử dụng đúng cách các phương tiện bảo hộ lao động.

5. Giám sát và đánh giá rủi ro: Thực hiện giám sát liên tục các hoạt động sản xuất để kịp thời phát hiện các nguy cơ tiềm ẩn. Đánh giá rủi ro cần được thực hiện thường xuyên để có biện pháp phòng ngừa phù hợp.

6. Ứng phó khẩn cấp: Cần có kế hoạch ứng phó khẩn cấp cho các tình huống bất ngờ như cháy nổ, tai nạn lao động. Đội ngũ ứng phó khẩn cấp cần được huấn luyện và sẵn sàng hoạt động mọi lúc.

7. Thúc đẩy văn hóa an toàn: Xây dựng và duy trì một văn hóa an toàn trong doanh nghiệp, nơi mọi người đều nhận thức được tầm quan trọng của an toàn lao động và có trách nhiệm bảo vệ sức khỏe của chính mình cũng như của đồng nghiệp.

8. Chăm sóc sức khỏe định kỳ: Tổ chức khám sức khỏe định kỳ cho người lao động

để phát hiện sớm các vấn đề về sức khỏe liên quan đến công việc, từ đó có biện pháp can thiệp kịp thời.

9. Cải tiến liên tục: An toàn lao động không phải là công việc làm một lần mà cần được cải tiến liên tục. Doanh nghiệp cần lắng nghe ý kiến phản hồi từ người lao động và không ngừng nâng cao các biện pháp bảo đảm an toàn.

10. Áp dụng công nghệ trong quản lý an toàn lao động: Việc áp dụng công nghệ vào quản lý an toàn lao động giúp tăng cường hiệu quả giám sát và giảm thiểu rủi ro. Các công cụ như phần mềm quản lý an toàn, hệ thống giám sát từ xa, và thiết bị bảo hộ lao động thông minh có thể giúp doanh nghiệp kiểm soát tốt hơn các nguy cơ tiềm ẩn.

11. Tham vấn và hợp tác với chuyên gia: Doanh nghiệp có thể tham vấn ý kiến từ các chuyên gia về an toàn lao động để cập nhật kiến thức, kỹ thuật mới, và giải pháp tối ưu nhất cho việc đảm bảo an toàn tại nơi làm việc. Sự hợp tác với các tổ chức chuyên môn cũng có thể mang lại lợi ích lớn trong việc cải thiện môi trường lao động.

12. Đảm bảo điều kiện làm việc tốt: Điều kiện làm việc, bao gồm ánh sáng, thông gió, nhiệt độ, và không gian làm việc, phải được đảm bảo ở mức độ tối ưu để giảm nguy cơ tai nạn lao động và bảo vệ sức khỏe người lao động.

13. Thúc đẩy sự tham gia của người lao động: Khuyến khích người lao động tham gia tích cực vào công tác an toàn lao động, bao gồm việc phát hiện và báo cáo các nguy cơ, đề xuất các biện pháp cải tiến, và tham gia vào các hoạt động đào tạo. Khi người lao động thấy họ có vai trò trong việc đảm bảo an toàn, họ sẽ tự giác hơn trong việc tuân thủ các quy định và quy trình.

14. Đánh giá và điều chỉnh chính sách an toàn: Chính sách an toàn lao động của doanh nghiệp cần được đánh giá định kỳ để đảm bảo tính hiệu quả. Những thay đổi trong công

nghệ, quy trình sản xuất hoặc pháp luật có thể đòi hỏi việc điều chỉnh chính sách. Doanh nghiệp cần linh hoạt trong việc cập nhật và cải tiến các chính sách này.

15. Chế độ phúc lợi liên quan đến an toàn lao động: Cần có các chế độ phúc lợi dành cho người lao động bị ảnh hưởng bởi tai nạn lao động hoặc có nguy cơ sức khỏe do công việc. Chế độ bảo hiểm, hỗ trợ y tế và phục hồi chức năng là những yếu tố cần được quan tâm.

16. Truyền thông nội bộ về an toàn lao động: Truyền thông hiệu quả là chìa khóa để xây dựng một môi trường làm việc an toàn. Các kênh truyền thông nội bộ như bản tin, bảng thông báo, email và các buổi họp cần được sử dụng để cập nhật thông tin về an toàn lao động, các biện pháp phòng ngừa, và những bài học từ các sự cố (nếu có).

17. Thống kê và báo cáo sự cố: Doanh nghiệp cần thiết lập hệ thống thống kê và báo cáo các sự cố liên quan đến an toàn lao động. Việc này không chỉ giúp đánh giá tình hình hiện tại mà còn cung cấp dữ liệu để phân tích, từ đó đề xuất các biện pháp phòng ngừa hiệu quả hơn trong tương lai.

18. Kiểm tra định kỳ từ cơ quan quản lý: Đảm bảo rằng doanh nghiệp luôn sẵn sàng cho các đợt kiểm tra định kỳ từ cơ quan quản lý nhà nước về an toàn lao động. Việc chuẩn bị kỹ lưỡng sẽ giúp doanh nghiệp không chỉ tuân thủ pháp luật mà còn phát hiện và cải thiện các yếu tố cần thiết để nâng cao mức độ an toàn tại nơi làm việc.

Công tác an toàn lao động là một nhiệm vụ quan trọng và liên tục, đòi hỏi sự cam kết và nỗ lực không ngừng từ tất cả các bên liên quan trong doanh nghiệp. Việc lưu ý và giải quyết các vấn đề nêu trên sẽ góp phần tạo nên môi trường làm việc an toàn, lành mạnh, đồng thời nâng cao hiệu quả sản xuất và phát triển bền vững của doanh nghiệp. □

CHI NHÁNH CÔNG TY CP BIA SÀI GÒN - MIỀN TRUNG TẠI QUY NHƠN TIẾP TỤC ĐẦU TƯ NÂNG CÔNG SUẤT, PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

► Nguyễn Văn Khôi



Traï qua hơn 25 năm, Chi nhánh Công ty CP bia SG-MT tại Quy Nhơn đã từng bước phát triển lớn mạnh. Từ công suất 5 triệu lít bia/năm (năm 1996) đã nâng dần lên 10 triệu lít/năm (1998), 20 triệu lít/năm (2001), 50 triệu lít/năm (2007)... Từ đó đến nay về công suất của nhà máy luôn đạt tăng trưởng đều, năm sau cao hơn năm trước.

Năm 2023 là một năm đầy những khó khăn và thử thách cho doanh nghiệp nói riêng và nền kinh tế Việt Nam nói chung, hiện nền kinh tế đang ở giai đoạn phục hồi chậm, tỷ lệ giãn việc, chờ việc trong nhiều doanh nghiệp tăng cao, sức mua giảm nhiều so với năm trước. Tác động từ cuộc chiến ở Đông Âu đã làm giá cả nguyên vật liệu đầu vào tăng đột biến, còn khó khăn hơn cả giai đoạn đại dịch Covid-19, nhất là tác động của Nghị định số 100/2019/NĐ-CP. Tất cả những điều đó

đã ảnh hưởng đến việc thực hiện các chỉ tiêu của kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 của Chi nhánh Công ty CP Bia Sài Gòn - Miền Trung. Vượt qua những khó khăn đó, với sự hỗ trợ, giúp đỡ của Ban Quản lý Khu kinh tế, các cấp chính quyền địa phương, tập thể cán bộ lãnh đạo và người lao động của Chi nhánh Công ty CP Bia Sài Gòn - Miền Trung đã đồng lòng chung sức vượt qua

khó khăn và hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ sản xuất kinh doanh năm 2023. Trong năm Chi nhánh Công ty CP Bia Sài Gòn - Miền Trung đã sản xuất được 59,96 triệu lít bia (tăng 105% so với kế hoạch), doanh thu đạt 642 tỷ đồng (tăng 106% so với kế hoạch), lợi nhuận trước thuế đạt 94,28 tỷ đồng (tăng 166% so với kế hoạch), thu nhập bình quân đầu người đạt 18,4 triệu đồng/tháng (đạt 100% so với kế hoạch năm, tăng 108,2% so với cùng kỳ). **Đặc biệt, trong năm 2023, Chi nhánh Công ty CP Bia Sài Gòn - Miền Trung đã trở thành doanh nghiệp nộp thuế lớn nhất tỉnh Bình Định với số tiền 325,1 tỷ đồng.**

Từ kết quả đạt được như trên, Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Trung đã thống nhất cho Chi nhánh Công ty CP Bia Sài Gòn - Miền Trung triển khai



Đồng chí Hồ Quốc Dũng, Ủy viên TW Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh, kiểm tra hoạt động sản xuất kinh doanh nhà máy

thực hiện Dự án nâng công suất của Nhà máy bia Sài Gòn - Quy Nhơn trong năm 2024, từ 50 triệu lít/năm lên 75 triệu lít/năm và đã được Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định cấp Giấy chứng nhận đầu tư ngày 02/08/2022: mục tiêu dự án là đầu tư nâng công suất sản xuất từ 50 triệu lít/năm lên 75 triệu lít/năm, trong đó có một dây chuyền sản xuất bia lon. Dự án nâng cấp nhà máy nêu trên đã được Ban Quản lý Khu kinh tế cấp Giấy phép xây dựng số 13/GPXD ngày 27/5/2024; ngày 08/8/2024, Chi nhánh Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Trung tại Quy Nhơn đã có Thông báo khởi công số 48/TB-SQB ngày 08/8/2024 để triển khai thi công xây dựng 04 hạng mục công trình (Nhà kho diện tích 4.113m², Mái che 2.000 m², Hồ sinh thái kết hợp với bể nước PCCC 391m² và Trạm bơm 20m²). Việc đầu tư nâng công suất nhà máy khi đi vào hoạt động có ý nghĩa hết sức to lớn đối với Chi nhánh Công ty CP Bia Sài Gòn - Miền Trung tại Quy Nhơn, vì việc nâng công suất này sẽ thu hút và giải quyết thêm một lượng lao động đáng kể cho địa phương; đồng thời, tăng mức nộp ngân sách hàng năm cho tỉnh nhà.

Việc tiếp tục đầu tư mở rộng, phát triển bền vững và linh hoạt, thần tốc và bứt phá trong tương lai, tiếp tục là đơn vị dẫn đầu trong nền công nghiệp hóa hiện đại hóa của tỉnh thông qua lộ trình và các chương trình hành động cụ thể, mục tiêu đưa thương hiệu Bia Sài Gòn - Miền Trung trở thành một trong những thương hiệu dẫn đầu cả nước. □

CÔNG TY TNHH WGR INDUSTRIES KHẨN TRƯƠNG TRIỂN KHAI THI CÔNG DỰ ÁN TẠI KCN BECAMEX

► Nguyễn Văn Một

Dự án Nhà máy sản xuất sản phẩm gỗ, kim loại, nhựa giả mây và nệm nội, ngoại thất đã được Ban Quản lý Khu kinh tế cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3211248258 (chứng nhận lần đầu ngày 08/9/2023, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 29/01/2024), tại lô A8 - KCN Becamex Bình Định, có tổng diện tích 212.971 m², tổng mức đầu tư của dự án là 763,5 tỷ đồng, tương đương 30 triệu euro, công suất sản xuất các sản phẩm của dự án khoảng 51.571.000 sản phẩm/năm, tương đương với 700 - 1.200 container/năm, dự án giải quyết việc làm cho khoảng 1.200 lao động.

Sau khi có chủ trương đầu tư, Công ty đã thực hiện lập các hồ sơ triển khai xây dựng liên quan đến dự án (Quy hoạch, môi trường, PCCC...) và đã được Ban Quản lý Khu kinh tế cấp giấy phép môi trường số 05/GPMT-BQL ngày 13/5/2024, Giấy phép xây dựng số 16/GPXD ngày 19/6/2024 và đang triển khai thi công xây dựng nhà máy. Theo báo cáo của đại diện Công ty, hiện nay khối lượng xây dựng nhà máy ước đạt khoảng 30% giá trị đầu tư và đang tập trung nhân lực để đẩy nhanh tiến độ xây dựng, dự kiến hoàn thành xây dựng nhà máy vào cuối tháng 12/2024, song song đó lắp đặt máy móc, chạy thử và đi vào hoạt động sản xuất vào cuối quý I/2025.

Trong giai đoạn gặp nhiều khó khăn hiện nay, việc Công ty quyết định đầu tư xây dựng nhà máy có quy mô lớn như vậy là đã dự đoán được tín hiệu khả năng hồi phục lại nền kinh tế rất đáng phấn khởi. Hy vọng dự án sẽ đi vào hoạt động đúng tiến độ để góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế của tỉnh, đồng thời giải quyết công việc làm cho người lao động tại địa phương. □



CÔNG TÁC PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY TẠI KHU KINH TẾ VÀ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP

► Huỳnh Thanh Tùng

Hiện nay, tại Khu kinh tế và các Khu công nghiệp (KKT, KCN) hiện có 233 doanh nghiệp đang hoạt động, trong đó có hơn 150 doanh nghiệp tham gia sản xuất các sản phẩm có sử dụng vật liệu dễ gây cháy nổ. Đồng thời, việc sử dụng năng lượng điện trong quá trình sản xuất của doanh nghiệp cũng là một nguy cơ rất lớn trong việc gây ra hiểm họa cháy nổ, nếu không được quản lý nghiêm ngặt. Trong năm qua, nhằm bảo vệ tài sản nhà nước, doanh nghiệp và tính mạng con người cũng như bảo đảm an ninh trật tự xã hội, Ban Quản lý Khu kinh tế thường xuyên phối hợp với Công an tỉnh (PC07) kiểm tra hướng dẫn các doanh nghiệp trong thực hiện công tác phòng cháy và chữa cháy đến nay, hầu hết các doanh nghiệp đã lập phương án PCCC cơ sở và quan tâm tự trang bị các phương tiện chữa cháy tại chỗ như phuy cát, bể nước, bình chữa cháy, máy bơm chữa cháy, cũng như đã thực hiện lắp đặt hệ thống điện đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, có thiết bị bảo vệ (cầu dao, cầu chì, ắc-tômát...) khi có sự cố, các doanh nghiệp có quan tâm đến công tác thoát nạn cho người bằng việc xây dựng hành lang, cửa đi thoáng rộng ra phía ngoài, tại các lối thoát nạn đều có bảng chỉ dẫn và sơ đồ thoát nạn đặt tại các vị trí dễ thấy.

Do đó, trong năm 2023 và 7 tháng đầu năm 2024 tại KKT,

KCN nhìn chung công tác PCCC tại các doanh nghiệp cơ bản đã đạt được những kết quả nhất định. Nhận thức và trách nhiệm của các cấp, các đơn vị và cá nhân doanh nghiệp đối với công tác PCCC và CNCH ngày càng được nâng cao và có những chuyển biến tích cực. Đa số các doanh nghiệp đều chấp hành và thực hiện đúng các quy định của Luật Phòng cháy chữa cháy và các văn bản có liên quan. Lực lượng chữa cháy tại cơ sở từng bước được củng cố, xây dựng và hoạt động có hiệu quả, đã có sự quan tâm đầu tư kinh phí mua sắm trang bị các loại phương tiện chữa cháy tại chỗ cần thiết, phù hợp với đặc điểm tính chất sản xuất kinh doanh của từng doanh nghiệp và đơn vị. Phần lớn các đơn vị, doanh nghiệp đã xây dựng phương án PCCC cơ sở, một số doanh nghiệp có sự phối hợp với Công an tỉnh trong việc thẩm duyệt thiết kế về PCCC trước khi thi công xây dựng.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được nêu trên vẫn còn một số tồn tại cần phải khắc phục trong thời gian tới, đó là:

- Công tác tập huấn hướng dẫn nghiệp vụ PCCC chưa được thực hiện thường xuyên, một số thành viên Đội PCCC và CNCH chưa có Giấy chứng nhận nghiệp vụ PCCC và CNCH.

- Do nhu cầu phát triển sản xuất, nhưng mặt bằng chật hẹp nhiều doanh nghiệp tự coi nổi mở rộng nhà xưởng kho tàng, lắp đặt thêm máy móc, thiết bị sản xuất, sắp xếp hàng hóa, vật tư,... lấn chiếm cả hành lang an toàn.

- Một số doanh nghiệp chưa nhận thức đầy đủ nên chưa quan tâm đúng mức, chưa tăng cường trách nhiệm của mình trong công tác PCCC như tổ chức lực lượng chữa cháy tại chỗ còn mang tính



Phòng Cảnh sát PCCC và cứu nạn, cứu hộ tổ chức thực tập phương án chữa cháy tại DN trong KCN Phú Tài

hình thức, trang bị phương tiện chữa cháy không đầy đủ, kém chất lượng, người lao động chưa được huấn luyện nghiệp vụ về công tác PCCC, phân công bố trí lực lượng bảo vệ ngoài giờ còn mỏng, bình chữa cháy có nhưng không đảm bảo số lượng, lực lượng bảo vệ ngoài giờ quá mỏng, khi xảy ra cháy phát hiện chậm, phương tiện chữa cháy tại chỗ không đáp ứng dẫn đến cháy lớn gây thiệt hại nghiêm trọng.

- Vệ sinh công nghiệp còn không ít doanh nghiệp chưa gọn gàng sạch sẽ nhất là tại phân xưởng cửa CD và khu vực xung quanh lò sấy gỗ. Việc chấp hành nội quy PCCC chưa nghiêm, công nhân hút thuốc lá vứt tàn bừa bãi trong xưởng sản xuất, hệ thống điện lắp đặt không đảm bảo an toàn, các máy móc không được vệ sinh thường xuyên dẫn đến xảy ra cháy trong lúc vận hành.

Trong những năm tới, cùng với sự phát triển của KKT, KCN số lượng doanh nghiệp sẽ tăng lên đáng kể. Công tác bảo đảm an toàn về PCCC và CNCH sẽ trở thành một mối quan tâm lớn, là một trong những nội dung quan trọng của công tác bảo đảm an ninh chính trị - trật tự an toàn xã hội trên địa bàn KKT, KCN. Do đó, để đảm bảo an toàn PCCC và CNCH, hạn chế đến mức thấp nhất số vụ cháy và thiệt hại do cháy gây ra, các cơ quan quản lý Nhà nước và doanh nghiệp cần tập trung thực hiện một số giải pháp như:

- *Đối với Ban Quản lý Khu kinh tế:* với trách nhiệm được giao sẽ tăng cường công tác kiểm tra và hướng dẫn doanh nghiệp thực hiện nghiêm túc việc xây dựng theo quy hoạch, trong đó có quy hoạch đảm bảo công tác an toàn PCCC do Công an thỏa thuận; phối hợp với Công an tỉnh trong công tác tuyên truyền, phổ biến và kiểm tra công tác PCCC tại doanh nghiệp. Khi có sự cố xảy ra sẽ phối hợp điều phối các lực lượng để xử lý nhằm giảm thiểu tối đa các thiệt hại. Kiểm tra các công trình hạ tầng thiết yếu, nhất là công trình phục vụ công tác PCCC khi có sự cố xảy ra. Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chức năng chỉ đạo thực hiện công tác PCCC - CNCH trong KKT, KCN vừa đảm bảo cải cách thủ tục hành chính, vừa tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư nhưng phải đảm bảo thực hiện đúng pháp luật về công tác PCCC theo quy định.

- *Đối với lực lượng PCCC chuyên nghiệp:* Cần thường xuyên tổ chức huấn luyện về nghiệp vụ cho

lực lượng PCCC tại các doanh nghiệp và coi đó là nhiệm vụ quan trọng và cần thiết. Đồng thời, có phương án và chuẩn bị các điều kiện tốt nhất trong xử lý kịp thời các tình huống cháy nổ khi xảy ra. Chỉ đạo các doanh nghiệp hoạt động trong KKT, KCN tăng cường công tác tự kiểm tra an toàn PCCC, kịp thời phát hiện các sơ hở, thiếu sót và khắc phục kịp thời tránh xảy ra sự cố cháy nổ. Tăng cường phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế trong công tác kiểm tra và chấn chỉnh kịp thời các doanh nghiệp vi phạm trong công tác PCCC. Đồng thời hướng dẫn các Chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng tại KKT, KCN thành lập đội PCCC chuyên ngành theo quy định

- *Đối với doanh nghiệp trong KKT và các KCN:* Cần tuân thủ nghiêm việc xây dựng theo đúng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt, nhất là không xây dựng coi nổi sai quy hoạch, không sử dụng hành lang an toàn PCCC làm nơi để vật tư hàng hóa, rà soát các phương án và điều kiện thoát hiểm khi có sự cố xảy ra, thường xuyên thực hiện kiểm tra, bảo trì và trang bị mới các hệ thống PCCC và thường xuyên kiểm tra hệ thống thiết bị sản xuất dễ gây cháy nổ và chập điện tại doanh nghiệp. Tăng cường xây dựng và duy trì đội PCCC tại chỗ đủ số lượng, bồi dưỡng kiến thức, tổ chức huấn luyện nghiệp vụ, thực tập phương án PCCC... thường xuyên tuần tra (nhất là ca đêm) nhằm phát hiện và xử lý sự cố kịp thời. Xây dựng và ban hành nội quy PCCC tại doanh nghiệp và thực hiện niêm yết đến từng khu vực sản xuất để người lao động biết và thực hiện nghiêm túc. Thực hiện nghiêm túc trách nhiệm trong việc bảo đảm kinh phí cho hoạt động phòng cháy và chữa cháy, sử dụng kinh phí phòng cháy và chữa cháy đúng mục đích; trang bị và duy trì hoạt động của dụng cụ, phương tiện phòng cháy và chữa cháy. Ngoài ra, người đứng đầu cơ sở cần nâng cao trách nhiệm, triển khai phân công, phân cấp và kiểm tra, đôn đốc, đánh giá trong quản lý, thực hiện công tác PCCC và CNCH tại cơ sở do mình phụ trách.

Củng cố và nhân rộng mô hình cụm PCCC tại KKT, KCN. Thực hiện tham gia bảo hiểm cháy nổ bắt buộc vừa là trách nhiệm vừa là biện pháp phòng ngừa rủi ro trong sản xuất kinh doanh. Khi có sự cố cháy nổ xảy ra tại KKT, KCN thì có biện pháp hỗ trợ kịp thời cho công tác xử lý cháy đạt hiệu quả. □

LỄ KHỞI CÔNG DỰ ÁN KHU DÂN CƯ 05 THUỘC ĐIỂM SỐ 3, KKT NHƠN HỘI

➤ Nhật Dũng

Sáng ngày 28/7/2024, tại thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội, Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Ngân Tín (Tập đoàn Ngân Tín) đã tổ chức Lễ khởi công Dự án Khu dân cư 05 thuộc điểm số 3, quỹ đất dọc đường trục kinh tế nổi dài Nhơn Hội (Dự án Khu dân cư 05, Cát Tiến).

Dự án Khu dân cư 05, Cát Tiến được khởi công nhờ sự nỗ lực của Chủ đầu tư (Tập đoàn Ngân Tín) cũng như sự phối hợp đồng bộ của các sở, ban, ngành tỉnh Bình Định và các địa phương của huyện Phù Cát. Tập đoàn Ngân Tín cam kết đầu tư và xây dựng Dự án với chất lượng tốt nhất cùng vật liệu cao cấp và công nghệ tiên tiến, đáp ứng các tiêu chuẩn khắt khe của Chứng nhận EDGE - Đây là chứng nhận quốc tế về công trình xanh. Chủ đầu tư cũng đảm bảo tiến độ thi công theo đúng kế hoạch xây dựng để khách hàng sớm được an cư lạc nghiệp và tận hưởng cuộc sống.

Dự án Khu dân cư 05, Cát Tiến có quy mô diện tích 5,81 ha, được quy hoạch xây dựng là khu dân cư gồm 193 căn nhà liên kế và biệt thự phục vụ cho số dân gần 700 người. Theo Tập đoàn Ngân Tín, mọi hoạt động và thủ tục của Dự án này đều được thực hiện minh bạch, rõ ràng theo đúng quy định của pháp luật Việt Nam. Sau khi hoàn thành và đưa vào sử dụng, Dự án sẽ khai thác hiệu quả quỹ đất dọc theo Đường trục Khu



kinh tế nổi dài, kết nối đồng bộ hạ tầng, kiến trúc cảnh quan với các khu vực xung quanh và các dự án lân cận trong Khu kinh tế Nhơn Hội.

Phát biểu tại Lễ khởi công, ông Đặng Vĩnh Sơn - Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế đánh giá cao những cam kết có trách nhiệm từ Nhà đầu tư và yêu cầu các phòng, ban chức năng phối hợp với các sở, ban, ngành của tỉnh và chính quyền địa phương huyện Phù Cát và thị trấn Cát Tiến tạo điều kiện tốt nhất để Dự án được triển khai theo đúng tiến độ đã cam kết. Trưởng ban cũng đề nghị Tập đoàn Ngân Tín phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành chức năng của tỉnh hoàn thiện các thủ tục theo đúng quy định, ưu tiên sử dụng lao động tại địa phương và quan tâm hỗ trợ công tác an sinh xã hội tại huyện Phù Cát và thị trấn Cát Tiến nhằm tạo môi trường đầu tư bền vững, hướng đến mục tiêu chăm lo đời sống nhân dân ngày càng tốt hơn. □



NHÀ MÁY SẢN XUẤT CỦA CÔNG TY TNHH KURZ VIỆT NAM TẠI BÌNH ĐỊNH DỰ ÁN ĐẦU TIÊN ĐƯỢC ĐI VÀO HOẠT ĐỘNG TẠI KCN BECAMEX BÌNH ĐỊNH VỚI CÔNG NGHỆ SẢN XUẤT TIÊN TIẾN, HIỆN ĐẠI

► Nguyễn Thanh Nguyên

Công ty TNHH KURZ Việt Nam (Chủ đầu tư dự án) thuộc Tập đoàn KURZ, Cộng hòa Liên bang Đức - Tập đoàn có uy tín trên toàn cầu trong lĩnh vực cung cấp các sản phẩm trang trí và bảo vệ bề mặt chất lượng cao nhằm phục vụ cho chuỗi cung ứng các ngành công nghiệp ô tô, điện thoại, thiết bị gia dụng, tiền và thẻ ngân hàng cùng nhiều sản phẩm, ngành nghề khác trên toàn thế giới. Hiện Tập đoàn KURZ đang hoạt động sản xuất tại 12 nhà máy ở châu Âu, châu Á, và châu Mỹ.

Năm 2021, Tập đoàn KURZ chính thức đầu tư vào Việt Nam với dự án đầu tiên là “Nhà máy sản xuất của Công ty TNHH KURZ Việt

Nam tại Bình Định”, tọa lạc trên lô đất A9.1, KCN Becamex, KKT Nhơn Hội thuộc xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định. Dự án đã được Ban Quản lý Khu kinh tế (BQL KKT) cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 3285148774, chứng nhận lần đầu ngày 08/11/2021, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 22/5/2023 với diện tích 120.000 m², tổng vốn đầu tư 40 triệu USD, được đầu tư dây chuyền máy móc thiết bị tiên tiến, hiện đại, khép kín, nhập khẩu chủ yếu từ CHLB Đức, công suất sản xuất 15.000.000 m² sản phẩm/năm (sản phẩm của dự án là tấm phim/decal trang trí và lá dập nóng). Đây là dự án công nghiệp đầu tiên được xây dựng và đưa vào

hoạt động tại KCN Becamex Bình Định - nơi được kỳ vọng đáp ứng đầy đủ nhất, tốt nhất mọi điều kiện cho hoạt động của nhà đầu tư phát triển trong thời gian tới. Đối với dự án này, Chủ dự án đã nỗ lực, tập trung mọi nguồn lực đẩy nhanh tiến độ triển khai xây dựng và đến nay, dự án đã được đầu tư hoàn thành và đưa vào hoạt động giai đoạn 1. Dự kiến để phát huy tối đa công suất hoạt động của nhà máy sẽ tạo cơ hội việc làm cho khoảng 150 lao động, đặc biệt là lực lượng nhân sự có trình độ cao về kỹ thuật sản xuất và điều hành, nghiên cứu phát triển sản phẩm.

Trong quá trình triển khai thực hiện, Chủ dự án đã lập đầy đủ các thủ tục pháp lý liên quan về đầu tư, quy hoạch xây dựng, theo đó đã lập báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường (GPMT) cho dự án và đã được BQL KKT cấp Giấy phép số 02/GPMT-BQL ngày 03/8/2022. Trong quá trình triển khai thực hiện, do dự án có nhiều nội dung điều chỉnh, thay đổi nên Chủ dự án đã tổ chức lập lại báo cáo và đã được BQL KKT cấp lại GPMT theo



quy định (Giấy phép số 21/GPMT-BQL ngày 23/11/2023).

Nhằm đảm bảo chất lượng sản phẩm và trách nhiệm của xã hội, Chủ dự án không chỉ thực hiện sản xuất tốt, đảm bảo việc làm cho lao động tại địa phương, mà còn đề cao, quan tâm đến công tác BVMT thông qua việc đầu tư đầy đủ các công trình bảo vệ môi trường (BVMT) theo GPMT đã được cấp, với quy trình công nghệ xử lý chất thải tiên tiến, hiện đại, khép kín từ khâu sản xuất đến khâu thu gom, xử lý chất thải (hơi dung môi phát sinh được thu gom trực tiếp từ các máy móc, thiết bị sản xuất dẫn bằng đường ống kín, sau đó đưa vào hệ thống đốt để tận thu nhiệt phục vụ cho các khâu sản xuất nhằm hạn chế việc sử dụng khí ga; chất thải mực in được thu gom, chưng cất để thu hồi dung môi, tái sử dụng cho công đoạn rửa thiết bị, không thải ra ngoài;...); toàn bộ chất thải rắn sinh hoạt, chất thải rắn công nghiệp thông thường, chất thải nguy hại được thu gom, lưu chứa trong các thùng chứa, khu lưu chứa riêng biệt và hợp đồng với đơn vị có chức năng để thu gom, vận chuyển xử lý; chú trọng công tác trồng cây xanh theo quy hoạch được duyệt; đầu tư hoàn thiện hệ thống thu gom, xử lý nước thải sinh hoạt cục bộ đạt tiêu chuẩn đấu nối vào hệ thống thu gom nước thải tập trung của KCN. Đây cũng là đơn vị đầu tiên trong KKT, KCN sử dụng hệ thống Wetland trong quá trình xử lý nước thải với mục



Hệ thống xử lý nước thải (sử dụng Wetland)

đích vừa xử lý nước thải, vừa góp phần điều hòa vi khí hậu tại khu vực.

Tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật Việt Nam về lĩnh vực môi trường, trước khi đưa vào vận hành thương mại, Chủ dự án đã tổ chức vận hành thử nghiệm các công trình xử lý chất thải phục vụ dự án và đã thuê đơn vị có chức năng tổ chức đo đạc, lấy mẫu phân tích chất thải sau các hệ thống xử lý. Kết quả phân tích cho thấy các thông số ô nhiễm cần kiểm soát đều nằm trong quy chuẩn cho phép (đạt QCVN 19:2009/BTNMT, cột B, Kp = 0,8; Kv = 01 và QCVN 20:2009/BTNMT) trước khi xả thải ra môi trường.

Trong xu thế hội nhập toàn cầu, việc chuyển đổi sang “Phát triển kinh tế xanh” đã, đang và

sẽ là một hướng đi đúng đắn, cần thiết của tất cả các thành phần kinh tế nói chung và các doanh nghiệp sản xuất công nghiệp nói riêng. Mong rằng trong suốt quá trình hoạt động sản xuất, Chủ dự án duy trì và vận hành hiệu quả các công trình xử lý chất thải đã đầu tư nhằm duy trì vận hành sản xuất ổn định, đảm bảo cho sự phát triển bền vững của dự án và góp phần làm cho KKT Nhơn Hội, các KCN của tỉnh ngày càng xanh, sạch, đẹp. □



BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỔ CHỨC LỄ TRAO TẶNG DANH HIỆU “DOANH NGHIỆP XANH” NHÂN NGÀY MÔI TRƯỜNG THẾ GIỚI

► Nguyễn Thị Kim Hoa

Sự hình thành và phát triển Khu kinh tế (KKT) Nhơn Hội, các Khu công nghiệp (KCN) trên địa bàn tỉnh Bình Định trong những năm qua đã góp phần quan trọng vào sự phát triển công nghiệp, chuyển dịch cơ cấu kinh tế, tạo việc làm cho người lao động, tăng nguồn thu ngân sách cho địa phương,... Tuy nhiên bên cạnh đó, tình trạng ô nhiễm môi trường từ các hoạt động của các doanh nghiệp (DN) trong các KCN và KKT Nhơn Hội đang trở thành mối quan tâm của các cấp chính quyền và cộng đồng xã hội.

Nhận thức rõ tầm quan trọng của công tác bảo vệ môi trường (BVMT) phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội bền vững, đồng thời nhằm đẩy mạnh và nâng cao chất lượng phong trào thi đua BVMT tại KKT Nhơn Hội và các KCN trên địa bàn tỉnh, trên cơ sở các quy định của pháp luật về BVMT và chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước đã được UBND tỉnh giao, căn cứ chương trình công tác trọng tâm của UBND tỉnh năm 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 07/02/2024, ngay từ đầu năm 2024, Ban Quản lý KKT đã phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành rà soát, khảo sát thực tế, lấy mẫu kiểm nghiệm chất lượng môi trường, đồng thời thu thập thông tin về tình hình thực hiện công tác BVMT tại 152 DN đang hoạt động sản xuất trên địa bàn đủ điều kiện xét phân hạng và thành lập Hội đồng để đánh giá, bình xét kết quả thực hiện của các DN theo tiêu chí và thang điểm đã được ban hành. Qua 02 vòng xét duyệt, Hội đồng xét phân hạng đã chọn ra được 20 DN thực hiện xuất sắc công tác BVMT (đạt tỷ lệ 13,2%), được xếp hạng “**Màu xanh lá cây**”; 52 DN thực hiện tốt công tác BVMT (đạt tỷ lệ 34,2%) được xếp hạng “**Màu xanh dương**” và 58 DN thực hiện đạt công tác BVMT năm 2022 - 2023 (đạt tỷ lệ 38,2%).



Theo đó, nhằm kịp thời biểu dương, tôn vinh các DN thực hiện xuất sắc và tốt công tác BVMT, góp phần nâng cao nhận thức của cộng đồng về tầm quan trọng của công tác BVMT trong thời kỳ công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước, đồng thời khích lệ các DN khác nỗ lực hơn đối với công tác BVMT trong hoạt động sản xuất, kinh doanh, nhân dịp hưởng ứng Ngày Môi trường thế giới, vào chiều ngày 05/6/2024, Ban Quản lý KKT đã long trọng tổ chức *Lễ trao tặng danh hiệu Doanh nghiệp xanh cho các doanh nghiệp đang hoạt động sản xuất, kinh doanh tại KKT Nhơn Hội và các KCN* và đã trao tặng Chứng nhận, Biểu trưng cho các DN thực hiện xuất sắc, tốt công tác BVMT năm 2022 - 2023.

Trong xu thế hội nhập, Danh hiệu DN xanh ngày càng được coi trọng vì đây là cơ sở để khẳng định văn hóa, thương hiệu của DN và sản phẩm của mình đối với đối tác và người tiêu dùng. Do vậy, Ban Quản lý KKT đề nghị các DN hãy xem nhiệm vụ BVMT là nhiệm vụ trọng tâm cần thực hiện, gắn liền và xuyên suốt quá trình sản xuất, kinh doanh; hãy biến nhận thức về BVMT thành ý thức tự giác và hành động cụ thể, để những lần bình xét tiếp theo, số lượng DN đạt danh hiệu DN xanh sẽ ngày càng nhiều hơn, nhằm góp phần vào công cuộc xây dựng nền kinh tế tỉnh nhà phát triển theo hướng bền vững. □

CÔNG TY TNHH D PACK

NỖ LỰC ĐẨY MẠNH SẢN XUẤT VÀ LÀM TỐT CÔNG TÁC BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

► Minh Thi

Công ty TNHH D PACK là doanh nghiệp ngoài quốc doanh được thành lập theo Luật doanh nghiệp và được Sở Kế hoạch Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4101496617 ngày 27/9/2017, đăng ký thay đổi lần thứ hai ngày 04/4/2022. Năm 2017, Nhà máy sản xuất bao bì cao cấp của Công ty TNHH D PACK được cấp chủ trương đầu tư, với mục tiêu dự án sản xuất các sản phẩm chai nắp, nút nhựa cao cấp, in ấn các loại nhãn mác các loại màng ghép phức hợp dùng cho các loại túi chứa sản phẩm chuyên phục vụ cho các ngành công nghiệp thực phẩm, công nghiệp dược, y tế. Dự án đi vào xây dựng và chính thức đi vào hoạt động năm 2021 tại lô đất A3.08, KCN Nhơn Hội (khu A), KKT Nhơn Hội thuộc xã Nhơn Hội, TP. Quy Nhơn với diện tích 15.088 m², công suất sản xuất 300 tấn sản phẩm/năm. Trong quá trình hoạt động sản xuất, Công ty luôn thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ pháp lý liên quan đến dự án.

Năm 2020 - 2021, tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp ảnh hưởng tới quá trình xây dựng dự án và sản xuất kinh doanh làm cho Công ty gặp không ít khó khăn nhưng Công ty TNHH D PACK đã nỗ lực đẩy mạnh xây dựng hoàn thành công trình dự án và đưa dự án đi vào hoạt động. Nhờ đó, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đã bước đầu dần đi vào ổn định và đạt những kết quả khả quan, các chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận, thu nhập bình quân của người lao động đều tăng hơn cùng kỳ năm trước, nộp ngân sách đầy đủ, cụ thể: doanh thu năm 2021 là 74 tỷ đồng đến năm 2022 là 104 tỷ đồng và năm 2023 là 138 tỷ đồng; Công ty cũng đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đối với

nhà nước, đồng thời giải quyết việc làm cho khoảng 200 lao động địa phương với thu nhập bình quân hơn 7,2 triệu đồng/người/tháng.

Giai đoạn năm 2020 - 2023, ngành sản xuất bao bì của tỉnh gặp không ít khó khăn, trong đó khó khăn lớn nhất là chi phí sản xuất ngày một tăng cao và thị trường đầu ra rất hạn chế do sự cạnh tranh quyết liệt của các sản phẩm cùng loại nhập khẩu. Nguyên nhân là do công nghệ và trang thiết bị sản xuất của các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh ít hiện đại hơn so với các địa phương khác trong nước và các nước trong khu vực nên sản phẩm loại bỏ cao và tiêu hao nguyên liệu nhiều, đã đẩy giá thành lên cao, dẫn đến khó tiêu thụ. Tuy nhiên, với sự năng động, sáng tạo của Ban Giám đốc Công ty trong chỉ đạo điều hành, sự đồng tâm nhất trí của toàn thể cán bộ công nhân lao động của doanh nghiệp, làm việc với tinh thần sáng tạo, trách nhiệm và ý thức tiết kiệm, giảm chi phí giá thành, vượt qua khó khăn vươn lên tăng doanh thu sản xuất kinh doanh tạo điều kiện giải quyết việc làm cho nhân dân địa phương.

Song song với quá trình hoạt động sản xuất, với mục tiêu phát triển kinh tế đi đôi với bảo vệ môi trường, Công ty



luôn thực hiện đúng và đầy đủ các thủ tục pháp lý về công tác bảo vệ môi trường tại mặt bằng dự án. Khu vực sản xuất đều được diễn ra trong phòng kín lọc không khí theo tiêu chuẩn phòng sạch của GMP WHO. Công ty còn đầu tư hoàn chỉnh hệ thống mương thu gom nước mưa, nước thải, đấu nối vào hệ thống thoát nước tập trung của KCN và ký hợp đồng đấu nối nước thải với Chủ đầu tư hạ tầng KCN theo quy định; thực hiện tốt việc thu gom, phân loại, quản lý và ký hợp đồng với đơn vị có chức năng để thu gom, vận chuyển xử lý chất thải rắn sinh hoạt, chất thải công nghiệp, chất thải nguy hại theo đúng quy định; thực hiện thuê đơn vị tư vấn có chức năng lập Báo cáo công tác BVMT định kỳ theo đúng quy định mới của Bộ Tài nguyên và Môi trường; tiến hành xanh hóa nhà máy bằng với diện tích cây xanh góp phần tạo môi trường xanh, sạch, đẹp, điều hòa vi khí hậu tại khu vực nhà máy, nhằm thực hiện mục tiêu phát triển kinh tế đi đôi với BVMT,... đã được Ban Quản lý KKT cấp Giấy xác nhận số 07/GXN-BQL ngày 21/01/2022 về việc thực hiện các công trình biện pháp BVMT phục vụ giai

đoạn vận hành dự án. Với nỗ lực không ngừng của tập thể cán bộ Công ty, năm 2024 Công ty TNHH D PACK được vinh danh là doanh nghiệp thực hiện xuất sắc công tác bảo vệ môi trường, đạt danh hiệu Doanh nghiệp xanh - một danh hiệu cao quý đối với các doanh nghiệp trong việc thực hiện công tác bảo vệ môi trường.

Nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh đi đôi với việc làm tốt công tác bảo vệ môi trường là tiêu chuẩn đảm bảo điều kiện lao động tốt nhất cho người lao động, đồng thời đó chính là cơ sở, động lực cho sự phát triển bền vững của Công ty. Hiện nay, việc chuyển đổi sang “*Phát triển kinh tế xanh*” đã, đang và sẽ là một hướng đi đúng đắn, cần thiết của tất cả các thành phần kinh tế nói chung và các doanh nghiệp sản xuất công nghiệp nói riêng. Với những nỗ lực phấn đấu và thành tích đã đạt được, tin tưởng rằng Công ty TNHH D PACK sẽ gặt hái nhiều thành công và phát triển mạnh hơn nữa trong những năm đến, luôn là một trong những doanh nghiệp phát triển bền vững trong xu thế hội nhập hiện nay. □

MỘT SỐ GIẢI PHÁP KHẮC PHỤC, NÂNG CAO CÁC CHỈ SỐ...

➤ *Tiếp theo trang 17*

tổ chức, cá nhân trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh trước khi số hóa giấy tờ điện tử mới nhằm giảm bớt thời gian và chi phí.

- Phối hợp với cán bộ 1 cửa tăng cường hướng dẫn, tuyên truyền việc khai thác kho dữ liệu của công dân doanh nghiệp để sử dụng lại giấy tờ, kết quả điện tử từ Kho dữ liệu trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh để thực hiện thủ tục hành chính, nhất là nộp hồ sơ trực tuyến.

- Tiếp tục đẩy mạnh thực hiện việc trả kết quả điện tử đối với tất cả các hồ sơ thủ tục hành chính để làm giàu dữ liệu Kho dữ liệu của cá nhân, tổ chức, phục vụ việc sử dụng lại hồ sơ, giấy tờ đã số hóa.

- Quan tâm nghiên cứu đề xuất giải pháp cụ thể nhằm nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công trực tuyến tại cơ quan.

- Đẩy mạnh xây dựng và phát triển chính quyền điện tử; nâng cao tỷ lệ và hiệu quả cung cấp dịch vụ công trực tuyến toàn trình và một phần, tỷ lệ thanh toán trực tuyến đối với các hồ sơ có thu phí, lệ phí.

- Căn cứ Danh mục hồ sơ công việc năm 2024 đã ban hành, tổ chức lập và xử lý hồ sơ công việc điện tử trên Hệ thống văn phòng điện tử, phấn đấu tỷ lệ hồ sơ công việc được lập và xử lý dưới dạng điện tử từ 90% trở lên.

- Lập Kế hoạch chi tiết và thực hiện giải ngân vốn đầu tư công đảm bảo 100% kế hoạch năm 2024.

- Tiếp tục cải thiện mối quan hệ phối hợp với các cơ quan liên quan nhằm nâng cao chỉ số đánh giá mức độ hài lòng của người dân và kết quả đánh giá của cán bộ lãnh đạo, quản lý và đại biểu HĐND tỉnh. □

QUY ĐỊNH MỚI VỀ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT

➡ Đ.N.K

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 88/2024/NĐ-CP quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành khoản 3 Điều 87, Điều 92, Điều 94, Điều 95, Điều 96, Điều 98, Điều 99, Điều 100, Điều 102, Điều 106, Điều 107, Điều 108, Điều 109 và Điều 111 của Luật Đất đai về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, có hiệu lực từ 01/8/2024. Theo đó, có một số Quy định mới về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

I. Bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất đối với trường hợp diện tích đo đạc thực tế khác với diện tích ghi trên giấy tờ về quyền sử dụng đất

Theo quy định, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất mà diện tích đo đạc thực tế khác với diện tích ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc giấy tờ quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai thì bồi thường về đất như sau:

1 - Nếu diện tích đo đạc thực tế nhỏ hơn diện tích ghi trên Giấy chứng nhận hoặc giấy tờ quy định tại Điều 137 của Luật

Đất đai thì bồi thường về đất theo diện tích đo đạc thực tế theo quy định tại khoản 6 Điều 135 của Luật Đất đai.

Trường hợp đã hoàn thành việc đo đạc thực tế phục vụ cho việc thu hồi đất mà sau đó do thiên tai, sạt lở, sụt lún dẫn đến tại thời điểm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư diện tích của thửa đất đã đo đạc bị thay đổi thì sử dụng số liệu đã đo đạc để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

2 - Trường hợp có sự chênh lệch diện tích đất mà số liệu đo đạc thực tế lớn hơn số liệu ghi trên Giấy chứng nhận hoặc giấy tờ quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai, không có tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề thì diện tích bồi thường được xác định theo số liệu đo đạc thực tế theo quy định tại khoản 6 Điều 135 của Luật Đất đai.

3 - Trường hợp Giấy chứng nhận hoặc giấy tờ quy định tại Điều 137 của Luật Đất đai mà vị trí, tọa độ không chính xác thì xem xét bồi thường theo đúng vị trí, tọa độ khi đo đạc thực tế.

II. Các trường hợp khác được bồi thường về đất và điều kiện được bồi thường về đất quy định tại khoản 3 Điều 95 của Luật Đất đai 2024 gồm:

1 - Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất mà đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (sau đây gọi là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) theo quy định



Buổi họp dân công khai, lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư

tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5 và 6 Điều 138 của Luật Đất đai.

2 - Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có vi phạm pháp luật về đất đai trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà đã sử dụng đất ổn định, thuộc các trường hợp được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1, điểm a và điểm c khoản 2, khoản 3, khoản 4 Điều 139 của Luật Đất đai.

3 - Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất được giao không đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai tại thời điểm được giao hoặc sử dụng đất do mua, nhận thanh lý, hóa giá, phân phối nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất không đúng quy định của pháp luật nhưng đã sử dụng đất ổn định trước ngày 01 tháng 7 năm 2014.

Đối với trường hợp đất được giao không đúng thẩm quyền từ ngày 01 tháng 7 năm 2014 đến trước ngày Luật Đất đai có hiệu lực thi hành có giấy tờ chứng minh đã nộp tiền để được sử dụng đất.

4 - Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có giấy tờ về quyền sử dụng đất mà loại đất xác định trên giấy tờ đã cấp khác với phân loại đất theo quy định tại Điều 9 của Luật Đất đai hoặc khác với hiện trạng sử dụng đất thì bồi thường theo loại đất sau khi được xác định lại theo quy định tại khoản 2 Điều 10 của Luật Đất đai.

5 - Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp đang sử dụng đất nông nghiệp mà đất đó đã sử dụng ổn định trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 nhưng không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

III. Bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi hoặc bằng nhà ở khi Nhà nước thu hồi đất quy định tại khoản 1 Điều 96, khoản 1 Điều 98, khoản 1 Điều 99 của Luật Đất đai 2024 được hướng dẫn chi tiết tại Nghị định số 88/2024/NĐ-CP

Theo quy định giá đất tính tiền sử dụng đất khi bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi cho hộ gia đình, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam là

giá đất được xác định theo bảng giá đất tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp bồi thường bằng cho thuê đất thu tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thì giá đất tính tiền thuê đất là giá đất cụ thể do Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Giá đất tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi cho tổ chức kinh tế có đất ở thu hồi là giá đất cụ thể do Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Người có đất thu hồi được bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi hoặc bằng nhà ở mà có chênh lệch giá trị giữa tiền bồi thường, hỗ trợ về đất với tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp khi được giao đất, thuê đất khác hoặc tiền mua nhà ở thì xử lý như sau:

Trường hợp tiền bồi thường, hỗ trợ về đất lớn hơn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp khi được giao đất, thuê đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi hoặc tiền mua nhà ở thì người có đất thu hồi được nhận phần chênh lệch.

Trường hợp tiền bồi thường, hỗ trợ về đất nhỏ hơn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp khi được giao đất, thuê đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi hoặc tiền mua nhà ở thì người có đất thu hồi phải nộp phần chênh lệch.

Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ quỹ đất, quỹ nhà và tình hình thực tế tại địa phương quy định tỷ lệ quy đổi, điều kiện bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi hoặc bằng nhà ở để bồi thường cho người có đất thu hồi theo quy định. □



ĐẢNG BỘ KHU KINH TẾ

Chú trọng công tác phát triển đảng viên trong các doanh nghiệp ngoài khu vực nhà nước

► *Như Ngân - VPĐU*

Trong những năm qua, công tác phát triển đảng viên trong các doanh nghiệp ngoài khu vực nhà nước được Đảng ủy Khu kinh tế quan tâm chú trọng, số lượng đảng viên mới kết nạp tăng liên tục qua các năm. Thời gian tới, Đảng bộ Khu kinh tế tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, giáo dục nâng cao nhận thức cho công nhân lao động trong các DN ngoài khu vực nhà nước để có kế hoạch làm tốt công tác tạo nguồn, kết nạp quần chúng ưu tú vào Đảng.

Từ đầu nhiệm kỳ đến nay, toàn Đảng bộ đã kết nạp 41 đảng viên, trong đó có 03 đảng viên tại các chi bộ cơ quan hành chính sự nghiệp, 45 đảng viên trong các doanh nghiệp ngoài

khu vực nhà nước. Đa số các đảng viên mới đều phát huy vai trò tiên phong, gương mẫu trong thực hiện nhiệm vụ của người đảng viên. Về cơ cấu, chất lượng đối với đảng viên được kết nạp trong các doanh nghiệp ngoài khu vực nhà nước đều là những nhân tố tích cực trong lao động sản xuất, tham gia tích cực các phong trào đoàn thể. Tiêu biểu là Chi bộ công ty cổ phần Becamex Bình Định, thành lập cuối năm 2021 với 7 đảng viên, đến nay số lượng đảng viên tăng lên 25 đảng viên, Chi bộ Công ty cổ phần Becamex xác định công tác phát triển đảng viên mới là một nội dung quan trọng trong công tác xây dựng Đảng, có ý nghĩa quyết định sự phát triển

của chi bộ và doanh nghiệp. Nhận thức rõ tầm quan trọng của công tác phát triển đảng viên, trong thời gian qua, được sự quan tâm chỉ đạo của Đảng ủy Khu kinh tế, bám sát Nghị quyết Đại hội Chi bộ lần thứ I, nhiệm kỳ 2022 - 2025, chi bộ đã nắm vững các thủ tục, từ khâu giới thiệu tạo nguồn đến công tác bồi dưỡng kết nạp đảng viên mới, coi đây là nhiệm vụ chính trị thường xuyên nhằm tăng cường, củng cố xây dựng đội ngũ đảng viên của chi bộ ngày một lớn mạnh. Cấp ủy chi bộ đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo các đoàn thể trong công ty, thông qua các hoạt động phong trào và nhiệm vụ được giao, giới thiệu những quần chúng ưu tú, tích cực tham gia lớp bồi dưỡng nhận thức về Đảng. Bên cạnh việc tập trung lãnh đạo thực hiện nhiệm vụ chính trị, việc tăng cường các giải pháp nâng cao chất lượng sinh hoạt chi bộ, giáo dục chính trị tư tưởng cho đảng viên và người lao động. Hàng năm, cấp ủy, lãnh đạo công ty đều tạo điều kiện để các đoàn thể tổ chức các hoạt động VHVN-TDĐT, hội trại, dã ngoại... thông qua





các hoạt động, các tổ chức đoàn thể trong công ty đã giới thiệu cho chi bộ những nhân tố tích cực để bồi dưỡng, tạo nguồn phát triển đảng. Từ năm 2022 đến tháng 7/2024, các tổ chức đoàn thể trong công ty đã giới thiệu cho cấp ủy chi bộ 30 quần chúng ưu tú.

Song hành với nhiệm vụ phát triển đảng viên trong các doanh nghiệp ngoài khu vực nhà nước, tháng 6/2024, Đảng ủy Khu kinh tế đã mở 01 lớp nhận thức về đảng cho 172 quần chúng ưu tú đang làm việc tại các doanh nghiệp thuộc KCN, KKT. Đây sẽ là lực lượng nguồn cho công tác phát triển đảng viên của Đảng bộ Khu kinh tế trong thời gian tới.

Tuy nhiên, số lượng đảng viên trong toàn Đảng bộ còn ít so với lực lượng lao động hiện có. Hầu hết các doanh nghiệp ngoài khu vực nhà nước chưa có tổ chức Đảng, chưa có tổ chức công đoàn và đoàn thanh niên nên cũng gặp không ít khó khăn cho công tác phát triển đảng. Việc tuyên truyền, vận động chưa thường xuyên, liên tục, chưa tạo sự đồng thuận cao giữa người quản lý, chủ

doanh nghiệp, công nhân lao động. Một bộ phận chủ doanh nghiệp tư nhân còn băn khoăn về quyền lợi, trách nhiệm khi có tổ chức đảng trong doanh nghiệp, không ít công nhân lao động có tâm lý e ngại, không muốn vào Đảng. Một số chủ doanh nghiệp do yêu cầu và áp lực về sản xuất kinh doanh, lợi nhuận, doanh thu nên chưa quan tâm đúng mức đến công tác phát triển đảng viên. Công nhân, người lao động trong doanh nghiệp do áp lực về thời gian, năng suất, định mức lao động, thu nhập nên chưa quan tâm, chú trọng phấn đấu trở thành đảng viên, dẫn đến số lượng kết nạp đảng viên trong các doanh nghiệp chưa tương xứng với nguồn kết nạp.

Với mục tiêu từng bước nâng cao cả số lượng và chất lượng công tác kết nạp đảng viên trong các doanh nghiệp ngoài khu vực nhà nước, đáp ứng yêu cầu thực tế hiện nay, nhất là trong bối cảnh phát triển kinh tế tư nhân và hội nhập kinh tế quốc tế ngày càng sâu rộng, đồng chí Phan Việt Hùng, Bí thư Đảng ủy Khu kinh tế cho rằng một số nhiệm vụ, giải pháp phát triển đảng viên

trong các doanh nghiệp ngoài khu vực nhà nước thời gian tới cần tập trung nâng cao chất lượng hoạt động của cấp ủy đảng trong các doanh nghiệp ngoài khu vực nhà nước; đẩy mạnh việc đào tạo, bồi dưỡng kỹ năng công tác cho cấp ủy viên, lãnh đạo các đoàn thể. Đối với các doanh nghiệp có tổ chức đảng, cần củng cố năng lực lãnh đạo của tổ chức đảng và tăng cường phát triển đảng viên. Đối với các doanh nghiệp có đảng viên, nhưng chưa thành lập chi bộ thì chuyển đảng viên đó về sinh hoạt tại tổ chức đảng phù hợp và giao cho đảng viên đó giúp đỡ, phát triển đảng viên là công nhân ở cùng doanh nghiệp, khi có đủ điều kiện thì thành lập chi bộ.

Phát triển đảng viên là nhiệm vụ hết sức quan trọng trong công tác xây dựng Đảng, nhằm bổ sung lực lượng, trẻ hóa đội ngũ đảng viên, bảo đảm tính kế thừa và phát triển của Đảng, góp phần nâng cao chất lượng đội ngũ đảng viên, từ đó nâng cao năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu của Đảng. Thời gian tới, Đảng ủy Khu kinh tế tiếp tục chỉ đạo các chi bộ Doanh nghiệp ngoài nhà nước có các biện pháp để phát triển đảng viên trong công nhân và người lao động, góp phần thực hiện tốt Chỉ thị 33-CT/TW, ngày 18/3/2019 của Ban Bí thư và Thông tri số 03-TT/TU ngày 11/4/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường xây dựng tổ chức Đảng trong các đơn vị kinh tế tư nhân. □

Cảm nhận

TỪ MỘT CHUYẾN HÀNH TRÌNH

► Như Ngân

Trong những ngày mùa thu tháng Tám, năm 2024 Đảng ủy Khu kinh tế tổ chức Chuyến hành trình theo địa chỉ đỏ cho cán bộ, đảng viên ở các chi bộ trực thuộc. Từ 5h sáng, Đoàn đã tập trung chuẩn bị lên đường với sự háo hức cho một chuyến đi đầy hứa hẹn với bao cảm xúc. Chuyến xe với 28 cán bộ, đảng viên tham gia chuyến hành trình đã lăn bánh đưa chúng tôi đến với các địa chỉ đỏ của khúc ruột miền Trung, điểm đến đầu tiên của đoàn là Bệnh xá Đặng Thùy Trâm, nơi Bác sĩ tuổi đôi mươi đã cống hiến tuổi xuân của mình cho Tổ quốc, dòng nhật ký Đặng Thùy Trâm để lại đã lay động biết bao con tim... *“Có một người con gái tuổi hai mươi, đã nằm lại trên mảnh đất quê hương, máu thấm đỏ từng trang nhật ký, chị đã hy sinh cả đất nước nghiêng mình”*; tiếp đến Đoàn dừng chân ở thành cổ Quảng Trị, nơi được mệnh danh là “Nghĩa trang không nấm mồ”, xin hãy nhẹ bước chân để các anh yên nghỉ, đoàn đã thành kính dâng hương, dâng hoa, tưởng nhớ các anh hùng liệt sĩ đã hy sinh vì Tổ quốc, khi nghe HDV kể những câu chuyện về mùa hè đỏ lửa năm 1972, những bức thư của người lính, sự khốc liệt của mưa bom, bão đạn đã tàn phá mảnh đất nơi đây, giữa ranh giới sống chết mong manh thì chúng ta bắt gặp hình ảnh những nụ cười của các Anh, các Chị vẫn luôn rạng ngời, thể hiện niềm tin, lòng quả cảm không gì bị khuất phục..., không gian như lắng đọng, cảm xúc trào dâng, cảm giác thật thiêng liêng khi máu xương của các Anh, các Chị đã tan vào đất mẹ, hòa vào sóng nước mênh mang của dòng sông Thạch Hãn: *“Đò lên Thạch Hãn xin chào nhẹ, đáy sông còn đó bạn tôi nằm...”* Rồi Thành cổ, chúng tôi đến thành kính dâng hoa, dâng hương tại Nghĩa trang Liệt sĩ Trường Sơn, nơi yên nghỉ của hơn 10.000 ngàn liệt sĩ là những



người con ưu tú từ khắp mọi miền đất nước đã tham gia cuộc kháng chiến chống Mỹ cứu nước trên tuyến đường Trường Sơn huyền thoại, lớp lớp thanh niên yêu nước ngày ấy đã cống hiến trọn đời cho lý tưởng cách mạng, vì một thời *“xẻ dọc Trường Sơn đi cứu nước, mà lòng phơi phơi dậy tương lai”*. Rồi Nghĩa trang Liệt sĩ Trường Sơn, đoàn ghé thăm Vũng chùa, Đảo yến, nơi yên nghỉ của vị tướng lĩnh tài ba của dân tộc, người con ưu tú của đất nước, bác Võ Nguyên Giáp. Đoàn lại tiếp tục cuộc hành trình về với Ngã ba Đồng Lộc, nơi được nhắc đến như một khúc tráng ca về tinh thần bất khuất anh hùng của lực lượng thanh niên xung phong trong cuộc kháng chiến chống Mỹ cứu nước. Trong cuộc kháng chiến, nơi đây là mạch máu giao thông để hậu phương chi viện sức người, sức của cho miền Nam và cũng chính nơi này đã phải hứng chịu nhiều trận mưa bom, bão đạn, cứ mỗi mét vuông là 3 quả bom tấn... Với mệnh lệnh từ trái tim, những chiến sĩ thanh niên xung phong ngày ấy khi tuổi đời còn rất trẻ, họ sẵn sàng lên đường với một lòng *“Quyết tử cho Tổ quốc quyết sinh”*, hàng ngàn các anh hùng liệt sĩ đã ngã xuống nơi này, đặc biệt là sự hy sinh của 10 cô gái thanh

niên xung phong, khi tuổi đời chỉ mười tám, đôi mươi..., trong đó, tôi ấn tượng nhất là bức thư của chị Võ Thị Tần, là Đội trưởng của Tiểu đội 4 TNXP, chị viết thư về cho mẹ. Có đoạn: “*Mẹ ơi, bom đạn của chúng có thể làm rung chuyển cả núi rừng nhưng không thể làm rung chuyển những trái tim của chúng con...*”, sự hy sinh của các chị đã viết nên khúc tráng ca bất tử.

Tiếp đến Đoàn về với Làng sen quê Bác, phía trước chúng tôi là ngôi nhà nhỏ ba gian, nơi cất tiếng khóc chào đời của Bác, nơi đã gắn bó những năm tháng tuổi thơ đẹp đẽ và cũng đây gian khổ, nhọc nhằn của Bác cùng ông, bà, cha mẹ và các anh chị em. Những dấu ấn tuổi thơ của Bác Hồ đã giúp cho các thành viên trong đoàn cảm nhận rõ hơn sự vĩ đại trong tâm hồn, nhân cách của vị lãnh tụ vì nước, vì dân, cảm phục về ý chí, tinh thần vĩ đại của Người... Hồ Chí Minh đẹp nhất tên Người.

Chiến tranh khốc liệt đã khiến cho nhiều bà mẹ trên khắp mọi miền của đất nước phải chịu nỗi đau mất con, với 14 lần tiễn con đi, 12 lần khóc thầm lặng lẽ, các con, cháu của mẹ đều hy sinh trong 2 cuộc kháng chiến chống thực dân Pháp và đế quốc Mỹ, khi con trở về thành Liệt sỹ, mẹ Thứ rất can trường, vững chãi, mẹ tiếp tục nuôi dưỡng nhiều bộ đội, chiến sĩ du kích thuộc Quân giải phóng miền Nam,... Mẹ đã trở thành một trong những biểu tượng vĩnh hằng cho sức mạnh của dân tộc Việt Nam, các thành

viên trong đoàn thành kính dâng hương trước tượng đài Mẹ Thứ giữa cái nắng chói chang, đầu đó tôi nghe văng vẳng câu hát “*Nước mắt mẹ không còn để khóc những đứa con, lần lượt ra đi mãi mãi...*”. Thật tự hào về Mẹ Thứ, Mẹ Việt Nam anh hùng đã trở thành huyền thoại bất tử. Điểm đến cuối cùng của Đoàn là khu chứng tích Sơn Mỹ, đến đây mới cảm nhận được tàn khốc của cuộc chiến tranh với những nỗi đau thương mất mát khó có thể tả được, các thành viên trong đoàn không ngăn được nước mắt khi xem những hình ảnh, hiện vật, những câu chuyện tang thương, những tội ác của cuộc chiến tranh trong vụ thảm sát năm 1968 tại làng Sơn Mỹ, với 504 người dân thường vô tội của 247 gia đình... như càng thêm thấm thía nỗi đau của cuộc chiến... Giờ đây, làng quê Sơn Mỹ đã phủ lên một màu xanh của sự sống và trở thành điểm đến của khát vọng hòa bình.

Chiến tranh đã lùi xa, những đau thương mất mát trong chiến tranh có thể phai nhòa nhưng lý tưởng sống, ý thức giác ngộ và cống hiến của các thế hệ cha anh đi trước vẫn mãi sáng ngời, là ánh dương tiếp tục soi đường cho lý tưởng cách mạng. Với chúng tôi, những người sinh ra khi chiến tranh đã lùi xa, chuyến hành trình này có ý nghĩa sâu sắc, khơi dậy lòng yêu nước, giáo dục truyền thống, lòng tự hào dân tộc và tinh thần bất khuất của các thế hệ cha anh đi trước đã không tiếc máu xương để giành lấy độc lập tự do cho Tổ quốc, tô thắm thêm trang sử vàng của dân tộc!

Trở về với công việc thường ngày, cảm xúc chuyến đi vẫn còn đó, các thành viên trong đoàn luôn tự nhủ với bản thân, phải sống sao cho thật có ích, luôn phấn đấu giữ gìn phẩm chất, đạo đức cách mạng, nêu gương, phấn đấu hoàn thành tốt mọi nhiệm vụ được giao. Luôn biết ơn, trân trọng và tự hào!



Khám phá Hòn Ông Cẩn

điểm đến độc đáo và ý nghĩa

➤ Lê Hồ Bắc

Vẻ đẹp hoang sơ và dấu ấn lịch sử

Hòn Ông Cẩn, thuộc xã Nhơn Lý, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, là một điểm đến mang trong mình vẻ đẹp hoang sơ và dấu ấn lịch sử đặc biệt. Nằm cách điểm du lịch nổi tiếng Eo Gió - Kỳ Co chỉ 7 km, nhưng ít người biết rằng Hòn Ông Cẩn chính là nơi đặt cột mốc A9 - một trong 12 điểm cơ sở trên đường định vị lãnh hải của Việt Nam.

Điểm cơ sở A9 không chỉ là một cột mốc địa lý mà còn là biểu tượng của chủ quyền biển đảo Việt Nam, được xác định trong Chương II, Điều 8 của Luật Biển Việt Nam. Hòn Ông Cẩn, với tọa độ 13°54'00" vĩ độ Bắc, 109°21'00" kinh độ Đông, nằm giữa đường cơ sở từ điểm số 0 (giữa Việt Nam và Campuchia) đến điểm số 11 (đảo Cồn Cỏ, Quảng Trị).

Hành trình đến Hòn Ông Cẩn

Từ bờ biển Nhơn Lý, du khách chỉ mất khoảng 15 phút đi ca nô hoặc 45 phút đi ghe để đến Hòn Ông Cẩn. Tuy nhiên, do gần đảo có nhiều đá ngầm và sóng lớn, ca nô chỉ có thể cập bờ khi sóng êm. Nếu không, phải đi ghe, chuyển sang thuyền thúng và cập sát bờ theo con sóng. Nhìn từ xa, cụm đảo Hòn Cẩn như một khối liên kết, nhưng khi đến gần, du khách sẽ thấy ba hòn đá lớn nhỏ khác nhau, trong đó Hòn Ông Cẩn nằm ở vị trí xa đất liền nhất.

Trải nghiệm độc đáo tại Hòn Ông Cẩn

Đặt chân lên Hòn Ông Cẩn không phải là điều dễ dàng. Lối lên đảo được xây dựng bằng bậc tam cấp, nhưng việc leo lên đòi hỏi sự hỗ trợ của người khác để tránh ngã. Mỗi bậc thang cao khoảng 40 - 50 cm, bề rộng vừa đủ đặt bàn chân, tạo nên một thử thách cho du khách. Qua 17 bậc thang, cột mốc A9 hiện ra trước mắt với thiết kế lừng lẫy tứ giác màu trắng và đỏ nổi bật, xung quanh là hình lá cờ Tổ quốc và hình đất nước Việt Nam trên mặt trống đồng.

Từ trên cao nhìn xuống, Hòn Ông Cẩn là một khối đá dài lơ lửng giữa biển, với chiều dài hơn 200m và chiều rộng gần 100m. Nơi đây còn có một khe nước sâu, nước vỗ ào ào tạo nên âm thanh đặc trưng. Cột mốc A9, được xây dựng từ tháng 6/2017 bởi Cục Đo đạc và Bản đồ Việt Nam, là một biểu tượng thiêng liêng của chủ quyền quốc gia.

Tiềm năng phát triển du lịch

Hiện nay, Hòn Ông Cẩn chưa được khai thác du lịch một cách phổ biến. Các tour du lịch đến đây chủ yếu do cá nhân hoặc nhóm tổ chức, không có tour thường xuyên. Lý do là vì Hòn Ông Cẩn xa hơn các điểm du lịch khác như Hòn Sẹo, Kỳ Co, Hòn Khô, và lên đảo chỉ để ngắm nhìn cột mốc cơ sở đường biển.

Ngoài ra, về vị trí địa lý, Hòn Ông Cẩn nằm ngoài ranh giới KKT Nhơn Hội, đồng thời do các yếu tố nhạy cảm về an ninh quốc phòng, Hòn Ông Cẩn khó có thể đưa vào kêu gọi đầu tư 1 cách bài bản như Kỳ Co, Eo Gió.

Tuy nhiên, với vẻ đẹp hoang sơ và giá trị lịch sử, Hòn Ông Cẩn xứng đáng trở thành một điểm đến độc đáo cho những ai yêu thích khám phá và chinh phục. Đây cũng là cơ hội để tỉnh Bình Định phát triển thêm một điểm du lịch mới, hấp dẫn du khách trong và ngoài nước. Nếu được đầu tư và quảng bá đúng mức, Hòn Ông Cẩn có thể trở thành một điểm tham quan có ý nghĩa và độc đáo, góp phần nâng cao giá trị du lịch của khu vực Nhơn Hội.

Lời kết

Nếu bạn là người đam mê khám phá và muốn trải nghiệm những điều mới lạ, hãy đến Hòn Ông Cẩn. Đứng dưới cột mốc A9, đặt tay lên trái tim và cảm nhận niềm tự hào về chủ quyền quốc gia, bạn sẽ thấy mỗi hành trình là một trải nghiệm đầy thú vị và đáng nhớ. Hòn Ông Cẩn không chỉ là một điểm đến du lịch mà còn là nơi ghi dấu ấn lịch sử, khẳng định chủ quyền thiêng liêng của Việt Nam trên biển Đông. □



Đoàn khách đến tham quan Hòn Ông Cẩn
(Ảnh Xuân Tuyến)