

## BÁO CÁO

### Tình hình thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm 2020 và nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm

#### I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ 6 THÁNG ĐẦU NĂM

Trong 06 tháng đầu năm, do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19 đã tác động lớn đến tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh nói chung và trong KKT Nhơn Hội và các KCN trên địa bàn tỉnh gặp nhiều khó khăn. Tình hình thu hút đầu tư và triển khai của các dự án trong 6 tháng đầu năm gặp rất nhiều khó khăn do việc hạn chế đi lại; tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh gặp nhiều khó khăn, trước mắt các nhà đầu tư tập trung ứng phó với diễn biến của dịch để duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh hiện tại.

Bám sát chương trình, kế hoạch công tác trọng tâm đã ban hành và các nhiệm vụ được Tỉnh ủy, UBND tỉnh giao, Ban Quản lý KKT đã tập trung nhân lực, nguồn lực, nỗ lực phấn đấu thực hiện các chỉ tiêu, kế hoạch được giao, cụ thể như sau:

- Tổng vốn thu hút mới 8.392 tỷ đồng (*chiếm tỷ lệ 40,9% so với kế hoạch cả năm, giảm 24% so với cùng kỳ năm 2019*). Theo đó, đã cấp mới 20 Dự án với vốn đăng ký 7.949 tỷ đồng, điều chỉnh 01 Dự án với vốn tăng thêm 444 tỷ đồng, thu hồi 06 dự án với vốn đăng ký 62 tỷ đồng.

- Vốn đầu tư thực hiện đạt 1.705 tỷ đồng (*chiếm tỷ lệ 31% so với kế hoạch cả năm, giảm 1,6% so với cùng kỳ năm 2019*).

- Doanh thu 6 tháng: Ước thực hiện đạt 12.218 tỷ đồng (trong đó 5 tháng đạt 10.218 tỷ đồng, ước tháng 6 đạt 2.000 tỷ đồng) giảm 6,8% so với cùng kỳ (12.218/13.104 tỷ đồng).

- Giá trị xuất khẩu dự kiến 6 tháng đạt: 169,5 triệu USD (5 tháng 139,5 triệu USD, ước tháng 6 đạt 30 triệu USD) tăng 11% so với cùng kỳ năm 2019 (152,6 triệu USD).

#### 1. Công tác quản lý Quy hoạch và Xây dựng

- Báo cáo Ban cán sự Đảng về Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu Công nghiệp – Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu Kinh tế Nhơn Hội, QHCT 1/500 khu nghỉ dưỡng, an dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng Quốc tế Hồng Đức.

- Trình UBND tỉnh xem xét đề nghị Bộ xây dựng có ý kiến về các đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000: Khu đô thị du lịch Nhơn Hội (Phân khu 3); Khu công nghiệp đô thị Nhơn Hội (phân khu 4).

- Trình UBND tỉnh phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán chi phí lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, Khu TMDV 05 thuộc điểm số 3 quỹ đất dọc đường trục KKT nối dài; Hệ thống Cấp nước KKT Nhơn Hội; phê duyệt quy hoạch chi

tiết 1/500 đền thờ Anh hùng dân tộc Nguyễn Trung Trực; điều chỉnh QHCT tỷ lệ 1/500 Điểm du lịch Hòn Khô, xã Nhơn Hải, KKT Nhơn Hội.

- Báo cáo xin chủ trương UBND tỉnh điều chỉnh QHCT tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy Phong điện Phương Mai 3; mở rộng ranh giới dự án Nhà máy tái chế và xử lý CTNH Hậu Sanh của Công ty TNHH Thương mại và Môi trường Hậu Sanh;

- Báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét việc Công ty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt đề nghị được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với dự án Đầu tư phát triển đô thị tại phân khu số 2, 9, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội.

- Lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án: Tuyến đường ra cảng Nhơn Hội; Tuyến đường trục Khu kinh tế nối dài từ Km0+00 đến Vịnh Mai Hương; Khu dịch vụ thương mại 03 và 04 thuộc Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiên trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình UBND tỉnh Phê duyệt theo quy định.

- Phê duyệt điều chỉnh sơ đồ phân lô và diện tích các lô đất dự án Hạ tầng kỹ thuật Phân khu số 5 và Phân khu số 8, Khu Đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội; và trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quyết định đấu giá quyền sử dụng đất hai dự án nêu trên.

- Thẩm định dự án đầu tư xây dựng công trình Tuyến đường liên khu vực kết nối từ tuyến đường đi Nhơn Lý đến Khu lõi đô thị.

- Tổ chức bàn giao mốc giới QH KCN Đô thị Becamex A và dự án KDL Alia tại KKT Nhơn Hội.

- Tổ chức kiểm tra một số nội dung về công tác quản lý chất lượng công trình đối với dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 9, khu đô thị DLST Nhơn Hội của Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt; Dự án Nhà máy sản xuất bao bì cao cấp của Công ty TNHH D PACK tại Lô A3.08, KCN Nhơn Hội (Khu A), KKT Nhơn Hội. Phối hợp kiểm tra và có văn bản chấn chỉnh việc đầu tư xây dựng của Công ty Hưng Thịnh Quy Nhơn tại dự án KDL Hải Giang Merry Land.

Lũy kế từ đầu năm đến nay, đã tổ chức lập 03 nhiệm vụ QHCT 1/500; Thẩm định và trình phê duyệt 09 QHCT 1/500; Tham gia thỏa thuận, góp ý 02 QH TMB; Thẩm định 10 TKCS, 13 TKBVTC - Dự toán; Cấp 26 GPXD và 03 GPXD điều chỉnh; Phối hợp kiểm tra 07 dự án về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trật tự xây dựng; Kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng 01 các công trình, dự án.

## **2. Công tác quản lý Tài nguyên và Môi trường**

- Giao lại 3.236,5 m<sup>2</sup> đất tái định cư cho 19 hộ gia đình bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng dự án Đường nối từ đường trục KKT đến khu tâm linh chùa Linh Phong tại Khu TĐC Cát Tiên (khu 2).

- Giao lại 212.589,312 m<sup>2</sup> đất cho 02 tổ chức để triển khai thực hiện đầu tư các dự án theo quy hoạch được duyệt.

- Thẩm định, trình UBND tỉnh cấp 02 giấy phép thăm dò nước dưới đất, 02 giấy phép khai thác, sử dụng nước dưới đất và 02 Quyết định phê duyệt tiền cấp quyền khai thác tài nguyên nước.

- Tổ chức thẩm định, phê duyệt 05 Báo cáo ĐTM; xác nhận đăng ký 03 Kế hoạch BVMT; Tổ chức kiểm tra công trình xử lý chất thải phục vụ vận hành thử

nghiệm 03 dự án, trong đó đã có thông báo kết quả kiểm tra việc vận hành thử nghiệm công trình xử lý chất thải của dự án cho 01 doanh nghiệp để thực hiện các thủ tục xác nhận hoàn thành theo quy định.

- Thực hiện 16 lượt kiểm tra công tác BVMT tại các doanh nghiệp, kịp thời chấn chỉnh, xử lý các vi phạm. Trong đó, đã đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường có quyết định xử phạt VPHC 01 đơn vị là Công ty TNHH MTV phân bón Tây Nguyên với số tiền phạt là 24 triệu đồng.

- Tổ chức thực hiện lấy mẫu ngoài hiện trường để phân tích, đánh giá chất lượng môi trường định kỳ tại KKT Nhơn Hội (đợt 1/2020).

- Xây dựng, trình UBND tỉnh phê duyệt sửa đổi, bổ sung Quy chế phối hợp giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trong KKT Nhơn Hội.

- Tổ công tác chống khai thác, vận chuyển cát trái phép tại KKT Nhơn Hội tuần tra, bắt giữ và xử lý 18 trường hợp khai thác, vận chuyển cát trái phép với số tiền phạt 15.900.000 đồng; xử lý 01 tổ chức khai thác, vận chuyển đất trái phép với số tiền 06 triệu đồng; Tuần tra, phát hiện 02 vụ khai thác, vận chuyển cát trái phép; đã chuyển hồ sơ tới cơ quan chức năng điều tra và xử lý.

- Phối hợp với UBND các xã: Cát Tiến, Cát Chánh, Phước Hòa, Nhơn Hội lập biên bản xử lý 11 trường hợp xây dựng, coi nới nhà ở trái phép tại KKT Nhơn Hội, trong đó tháo dỡ 02 trường hợp, các trường hợp còn lại yêu cầu tự tháo dỡ.

### **3. Hoạt động xúc tiến đầu tư**

- Tại KKT Nhơn Hội:

- + Cấp mới 09 Dự án với vốn đăng ký 7.713 tỷ đồng; Điều chỉnh 10 Dự án, vốn tăng thêm 434 tỷ đồng; hủy quyết định thu hồi 01 dự án (cấp lại) với vốn đăng ký 4.000 tỷ đồng.

Đến nay, có 93 dự án đăng ký đầu tư với vốn đầu tư đăng ký khoảng 80.747 tỷ đồng, vốn đầu tư thực hiện đạt khoảng 21.119 tỷ đồng, trong đó, 15 dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài với tổng vốn đăng ký đầu tư 605 triệu USD; 26 dự án đi vào hoạt động và hoạt động từng phần của dự án. Tổng vốn đầu tư thực hiện trong 6 tháng đầu năm của 93 Dự án đạt khoảng 1.550 tỷ đồng (*giảm 7,6% so với cùng kỳ năm 2019*).

- + Hoàn thành bước sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư và đang thực hiện thủ tục chỉ định thầu đối với 04 Khu tái định cư – Dân cư phục vụ KCN Becamex Bình Định với vốn đăng ký khoảng 1.782 tỷ đồng.

- Tại các KCN:

- + Cấp mới 11 dự án với vốn đăng ký 236 tỷ đồng, điều chỉnh 05 dự án với vốn tăng thêm 9,4 tỷ đồng, thu hồi 06 dự án với vốn đăng ký 62 tỷ đồng.

Đến nay, có 245 dự án (bao gồm các dự án đầu tư hạ tầng) đầu tư vào các KCN với tổng vốn đầu tư khoảng 13.440 tỷ đồng, vốn đầu tư thực hiện 8.793 tỷ đồng. Trong đó, 19 dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài với tổng vốn đầu tư 158 triệu USD; 65 dự án đang đầu tư xây dựng với tổng vốn đăng ký 6.090 tỷ đồng, vốn đầu tư thực hiện 1.901 tỷ đồng. Vốn đầu tư thực hiện trong 06 tháng đầu năm của các dự án đạt 155 tỷ đồng (*Tăng 181 % so với cùng kỳ năm 2019*).

- Phối hợp với Chủ đầu tư tổ chức Lễ khánh thành Nhà máy nước giải khát Tingco tại KKT Nhơn Hội.

- Báo cáo, đề xuất UBND tỉnh về việc xử lý vi phạm của các Chủ đầu tư hạ tầng KCN Nhơn Hội (Khu A, Khu B, Khu C) liên quan đến quy định pháp luật trong quá trình đầu tư dự án. Hiện nay, thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, Ban Quản lý KKT đang triển khai thành lập Tổ công tác liên ngành để tiếp tục giám sát quá trình đầu tư các dự án đến cuối năm 2020.

- Làm việc, đôn đốc tiến độ đầu tư các dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật KCN Hòa Hội, KCN Bình Nghi, dự án Phong điện Phương Mai 1.

#### **4. Công tác quản lý các hoạt động trong KCN, KKT**

- Đã tham mưu đề xuất UBND tỉnh nhu cầu tuyển dụng lao động người nước ngoài của 15 doanh nghiệp có nhu cầu sử dụng lao động là người nước ngoài, tại một số doanh nghiệp như: Công ty Zircon Đại Dương, công ty EH Bình Định, công ty Olam, công ty Phước Hưng, công ty CJ Vina, công ty Westbrook VN, công ty CP Khu du lịch biển Maia Quy Nhơn.

- Tham gia rà soát ảnh hưởng của dịch Covid-19 để xem xét hỗ trợ tại 17 DN. Qua đó, có 02 doanh nghiệp đủ điều kiện để hỗ trợ. Phối hợp với MTTQVN hỗ trợ cho 4.600 lao động của các DN trong các KCN, mỗi suất là 10kg gạo.

- Cấp mới 05 GPLĐNN, cấp lại 07 GPLĐ; Tiếp nhận 04 NQLĐ, 05 TULĐTT, 25 TBL; cấp 01 C/O form D với trị giá 4.968 USD; có 09 DN tổ chức Hội nghị Người lao động năm 2020.

- Làm việc với 40 doanh nghiệp để nắm bắt tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình triển khai thực hiện các biện pháp phòng chống dịch bệnh Covid-19. Đồng thời, qua đó nhắc nhở các doanh nghiệp thực hiện tốt công tác phòng dịch, thực hiện các chế độ chính sách cho người lao động, các quy định về ATVSLĐ, PCCN đảm bảo quy định.

- Thực hiện làm việc với 30 lượt DN trong KCN Phú Tài - Long Mỹ về việc chấp hành các quy định về quy hoạch, giấy phép xây dựng; bảo vệ môi trường; hoạt động sản xuất, kinh doanh. Qua đó, đã có nhắc nhở các DN chấp hành nghiêm túc các quy định trong đầu tư, quy hoạch – xây dựng, kịp thời khắc phục các tồn tại về vấn đề môi trường...

- Kiểm tra lập biên bản và yêu cầu 05 doanh nghiệp dừng thi công do không có GPXD, 06 DN khắc phục về công tác bảo vệ môi trường; nhắc nhở và hướng dẫn thủ tục cho 09 doanh nghiệp thuê lại nhà xưởng hoạt động sản xuất.

- Phối hợp xem xét, giải quyết kiến nghị của quyết kiến nghị của Công ty CP năng lượng Fico Bình Định theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3607/UBND-TH ngày 04/6/2020.

#### **5. Công tác bồi thường, GPMB trong KKT Nhơn Hội**

Đã tập trung triển khai thực hiện 07 dự án triển khai theo Kế hoạch công tác trọng tâm và 04 dự án ngoài Kế hoạch công tác trọng tâm. Theo đó, đã lập và trình duyệt 06 phương án với tổng giá trị phê duyệt là 26,481 tỷ đồng cho 153 hộ gia đình và 09 lượt tổ chức bị ảnh hưởng, bố trí 17 lô đất TĐC.

- *Khu nghĩa địa, cải táng Cát Nhơn – Cát Hưng (giai đoạn 2)*: Lập, trình và UBND tỉnh phê duyệt Phương án đợt 01 đối với 15 trường hợp với tổng giá trị 4,03 tỷ đồng.

- *Đường nối từ đờng trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong* : Lập, trình và UBND tỉnh đã phê duyệt 03 phương án (từ đợt 9 đến đợt 11) cho 26 trường hợp với tổng giá trị phê duyệt 12,2 tỷ đồng. Đã tổ chức vận động và chi trả thành công 114/127 hộ của dự án ; nghiệm thu bóc, di dời 262/262 ngôi mộ; cung cấp hồ sơ 13 hộ còn lại chưa thống nhất nhận tiền bồi thường để UBND huyện Phù Cát cưỡng chế thu hồi đất.

- *Khu dân cư dọc tuyến Đường nối từ đờng trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong*: Phối hợp với UBND xã Cát Tiến di dời 585 ngôi mộ; phúc tra tài sản có trên đất của 09 hộ để có cơ sở xây dựng phương án theo quy định mới.

- *Quản thể du lịch lịch sử, sinh thái và tâm linh tại khu vực chùa Linh Phong*: Lập và trình Phương án đối với 24 trường hợp đã được UBND tỉnh phê duyệt với tổng giá trị 9,9 tỷ đồng.

- *Khu khách sạn cao tầng Điểm số 1 thuộc tuyến du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến*: Thực hiện công tác kiểm đếm đất đai, tài sản có trên đất của 106 hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án.

- *Khu vui chơi giải trí Tini Dream – Đầm Thị Nại*: Hoàn thành đo vẽ bản đồ địa chính ngoài hiện trường đối với 65 hộ; đã ký hồ sơ kỹ thuật thửa đất với 43/65 trường hợp ở trên địa bàn xã Nhơn Hội; thông báo rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng để xác định chủ sử dụng đối với 22 trường hợp ở nơi khác tới nhận chuyển nhượng quyền sử đất.

- *Công trình thu và trạm bơm nước thô thuộc dự án Hệ thống cấp nước KKT Nhơn Hội*: Hoàn thành kiểm đếm đất đai, tài sản có trên đất của 20 hộ gia đình; tổ chức họp công khai và kết thúc công khai Phương án (dự kiến).

- *Đền thờ anh hùng Nguyễn Trung Trực*: Hoàn thành kiểm đếm đất đai, tài sản có trên đất của 09 hộ gia đình và kiểm đếm 30 mộ của dự án; nghiệm thu, di dời 02 mộ/30 mộ.

- *Tuyến điện 110kV thuộc dự án Nhà máy Phong điện Phương Mai 3*: Lập, trình và UBND tỉnh phê duyệt phương án bồi thường cho 97 trường hợp của dự án; vận động chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho 91/97 trường hợp, còn lại 06 trường hợp đã giao trả mặt bằng để thi công công trình; đã đề nghị UBND tỉnh ban hành quyết định thu hồi đất chi tiết.

- *Khu du lịch Vinpearl Quy Nhơn (xử lý vướng mắc, tồn đọng)*: Tổ chức đối thoại với một số hộ dân bị ảnh hưởng; Tổng hợp và báo cáo, đề xuất UBND tỉnh giải quyết khiếu nại.

- *Giải quyết đơn khiếu nại*: Tiếp nhận và giải quyết 18/21 đơn khiếu nại (trong đó có 08 đơn năm 2019 chuyển sang), tồn 03 đơn. Ngoài ra, đã tiếp nhận 04 đơn kiến nghị của dân liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB.

## **6. Công tác xây dựng các công trình HTKT trong KKT Nhơn Hội**

- *Công trình Tuyến đờng trung tâm lõi đô thị thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội*: Đã hoàn thành xây dựng trên hiện trường, đang tập trung hoàn

thiện hồ sơ để tổ chức nghiệm thu, bàn giao đưa công trình vào khai thác sử dụng, bảo đảm hoàn thành tiến độ đề ra.

- *Công trình Sửa chữa nâng cấp Khu tái định cư Cát Tiến (khu 2)*: Đã hoàn thành nạo vét cát các tuyến cống thoát nước. Hiện tập trung thi công bể xử lý nước thải, lắp đặt tuyến ống nước thải, thi công móng trụ điện và đường ống luồn dây đi ngầm; xử lý cục bộ hư hỏng các tuyến đường giao thông.

- *Công trình Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong*: Khối lượng thi công đạt khoảng 55%.

- *Công trình hạ tầng kỹ thuật Phân khu số 5 và số 8, khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội*: Phê duyệt hoàn công phân lô và cấm cọc phân lô trên hiện trường, rà soát điều chỉnh cơ cấu chi phí dự án đầu tư theo quy định và hoàn thành các thủ tục pháp lý, hồ sơ thi công để bàn giao đưa vào khai thác sử dụng.

- *Công trình Tuyến đường liên khu vực kết nối từ tuyến đường đi Nhơn Lý đến khu lõi đô thị*: Hoàn thành lập thủ tục phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và trình phê duyệt nhiệm vụ lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công dự toán.

- Lập hồ sơ điều chỉnh tuyến điện trước chùa Linh Phong và tổ chức thi công hoàn thành cơ bản các hạng mục di dời hệ thống điện, cấp nước sinh hoạt Công trình Đường nối từ Đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong.

- Tổ chức thu gom nguồn nước thải từ hoạt động sản xuất của 09 doanh nghiệp trong Khu kinh tế về nhà máy xử lý theo quy định trước khi xả thải ra nguồn nước Đầm Thị Nại.

#### **\* Đánh giá chung:**

Nhìn chung, trong 06 tháng đầu năm 2020, Ban Quản lý KKT đã tập trung hoàn thành các Đề án Phân khu 7, Phân khu 3, Phân khu 4, Phân khu 5, báo cáo UBND tỉnh xem xét, trình Bộ Xây dựng thẩm định; KCN Long Mỹ (giai đoạn 2) – quy mô 100ha đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt bổ sung vào quy hoạch phát triển các KCN ở Việt Nam dự kiến thành lập đến năm 2020.

Một số dự án lớn như: Nhà máy Điện gió Nhơn Hội 1, Nhơn Hội 2, KCN Becamex Bình Định, Khu di lịch nghỉ dưỡng Allia, Khu vui chơi giải trí tini Dream, các nhà đầu đã bắt đầu triển khai thủ tục từ năm 2019, do vậy, việc cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho các dự án nêu trên trong 6 tháng đầu năm không bị ảnh hưởng đáng kể bởi dịch Covid-19.

Công tác quản lý doanh nghiệp, quy hoạch xây dựng, tài nguyên và môi trường tiếp tục được tăng cường. Các giải pháp tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp trong tình hình dịch bệnh được đẩy mạnh thực hiện; thường xuyên đi cơ sở, nắm bắt tình hình của các doanh nghiệp để kịp thời đề xuất tháo gỡ những khó khăn cho doanh nghiệp nhằm sớm duy trì hoạt động sản xuất, kinh doanh trong tình hình mới.

Trong công tác quản lý tình hình khai thác, vận chuyển cát trái phép nhìn chung đã có nhiều chuyên biến tích cực. Tuy nhiên, trong thời gian gần đây có một số đối tượng chây ỳ, lợi dụng việc thi công công trình trong KKT Nhơn Hội để thực hiện việc vận chuyển cát trái phép.

Tiến độ giải phóng mặt bằng một số dự án trọng điểm: Dự án Đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong; Khu dân cư dọc tuyến Đường

nổi từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong ; Quản thể du lịch lịch sử, sinh thái và tâm linh tại khu vực chùa Linh Phong; Khu vui chơi giải trí Tini Dream – Đầm Thị Nại: chưa hoàn thành đúng tiến độ đề ra do công tác xác nhận nguồn gốc đất phục vụ bồi thường GPMB của chính quyền địa phương còn chậm, một số trường hợp phải xác nhận nhiều lần; công tác vận động hộ dân di dời mộ mả rất khó khăn do người dân không hợp tác.

Trong công tác quản lý khối lượng, chất lượng công trình mặc dù được quan tâm và thực hiện một cách chặt chẽ, tuy nhiên, một số công trình do việc nhà thầu chậm hoàn thành hồ sơ hoàn công công trình nên chậm bàn giao đưa vào khai thác sử dụng, mặc dù đơn vị thường xuyên đôn đốc nhắc nhở. Bên cạnh đó, có một số công trình khó đảm bảo tiến độ thi công do còn vướng công tác bồi thường, GPMB.

## II. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM 6 THÁNG CUỐI NĂM

Hiện nay, tình hình dịch bệnh Covid-19 cơ bản được kiểm soát, các doanh nghiệp bắt đầu các biện pháp để ổn định sản xuất và triển khai các hoạt động đầu tư. Theo đó, phấn đấu kết quả thực hiện một số chỉ tiêu chủ yếu trong 06 tháng cuối năm như sau:

- Thu hút vốn đăng ký đầu tư vào KKT, KCN cả năm khoảng 10.500 tỷ đồng (đạt 51,2% so với kế hoạch đặt ra ban đầu là 20.500 tỷ đồng);

- Vốn thực hiện khoảng 2.500 tỷ đồng (đạt 45,45% so với kế hoạch đặt ra ban đầu là 5.500 tỷ đồng);

- Giá trị SXCN ước đạt 22.050 tỷ đồng.

### 1. Công tác quản lý Quy hoạch và xây dựng

- Lập Kế hoạch thực hiện các Khu vực phát triển đô thị trên địa bàn KKT Nhơn Hội.

- Lập và trình phê duyệt Báo cáo chủ trương đầu tư Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Nhơn Phước mở rộng về phía Bắc.

- Thẩm định và trình phê duyệt Đồ án QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu du lịch Eo Vượt (Khu 1 và Khu 2), núi Phương Mai.

- Thẩm định và trình phê duyệt Đồ án điều chỉnh QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Công nghiệp Nhơn Hội (Khu A, B); Hệ thống Cấp nước KKT Nhơn Hội; Khu năng lượng tái tạo Phương Mai 3; Khu du lịch Merry Land Hải Giang; Khu du lịch Cửa Biên (Seagate).

- Thẩm định và trình phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, du lịch Tân Thanh, Vĩnh Hội (phân khu 1); Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến (phân khu 2); Khu đô thị - dịch vụ Becamex B (phân khu 8).

### 2. Công tác quản lý Tài nguyên và Môi trường

- Kiểm tra, rà soát bắt buộc các cơ sở sản xuất, kinh doanh trong KKT Nhơn Hội, các KCN thu gom, phân loại, vận chuyển xử lý chất thải nguy hại theo Kế hoạch số 35/KH-UBND ngày 11/9/2017.

- Tổ chức kiểm tra, giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật về lĩnh vực tài nguyên nước và BVMT tại các dự án đầu tư trên địa bàn KKT Nhơn Hội theo kế hoạch đã ban hành.

- Tuyên truyền, phổ biến pháp luật về bảo vệ môi trường cho các doanh nghiệp trên địa bàn các KCN và KKT Nhơn Hội.

- Kiểm tra hiện trường việc lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép và tiến độ tháo gỡ nhà trái phép của các nhà đã có quyết định xử lý tại KKT Nhơn Hội. Đồng thời phối hợp tổ chức tuyên truyền, chống lấn chiếm đất đai và xử lý vi phạm trên địa bàn KKT.

- Thực hiện giám sát môi trường định kỳ KKT Nhơn Hội, Khu nghĩa địa cải táng Cát Nhơn - Cát Hưng, Khu xử lý CTR phục vụ KKT Nhơn Hội (đợt 2).

### **3. Hoạt động xúc tiến đầu tư**

- Tiếp tục phối hợp hoàn thiện thủ tục để triển khai khởi công Dự án KCN Becamex – Bình Định, hỗ trợ thực hiện thủ tục Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Hạ tầng KCN Bình Nghi;

- Hoàn tất thủ tục chỉ định thầu 04 Dự án Khu Tái định cư – Dân cư tại Phân khu 07, KKT Nhơn Hội;

- Tiếp tục tập trung thu hút đầu tư dự án Cảng tổng hợp, du lịch, dịch vụ theo Quy hoạch điều chỉnh, các dự án hạt nhân vào các KCN.

- Triển khai thực hiện thủ tục đấu thầu lựa chọn NĐT thực hiện dự án khu vui chơi giải trí thôn Phú Hậu.

- Đề xuất UBND tỉnh thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất một số phân khu tại Khu Lỗi Đô thị.

- Thường xuyên rà soát, đề xuất chấm dứt dự án, thu hồi GCNĐKĐT đối với các Dự án chậm tiến độ.

- Theo dõi, hỗ trợ triển khai Dự án KCN Nhơn Hòa, KCN Hòa Hội... Và tiếp tục rà soát, kiểm tra tổng thể các dự án trên địa bàn KKT Nhơn Hội và các KCN.

### **4. Công tác bồi thường, GPMB trong KKT Nhơn Hội và KCN Phú Tài**

- *Đường nối từ Đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong* : Tiếp tục tham gia đối thoại và hoàn chỉnh hồ sơ phục vụ cưỡng chế thu hồi đất đối với 13 trường hợp chưa thống nhất nhận tiền.

- *Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong* : Hợp Tổ công tác thông qua Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB; hợp công khai và kết thúc công khai Phương án (dự kiến) thông qua Hội đồng để hoàn thiện và trình phê duyệt phương án.

- *Công trình thu và trạm bơm nước thô thuộc dự án Hệ thống cấp nước Khu kinh tế Nhơn Hội*: Hoàn chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB trình UBND tỉnh phê duyệt và chi trả cho các hộ.

- *Khu khách sạn cao tầng của Điểm số 1 thuộc tuyến du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến*: Phối hợp với UBND xã Cát Tiến đo đạc trích lục hồ sơ kỹ thuật thửa đất phục vụ công tác GPMB để làm cơ sở tiếp tục kiểm đếm và chuyển hồ sơ UBND xã xác nhận nguồn gốc đất để thực hiện các bước tiếp theo.

- *Khu vui chơi giải trí Tini Dream – Đầm Thị Nại*: Tổ chức kiểm đếm đất đai, tài sản có trên đất bị ảnh hưởng và chuyển hồ sơ UBND xã xác nhận nguồn gốc đất để thực hiện các bước tiếp theo.



- *Khu du lịch nghỉ dưỡng Allia Resort*: Tiếp tục phối hợp với UBND xã Nhơn Lý cắm cọc, đánh số thứ tự các ngôi mộ để tổ chức kiểm đếm và di dời mộ.

- *Đền thờ anh hùng Nguyễn Trung Trực*: Chuyển hồ sơ UBND xã Cát Hải và phối hợp xã xác nhận nguồn gốc đất để thực hiện các bước tiếp theo.

- *Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội - Phần phía Tây đường trục KKT*: Tiếp tục phối hợp UBND xã Phước Hòa, Ban thôn Huỳnh Giản vận động các hộ bị ảnh hưởng di dời mồ mã.

### **5. Công tác xây dựng các công trình HTKT**

- Tập trung hoàn tất các thủ tục pháp lý, hoàn thành hoàn công công trình, tổ chức nghiệm thu đưa vào khai thác sử dụng đối với các công trình đã thi công hoàn thành gồm Tuyến đường trung tâm lõi đô thị và công trình hạ tầng kỹ thuật Phân khu số 5 và số 8 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội.

- Tập trung kiểm tra, giám sát, đôn đốc các nhà thầu thi công khẩn trương thi công hoàn thành, đưa vào khai thác sử dụng các công trình Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục Khu kinh tế đến khu tâm linh chùa Linh Phong (đối với phần công việc không vướng giải phóng mặt bằng) và Công trình Sửa chữa nâng cấp Khu tái định cư Cát Tiến (khu 2).

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý đầu tư xây dựng và tổ chức thi công công trình Khu tái định cư Nhơn Phước mở rộng về phía Bắc; Công trình Tuyến đường liên khu vực kết nối từ tuyến đường đi Nhơn Lý đến khu lõi đô thị.

- Rà soát hồ sơ và tổ chức thi công hoàn thành các hạng mục di dời hệ thống điện, cấp nước sinh hoạt Công trình Đường nối từ Đường trục Khu kinh tế đến Khu tâm linh chùa Linh Phong.

### **6. Công tác quản lý các hoạt động trong KCN, KKT**

- Tiếp tục làm việc với các doanh nghiệp để nắm tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh. Phối hợp tiếp tục rà soát để xem xét hỗ trợ cho người lao động ở một số doanh nghiệp, nhất là các doanh nghiệp ngành dịch vụ bị ảnh hưởng của dịch Covid-19.

- Phối hợp tổ chức Hội nghị phổ biến giáo dục pháp luật cho các doanh nghiệp trong KKT, KCN.

- Triển khai công tác hỗ trợ đào tạo nghề cho lao động trong KKT, KCN theo chỉ tiêu kế hoạch đã được phân bổ.

- Đôn đốc, hướng dẫn các doanh nghiệp tổ chức Hội nghị người lao động, công tác An toàn vệ sinh lao động năm 2020.

Ban Quản lý Khu kinh tế kính báo cáo./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Văn phòng TU (b/c);
- Sở KHĐT (để tổng hợp);
- Trưởng ban, Phó Trưởng ban;
- Các phòng và các ĐVTT;
- Lưu: VT, TH.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Phan Viết Hùng**

