



KHU KINH TẾ *bản tin*

*Chúc Mừng
Năm Mới*

*Kiến
Nhập Dẫn*
2022

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH BÌNH ĐỊNH



Đ/c Nguyễn Phi Long, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh trao Giấy chứng nhận đầu tư cho Tập đoàn KURZ (CHLB Đức) vào KCN Becamex Bình Định dưới sự chứng kiến của các Lãnh đạo sở, ban, ngành và Công ty CP Becamex Bình Định.



Lãnh đạo tỉnh làm việc với Đoàn công tác Bộ Y tế, do GS.TS Trần Văn Thuấn - Thứ trưởng Bộ Y tế làm trưởng đoàn, cùng đại diện Tập đoàn HB ADVISORS và Tập đoàn KT Hàn Quốc về hợp tác quốc tế trong lĩnh vực y tế



Lễ khởi công Dự án Nhà máy may mặc sản xuất thức ăn chăn nuôi FAGO Miền Trung



Lễ khởi công xây dựng Nhà máy may mặc B&D Lingerie Việt Nam tại KCN A, Khu kinh tế Nhơn Hội



BẢN TIN KHU KINH TẾ SỐ XUÂN 2022 (50)



- Chịu trách nhiệm xuất bản

PHAN VIẾT HÙNG

- Trưởng Ban Biên tập

PHAN VIẾT HÙNG

- Thành viên Ban Biên tập

NGUYỄN THANH NGUYÊN

DƯƠNG NGỌC OANH

LÊ THỊ THANH HƯƠNG

TÔ ĐÌNH SỬ

HỒ VIỆT NGŨ

TRẦN ĐỨC LƯU

NGUYỄN VĨNH SANG

- Thiết kế bản in:

LƯU ĐÌNH NHẬT DŨNG

- Cơ quan thực hiện:

**BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

65 Tây Sơn - TP. Quy Nhơn

**Ảnh bìa: Phối cảnh quy hoạch
Phân khu 1, Khu đô thị, du lịch
Tân Thanh, Vĩnh Hội**

- Giấy phép xuất bản số:
19/GP-XBBT do Sở Thông tin
& Truyền thông Bình Định cấp
ngày 27/12/2021.

- In 400 cuốn khổ 19 x 27 cm, tại
Công ty In Nhân Dân Bình Định
339-341 Trần Hưng Đạo - TP. Quy
Nhơn, ĐT: 3822810 - 3811326.

- In xong và nộp lưu chiểu tháng
01/2022.

Mục lục

❖ Bảng xếp hạng doanh nghiệp năm 2021	3
❖ Hoạt động hưởng ứng phong trào chống rác thải nhựa đại dương...	6
❖ Kết quả thu hút đầu tư và triển khai các dự án trên địa bàn các KCN...	8
❖ Giảm tiền thuê đất theo Quyết định số 27/2021/QĐ-TTg	9
❖ Tích cực xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật của KCN Becamex Bình Định	10
❖ Tích cực công tác chống lẩn, chiếm đất đai và khai thác cát trái phép...	11
❖ Đảng ủy Khu kinh tế hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ năm 2021	12
❖ Cải cách thủ tục hành chính năm 2021 tại BQL khu kinh tế	14
❖ Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2021, một số giải pháp chủ yếu...	16
❖ Kết quả thực hiện công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực đất đai...	18
❖ Kết quả đánh giá, xếp hạng trang thông tin điện tử và mức độ ứng dụng...	20
❖ Kết quả thực hiện công tác quản lý môi trường của Ban quản lý...	21
❖ Một năm nỗ lực thực hiện công tác phòng, chống dịch Covid-19...	24
❖ Xây dựng trụ sở Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định tại Nhơn Hội	27
❖ Chủ đầu tư các KCN Phú Tài, Long Mỹ năng động hoàn thành tốt...	28
❖ Chuyển đổi số hướng đi tất yếu để xây dựng nền hành chính hiện đại...	30
❖ Công trình the FLC Coastal Hill đạt giải Bạc giải thưởng Kiến trúc...	32
❖ Ban quản lý khu kinh tế thăm, tặng quà đơn vị kết nghĩa Làng 2...	32
❖ Kinh nghiệm về hình thành pháp nhân doanh nghiệp tại các KCN...	33
❖ Triển khai xây dựng giai đoạn 2 Khu du lịch biển Maia Quy Nhơn Beach resort	34
❖ Tổ chức thành công đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến...	35
❖ Tổ hợp du lịch thương mại giải trí Merry land Quy Nhơn cú hích mới...	36
❖ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu vực phía Đông đầm Thị Nại	37
❖ Chi nhánh Công ty Bia Sài Gòn - Miền Trung linh hoạt trong tình hình mới...	39
❖ Công ty TNHH Trường Sơn tiếp tục ổn định, phát triển sản xuất trong năm 2021	40
❖ Công ty TNHH sản xuất và thương mại Việt Mỹ Bình Định vượt khó...	42
❖ Tiếp tục nâng cao chất lượng công tác phòng, chống dịch Covid-19 tại các KCN và KKT Nhơn Hội	43
❖ Văn hóa doanh nghiệp "Vaccine" phát huy sức mạnh trong đại dịch	45
❖ 9 sự kiện kinh tế - xã hội năm 2021	46
❖ Nhà máy chế biến hải sản đông lạnh An Hải đưa vào vận hành thử nghiệm các công trình xử lý chất thải phục vụ dự án	47
❖ Nhà máy điện gió Nhơn Hội - vận hành phát điện lên điện lưới quốc gia	48
❖ Triển khai GPMB để xây dựng khu vui chơi Phú Hậu - Cát Tiến	49
❖ Phát huy sức mạnh tổng hợp, đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động nhân dân trong công tác bồi thường, GPMB thực hiện trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn hội	50
❖ Hội nghị tổng kết công tác thi đua khen thưởng khối thi đua Ban Quản lý KCN...	52
❖ Phát huy vai trò xung kích, tình nguyện của tuổi trẻ	52
❖ Nhơn Lý sức Xuân của một làng chài	54

Ban biên tập Bản tin Khu kinh tế xin trân trọng tiếp thu và cảm ơn ý kiến đóng góp của các tổ chức, doanh nghiệp và cá nhân nhằm nâng cao chất lượng của Bản tin. Mọi ý kiến đóng góp cũng như tin tức, bài viết xin gửi về:

Ban biên tập Bản tin Khu kinh tế

65 Tây Sơn - TP. Quy Nhơn

Tel: (0256) 3846519 Fax: (0256) 3846616

Email: bantinkkt@gmail.com

Chúc Mừng Năm Mới

Trong không khí lạc quan đầu năm 2021, với nhiều kỳ vọng lớn lao trên bình diện cả nước, Đại hội Đảng Cộng sản Việt Nam thành công tốt đẹp, công tác phòng chống dịch Covid-19 được kiểm soát hiệu quả trong cả năm 2020, đất nước lạc quan tiến lên với nhiều cơ hội tích cực. Tỉnh Bình Định triển khai nhiều chương trình hành động phát triển kinh tế xã hội theo Nghị quyết Đại hội lần thứ XX của Đảng bộ tỉnh Bình Định, bên cạnh các thách thức, nhiều cơ hội tích cực, lạc quan là động lực cho các ngành, các cấp của tỉnh thi đua lập thành tích hoàn thành kế hoạch phát triển kinh tế xã hội tỉnh Bình Định năm 2021. Tuy nhiên tác động tiêu cực từ dịch Covid-19 bùng phát trên cả nước (6 tháng đầu năm 2021), đặc biệt nghiêm trọng tại tỉnh Bình Định (6 tháng cuối năm 2021), đã trở thành lực cản lớn lao, kìm hãm phần lớn nguồn lực phát triển kinh tế xã hội của tỉnh, ảnh hưởng tiêu cực, trực tiếp đến hoạt động thu hút và thực hiện đầu tư, sản xuất công nghiệp và kinh doanh của hầu hết các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định.

Với chỉ đạo quyết đoán, hiệu quả của lãnh đạo tỉnh Bình Định, cùng với nỗ lực cố gắng vượt bậc của các ngành, các cấp và nhân dân toàn tỉnh, công tác phòng chống và kiểm soát dịch bệnh đã được kiểm chế, kinh tế tỉnh Bình Định tuy bị ảnh hưởng nhưng vẫn đạt kết quả khả quan, hầu hết các chỉ tiêu kinh tế xã hội đều hoàn thành và vượt so với kế hoạch năm. Đóng góp tích cực vào thành tựu chung của tỉnh Bình Định, có phần đáng kể của tập thể cán bộ, CCVC BQL KKT tỉnh Bình Định, đặc biệt là sự chủ động, sáng tạo và nỗ lực vượt qua nhiều khó khăn của các nhà đầu tư, các doanh nghiệp tại KKT Nhơn Hội và các KCN của tỉnh, kết quả điển hình trong năm 2021: thu hút vốn đầu tư vào KKT và các KCN đạt 37.731 tỷ đồng (142,38% so với KH năm), vốn đầu tư thực hiện đạt 6.800 tỷ đồng (đạt 123,6% so với KH năm), lũy kế đến nay, trên địa bàn KKT Nhơn Hội và các KCN có 394 dự án với tổng vốn đầu tư đăng ký 132.546 tỷ đồng, vốn đầu tư thực hiện khoảng 38.209 tỷ đồng (đạt 28,8% tổng vốn đăng ký). Tổng doanh thu SXCN đạt 40.500 tỷ đồng (đạt 112,2% KH năm, tăng 22,72% so với cùng kỳ 2020); Kim ngạch xuất khẩu đạt 420 triệu USD (đạt 111,7% KH năm, tăng 20% so với 2020); Thu nộp ngân sách đạt 1.600 tỷ đồng (từ SXCN 820 tỷ đồng, đấu giá QSD đất 550 tỷ đồng, cho thuê đất 235 tỷ đồng). Công tác quản lý nhà nước được tăng cường, nâng cao chất lượng trên tất cả các lĩnh vực, nhiệm vụ được giao và được đánh giá hoàn thành nhiệm vụ xuất sắc năm 2021.

Đạt được kết quả nêu trên, BQL KKT thường xuyên nhận được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh và HDND tỉnh Bình Định, sự giúp đỡ hiệu quả của các ngành, các cấp chính quyền địa phương và sự hợp tác năng động của các nhà đầu tư, các doanh nghiệp. Bước vào năm mới, đón nhận các cơ hội phát triển mới, phát huy các thành quả đã đạt được, BQL KKT tỉnh Bình Định trân trọng cảm ơn sự quan tâm chỉ đạo kịp thời của các đồng chí lãnh đạo tỉnh Bình Định, sự giúp đỡ thường xuyên của các ngành, các cấp chính quyền địa phương và sự đóng góp quan trọng của các nhà đầu tư, các doanh nghiệp vào sự nghiệp xây dựng, phát triển KKT và các KCN. Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Bình Định tự tin và quyết tâm sẽ nỗ lực hơn nữa, phấn đấu đạt nhiều thành tích xuất sắc trên tất cả các lĩnh vực công tác, đáp ứng kỳ vọng của cán bộ, đảng viên và nhân dân tỉnh Bình Định.

Trong quá trình công tác và biên tập kỷ yếu sẽ không tránh khỏi có thiếu sót, thay mặt lãnh đạo BQL KKT tỉnh Bình Định, ban Biên tập Bản tin KKT xin chân thành cảm ơn và xin kính chúc các đồng chí lãnh đạo tỉnh, lãnh đạo các ngành, các cấp, lãnh đạo các doanh nghiệp và người lao động tại Khu kinh tế Nhơn Hội và các KCN trên địa bàn tỉnh dồi dào sức khỏe, gặp vạn sự tốt lành và đạt nhiều thành tích trong công việc.



BẢNG XẾP HẠNG DOANH NGHIỆP NĂM 2021

✍ PVH, P. QLDN

Năm 2021 là một năm đầy khó khăn và thách thức, tuy nhiên với sự nỗ lực, cố gắng vượt qua khó khăn, vừa tập trung phòng, chống dịch vừa duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh, các doanh nghiệp trong KKT Nhơn Hội và các KCN trên địa bàn tỉnh đã thực hiện thành công mục tiêu kép “vừa phòng, chống dịch, vừa sản xuất kinh doanh”. Kết quả đã thu hút vốn đầu tư vào KKT và các KCN đạt 37.731 tỷ đồng (142,38% so với KH năm), vốn đầu tư thực hiện đạt 6.800 tỷ đồng (đạt 123,6% so với KH năm), vốn đầu tư thực hiện khoảng 38.209 tỷ đồng (đạt 28,8% tổng vốn đăng ký). Tổng doanh thu SXCN đạt 40.500 tỷ đồng (đạt 112,2% KH năm, tăng 22,72% so với cùng kỳ 2020); Kim ngạch xuất khẩu đạt 420 triệu USD (đạt 111,7% KH năm, tăng 20% so với 2020); Thu nộp ngân sách đạt 1.600 tỷ đồng (từ SXCN 820 tỷ đồng, đấu giá QSD đất 550 tỷ đồng, cho thuê đất 235 tỷ đồng). Công tác quản lý nhà nước được tăng cường, nâng cao chất lượng trên tất cả các lĩnh vực, nhiệm vụ được giao

Đề tôn vinh doanh nhân và tập thể người lao động tại các doanh nghiệp đã có nhiều cố gắng vươn lên, khắc phục khó khăn, có kết quả cao trong hoạt động sản xuất kinh doanh đồng thời chấp hành tốt các quy định của pháp luật, thực hiện tốt các chế độ, chính sách cho người lao động, thúc đẩy phát triển doanh nghiệp bền vững và góp phần xứng đáng vào sự nghiệp xây dựng tỉnh Bình Định. BQL KKT tổng kết đánh giá một số điển hình như sau:

1. Top 10 DN có doanh thu cao

TT	Tên DN	Doanh thu (triệu đồng)
1	Cty TNHH MTV Hoa Sen Nhơn Hội - Bình Định	9.599.506
2	Công ty CP Greenfeed Việt Nam - CN Bình Định	2.570.621
3	Chi nhánh Công ty TNHH Cargill tại Bình Định	2.371.021
4	Công ty TNHH Dinh dưỡng Á Châu (ANT)	2.226.604
5	Công ty TNHH MTV HOA SEN BÌNH ĐỊNH	1.659.070
6	Công TNHH MTV Nhật Nam Hưng	1.456.797
7	Công ty TNHH MTV Con cò Bình Định	1.411.521
8	Công CP Chăn nuôi C.P Việt Nam - NM Thức ăn gia súc BĐ	1.284.395
9	Công ty CP Năng lượng sinh học Phú Tài	1.159.361
10	Cty CP Kỹ nghệ gỗ Tiến Đạt	935.502

2. Top 10 DN có kim ngạch xuất khẩu cao

TT	Tên DN	Xuất khẩu (ngàn USD)
1	Cty TNHH MTV Nhật Nam Hưng	63.339,0
2	Công ty CP Năng lượng sinh học Phú Tài	50.407,0
3	Cty CP Kỹ nghệ gỗ Tiến Đạt	40.674,0
4	Cty TNHH Đức Hải	34.079,0
5	Cty TNHH Sinh Hóa Minh Dương Việt Nam	21.695,0
6	Cty TNHH NLG Hồng Hải	17.521,0
7	Cty TNHH Hoàng Hưng	12.585,0
8	Công ty TNHH Trang phục ngoài trời CPPC (Việt Nam)	12.176,0
9	Cty TNHH May mặc Able Việt Nam	12.076,0
10	Cty TNHH Đại Việt	11.196,0



3. Top 10 DN có mức nộp ngân sách cao

TT	Tên DN	Nộp NS (triệu đồng)
1	Chi nhánh Công ty CP Bia Sài Gòn - Miền Trung tại QN	221.832
2	Công ty TNHH Dinh dưỡng Á Châu (ANT)	36.856
3	Công ty TNHH MTV Hoa Sen Bình Định	25.539
4	Công ty CP kỹ nghệ gỗ Tiến Đạt	13.880
5	Công ty CP Greenfeed Việt Nam - CN Bình Định	10.288
6	Công ty TNHH Trang phục ngoài trời CPPC (Việt Nam)	9.795
7	Công ty TNHH New Hope Bình Định	8.721
8	Công ty TNHH DD đ/vật EH BÐ VN	7.926
9	Công ty TNHH Tân Long Granite	7.729
10	Công ty TNHH MTV Khoáng sản Tuấn Đạt	6.935

4. Top 10 DN sử dụng nhiều lao động

TT	Tên DN	Số lao động
1	CN Công ty TNHH Olam VN tại Quy Nhơn	842
2	Công ty CP Phước Hưng	778
3	Công ty CP FLC Quy Nhơn Golf&Resort	750
4	Công ty TNHH Hoàng Hưng	707
5	Công ty CP TMSX Khải Vy Quy Nhơn	544
6	Chi nhánh Quy Nhơn Công ty CP SX TM Đồ mộc Việt Nam	510
7	Công ty CP Giấy Bình Định	509
8	Công ty TNHH Đức Toàn	470
9	Công ty TNHH May mặc ABLE Việt Nam	450
10	Công ty TNHH MTV Hoa Sen Nhơn Hội - Bình Định	432

5. Top 10 DN Chấp hành tốt các biện pháp phòng chống dịch COVID-19

TT	Tên DN
1	Công ty CP ĐT hạ tầng KCN Nhơn Hòa
2	Công ty TNHH MTV Hoa Sen Nhơn Hội - Bình Định
3	Công ty TNHH MTV Con Cò Bình Định
4	Công ty TNHH Japfa Comfeed Việt Nam - CN Bình Định
5	Công ty TNHH Dinh dưỡng Á Châu (ANT)
6	Cty CP Chăn nuôi C.P Việt Nam - NM Thức ăn gia súc BÐ
7	Công ty TNHH MTV Hoa Sen Bình Định
8	CN Công ty TNHH MTV De Heus tại Bình Định
9	Công ty TNHH Austfeed Bình Định
10	Công ty CP Greenfeed Việt Nam- CN Bình Định

6. Top 10 DN chấp hành tốt công tác bảo vệ môi trường

TT	Tên DN
1	Cty CP Chăn nuôi C.P Việt Nam - NM Thức ăn gia súc BÐ
2	CN Công ty TNHH MTV De Heus tại Bình Định
3	Chi nhánh Công ty TNHH Cargill Việt Nam tại Bình Định
4	Công ty TNHH MTV Hoa Sen Bình Định
5	Công ty CP Greenfeed Việt Nam - CN Bình Định
6	Công ty TNHH Trang phục ngoài trời CPPC Việt Nam
7	Chi nhánh Công ty CP Bia Sài Gòn - Miền Trung tại QN
8	Công ty TNHH CJ Vina Agri - Chi nhánh Bình Định
9	Công ty TNHH MTV Hoa Sen Nhơn Hội - Bình Định
10	Công ty TNHH May mặc ABLE Việt Nam

7. Top 10 DN chấp hành tốt công tác quy hoạch xây dựng

TT	Tên DN
1	Cty CP Chăn nuôi C.P Việt Nam - NM Thức ăn gia súc BÐ
2	Công ty TNHH Dinh dưỡng Á Châu (ANT)
3	Công ty TNHH CJ Vina Agri - Chi nhánh Bình Định
4	Công ty CP Tingco Bình Định
5	Công ty TNHH D Pack

8. Top 10 DN thực hiện tốt chế độ BHXH cho người lao động

TT	Tên DN
1	Chi nhánh Công ty TNHH Olam Việt Nam tại Quy Nhơn
2	Công ty CP Chăn nuôi C.P Việt Nam - NM Thức ăn gia súc BÐ
3	Công ty TNHH MTV Hoa Sen Nhơn Hội - Bình Định
4	Công ty TNHH Mãi Tín Bình Định
5	Công ty TNHH May mặc ABLE Việt Nam

6	Công ty CP Thiết bị điện Phước Thanh
7	Công ty TNHH SX TM Khải Hoàn
8	Công ty TNHH SX TM Việt Mỹ
9	Chi nhánh Công ty TNHH Red River Food VN tại Quy Nhơn
10	Công ty TNHH Tân Phước

6	Công ty TNHH Trang phục ngoài trời CPPC (Việt Nam)
7	Công ty CP Greenfeed Việt Nam - CN Bình Định
8	Công ty TNHH Dinh dưỡng Á Châu (ANT)
9	Chi nhánh Công ty TNHH Cargill Việt Nam tại Bình Định
10	Công ty cổ phần chế biến gỗ nội thất PISICO



9. Top 10 DN quan tâm, thực hiện tốt hoạt động công đoàn

TT	Tên DN
1	Chi nhánh Công ty TNHH Olam Việt Nam tại Quy Nhơn
2	Công ty TNHH Trang phục ngoài trời CPPC (Việt Nam)
3	Chi nhánh Công ty CP Bia Sài Gòn - Miền Trung tại QN
4	Công ty TNHH Sông Kôn
5	Công ty TNHH MTV Hoa Sen Bình Định
6	Công ty CP Greenfeed Việt Nam - CN Bình Định
7	Công ty TNHH Bê tông Mê Kông Bình Định
8	Công ty TNHH Tân Phước
9	Công ty TNHH Nguyên liệu giấy Quy Nhơn
10	Công ty TNHH Dinh dưỡng động vật EH Bình Định

10. Các doanh nghiệp thực hiện chưa tốt công tác quy hoạch, xây dựng

TT	Tên DN
1	Công TNHH MTV Nhật Nam Hưng
2	Công ty TNHH SXTM Phú Linh
3	Công ty TNHH SX TM TH Khánh Hưng
4	Công ty TNHH MTV V.Q.N
5	Công ty CP Năng lượng sinh học Phú Tài
6	Công ty TNHH Tổng hợp Ngân Hà
7	Công ty TNHH Thiên Bắc
8	Công ty TNHH TM DV TH Vận tải Ngọc Sơn
9	Công ty TNHH Thủy sản An Hải
10	Công ty CP SXTM Xây dựng Hải Minh

11. Các DN thực hiện chưa tốt công tác BVMT

TT	Tên DN
1	Công TNHH MTV Nhật Nam Hưng
2	Công ty TNHH SXTM Việt Mỹ
3	Công ty TNHH MTV Hong Yeung Việt Nam
4	Công ty TNHH Hoàng Phát
5	Xí nghiệp 380 - CN Cty CP Phú Tài
6	Công ty CP TM Phân bón Nam Dương
7	Công ty TNHH Minh Tiến
8	Công ty TNHH Việt - Anh
9	Công ty CP Cơ khí & XD Quang Trung
10	Công ty TNHH Xuân Nguyên

Từ kết quả nêu trên, BQL KKT chọn 10 DN tiêu biểu năm 2021:

TT	Tên DN
1	Chi nhánh Công ty CP Bia Sài Gòn - Miền Trung tại QN
2	Công ty TNHH MTV Hoa Sen Nhơn Hội - Bình Định
3	Công ty CP Greenfeed Việt Nam - CN Bình Định
4	Công ty TNHH Dinh dưỡng Á Châu (ANT)
5	Công CP Chăn nuôi C.P Việt Nam - NM Thức ăn gia súc BD
6	Công ty TNHH Trang phục ngoài trời CPPC (Việt Nam)
7	Công ty TNHH May mặc ABLE Việt Nam
8	Chi nhánh Công ty TNHH Cargill tại Bình Định
9	Công ty TNHH MTV Hoa Sen Bình Định
10	Chi nhánh Công ty TNHH Olam Việt Nam tại Quy Nhơn

HOẠT ĐỘNG HƯỞNG ỨNG PHONG TRÀO CHỐNG RÁC THẢI NHỰA ĐẠI DƯƠNG TẠI KKT NHƠN HỘI

✍ Nguyễn Thanh Nguyên

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Kế hoạch số 78/KH-UBND ngày 27/12/2018, về thực hiện phong trào chống rác thải nhựa (RTN) trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 18/02/2020, ban hành kế hoạch hành động về quản lý RTN đại dương đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh, trong thời gian qua BQL KKT đã tích cực tổ chức triển khai thực hiện và đạt được một số kết quả đáng khích lệ, trong đó đã tổ chức tuyên truyền, hưởng ứng phong trào chống RTN bằng nhiều hình thức như:

In 380 Poster tuyên truyền, hưởng ứng Ngày Môi trường thế giới năm 2021 với chủ đề “*Phục hồi Hệ sinh thái*” và Chiến dịch làm cho thế giới sạch hơn thực hiện treo/dán tại trụ sở BQL KKT, mặt bằng nhà máy của các doanh nghiệp (DN) đang hoạt động sản xuất tại

các KCN, KKT nhằm kêu gọi mọi người tại các DN và Khu dân cư trên địa bàn KKT Nhơn Hội thay đổi thói quen hạn chế sử dụng sản phẩm nhựa một lần và túi ni lông khó phân hủy, góp phần tích cực vào sự nghiệp bảo vệ môi trường.

BQL KKT đã hỗ trợ 25 thùng đựng rác chuyên dụng cho 4 xã, thị trấn ven biển tại KKT (Nhơn Hội, Nhơn Hải, Nhơn Lý và Cát Tiến), nhằm phục vụ cho việc thu gom, phân loại rác thải sinh hoạt đặc biệt là RTN, góp phần đảm bảo mỹ quan KKT

và nâng cao nhận thức người dân các địa phương ven biển trong công tác bảo vệ môi trường.

Đã phối hợp lồng ghép tuyên truyền nội dung chống RTN trong các buổi sinh hoạt của tổ chức Đoàn TNCS Hồ Chí Minh định kỳ tại đơn vị nhằm phát huy vai trò của các tổ chức trong quá trình thực hiện phong trào, làm thay đổi đáng kể thói quen sử dụng sản phẩm nhựa dùng một lần sang sử dụng các sản phẩm thân thiện với môi trường ngay tại cơ quan, đơn vị, khu dân cư,...



Các thùng rác được BQLKKT hỗ trợ cho UBND xã Nhơn Hải



như: sử dụng chai thủy tinh thay thế chai nhựa, hạn chế sử dụng túi nilon trong quá trình hoạt động sinh hoạt hàng ngày.

Đăng các bài viết, hình ảnh liên quan đến phong trào chống rác thải nhựa trong Bản tin KKT xuất bản định kỳ, gửi đến các DN đang hoạt động trong các KKT, KCN để tạo điều kiện cho các DN kịp thời nắm bắt, triển khai thực hiện.

Ngoài các hoạt động cụ thể nêu trên, BQL KKT cũng đã chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan triển khai công tác bảo vệ môi trường, chống rác thải nhựa tại các DN trên địa bàn KKT và các KCN thông qua các giải pháp hữu hiệu như: Trong các đợt thanh, kiểm tra đầu tư các dự án trên địa bàn KKT và các KCN, BQL KKT đều thực hiện kiểm tra, hướng dẫn việc chấp hành quy định về thu

gom và xử lý RTN phát sinh từ các hoạt động sản xuất, kết hợp với việc khuyến khích các DN sử dụng hợp lý và tiết kiệm các nguồn tài nguyên thiên nhiên; thực hiện tiêu dùng xanh và sử dụng các sản phẩm thay thế thân thiện với môi trường; Đồng thời, cử cán bộ tham gia nhóm công tác thực hiện dự án về giảm thiểu RTN do UBND TP. Quy Nhơn triển khai thực hiện.

Để cho việc thực hiện phong trào chống rác thải nhựa có hiệu quả, trong thời gian tới, Ban Quản lý KKT sẽ thực hiện một số nội dung sau đây:

Đề xuất UBND tỉnh ban hành quy định về quản lý RTN, đồng thời có chính sách khuyến khích thu hút đầu tư các dự án *tái chế, xử lý RTN và đẩy mạnh nghiên cứu ứng dụng vật liệu mới thay thế cho việc sử dụng túi nilon và sản phẩm nhựa dùng một lần.*

Tăng cường năng lực thu gom, phân loại rác tại nguồn của các đơn vị hoạt động trong lĩnh vực dịch vụ công ích thu gom rác thải tại các khu dân cư gần KKT Nhơn Hội và các KCN, để hạn chế thấp nhất tình trạng người dân đổ rác thải ra các khu vực công cộng.

Tăng cường tổ chức tập huấn, tuyên truyền trực tuyến các quy định mới về quản lý, bảo vệ môi trường; cách thức quản lý, xử lý và tái chế chất thải mới, hiệu quả trên địa bàn tỉnh.

Hy vọng trong thời gian tới việc quản lý RTN đại dương tại KKT và các KCN nói riêng và địa bàn tỉnh nói chung sẽ triển khai đạt được hiệu quả tích cực, mang lại nhiều lợi ích hơn nữa cho môi trường và cộng đồng, góp phần giữ gìn cảnh quan các bờ biển đẹp mà thiên nhiên đã ưu đãi dành riêng cho Bình Định. □

KẾT QUẢ THU HÚT ĐẦU TƯ VÀ TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN CÁC KCN VÀ KKT NHƠN HỘI NĂM 2021

✍ C.T.Thương

Trong năm 2021, mặc dù tình hình thu hút đầu tư và thực hiện đầu tư gặp nhiều khó khăn, vướng mắc do tình hình dịch Covid-19 diễn biến hết sức phức tạp. Tuy nhiên, nhờ thành quả của công tác xúc tiến đầu tư từ những năm trước đây và nỗ lực trong năm nay, nên kết quả thu hút đầu tư trong năm 2021 đạt được nhiều kết quả tích cực, đã cấp mới và điều chỉnh 73 dự án đầu tư, với tổng vốn đăng ký 37.731 tỷ đồng, đạt 144% kế hoạch năm (tăng 406,3% so với năm 2020).

Tổ chức đấu thầu, đấu giá lựa chọn nhà đầu tư các dự án: Khu đất ở, thương mại dịch vụ số 03 (4,1 ha) và số 04 (4,8 ha), nằm dọc đường trục KKT nối dài đến sân bay Phù Cát, Mở rộng về phía Đông khu du lịch Hải Giang Merry Land (72 ha), Khu vui chơi Phú Hậu, Cát Tiến (14 ha). Song song với đó, Ban Quản lý Khu kinh tế cũng đang triển khai thủ tục đấu giá, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư một số dự án khác: Khu đất ở phía Nam đường trục Khu kinh tế nối dài tại lý trình Km 2+400 (8,5 ha), Mở rộng về phía Tây khu

du lịch Hải Giang Merry Land (210 ha), Khu vui chơi giải trí Đàm Thị Nại (30 ha), Khu vui chơi giải trí Night Paradise (8 ha), v.v...

Nổi bật, đã thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho Dự án “Nhà máy sản xuất Nhũ và Màng mỏng Công nghệ cao” của Công ty TNHH Kurz Việt Nam tại Bình Định, đầu tư vào KCN Becamex Bình Định, đầu tư vào KCN với 100% vốn đầu tư nước ngoài, mục tiêu Sản xuất, chế tạo: tấm phim/decal trang trí và lá dập nóng; nguyên liệu bán thành phẩm và sơn



Trạm cấp nước và xử lý nước thải phục vụ hoạt động KCN Becamex đang thi công



Toàn cảnh công trường Dự án Tổ hợp dịch vụ thương mại giải trí Merry Land Quy Nhơn

mài cho tấm phim/decal trang trí và lá dập nóng, tấm phim chức năng và cảm biến; công cụ, máy ứng dụng liên quan; các bộ phận nhựa. Đây là Dự án công nghệ cao có quy mô tương đối lớn, với diện tích 12 ha, vốn đầu tư 100 triệu USD và là Dự án đầu tiên đăng ký đầu tư tại KCN Becamex Bình Định, mở ra những triển vọng hợp tác mạnh mẽ hơn giữa Bình Định với Tập đoàn Kurz, đồng thời tạo động lực tích cực trong công tác xúc tiến, mời gọi các nhà đầu tư từ Cộng hòa Liên Bang Đức và châu Âu đến với Bình Định. Dự án sẽ triển khai đầu tư xây dựng trong đầu năm 2022.

Đồng thời trong năm, BQL KKT cũng chú trọng kiểm tra đôn đốc, nhắc nhở các chủ đầu tư tập trung nhân vật lực đẩy nhanh tiến độ đầu tư đối với các dự án, kết

quả vốn đầu tư thực hiện hơn 6.800 tỷ đồng, đạt 123,6% kế hoạch năm (tăng 288,7% so với năm 2020), điển hình một số dự án có quy mô lớn như: Tổ hợp dịch vụ thương mại giải trí Merry Land Quy Nhơn, KCN Becamex, 04 Khu tái định cư - dân cư (Phân khu 07, KKT Nhơn Hội), Nhà máy Phong điện Phương Mai 1, Nhà máy điện gió Nhơn Hội (giai đoạn 1 và 2), Dự án Maia Quy Nhơn Beach Resort và một số dự án sản xuất trong các Khu công nghiệp,...

Với những kết quả khả quan nêu trên sẽ là tiền đề để tiếp tục đẩy mạnh công tác xúc tiến đầu tư, hỗ trợ các nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án phấn đấu hoàn thành xuất sắc các chỉ tiêu nhiệm vụ năm 2022. □

Giảm tiền thuê đất theo Quyết định số 27/2021/QĐ-TTg

✍️ Trương Đình Sang

Thực hiện Quyết định số 27/2021/QĐ-TTg ngày 25/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc giảm tiền thuê đất của năm 2021 đối với các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dịch Covid-19, Ban Quản lý Khu kinh tế đã tổ chức triển khai và thực hiện Quyết định giảm tiền thuê đất năm 2021 cho 04 dự án, với tổng số tiền giảm là 647,9 triệu đồng.

Đối tượng được Ban Quản lý Khu kinh tế xem xét, giảm tiền thuê đất là tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân đang được Nhà nước cho thuê đất trực tiếp theo Quyết định hoặc Hợp đồng của cơ quan nhà nước có thẩm quyền dưới hình thức trả tiền thuê đất hàng năm và áp dụng cho cả trường hợp người thuê đất không thuộc đối tượng miễn, giảm tiền thuê đất và trường hợp người thuê đất đang được giảm tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan.

Việc giảm tiền thuê đất theo Quyết định số 27/2021/QĐ-TTg ngày 25/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ thể hiện sự quan tâm, chia sẻ của Nhà nước; đồng thời góp phần hỗ trợ cho doanh nghiệp từng bước khắc phục ảnh hưởng của đại dịch Covid-19; từng bước phục hồi kinh doanh và ổn định sản xuất. □

TÍCH CỰC XÂY DỰNG HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT CỦA KCN BECAMEX BÌNH ĐỊNH

✍ Anh Tuấn - PVH

Dự án kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Becamex Bình Định, do Cty CP Becamex Bình Định làm chủ đầu tư, được triển khai với quy mô 1.000 ha (tổng VĐT 3.333,04 tỷ đồng), thuộc quy hoạch Phân khu 7 của KKT Nhơn Hội. Sau ngày khởi công xây dựng (30/9/2020), mặc dù gặp nhiều khó khăn, đặc biệt bị ảnh hưởng nặng nề vì dịch Covid-19, Chủ đầu tư đã tích cực phối hợp với chính quyền địa phương và các đơn vị liên quan thực hiện công tác giải phóng mặt bằng (GPMB), đến nay đã cơ bản hoàn thành công tác kiểm kê (1.000 ha), hoàn thành giải phóng mặt bằng được 600 ha, đồng thời song song khẩn trương tổ chức thi công san nền và hạ tầng kỹ thuật cho giai đoạn 1 (200 ha).



Công trường xây dựng Khu xử lý nước thải tập trung

Đối với tuyến điện cao áp (110 kV), công ty phối hợp với nhà thầu xây lắp điện (Ban QLDA điện nông thôn miền Trung), triển khai san nền để xây dựng hoàn thành trạm biến áp (60MW), đang xây dựng móng của 08/11 cột trụ đỡ dây dẫn điện 110kV về KCB Becamex, dự kiến tháng 6/2022 sẽ hoàn thành xây lắp Trạm biến áp, 11 trụ điện và cấp điện cho KCN và nhà đầu tư thứ cấp.

Đối với dự án cấp nước, hiện Công ty CP cấp thoát nước Bình Định

cũng thi công xong tuyến cấp điện 22 kV và trạm biến áp, đang xây dựng hệ thống cấp nước thô, nhà hóa chất, tường rào, khoan giếng G2, lắp đặt một số thiết bị thiết yếu... Đối với các hạng mục còn lại, hiện Cty CP cấp thoát nước Bình Định đang phối hợp với UBND xã Canh Vinh thực hiện công tác GPMB để có mặt bằng tiếp tục triển khai xây dựng. Dự kiến giữa tháng 2/2022, cấp nước cho các doanh nghiệp thứ cấp trong KCN để phục vụ xây dựng và sản xuất.

Đối với công trình Khu xử lý nước thải tập trung (DT 5,39 ha, CS 30.174m³/ng.đ) được quy hoạch để thu gom xử lý toàn bộ nước thải của KCN Becamex và 04 Khu tái định cư và dân cư của Phân khu 7. Hiện nay tại hiện trường, Cty CP Becamex Bình Định đang xây dựng phân kỳ 1 (CS 4.000m³/ng.đ), cơ bản đã hoàn thành xây dựng phần thô, dự kiến tháng 2/2022 sẽ tiến hành lắp đặt thiết bị, đầu tháng 4/2022 sẽ đưa vào hoạt động xử lý nước thải.

Hiện nay, KCN Becamex đã có 03 nhà đầu tư đang hoàn thành thủ tục đăng ký đầu tư vào KCN Becamex, trong đó Tập đoàn Kurz Việt Nam (CHLB Đức) đang khẩn trương hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư để khởi công dự án (100 triệu USD) vào giữa tháng 3/2022, thời điểm này hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 (200 ha) của KCN đã hoàn thành đồng bộ, sẽ là khởi đầu thuận lợi cho KCN Becamex thực sự hình thành và đi vào hoạt động chính thức. □

Tích cực công tác chống lấn, chiếm đất đai và khai thác cát trái phép trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội

✍ Nguyễn Thanh Nguyên

Tiếp tục thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, Ban chỉ đạo, Tổ công tác xử lý các trường hợp lấn, chiếm đất đai, xây dựng nhà trái phép và Tổ công tác chống khai thác, vận chuyển cát trái phép tại KKT Nhơn Hội đã tổ chức tuần tra, lập biên bản các trường hợp lấn, chiếm đất công, xây dựng trái phép; khai thác, vận chuyển cát trái phép; chuyển biên bản đến UBND các xã, thị trấn để củng cố hồ sơ xử lý theo quy định của pháp luật.

Trong năm 2021, đã phát hiện 9 trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép, trong đó tại thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát 5 trường hợp, đã lập Biên bản và đề nghị tháo dỡ, trả lại hiện trạng ban đầu cả 5 trường hợp vi phạm; tương tự, xã Nhơn Hội (TP. Quy Nhơn) có 01 trường hợp; xã Phước Hòa (huyện Tuy Phước) 02 trường hợp; xã Canh Vinh (huyện Vân Canh) 01 trường hợp; tuần tra, bắt giữ và xử lý 17 trường hợp khai

thác, vận chuyển cát trái phép với 6 tổng số tiền phạt 15.200.000 đồng.

Nhờ kiểm tra thường xuyên và thực hiện các biện pháp quyết liệt, nên so với năm 2020 các trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng nhà trái phép và khai thác, vận chuyển cát trái phép trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội đã giảm rõ rệt (về lấn chiếm đất đai giảm 23 trường hợp; khai thác, vận chuyển cát trái phép giảm 9 trường hợp); để đạt được một số kết quả trên, trong năm BQL KKT đã cùng với chính quyền các địa phương (thuộc KKT) tiến hành lồng ghép trong các buổi họp dân, sinh hoạt khu dân cư để tuyên truyền, phổ biến các quy định pháp luật về xử phạt trong lĩnh vực đất đai; đồng thời, tăng cường công tác kiểm tra, tuần tra nhằm hạn chế thấp nhất hành vi lấn, chiếm đất đai, coi nới, xây dựng công trình trái phép; khai thác, vận chuyển cát trái phép trong phạm vi quy hoạch KKT Nhơn Hội. □



ĐẢNG ỦY KHU KINH TẾ hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ năm 2021

✍ **Như Ngân**

Năm 2021 là năm khởi đầu triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng các cấp (nhiệm kỳ 2020 - 2025); đồng thời cũng là năm mà dịch Covid-19 diễn biến phức tạp, nhất là đợt bùng phát dịch lần thứ 4 đã ảnh hưởng nghiêm trọng đến sự phát triển kinh tế xã hội của toàn tỉnh, hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp và đời sống của người dân gặp nhiều khó khăn, hoạt động thu hút đầu tư và thực hiện đầu tư của các nhà đầu tư đến KKT Nhơn Hội và các KCN trên địa bàn tỉnh Bình Định cũng bị ảnh hưởng nghiêm trọng. Thực hiện chủ trương của Đảng và Nhà nước là vừa tăng cường phòng, chống dịch có hiệu quả, vừa đẩy mạnh sản xuất, kinh doanh trong tình hình mới, Đảng ủy KKT đã tập trung lãnh đạo các chi bộ, cơ quan, đoàn thể cùng phát huy sức mạnh tổng hợp của hệ thống chính trị, bám sát kế hoạch, tiến độ, triển khai thực hiện đồng bộ các giải

pháp, biện pháp để hoàn thành tốt nhiệm vụ trọng tâm trong Nghị quyết của Đảng ủy đề ra.

Về lãnh đạo thực hiện nhiệm vụ chính trị:

Trong năm 2021, kết quả thu hút vốn đầu tư vào KKT và các KCN đạt 37.731 tỷ đồng (142,38% so với KH năm là 26.500 tỷ đồng), vốn đầu tư thực hiện đạt 6.800 tỷ đồng (đạt 123,6% so với KH năm là 5.500 tỷ đồng), lũy kế đến nay, trên địa bàn KKT Nhơn Hội và các KCN có 394 dự án với tổng vốn đầu tư đăng ký 132.546 tỷ đồng, vốn đầu tư thực hiện khoảng 38.209 tỷ

đồng (đạt 28,8% tổng vốn đăng ký). Tổng doanh thu ước đạt 40.500 tỷ đồng (đạt 112,2% KH năm, tăng 22,72% so với cùng kỳ 2020); Kim ngạch xuất khẩu đạt 420 triệu USD (đạt 111,7% KH năm, tăng 20% so với 2020); Thu ngân sách ước đạt 1.260 tỷ đồng (đạt 105% kế hoạch năm, tăng 14,5% so với cùng kỳ năm 2020).

Công tác xây dựng Đảng:

Đảng bộ KKT luôn bám sát sự chỉ đạo của Tỉnh ủy, Đảng ủy khối Doanh nghiệp, kịp thời chỉ đạo các chi bộ trực thuộc thực hiện tốt việc quán triệt các chủ trương, đường lối của





Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước gắn với việc thực hiện Chỉ thị số 05-CT/TW của Bộ Chính trị về học tập và làm theo tấm gương, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh; chú trọng công tác giáo dục chính trị tư tưởng, triển khai đầy đủ Nghị quyết Đại hội Đảng các cấp, các chỉ thị, nghị quyết của Trung ương, của Tỉnh ủy và Đảng ủy Khối đến cán bộ, đảng viên trong toàn Đảng bộ; xây dựng Chương trình, kế hoạch thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ các cấp nhiệm kỳ 2020 - 2025 cụ thể, sát thực. Chỉ đạo thực hiện nghiêm việc học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh gắn với thực hiện Nghị quyết Trung ương 4 (khóa XII, khóa XIII). Thực hiện đúng

nguyên tắc tập trung dân chủ, công khai minh bạch và đúng quy trình trong công tác tổ chức, cán bộ; chỉ đạo thực hiện tốt việc sắp xếp lại tổ chức, bộ máy, điều động luân chuyển cán bộ các phòng, đơn vị trực thuộc đúng quy định. Công tác kiểm tra, giám sát luôn được tăng cường.

Triển khai thực hiện nghiêm công tác phòng chống tham nhũng, lãng phí và kê khai, công khai các bản kê khai tài sản, thu nhập theo quy định. Thường xuyên duy trì chế độ sinh hoạt cấp ủy theo định kỳ và đột xuất. Kiện toàn các chi ủy và Đảng ủy. Quan tâm đào tạo, bồi dưỡng nâng cao trình độ, năng lực công tác cho cán bộ, đảng viên; Thực hiện tốt công tác bảo vệ chính trị nội bộ Đảng, nhất là

trong công tác xác minh lý lịch kết nạp Đảng, bổ nhiệm cán bộ và bầu cử cấp ủy. Trong năm 2021, đã kết nạp 05 đảng viên mới, ra Quyết định thành lập 01 Chi bộ doanh nghiệp. Tổng số đảng viên của Đảng bộ hiện nay là 181 đảng viên và 21 Chi bộ trực thuộc; trong đó 06 chi bộ loại hình cơ quan, đơn vị sự nghiệp với 79 đảng viên và 15 chi bộ loại hình doanh nghiệp với 102 đảng viên.

Đặc biệt, Đảng ủy KKT luôn quan tâm, tạo điều kiện cho các tổ chức đoàn thể chính trị - xã hội hoạt động theo chức năng, nhiệm vụ và tham gia tích cực vào công tác xây dựng Đảng. Năm 2021, Công đoàn và Đoàn Thanh niên KKT được các cấp có thẩm quyền công nhận hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ. □

CẢI CÁCH THỦ TỤC HÀNH CHÍNH NĂM 2021 TẠI BQL KHU KINH TẾ

✍ Nhật Dũng

Việc cải cách TTHC gắn với việc thực hiện tốt cơ chế một cửa, một cửa liên thông và xem đây là nhiệm vụ quan trọng để nâng cao niềm tin, chỉ số hài lòng của người dân, DN với cơ quan hành chính nhà nước. Kịp thời cập nhật, niêm yết, công khai minh bạch các TTHC. Tiếp tục rà soát, đơn giản hóa TTHC trên tất cả các lĩnh vực quản lý nhà nước, kiến nghị loại bỏ TTHC, quy định hành chính gây phiền hà cho cá nhân, tổ chức, tập trung ở lĩnh vực đất đai, đầu tư, xây dựng... Xác định được ý nghĩa to lớn trong công tác cải cách TTHC, trong năm qua trên cơ sở các chỉ đạo của Chính phủ, của Tỉnh ủy và UBND tỉnh đặc biệt sự theo dõi, đôn đốc sát sao của Văn phòng UBND tỉnh (cơ quan đầu mối), BQL KKT cố gắng nỗ lực tập trung triển khai thực hiện các nội dung về cải cách TTHC, kiểm soát TTHC, những kết quả nổi bật đó là:

Triển khai cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết TTHC

Bám sát chức năng, nhiệm vụ được giao, Lãnh đạo BQL KKT đã tổ chức quán triệt, chỉ đạo các phòng chuyên



Quầy hướng dẫn người dân khi tham gia TTHC tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Bình Định

môn, CCVC hướng dẫn các nhà đầu tư, DN, cá nhân có liên quan về quy trình nộp hồ sơ và trả kết quả TTHC cung cấp mức độ 3, mức độ 4 thuộc phạm vi chức năng quản lý của BQL KKT nhằm khuyến khích Nhà đầu tư, DN nộp hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến, ưu tiên giải quyết trước hạn quy định đối với các hồ sơ TTHC phát sinh trực tuyến và đăng ký nhận kết quả giải quyết TTHC qua dịch vụ Bưu chính công ích.

Bên cạnh đó, kịp thời tham mưu UBND tỉnh quyết định công bố danh mục các TTHC của BQL KKT đảm bảo 100% TTHC thuộc phạm vi chức năng quản lý được chuẩn hóa kịp thời theo Quyết định của các bộ, ngành

liên quan và phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành. Đồng thời, thực hiện công khai niêm yết danh mục, quy trình và thời gian giải quyết TTHC cụ thể các TTHC kịp thời, đầy đủ trên Website của Ban và tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh; thực hiện tiếp nhận, nắm bắt các phản ánh, kiến nghị liên quan đến TTHC nhằm góp phần nâng cao hiệu quả giải quyết thuộc phạm vi chức năng của BQL KKT

Thực hiện TTHC trên môi trường điện tử

BQL KKT đã thực hiện việc tiếp nhận, giải quyết TTHC trên môi trường điện tử đối với các TTHC triển khai dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4 theo Danh mục

đã được UBND tỉnh phê duyệt. Đồng thời, tuyên truyền, nâng cao nhận thức cho tổ chức, cá nhân về những lợi ích thiết thực khi sử dụng dịch vụ công trực tuyến và hỗ trợ tổ chức, cá nhân gửi hồ sơ trực tuyến. Đối với trường hợp tổ chức, cá nhân không sử dụng dịch vụ công trực tuyến hoặc Bru chính công ích, giao người đứng đầu Bộ phận Một cửa các cấp chủ động, linh hoạt trong việc bố trí nhân lực, thời gian tiếp nhận và trả kết quả phù hợp, đảm bảo công tác phòng chống dịch COVID-19 theo hướng của Bộ Y tế trong quá trình thực hiện. Từ đầu năm đến nay, đã đăng ký cung cấp 43 dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, mức độ 4, đạt tỷ lệ 64%. Đã tiếp nhận tổng 585 hồ sơ (trong đó tổng số hồ sơ tiếp nhận trực tuyến mức 3, 4 là 340 hồ sơ), đã giải quyết 556 hồ sơ (đạt tỷ lệ 95%); đang giải quyết 29 hồ sơ. Tổng số TTHC cung cấp trực tuyến mức độ 3, 4 là 18, tổng số TTHC mức độ 3, 4 có phát sinh hồ sơ trực tuyến 17 (đạt tỷ lệ 94%).

BQL KKT sử dụng hệ thống Văn phòng điện tử để tiếp nhận, xử lý văn bản đến, đi và lập hồ sơ công việc điện tử hiệu quả trong công tác chỉ đạo, điều hành, xử lý công việc hàng ngày nhằm theo dõi tiến độ xử lý công việc, kịp thời nắm bắt công việc. Năm 2021, đã thực hiện

tiếp nhận 100% văn bản đến (trừ văn bản mật), xử lý hơn 95% văn bản đi được phát hành dưới dạng điện tử và trên 40% số lượng hồ sơ điện tử được lập trên Hệ thống văn phòng điện tử.

Kiểm tra thực hiện kiểm soát TTHC

Công tác kiểm tra việc thực hiện các quy định về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết TTHC được BQL KKT tổ chức thực hiện thường xuyên thông qua quá trình kiểm soát tiến độ và chất lượng giải quyết hồ sơ TTHC trên phần mềm một cửa điện tử tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của tỉnh và thông qua quá trình vận hành các quy trình xử lý công việc áp dụng Hệ thống QLCL theo TC ISO 9001:2015 đã được Trưởng ban công bố. Bên cạnh đó, đã phân công 01 công chức thực hiện nhiệm vụ trực tiếp theo dõi, tiếp nhận và quản lý việc trả lời phản ánh, kiến nghị của tổ chức, công dân thông qua Hệ thống tiếp nhận, xử lý phản ánh, kiến nghị của Cổng DVC quốc gia và Cổng DVC của tỉnh nhằm góp phần nâng cao hiệu quả giải quyết. Đồng thời, đã đưa nội dung thực hiện nhiệm vụ CCHC vào tiêu chí xét thi đua, khen thưởng hàng năm đối với tập thể, cá nhân của BQL KKT.

Có thể nói, năm 2021, dù trong điều kiện khó khăn

của dịch bệnh, BQL KKT đã nỗ lực cố gắng hoàn thành tốt các chỉ tiêu về cải cách hành chính nói chung, cải cách TTHC nói riêng đã tạo sự chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức, tính năng động, tác phong, đạo đức và hiệu quả làm việc của đội ngũ CCVC từ đó giúp nhà đầu tư, DN tiết kiệm thời gian, chi phí khi thực hiện các TTHC, nâng cao sự hài lòng của người dân đối với sự phục vụ của cơ quan hành chính nhà nước.

Trong thời gian tới, để tiếp tục phát huy tốt công tác CCTTHC, BQL KKT sẽ tiếp tục triển khai thực hiện hiệu quả Đề án “*Đổi mới việc thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông*” trong giải quyết TTHC; rà soát, đơn giản hóa TTHC trên tất cả các lĩnh vực công tác; công khai, minh bạch các TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết bằng nhiều hình thức thiết thực, thích hợp; các TTHC được bãi bỏ, sửa đổi, bổ sung, ban hành mới phải kịp thời và đúng quy định. □



KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2021

MỘT SỐ GIẢI PHÁP CHỦ YẾU PHÁT TRIỂN TRONG NĂM 2022

✍ Huỳnh Thanh Tùng

Năm 2021, dịch bệnh Covid-19 tiếp tục bùng phát trở lại đã làm ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp (DN) trên địa bàn tỉnh. Được sự chỉ đạo của Tỉnh ủy và UBND tỉnh, ngay từ đầu năm BQL KKT đã thúc đẩy hoạt động sản xuất kinh doanh, đề xuất nhiều giải pháp cùng với nỗ lực vượt qua khó khăn của cộng đồng DN, kết quả hoạt động của các DN năm 2021 trong KKT và các KCN đạt được những kết quả khả quan, như sau:

- Về giá trị sản xuất công nghiệp: Thực hiện được 26.325 tỷ đồng (giá

SS 2010), tăng 14,5% so với cùng kỳ.

- Về kim ngạch xuất khẩu: Thực hiện được 424 triệu USD (tăng 20,5% so với cùng kỳ), chiếm tỷ lệ 32% so với toàn tỉnh (KKT Nhơn Hội đạt 26,15 triệu USD; KCN Phú Tài đạt 290,9 triệu USD; KCN Long Mỹ đạt 75,11 triệu USD; KCN Nhơn Hòa đạt 31,61 triệu USD). Trong đó, nhóm chế biến gỗ đạt 291,3 triệu USD, tăng 155,5% so với cùng kỳ; nhóm chế biến dăm gỗ đạt 68 triệu USD, giảm 3,46% so với cùng kỳ; nhóm chế biến đá granite đạt 4,29 triệu USD, tăng 52,78% so với cùng kỳ và nhóm

ngành nghề khác đạt 59,9 triệu USD giảm 63,45% so cùng kỳ.

- Về doanh thu: Thực hiện được 40.500 tỷ đồng, tăng 38,63% so với cùng kỳ (KKT Nhơn Hội đạt 11.909,2 tỷ đồng; KCN Phú Tài đạt 9.637 tỷ đồng; KCN Long Mỹ đạt 5.742 tỷ đồng; KCN Nhơn Hòa đạt 13.078 tỷ đồng). Trong đó, nhóm chế biến gỗ đạt 8.849,5 tỷ đồng, tăng 128% so với cùng kỳ; nhóm chế biến dăm gỗ đạt 2.009,7 tỷ đồng, giảm 9,8% so với cùng kỳ; nhóm chế biến đá granite đạt 359 tỷ đồng, tăng 15,6% so với cùng kỳ; nhóm cơ khí, vật liệu xây dựng đạt 11.978 tỷ đồng, tăng 119% so với cùng kỳ; nhóm sản xuất thức ăn chăn nuôi đạt 13.483 tỷ đồng, tăng 29,62 so với cùng kỳ và nhóm ngành nghề khác đạt 3.082 tỷ đồng, giảm 46,96% so cùng kỳ.

- Về lao động: tổng số lao động của các DN trong KKT và các KCN là 20.500 người, trong đó lao động nữ 9.225 người (TL 45%); trong đó hợp đồng lao động không xác định thời hạn 4.977



Hoạt động SXKD của Nhà máy Tôn Hoa sen, KCN Nhơn Hòa



Hoạt động SXKD của Nhà máy sản xuất nước giải khát Tingco Bình Định tại KCN A Nhơn Hội

người (TL 24,27%), HĐLĐ xác định thời hạn từ 12 tháng đến đủ 36 tháng 7.923 người (TL 38,6%); Số lao động tham gia BHXH là 13.244 người (TL 64,6%). Thu nhập bình quân của công nhân lao động trong các DN KCN khoảng 5.400.000 đồng/người/tháng, tăng 6% so với cùng kỳ.

Năm 2021 là năm đầu tiên thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế xã hội 5 năm 2021 - 2025, là năm có ý nghĩa quan trọng trong việc tạo đà thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh lần thứ XX. Bên cạnh những thuận lợi cơ bản, tỉnh ta vẫn phải đối mặt với rất nhiều khó khăn, thách thức; tình hình chính trị, kinh tế thế giới tiềm ẩn nhiều bất trắc, khó lường; nguy cơ dịch bệnh Covid-19 vẫn luôn thường

trực; quy mô kinh tế của tỉnh còn nhỏ, nguồn lực đầu tư còn hạn chế; dự án công nghiệp chuẩn bị đầu tư phát huy giá trị sản xuất công nghiệp giai đoạn sau không nhiều; chất lượng tăng trưởng công nghiệp, năng suất lao động và sức cạnh tranh thấp; biến đổi khí hậu, thiên tai, dịch bệnh diễn biến phức tạp,... sẽ ảnh hưởng đến sự phát triển... Để thực hiện đạt mục tiêu, nhiệm vụ phát triển trong năm 2022 với chỉ số SXCN và kim ngạch xuất khẩu trong KKT tăng 12%, cần có những giải pháp như sau:

Một số giải pháp thực hiện trong năm 2022

Quán triệt chủ trương của Chính phủ “*Thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch Covid-19*”, từng bước nói

lỏng giãn cách, phục hồi sản xuất, kinh doanh và từng bước ổn định đời sống cho người lao động, đồng thời tiếp tục thực hiện linh hoạt các biện pháp phòng chống dịch để đạt được “*mục tiêu kép*” vừa phòng chống dịch, vừa phát triển kinh tế - xã hội.

Thống nhất và tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh chủ động phòng, chống dịch Covid-19 và có phương án đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh tương ứng mọi tình huống áp dụng các biện pháp giãn cách xã hội trên địa bàn tỉnh; không để ngưng trệ, đứt gãy chuỗi sản xuất; ách tắc, ùn ứ trong lưu thông cung ứng hàng hóa.

- Tiếp tục tổ chức làm việc với các DN, Hiệp hội ngành nghề để nắm bắt, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc của DN trong sản xuất kinh doanh trước ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19. Chủ động phối hợp theo dõi tình hình của các DN đang hoạt động sản xuất, các dự án đã và đang đầu tư, xây dựng để thống kê số liệu, tổng hợp thông tin giúp tăng độ tin cậy trong dự báo và kịp thời đề xuất giải quyết những khó khăn, vướng mắc của DN trong quá trình hoạt động SXKD và đầu tư, nhất là

các DN sản xuất có quy mô lớn, các nhà máy mới vào hoạt động năm 2021 và chuẩn bị đi vào hoạt động trong năm 2022 để phát huy giá trị sản xuất công nghiệp trong năm.

- Tăng cường công tác cải cách thủ tục hành chính; thực hiện cắt giảm thời gian giải quyết thủ tục hành chính so quy định. Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý nhà nước, phát huy tối đa hiệu quả hoạt động của chính quyền điện tử, khuyến khích DN thực

hiện thủ tục hành chính qua mạng, tạo điều kiện thuận lợi để tổ chức, cá nhân dễ dàng sử dụng dịch vụ công trực tuyến trong việc nộp, tra cứu tiến độ xử lý, nhận kết quả trực tuyến qua mạng Internet...

- Hỗ trợ công tác xúc tiến thương mại và triển khai các hoạt động hỗ trợ kết nối DN theo cụm liên kết ngành, chuỗi giá trị; kết nối với các DN lớn, DN đầu tư nước ngoài, định hướng gắn kết đến thị trường quốc tế. Phát huy vai trò của các Hiệp hội

ngành nghề là cầu nối, giới thiệu, liên kết hợp tác sản xuất, tiêu thụ sản phẩm giữa các doanh nghiệp thương mại và nhà sản xuất; giới thiệu quảng bá sản phẩm hàng hóa tham gia vào chuỗi cung cấp hàng hóa của các nhà phân phối, các hệ thống siêu thị, cửa hàng tiện lợi... Tiếp tục thông tin tuyên truyền, phổ biến các Hiệp định thương mại tự do, nhất là CPTPP, EVFTA, UKVFTA... cho các DN để chủ động tìm kiếm mở rộng phát triển thị trường. □

KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI TRONG KHU KINH TẾ

✍️ Trương Đình Sang

+ Quyết định giao lại đất tái định cư cho 11 hộ gia đình và 03 cặp vợ chồng với tổng diện tích 2.650m² do ảnh hưởng GPMB các dự án trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội và hoàn thành thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và giao lại đất trên thực địa để các hộ xây dựng lại nhà ở, ổn định cuộc sống.

+ Quyết định giao đất, cho thuê đất 04 dự án, với

306,92 ha cho Công ty CP Becamex Bình Định để thực hiện dự án Khu tái định cư dân cư Hiệp Vinh 1A và KCN Becamex Bình Định; 48,59 ha cho Công ty Cổ phần Đầu tư Allia thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Allia Resort; 1,57 ha cho Công ty Cổ phần Halcom Việt Nam thực hiện dự án Hệ thống cấp nước Khu kinh tế Nhơn Hội (giai đoạn 1).

Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về lĩnh vực đất đai trên địa bàn KKT Nhơn Hội, trong năm qua, BQL KKT đã thực hiện tốt công tác quản lý đất đai và đạt được một số kết quả sau:

- Về giao đất, cho thuê đất





Khu nghỉ dưỡng Maia Quy Nhơn

- Về đấu giá quyền sử dụng đất

+ Tổ chức đấu giá thành công 02 Khu đất ở, dịch vụ thương mại 03 và 04 thuộc Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến, Khu kinh tế Nhơn Hội với tổng diện tích 4,67 ha, thu ngân sách Nhà nước 189,6 tỷ đồng, đơn vị trúng đấu giá là Công ty TNHH Lạc Việt Quy Nhơn.

+ Tổ chức đấu giá thành công 130 lô đất ở tại Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục Khu kinh tế đến Khu tâm linh chùa Linh Phong và 10 lô đất ở tại phân khu 5 và 8 Khu đô thị sinh thái Nhơn Hội cho khách hàng trúng đấu giá là hộ gia đình, cá nhân, tổng diện tích đất là 18.616,32m², thu ngân sách Nhà nước 330,7 tỷ đồng.

- Về chống lấn chiếm đất đai, khai thác cát trái phép:

Tổ chức tuần tra, kiểm tra phát hiện 9 trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng nhà trái phép, tổ chức lập biên bản và đề nghị tháo dỡ trả lại hiện trạng ban đầu cả 09 trường hợp; tuần tra, bắt giữ và xử lý 17 trường hợp khai thác, vận chuyển cát trái phép, củng cố hồ sơ và đề nghị xử lý theo quy định pháp luật.

- Về kiểm tra tiến độ sử dụng đất các dự án trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội: BQL KKT phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức kiểm tra 17 dự án, phát hiện 03 dự án chậm đưa đất vào sử dụng theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 và xem xét gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng và nộp tiền thuê đất với tổng số tiền 61,5 tỷ đồng;

- Về tham mưu ban hành chính sách, quy chế phối hợp, giải quyết vướng mắc trong lĩnh vực đất đai:

1. Ban hành Quy định về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế phối hợp giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trong KKT Nhơn Hội; 2. Ban hành Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu du lịch khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội (lần 2); 3. Ban hành quyết định thành lập Tổ công tác của tỉnh trực tiếp giải quyết các khó khăn, vướng mắc và tham mưu giải quyết các khiếu nại liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu Công nghiệp, Đô thị và Dịch vụ Becamex - Bình Định; 4. Ban hành quyết định thành lập Tổ công tác để giải quyết nhanh các khó khăn, vướng mắc tại hiện trường về giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật KCN - Đô thị Becamex A (Phân khu 7); 5. Công bố nhóm thủ tục hành chính về đất đai trong KKT Nhơn Hội thực hiện liên thông trên địa bàn tỉnh; 6. Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết nhóm thủ tục hành chính liên thông về Đất đai trong Khu kinh tế Nhơn Hội. □

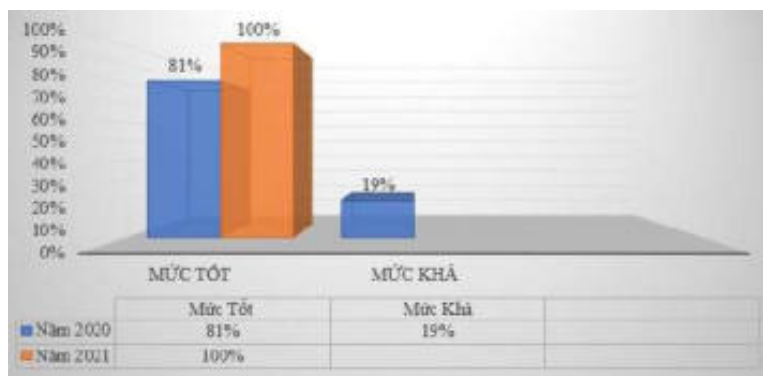


Kết quả đánh giá, xếp hạng Trang thông tin điện tử và mức độ ứng dụng CNTT (EGI INDEX) của Ban Quản lý Khu kinh tế năm 2021

✍ Nhật Dũng

Ngày 23/12/2021, UBND tỉnh Bình Định đã ban hành Quyết định số 5136/QĐ-UBND về phê duyệt Kết quả đánh giá, xếp hạng mức độ ứng dụng công nghệ thông tin trong các cơ quan nhà nước trên địa bàn tỉnh Bình Định năm 2021 nhằm thúc đẩy việc cung cấp thông tin, dịch vụ công trực tuyến và việc triển khai công tác ứng dụng CNTT trong hoạt động của cơ quan nhà nước góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động quản lý, chỉ đạo điều hành của lãnh đạo và tạo thuận lợi, minh bạch trong việc phục vụ người dân và doanh nghiệp một cách nhanh chóng từng bước chuyển đổi số, xây dựng Chính quyền điện tử và tiến tới xây dựng đô thị thông minh tỉnh Bình Định.

Công tác ứng dụng CNTT trong xây dựng chính quyền điện tử năm 2021 đã được lãnh đạo các cơ quan nhà nước trên địa bàn tỉnh Bình Định quan tâm, thể hiện qua việc tăng mạnh các chỉ số



Biểu đồ tỷ lệ đánh giá tổng thể mức độ ứng dụng CNTT của các sở, ban, ngành theo mức Tốt, Khá và Trung bình

về ứng dụng CNTT trong cơ quan, nhà nước; công tác đảm bảo an toàn thông tin được quan tâm, chú trọng. Kết quả ứng dụng CNTT đã góp phần nâng cao chất lượng, hiệu quả trong hoạt động nội bộ của các cơ quan nhà nước trong công tác cải cách hành chính, phục vụ cho người dân và doanh nghiệp tốt hơn. Tỷ lệ mức “Tốt” ở cấp sở, ban, ngành đạt 100%, tăng 19% (so với năm 2020), tỷ lệ mức “Tốt” ở cấp huyện, thị xã, thành phố đạt 82% tăng 18% (so với năm 2020).

Việc đánh giá, xếp hạng mức độ ứng dụng công nghệ

thông tin được thực hiện dựa trên 6 nhóm tiêu chí chính gồm: (1) Hạ tầng kỹ thuật CNTT; (2) Ứng dụng CNTT trong hoạt động CQNN; (3) Trang thông tin điện tử; (4) Công tác đảm bảo an toàn thông tin; (5) Cơ chế, chính sách và các quy định thúc đẩy ứng dụng CNTT, (6) nhân lực và đầu tư cho ứng dụng CNTT

Năm 2021, Ban Quản lý Khu kinh tế được đánh giá, xếp hạng thứ 4 trong Bảng xếp hạng tổng thể mức độ ứng dụng CNTT của sở, 21 sở, ban, ngành tăng 1 bậc so với năm 2020 (xếp thứ 5). Trong đó, xếp hạng tiêu

chí thành phần về “Hạ tầng kỹ thuật CNTT, Ứng dụng CNTT trong hoạt động của CQNN, Trang thông tin điện tử, Công tác đảm bảo an toàn, an ninh thông tin, Cơ chế, chính sách thúc đẩy ứng dụng CNTT” được đánh giá đạt tỷ lệ 100%, riêng tiêu chí thành phần về “Nguồn nhân lực và đầu tư cho ứng dụng CNTT” đạt tỷ lệ 92%.

Qua kết quả trên cho thấy, năm 2021 việc triển khai ứng dụng CNTT của Ban Quản lý Khu kinh tế đã có nhiều tiến bộ so với năm trước, phần nào đã khẳng định quyết tâm của lãnh đạo và cán bộ, công chức, viên chức Ban Quản lý về việc đẩy mạnh ứng dụng CNTT trong thực hiện tác nghiệp nội bộ, công tác chỉ đạo điều hành, thúc đẩy cải cách hành chính, phục vụ công tác tuyên truyền, quảng bá, xúc tiến kêu gọi đầu tư, hướng đến xây dựng một Chính quyền điện tử và đô thị thông minh tỉnh Bình Định phục vụ người dân và doanh nghiệp ngày càng tốt hơn. Để đáp ứng yêu cầu ngày càng cao về ứng dụng CNTT thì những kết quả đạt được vừa qua là rất quan trọng để Ban Quản lý tiếp tục thực hiện mục tiêu đưa CNTT thực sự trở thành động lực cải cách hành chính, góp phần thu hút đầu tư, phát triển kinh tế xã hội của tỉnh nhà. □

KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÔNG TÁC QUẢN LÝ MÔI TRƯỜNG CỦA BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ NĂM 2021

✍ **Đỗ Thị Minh Thi**

Về công tác thẩm định và phê duyệt hồ sơ môi trường:

Được UBND tỉnh ủy quyền tổ chức thẩm định và phê duyệt hồ sơ về môi trường của các DN tại KKT và các KCN, BQL KKT đã tổ chức thực hiện theo đúng nguyên tắc công khai quy trình giải quyết các thủ tục về bảo vệ môi trường (BVMT) trong bộ thủ tục hành chính của BQL KKT, thực hiện việc đăng tải trên Website các Văn bản hướng dẫn và niêm yết công khai các quy trình, thủ tục về môi trường tại Trung tâm hành chính công, tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư các dự án trên địa bàn KKT

Nhon Hội và các KCN. Hồ sơ môi trường của các dự án đầu tư vào KKT Nhon Hội và các KCN, đều được BQL KKT giải quyết nhanh chóng theo đúng quy định, khắc phục hiện trạng bất cập DN đã đi vào sản xuất nhưng chưa có hồ sơ về môi trường.

Trong năm 2021, BQL KKT đã thẩm định và phê duyệt/xác nhận 20 Báo cáo đánh giá tác động môi trường, 19 Bản đăng ký kế hoạch BVMT, kiểm tra công trình xử lý chất thải phục vụ vận hành thử nghiệm cho 15 dự án, xác nhận hoàn thành công trình biện pháp BVMT cho 02 dự án, trên địa bàn KKT và các KCN.

Về công tác phổ biến pháp luật về BVMT:



Lãnh đạo BQL KKT trao tặng danh hiệu DN xanh cho các DN thực hiện xuất sắc công tác BVMT năm 2021

Trong năm 2021, do tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp nên BQL KKT không tổ chức hội nghị phổ biến văn bản quy phạm pháp luật về BVMT, tuy nhiên, BQL KKT đã có nhiều văn bản hướng dẫn công tác BVMT gửi đến các DN. Bên cạnh đó tiến hành xây dựng 06 panô tuyên truyền về công tác BVMT tại KKT Nhơn Hội, KCN Nhơn Hòa và KCN Becamex; In 380 poster tuyên truyền, hưởng ứng Ngày Môi trường thế giới năm 2021 với chủ đề “Phục hồi Hệ sinh thái” và Chiến dịch làm cho thế giới sạch hơn thực hiện treo/dán tại trụ sở BQL KKT, mặt bằng nhà máy của các DN đang hoạt động sản xuất tại các KCN, KKT. Nội dung tuyên truyền tại các panô,

poster rõ ràng, cụ thể nhằm nêu rõ trách nhiệm của DN theo quy định của pháp luật trong công tác BVMT khi hoạt động sản xuất kinh doanh tại KKT và các KCN. Từ đó đã góp phần nâng cao nhận thức về BVMT cho DN cũng như đã phổ biến kịp thời các quy định mới trong lĩnh vực BVMT mà doanh nghiệp chưa nắm bắt.

Về kiểm tra thực hiện công tác BVMT của doanh nghiệp:

Việc kiểm tra công tác BVMT của các DN, được BQL KKT đặc biệt chú trọng, tuy nhiên do tình hình dịch bệnh Covid nên đảm bảo việc phòng chống dịch chỉ thực hiện kiểm tra những hoạt động có tính chất kịp thời. Trong năm 2021, BQL

KKT đã chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức 21 lượt kiểm tra hiện trường và xử lý vi phạm hành chính đối với 02 DN trên địa bàn KKT và các KCN để kịp thời chấn chỉnh, xử lý những hành vi vi phạm về BVMT.

Về việc xét tặng giải thưởng “Doanh nghiệp xanh” cho các DN

Rà soát, lập danh sách và thực hiện điều tra khảo sát, thu thập thông tin về tình hình thực hiện công tác BVMT tại 137 DN. Tổ chức họp hội đồng xét phân hạng các DN theo hướng DN xanh và tổ chức lễ trao tặng danh hiệu DN xanh cho 48 DN thực hiện xuất sắc, tốt công tác BVMT trong KKT Nhơn Hội và các KCN. Với danh hiệu doanh nghiệp xanh hy vọng phong trào thi đua BVMT tại KKT và các KCN sẽ tiếp tục phát triển mạnh đồng thời góp phần xây dựng thương hiệu, tạo nên nét đẹp riêng của từng doanh nghiệp.

Việc hỗ trợ giải pháp xử lý chất thải đối với các xã ven biển theo chương trình quản lý chất thải nhựa đại dương.

BQL KKT đã thực hiện hỗ trợ 25 thùng

đựng rác cho các xã ven biển tại KKT Nhơn Hội, nhằm hưởng ứng Kế hoạch hành động về quản lý rác thải nhựa đại dương đến năm 2030. Việc hỗ trợ các thùng rác là công cụ chính thu gom rác thải sinh hoạt góp phần không nhỏ nâng cao ý thức người dân trong việc phân loại, thu gom rác thải, đồng thời giảm thiểu việc xả rác thải ra môi trường biển, đặc biệt là các bãi biển dọc KKT để làm đẹp cảnh quan và phục vụ du lịch.

Các giải pháp tăng cường công tác quản lý môi trường trong năm 2022.

- Tăng cường cơ chế, giải pháp cụ thể để hỗ trợ các DN khắc phục các khó khăn bởi dịch bệnh Covid-19 thông qua các chương trình vay vốn có mức hỗ trợ lãi suất ưu đãi hợp lý; hỗ trợ và thực hiện thường xuyên, định kỳ công tác đào tạo, tập huấn kỹ năng quản lý môi trường cho các lãnh đạo DN; tạo điều kiện cho các DN biết và cập nhật các công nghệ sản xuất mới để chủ động đầu tư cải tiến thiết bị máy móc, góp phần cải thiện, nâng cao hiệu suất sản xuất, gắn liền với việc giảm

thiểu ô nhiễm môi trường tại các dự án,...

- Chú trọng hơn nữa đến công tác phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng các nhà máy gắn kết với công tác BVMT, trên nguyên tắc đảm bảo diện tích cây xanh, bố trí phù hợp vị trí các công trình xử lý chất thải, quy hoạch thoát nước thải và nước mưa riêng. Có giải pháp quy hoạch hợp lý các khu dân cư lân cận các KCN, KKT đồng bộ với quy hoạch xây dựng các khu xử lý CTR và nâng cao vai trò của các đơn vị hoạt động trong lĩnh vực dịch vụ công ích, thu gom, xử lý chất thải và tăng cường công tác tuyên truyền về BVMT cho người dân tại các khu dân cư để hạn chế thấp nhất tình trạng người dân đổ thải chất thải ra các khu vực công cộng

- Đẩy mạnh kiểm tra công tác BVMT tại các DN, kiên quyết xử lý các hành vi vi phạm theo đúng quy định của pháp luật. Kết hợp công tác kiểm tra về BVMT với việc kiểm tra trong các lĩnh vực khác thuộc quản lý của Ban Quản lý KKT như: đầu tư, xây dựng, đất đai, lao động... nhằm giảm bớt các đợt kiểm tra, tránh gây phiền hà cho doanh nghiệp.

BVMT là bảo vệ sự sống của chúng ta đó là một trong những thông điệp chính về tuyên truyền việc BVMT. Vấn đề này, có trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhưng chính yếu là ý thức và trách nhiệm của các DN cùng chung tay, góp sức đưa ngành công nghiệp tỉnh nhà phát triển theo hướng bền vững. □



MỘT NĂM NỖ LỰC THỰC HIỆN CÔNG TÁC PHÒNG, CHỐNG DỊCH COVID-19

TẠI KHU KINH TẾ VÀ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP

✍ Tô Đình Sử

Khu kinh tế Nhơn Hội và các khu công nghiệp (KKT, KCN) trên địa bàn tỉnh có 180 doanh nghiệp (DN) đã đi vào hoạt động (có 19 DN FDI), với tổng số lao động hơn 20.800 người (25 DN có sử dụng lao động nước ngoài), trong đó có 153 DN hoạt động ổn định, với hơn 19.860 lao động.

Trước diễn biến rất phức tạp của đợt dịch lần thứ 4, đã ảnh hưởng rất lớn đến hoạt động sản xuất kinh doanh của các DN, nhưng dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt, kịp thời và sâu sát của lãnh đạo tỉnh, BQL KKT và sự phối hợp, hỗ trợ tháo gỡ khó khăn của các sở ngành, địa phương liên quan, đặc biệt là sự chủ động nỗ lực khắc phục khó khăn, thực hiện tốt công tác phòng chống dịch, bố trí phương án sản xuất phù hợp, thích ứng an toàn trong điều kiện mới của các DN, nhờ đó hoạt động



Ban Quản lý Khu kinh tế triển khai công tác phòng, chống dịch COVID-19 trên KCN Nhơn Hòa

sản xuất kinh doanh được duy trì ổn định, đảm bảo thực hiện mục tiêu kép “vừa phòng, chống dịch, vừa sản xuất kinh doanh”. Hầu hết các chỉ tiêu đều tăng cao so với năm 2020, tổng doanh thu ước đạt 40.500 tỷ đồng (tăng 122% kế hoạch năm và tăng 22,72% so với 2020); kim ngạch xuất khẩu đạt 420 triệu USD (đạt 117% kế hoạch năm, tăng 20% so với 2020);

Để hỗ trợ hiệu quả các DN, BQL KKT đã thành

lập Tổ công tác phòng chống dịch COVID-19 (PCD), xây dựng kế hoạch kiểm tra, giám sát công tác PCD tại các DN trong KKT, các KCN. Đã triển khai kịp thời hơn 100 văn bản đến các DN, đồng thời xây dựng phương án PCD khi có các trường hợp mắc COVID-19 tại DN, hướng dẫn thực hiện tạm thời các phương án tổ chức sản xuất an toàn trong điều kiện PCD tại các DN; xây dựng chuyên mục PCD trên Website của

BQL KKT (<https://kkt.binhdinhh.gov.vn>) để cập nhật các văn bản chỉ đạo của Chính phủ, Ban Chỉ đạo Quốc gia PCD, các Bộ ngành Trung ương, của UBND tỉnh, BQL KKT và các cơ quan liên quan để các DN theo dõi, nắm bắt thông tin. Đồng thời Phòng Quản lý DN đã xây dựng nhóm group các DN trong KKT, KCN (qua Zalo) để kịp thời tuyên truyền, trao đổi, cung cấp thông tin kịp thời đến DN cũng như tiếp nhận thông tin phản hồi từ DN đến BQLKKT.

Phối hợp với Trung tâm kiểm soát bệnh tật tỉnh (CDC), Sở Công Thương và Công đoàn KKT tổ chức Hội nghị tập huấn trực tuyến cho các DN về công tác PCD (có 100 DN tham gia HN), đồng thời

phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra hơn 150 DN trong KKT, KCN để đôn đốc, hướng dẫn giúp các DN thực hiện nghiêm công tác PCD theo quy định. Qua kiểm tra, nhìn chung các DN đã nhận thức đầy đủ về công tác PCD, cơ bản triển khai các biện pháp theo quy định. Đã xây dựng và ban hành Hướng dẫn thực hiện tạm thời các phương án tổ chức sản xuất an toàn trong điều kiện PCD; Phương án xử lý khi có trường hợp mắc COVID-19 tại DN theo Công văn số 5522/BYT-MT ngày 12/7/2021 của Bộ Y tế và đề nghị xây dựng phương án sản xuất lưu thông hàng hóa an toàn theo Phương án số 6041/PA-TB ngày 28/9/2021 của Tiểu ban sản xuất và

lưu thông hàng hóa. Ban hành văn bản chấn chỉnh và yêu cầu các DN có sử dụng lao động là người nước ngoài thực hiện đúng các quy định của Nghị định 152/2020/NĐ-CP ngày 30/12/2020 của Chính phủ, đồng thời tăng cường kiểm tra việc tuyển dụng, quản lý, sử dụng lao động là người nước ngoài gắn với các biện pháp PCD theo quy định.

Trong thời gian dịch bệnh căng thẳng, BQL KKT đã chủ trì phối hợp với UBND các địa phương liên quan làm việc với Chủ đầu tư HTKT KCN Nhơn Hòa, Phú Tài và Long Mỹ thống nhất tổ chức chốt, kiểm tra tất cả khách hàng, đối tác, tài xế, người cung cấp các dịch vụ cho các doanh nghiệp,... phải có giấy xét nghiệm âm tính của cơ sở y tế trong vòng 03 ngày (72 giờ) mới được vào KCN.

Cùng với sự chỉ đạo quyết liệt, kịp thời của UBND tỉnh và sự phối hợp kiểm tra thường xuyên với các cơ quan liên quan như Trung tâm kiểm soát bệnh tật tỉnh (CDC), Công an tỉnh, Công đoàn KKT, trong năm qua công tác PCD trong KKT và các KCN bước đầu đã đạt



Kiểm tra phương án sản xuất kinh doanh tại Công ty TNHH OLAM

được những kết quả tích cực: Có 100% DN hoạt động ổn định đã thành lập Ban chỉ đạo PCD, thành lập các tổ an toàn PCD tại DN...; BQL KKT đã phê duyệt kế hoạch PCD và các phương án xử trí khi có các trường hợp mắc COVID-19 cũng như xác nhận bản cam kết thực hiện PCD cho 166 DN hoạt động trong KKT, KCN. Có 83 DN cập nhật lên bản đồ an toàn Covid theo chỉ đạo của Bộ Công Thương và 129 DN tự đánh giá nguy cơ lây nhiễm và cập nhật lên hệ thống kcnvietnam.vn theo quy định của Bộ Lao động Thương binh và Xã hội. Có 63 DN đã xây dựng Phương án sản xuất kinh doanh và lưu thông hàng hóa đảm bảo an toàn theo Phương án số 6041/PA-TB ngày 28/9/2021 của Tiểu ban sản xuất và lưu thông hàng hóa; 54 DN đã xây dựng phong trào toàn dân bảo vệ ANTQ, xây dựng mô hình tự quản về ANTT gắn với phòng, chống dịch COVID-19. Về công tác xét nghiệm tầm soát và tiêm vacxin ngừa COVID-19 cho người lao động tại các DN, đảm bảo 100% người lao động của tất các DN được xét

nghiệm tầm soát, với tổng số lượt xét nghiệm tầm soát gần 100.000 lượt. Hầu hết 100% người lao động đã tiêm đủ liều vắc xin (*tiêm mũi 1 là 20.879 người, mũi 2 là 20.852 người*); trừ số ít lao động không đủ sức khỏe để tiêm và lao động mới tuyển dụng.

Trong thời gian đến, BQL KKT tiếp tục tăng cường tuyên truyền, nâng cao ý thức chấp hành của chủ DN, người lao động trong việc thực hiện các biện pháp PCD theo quy định, nhất là thực hiện tốt thông điệp “5K”; yêu cầu các DN: Thường xuyên cập nhật các vùng dịch, cấp độ dịch tại các xã, phường thị trấn trên địa bàn tỉnh để rà soát cập nhật kế hoạch, phương án sản xuất kinh doanh đảm bảo “*thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch bệnh COVID-19*”, đồng thời có kế hoạch quản lý, sử dụng người lao động hợp lý, linh hoạt đảm bảo sản xuất an toàn; Rà soát kiện toàn, thành lập và phát huy vai trò của Tổ COVID-19 của DN, của từng phân xưởng, bộ phận sản xuất,... trong kiểm tra, giám sát, nhắc nhở người lao động thực hiện nghiêm túc thông

điệp “5K”; Chủ động thực hiện nghiêm việc tổ chức xét nghiệm SARS-CoV-2 tầm soát định kỳ cho người lao động theo quy định của Bộ Y tế để kịp thời bóc tách F0 nếu có; Tiếp tục tăng cường kiểm tra, nhắc nhở các DN thực hiện nghiêm các biện pháp phòng, chống dịch, tuyệt đối không chủ quan, lơ là; chú trọng thực hiện Phương án số 6041/PA-TB ngày 28/9/2021 của Tiểu ban sản xuất và lưu thông hàng hóa và kế hoạch phòng, chống dịch của DN theo quy định; Phối hợp với chính quyền địa phương và các cơ quan liên quan kịp thời đề xuất tháo gỡ khó khăn, tạo điều kiện cho DN vừa thực hiện tốt công tác PCD vừa duy trì ổn định hoạt động sản xuất, kinh doanh. □



XÂY DỰNG TRỤ SỞ BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH BÌNH ĐỊNH TẠI NHƠN HỘI

✍️ **Lê Hồ Bắc-PVH**

Dự án Trụ sở làm việc Ban Quản lý Khu kinh tế (BQL KKT) được thực hiện theo Chủ trương của UBND tỉnh tại Văn bản số 977/UBND-CN ngày 09/4/2007. BQL KKT đã tổ chức cuộc thi tuyển chọn Phương án kiến trúc, đơn vị đạt giải cuộc thi là Công ty TNHH Thiết kế Toàn Thịnh Phát Trẻ cũng đã triển khai lập dự án đầu tư và thiết kế BVTC hoàn chỉnh, Tuy nhiên tại giai đoạn 2009 - 2013, điều kiện kinh tế khó khăn, theo chủ trương của Chính phủ (Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 24/02/2011) nên dự án chưa được triển khai.

Năm 2021, được sự quan tâm của Lãnh đạo tỉnh, dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt Chủ trương đầu tư, UBND tỉnh bố trí nguồn vốn Ngân sách tỉnh năm 2021 để triển khai thực hiện, công tác chuẩn bị đầu tư đã hoàn thành và được tổ chức lựa chọn nhà thầu xây dựng theo quy định.

Tháng 8/2021, đơn vị thi công được trúng thầu là Cty TNHH Công nghệ & Xây dựng Nam Ngân, đơn vị tư vấn giám sát Liên danh Công ty TNHH TVXD Minh Khang và Công ty TNHH Kiều Việt, đã khởi công xây dựng, thời gian thực hiện xây dựng công trình là 12 tháng (tổng mức đầu tư là 64,622 tỷ đồng).



Công trình được xây dựng trên khu đất có diện tích 10.066 m², tổng diện tích xây dựng công trình là 3.768m², gồm 1 hạng mục công trình chính là khối văn phòng, các hạng mục phụ trợ có khối nhà ăn, nhà nghỉ nhân viên, nhà bảo vệ, trạm kỹ thuật, nhà xe có mái che, tường rào, cây xanh, sân đường nội bộ....

Để đảm bảo mỹ quan và các yêu cầu kỹ thuật của công trình trong quá trình triển khai các thủ tục đầu tư dự án, BQL KKT đã thành lập Tổ Quản lý dự án, phối hợp với đơn vị tư vấn giám sát thường xuyên quan tâm, đôn đốc đơn vị tư vấn thiết kế tập trung nghiên cứu hoàn thiện đến từng chi tiết, lựa chọn các loại vật liệu hoàn thiện phù hợp, đảm bảo yêu cầu kỹ thuật cũng như tính mỹ thuật và sự bền vững của công trình.

Đến nay, Trụ sở làm việc của BQL KKT đã cơ bản hoàn thành xong phần cọc móng công trình, tường rào, nhà bảo vệ, nhà ăn,

trạm điện... Thời gian đến sẽ đẩy nhanh thi công khối Nhà làm việc để kịp tiến độ đưa vào sử dụng vào cuối năm 2022. Công trình hoàn thành đưa vào khai thác sử dụng sẽ cải thiện điều kiện làm việc cho cán bộ, CCVC của BQL KKT, phục vụ cho công tác quản lý, điều hành tập trung tại Khu kinh tế Nhơn Hội với điều kiện cơ sở vật chất đầy đủ và khang trang hơn, tiếp đón các nhà đầu tư và doanh nghiệp, người dân đến làm việc sẽ chu đáo, hiệu quả hơn.

Công trình Trụ sở làm việc của BQL KKT hoàn thành đồng thời hy vọng là điểm nhấn kiến trúc, biểu tượng mới của Khu kinh tế Nhơn Hội với hình thái kiến trúc ấn tượng, tạo tiền đề cho nhiều cơ quan, doanh nghiệp, dự án đẩy mạnh đầu tư xây dựng, tiếp tục góp phần hình thành các hạt nhân kiến trúc đô thị, tạo sự hấp dẫn và quảng bá hình ảnh Khu kinh tế Nhơn Hội cũng như của TP. Quy Nhơn. □

CHỦ ĐẦU TƯ CÁC KCN PHÚ TÀI, LONG MỸ NĂNG ĐỘNG HOÀN THÀNH TỐT NHIỆM VỤ NĂM 2021

✍ Hồ Việt Ngữ

Năm 2021, tình hình dịch bệnh Covid-19 bùng phát và kéo dài, ảnh hưởng lớn đến hoạt động và hiệu quả sản xuất kinh doanh của các DN trên toàn tỉnh. Đối với 2 KCN Phú Tài và Long Mỹ, hầu hết là các DN nhỏ, nguồn lực hạn chế, nên tình hình sản xuất và tài chính còn nhiều khó khăn hơn. Thực tế này đã ảnh hưởng trực tiếp đến nguồn thu và hiệu quả hoạt động kinh doanh của Cty CP Đầu tư và xây dựng Bình Định (Chủ đầu tư KCN) với mức thu tiền cho thuê đất, tiền thu gom xử lý nước thải và môi

trường chỉ đạt 60% kế hoạch năm.

Với tinh thần tăng cường trách nhiệm, đồng hành cùng chính quyền và các DN thứ cấp trong giai đoạn khó khăn, bên cạnh các nhiệm vụ thường xuyên hàng năm, Chủ đầu tư KCN đã có nhiều nỗ lực, thực hiện đạt được nhiều kết quả đáng khích lệ, hoàn thành nghĩa vụ với nhà nước và góp phần hỗ trợ có hiệu quả các DN thứ cấp trong 2 KCN Phú Tài và Long Mỹ; cụ thể:

- Hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế với số tiền **13,16** tỷ đồng; trong đó: Thuế Giá trị gia tăng 10,49 tỷ

đồng, Thuế Thu nhập DN 1,65 tỷ đồng, Tiền thuê đất và các khoản khác 1,02 tỷ đồng.

- Thực hiện kịp thời chủ trương của Nhà nước, giảm 30% tiền thuê đất do ảnh hưởng dịch Covid-19 cho các DN trong KCN Phú Tài và KCN Long Mỹ, với số tiền khoảng **2,13** tỷ đồng.

- Đầu giá mua lại Hệ thống XLNT tập trung KCN Phú Tài với giá **19,1** tỷ đồng, để đảm bảo phục vụ tốt hơn hoạt động các DN thứ cấp, Chủ đầu tư KCN đã chủ động trang bị mới hệ thống quan trắc tự động và thay thế một số hạng mục xuống cấp với số tiền **1,5** tỷ đồng.

- Xây dựng tường rào tại các vị trí xung yếu ngăn cách giữa KCN Phú Tài với khu vực phía Đông núi Hòn Chà (gđ1) theo chỉ đạo của UBND tỉnh; đồng thời đổ bê tông, tạo chương ngại vật, ngăn chặn các lối mòn vào núi với tổng kinh phí hơn **1** tỷ đồng, góp phần tích cực vào công tác



phòng chống khai thác đất đá trái phép núi Hòn Chà cùng với địa phương.

- Công tác duy tu, bảo dưỡng hạ tầng kỹ thuật, hệ thống xử lý nước thải, phòng chống bão lụt được quan tâm thường xuyên, đúng mức với kinh phí thực hiện khoảng 5 tỷ đồng; đảm bảo luôn duy trì ổn định hạ tầng kỹ thuật, phục vụ tốt hoạt động các DN thứ cấp; Vào đợt mưa lớn nhất năm 2021, tuyến QL1A phía trước KCN Phú Tài ngập úng nhiều ngày, để giải quyết tắc nghẽn trên QL1A, Chủ đầu tư KCN đã cho phép toàn bộ xe lưu chuyển trong tuyến đường trục KCN Phú Tài (từ đường Trần Đại Nghĩa đến tuyến đường đi KCN Becamex). Đây là chia sẻ đáng ghi nhận của Chủ đầu tư KCN, vì trong điều kiện tuyến đường bê tông nhựa đã ngập nước hoàn toàn, móng và mặt đường rất yếu, việc xe chạy với lưu lượng và tải trọng lớn như vậy sẽ gây xuống cấp nhanh chóng và hư hại tài sản riêng của Chủ đầu tư KCN.

- Công tác phòng chống dịch Covid-19 cũng rất đáng ghi nhận với nhiều nỗ lực và kết quả khả quan; Đặc thù KCN Phú Tài không có tường



rào ngăn cách, nhiều lối ra vào KCN, hoạt động KCN và dân sinh xen lẫn nên rất khó kiểm soát lây nhiễm, nhưng với tinh thần đồng hành cùng địa phương và DN, Chủ đầu tư KCN đã xây dựng phương án, tranh thủ sự ủng hộ của BQL KKT và các phường trên địa bàn các KCN, tổ chức tuyên truyền, xây dựng các trạm kiểm soát xe trên địa bàn. Với tinh thần tổ chức thực hiện quyết liệt, thường xuyên đó đã góp phần giảm thiểu lây nhiễm hiệu quả tại các KCN trong thời gian qua; Chủ đầu tư KCN cũng đã ủng hộ kinh phí phòng, chống Covid-19 cho tỉnh 100 triệu đồng và chi phí phát sinh do phòng chống dịch năm 2021 trên 300 triệu đồng.

- Thu nhập và phúc lợi của người lao động trong DN được duy trì, ổn định như các năm trước; Chi bộ, Chi đoàn Thanh niên và Công đoàn hoạt động nề nếp; năm 2021, Chi bộ Cty CP Đầu tư và Xây dựng Bình Định được Đảng ủy KKT đánh giá hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ.

Với những kết quả và nỗ lực đáng ghi nhận năm 2021, hy vọng rằng sang năm 2022, khi tình hình dịch bệnh ổn định, hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp thứ cấp khởi sắc, Chủ đầu tư KCN sẽ tiếp tục phát huy tinh thần trách nhiệm của mình để phục vụ tốt hơn nữa cho các DN thứ cấp, góp phần vào sự ổn định và phát triển chung 02 KCN Phú Tài và Long Mỹ. □

Chuyển đổi số

hướng đi tất yếu để xây dựng nền hành chính hiện đại, chuyên nghiệp

✍️ Võ Thị Hà Giang

Trong thời gian gần đây, “chuyển đổi số” không còn là sự lựa chọn mà đã trở thành xu hướng phát triển tất yếu không chỉ giúp doanh nghiệp có thể đứng vững trước thời cuộc mà còn là hướng đi xây dựng nền hành chính nhà nước hiện đại, chuyên nghiệp. Chuyển đổi số cơ quan nhà nước tập trung vào phát triển hạ tầng số phục vụ các cơ quan nhà nước một cách tập trung, thông suốt; tạo lập dữ liệu mở dễ dàng truy cập, sử dụng, tăng cường công khai, minh bạch, phòng, chống tham nhũng, thúc đẩy phát triển các dịch vụ số trong nền kinh tế; cung cấp dịch vụ công trực tuyến mức độ cao, cả trên thiết bị di động để người dân, doanh nghiệp có trải

nh nghiệm tốt nhất về dịch vụ, nhanh chóng, chính xác, không giấy tờ, giảm chi phí.

Trong những năm gần đây, việc ứng dụng công nghệ thông tin được các cấp chính quyền quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo thường xuyên, từng bước nâng cao hiệu quả trong hoạt động công vụ; các hạng mục đề xây dựng chính quyền điện tử được tích cực triển khai, hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin từng bước được đầu tư và hiện đại hóa; hệ thống quản lý văn bản được triển khai đồng bộ, liên thông từ trung ương đến địa phương; dịch vụ công trực tuyến và một cửa điện tử được nhân rộng; giải pháp hội nghị trực tuyến được triển khai từ Trung ương đến địa phương; các cơ sở dữ liệu chuyên ngành từng

bước được xây dựng đã góp phần tích cực trong việc nâng cao hiệu quả công tác chỉ đạo điều hành của hệ thống chính trị.

Theo Nghị quyết số 05-NQ/TU của Tỉnh ủy Bình Định đã ban hành ngày 20/9/2021 về “Chuyển đổi số tỉnh Bình Định đến năm 2025, định hướng đến năm 2030”, một trong những mục tiêu cụ thể đến năm 2025 về phát triển chính quyền số, nâng cao hiệu quả hiệu lực hoạt động là: (1) 100% dịch vụ công trực tuyến mức độ 4, được cung cấp trên nhiều phương tiện truy cập khác nhau bao gồm cả thiết bị di động; (2) 90% hồ sơ công việc tại cấp tỉnh, 80% hồ sơ công việc tại cấp huyện và 60% hồ sơ công việc cấp xã được xử lý trên môi trường mạng (*trừ hồ sơ công việc thuộc phạm vi bí mật nhà nước*); (3) 100% chế độ báo cáo, chỉ tiêu tổng hợp báo cáo định kỳ và báo cáo thống kê về kinh tế - xã hội phục vụ sự chỉ đạo, điều hành của cấp ủy, chính quyền các cấp được thực hiện trên hệ thống thông tin báo cáo của tỉnh; được tích hợp, kết nối, chia



sẽ dữ liệu với các hệ thống dùng chung của tỉnh và liên thông với hệ thống thông tin báo cáo quốc gia; (4) trên 50% hoạt động kiểm tra của cơ quan quản lý nhà nước được thực hiện thông qua môi trường số và hệ thống thông tin của cơ quan quản lý; (5) mỗi đơn vị cấp huyện xây dựng ít nhất 20% đơn vị hành chính cấp xã chuyển đổi số; (6) Xây dựng 03 đô thị thông minh gồm: thành phố Quy Nhơn, thị xã An Nhơn, và thị xã Hoài Nhơn.

Nghị quyết số 05-NQ/TU cũng đã đề ra 03 nhóm nhiệm vụ và giải pháp để đạt được mục tiêu chuyển đổi số trên địa bàn tỉnh đến năm 2025 và định hướng đến năm 2030. Một trong những nhóm nhiệm vụ và giải pháp quan trọng đó là tạo nền móng chuyển đổi số, mà trước hết là chuyển đổi về nhận thức. Nếu như trước đây, khái niệm về chính quyền điện tử được hiểu là chính quyền tin học hóa quy trình đã có, cung cấp trực tuyến các dịch vụ hành chính công đã có thì chính quyền số là chính quyền có thể hiểu là sự đổi mới mô hình hoạt động, thay đổi cách thức cung cấp dịch vụ, nhanh chóng cung cấp dịch vụ công mới; Một trong những thước đo chính của chính quyền điện tử là số lượng dịch vụ hành chính công trực tuyến; Còn một trong những thước đo

chính của chính quyền số là số lượng dịch vụ hành chính công giảm đi, số lượng dịch vụ công mới, mang tính sáng tạo phục vụ xã hội tăng lên, nhờ công nghệ số và dữ liệu; Chính quyền số được phát triển trên nền tảng chính quyền điện tử, sẽ giúp chính quyền địa phương hoạt động hiệu lực, hiệu quả hơn, minh bạch hơn, chuyên nghiệp hơn, hạn chế tham nhũng, kiến tạo sự phát triển cho xã hội.

Để chuyển đổi số thành công, cấp ủy Đảng, chính quyền các cấp cần quan tâm đẩy mạnh công tác tuyên truyền, quán triệt, học tập, nâng cao nhận thức của cán bộ, đảng viên, cộng đồng doanh nghiệp và người dân về sự cần thiết và tính cấp thiết của chuyển đổi số; Người đứng đầu chịu trách nhiệm trực tiếp về chuyển đổi số trong cơ quan, đơn vị, tổ chức, lĩnh vực, địa bàn phụ trách; tiên phong, đi đầu trong việc chuyển đổi số để nâng cao năng lực lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành của địa phương, đơn vị mình; lấy việc triển khai thực hiện Nghị quyết là một trong những tiêu chí đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền các cấp và các sở, ban, ngành, đơn vị. Gắn các mục tiêu, nhiệm vụ về chuyển đổi số với các nghị quyết, chương trình hành động, mục tiêu,

nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm an ninh trật tự của các cấp, các ngành trong tỉnh. Tăng cường công tác đào tạo, bồi dưỡng về chuyển đổi số cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, nhất là đội ngũ cán bộ lãnh đạo chủ chốt các cấp, tạo sự thống nhất, quyết tâm chính trị cao triển khai thực hiện chuyển đổi số. Phát huy mạnh mẽ vai trò của Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội các cấp trong công tác tuyên truyền; thực hiện tốt chức năng giám sát, vận động Nhân dân tích cực hưởng ứng chương trình chuyển đổi số tại địa phương. Phát huy vai trò tiên phong chuyển đổi số của Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh. Thanh niên phải là lực lượng xung phong đi đầu thực hiện chủ trương đẩy mạnh chuyển đổi số, phát triển kinh tế số và đổi mới sáng tạo; phải là những người đầu tiên, tích cực nhất giúp chuyển đổi số đi vào đời sống ở địa phương.

Các ngành, các cơ quan, đơn vị, các tổ chức chính trị - xã hội phải tận dụng tối đa cơ hội để phát triển chính quyền số, kinh tế số, xã hội số, trong đó chủ động xây dựng chương trình, kế hoạch và đẩy nhanh tiến trình chuyển đổi số theo từng ngành, lĩnh vực, địa phương, đơn vị. □

CÔNG TRÌNH THE FLC COASTAL HILL ĐẠT GIẢI BẠC GIẢI THƯỞNG KIẾN TRÚC QUỐC GIA 2021

Tối ngày 29/12/2021, tại Nhà Hát Lớn Hà Nội (01 Tràng Tiền, Hoàn Kiếm, Hà Nội), Hội KTS Việt Nam đã công bố Kết quả Giải thưởng Kiến trúc Quốc gia 2021, với 5 giải Vàng, 16 giải Bạc và 27 giải Đồng. Tỉnh Bình Định vinh dự có 02 dự án đạt giải cao năm nay. Đó là dự án Trung tâm Hội nghị tỉnh Bình Định (do UBND tỉnh Bình Định làm chủ đầu tư, Liên danh Công ty TNHH Studio Milou Singapore và Công ty TAD thiết kế) đạt Giải Vàng và công trình The FLC Coastal Hill do Tập đoàn FLC làm chủ đầu tư, Baumschlager Eberle Architekten thiết kế) đạt Giải Bạc.

Công trình The FLC Coastal Hill là Tổ hợp khách sạn cao tầng thuộc dự án Khu Du lịch Sinh thái FLC Quy Nhơn thuộc KKT Nhơn Hội. Dự án được thiết kế và xây dựng trên khu đất có diện tích 15.929,4m² (diện tích XD 101.612m² toàn, diện tích sàn 87,174 m²).

Nằm liền kề phía Tây tuyến du lịch dọc bờ biển Cát Tiến - Nhơn Lý, Quần thể khách sạn Coastal Hill tọa lạc trong một khung cảnh hữu tình, nhìn về phía trước có biển và thảm cỏ sân golf xanh mát. Kết nối bốn khối khách sạn cao tầng là các thanh dầm cầu tạo kiến trúc, cho phép kết hợp các vườn tầng thượng ở hai đầu của mỗi tầng, khiến cho cả công trình giống như những khu vườn treo của Babylon. Cụm Khách sạn The FLC Coastal Hill được xem là một biểu tượng mới của quần thể FLC Quy Nhơn, công trình có chiều dài xấp xỉ 1 km (gồm 4 khối khách sạn 11 tầng) nhìn thẳng ra biển, The Coastal Hill có thiết kế độc đáo như chuỗi ADN khổng lồ uốn lượn ven bờ biển Nhơn Lý. Đây cũng là khách sạn hiếm hoi tại Việt Nam được xây dựng để dự kiến đáp ứng cùng lúc 7 tiêu chuẩn xanh cao nhất của hệ tiêu chuẩn Công trình xanh của LEED (Mỹ) và Lotus (Việt Nam).

✍️ Lê Hồ Bắc-PVH

Bên cạnh hàng loạt tiện ích đẳng cấp, The Coastal Hill còn sở hữu không gian biển nhân tạo (lagoon) dài 1 km chạy bao trùm trước mặt 4 toà nhà. Đây sẽ là một trong những điểm nhấn quan trọng, tạo nên không gian mát mẻ, trong lành và môi trường sống tiện nghi cho du khách cũng như chủ sở hữu căn hộ tại đây.

Chủ đầu tư đã khẩn trương triển khai thi công, tuy nhiên do ảnh của đại dịch Covid-19 nên The FLC Coastal Hill sẽ đưa vào vận hành vào Quý II năm 2022.

Dự kiến khi The FLC Coastal Hill đi vào vận hành, khách sạn sẽ giúp nâng công suất phục vụ của FLC Quy Nhơn lên 150%, sẵn sàng đón dòng khách tăng mạnh khi thị trường bình ổn đồng thời mở ra những trải nghiệm mới cho du khách khi đến với Quy Nhơn - một trong những thiên đường biển đảo hàng đầu tại Việt Nam hiện nay. □

Ban Quản lý Khu kinh tế thăm, tặng quà đơn vị kết nghĩa Làng 2, xã Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Thạnh nhân dịp Tết Nguyên đán Nhâm Dần 2022

✍️ Hà Giang

Hòa chung trong không khí chuẩn bị đón xuân Nhâm Dần 2022, Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế và Công ty TNHH Công ty TNHH Khai thác đá & Xây dựng Ánh Sinh (đơn vị đồng kết nghĩa) đã tổ chức thăm và tặng quà tết cho bà con Làng 2, xã Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Thạnh.

Trong năm 2021, tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp làm ảnh hưởng đến mọi mặt đời sống của bà con buôn làng. Song nhờ nỗ lực của cả hệ thống chính quyền địa phương, sự ủng hộ nhiệt tình của toàn thể nhân dân, cán bộ và nhân dân Làng 2 đã cố gắng vượt qua khó khăn, hoàn thành các chỉ tiêu nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội.

Thay mặt Lãnh đạo Ban Quản

lý Khu kinh tế và Công ty Ánh Sinh, ông Nguyễn Thanh Nguyên - Phó Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế gửi lời thăm hỏi sức khỏe, tình hình đời sống, sản xuất cũng như công tác chuẩn bị đón Tết cổ truyền của bà con dân làng; chúc bà con năm mới sức khỏe, an khang thịnh vượng.

Nhân dịp này, Ban Quản lý Khu kinh tế và Công ty TNHH Công ty TNHH Khai thác đá & Xây dựng Ánh Sinh đã gửi tặng 81 suất quà trị giá 600.000đồng/suất cho các hộ gia đình Làng 2 để bà con đón Xuân Nhâm Dần an vui, ấm áp. Đồng thời, trang bị cho Nhà Văn hóa của Làng 02 một dàn máy vi tính trị giá 12 triệu đồng nhằm góp phần giúp bà con Làng 2 có điều kiện nâng

cao trình độ ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động của địa phương.

Bà Đinh Thị Chước - Bí thư Chi bộ, Trưởng Làng gửi lời cảm ơn sự quan tâm của Ban Quản lý Khu kinh tế đã quan tâm hỗ trợ về phương tiện làm việc cho Làng và tặng quà cho bà con nhân dịp Tết Nguyên đán Nhâm Dần; chúc Lãnh đạo và toàn thể CBCCVC đơn vị kết nghĩa thật nhiều sức khỏe, đón Xuân an lành. Lãnh đạo và bà con Làng 2 hy vọng trong thời gian sự gắn bó giữa bà con dân làng với Ban Quản lý Khu kinh tế được thắt chặt hơn thông qua các hoạt động giao lưu văn nghệ, thể thao và nhiều hoạt động khác. □



KINH NGHIỆM VỀ HÌNH THÀNH PHÁP NHÂN DOANH NGHIỆP TẠI CÁC KCN THÔNG QUA PHƯƠNG THỨC MUA TÀI SẢN TRÊN ĐẤT

✍ Hồ Việt Ngữ

Trong nhiều năm qua, tại KCN Phú Tài và Long Mỹ, có một số doanh nghiệp (DN), mặc dù đã mua tài sản trên đất hợp pháp trong các KCN thông qua đấu giá tài sản của các cơ quan thi hành án hoặc tự thỏa thuận; nhưng sau khi mua được tài sản lại không được Chủ đầu tư KCN cho thuê đất do những bất đồng về trách nhiệm tài chính giữa Chủ đầu tư KCN, DN mua tài sản, DN phá sản hay bán tài sản và Ngân hàng. Do đó, DN mua tài sản xong không thể lập thủ tục cấp Chứng nhận đầu tư, khai sinh DN hợp pháp tại các KCN.

Thực trạng tại các lô đất này, thì phần đất là của Chủ đầu tư KCN, phần tài sản trên đất là tài sản hợp pháp của DN mua tài sản, nên các lô đất có tài sản này không hình thành được pháp nhân DN. Về nguyên tắc, nếu Chủ đầu tư KCN và DN mua tài sản không thực hiện thuê đất được thì Chủ đầu tư KCN có quyền cho DN khác thuê đất, DN mua tài sản có quyền di dời tài sản hợp pháp của mình đi nơi khác; nếu tổ chức hoạt động sản xuất kinh doanh tại các vị trí này là hoạt động "chui", vi phạm quy định pháp luật. Tuy nhiên, nếu giải quyết vấn đề này chỉ

trên nguyên tắc pháp lý thì không thật hiệu quả, rất khó tổ chức cưỡng chế thi hành theo luật pháp; nếu thực hiện được cũng sẽ gây ra "điểm nóng" mới, ảnh hưởng lợi ích các DN mua được tài sản và cả Chủ đầu tư KCN; nhưng nếu không giải quyết thì một thời gian nữa rất dễ trở thành những "điểm đen" trong các KCN, kéo theo nhiều hệ lụy.

Do đó, từ đầu năm 2020, xác định phải giải quyết vấn đề này, Chủ đầu tư KCN đã chủ động tranh thủ sự ủng hộ của BQL KKT, đẩy mạnh công tác kiểm tra, tập trung đối thoại, thương thảo với các DN mua tài sản và các bên liên quan (DN phá sản hay bán tài sản, Ngân hàng và các cơ quan thi hành án); với phương châm đồng hành, chấp nhận chia sẻ thiệt hại tài chính cùng các bên, nhằm hướng đến thống nhất cho các DN mua được tài sản hợp pháp thuê được đất có gắn tài sản. Quá trình tổ chức thực hiện gặp nhiều khó khăn, kéo dài, nhưng đến cuối năm 2021 đã giải quyết được 4 trường hợp vướng mắc, thiệt hại tài chính Chủ đầu tư KCN chịu khoảng 1,7 tỷ đồng, giúp các DN mua tài sản lập được thủ tục cấp Chứng nhận đầu tư, khai sinh DN hợp pháp cho các DN này tại các KCN.



Đây là kết quả đáng khích lệ của Chủ đầu tư KCN trong các năm 2020 và 2021; quá trình thương thảo, đối thoại và chấp nhận thiệt hại tài chính cùng các bên liên quan đã giải quyết vướng mắc hiệu quả nhất; đồng thời xây dựng được phương thức giải quyết kịp thời những vướng mắc tương tự trong thời gian đến.

Vấn đề này cũng là bài học đáng suy ngẫm cho DN nào muốn vào hoạt động sản xuất kinh doanh tại các KCN thông qua con đường mua tài sản có sẵn của các DN trong các KCN. Trước khi mua, nên thông qua các kênh, trao đổi với Chủ đầu tư KCN và cơ quan quản lý nhà nước để hiểu rõ vướng mắc và xác định cụ thể trách nhiệm khi mua được tài sản và thuê được đất. Có như thế mới tránh được những khó khăn cho mình khi hình thành pháp nhân sau khi mua được tài sản hợp pháp. □

TRIỂN KHAI XÂY DỰNG GIAI ĐOẠN 2

KHU DU LỊCH BIỂN MAIA QUY NHƠN BEACH RESORT

✍ Anh Tuấn

Khu du lịch Maia Quy Nhơn Beach Resort do Cty CP Khu du lịch biển Maia Quy Nhơn làm chủ đầu tư, dự án có vị trí tại tuyến du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến, thuộc thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát (KKT Nhơn Hội).

Theo đồ án quy hoạch được phê duyệt, dự án có quy mô 34,2 ha, chia thành 03 giai đoạn: Giai đoạn 1: 12,2 ha; giai đoạn 2: 14,07 ha; giai đoạn 3: 7,9 ha. Tổng năm 2019 và 2020, Chủ đầu tư đã xây dựng hoàn chỉnh giai đoạn 1 theo quy hoạch, đưa một phần dự án đi vào hoạt động, mang lại hiệu quả cao, góp phần tích cực hoàn thiện hạ tầng du lịch của địa phương.

Để tạo thêm nhiều sản phẩm du lịch mới nhằm đáp ứng thị trường trong giai đoạn hậu Covid-19, Chủ đầu tư đã đề xuất và đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của dự án, theo hướng:



Phối cảnh tổng thể Khu du lịch Maia Quy Nhơn Beach Resort

- Điều chỉnh gộp giai đoạn 2, 3 của dự án theo quy hoạch đã phê duyệt thành 01 giai đoạn (gđ2) để triển khai thi công xây dựng trong thời gian tới.

- Điều chỉnh giảm 06 khối khách sạn 04 tầng xuống còn 02 khối khách sạn 06 tầng, đồng thời tổ chức lại các hạng mục công trình để tận dụng tối đa lợi thế về địa hình tự nhiên (khu vực gần đường trục Khu kinh tế bố trí khách sạn, khu vực gần biển bố trí biệt thự nghỉ dưỡng).

Đồ án điều chỉnh quy hoạch của dự án đang được Ban Quản lý Khu kinh tế trình UBND tỉnh phê duyệt. Sau khi đồ án

được phê duyệt, chủ đầu tư sẽ khẩn trương hoàn tất các thủ tục đầu tư xây dựng của giai đoạn 2 (giai đoạn 2, 3 cũ), dự kiến quý IV/2022 xây dựng hoàn chỉnh và đưa vào vận hành đón khách, với tổng mức đầu tư sẽ giải ngân trong năm 2022 khoảng 875 tỷ đồng.

Sau khi xây dựng hoàn chỉnh dự án theo quy hoạch, sẽ góp phần đáng kể vào việc hoàn thiện hạ tầng du lịch của Khu kinh tế Nhơn Hội, cũng như của tỉnh Bình Định, tạo động lực cho các khu dân cư, đô thị trên địa bàn thị trấn Cát Tiến nói riêng, của KKT Nhơn Hội nói chung phát triển. □

TỔ CHỨC THÀNH CÔNG ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI KHU ĐÔ THỊ CỦA NGÕ CÁT TIẾN, KHU KINH TẾ NHƠN HỘI

✍️ T.M.Phú

Thị trấn Cát Tiến là đô thị ven biển (ĐT loại 5) thuộc huyện Phù Cát, cách trung tâm huyện khoảng 20 km về phía Đông, cách trung tâm TP Quy Nhơn khoảng 22 km về phía Bắc và cách khu nghỉ dưỡng và giải trí cao cấp FLC Quy Nhơn về phía Đông Nam 10 km, nằm trên tuyến Quốc lộ 19B (đường trục KKT nối dài kết nối phía Bắc KKT Nhơn Hội đi sân bay Phù Cát). Phía Tây đô thị tựa Núi Bà, mặt tiền hướng Biển Đông, nơi hội tụ nhiều danh lam thắng cảnh đẹp cùng với những di tích lịch sử, văn hóa có giá trị để hình thành và phát triển đa dạng các loại hình du lịch như: du lịch sinh thái kết hợp nghỉ dưỡng, du lịch văn hóa, lịch sử, vui chơi giải trí - thể thao biển.

Trên cơ sở Kế hoạch công tác trọng tâm năm 2021 và thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, BQL KKT đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan lập thủ tục và tổ chức thành công lựa chọn nhà đầu tư, thông qua hình thức đấu giá QSD đất thực hiện các dự án Khu đất ở, dịch vụ thương mại 03 và 04 (thuộc KĐT Cát Tiến, KKT Nhơn Hội). Theo kết quả trúng đấu giá QSD đất đã được UBND tỉnh phê duyệt, đơn vị trúng đấu giá QSD đất là Công ty TNHH Lạc Việt Quy Nhơn, với tổng giá trị trúng đấu giá nộp ngân sách nhà nước hơn 195 tỷ đồng, chênh lệch tăng so với giá khởi điểm 12,7 tỷ đồng.

Hiện nay, Công ty TNHH Lạc Việt Quy Nhơn đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính

theo quy định, BQL KKT đang khẩn trương hoàn tất các thủ tục về đất đai để sớm bàn giao đất cho Nhà đầu tư, triển khai đầu tư xây dựng theo Quy hoạch đã được duyệt. Tiến độ triển khai hoàn thành toàn bộ dự án không quá 48 tháng (trong đó, tiến độ hoàn thành hạ tầng kỹ thuật khung không quá 24 tháng) kể từ ngày Nhà đầu tư được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.

Dự án hoàn thành đưa vào khai thác, sử dụng, sẽ có tác động tích cực đến tình hình phát triển kinh tế xã hội của địa phương, góp phần chỉnh trang đô thị Cát Tiến theo định hướng là đô thị ven biển văn minh, hiện đại. Cùng với các dự án dịch vụ du lịch tại KKT Nhơn Hội đang khai thác như: KDL Trung Lương và Quần thể du lịch - văn hóa, lịch sử Chùa Ông Núi, KDL Phương Mai Bay, khu Resort Maia, Nhà máy phong điện Phương Mai... sẽ góp phần thu hút mạnh mẽ các nhà đầu tư, khách du lịch trong nước và nước ngoài đến tham quan, cũng như tìm hiểu cơ hội đầu tư tại địa phương và Khu kinh tế Nhơn Hội. □



*Phối cảnh dự án khu đất ở, dịch vụ thương mại 03
(thuộc KĐT Cát Tiến, KKT Nhơn Hội)*

TỔ HỢP DU LỊCH THƯƠNG MẠI GIẢI TRÍ MERRY LAND QUY NHƠN

CÚ HÍCH MỚI TRONG PHÁT TRIỂN DU LỊCH, DỊCH VỤ

✍ P.V.Hải



Phối cảnh Tổ hợp du lịch Thương mại Giải trí Merry Land Quy Nhơn

Đến nay, trên địa bàn KKT Nhơn Hội, Ban Quản lý Khu kinh tế đã cấp chủ trương đầu tư cho 23 dự án trong lĩnh vực du lịch, thương mại, dịch vụ với tổng mức đầu tư đăng ký trên 50.000 tỷ đồng. Trong đó, đã có 13 dự án đi vào hoạt động và hoạt động một phần với đa dạng loại hình du lịch như: Khu trung tâm thương mại, dịch vụ du lịch Nhơn Hội;

Quần thể du lịch, lịch sử, sinh thái và tâm linh chùa Linh Phong; Khu Đô thị du lịch sinh thái FLC Quy Nhơn; Công viên động vật hoang dã FLC Quy Nhơn; Trung tâm đào tạo kỹ năng sống Outward Bound Việt Nam; Maia Quy Nhơn Beach Resort,...

Dự án Tổ hợp du lịch Thương mại Giải trí MerryLand Quy Nhơn (thôn Hải Giang, xã Nhơn Hải,

TP. Quy Nhơn) nằm ở vị trí cực Nam của Khu kinh tế Nhơn Hội, do Cty CP Du lịch giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn làm chủ đầu tư có quy mô diện tích 623 ha, vốn đầu tư trên 30.000 tỷ đồng. Dự án có mục tiêu xây dựng khu du lịch khách sạn nghỉ dưỡng, căn hộ du lịch, resort có đẳng cấp quốc tế với loại hình giải trí cao cấp, sân golf, khu dịch vụ vui chơi giải trí, khu tắm biển, khu vực tổ chức hội nghị, hội thảo và lễ hội văn hóa dân gian.

Theo tiến độ đăng ký, Dự án sẽ bao gồm 03 giai đoạn và bắt đầu hoạt động giai đoạn 1 trong năm 2023, giai đoạn 2 trong năm 2026 và toàn bộ dự án trong năm 2029. Theo



Chủ đầu tư đang tích cực triển khai xây dựng trên hiện trường

quy hoạch được duyệt, Dự án bao gồm các khu chức năng chính sau: Khu phức hợp nghỉ dưỡng, hội nghị, vui chơi giải trí có thưởng; Khu Kênh đào với các loại hình dịch vụ hỗn hợp, lưu trú, nghỉ dưỡng, thể thao và Khu nghỉ cao cấp.

Hiện nay, Chủ đầu tư đang tích cực triển khai xây dựng Dự án trên hiện trường nhằm đưa Giai đoạn 1 sớm đi vào hoạt động trong năm 2023 theo tiến độ đăng ký, với các hạng mục: Khu kênh đào (67,22 ha), Khu nghỉ dưỡng cao cấp 01 (94,27

ha), Khu nghỉ dưỡng cao cấp 02 (90,05 ha). Vốn đầu tư thực hiện lũy kế đến nay gần 4.000 tỷ đồng và dự kiến vốn giải ngân trong năm 2022 trên 2.000 tỷ đồng.

Đây là dự án trong lĩnh vực du lịch, dịch vụ có quy mô lớn nhất trên địa bàn KKT Nhơn Hội nói riêng và trên địa bàn tỉnh Bình Định nói chung với nhiều loại hình du lịch, dịch vụ giải trí đẳng cấp quốc tế. Bên cạnh các loại hình du lịch tâm linh, đào tạo kỹ năng sống, du lịch dã ngoại, công viên

hoang dã, nghỉ dưỡng,... của các dự án đã đi vào hoạt động nêu trên. Tổ hợp du lịch Thương mại Giải trí MerryLand Quy Nhơn, khi đi vào hoạt động sẽ góp phần đa dạng hóa loại hình du lịch, dịch vụ của tỉnh nhà và sẽ tạo cú hích mới trong thu hút khách du lịch đến với địa phương. Bên cạnh đó, Dự án sẽ tạo điểm nhấn mới và có tác động tích cực trong công tác xúc tiến, mời gọi đầu tư vào KKT Nhơn Hội như các dự án của Cty CP Tập đoàn FLC từ năm 2016.□

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU VỰC PHÍA ĐÔNG ĐẦM THỊ NẠI

✍ Anh Tuấn

Ngày 13/10/2021, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 4163/QĐ-UBND, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu vực phía Đông đầm Thị Nại (phía Tây Khu kinh tế). Theo đó, quy mô diện tích của đồ án khoảng 3.993.000m², có giới cận cụ thể như sau: Phía Bắc giáp Khu tái định cư Nhơn Phước; Phía Nam giáp Khu vui chơi giải trí đầm Thị Nại (khu Tini Dream cũ); Phía Tây giáp

đầm Thị Nại; Phía Đông giáp Khu tái định cư Nhơn Phước và đường bê tông.

Đồ án quy hoạch được lập với tính chất và mục tiêu Là khu đô thị, dịch vụ, du lịch sinh thái kết hợp công viên rừng ngập mặn, trên cơ sở khai thác giá trị cảnh quan tự nhiên đặc thù khu vực phía Đông đầm Thị Nại. Nhằm cụ thể hóa đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu vực phía Đông đầm Thị Nại. Cơ cấu sử dụng đất được chia thành

03 khu vực chính, cụ thể như sau:

1. *Khu số 1*: Khu dịch vụ du lịch sinh thái đầm Thị Nại: Có vị trí thuộc xã Phước Hòa (huyện Tuy Phước); diện tích 1.222.852m², gồm 02 khu du lịch: Khu du lịch 01 (495.660m²); Khu du lịch 02 (727.192m²); Tổ chức không gian kiến trúc được quy hoạch với giải pháp xây dựng nhà nổi trên mặt nước, xen kẽ trong các tầng cây, trồng bổ sung cây ngập





Bản đồ kiến trúc cảnh quan khu Đông đầm Thị nại

mặn, bảo vệ các mảng xanh tự nhiên, giữ lại các ao đìa hiện hữu, đường giao thông xây dựng trên cọc, cầu nhằm tạo không gian đặc trưng đầm Thị Nại.

2. *Khu số 2:* Khu đô thị phía Đông đầm Thị Nại: Có vị trí thuộc xã Nhơn Hội (TP. Quy Nhơn) và xã Phước Hòa (huyện Tuy Phước); diện tích 1.352.775m², gồm các khu: Khu đô thị 01 (199.235m²); Khu đô thị 02 (329.479m²); Khu đô thị 03 (245.623m²); Khu đô thị 04 (269.669m²); Khu đô thị 05 (216.459m²); Khu dịch vụ, bến tàu du lịch (93.573m²); tính chất là khu đô thị, dịch vụ du lịch; Tổ chức không gian xây dựng phát triển về phía đầm bằng cách liên kết đường biên các các ao đìa, nuôi trồng thủy sản hiện

hữu. Cấu trúc theo hướng không gian mở, bố trí dải quảng trường và công viên công cộng phía mặt nước của đầm, gắn với rừng ngập mặn. Là mặt tiền hướng ra đầm Thị Nại của Khu kinh tế Nhơn Hội và có cụm công trình cao tầng tạo điểm nhấn kiến trúc hướng nhìn từ thành phố Quy Nhơn về bờ Đông đầm Thị Nại, tăng tính hấp dẫn cho khu đô thị.

3. *Khu số 3:* Khu dịch vụ du lịch, công viên sinh thái ngập mặn phía Nam Côn Chim: Có vị trí thuộc xã Phước Hòa (Tuy Phước); diện tích 1.086.946m², gồm các khu: Khu du lịch, công viên sinh thái 01 (479.702m²); Khu du lịch, công viên sinh thái 02 (607.244m²). Tổ chức không gian trên cơ sở cấu

trúc các ao, đìa nuôi trồng thủy sản hiện hữu, xây dựng nhà nổi trên mặt nước, xen kẽ trong các tầng cây, trồng bổ sung cây ngập mặn, bảo vệ các mảng xanh tự nhiên, xây dựng đường giao thông trên cọc. Bố trí một số quỹ đất để xây dựng các điểm công trình dịch vụ du lịch gắn với cảnh quan mặt nước và rừng ngập mặn.

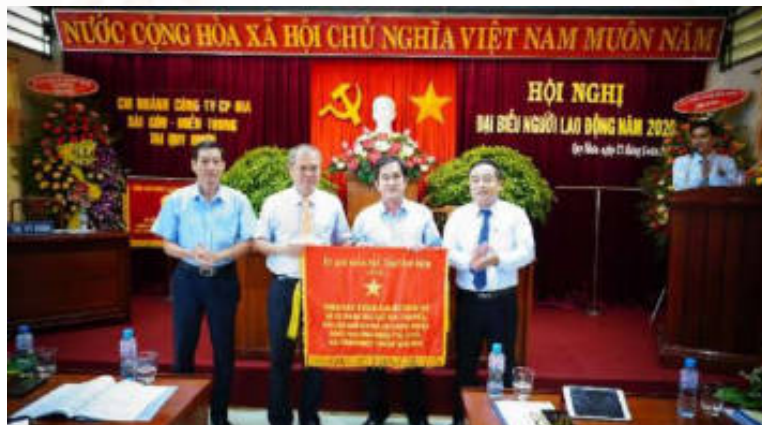
Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu vực phía Đông đầm Thị Nại, là cơ sở để triển khai thực hiện các thủ tục để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật, từng bước xây dựng và phát triển khu vực phía Đông đầm Thị Nại theo quy hoạch được duyệt, góp phần tăng thu ngân sách và phát triển đô thị dịch vụ... trong giai đoạn phát triển 2021 - 2025. □

CHI NHÁNH CÔNG TY BIA SÀI GÒN - MIỀN TRUNG

Linh hoạt trong tình hình mới, phát triển bền vững

✍ Nguyễn Thanh Nguyên

Trong năm 2021, trước tác hại tiêu cực của đại dịch COVID-19, Chi nhánh Công ty Bia Sài Gòn - Miền Trung đã triển khai áp dụng nhiều sáng kiến để khắc phục những tác động tiêu cực của dịch bệnh như: Áp dụng giờ làm linh hoạt, cắt giảm chi phí sản xuất, rà soát, tìm kiếm nguồn cung ứng nguyên vật liệu thay thế, tích cực tìm kiếm thị trường tiêu thụ sản phẩm, đặc biệt là khai thác thị trường nội địa, ứng dụng công nghệ chuyển đổi số, nhanh nhạy nắm bắt cơ hội kinh doanh mới, ứng dụng công nghệ trong sản xuất kinh doanh,... để đảm bảo hoạt động sản xuất duy trì một cách bền vững. Trong năm doanh nghiệp (DN) đã chi hơn 8 tỷ đồng để nâng cấp thiết bị, dây chuyền sản xuất, theo đó, hoạt động sản xuất đạt được các kết quả tích cực: sản xuất được 52,3 triệu lít bia, doanh thu đạt gần 520 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế đạt 84 tỷ đồng (giảm 4% so với cùng kỳ, tăng 11,8% so với kế hoạch năm), thu nhập bình quân đầu người đạt 14,7 triệu đồng/tháng (đạt 100% so với kế hoạch năm, tăng 5% so với cùng kỳ), nộp ngân sách đạt 244 tỷ đồng là DN nhiều



năm liền nộp ngân sách cao nhất trong KKT và các KCN.

Bên cạnh hoạt động sản xuất kinh doanh, DN đã thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật về chăm lo đời sống của người lao động (NLĐ), 100% NLĐ được đóng đầy đủ các khoản Bảo hiểm (BHXH, BHYT, BHTN) theo đúng quy định. DN đã rất quan tâm đến công tác bảo vệ môi trường, hàng năm đều được BQL KKT xét, công nhận là DN “Xanh lá cây” trong công tác bảo vệ môi trường. Đồng thời, DN tham gia nhiều hoạt động hết sức ý nghĩa cho cộng đồng như: ủng hộ người nghèo, nạn nhân chất độc màu da cam, tham gia quỹ đền ơn đáp nghĩa, ủng hộ lực lượng tuyến đầu phòng chống covid-19,... với số tiền hơn 250 triệu đồng. Bên cạnh đó, DN cũng có các chính sách động viên khen

thưởng, chăm lo đời sống của NLĐ kịp thời như: thăm đau ốm, hiếu hỉ, quà tết,... một cách thường xuyên.

Với những kết quả đạt được trong quá trình hoạt động sản xuất nhiều năm đạt được danh hiệu “Doanh nghiệp tiêu biểu” và nhiều năm liền được tặng bằng khen UBND tỉnh và Cờ thi đua của tỉnh (năm 2015 - 2020), Cờ thi đua của Chính phủ (năm 2017, 2018, 2020). Đặc biệt, năm 2019, DN được Chủ tịch nước trao tặng Huân chương Lao động hạng Nhất (Quyết định số 2082/QĐ-CTN, ngày 26/11/2020 của Chủ tịch nước).

Trong thời gian đến, DN sẽ tiếp tục đầu tư mở rộng phát triển bền vững, linh hoạt và bứt phá trong tương lai, tiếp tục là đơn vị dẫn đầu trong các DN hoạt động sản xuất công nghiệp của tỉnh nhà. □

CÔNG TY TNHH TRƯỜNG SƠN

TIẾP TỤC ỔN ĐỊNH, PHÁT TRIỂN SẢN XUẤT TRONG NĂM 2021

✍ Tô Đình Sử



Công ty TNHH Trường Sơn là doanh nghiệp (DN) thành lập từ ngày 13/7/2000, được cấp lại ngày 17/10/2000, tổng số vốn điều lệ 05 tỷ đồng, lĩnh vực hoạt động sản xuất, chế biến lâm sản xuất khẩu và tiêu thụ nội địa. Trong năm qua, tình hình đại dịch COVID-19 đã ảnh hưởng lớn đến hoạt động sản xuất kinh doanh của các DN trong KKT và các KCN, đồng thời các DN xuất khẩu gỗ còn buộc phải tuân thủ nhiều tiêu chuẩn mới như các quy định về nguồn gốc xuất xứ nguyên liệu khi xuất khẩu sản phẩm sang các thị trường này. Do vậy, các DN thuộc ngành chế biến lâm sản xuất khẩu trong KKT, KCN đã khó khăn lại càng khó khăn hơn, nhiều DN hoạt động không hiệu quả, sản xuất cầm chừng hoặc dừng hoạt động phải chuyển nhượng cho DN khác. Trước muôn vàn khó khăn ấy, một số DN đã biết tận dụng cơ hội, giải quyết kịp thời những khó khăn, vướng mắc, tìm biện pháp tháo gỡ, từng bước ổn

định và phát triển sản xuất; Cty TNHH Trường Sơn thuộc KCN Phú Tài là một trong số những DN thuộc ngành chế biến lâm sản xuất khẩu, từng bước vượt qua khó khăn, tiếp tục ổn định và phát triển sản xuất.

Với năng lực và kinh nghiệm trong lãnh đạo, quản lý điều hành của ông Bùi Đắc Tính, Giám đốc Cty TNHH Trường Sơn, cùng với đội ngũ công nhân có ý thức, tổ chức kỷ luật và tinh thần trách nhiệm cao, tạo điều kiện thúc đẩy DN phát triển, uy tín DN ngày càng cao trên thị trường nước ngoài. Đặc biệt trong năm qua, Công ty thực hiện nghiêm túc công tác phòng, chống dịch COVID-19, đã thành lập Ban chỉ đạo phòng, chống dịch, thành lập các Tổ an toàn phòng chống

dịch, xây dựng mô hình “Tổ công nhân tự quản về An ninh trật tự và an toàn COVID-19”; xây dựng phương án xử lý khi có trường hợp F0 tại DN và phương án hoạt động sản xuất kinh doanh an toàn trong tình hình mới; đồng thời thường xuyên tuyên truyền, nhắc nhở người lao động (NLĐ) thực hiện nghiêm công tác phòng, chống dịch COVID-19, nhất là thực hiện nghiêm túc Thông điệp 5K. Chính vì vậy, trong năm qua hoạt động sản xuất kinh doanh của DN tiếp tục ổn định và phát triển tốt; về doanh thu, nếu như năm 2010 đạt 21,3 tỷ đồng thì đến năm 2021 đạt khoảng 131 tỷ đồng (*tăng 6,15 lần so với năm 2010*).

Một số chỉ tiêu cơ bản khác thực hiện năm 2021 so

với cùng kỳ 2020 đều tăng trưởng tốt: doanh thu đạt 131 tỷ đồng (tăng 38%); Kim ngạch xuất khẩu đạt 5,75 triệu USD (tăng 72,9%); lợi nhuận sau thuế đạt gần 08 tỷ đồng (tăng 26,9%); nộp ngân sách nhà nước đạt 2,36 tỷ đồng (tăng 12,5%); lương bình quân người lao động đạt 8,1 triệu đồng/người/tháng (tăng 15,7%); trong nhiều năm liền lao động công ty luôn ổn định, ít biến động. 100% người lao động trong Công ty đã được tiêm 02 mũi vaccine ngừa COVID-19, thường xuyên test kiểm tra COVID-19 theo quy định và trong năm qua Công ty không có công nhân lao động nào bị mắc COVID-19.

Có được những kết quả trên, trước hết Công ty biết tranh thủ sự quan tâm của UBND tỉnh, sự giúp đỡ của các ngành, các cấp; đồng thời nhờ Ban lãnh đạo Công ty là tập thể quyết đoán, luôn tìm cái mới, tìm hiểu và mở rộng thị trường, chọn đối tác uy tín, mạnh dạn đầu tư công nghệ, đổi mới máy móc, thiết bị mới nhằm đảm bảo năng suất cũng như chất lượng sản phẩm, nghiên cứu hoàn thiện quy trình công nghệ sản xuất đảm bảo chất lượng cao đáp ứng nhu cầu của khách hàng nước ngoài. Bên cạnh đó, Công ty luôn quan tâm, nghiên cứu các biện pháp quản lý ở phân xưởng một cách khoa học,

phù hợp nhất là trước đại dịch COVID-19; xây dựng đội ngũ cán bộ kỹ thuật kế cận có đủ năng lực trình độ tay nghề đáp ứng nhu cầu sản xuất kinh doanh, tăng cường công tác bảo dưỡng máy móc thiết bị, tập trung quản lý chặt chẽ nguồn nguyên liệu, quản lý các định mức tiêu hao vật tư nhằm nâng cao hiệu quả công việc, giảm chi phí sản xuất; đào tạo và giáo dục đội ngũ công nhân chủ chốt trong các khâu sản xuất không những có tay nghề cao mà còn phải có lòng nhiệt tình và tâm huyết với Công ty; thường xuyên xem xét, điều chỉnh, bổ sung định mức khoán sản phẩm, khoán tiền lương, tiền công đối với những bộ phận trực tiếp sản xuất cho phù hợp với diễn biến tình hình hiện nay, đảm bảo thu nhập cho NLĐ, có chính sách khen thưởng và xử phạt nghiêm túc, khuyến khích NLĐ đề xuất các giải pháp sáng kiến, cải tiến kỹ thuật, cải tiến quản lý để đem lại hiệu quả lao động ngày càng tốt hơn, từ đó càng có điều kiện quan tâm đến NLĐ.

Ngoài việc chăm lo, ổn định phát triển sản xuất Công ty luôn quan tâm đến đời sống vật chất, tinh thần cho NLĐ, BHXH - BHYT & BHTN, bảo hộ lao động, khám sức khỏe định kỳ, các chế độ ốm đau, thai sản, hiếu hỷ đều được Công ty thực hiện đúng quy định; công tác phòng chống cháy nổ,

huấn luyện an toàn lao động (ATLĐ), vệ sinh lao động (VSLĐ) luôn được chú trọng và đặt lên hàng đầu, thường xuyên giáo dục NLĐ về công tác ATVSLĐ - PCCN. Do vậy, trong suốt quá trình hoạt động Công ty chưa để xảy ra sự cố cháy nổ, tai nạn lao động nặng nào; công tác đền ơn đáp nghĩa, xóa đói giảm nghèo và các phong trào xã hội từ thiện... cũng được công ty quan tâm và vận động cán bộ công nhân lao động tích cực tham gia. Đầu đặn hàng năm Công ty tổ chức tốt công tác Hội nghị NLĐ, thực hiện tốt quy chế dân chủ cơ sở, công khai kế hoạch sản xuất kinh doanh và tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, công khai minh bạch việc thực hiện các quy chế, tình hình trích lập và sử dụng quỹ khen thưởng, phúc lợi, các quỹ do người lao động đóng góp, công khai tài chính hàng năm và các nội dung liên quan đến người lao động... Tất cả những việc làm đó đã tạo cho NLĐ có sự tin tưởng, yên tâm lao động sản xuất, gắn bó lâu dài và cố gắng nỗ lực hết mình vì sự phát triển của Công ty.

Với cách quản lý, điều hành của Tập thể Ban lãnh đạo cùng với sự gắn bó hết mình của công nhân lao động, tôi luôn tin tưởng rằng Công ty TNHH Trường Sơn từng bước ổn định, phát triển sản xuất và phát triển một cách bền vững.



CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT MỸ BÌNH ĐỊNH

VƯỢT KHÓ, ỔN ĐỊNH VÀ PHÁT TRIỂN SẢN XUẤT

✍ Nguyễn Văn Một

Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Việt Mỹ Bình Định đã được BQL KKT cấp Quyết định chủ trương đầu tư, cho 2 dự án: Nhà máy đan nhựa giả mây, gia công cơ khí phục vụ ngành đan nhựa giả mây (QĐ số 656/QĐ-BQL ngày 23/10/2017); Nhà máy Chế biến gỗ, hoàn thiện sản phẩm đan nhựa giả mây (QĐ số 88/QĐ-BQL ngày 08/4/2020) đầu tư hoạt động sản xuất trong KCN Long Mỹ.

Từ khi được cấp chủ trương đầu tư, Công ty đã xây dựng, lắp đặt máy móc và từng bước đi vào hoạt động sản xuất vào tháng 10/2017 đối với lô CI-2 và tháng 4/2020 đối với lô BI-8, doanh thu hằng năm đều tăng hơn so với năm trước. Trong năm 2021 mặc dù dịch bệnh Covid -19 diễn ra hết sức phức tạp nhưng Công ty đã khắc phục khó khăn để phát triển sản xuất, sản phẩm hàng hóa xuất khẩu được 556 container, doanh thu 245 tỷ, lợi nhuận ước tính 6,2 tỷ đồng, đã nộp ngân sách 800 triệu đồng. Nhà máy luôn duy trì lực lượng lao động khoảng 280 người, đồng thời giải quyết việc làm cho khoảng 330



người lao động tại các địa phương thông qua các điểm đan sản phẩm.

Qua trao đổi, Giám đốc Công ty ông Nguyễn Văn Tài cho biết hiện tại Công ty gặp nhiều khó khăn trong việc xuất hàng, lý do vì dịch Covid nên giá cước vận tải biển tăng, tình trạng thiếu container diễn ra thường xuyên, khách hàng trì hoãn việc xuất hàng, bị tồn đọng hàng chờ xuất rất nhiều. Về lao động do dịch nên việc bị phong tỏa các khu vực thường xuyên xảy ra dẫn đến người lao động đi làm không ổn định, nhân sự luôn biến động. Tuy nhiên, bên cạnh khó khăn Công ty vẫn có nhiều thuận lợi là khách hàng vẫn duy trì đơn hàng thường xuyên và số lượng đơn hàng có tăng đều nên

nhà máy vẫn hoạt động ổn định. Trong năm 2022 Công ty đã có các đơn hàng, kế hoạch sản xuất mặt hàng Wicker tăng 20% đạt khoảng hơn 600 container, đồng thời bắt đầu vào sản xuất gỗ để đa dạng mặt hàng xuất khẩu, kế hoạch dự kiến 150 container.

Trong giai đoạn gặp nhiều khó khăn do dịch Covid -19 nhưng Công ty đạt được kết quả kinh doanh rất cao là nỗ lực rất đáng ghi nhận. Qua đó cho thấy sự năng động, sáng tạo, vượt khó của Giám đốc Công ty và tập thể người lao động. Hy vọng trong năm đến và các năm tiếp theo Công ty tiếp tục ổn định sản xuất và ngày càng phát triển bền vững, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế tỉnh nhà, giải quyết công việc làm cho người lao động. □



TIẾP TỤC NÂNG CAO CHẤT LƯỢNG CÔNG TÁC PHÒNG, CHỐNG DỊCH COVID-19 TẠI CÁC KCN VÀ KKT NHƠN HỘI

✍ N. HÂN

Khu kinh tế Nhơn Hội (KKT) và các khu công nghiệp (KCN) trên địa bàn tỉnh hiện có 180 DN đã đi vào hoạt động, với hơn 20.800 lao động đang làm việc. Trước tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến hết sức phức tạp, thời gian qua, BQL KKT đã phối hợp với các sở, ngành liên quan thường xuyên tổ chức các đoàn công tác kiểm tra, nhắc nhở, yêu cầu các chủ DN thực hiện nghiêm các biện pháp phòng, chống dịch theo quy định “5K”, tuyệt đối không chủ quan.

Đến nay, 100% người

lao động tại các KCN, KKT đã tiêm đủ 2 mũi vắc xin ngừa Covid-19 với tổng số 20.852 người (cuối tháng 11/2021). 100% DN đã xây dựng kế hoạch phòng, chống dịch theo quy định và phương án xử lý khi có ca F0. Trong đó, có 68 DN đã xây dựng phương án sản xuất, kinh doanh và lưu thông hàng hóa đảm bảo an toàn theo Phương án số 6041/PA-TB ngày 28/9/2021 của Tiểu ban sản xuất và lưu thông hàng hóa. Có 54 DN đã xây dựng phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc, xây dựng mô hình tự quản về ANTT

gắn với phòng, chống dịch Covid-19.

Tại KCN Nhơn Hòa (TX. An Nhơn), sau thời gian đề phát sinh ổ dịch tại quán cà phê ở đối diện và trong KCN, công tác phòng, chống dịch Covid-19 đã được thắt chặt thêm một bước. Từng DN đã có phương án phòng, chống dịch cụ thể, sát với thực tế. Những DN có đông công nhân đã thực hiện phương án “3 tại chỗ”, luân phiên công nhân làm việc theo ca, kíp, hạn chế tiếp xúc gần lẫn nhau. Trên cơ sở phân loại cấp độ dịch, các DN bố trí cho công nhân ở các địa bàn có dịch ở cấp độ 3 (vùng cam) và cấp độ 4 (vùng đỏ) ở lại công ty. Thường xuyên tổ chức test nhanh tâm soát cho lực lượng công nhân lao động để kịp thời bóc tách F0...

Tại Công ty CP Chăn nuôi C.P Việt Nam, ông Hồ Ngọc Tại, Trưởng phòng nhân sự Công ty, cho hay: Hằng ngày, 250 công nhân lao động tại các dây chuyền sản xuất thức ăn gia súc đã thực hiện “3 tại chỗ”. Định kỳ từ 3 - 5 ngày, công ty phối hợp với cơ quan y tế tổ



Test nhanh tâm soát dịch bệnh Covid-19 cho người lao động tại Công ty CP Chăn nuôi C.P Việt Nam (nhà máy tại KCN Nhơn Hòa, TX. An Nhơn)



Nhờ chủ động công tác phòng, chống dịch Covid-19, hoạt động sản xuất, kinh doanh của các DN tại KCN Phú Tài không bị ảnh hưởng.

chức test tầm soát cho công nhân để kịp thời phát hiện các ca F0. Đối với các xe vận chuyển cá đi tiêu thụ, khi vào công ty được tiêu độc, khử trùng chặt chẽ, tài xế được yêu cầu ngồi yên trên ca bin để tránh lây lan nếu có mầm bệnh.

Công ty CP Công nghệ gỗ Đại Thành cũng đã thực hiện nghiêm phương án sản xuất “3 tại chỗ”, bố trí các phân xưởng làm việc thông thoáng khí, giữ khoảng cách an toàn giữa công nhân tại các dây chuyền sản xuất; bố trí nước sát khuẩn, dung dịch rửa tay tại các vị trí làm việc, yêu cầu 100% công nhân, người lao động đeo khẩu trang trong lúc làm việc; tổ chức đo thân nhiệt trước khi vào ca; thường xuyên test tầm soát... Ông Lê Văn Lương, Tổng Giám đốc Cty CP Công nghệ gỗ Đại Thành, cho hay: Nhờ thực hiện nghiêm các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 nên hoạt động

sản xuất, kinh doanh của đơn vị được duy trì tốt.

Theo ông Cao Thanh Thương, Phó Trưởng Ban BQL KKT tỉnh, đánh giá: Hầu hết các DN đã quan tâm đến công tác phòng, chống dịch với mục đích an toàn để sản xuất. Các công nhân nghiêm chỉnh chấp hành quy định đeo khẩu trang, giữ khoảng cách và hạn chế tiếp xúc khi làm việc. Những công ty có đông công nhân đã thực hiện tốt phương án sản xuất “3 tại chỗ”, “1 cung đường - 2 điểm đến”, “vùng xanh an toàn”...

Theo cơ quan chức năng, dịch Covid-19 trên địa bàn tỉnh hiện vẫn diễn biến hết sức phức tạp, nguy cơ lây lan trong các KCN, KKT luôn hiện hữu. Do vậy, việc thắt chặt các biện pháp phòng, chống dịch là yêu cầu được lãnh đạo tỉnh và các cơ quan chức năng đặc biệt lưu tâm, đề nghị các DN phải quan tâm thực hiện thường xuyên.

Theo ông Cao Thanh Thương, thời gian tới, BQL KKT tỉnh sẽ thường xuyên tổ chức kiểm tra, kịp thời chấn chỉnh, nhắc nhở các DN duy trì các biện pháp phòng, chống dịch ở mức cao nhất. Trường hợp phát hiện các DN không thực hiện nghiêm túc, có nguy cơ lây nhiễm dịch bệnh Covid-19, kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý và yêu cầu DN ngừng hoạt động để khắc phục. Bên cạnh đó, tiếp tục tăng cường tuyên truyền, nâng cao ý thức chấp hành của chủ DN, người lao động trong thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch, nhất là quy định 5K. Yêu cầu các DN thường xuyên cập nhật các vùng dịch, cấp độ dịch tại các xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh để có phương án sản xuất, kinh doanh đảm bảo thích ứng an toàn, linh hoạt. Đồng thời, yêu cầu các DN phải chủ động tổ chức xét nghiệm SARS-CoV-2 tầm soát định kỳ cho người lao động. □



VĂN HÓA DOANH NGHIỆP

“vaccine” phát huy sức mạnh trong đại dịch

✍ Đinh Thành Trung

Gần hai năm qua, đại dịch Covid-19 đã khiến các doanh nghiệp chịu nhiều thiệt hại cả về kinh tế và con người. tuy nhiên đại dịch cũng cho chúng ta một góc nhìn khác. Nếu doanh nghiệp nào đủ mạnh sẽ trụ vững và nhìn thấy cơ hội phát triển trong tương lai. Một trong những sức mạnh đó là văn hóa doanh nghiệp.

Khủng hoảng do đại dịch đã làm cho các doanh nghiệp phải xây dựng nên những giá trị bền vững với thời gian, bởi xét cho cùng thì dịch bệnh cũng chỉ là một trong số những cuộc khủng hoảng tồi tệ trong lịch sử. Có thể coi cốt lõi của giá trị đó là văn hóa doanh nghiệp, thứ ăn sâu vào nếp nghĩ của các



Công ty Marubeni Lumber (DN Nhật Bản) tại KKT Nhơn Hội

thành viên doanh nghiệp, chi phối tình cảm, lối suy nghĩ của ngay cả người lao động bình thường nhất.

Như vậy, văn hóa doanh nghiệp có thể coi là “vũ khí bí mật” của mỗi doanh nghiệp, giúp họ chống lại kẻ thù rất mạnh. Trong dịch Covid-19 vừa qua, mỗi doanh nghiệp đều có cách riêng để duy trì đội

ngũ, củng cố nền tảng, duy trì sản xuất kinh doanh để vượt qua sóng gió. Có thể kể đến các hoạt động hỗ trợ chi phí xe cộ cho công nhân có nguyện vọng về quê, công đoàn hỗ trợ nhu yếu phẩm, thuốc men...

Xây dựng văn hóa doanh nghiệp là điều không đơn giản, nhưng xây dựng một nền văn hóa doanh nghiệp đủ sức chống chịu trong biến cố lớn hiện nay lại càng khó khăn hơn. Càng làm việc trên kết nối mạng mà không gặp mặt trực tiếp thì các doanh nghiệp càng phải linh hoạt hơn trong cách thức ra quyết định. Trong đó, phương



pháp giao tiếp và kết nối với nhau trong điều kiện trực tuyến rất quan trọng. Các doanh nghiệp phải biết áp dụng những gì hiện đại nhất, kết hợp với truyền thống riêng có của mình, từ đó tạo ra sự khác biệt cho khách hàng và cho chính đội ngũ của mình. Như vậy mới có thể hình thành nên sức mạnh nội sinh to lớn, khẳng định được tên tuổi, thương hiệu của mình trên thương trường. Khi có biến cố xảy ra, các doanh nghiệp chính là những chủ thể bị ảnh hưởng nhiều nhất.

Ở Bình Định, các doanh nghiệp đã có những động thái và nghĩa cử đẹp để giúp đỡ người lao động chịu ảnh hưởng bởi dịch Covid-19 như vẫn duy trì, hỗ trợ lương, thưởng, tạo điều kiện cho công nhân, người lao động trong công việc... Trong nền sản xuất - kinh doanh đã chuyển sang hệ thống chuỗi thì các doanh nghiệp gắn bó với nhau mật thiết, tạo nên một cộng đồng đoàn kết và hỗ trợ, giúp đỡ nhau bằng chính nền văn hóa của doanh nghiệp mình.

Giá trị của văn hóa doanh nghiệp là hết sức to lớn, đó là điều không phải bàn cãi. Đặc biệt trong một bối cảnh biến động như hiện nay, văn hóa doanh nghiệp như được nâng lên sức mạnh, giúp doanh nghiệp củng cố đội ngũ, nâng cao uy tín, phát triển, từng bước vượt qua khủng hoảng covid-19. Văn hóa doanh nghiệp chính là thứ vaccine thần kỳ, góp phần không nhỏ để tồn tại và phát triển cộng đồng doanh nghiệp Việt Nam. □

9 SỰ KIỆN KINH TẾ - XÃ HỘI NĂM 2021

Theo VnExpress tổng kết, 9 sự kiện kinh tế - xã hội năm 2021 như sau:

- Bầu lãnh đạo cấp cao
- Dịch Covid-19 bùng phát lần thứ tư
- Chiến dịch tiêm chủng lớn nhất lịch sử
- GDP lần đầu có tăng trưởng âm (quý III)
- Đảng đẩy mạnh phòng, chống suy thoái tư tưởng chính trị
- 22 triệu học sinh, sinh viên không được đến trường
- Xuất nhập khẩu lập kỷ lục
- Tàu Cát Linh - Hà Đông vận hành thương mại
- Người lao động di cư khỏi thành phố

NHÀ MÁY CHẾ BIẾN HẢI SẢN ĐÔNG LẠNH AN HẢI

ĐƯA VÀO VẬN HÀNH THỬ NGHIỆM CÁC CÔNG TRÌNH XỬ LÝ CHẤT THẢI PHỤC VỤ DỰ ÁN

✍ Đỗ Thị Minh Thi

Nhà máy chế biến hải sản đông lạnh An Hải được Công ty TNHH Thủy sản An Hải đã đầu tư xây dựng với quy mô công suất 15.000 tấn sản phẩm/năm, trên phần diện tích 20.056m² tại lô B4.03, KCN Nhơn Hội (Khu A), KKT Nhơn Hội, thuộc xã Nhơn Hội, TP. Quy Nhơn. Dự án đi vào hoạt động giải quyết nhiều vấn đề về nguồn sản phẩm chất lượng cao xuất khẩu sang các thị trường nước ngoài. Góp phần giải quyết thêm vấn đề việc làm hơn 300 lao động tại địa phương. Đồng thời, giải quyết đầu ra cho các ngành nuôi trồng và đánh bắt thủy sản, thúc đẩy phát triển ngành thủy sản trên địa bàn tỉnh Bình Định mang lại hiệu quả cao về mặt kinh tế và xã hội, tăng nguồn thu ngân sách nhà nước.

Để đảm bảo môi trường cho quá trình thực hiện hoạt động dự án trong quý IV năm 2021, Công ty đã hoàn thành việc xây dựng và đưa vào vận hành thử nghiệm các công trình xử lý



Hệ thống xử lý nước thải của Nhà máy chế biến hải sản đông lạnh An Hải

chất thải phục vụ dự án, cụ thể: Công ty đã đầu tư hoàn thành hệ thống thoát nước mưa, nước thải, hệ thống xử lý nước thải với quy mô công suất 550 m³/ngày đêm sử dụng công nghệ hóa lý kết hợp với sinh học để xử lý các loại nước thải phát sinh từ quá trình sản xuất và các hạng mục công trình phụ trợ (nhà chứa chất thải rắn, hệ thống PCCC,...) phục vụ công tác bảo vệ môi trường của dự án, đã được Đoàn kiểm tra của Ban Quản lý KKT thành lập theo Quyết định số 419/QĐ-BQL ngày 23/11/2021 tiến hành kiểm tra vào ngày 09/12/2021. Qua kết quả kiểm tra, cho thấy các công trình xử lý chất thải của dự

án đã được Công ty TNHH Thủy sản An Hải triển khai xây dựng cơ bản đầy đủ phục vụ cho hoạt động sản xuất hiện tại của dự án nên đã đủ điều kiện vận hành thử nghiệm công trình xử lý nước thải của dự án theo thông báo kết quả tại Văn bản số 1931/BQL-TNMT ngày 13/12/2021.

Hy vọng trong thời gian tới, với quy mô những công trình xử lý chất thải mà dự án đã xây dựng nêu trên Công ty sẽ duy trì việc vận hành ổn định dự án và hoạt động có hiệu quả các công trình xử lý chất thải, nhằm góp phần tăng hiệu quả hoạt động dự án và mang lại hiệu quả cho môi trường theo hướng bền vững lâu dài. □

NHÀ MÁY ĐIỆN GIÓ NHƠN HỘI

Vận hành phát điện lên lưới điện Quốc gia

✍ Lê Hữu Nhật

Khu vực bán đảo Phương Mai là một trong những nơi có tiềm năng phát triển năng lượng gió rất lớn, trong định hướng quy hoạch phát triển năng lượng tái tạo theo Quy hoạch chung KKT Nhơn Hội đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt (QĐ 514/QĐ-TTg ngày 08/5/2019), đã ưu tiên quỹ đất phù hợp để phát triển tiềm năng này (những vị trí đất không có lợi thế làm dịch vụ, du lịch). Trong giai đoạn 2019 - 2021, lần lượt các dự án điện gió tại KKT đã hoàn thành đầu tư và đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tiên là Nhà máy Phong điện Phương mai 3 (6 trụ, 21 MW) hoàn thành tháng 9/2020; tiếp sau là Nhà máy Phong điện Phương mai 1 (11 trụ, 30 MW) hoàn thành tháng 9/2021.

Song song cùng thời điểm, Nhà máy điện gió Nhơn Hội do Công ty CP Năng lượng Fico Bình Định làm chủ đầu tư, được BQL KKT chấp thuận chủ trương đầu tư và cấp Giấy phép xây dựng vào tháng 2/2021. Trong điều kiện khó khăn về địa hình phức tạp, cũng



Dự án Nhà máy điện gió Nhơn Hội - Giai đoạn 1 và 2 tại KKT Nhơn Hội

như ảnh hưởng của thời tiết và đại dịch Covid-19, Công ty đã nỗ lực, tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ thi công hoàn thành các hạng mục công trình của dự án, được Sở Công thương kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành (VB số 111/TB-SCT và số 112/TB-SCT ngày 20/10/2021), đã đi vào hoạt động chính thức từ ngày 31/10/2021.

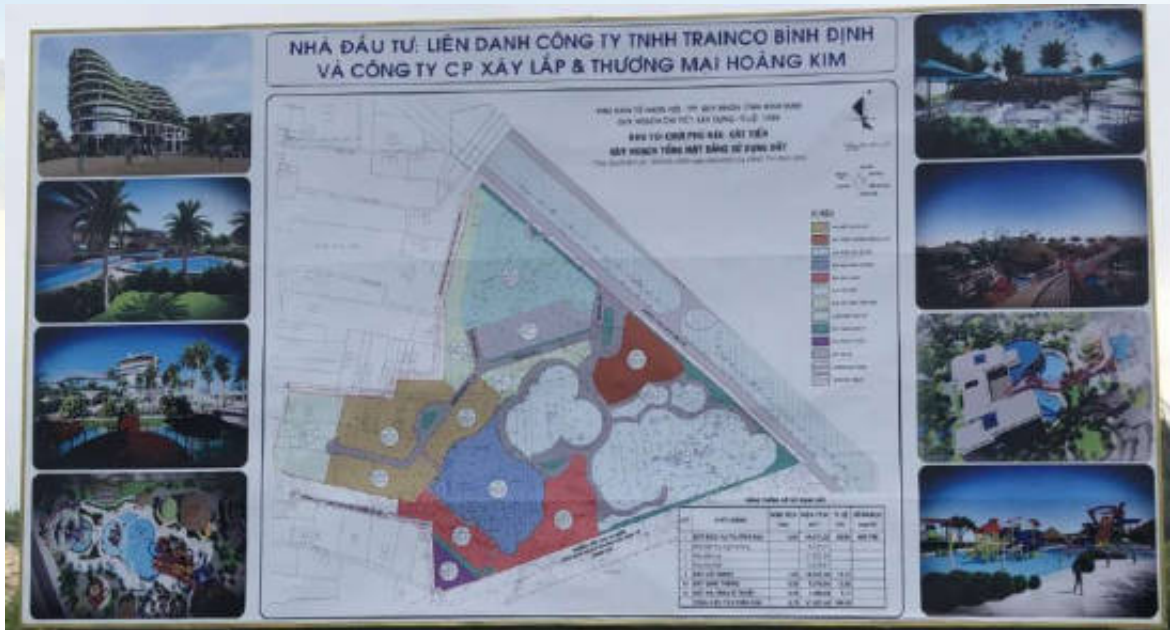
Trong 03 năm (2019 - 2021), với việc hoàn thành xây dựng 03 nhà máy phong điện (CS: 110 MW, VĐT: 4.400 tỷ đồng), ngoài việc đáp ứng về yêu cầu tiến độ hòa lưới điện quốc gia,

khai thác hiệu quả tiềm năng năng lượng tái tạo cấp bổ sung nguồn năng lượng phục vụ sản xuất tại KKT Nhơn Hội, các dự án còn góp phần bảo vệ môi trường (giảm phát thải CO₂ trên địa bàn tỉnh), đặc biệt cũng tạo nét đẹp cảnh quan riêng có cho KKT Nhơn Hội.

Hiện nay, các chủ đầu tư đang triển khai trồng cây xanh bổ sung để phục hồi môi trường dự án (sau xây dựng) và tạo cảnh quan cho từng dự án làm cơ sở tiếp tục nghiên cứu sử dụng quỹ đất còn lại, đầu tư phát triển các dịch vụ du lịch, thương mại theo quy hoạch và quy định.

Triển khai GPMB để xây dựng Khu vui chơi Phú Hậu - Cát Tiến

✍ Đặng Ngọc Kin - Ban QLDA và GPMB



Dự án Khu vui chơi giải trí Phú Hậu (xã Cát Tiến, huyện Phù Cát) thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội, được UBND tỉnh phê duyệt QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 (Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 06/4/2020) với diện tích quy hoạch dự án là 6,74 ha, công suất thiết kế khoảng 700 khách; mục tiêu là xây dựng một khu vui chơi giải trí kết hợp với các dịch vụ nghỉ dưỡng, du lịch theo quy hoạch. Đồng thời góp phần phát triển hạ tầng du lịch của địa phương

và kết nối đồng bộ về hạ tầng, về kiến trúc cảnh quan với các dự án lân cận trong Khu kinh tế Nhơn Hội.

Chủ đầu tư dự án Khu vui chơi Phú Hậu Cát Tiến được xác định là Liên danh Công ty TNHH Trainco Bình Định và Công ty Cổ phần Xây lắp và Thương mại Hoàng Kim (theo Quyết định số 316/QĐ-BQL ngày 17/9/2021 của BQL KKT). Sau khi xác định được chủ đầu tư dự án, BQL KKT đã chỉ đạo Ban QLDA và GPMB tập trung, đẩy nhanh các

thủ tục để triển khai giải phóng mặt bằng thu hồi đất thực hiện dự án.

Đến nay, Ban QLDA và GPMB đã phối hợp UBND thị trấn Cát Tiến thực hiện kê khai mô tả, lập sơ đồ mộ chí (hơn 250 ngôi mộ); thực hiện các công tác đo đạc lập bản đồ, hồ sơ kỹ thuật các thửa đất bị ảnh hưởng GPMB để làm cơ sở thực hiện công tác kiểm đếm lập phương án bồi thường, chi trả tiền cho người dân đảm bảo theo đúng quy định trong thời gian đến. □

Phát huy sức mạnh tổng hợp, đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động nhân dân trong công tác bồi thường, GPMB thực hiện trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội

✍ Đặng Ngọc Kin - QLDA và GPMB

Trong những năm qua, BQL KKT đã tích cực triển khai đồng bộ các giải pháp, huy động tối đa mọi nguồn lực để tạo ra đột phá trong phát triển Khu kinh tế Nhơn Hội. Trong đó, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) phải đi trước một bước, việc làm tốt các bước trong công tác GPMB là góp phần bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng và ổn định cuộc sống cho người dân bị thu hồi đất, giảm thiểu tình trạng tranh chấp, bất đồng, khiếu nại, tố cáo trong nhân dân.

Được sự quan tâm, lãnh đạo, chỉ đạo sát sao của các cấp lãnh đạo, sự phối hợp chặt chẽ của các sở, ban ngành và các cấp chính quyền địa phương, BQL KKT đã vào cuộc tích cực, chỉ đạo thực hiện các bước trong công tác GPMB đạt kết quả tích cực và hoàn thành giao đất cho nhà đầu tư xây dựng: KCN

Nhon Hội (1.200 ha), Quần thể du lịch - Golf & SAFARI FLC (500 ha), KDL Hải Giang (656 ha); KDL Trung Lương (56 ha), Khu Tượng Phật và Thiên viện Thiên Hưng (100 ha), KDL MaiA (30 ha), Khu phi thuế quan (130 ha), Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến chùa Linh Phong (14,5 ha), **Đường nối từ đường trục KKT nối dài đến chùa Linh Phong**....

Bên cạnh những kết quả đạt được, quá trình triển khai thực hiện công tác GPMB còn gặp phải nhiều khó khăn, vướng mắc như: Hệ thống văn bản pháp lý liên quan đến công tác GPMB chưa đồng bộ, nhiều quy định mới thay thế chưa phù hợp, chưa kịp thời; công tác tuyên truyền, vận động nhân dân nhiều nơi gặp không ít khó khăn làm nảy sinh nhiều phức tạp; một bộ phận nhân dân thực hiện tách nhập hộ khẩu, lấn chiếm, mua bán đất đai trong

vùng dự án nhằm trục lợi; kích động những người liên quan tham gia khiếu kiện tập thể, gây mất ổn định xã hội; nhiều trường hợp mặc dù được tuyên truyền vận động nhiều lần nhưng cương quyết không nhận tiền bồi thường GPMB hoặc đã nhận tiền bồi thường nhưng không chịu bàn giao mặt bằng, thậm chí cản trở tiến độ thi công công trình. Trong khi đó, công tác lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền ở địa phương đôi khi còn chưa thực sự tích cực, chưa có sự phối hợp chặt chẽ giữa các cấp, các ngành, công tác tuyên truyền vận động nhân dân đạt hiệu quả chưa cao.

Từ thực tế những kết quả đạt được, những khó khăn vướng mắc trong công tác chỉ đạo tuyên truyền, vận động nhân dân trong quá trình bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án, có thể rút ra một số nhận định để có kết quả tốt hơn trong thực tiễn như sau:

Một là, cần xác định công tác GPMB là việc làm phức tạp, ảnh hưởng trực tiếp đến lợi ích của người dân và tiềm ẩn nguy cơ gây mất an ninh, trật tự tại cơ sở. Do đó cần có sự tập trung vào cuộc của cả hệ thống chính trị, trong đó có vai trò lãnh đạo của các cấp ủy Đảng, sự quản lý điều hành của chính quyền, sự vào cuộc Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội nhằm phát huy sức mạnh tổng



Khảo sát hiện trường, triển khai GPMB 01 dự án ở KKT Nhơn Hội

hợp của cả hệ thống chính trị, tạo điều kiện thuận lợi cho việc triển khai một cách đồng bộ, nhất quán, kịp thời, nhất là trong công tác tuyên truyền vận động nhân dân.

Hai là, tích cực tuyên truyền vận động nhân dân thực hiện tốt các chủ trương, chính sách của Đảng và pháp luật của Nhà nước. Công tác tuyên truyền, vận động với phương châm kiên quyết, kiên trì, bền bỉ, liên tục và xuyên suốt trong quá trình thực hiện; tăng cường đoàn kết, phát huy dân chủ, quan tâm đảm bảo lợi ích chính đáng của nhân dân, đi đôi với nâng cao ý thức trách nhiệm, tạo sự đồng thuận cao của nhân dân đối với công tác GPMB.

Ba là, để tạo lòng tin của nhân dân trong việc thu hồi đất, GPMB, chính quyền địa phương cần tăng cường kiểm tra, rà soát và xử lý nghiêm các vi phạm. Đồng thời, giải quyết thỏa đáng, kịp thời các trường hợp khiếu nại, tố cáo để đảm bảo an ninh nông thôn, trật tự an toàn xã hội. Bên cạnh đó, ngăn chặn kịp thời các trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng, tạo lập trái phép tài sản trên đất nhằm mục đích trục lợi khi Nhà nước thu hồi đất; thực hiện nghiêm việc cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất và bảo vệ thi công đối với các trường hợp cố tình chống đối, không chấp hành Quyết định thu hồi đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Bốn là, quyết liệt trong chỉ đạo, quản lý, điều hành, linh hoạt trong xử lý tình huống; tăng cường trách nhiệm của chính quyền; trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền địa phương; đảm bảo dân chủ, công khai, minh bạch. Quan tâm đến công tác chuyển đổi nghề, giải quyết việc làm cho người lao động trong diện phải thu hồi đất. □

HỘI NGHỊ TỔNG KẾT CÔNG TÁC THI ĐUA KHEN THƯỞNG KHỐI THI ĐUA BAN QUẢN LÝ KCN, KKT, KCNC CÁC TỈNH TÂY NGUYÊN VÀ DUYÊN HẢI MIỀN TRUNG NĂM 2021

✍️ **Lê Thị Thanh Hương**

Thực hiện chỉ đạo của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc tổng kết công tác thi đua khen thưởng năm 2021 và đăng ký thi đua năm 2022, ngày 11/01/2021, Khối thi đua Ban Quản lý các KCN, KKT, KCNC các tỉnh Tây nguyên và Duyên hải miền Trung tổ chức Hội nghị trực tuyến Tổng kết phong trào thi đua nhằm đánh giá kết quả công tác thi đua khen thưởng năm 2021, triển khai nhiệm vụ trọng tâm năm 2022, suy tôn đơn vị dẫn đầu Khối thi đua năm 2021, bầu Khối trưởng, Khối phó Khối thi đua và Ký kết giao ước thi đua năm 2022.

Tham dự Hội nghị tại điểm cầu trực tuyến của các đơn vị có đại diện lãnh đạo của 11 Ban Quản lý KCN, KKT, KCNC các tỉnh Tây nguyên và Duyên hải miền Trung, gồm: Ban Quản lý các KCN tỉnh Đắk Lắk, Ban Quản lý các KCN tỉnh Đắk Nông, Ban Quản lý các KCN tỉnh Lâm Đồng, Ban Quản lý KKT tỉnh Kon Tum, Ban Quản lý KKT tỉnh Gia Lai, Ban Quản lý KKT Vân Phong tỉnh Khánh Hòa, Ban Quản lý KKT tỉnh Phú Yên, Ban Quản lý KKT tỉnh Bình Định, Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, Ban Quản lý KKT mở Chu Lai, Ban Quản lý các KCNC và các KCN Đà Nẵng.

Căn cứ các tiêu chí trong Quy định thang điểm chuẩn của Khối thi đua ban hành kèm theo Quyết định số 25/QĐ-KTĐTNDHMT ngày 27/9/2021, Hội nghị đã xét chọn thống nhất suy tôn và đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư tặng Cờ thi đua cho 02 đơn vị dẫn đầu Khối: Ban Quản lý KCNC và các KCN Đà Nẵng và Ban Quản lý KKT tỉnh Kon Tum; tặng Bằng khen cho 03 đơn vị: Ban Quản lý KKT tỉnh Bình Định, Ban Quản lý KKT Vân Phong tỉnh Khánh Hòa và Ban Quản lý KKT tỉnh Gia Lai.

Tại Hội nghị, các đơn vị trong Khối thi đua Duyên hải miền Trung và Tây Nguyên đã trao đổi kinh nghiệm về các lĩnh vực thu hút đầu tư, bảo vệ môi trường, quản lý doanh nghiệp, quản lý lao động, quy hoạch xây dựng... đồng thời, đưa ra một số giải pháp để trong năm 2022 thực hiện tốt hơn nữa công tác quản lý nhà nước tại các KCN, KKT, KCNC. Hội nghị đã bầu Trưởng Khối thi đua năm 2022 là Ban Quản lý các KCN tỉnh Lâm Đồng và Khối phó là Ban Quản lý KKT Vân Phong tỉnh Khánh Hòa. Hội nghị cũng đã tiến hành ký kết Giao ước thi đua năm 2022.

Phát huy thành tích đạt được trong những năm qua, trong năm 2022 tập thể cán bộ công chức, viên chức Khối thi đua Ban Quản lý KCN, KKT, KCNC các tỉnh Tây nguyên và Duyên hải miền Trung quyết tâm nêu cao tinh thần đoàn kết, phát huy năng lực chuyên môn phấn đấu thực hiện thắng lợi các nhiệm vụ đã đề ra. □





PHÁT HUY VAI TRÒ XUNG KÍCH, TÌNH NGUYỆN CỦA TUỔI TRẺ

✍ Như Nhân

Phát huy tinh thần xung kích và lòng nhiệt huyết của tuổi trẻ, nhiều năm qua, Đoàn TN Khu Kinh tế đã thực hiện tốt nhiệm vụ chính trị, phát triển kinh tế, đẩy mạnh nhiều hoạt động thiện nguyện vì cuộc sống cộng đồng. Các hoạt động và phong trào của Đoàn TN Khu kinh tế ngày càng khẳng định vai trò tiên phong của tổ chức đoàn trong phong trào xung kích, tình nguyện.

Bám sát nội dung chỉ đạo của Đoàn cấp trên và Đảng ủy Khu Kinh tế. BTV Đoàn TN Khu Kinh tế đã chủ động khơi dậy tinh thần đoàn kết, sáng tạo và lòng nhiệt huyết của tuổi trẻ trong việc triển khai tổ chức và tham gia các hoạt động tình nguyện vì cuộc sống cộng đồng như: Chương trình đồng hành cùng thanh niên công nhân vượt qua đại dịch; nhận chăm sóc và đỡ đầu trẻ mồ côi không nơi nương tựa; hỗ trợ đồ dùng học tập cho các em có hoàn cảnh khó khăn nhân dịp năm học mới; tham gia



hiến máu nhân đạo; dọn vệ sinh tại nơi làm việc; tổ chức các hoạt động đền ơn đáp nghĩa, uống nước nhớ nguồn; phát triển sản xuất; đảm bảo an ninh trật tự...

Phát huy tinh thần “*Đâu cần thanh niên có*”, trong

những năm qua Đoàn TN đã triển khai và tổ chức “*Ngày thứ bảy tình nguyện*”, “*Ngày chủ nhật xanh*” với hơn 50 lượt ĐVTN tham gia, hiến gần 40 đơn vị máu. Tổ chức chương trình đồng hành cùng TN công nhân vượt qua đại dịch, trao tặng 130 suất quà cho thanh niên công nhân có hoàn cảnh khó khăn; tổ chức thực hiện các công trình, phần việc thanh niên như: Quản lý, bảo vệ và duy tu, bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật Khu kinh tế Nhơn Hội đảm bảo theo quy chuẩn. Ngoài





ra, trong phong trào tuổi trẻ tham gia bảo vệ Tổ quốc, Đoàn TN đã tham gia phối hợp với các tổ, đội tự quản của đơn vị tuần tra, kiểm soát giúp đảm bảo tình hình an ninh trật tự tại các nhà máy, xí nghiệp sản xuất, không để xảy ra mất an ninh trật tự, mất cắp trên địa bàn KKT, KCN; động viên thanh niên công nhân trong độ tuổi ở các đơn vị, nhà máy, xí nghiệp tham gia khám tuyển nghĩa vụ quân sự, sẵn sàng, hăng hái lên đường nhập ngũ khi có lệnh.

Trước diễn biến phức tạp của dịch bệnh Covid-19, tuổi trẻ KKT đã có nhiều hoạt động trong việc chung tay phòng, chống dịch bệnh,

bảo vệ sức khỏe cộng đồng như tuyên truyền cài đặt và sử dụng ứng dụng Bluezone, thực hiện khai báo y tế bằng Tờ khai Y tế (Việt Nam Health Declaration), thực hiện khai báo y tế điện tử trên trang: <http://tokhaiyte.vn> của Bộ Y tế để phòng, chống dịch COVID-19 hiệu quả. Ngoài ra, Đoàn TN KKT đã tích cực phối hợp với công đoàn tuyên truyền, phổ biến tình hình dịch bệnh đến các DN, qua đó giúp người lao động nắm bắt thông tin về công tác phòng, chống dịch bệnh Covid-19, từ đó tạo hiệu ứng tích cực trong đoàn viên, thanh niên nhằm hiểu đúng, tránh hoang mang hoặc lơ là chủ quan trong

công tác phòng chống dịch bệnh.

Với những kết quả đạt được trong những năm qua, Đoàn TN Khu Kinh tế được Đoàn khối DN công nhận xuất sắc nhiều năm liền, được Tỉnh đoàn tặng Bằng khen “hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ 5 năm liền” (2017 - 2021).

Có thể khẳng định, các hoạt động xung kích tình nguyện vì cuộc sống cộng đồng, vì an sinh xã hội của tuổi trẻ Khu Kinh tế trong thời gian qua là động lực đề tuổi trẻ toàn đoàn nêu cao tinh thần xung kích, sáng tạo, góp phần thực hiện tốt nhiệm vụ chính trị và các chỉ tiêu cơ quan đề ra, xứng đáng là đội dự bị tin cậy của Đảng. □

Việt Xuân của một làng chài

Nhon Lý

✍ Đặng Nguyên Phúc

Nhon Lý là xã ven biển nằm trên vùng Bán đảo Phương Mai của Khu kinh tế Nhơn Hội, thuộc TP. Quy Nhơn (cách TT TP 22 km đường bộ). Dân số gần 10.000 người với khoảng 2.300 hộ được chia làm 04 thôn: Lý Hưng, Lý Lương, Lý Chánh và Lý Hòa. Xã Nhơn Lý có tổng diện tích tự nhiên 1.495,06 ha, trước đây là một xã làng chài. Tại thời điểm năm 2015, khi Nhơn Lý đã hoàn thành xây dựng xã nông thôn mới, lúc đó người dân sống chủ yếu gắn bó với nghề đánh bắt, sơ chế thủy sản với tỷ lệ cơ cấu kinh tế 70% hoạt động đánh bắt thủy sản, công nghiệp - xây dựng chiếm 12% và thương mại - dịch vụ chiếm 28%. Thu nhập bình quân đầu người cuối năm 2015 là 24,4 triệu đồng/người/năm và thu ngân sách trên địa bàn là 340 triệu đồng/năm.

Từ năm 2016 đến nay, Nhơn Lý có những bước chuyển mình đáng kể cùng với việc phát triển hoạt động du lịch, với lợi thế về điều kiện tự nhiên



được thiên nhiên ưu đãi, các địa danh nổi tiếng như: Hòn Cân, Eo Gió, Kỳ Co và văn hóa, kiến trúc độc đáo của các ngôi nhà ven biển nên hoạt động du lịch tại Nhơn Lý được du khách biết đến và bắt đầu phát triển mạnh, đặc biệt từ khi các điểm du lịch được hình thành như Dự án Tổ hợp Quần thể Du lịch FLC (2016), Điểm Du lịch Kỳ Co (2017), Eo Gió (2017) thì khách đến tham quan du lịch tại xã Nhơn Lý càng đông. Trong đó, có Hòn Cân cũng là điểm đến hấp dẫn vì nơi đây chính là Điểm Cơ sở A9, là 1 trong 12 điểm thuộc Đường Cơ sở dùng để tính Lãnh hải trên vùng biển Việt Nam.

Để phục vụ khách tham quan du lịch, nhiều hộ gia đình đã chuyển đổi từ nghề biển sang làm dịch vụ du lịch, các con số thống kê cho thấy sự thay đổi mạnh mẽ của Nhân dân trong việc phát triển du lịch cộng đồng địa phương. Năm 2015 trên địa bàn xã có 252 chiếc tàu thuyền cơ giới đánh bắt hải sản, đến nay giảm còn khoảng 150 chiếc; cơ sở vật chất kỹ thuật phục vụ du lịch tăng nhanh, hiện toàn xã có 50 cơ sở kinh doanh dịch vụ du lịch, gần 60 chiếc tàu composite chuyên chở khách du lịch ra các đảo, gần 40 chiếc xe điện, 30 khách sạn, nhà nghỉ, homestay với khoảng 200 phòng phục

vụ hoạt động lưu trú tại địa phương. Lượng khách đến tham quan du lịch trên địa bàn xã Nhơn Lý trong năm 2019 đạt trên 354 nghìn lượt khách (*trong đó có 16 nghìn lượt khách quốc tế*), tăng hơn 25 nghìn lượt khách so với năm 2018. Năm 2020 và 2021 chỉ đạt xấp xỉ 250 nghìn lượt khách, giảm 38 nghìn lượt khách so cùng kỳ, nguyên nhân giảm do tình hình dịch bệnh Covid-19. Hiện trên địa bàn xã có hơn 110 hộ nộp thuế kinh doanh thương mại - dịch vụ, số tiền thu ngân sách trên địa bàn xã cuối năm 2019 là 5,9 tỷ đồng (*tăng gấp 17 lần so với năm 2015*).

Về cơ cấu kinh tế: Nông - Lâm - Thủy sản từ 70% đã giảm xuống còn tỷ lệ 36,2%, Công nghiệp - Xây dựng từ 12% tăng lên 15,2%, Thương mại - Dịch vụ từ 28% tăng lên 48,6%. Thế mạnh hiện nay là dịch vụ du lịch và thủy sản. Thu nhập bình quân đầu người hiện tại là gần 50 triệu đồng/người/năm (*tăng 22,2 triệu đồng so với năm 2015*).

Đặc biệt, Nhơn Lý là một trong những xã ven biển hiện nay được UBND tỉnh Bình Định, UBND TP. Quy Nhơn chọn thực hiện quy hoạch bảo tồn kiến trúc Văn hóa Làng chài để phát triển du lịch cộng đồng bền vững; là một trong những địa phương được Sở Du

lịch, BQL KKT phối hợp với các sở, ngành và địa phương liên quan lựa chọn đề xuất UBND tỉnh phê duyệt trong Đề án phát triển du lịch cộng đồng ven biển thành phố Quy Nhơn đến năm 2025.

Xác định du lịch cộng đồng là loại hình du lịch mang lại giá trị kinh tế cao cho cộng đồng và chia sẻ nhưng lợi ích kinh tế cho nhau, do đó, với công tác tuyên truyền, định hướng trong những năm gần đây, du lịch cộng đồng Nhơn Lý đã phát triển đáng kể (*người dân trực tiếp mở cơ sở dịch vụ du lịch như quán ăn, nhà hàng, đưa đón khách du lịch, chạy canô, chạy xe điện, bán nước, làm homestay...*) đã liên kết và chia sẻ lợi ích với nhau, góp phần giải quyết nhiều công ăn việc làm và nâng cao thu nhập cho người dân. Hiện nay, nhiều cơ sở dịch vụ - du lịch làm ăn rất bài bản và đã có những thương hiệu ban đầu khá nổi tiếng trên thương trường và thị trường du lịch Việt Nam.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được trong những năm qua, thì hoạt động du lịch của Nhơn Lý còn một vài tồn tại, hạn chế, như cơ sở hạ tầng chưa đáp ứng nhu cầu phát triển nóng hiện nay (*thiếu bãi đậu đỗ xe và hệ thống bảng chỉ dẫn, hệ thống giao thông chặt*

hẹp và xuống cấp...); Hoạt động du lịch còn mang tính tự phát, nhỏ lẻ, chưa có tính chuyên nghiệp, chưa liên kết tốt với nhau về giá cả, trong công tác quảng bá, xúc tiến marketing...; Một số người dân và du khách chưa ý thức về bảo vệ môi trường (*còn xả rác bãi biển, giẫm đạp san hô, tắm cỏ biển...*); Các sản phẩm làng chài còn thiếu tính đa dạng và chưa đáp ứng nhu cầu của khách tham quan; Thiếu các dịch vụ hỗ trợ và chưa có mô hình thống nhất vận hành, quản lý du lịch cộng đồng dẫn đến thời gian lưu trú của du khách tại xã rất ngắn (*chỉ trải nghiệm được 01 ngày*)...



Do vậy, mục tiêu trong thời gian tới là phát triển du lịch cộng đồng góp phần thúc đẩy chuyển dịch nhanh cơ cấu kinh tế nông thôn trên cơ sở bảo tồn và phát huy giá trị văn hóa - lịch sử của địa phương, bảo vệ môi trường sinh thái, nâng cao giá trị sản phẩm gắn liền với phát triển dịch vụ du lịch (*xây dựng tuyến đường đá xanh du lịch, hoạt động văn hóa - văn nghệ, âm thanh - ánh sáng, công viên nước công cộng, khu vực phát triển kinh tế ban đêm, hình thành các điểm bán hàng phục vụ du lịch tập trung...*).

Đề đẩy mạnh phát triển du lịch nói chung và du lịch cộng đồng tại xã Nhơn Lý nói riêng, địa phương rất cần sự quan tâm chỉ đạo sát sao của các cấp lãnh đạo, sự phối hợp chặt chẽ của các sở, ngành và địa phương liên quan để từng bước khắc phục và từng bước phát triển thương hiệu du lịch Nhơn Lý nói riêng và Du lịch Bình Định nói chung. Trong đó, vai trò rất quan trọng của BQL KKT trong công tác quản lý quy hoạch, xây dựng và nhanh chóng đưa vào vận hành các dự án du lịch trên địa bàn xã, tổ chức phối hợp, kết nối với các sở, ngành và địa phương khác hỗ trợ cho Nhơn Lý; Sở Công Thương nên có những đề án, kế hoạch tập trung khảo

sát ưu tiên các khu, điểm bán hàng, sản phẩm tập trung, hàng hóa của làng nghề, các xã nông thôn đa dạng, phong phú; nghiên cứu khảo sát khu chợ đêm để phục vụ khách du lịch và phát triển kinh tế ban đêm; Sở Văn hóa Thể thao tổ chức hoạt động các lễ hội văn hóa (triển khai đề án, kế hoạch học lớp võ cổ truyền; trang bị, hỗ trợ phát huy bài chòi cổ dân gian, hỗ trợ dụng cụ trang thiết bị, loại hình hò bá trạo) và có kế hoạch hỗ trợ kinh phí cho các hoạt động văn hóa; Sở Giáo dục - Đào tạo cần tổ chức chương trình dạy tiếng Anh; hoặc đưa một số trung tâm tiếng Anh về dạy trên địa bàn để phục vụ du lịch và du khách; Sở Du lịch kết nối, hỗ trợ công tác giới thiệu, quảng bá du lịch cộng đồng, tập huấn, bồi dưỡng nâng cao nhận thức và nghiệp vụ du lịch cho người dân, liên kết với các doanh nghiệp để quảng bá và khai thác; UBND TP. Quy Nhơn phối hợp với các ngành liên quan

hỗ trợ xã trong công tác xây dựng hạ tầng, cảnh quan môi trường, xây dựng khung chính sách hỗ trợ mô hình quản lý du lịch cộng đồng...

Trong năm 2022, tỉnh Bình Định đã chọn Bán đảo Phương Mai để thí điểm đón du khách quốc tế, mặc dù tình hình diễn biến của Đại dịch Covid-19 vẫn còn tiềm ẩn nhiều nguy cơ, song với sự quan tâm của các sở, ngành của Tỉnh và Thành phố để tập trung xây dựng xã Nhơn Lý thành mô hình điển hình về phát triển du lịch cộng đồng, phục vụ ngày càng tốt hơn cho khách du lịch và tạo điều kiện thuận lợi để các địa phương lân cận có thể đến tham quan, học tập và nhân rộng để phát triển du lịch ở các địa phương khác trên địa bàn tỉnh Bình Định, chúng ta cùng hy vọng Nhơn Lý sẽ trở thành điểm sáng khởi sắc, là sức xuân bùng lên tia hy vọng mới trong công tác phát triển du lịch và thu hút du khách trong năm 2022 và những năm tiếp theo. □

