

Số: /BC-BQL

Bình Định, ngày

tháng 11 năm 2020

BÁO CÁO

Công tác chỉ đạo, điều hành năm 2020 và đăng ký chương trình công tác năm 2021

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 7248/UBND-NC ngày 28/10/2020 về việc về việc kiểm điểm công tác chỉ đạo, điều hành năm 2020 và đăng ký chương trình công tác năm 2021, Ban Quản lý Khu kinh tế báo cáo như sau:

I. KẾT QUẢ CHỈ ĐẠO ĐIỀU HÀNH NĂM 2020

1. Triển khai thực hiện chủ trương, chỉ đạo của Tỉnh ủy, HĐND, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định

Bám sát chương trình công tác trọng tâm đã ban hành, trong năm 2020 Ban Quản lý KKT đã tập trung chỉ đạo, điều hành thực hiện các Nghị quyết của Tỉnh ủy, Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Nghị quyết của HĐND tỉnh tỉnh về phát triển KKT, KCN; ban hành các văn bản, chương trình, công tác trọng tâm của Ban Quản lý KKT, tổ chức Hội nghị tổng kết công tác năm 2019 và triển khai nhiệm vụ công tác trọng tâm năm 2020; định kỳ hàng tuần Lãnh đạo Ban hội ý, trao đổi công việc; hàng tháng tổ chức Hội nghị cán bộ chủ chốt để triển khai công việc; thường xuyên đi cơ sở nắm bắt kịp thời tình hình của doanh nghiệp, kịp thời chấn chỉnh các vi phạm của doanh nghiệp trong lĩnh vực môi trường, xây dựng, hoạt động sai ngành nghề, đề xuất biện pháp xử lý hợp lý, hiệu quả.

Tập trung chỉ đạo phối hợp thực hiện các biện pháp thu hút hiệu quả các dự án đầu tư trọng điểm. Đồng hành, hỗ trợ và phối hợp chặt chẽ với nhà đầu tư trong việc triển khai đầu tư dự án vào KKT, KCN. Tập trung phối hợp với Chủ đầu tư hoàn thành công tác khởi công xây dựng Khu công nghiệp, Đô thị và Dịch vụ Becamex - Bình Định; khánh thành đưa vào hoạt động dự án Nhà máy nước giải khát Tingo và Khu Nghỉ dưỡng Maia Beach Resort Quy Nhơn (giai đoạn 1) tại KKT Nhơn Hội. Tăng cường các hoạt động quản lý, theo dõi tiến độ thực hiện các dự án đầu tư; Kiểm tra, rà soát tình hình triển khai các dự án đầu tư trong KKT, KCN; đề xuất thu hồi đối với các dự án chậm tiến độ đã cam kết.

Chỉ đạo tập trung các nhân lực, nguồn lực triển khai hoàn thành công tác bồi thường GPMB các dự án trọng điểm trên địa bàn KKT, kịp thời giao đất cho Nhà đầu tư triển khai dự án theo kế hoạch.

Sâu sát, nắm bắt tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp và những khó khăn doanh nghiệp gặp phải do bị ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid-19. Đã chỉ đạo rà soát, làm việc với các doanh nghiệp bị ảnh hưởng của dịch Covid-19 để xem xét hỗ trợ, theo đó có 02 doanh nghiệp đủ được hỗ trợ theo quy định. Đồng thời đã phối hợp với MTTQVN hỗ trợ cho 4.600 lao động của các DN trong các KCN, mỗi suất là 10kg gạo.

Tăng cường quản lý, chấn chỉnh kịp thời các vi phạm của doanh nghiệp trong lĩnh vực môi trường, xây dựng, hoạt động sai ngành nghề. Triển khai công tác phòng chống cháy nổ, an toàn vệ sinh lao động, tổ chức Hội nghị Người lao động năm 2020; tăng cường các giải pháp bảo đảm trật tự an ninh giao thông trong KKT và các KCN; thực hiện Quy chế dân chủ trong các doanh nghiệp; Kế hoạch hành động Quốc gia về quản lý rác thải nhựa đại dương đến năm 2030 và hưởng ứng Ngày Quốc tế đa dạng sinh học năm 2020. Hướng dẫn thủ tục hồ sơ và các tiêu chí liên quan khi triển khai các dự án điện mặt trời áp mái.

Chấn chỉnh và tăng cường công tác kiểm tra xử lý các trường hợp lấn chiếm đất đai xây dựng khai thác vận chuyển cát trái phép trên địa bàn KKT. Tăng cường phối hợp với các cơ quan chức năng, chính quyền địa phương đẩy mạnh công tác tuần tra, kiểm soát, ngăn chặn, chống khai thác, vận chuyển cát trái phép; chống lấn chiếm đất đai xây dựng trái phép trên địa bàn KKT Nhơn Hội. Đối với một số trường hợp ngoan cố, cố tình vi phạm kiên quyết được chuyển cơ quan Công an để điều tra, xử lý theo quy định. Hướng dẫn quy trình phân bổ cát tại KKT Nhơn Hội cho người dân địa phương để xây dựng nhà ở.

Chỉ đạo đẩy mạnh thực hiện các nhiệm vụ CCHC trong đó tập trung vào nhiệm vụ cải cách TTHC; tổ chức họp bàn biện pháp khắc phục nâng cao chỉ số thực hiện nhiệm vụ CCHC; có giải pháp khuyến khích Nhà đầu tư, doanh nghiệp nhận và trả kết quả giải quyết TTHC trực tuyến mức độ 3, 4 và qua dịch vụ bưu chính công ích. Phối hợp các doanh nghiệp, Nhà đầu tư trong KKT, KCN tiếp nhận, nắm bắt các phản ánh, kiến nghị liên quan đến TTHC nhằm góp phần nâng cao hiệu quả giải quyết thuộc phạm vi chức năng của Ban Quản lý KKT.

Tính đến 11/2020, Ban Quản lý KKT đã chỉ đạo ban hành kịp thời các văn bản, chương trình, kế hoạch... nhằm cụ thể hóa các Nghị quyết, Chỉ thị, Kế hoạch của các cấp. Theo đó, tính đến tháng 11/2020, Ban Quản lý KKT đã ban hành 392 Quyết định hành chính; 22 Kế hoạch; 165 Tờ trình; 160 Báo cáo tổng hợp, 1523 công văn, 152 thông báo, theo thẩm quyền tham mưu, đề xuất UBND tỉnh triển khai thực hiện các nhiệm vụ trên lĩnh vực quản lý nhà nước đối với KKT Nhơn Hội và các KCN trên địa bàn tỉnh.

*** Về tiến độ thực hiện nhiệm vụ do UBND tỉnh giao**

Để đảm bảo thực hiện kịp thời các nhiệm vụ do UBND tỉnh giao, Ban Quản lý Khu kinh tế đã phân công trách nhiệm cho từng phòng chuyên môn, đơn vị trực thuộc tùy theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm triển khai thực hiện các nhiệm vụ do UBND tỉnh giao cho Ban Quản lý KKT. Đồng thời, giao Văn phòng Ban có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, cập nhật đầy đủ các nhiệm vụ do UBND tỉnh giao trên phần mềm theo dõi của Văn phòng UBND tỉnh.

- Tổng số nhiệm vụ giao: 18 nhiệm vụ
- + Số nhiệm vụ đã hoàn thành đúng hạn: 14 nhiệm vụ
- + Số nhiệm vụ đang trong thời hạn xử lý : 04 nhiệm vụ
- Các nhiệm vụ chưa hoàn thành quá hạn: 0 nhiệm vụ

2. Kết quả thực hiện nhiệm vụ chính trị của cơ quan

Căn cứ chương trình, kế hoạch công tác trọng tâm đã ban hành và các nhiệm vụ được Tỉnh ủy, UBND tỉnh giao, trong năm 2020 Ban Quản lý KKT đã tập trung nhân lực, nguồn lực, nỗ lực khắc phục khó khăn, phát huy những thuận lợi tổ chức hoàn thành các chỉ tiêu, kế hoạch được giao, cụ thể như sau:

- Tổng vốn thu hút mới 9.173 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 44,7% so với kế hoạch cả năm). Theo đó đã cấp mới 34 dự án với vốn đăng ký 8.625 tỷ đồng, điều chỉnh 23 Dự án với vốn tăng thêm 548 tỷ đồng, thu hồi 14 dự án với vốn giảm 395 tỷ đồng.

- Vốn đầu tư thực hiện đạt 1.855 tỷ đồng (*chiếm tỷ lệ 33,7% so với kế hoạch cả năm*)

- Doanh thu: Ước đạt 33.000 tỷ đồng, tăng 4,4 % so với năm 2019, một số ngành có tỷ trọng doanh thu cao như: lâm sản xuất khẩu, sản xuất viên nén, may mặc, bàn ghế giả mây...; nhóm sản xuất thức ăn chăn nuôi chiếm tỷ trọng doanh thu cao nhất, tăng trưởng 2% .

- Kim ngạch xuất khẩu: Ước đạt 350 triệu USD, tăng 6% so với cùng kỳ.

- Nộp ngân sách ước thực đạt trên 1.100 tỷ đồng.

2.1. Công tác Quản lý quy hoạch và xây dựng

- Hoàn thành thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt và tổ chức Hội nghị công bố công khai các Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 các phân khu 3, 4, 5, 6, 7 - Khu kinh tế Nhơn Hội.

- Hoàn thành công tác lập, trình phê duyệt nhiệm vụ QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch khách sạn và nghỉ dưỡng Vĩnh Hội; điều chỉnh nhiệm vụ QHCT 1/500 Hệ thống Cấp nước KKT Nhơn Hội, Khu TĐC Nhơn Phước mở rộng về phía Bắc, Khu TMDV 03-04, Bệnh viện Hồng Đức, Khu vui chơi Phú Hậu, Dự án điện gió Fico 1 và Fico 2.

- Hoàn thành lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, trình cấp thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở triển khai đầu tư xây dựng các dự án: Khu tái định cư Nhơn Phước mở rộng về phía Bắc; Tuyến đường liên khu vực kết nối từ tuyến đường đi Nhơn Lý đến khu lõi đô thị; Tuyến đường trục Khu kinh tế nối dài từ Km0+00 đến Vịnh Mai Hương; Tuyến đường ra Cảng Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội.

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật Phân khu số 5 và Phân khu số 8 Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội.

- Trong năm đã tổ chức lập 05 Nhiệm vụ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000, 05 nhiệm vụ QHCT 1/500; Thẩm định và trình phê duyệt 05 QHPK 1/2000; Thẩm định và trình phê duyệt 14 QHCT 1/500; Tham gia thỏa thuận, góp ý 10 QH TMB; Thẩm định 26 TKCS, 27 TKBVTC-Dự toán; Cấp 45 GPXD và 04 GPXD điều chỉnh; Phối hợp kiểm tra 10 dự án về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trật tự xây dựng; Kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng 04 các công trình, dự án và 27 văn bản hướng dẫn đôn đốc các nhà đầu tư KCN, KKT.

2.2 Công tác bồi thường, GPMB tại KKT Nhơn Hội và KCN Phú Tài

Tập trung triển khai thực hiện 20 dự án trong đó 08 dự án triển khai theo Kế hoạch công tác trọng tâm; 12 dự án ngoài Kế hoạch công tác trọng tâm và xử lý các

tồn tại ở 04 dự án. Theo đó, đã lập và trình duyệt 09 phương án với tổng giá trị phê duyệt là 33,399 tỷ đồng cho 175 hộ gia đình và 12 lượt tổ chức bị ảnh hưởng tổ chức chi trả bồi thường, hỗ trợ GPMB các dự án trong KKT với số tiền 17,4 tỷ đồng.

Trong đó tập trung đề xuất giải quyết vướng mắc một số trường hợp tại các dự án trọng điểm như: Đường nối từ đường trục KKT đến khu tâm linh chùa Linh Phong, Khu dân cư dọc tuyến Đường nối từ đường trục KKT đến khu tâm linh chùa Linh Phong, Quần thể du lịch lịch sử, sinh thái và tâm linh tại khu vực chùa Linh Phong,... triển khai hoàn thành công tác GPMB một số dự án như Nhà máy điện gió Nhơn Hội (giai đoạn 01 và 02), Đền thờ anh hùng Nguyễn Trung Trực,.... để bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư thi công dự án.

Công tác giải quyết đơn khiếu nại: Tiếp nhận 30 đơn khiếu nại tiếp nhận giải quyết 30/30 đơn khiếu nại (trong đó có 08 đơn từ năm 2019 chuyển sang). Tổ chức 03 buổi đối thoại vận động các hộ dân nhận tiền bồi thường hỗ trợ và giao trả mặt bằng thuộc dự án Đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong

2.3. Công tác đầu tư xây dựng công trình HTKT KKT

Tập trung đôn đốc các nhà thầu tổ chức thi công hoàn thành các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật trong KKT Nhơn Hội. Đến nay, đã hoàn thành công tác hoàn công, đưa vào khai thác, sử dụng Công trình hạ tầng kỹ thuật Phân khu số 5 và số 8, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội; thi công hoàn thành việc sửa chữa nâng cấp Khu TĐC Cát Tiến (khu 2); Tuyến đường trung tâm lõi đô thị thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội và Tuyến đường bê tông từ đường lõi ra quảng trường biển. Cơ bản đã hoàn thành dự án Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong đạt khoảng 80% khối lượng công trình.

Thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư và triển khai thi công dự án Khu tái định cư Nhơn Phước mở rộng về phía Bắc; dự án tuyến đường ra Cảng Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội; dự án tuyến đường liên khu vực kết nối tuyến đường đi Nhơn Lý đến Khu lõi Đô thị; dự án Tuyến đường trục Khu kinh tế nối dài từ Km0+00 đến Vịnh Mai Hương.

Triển khai công tác quản lý và duy tu, bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật trong KKT Nhơn Hội. Tổ chức thu gom nguồn nước thải từ hoạt động sản xuất của 12 DN trong KKT về nhà máy để xử lý; thực hiện vận hành xử lý nước thải đảm bảo theo quy định trước khi xả thải ra nguồn nước Đầm Thị Nại.

Trên cơ sở kế hoạch vốn ngân sách bố trí năm 2020, Ban Quản lý KKT đã giải ngân 65,623/88,519 tỷ đồng (đạt 74,2%); số kinh phí còn lại chưa thanh toán là 22,896 tỷ đồng đơn vị sẽ tiếp tục thanh toán cho khối lượng hoàn thành của các dự án.

2.4. Công tác thu hút đầu tư và triển khai các dự án

- Tại KKT Nhơn Hội: thu hút mới 8.405 tỷ đồng, trong đó: cấp mới 11 Dự án với vốn đăng ký 7.971 tỷ đồng; điều chỉnh 13 Dự án với vốn tăng thêm 434 tỷ đồng; hủy quyết định thu hồi 01 dự án (cấp lại) với vốn đăng ký 4.000 tỷ đồng; thu hồi 02 dự án với vốn giảm 240 tỷ đồng. Đến nay, có 93 dự án đăng ký đầu tư với tổng vốn đầu tư đăng ký khoảng 80.435 tỷ đồng, vốn đầu tư thực hiện đạt khoảng 21.189 tỷ đồng; Tổng vốn đầu tư thực hiện đạt khoảng 1.620 tỷ đồng.

- Trên địa bàn các KCN: thu hút mới 768 tỷ đồng. trong đó: cấp mới 23 dự án với vốn đăng ký 654 tỷ đồng, điều chỉnh 10 dự án với vốn tăng thêm 114 tỷ đồng, thu hồi 12 dự án với vốn giảm 155 tỷ đồng.

- Dự án KCN Bình Nghi chuẩn bị hoàn chỉnh Hồ sơ đăng ký đầu tư gửi Bộ KHĐT với vốn đăng ký trên 700 tỷ đồng. Vốn đầu tư thực hiện của 253 dự án dự án đạt 235 tỷ đồng.

- Hoàn thành công tác đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư và thương thảo sơ bộ hợp đồng 04 Dự án Khu Tái định cư – Dân cư tại Phân khu 07, KKT Nhơn Hội. Đang phối hợp triển khai đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư Khu vui chơi giải trí thôn Phú Hậu với vốn đăng ký 400 tỷ đồng, phân đất chuyên sang đất ở đô thị của Dự án Trung tâm thương mại – Dịch vụ du lịch Nhơn Hội, Khu du lịch Eo Vượt 1, Eo Vượt 2,...

- Báo cáo, đề xuất UBND tỉnh về việc xử lý vi phạm của các Chủ đầu tư hạ tầng KCN Nhơn Hội (Khu A, Khu B, Khu C) liên quan đến quy định pháp luật trong quá trình đầu tư dự án. Hiện nay, thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, Ban Quản lý KKT đã thành lập Tổ công tác liên ngành để tiếp tục giám sát quá trình đầu tư các dự án đến cuối năm 2020.

2.5. Công tác quản lý hoạt động doanh nghiệp

- Cấp 04 C/O form D với trị giá 33.144,58 USD; tiếp nhận 09 NQLĐ, 12 TULĐTT, 35 TBL; cấp mới 21 GPLĐNN, cấp lại 8 GPLĐ; Xác nhận 03 lao động người nước ngoài không thuộc diện cấp giấy phép lao động; đề xuất UBND tỉnh nhu cầu tuyển dụng lao động người nước ngoài của 16 doanh nghiệp có nhu cầu sử dụng lao động là người nước ngoài. Hướng dẫn triển khai công tác đào tạo nghề năm 2020 cho 04 doanh nghiệp với 525 chỉ tiêu, tổng kinh phí 449,25 triệu đồng.

- Đôn đốc các doanh nghiệp tổ chức Hội nghị người lao động theo quy định; theo đó, trong năm do ảnh hưởng tình hình dịch bệnh Covid kéo dài nên chỉ có 19 DN tổ chức Hội nghị người lao động (giảm 68,3% so với năm 2019).

- Làm việc với gần 80 doanh nghiệp để nắm bắt tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình triển khai thực hiện các biện pháp phòng chống dịch Covid-19. Qua đó nhắc nhở các doanh nghiệp thực hiện tốt công tác phòng dịch, thực hiện các chế độ chính sách cho người lao động, các quy định về ATVSLĐ, PCCN đảm bảo đúng quy định.

- Kiểm tra, đề nghị 12 DN thực hiện đầy đủ các hồ sơ về đầu tư, quy hoạch xây dựng, môi trường; kiểm tra, nhắc nhở 09 DN thuê lại nhà xưởng hoạt động sản xuất không đúng quy định, đồng thời hướng dẫn DN thực hiện các thủ tục đầu tư theo đúng quy định; hướng dẫn việc nạo vét, khơi thông mương thoát nước cho 05 DN; 02 DN nhằm chống sạt lở ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất.

- Phối hợp tổ chức Hội nghị tuyên truyền, phổ biến pháp luật và đối thoại về chính sách BHXH, BHYT, BHTN cho các doanh nghiệp KCN, KKT với sự tham gia của hơn 120 người thuộc 90 doanh nghiệp đang hoạt động trong KCN, KKT.

- Trên địa bàn KKT, KCN đã xảy ra 04 vụ cháy, ước tính tổng thiệt hại khoảng 20 tỷ đồng.

2.6. Công tác Quản lý tài nguyên và môi trường

- Giao lại 11,404ha đất cho 03 tổ chức; cho thuê 312,36 ha đất cho 04 tổ chức để triển khai các dự án trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội; giao lại 0,4 ha đất tái định cư cho 22 hộ gia đình bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng các dự án tại KKT Nhơn Hội.

Đối với dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Becamex Bình, đã tạm bàn giao đất 278,9ha/1.000ha, trong đó đã có quyết định cho thuê 196,3ha/1.000ha với hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê để triển khai dự án.

- Phối hợp với địa phương tổ chức cưỡng chế 13 trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép; phát hiện và lập biên bản xử lý 30 trường hợp xây dựng, coi nới nhà ở trái phép. Tuần tra, phối hợp bắt giữ và xử lý 24 trường hợp khai thác, vận chuyển đất, cát trái phép tại KKT Nhơn Hội, trong đó xử phạt 22 trường hợp với số tiền 34.300.000 đồng; 02 vụ việc còn lại chuyển hồ sơ vi phạm đến Công an tỉnh điều tra và xử lý theo quy định.

- Báo cáo, đề xuất UBND tỉnh thống nhất chủ trương không đưa nguồn cát từ KKT Nhơn Hội ra bên ngoài để phục vụ các dự án khác, trường hợp cần thiết việc vận chuyển cát ra ngoài KKT chỉ được xem xét đối với những dự án trọng điểm, mang tính cấp bách khẩn trương, có hiệu quả kinh tế xã hội cao.

- Thẩm định, trình UBND tỉnh cấp 02 giấy phép thăm dò nước dưới đất, 04 giấy phép khai thác, sử dụng nước dưới đất và 03 Quyết định phê duyệt tiền cấp quyền khai thác tài nguyên nước.

- Thẩm định, phê duyệt 10 Báo cáo ĐTM; xác nhận đăng ký 18 Kế hoạch BVMT; Xác nhận hoàn thành công trình BVMT cho 01 dự án; Kiểm tra công trình xử lý chất thải phục vụ vận hành thử nghiệm 07 dự án.

- Thống nhất cho 04 đơn vị khai thác, vận chuyển 334.719 m³ cát; 01 đơn vị vận chuyển 4.000m³ đất để phục vụ san lấp mặt bằng dự án; 03 đơn vị tổ chức vận chuyển 305.000m³ cát thừa, bùn thải để phục vụ san lấp mặt bằng dự án. Ngoài ra, thống nhất vị trí tại lô M3, KCN B để phân bổ lượng cát thừa phục vụ nhu cầu xây dựng nhà ở người dân; đề xuất lựa chọn một phần diện tích có cát thừa tại KCN Nhơn Hội (Khu A) để bổ sung vào quy hoạch mỏ khoáng sản và đưa ra đấu giá cho các doanh nghiệp tổ chức khai thác.

- Rà soát, hướng dẫn các doanh nghiệp thực hiện quản lý chất thải rắn, CTNH và xác nhận hoàn thành công trình BVMT theo quy định tại Nghị định số 40/2019/NĐ-CP của Chính phủ

- Kiểm tra, yêu cầu khắc phục các tồn tại về môi trường đối với 22 DN theo kiến nghị của nhân dân qua các cuộc tiếp xúc cử tri. Thực hiện 58 lượt kiểm tra theo kế hoạch và đột xuất công tác BVMT tại các doanh nghiệp trong KKT và các KCN, nhằm kịp thời chấn chỉnh, xử lý các vi phạm. Trong đó, đã đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xử phạt VPHC 03 doanh nghiệp với số tiền phạt là 205 triệu đồng. Ngoài ra, tham gia phối hợp với Đoàn kiểm tra Tổng cục Môi trường thực hiện kiểm tra việc chấp hành kết luận thanh tra của 04 doanh nghiệp trên địa bàn KKT và các KCN.

- Tổ chức treo 44 băng rôn, biểu ngữ tuyên truyền, hưởng ứng Ngày Môi trường thế giới, Tuần lễ Quốc gia nước sạch và vệ sinh môi trường, Chiến dịch làm cho thế giới sạch hơn năm 2020; Tổ chức lễ ra quân dọn vệ sinh thu gom rác tại KKT Nhơn Hội hưởng ứng chiến dịch làm cho thế giới sạch hơn năm 2020.

2.7. Công tác cải cách hành chính, xây dựng chính quyền

Ban Quản lý KKT đã ban hành Kế hoạch cải cách hành chính năm 2020, triển khai Kế hoạch hoạt động kiểm soát TTHC và giải quyết TTHC theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trên địa bàn tỉnh. Tuyên truyền và khuyến khích các doanh nghiệp thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường điện tử theo tinh thần Nghị định số 45/2020/NĐ-CP của Chính phủ; tổ chức Hội nghị phổ biến giáo dục pháp luật cho các Chủ đầu tư, Doanh nghiệp trong KKT, KCN; có 213 tin, bài viết đăng Bản tin Khu kinh tế và Trang thông tin điện tử của Ban Quản lý kịp thời cung cấp các thông tin, quy định mới liên quan đến hoạt động KKT, KCN... Bên cạnh đó, công tác tuyên truyền CCHC còn được thực hiện thường xuyên thông qua hình thức nhắc nhở tại các cuộc họp cơ quan; sinh hoạt Chi bộ, Công đoàn định kỳ.

Trên cơ sở Kế hoạch triển khai xây dựng Chính quyền điện tử tỉnh Bình Định năm 2020, Ban Quản lý KKT đã ban hành Kế hoạch ứng dụng công nghệ thông tin giai đoạn 2021-2025; Quyết định phê duyệt cấp độ an toàn hệ thống thông tin nội bộ của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định đạt cấp độ 2.

Triển khai nhiều giải pháp tăng cường thực hiện Dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, 4, tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ công ích. Kết quả, tính đến ngày 31/10/2020, đã tiếp nhận 429 hồ sơ giải quyết TTHC, trả kết quả trước và đúng hạn là 406 hồ sơ, còn 23 hồ sơ đang trong thời hạn giải quyết, không có hồ sơ trễ hạn; hồ sơ tiếp nhận trực tuyến là 171 hồ sơ, đạt tỷ lệ 39,8% tổng số hồ sơ TTHC đã tiếp nhận thuộc phạm vi chức năng quản lý của Ban (*gấp 04 lần so với cùng kỳ năm 2019*).

II. ĐÁNH GIÁ CHUNG

Năm 2020, do ảnh hưởng bởi tình hình dịch bệnh Covid-19 nên tình hình thu hút đầu tư, triển khai dự án và hoạt động sản xuất, kinh doanh của các doanh nghiệp gặp rất nhiều khó khăn; các nhà đầu tư chủ yếu tập trung ứng phó với diễn biến của dịch để duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh, và tạm dừng triển khai kế hoạch đầu tư mới, định hướng phát triển kinh doanh.

Công tác xúc tiến đầu tư chủ yếu được thực hiện thông qua việc cung cấp thông tin qua điện thoại, email cho các nhà đầu tư ở xa; Các chuyên gia, lao động nước ngoài hạn chế nhập cảnh, khó tuyển dụng lao động, các đối tác giao hàng từ nước ngoài chậm cung cấp máy móc thiết bị hoặc việc nhập máy móc thiết bị gặp nhiều khó khăn... Bên cạnh đó, một số doanh nghiệp lớn, đầu tư đa ngành, đa lĩnh vực bị thiệt hại kinh tế lớn nên đã tạm dừng thi công từ đầu năm 2020; nhiều doanh nghiệp ngành dịch vụ phải tạm ngừng kinh doanh trong thời gian dài.

Do vậy, kết quả thu hút đầu tư trong năm chỉ đạt 44,7% so với kế hoạch cả năm 2020; Vốn đầu tư thực hiện đạt 33,7% kế hoạch. Những kết quả đạt được này là thành quả xúc tiến đầu tư từ năm 2019, gồm một số dự án lớn như: Nhà máy Điện gió Nhơn Hội 1, Nhơn Hội 2, KCN Becamex Bình Định, Khu du lịch nghỉ dưỡng

Allia, Khu vui chơi giải trí Tini Dream, các nhà đầu đã bắt đầu triển khai thủ tục từ năm 2019, do vậy, việc cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho các dự án nêu trên trong 10 tháng đầu năm không bị ảnh hưởng đáng kể bởi dịch Covid. Đối với các dự án khác, chủ yếu các các dự án nhỏ của doanh nghiệp địa phương.

Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại các dự án trọng điểm do phụ thuộc công tác xác nhận nguồn gốc đất phục vụ bồi thường GPMB của chính quyền địa phương còn chậm (nhất là xã Cát Tiến), một số trường hợp phải xác nhận nhiều lần; công tác vận động hộ dân di dời mộ mã rất khó khăn do người dân không hợp tác.

Đối với công tác quản lý dự án hầu hết các công trình đều triển khai thi công đảm bảo theo đúng trình tự thủ tục trong hoạt động đầu tư xây dựng, công tác quản lý khối lượng, chất lượng công trình được quan tâm và thực hiện một cách chặt chẽ. Tuy nhiên, một số công trình do việc nhà thầu chậm hoàn thành hồ sơ hoàn công công trình nên chậm bàn giao đưa vào khai thác sử dụng, mặc dù đơn vị thường xuyên đôn đốc nhắc nhở.

Trong công tác quản lý tình hình khai thác, vận chuyển cát trái phép: trong thời gian gần đây có một số đối tượng chây ỳ, lợi dụng việc thi công công trình trong KKT Nhơn Hội để thực hiện việc vận chuyển cát trái phép.

III. ĐĂNG KÝ NỘI DUNG, ĐỀ ÁN TRÌNH UBND TỈNH NĂM 2021

TT	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện
1	Thẩm định và trình phê duyệt Hồ sơ đề xuất Khu vực phát triển đô thị, Khu kinh tế Nhơn Hội	Quý I/2021
2	Thẩm định và phê duyệt Đề án Quy hoạch chi tiết KCN Nhơn Hội (Khu A)	Quý I/2021
3	Thẩm định và trình phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 KCN Phú Tài	Quý I/2021
4	Thẩm định và trình phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các dự án: Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A; Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1B; Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 2; Khu tái định cư - dân cư Tân Vinh; KCN Becamex;	Quý I/2021
5	Thẩm định và trình phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điều chỉnh các dự án: Khu vui chơi giải trí Night Paradise - Đầm Thị Nai; Khu du lịch cao cấp Thiên đường xanh; Khu Phong điện PM3; Khu du lịch Eo Vượt (Khu 1 và Khu 2), núi Phương Mai; Khu đô thị Cửa biển.	Quý II/2021
6	Thẩm định và phê duyệt Đề án Quy hoạch chi tiết KCN Nhơn Hội (Khu B)	Quý II/2021
7	Thẩm định và trình phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 KCN Bình Nghi, KCN Long Mỹ 2	Quý II/2021
8	Thẩm định và trình phê duyệt Đề án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến	Quý III/2021

9	Thẩm định và trình phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điều chỉnh Khu du lịch Merry Land mở rộng	Quý III/2021
10	Thẩm định và trình phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Becamex B	Quý IV/2021
11	Thẩm định và trình phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Bông Sơn	Quý IV/2021
12	Thẩm định và trình phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu du lịch Tân Thanh 1 và Tân Thanh 2	Quý IV/2021

IV. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

1. Kính đề nghị UBND tỉnh sớm ban hành cơ chế hỗ trợ về đào tạo nhân lực phục vụ theo nhu cầu của các dự án đầu tư; ban hành và chỉ đạo tổ chức thực hiện Quy chế phối hợp với các tổ chức tín dụng, cơ quan thuế tạo điều kiện cho các Nhà đầu tư tiếp cận nguồn vốn và thực hiện các thủ tục về thuế nhanh, gọn, minh bạch. Hỗ trợ Nhà đầu tư và tạo liên kết với các đơn vị cung cấp dịch vụ thông tin, điện, nước, xử lý chất thải, dịch vụ môi trường, dịch vụ vận tải...

2. Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét ban hành Quy chế về công tác thanh tra, kiểm tra đối với các dự án tại KKT, KCN thống nhất thực hiện theo Chỉ thị số 20/CT-TTg ngày 17/5/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấn chỉnh hoạt động thanh tra, kiểm tra đối với doanh nghiệp. Theo đó, trong Quy chế đề nghị quy định rõ hàng năm vào trước ngày 15/12 các cơ quan quản lý nhà nước (cơ quan chuyên môn cấp tỉnh) cần phải đăng ký kế hoạch kiểm tra, thanh tra các dự án trong KKT, KCN của năm tới gửi cho Ban Quản lý KKT (trừ việc thanh kiểm tra đột xuất do có dấu hiệu vi phạm) để theo dõi, bố trí kế hoạch phối hợp thực hiện, tránh việc thanh kiểm tra chồng chéo gây phiền hà cho doanh nghiệp.

3. Hiện nay các quy định pháp lý về quản lý loại hình condotel chưa rõ ràng, người mua các sản phẩm của dự án kinh doanh bất động sản như FLC không được cấp chứng nhận quyền sở hữu dẫn đến khiếu nại, khiếu kiện kéo dài. Đồng thời, cũng tác động ảnh hưởng đến tiến độ của các dự án Khu du lịch cao cấp Thiên Đường Xanh; Khu giáo dục kỹ năng sống. Bên cạnh đó, gây khó khăn cho các dự án có nhu cầu huy động vốn như Khu du lịch Maia...Do vậy, kính đề nghị Lãnh đạo tỉnh chỉ đạo cơ quan chuyên môn liên quan sớm có hướng dẫn việc thực hiện để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, tạo điều kiện cho các Dự án phát triển.

Trên đây là báo cáo sự lãnh đạo, chỉ đạo điều hành năm 2020 và đăng ký chương trình công tác trọng tâm năm 2021, kính gửi Văn phòng UBND tỉnh để tổng hợp, báo cáo chung./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Trưởng Ban, các Phó TB;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc;
- Lưu: VT, CVP.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phan Viết Hùng