

Số: /BC-BQL

Bình Định, ngày tháng 11 năm 2022

## **BÁO CÁO**

### **Đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ năm 2022 và nhiệm vụ trọng tâm năm 2023**

Theo văn bản số 2457/SKHĐT-TH ngày 14/11/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc báo cáo tình hình kinh tế - xã hội năm 2022 và xây dựng kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2023, Ban Quản lý KKT báo cáo kết quả xây dựng, phát triển các KCN, KKT Nhơn Hội năm 2022 như sau:

#### **I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NĂM 2022**

##### **1. Các kết quả đạt được**

Trong năm 2022, tình hình dịch bệnh Covid-19 cơ bản dần được kiểm soát, tình hình sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp dần được phục hồi. Với quyết tâm phấn hoàn thành các chỉ tiêu, kế hoạch được giao, Ban Quản lý KKT đã tập trung nguồn lực, tăng cường công tác quản lý nhà nước trên các lĩnh vực; phối hợp triển khai các giải pháp thu hút đầu tư, thực hiện các thủ tục trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án trong KKT; thường xuyên kiểm tra, rà soát tình hình triển khai các dự án đầu tư trong KKT, KCN; đồng hành cùng doanh nghiệp phục hồi hoạt động sản xuất kinh doanh.

*Tổng vốn thu hút đầu tư vào KKT, KCN ước tính 20.00 tỷ đồng (đạt 100% kế hoạch năm); vốn đầu tư thực hiện các dự án ước tính 6.050 tỷ đồng (đạt 100% kế hoạch); Doanh thu ước đạt 47.000 tỷ đồng (đạt 103,5% kế hoạch năm và tăng 14,7% so với cùng kỳ năm 2022); Kim ngạch xuất khẩu 523tr.USD (đạt 111,3% kế hoạch năm và tăng 23,3% so với cùng kỳ năm 2022); Nộp ngân sách 940 tỷ đồng (đạt 101,73% kế hoạch năm). Công tác quản lý nhà nước trên các lĩnh vực tiếp tục được tăng cường và đạt hiệu quả.*

##### **1.1 Công tác quản lý Quy hoạch và Xây dựng**

- Tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt Đồ án QHPK xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Becamex B (Phân khu 8); Đồ án QHPK xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Bông Sơn, Đồ án QHPK xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến, Đồ án điều chỉnh QHPK xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Phú Tài, Đồ án điều chỉnh QHPK xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Bình Nghi, ,

- Tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt Đồ án điều chỉnh QHCT 1/500 KCN Nhơn Hội (Khu A). Lũy kế trong năm đã phê duyệt, điều chỉnh 12 QHCT 1/500; thỏa thuận, góp ý 20 QH TMB.

- Báo cáo đề xuất UBND tỉnh xây dựng lại phương án, xác định lại giá khởi điểm để tổ chức đấu giá QSD đất ở tại PK5 và 8 (Khu đô thị DLDT Nhơn Hội).

- Thực hiện thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Công trình KDC và TĐC Vĩnh Hội; Công trình sửa chữa, nâng cấp Khu TĐC Cát Tiên (Khu 1); Công trình Khu XLCTR phục vụ KKT Nhơn Hội điều chỉnh. Lũy kế trong năm đã tổ chức thẩm định 18 Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án; Cấp 63 GPXD và điều chỉnh 06 GPXD; Phối hợp kiểm tra 01 dự án về công tác quản lý chất lượng CTXD; Kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng 06 công trình, dự án; ban hành 42 văn bản hướng dẫn, đơn đốc các nhà đầu tư KCN, KKT.

### **1.2. Công tác quản lý Tài nguyên và Môi trường**

- Quyết định giao lại đất và cho thuê đất 13 dự án/công trình (6.680,1ha); Quyết định giao lại đất tái định cư cho 07 trường hợp, tổng diện tích là 1190m<sup>2</sup>; thu hồi 27,27ha đất; thực hiện thủ tục xác định giá đất đối với 19 dự án; Quyết định miễn tiền thuê đất 02 dự án (KCN Becamex BD), số tiền miễn 10.703.748.120 đồng.

- Cấp 01 Giấy phép thăm dò nước dưới đất, phê duyệt báo cáo ĐTM cho 09 dự án; Cấp 06 Giấy xác nhận hoàn thành BVMT; Thẩm định GPMT cho 25 dự án và hoàn thành cấp GPMT là 18 dự án.

- Quyết định công nhận Doanh nghiệp xanh cho 47 DN trong năm 2021 và 72 Doanh nghiệp thực hiện đạt yêu cầu trong công tác BVMT năm 2021 công nhận bổ sung danh hiệu Doanh nghiệp xanh cho 16 DN năm 2020.

- Chấp thuận vận chuyển cát để san nền các dự án tại KKT (1,24 triệu m<sup>3</sup>). Phối hợp tuần tra, phát hiện 02 trường hợp vận chuyển cát trái phép; Phát hiện 09 trường hợp lẩn xây dựng trái phép tại xã Nhơn Hội và thị trấn Cát Tiên.

- Về chống lẩn chiếm đất đai: Tuần tra, phát hiện 10 trường hợp (xã Nhơn Hội 02 trường hợp và đã tổ chức tháo dỡ trả lại hiện trạng ban đầu; thị trấn Cát Tiên 04 trường hợp, chưa tháo dỡ, UBND xã tổ chức xác minh đối tượng xây dựng trái phép và xây dựng kế hoạch tháo dỡ trong thời gian tới; xã Phước Hòa 04 trường hợp và đã tháo dỡ).

### **1.3. Công tác quản lý đầu tư**

- Cấp mới 25 dự án với vốn đăng ký 4.833 tỷ đồng, điều chỉnh 40 dự án với vốn tăng thêm 15.167 tỷ đồng, thu hồi 10 dự án tổng vốn đầu tư giảm 3.830 tỷ đồng. Vốn đầu tư thực hiện các dự án đạt năm 2022 là 6.050 tỷ đồng. Trong đó:

+ Tại KKT Nhơn Hội: Đã thu hút mới 18.803 tỷ đồng, trong đó: cấp mới 10 dự án với vốn đăng ký 4.519 tỷ đồng; điều chỉnh 13 dự án, vốn tăng thêm 14.428 tỷ đồng; thu hồi 03 dự án với vốn đăng ký 3.151,5 tỷ đồng. Vốn đầu tư thực hiện trong năm 5.300 tỷ đồng.

+ Tại các KCN: Thu hút mới 1.197 tỷ đồng: Cấp mới 15 dự án với vốn đăng ký 314 tỷ đồng, điều chỉnh 29 dự án với vốn tăng thêm 883 tỷ đồng, thu hồi 07 dự án với vốn đăng ký 670 tỷ đồng. Vốn đầu tư thực hiện trong năm 750 tỷ đồng.

Lũy kế đến nay, trên địa bàn KKT Nhơn Hội và các KCN có 402 dự án với tổng vốn đầu tư đăng ký 144.925 tỷ đồng (39 dự án FDI với VĐK 818 triệu USD), vốn đầu tư thực hiện khoảng 43.269 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 29,8% tổng VĐK).

- Phối hợp tổ chức, quảng bá Chương trình Gặp gỡ Bình Định - Hàn Quốc 2022; dự Hội thảo xúc tiến đầu tư thị trường Thái Lan; Tham dự Hội nghị xúc tiến đầu tư tại Hàn Quốc; Hội nghị trực tuyến triển khai công tác ngoại giao kinh tế do

Bộ Ngoại giao tổ chức; Dự Hội thảo "*Xu thế đầu tư của doanh nghiệp Nhật Bản*" và Tọa đàm trực tuyến doanh nghiệp tỉnh Saitama, Nhật Bản khu vực phía Nam lần thứ 8 do Cục Đầu tư nước ngoài, Bộ Kế hoạch và Đầu tư tổ chức.

- Tổ chức lựa chọn Nhà đầu tư 04 dự án tại KKT Nhơn Hội: Mở rộng về phía Đông KDL Hải Giang Merry Land; Khu vui chơi giải trí Đầm Thị Nại; Khu đất ở phía Nam đường trục KKT nổi dài; KND bệnh viện đa khoa Hồng Đức.

- Hỗ trợ, đôn đốc Chủ đầu tư KCN Becamex Bình Định đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng đảm bảo điều kiện thu hút đầu tư với các dự án thứ cấp với diện tích hơn 200ha; hướng dẫn Nhà Đầu tư hoàn thiện và trình các thủ tục liên quan cho Bộ Kế hoạch và Đầu tư đối với Hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Kết cấu Hạ tầng KCN Cát Trinh, Bình Nghi.

- Tổ chức kiểm tra việc triển khai thực hiện đầu tư tại 08 dự án thuộc lĩnh vực công nghiệp và 14 dự án thuộc lĩnh vực du lịch, dịch vụ trên địa bàn KKT Nhơn Hội và các KCN. Qua kiểm tra, có văn bản đôn đốc, nhắc nhở các Chủ đầu tư dự án khẩn trương, tập trung mọi nguồn lực để đẩy nhanh tiến độ đầu tư dự án.

#### ***1.4. Công tác quản lý các hoạt động sản xuất kinh doanh trong KCN, KKT***

- Hướng dẫn, đôn đốc doanh nghiệp tổ chức Hội nghị người lao động (có 64 DN tổ chức Hội nghị). Triển khai hỗ trợ đào tạo nghề cho 04 DN, tổng kinh phí 629.475.000 đồng, với 735 chỉ tiêu.

- Tăng cường kiểm tra, Cấp 71 GPLĐ cho người nước ngoài và xác nhận 03 trường hợp không thuộc diện cấp GPLĐ; Công nhận 55 Nội quy lao động, tiếp nhận 52 Thỏa ước lao động tập thể và 61 Thang bảng lương.

- Tăng cường công tác nắm tình hình và kịp thời hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn cho các DN theo quy định. Phối hợp với cơ quan BHXH tỉnh, các cơ quan liên quan tổ chức Hội nghị PBGDPL và đối thoại với các DN và tổ chức thanh tra, kiểm tra việc thực hiện BHXH cho người lao động tại 19 DN, việc chấp hành các quy định về công tác an toàn vệ sinh lao động tại 25 DN.

- Tổ chức làm việc, kiểm tra tình hình hoạt động gần 100 doanh nghiệp trong các KCN và KKT. Qua kiểm tra, hướng dẫn các DN hoàn thiện hồ sơ pháp lý theo đúng quy định; nhắc nhở các DN khắc phục các sai phạm về xây dựng, đồng thời yêu cầu tháo dỡ các hạng mục vi phạm và hoàn thiện hồ sơ pháp lý về quy hoạch, Giấy phép xây dựng mới được tiếp tục thi công, chú trọng công tác BVMT.

- Duy trì tăng cường quản lý mặt bằng các dự án được giao, duy trì ANTT, không để xảy ra những điểm nóng, phức tạp trong KKT.

#### ***1.5. Công tác bồi thường, GPMB trong KKT Nhơn Hội***

- Tập trung triển khai công tác bồi thường GPMB tại 13 dự án theo Kế hoạch công tác trọng tâm và xử lý các tồn tại 07 dự án chuyển tiếp từ năm 2021. Theo đó, đã giải phóng mặt với diện tích 38,8ha thuộc các dự án: KDL KSND Vĩnh Hội giai đoạn I (16,8ha), Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Nhơn Hội – Nhơn Hải (đoạn từ Khu du lịch Hải Giang đến nút giao với đường N1 (7,29ha); KDC và TĐC Vĩnh Hội (5,7ha); Khu vui chơi Phú Hậu – Cát Tiên (2,5ha); Hệ thống cấp nước KKT Nhơn Hội (0,21ha); Khu nghĩa địa, cải táng Cát Nhơn – Cát Hưng giai đoạn 1 (6,3ha).

- Tập trung đề xuất xử lý dứt điểm tồn tại tại các dự án Khu Dịch vụ Thương mại 03 và 04 thuộc Khu Đô thị Cửa ngõ Cát Tiến, Đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong, Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong, Khu phi thuế quan, Khu phức hợp du lịch sinh thái Pegasus tại Bình Định.

- Thực hiện rà soát quỹ đất, hạ tầng khu tái định cư để trình điều chỉnh quy hoạch phân lô tái định cư Khu tái định cư Cát Tiến (mới) khu 02 phục vụ công tác bố trí tái định cư các dự án GPMB trên địa bàn thị trấn Cát Tiến và xã Cát Hải.

### **1.6. Công tác xây dựng các công trình HTKT trong KKT Nhơn Hội**

- Thực hiện giải ngân vốn đầu tư công đạt 79,55% so với kế hoạch vốn đã bố trí (159.021tr.đồng/199.899tr.đồng).

- Thi công hoàn thành công trình Tuyến đường liên khu vực kết nối từ tuyến đường đi Nhơn Lý đến khu lõi đô thị, công trình Khu TĐC Nhơn Phước mở rộng về phía Bắc, công trình Sửa chữa nâng cấp Khu TĐC Cát Tiến (Khu 1).

- Triển khai thủ tục đầu tư và thi công Công trình Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường ĐT.639 (tuyến Nhơn Hội - Tam Quan) đoạn Km0+450 - Km5+00; Công trình Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường ĐT.639 (tuyến Nhơn Hội - Tam Quan) đoạn Km0+450 - Km5+00, Công trình Tuyến đường trục KKT nối dài từ Km0+00 đến vịnh Mai Hương.

- Tổ chức bảo vệ thi công và triển khai thi công công trình Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội trên phạm vi diện tích thực hiện công tác giải phóng mặt bằng khoảng 7ha/14,9ha.

## **2. Những khó khăn, tồn tại trong quá trình thực hiện và nguyên nhân**

### **a) Những khó khăn, tồn tại**

Bên cạnh những kết quả đạt được nêu trên, trong quá trình tổ chức thực hiện được giao còn một số tồn tại, hạn chế như sau:

- Một số ít nhiệm vụ chưa thực hiện đúng tiến độ (Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến (PK2), Hồ sơ đề xuất Khu vực phát triển đô thị KKT Nhơn Hội) do nguyên nhân khách quan (*QHC Khu đô thị Cát Tiến chưa được phê duyệt*).

- Công tác xúc tiến đầu tư gặp nhiều khó khăn, vốn đăng ký đầu tư mới về sản xuất công nghiệp còn thấp; một số dự án còn tồn tại vướng mắc chưa được giải quyết kịp thời.

- Công tác bồi thường, GPMB một số dự án gặp nhiều khó khăn, chưa đáp ứng tiến độ đầu tư dự án, phát sinh nhiều vướng mắc liên quan như: công tác xác nhận nguồn gốc đất còn chậm, công tác giải quyết vướng mắc của các cấp chính quyền chưa kịp thời, chính sách bồi thường, hỗ trợ cá biệt, có trường hợp chưa đồng nhất, ý thức chấp hành pháp luật của một bộ phận người dân còn nhiều hạn chế.

- Chưa có biện pháp xử lý kiên quyết các vi phạm của một số Chủ đầu tư trong thực hiện quy định trên một lĩnh vực đầu tư, quy hoạch, môi trường như: tiến độ đầu tư kéo dài, chậm triển khai dự án, thi công không có giấy phép xây dựng hoặc không đúng hồ sơ thiết kết, giấy phép xây dựng đã được cấp, một số dự án

hoạt động gây ô nhiễm môi trường. Do vậy, trong thời gian đến, cần tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc chấp hành các quy định pháp luật đầu tư, xây dựng, môi trường của các Doanh nghiệp.

**b) Nguyên nhân của những khó khăn, tồn tại:** chưa thật sự chủ động trong công tác tham mưu cho Tỉnh ủy, UBND tỉnh có giải pháp chỉ đạo tháo gỡ những khó khăn vướng mắc; chưa có các giải pháp, biện pháp đột phá để thu hút đầu tư theo ngành, lĩnh vực địa phương cần (*công tác thu hút đầu tư còn phụ thuộc chủ yếu vào các Chủ đầu tư các KCN*); Công tác phối hợp với các sở, ngành và các địa phương chưa được nhịp nhàng, thường xuyên.

## II. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP TRONG NĂM 2023

### 1. Mục tiêu, chỉ tiêu chủ yếu

Tiếp tục đẩy mạnh thu hút đầu tư các dự án có quy mô lớn, mang tính chất động lực vào KKT và các KCN; đẩy nhanh tiến độ hoàn thành giải phóng mặt bằng các dự án đang thực hiện theo kế hoạch; nâng cao năng lực, hiệu quả quản lý nhà nước theo chức năng, nhiệm vụ được giao. Chủ động phối hợp với các ngành phần đầu hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch năm 2023 như sau:

- Thu hút vốn đăng ký đầu tư đạt 23.489 tỷ đồng (tăng 17% so với năm 2022);
- Vốn đầu tư thực hiện các dự án dự kiến đạt 6.600 tỷ đồng (*Tăng 10% so với năm 2022*);
- Doanh thu đạt 52.969 tỷ đồng (tăng 12,7% so với năm 2022);
- Kim ngạch xuất khẩu đạt 589,9 tr.USD (tăng 12,8% so với năm 2022);
- Nộp ngân sách đạt 1.059 tỷ đồng (tăng 12,7% so với năm 2022).

### 2. Nhiệm vụ, giải pháp thực hiện

- Tổ chức lập, thẩm định và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt hồ sơ đề xuất Khu vực phát triển đô thị thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội; QHCT 1/500 các dự án: Khu du lịch sinh thái Eo Gió (xã Nhơn Lý, KKT Nhơn Hội, Khu tái định cư Cát Tiến (Khu 3) – 30ha; Khu du lịch Tân Thanh 1, Tân Thanh 2.

- Đổi mới công tác xúc tiến đầu tư, chủ động phối hợp với các ngành liên quan và Chủ đầu tư các KCN thống nhất kế hoạch, cách thức tổ chức thu hút đầu tư các dự án mới, ưu tiên các dự án đầu tư vào KCN, dự án có tiềm năng về vốn, công nghệ. Đồng thời tạo điều kiện cho các dự án đã đi vào hoạt động mở rộng sản xuất kinh doanh.

- Tích cực thúc đẩy hỗ trợ Dự án Khu công nghiệp, Đô thị và Dịch vụ Becamex đẩy nhanh tiến độ triển khai đầu tư, bảo đảm điều kiện hạ tầng kỹ thuật để các dự án thứ cấp. Hỗ trợ Chủ đầu tư hạ tầng KCN Hòa Hội hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đồng thời công tác xúc tiến, hỗ trợ thu hút đầu tư vào KCN và dự kiến thu hút lấp đầy khoảng 30 - 40% diện tích đất công nghiệp.

- Triển khai thủ tục lựa chọn Nhà đầu tư thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư các dự án: Khu VCGT Night Paradise

Nhon Hội; Khu du lịch Eo Vọt 1 và 2; Khu Biệt thự ND học viện Golf; KDL sinh thái Eo Gió; Khu du lịch Tân Thanh 1; Dự án mở rộng về phía Tây Khu du lịch Hải Giang Merry Land; Khu Dịch vụ Thương mại 07, thuộc điểm số 3 Quỹ đất dọc đường trục KKT nối dài; Khu đô thị 01 thuộc Khu đô thị phía Đông đầm Thị Nại; Khu đô thị A1 (Chuyển đổi một phần đất KCN A sang đất ở đô thị) 49,00 ha (trong 230 ha); Khu đất ở, dịch vụ thương mại tại Km0+280, đường trục Khu kinh tế nối dài; Khu Nhà ở Biệt thự 04, thuộc điểm số 3 Quỹ đất dọc đường trục KKT nối dài.

- Tăng cường các hoạt động đối thoại, gặp gỡ doanh nghiệp, Hiệp hội ngành nghề để nắm bắt tình hình, hỗ trợ tháo gỡ khó khăn, động viên doanh nghiệp để đẩy mạnh sản xuất kinh doanh, tìm kiếm thị trường tiêu thụ sản phẩm. Chủ động phối hợp theo dõi tình hình của các doanh nghiệp đang hoạt động sản xuất, các dự án đã và đang đầu tư, xây dựng để thống kê số liệu, tổng hợp thông tin giúp tăng độ tin cậy trong dự báo và kịp thời đề xuất giải quyết những khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư, nhất là các doanh nghiệp sản xuất có quy mô lớn, các nhà máy mới vào hoạt động để phát huy giá trị sản xuất công nghiệp trong năm.

- Xây dựng kế hoạch cụ thể làm cơ sở triển khai thực hiện công tác GPMB, sắp xếp theo thứ tự ưu tiên các dự án để thực hiện, nhất là các dự án trọng điểm Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội và dự án Khu du lịch khách sạn và nghỉ dưỡng Vĩnh Hội - phần diện tích 96,85ha (giai đoạn 1) đáp ứng mặt bằng sạch để Nhà đầu tư đẩy mạnh triển khai dự án. Tập trung nhân lực, nguồn lực đẩy nhanh tiến độ GPMB các dự án trọng điểm trong Khu kinh tế để giao đất cho Nhà đầu tư triển khai dự án trọng điểm: Khu vui chơi Phú Hậu – Cát Tiến; Khu khách sạn cao tầng của Điểm số 1 thuộc tuyến du lịch biển Nhơn Lý – Cát Tiến; Khu vui chơi giải trí Đầm Thị Nại; Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội; Khu du lịch nghỉ dưỡng Allia Resort.

- Triển khai công tác giải phóng mặt bằng các dự án mới và hoàn thành theo tiến độ đề ra: Dự án chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của dự án Trung tâm TMDVDL Nhơn Hội; Khu đô thị Vĩnh Hội; Tuyến đường tránh Nhơn Lý- Quy Nhơn; Khu nghỉ dưỡng, an dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng quốc tế Hồng Đức.

- Thi công hoàn thành các công trình Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Nhơn Hội - Nhơn Hải (đoạn từ Khu du lịch Hải Giang đến nút giao với đường N1); công trình Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Nhơn Hội - Nhơn Hải (đoạn từ Bãi Rỗi đến trạm bơm tăng áp Nhơn Hội), công trình Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội (phần diện tích 7ha/14,9ha) để bố trí tái định cư phục vụ công tác GPMB thực hiện các dự án trên địa bàn xã Cát Hải, huyện Phù Cát.

- Cải thiện và tăng cường phối hợp với các cơ quan liên quan, UBND các địa phương trong giải quyết công việc, nhất là trong công tác xác nhận nguồn gốc đất và công tác giải quyết khiếu nại.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước trên các lĩnh vực; thường xuyên kiểm tra, giám sát việc chấp hành các quy định pháp luật đầu tư, xây dựng, môi trường của các Doanh nghiệp; có biện pháp đề xuất biện pháp xử lý đối với các dự án đã được cấp chủ trương đầu tư nhưng chậm triển khai hoặc triển khai không đúng tiến độ.

### III. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

1. Hiện nay tình trạng nhiều dự án (trong và ngoài KKT), chủ đầu tư thực hiện chậm tiến độ, chậm đưa dự án đi vào hoạt động... làm ảnh hưởng đến quá trình phát triển của địa phương. Việc thu hồi chủ trương đầu tư các dự án này còn nhiều vướng mắc, chưa có sự thống nhất giữa các sở, ngành. Kính đề nghị UBND tỉnh thành lập Tổ công tác rà soát lại tất cả các dự án trên địa bàn tỉnh để có hướng chỉ đạo chung, thống nhất.

2. Kiến nghị UBND tỉnh quan tâm chỉ đạo các sở, ngành liên quan phối hợp với BQL KKT trong công tác thanh tra, xử phạt trường hợp vi phạm về các quy định trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đề nghị của BQL KKT.

3. Chỉ đạo UBND các huyện, thị xã quan tâm phối hợp hỗ trợ hiệu quả BQL KKT trong công tác giải phóng mặt bằng, chống lấn chiếm đất đai và xây dựng trái phép trên địa bàn KKT.

4. Kiến nghị về thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi

Hiện nay, theo khoản 4, điều 13 (Nghị định 15/2021 ngày 3/3/2021 của Chính phủ : “cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Quản lý công trình xây dựng chuyên ngành thẩm định đối với các dự án do Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư, dự án nhóm A, dự án cấp đặc biệt, cấp I...” nên các dự án du lịch (> 800 tỷ đồng), xây dựng HTKT khu đô thị và KCN (> 1.000 tỷ đồng), xây dựng khu nhà ở (>2.300 tỷ đồng) đều do Bộ Xây dựng thẩm định thiết kế cơ sở, dẫn đến nhiều bất cập cho chủ đầu tư triển khai xây dựng dự án :

- Thời gian thẩm định lâu (trên 6 tháng), chủ đầu tư phải đi lại nhiều lần, dẫn đến tiến độ xây dựng phải ngừng hoặc chậm lại, lỡ mất cơ hội đầu tư.

- Chủ đầu tư chậm hoặc chưa muốn đầu tư, lấy cớ đang gặp khó khăn ở khâu thẩm định, nên BQL KKT không giúp đỡ hoặc không giám sát được thời gian.

- Về thực chất, các công trình thuộc các dự án này có kết cấu không phức tạp, quy mô các hạng mục công trình nhỏ, các địa phương đã thực hiện từ trước đến nay rất tốt, giúp các nhà đầu tư giải quyết thủ tục nhanh chóng, đặc biệt là khi giải quyết các phát sinh nhỏ thường rất nhanh và đơn giản.

Do vậy, kiến nghị UBND tỉnh đề nghị các Bộ ngành phân cấp để các BQL KKT thực hiện thẩm định các dự án tại KKT, các KCN trên địa bàn tỉnh.

5. Kiến nghị về việc ủy quyền giải quyết các thủ tục hành chính về môi trường

Theo Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ về quản lý KCN và KKT, BQL KKT được thực hiện nhiệm vụ giải quyết các thủ tục hành chính về môi trường đối với các dự án đầu tư trong KKT, KCN. Theo đó, ngày 01/6/2022 UBND tỉnh đã thực hiện ủy quyền cho BQL KKT tiếp nhận, giải quyết các TTHC về môi trường đối với các dự án thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh và ngày 31/10/2022 UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 70/2022/QĐ-UBND quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của BQL KKT, trong đó có nội dung “*BQL KKT tổ chức, thực hiện thẩm định, phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường; cấp, cấp đổi, điều chỉnh, cấp lại, thu hồi*

*giấy phép môi 4 trường đối với dự án đầu tư trong KCN, KKT theo ủy quyền của cơ quan nhà nước có thẩm quyền”.*

Hiện tại, đối với các thủ tục môi trường của các dự án thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện, BQL KKT chưa được ủy quyền nên công tác quản lý nhà nước về môi trường tại KKT và các KCN chưa được đồng bộ, xuyên suốt, chưa tạo cơ chế hành chính “*một cửa, tại chỗ*”. Theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, BQL KKT đã làm việc và UBND các huyện thị xã, thành phố liên quan và các đơn vị đã có văn bản thống nhất việc ủy quyền cho BQL KKT giải quyết TTHC về môi trường đối với các dự án thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện khi được UBND tỉnh cho chủ trương thực hiện nên BQL KKT kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất chủ trương để UBND cấp huyện ủy quyền cho BQL KKT tổ chức triển khai đảm bảo đồng bộ, xuyên suốt như lâu nay.

Ban Quản lý Khu kinh tế kính báo cáo./.

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh (b/cáo);
- Sở KHĐT;
- Lãnh đạo Ban;
- Các phòng CM, ĐVTT;
- Lưu: VT, CVP.

**TRƯỞNG BAN**

**Đặng Vĩnh Sơn**