

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ 5 tháng đầu năm và nhiệm vụ trọng tâm quý III/2021

I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ 5 THÁNG ĐẦU NĂM

1. Công tác quản lý Quy hoạch và Xây dựng

- Trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Nhiệm vụ QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 04 Khu Tái định cư - Dân cư (*Hiệp Vinh 1A, Hiệp Vinh 1B, Hiệp Vinh 2, Tân Vinh*), thuộc KCN - Đô thị Becamex A (Phân Khu 7); Nhiệm vụ và dự toán chi phí lập QHPK xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu Đô thị cửa ngõ Cát Tiến (Phân khu 02), KKT Nhơn Hội; QHCT 1/500 Khu dân cư 05, thuộc Điem số 3, quỹ đất dọc đường trục KKT nối dài; Đồ án điều chỉnh QHCT 1/500 Khu du lịch Hải Giang Merry Land.

- Báo cáo UBND tỉnh xem xét điều chỉnh Quyết định phê duyệt đồ án QHPK tỷ lệ 1/2.000 KCN đô thị Nhơn Hội (Phân khu 4), KKT Nhơn Hội; điều chỉnh đồ án QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Giáo dục kỹ năng sống Outward Bound Việt Nam.

- Đề xuất UBND tỉnh chấp thuận chủ trương tuyển chọn thiết kế kiến trúc cổng chào và biểu trưng KKT Nhơn Hội. Đồng thời, phối hợp với các Sở, ngành và địa phương khảo sát vị trí xây dựng cổng chào và biểu trưng KKT Nhơn Hội.

- Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án Khu TĐC Vĩnh Hội. Lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước: Sửa chữa, nâng cấp Khu tái định cư Cát Tiến (Khu 1); Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Nhơn Hội -Nhơn Hải (đoạn từ Khu du lịch Hải Giang đến nút giao với đường N1); Trồng cây cảnh quan tuyến đường trục KKT Nhơn Hội.

Lũy kế 5 tháng đầu năm đã thẩm định 01 Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án, 11 TKCS, 02 TKKT, 02 TKBVTC - Dự toán; Cấp 23 GPXD; Phối hợp kiểm tra 01 dự án về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trật tự xây dựng; Kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng 07 công trình, dự án và 14 văn bản hướng dẫn, đơn đốc các nhà đầu tư KCN, KKT. Tổ chức lập, thẩm định 01 Nhiệm vụ đồ án QHPK tỷ lệ 1/2.000, 10 nhiệm vụ QHCT 1/500; Thẩm định và trình phê duyệt 02 QHCT 1/500; Tham gia thỏa thuận, góp ý 10 QH TMB.

2. Công tác quản lý Tài nguyên và Môi trường

- Báo cáo đề xuất UBND tỉnh một số vướng mắc về việc miễn tiền thuê đất đối với dự án KCN Becamex; tạm bàn giao đất cho Công ty CP Becamex Bình Định triển khai xây dựng dự án KCN Becamex. Quyết định miễn tiền thuê đất cho 02 dự án Nhà máy điện gió Nhơn Hội giai đoạn 1 và giai đoạn 2.

- Kiểm tra tiến độ triển khai xây dựng và tiến độ sử dụng đất 15 dự án. Trên cơ sở đó, báo cáo UBND tỉnh về kết quả kiểm tra tiến độ triển khai xây dựng và tiến độ sử dụng đất các dự án trên địa bàn KKT Nhơn Hội.

- Trình UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản đối với lượng đất thừa trong quá trình thi công Nhà máy tái chế và xử lý chất thải nguy hại tại xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát của Công ty TNHH Thương mại và Môi trường Hậu Sanh. Kiểm tra và có văn bản Có văn bản gửi Công ty CP Dịch vụ giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn, Công ty CP KCN Sài Gòn – Nhơn Hội và Công ty TNHH MTV Hong Yeung Việt Nam về việc khai thác, vận chuyển cát của Công ty CP Dịch vụ giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn tại lô M2, KCN Nhơn Hội (Khu B).

- Thực hiện thẩm định 07 ĐTM và phê duyệt 03 ĐTM; đăng ký 05 kế hoạch BVMT; kiểm tra vận hành thử nghiệm công trình BVMT cho 08 dự án tại KKT và các KCN.

- Hoàn thành việc điều tra, khảo sát, thu thập thông tin về tình hình thực hiện công tác BVMT tại 137 DN trên địa bàn KKT và các KCN; tổ chức họp Hội đồng xét, phân hạng DN tại KKT Nhơn Hội và các KCN theo hướng DN xanh.

3. Hoạt động xúc tiến đầu tư

- Thu hút mới 916 tỷ đồng, trong đó: cấp mới 05 dự án với vốn đăng ký 767 tỷ đồng, điều chỉnh 21 dự án với vốn tăng thêm 149 tỷ đồng, thu hồi 01 dự án. Cụ thể:

+ Tại KKT Nhơn Hội: điều chỉnh 06 dự án với vốn tăng thêm 05 tỷ đồng. Đến nay, tổng số dự án đăng ký đầu tư là 108 dự án với tổng vốn đầu tư đăng ký khoảng 83.019 tỷ đồng, vốn đầu tư thực hiện đạt khoảng 21.189 tỷ đồng. Trong đó: 13 dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài với tổng vốn đăng ký đầu tư 548 triệu USD, có 24 dự án đi vào hoạt động và hoạt động từng phần của dự án.

+ Tại các KCN: thu hút mới 911 tỷ đồng, trong đó: cấp mới 05 dự án với vốn đăng ký 767 tỷ đồng, điều chỉnh 15 dự án với vốn tăng thêm 144 tỷ đồng, thu hồi 01 dự án. Đến nay, có 272 dự án (bao gồm các dự án đầu tư hạ tầng) đầu tư vào các KCN với tổng vốn đầu tư khoảng 15.037 tỷ đồng, vốn đầu tư thực hiện 8.997 tỷ đồng. Trong đó: 24 dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài với tổng vốn đầu tư 205 triệu USD, có 90 dự án đang đầu tư xây dựng với tổng vốn đăng ký 7.340 tỷ đồng, vốn đầu tư thực hiện 1.901 tỷ đồng.

- Trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án: dự án mở rộng về phía Đông Khu du lịch Hải Giang Merry Land; Khu dịch vụ thương mại 03 và 04 thuộc Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến; Khu đất ở phía Nam đường trục KKT nối dài lý trình Km 2+400, KKT Nhơn Hội; Dự án Nhà máy sản xuất các sản phẩm thời trang cao cấp tại Lô A3, KCN Hòa Hội.

- Báo cáo UBND tỉnh về kết quả kiểm tra tổng thể Dự án Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt và công nghiệp Bình Định do Công ty TNHH Môi trường Phú Hà làm Chủ đầu tư.

- Phối hợp lựa chọn nhà đầu tư triển khai các dự án: Khu vui chơi giải trí thôn Phú Hậu; Khu du lịch Eo Vượt 1, Eo Vượt 2.

- Kiểm tra tình hình triển khai một số dự án tại KKT Nhơn Hội; Dự án KCN Becamex Bình Định; KCN Hòa Hội, Nhà máy Phong điện Phương Mai 1, ... Làm việc với các Chủ đầu tư: KCN Nhơn Hội A, B về kết quả đánh giá đầu tư hạ tầng KCN; tiến độ triển khai Dự án Khu nghỉ dưỡng an dưỡng điều dưỡng và phục hồi chức năng quốc tế Hồng Đức và Dự án Khu xử lý chất thải rắn phục vụ KKT Nhơn Hội; tiến độ Dự án Khu du lịch Hòn Khô...

4. Công tác quản lý các hoạt động trong KCN, KKT

- **Doanh thu:** ước tháng 5 đạt 3,300 tỷ đồng, lũy kế 5 tháng đạt 14.414 tỷ đồng, tăng 41% so với cùng kỳ năm 2020.

- **Kim ngạch xuất khẩu:** tháng 5 ước đạt 40 triệu USD, lũy kế 5 tháng đạt 180 triệu USD, tăng 28% so với cùng kỳ.

- Về lao động nước ngoài: trong tháng đã cấp 15 GPLĐ, lũy kế 5 tháng đã cấp 25 GPLĐ. Trong đó: gia hạn 07 GPLP, cấp mới 15 GPLĐ, cấp lại 02 GPLĐ, thu hồi 02 GPLĐ.

- Về NQLĐ, TULĐTT, TBL, HNNLĐ: trong tháng 05 đã tiếp nhận 04 NQLĐ, 03 TULĐTT. Lũy kế từ đầu năm đã tiếp nhận 08 NQLĐ, 10 TULĐTT, 02 TBL; có 10 DN tổ chức HNNLĐ năm 2021.

- Đề xuất UBND tỉnh: chấp thuận nhu cầu sử dụng lao động người nước ngoài cho 10 DN với tổng số 72 chỉ tiêu; chấp thuận thay đổi nhu cầu sử dụng lao động nước ngoài của Chi nhánh Công ty TNHH Olam Việt Nam tại Quy Nhơn.

- Phối hợp với Trung tâm kiểm soát bệnh tật tỉnh, làm việc với các DN trong KKT, KCN về thực hiện công tác phòng, chống dịch Covid-19. Ngoài ra, đã ban hành nhiều văn bản nhắc nhở, hướng dẫn các DN trong KKT và các KCN thực hiện một số biện pháp phòng, chống dịch. Đồng thời, làm việc với 10 doanh nghiệp thuộc KCN, KKT để nắm bắt tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình thực hiện chế độ chính sách cho người lao động. Lũy kế từ đầu năm đến nay đã làm việc với khoảng 50 doanh nghiệp.

- Tổ chức làm việc với 27 lượt DN theo các lĩnh vực về quy hoạch - giấy phép xây dựng; bảo vệ môi trường; hoạt động đầu tư, sản xuất kinh doanh. Theo đó, hướng dẫn 06 DN xin sửa chữa mặt bằng, xây dựng các hạng mục mới; kiểm tra, đề nghị khắc phục tháo dỡ các hạng mục xây dựng vi phạm tại 04 DN (08 dự án); yêu cầu khắc phục vi phạm về môi trường tại 05 DN. Đồng thời đề nghị các DN hoàn thiện hồ sơ pháp lý theo đúng quy định, hoạt động sản xuất đảm bảo vệ sinh môi trường không gây ảnh hưởng đến DN lân cận và môi trường xung quanh.

5. Công tác bồi thường, GPMB trong KKT Nhơn Hội và KCN Phú Tài

- **Khu nghĩa địa cải táng Cát Nhơn – Cát Hưng (giai đoạn 2):** Phối hợp với UBND xã Cát Hưng nghiệm thu di dời 04/08 mộ, hiện tiếp tục vận động các hộ gia đình di dời.

- **Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh Chùa Linh Phong:** trình duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đợt 3 cho 09 trường hợp; hoàn chỉnh phương án giải quyết vướng mắc đối với 05 trường hợp chưa thống

nhất nhận tiền báo cáo Hội đồng xem xét giải quyết vướng mắc theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường. Phối hợp cùng UBND thị trấn Cát Tiến bàn giao diện tích đất đã GPMB cho các đơn vị liên quan để thi công xây dựng dự án;

- *Khu du lịch nghỉ dưỡng Allia Resort*: trình duyệt Phương án Bồi thường, hỗ trợ GPMB đợt 1 cho 14 trường hợp bị ảnh hưởng do GPMB dự án.

- *Khu du lịch khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội và Khu đô thị và tái định cư Vĩnh Hội*: nhận bàn giao mốc giới dự án để thực hiện công tác bồi thường GPMB.

- Phối hợp đơn đốc chính quyền địa phương xác nhận nguồn gốc đất các dự án: *dự án Khu khách sạn cao tầng tại Điểm số 1, tuyến du lịch biển Nhơn Lý – Cát Tiến; dự án Khu vui chơi giải trí Tini Dream – Đầm Thị Nại*;

- Thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ các dự án trong KKT với tổng số tiền là 3,218 tỷ đồng. Lũy kế từ đầu năm đã chi trả với tổng số tiền là 23,153 tỷ đồng.

- *Công tác giải quyết đơn thư*: Trong tháng không nhận đơn, lũy kế đến nay đã giải quyết 04/05 đơn. Còn 01 đơn, hiện đang xem xét, giải quyết. Ngoài ra đã xem xét giải quyết 02/03 đơn kiến nghị.

6. Công tác xây dựng các công trình HTKT trong KKT Nhơn Hội

- Hoàn thành công tác lựa chọn các nhà thầu khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi xây dựng *Công trình Sửa chữa nâng cấp Khu TĐC Cát Tiến (Khu 1), Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Nhơn Hội - Nhơn Hải (đoạn từ Khu du lịch Hải Giang đến nút giao với đường N1)*.

- Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu và dự toán gói thầu khảo sát, lập hồ sơ thiết kế BVTC- Dự toán Công trình Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội.

- Kiểm tra, giám sát việc hoàn thành việc di dời vật liệu, cọc bê tông, thiết bị, lán trại, trả lại mặt bằng để thi công Đường trục KKT nối dài từ Km+00 đến Vịnh Mai Hương.

- Phối hợp với Trung tâm Kỹ thuật tiêu chuẩn đo lường chất lượng 2 kiểm tra kỹ thuật thiết bị đo lường là Phương tiện đo nhu cầu oxy hóa học (COD) và đo tổng chất rắn lơ lửng (TSS). Trên cơ sở đó, thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan nhằm hoàn thiện Trạm quan trắc nước thải tự động Nhà máy xử lý nước thải tập trung KCN Nhơn Hội để kết nối dữ liệu về Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

* **Nhìn chung**, trong 05 tháng đầu năm Ban Quản lý KKT đã tập trung triển khai thực hiện các giải pháp, biện pháp để triển khai thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ theo kế hoạch đã ban hành. Tập trung nguồn lực, phối hợp với chính quyền địa phương và các cơ quan liên quan thực hiện các biện pháp, giải pháp đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trong KKT để giao đất cho Nhà đầu tư triển khai dự án; Phối hợp chặt chẽ trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại dự án KCN - Đô thị và Dịch vụ Becamex Bình Định. Trong công tác thu hút đầu tư, đã phối hợp xem xét, lựa chọn nhà đầu tư triển khai dự án Khu vui chơi giải trí thôn Phú Hậu; thực hiện các thủ tục trình UBND tỉnh tục chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án trong KKT; tổ chức tổ chức làm việc với các nhà đầu tư chậm triển khai dự án; kiểm tra, rà soát tình hình triển khai các dự án đầu tư trong KKT, KCN. Công tác quản lý nhà nước trên các lĩnh vực tiếp

tục được tăng cường; thường xuyên kiểm tra tình hình hoạt động, sản xuất, của DN, phối hợp giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc tạo điều kiện thuận lợi để các DN ổn định, phát triển sản xuất kinh doanh. Đặc biệt, trước diễn biến phức tạp của tình hình dịch bệnh Covid hiện nay, Ban Quản lý KKT đã chủ động làm việc, có văn bản hướng dẫn các DN thực hiện tốt công tác phòng dịch. Tiếp tục tăng cường, thực hiện tốt, hiệu quả công tác phối hợp trong đảm bảo an ninh trật tự; chống lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn KKT Nhơn Hội.

II. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM QUÝ III

1. Công tác quản lý Quy hoạch và xây dựng

- Tổ chức tuyển chọn Phương án kiến trúc Cổng chào và Biểu trưng KKT Nhơn Hội.
- Trình Bộ Xây dựng thỏa thuận đồ án QHPK xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị du lịch Tân Thanh, Vĩnh Hội (Phân khu 1).
- Trình UBND tỉnh điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất đồ án Điều chỉnh cục bộ QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội.
- Tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn và triển khai lập đồ án QHPK xây dựng tỷ lệ 1/200 Khu đô thị cửa ngõ cát Tiến (Phân khu 2), Khu đô thị Becamex B (Phân khu 8), KKT Nhơn Hội.
- Triển khai lập đồ án QHPK xây dựng tỷ lệ 1/2.000 KCN Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.
- Xem xét hồ sơ trình thẩm định: Đồ án điều chỉnh QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 KCN Nhơn Hội (Khu A), KKT Nhơn Hội; điều chỉnh Quy hoạch tỷ lệ 1/2000 KCN Phú Tài.

2. Công tác quản lý Tài nguyên và Môi trường

- Tiếp tục kiểm tra tiến độ sử dụng đất của các dự án đã giao đất, cho thuê đất tại KKT Nhơn Hội.
- Tổ chức họp Hội đồng xét phân hạng các DN đủ điều kiện phân hạng theo hướng DN xanh.
- Tăng cường kiểm tra việc khai thác, vận chuyển cát trái phép trên địa bàn KKT Nhơn Hội; lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép và tiến độ tháo gỡ nhà trái phép của các nhà đã có quyết định xử lý tại KKT Nhơn Hội.
- Tổ chức Thẩm định báo cáo ĐTM, xác nhận Kế hoạch bảo vệ môi trường cho các dự án đầu tư vào KKT Nhơn Hội và các KCN.

3. Hoạt động xúc tiến đầu tư

- Cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư 04 Dự án Khu Tái định cư – Dân cư tại Phân khu 07, KKT Nhơn Hội với Nhà đầu tư dự thầu theo đề nghị của Nhà đầu tư.
- Hoàn tất thủ tục lựa chọn nhà đầu tư các dự án: Khu vui chơi giải trí Night Paradise, mở rộng về phía đông và phía Tây Khu du lịch Hải Giang Merry Land,

Khu đất ở, thương mại dịch vụ 03 và 04, Khu đất ở phía Nam đường trục KKT nối dài lý trình Km2+400, Khu vui chơi giải trí thôn Phú Hậu, KDL Eo Vượt 1 và 2.

- Tập trung hỗ trợ tối đa nhằm tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án trọng điểm.

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc việc triển khai các dự án, kịp thời phối hợp, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện dự án bảo đảm tiến độ cam kết.

4. Công tác quản lý các hoạt động trong KCN, KKT

- Thực hiện kiểm tra, giám sát các DN tại KCN trên các lĩnh vực, đồng thời theo dõi quá trình xây dựng của các DN tại KCN. Đề xuất xử lý kịp thời những kiến nghị vướng mắc của DN.

- Theo dõi diễn biến tình hình dịch bệnh covid-19; phối hợp với Trung tâm Kiểm soát bệnh tật nắm bắt tình hình thực hiện các biện pháp phòng chống dịch bệnh tại các DN trong KKT và các KCN. Tăng cường nhắc nhở DN không được lơ là trong phòng chống đại dịch và nghiêm túc thực hiện đúng các quy định.

- Tiếp tục đôn đốc DN thực hiện chế độ báo cáo theo định kỳ, hướng dẫn DN xây dựng NQLĐ, TULĐTT, thực hiện các chế độ, chính sách cho NLĐ.

5. Công tác bồi thường, GPMB trong KKT Nhơn Hội và KCN Phú Tài

- *Khu vui chơi giải trí Tini Dream – Đầm Thị Nại*: Tiếp tục dự thảo nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 1) để họp thông qua Tổ công tác. Đồng thời, tiếp tục làm việc và đôn đốc UBND xã Nhơn Hội xác nhận nguồn gốc đất và kiểm đếm đất đai, nhà cửa và vật kiến trúc có trên đất của các hộ còn lại.

- *Khu du lịch nghỉ dưỡng Allia Resort*: hoàn chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB của dự án, báo cáo Thường trực Hội đồng bồi thường xem xét trình UBND tỉnh phê duyệt.

- *Khu nghỉ dưỡng, an dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng quốc tế Hồng Đức*: phối hợp với UBND xã Cát Hải tổ chức họp dân triển khai công tác bồi thường, GPMB dự án.

- *Khu đô thị và tái định cư Vĩnh Hội*: hoàn chỉnh các thủ tục pháp lý, triển khai công tác kiểm đếm của dự án.

6. Công tác xây dựng các công trình HTKT

- Lập và trình phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi xây dựng công trình Sửa chữa nâng cấp Khu TĐC Cát Tiến (Khu 1) và công trình Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Nhơn Hội - Nhơn Hải (đoạn từ Khu du lịch Hải Giang đến nút giao với đường N1).

- Tổ chức lập, phê duyệt hồ sơ: mời thầu và đăng tải hồ sơ mời thầu qua mạng gói thầu khảo sát, lập hồ sơ thiết kế BVTC- Dự toán công trình Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội; mời thầu thi công, giám sát công trình trụ sở làm việc Ban Quản lý Khu kinh tế.

- Nghiệm thu bàn giao đưa vào khai thác sử dụng công trình HTKT Phân khu số 08, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội.

- Tiếp tục thực hiện công tác thu gom, vận hành xử lý nước thải đảm bảo theo quy định trước khi xả thải ra nguồn nước Đầm Thị Nại.

Ban Quản lý Khu kinh tế kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Văn phòng TU (b/c);
- Sở KHĐT (đề t/hợp);
- Trưởng ban, các PTB;
- Các phòng, ĐVTT;
- Lưu: VT, TH.

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phan Viết Hùng