

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm và công tác trọng tâm 6 tháng cuối năm

I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ 6 THÁNG ĐẦU NĂM

Căn cứ các chỉ tiêu kế hoạch được UBND tỉnh giao và Kế hoạch công tác trọng tâm năm 2022, Ban Quản lý KKT đã tập trung nguồn lực, tăng cường công tác quản lý nhà nước trên các lĩnh vực; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện kiểm soát chặt chẽ tình hình dịch bệnh trong KKT, KCN; phối hợp triển khai các giải pháp thu hút đầu tư, thực hiện các thủ tục trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án trong KKT; thường xuyên kiểm tra, rà soát tình hình triển khai các dự án đầu tư trong KKT, KCN; đồng hành cùng doanh nghiệp phục hồi hoạt động sản xuất kinh doanh. Nhờ đó, các nhiệm vụ trọng tâm trong 06 tháng đầu năm cơ bản hoàn thành theo kế hoạch, kết quả đạt được cụ thể như sau:

1. Công tác quản lý Quy hoạch và Xây dựng

Báo cáo xin ý kiến UBND tỉnh đối với nội dung đồ án QHPK 1/2000 Khu đô thị, dịch vụ Becamex (Phân khu 8); một số vấn đề liên quan việc điều chỉnh cục bộ QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy điện gió Nhơn Hội - giai đoạn 1 và giai đoạn 2; Nhiệm vụ điều chỉnh QHPK 1/2000 KCN Bình Nghi, huyện Tây Sơn.

Trình UBND tỉnh xem xét cho ý kiến đối với QHCT tỷ lệ 1/500 dự án Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của dự án Trung tâm Thương mại - Dịch vụ - Du lịch Nhơn Hội; phê duyệt Nhiệm vụ QHCT tỷ lệ 1/500 dự án Mở rộng phía Đông khu du lịch Hải Giang Merryland; Phê duyệt QHCT tỷ lệ 1/500 KDL Kỳ Co – Nhơn Lý, Khu phức hợp du lịch sinh thái Pegasus tại Bình Định, Khu xử lý nước thải tập trung của KCN Becamex Bình Định.

Theo đó, trong 06 tháng đầu năm đã tổ chức lập, thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt 01 nhiệm vụ QHPK 1/2000 điều chỉnh; 01 nhiệm vụ QHCT 1/500; 05 QHCT 1/500, 01 QHCT 1/500 điều chỉnh; Tham gia thỏa thuận, góp ý 13 QH TMB. Đồng thời, tổ chức lấy ý kiến các Sở, ngành và địa phương về nội dung đồ án QHPK xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến (phân khu 2); Đồ án điều chỉnh QHPK xây dựng tỷ lệ 1/2000 KCN Bình Nghi, huyện Tây Sơn.

Tổ chức thẩm định 11 Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án; Cấp 30 GPXD và 03 GPXD điều chỉnh; Kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng 04 công trình, dự án và 26 văn bản hướng dẫn, đôn đốc các nhà đầu tư KCN, KKT.

2. Công tác quản lý Tài nguyên và Môi trường

Quyết định giao lại đất và cho thuê đất 06 dự án/công trình, với tổng diện tích 112,47ha (1.124.774,11m²) đất. Thu hồi 17,2ha đất đã hết thời hạn thuê đất

nhưng không được gia hạn đối với phần diện tích thuê tạm của Công ty CPNL Fico Bình Định; Thu hồi 100.750,19m² đất đối với dự án Viện đào tạo Hàng không Bamboo Airways; giảm 113,9m² đất (*do điều chỉnh quy hoạch*) dự án Maia Quy Nhơn Beach Resort. Triển khai thủ tục xác định giá đất đối với các dự án này và quyết định miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Điều chỉnh thời gian cho thuê đất dự án Khu du lịch sinh thái FLC Quy Nhơn từ 70 năm xuống còn 50 năm.

Cấp Giấy phép thăm dò nước dưới đất cho 01 dự án; Chấp thuận địa điểm đổ cát thừa tại dự án Viện đào tạo Hàng không Bamboo Airways; cho phép khai thác, vận chuyển cát tại KCN Nhơn Hội (khu B) để thi công dự án Tổ hợp Du lịch thương mại giải trí Merry Land Quy Nhơn (khối lượng 500.000 m³) và dự án Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội (khối lượng 94.160,97 m³); cho phép khai thác, vận chuyển cát (khối lượng 100.000m³) tại khu vực đồi cát phía Đông đường trục KKT Nhơn Hội, thuộc lô L3, KCN Nhơn Hội (khu B) để thi công tuyến đường N6 (đoạn từ nút N2 đến giáp đường BTXM Nhơn Hội - Nhơn Hải).

Thông nhất tổ chức thu dọn cát bay, cát thừa với khối lượng 3.000m³ tại lô CX2 và B3 KCN Nhơn Hội A; địa điểm tiếp nhận khối lượng khoảng 20.700 m³ cát thừa từ việc thi công công trình HTKT khu dân cư suối Cả, xã Nhơn Lý sang đổ tại dự án Khu đất ở, thương mại 03 và 04.

Tổ chức thẩm định báo cáo ĐTM đối với 09 dự án (*trong đó 03 dự án đã có quyết định phê duyệt; 06 dự án còn lại đang trong thời gian hoàn chỉnh theo kết luận của Hội đồng thẩm định*); Cấp 06 Giấy xác nhận hoàn thành công trình bảo vệ môi trường; Kiểm tra và thông báo kết quả kiểm tra công trình xử lý chất/khí thải 05 dự án; Kiểm tra, thẩm định 04 dự án trong KKT và KCN để làm cơ sở cấp Giấy phép môi trường.

Quyết định công nhận bổ sung danh hiệu Doanh nghiệp xanh cho 16 Doanh nghiệp năm 2020; Công nhận mới cho 47 Doanh nghiệp trong năm 2021 và 72 Doanh nghiệp thực hiện đạt yêu cầu trong công tác BVMT năm 2021.

3. Hoạt động xúc tiến đầu tư

Thu hút 4.150 tỷ đồng (*đạt tỷ lệ 14,4% kế hoạch năm*), trong đó cấp mới 10 Dự án (*tổng vốn đầu tư 3.764 tỷ đồng*); điều chỉnh 16 dự án (*tăng 390 tỷ đồng*); thu hồi 06 dự án (*giảm 3.785 tỷ đồng*); vốn đầu tư thực hiện các dự án đạt 3.102 tỷ đồng (*chiếm tỷ lệ 51,3% so với kế hoạch đặt ra*). Cụ thể:

+ Tại KKT Nhơn Hội: thu hút mới 3.816 tỷ đồng: cấp mới 05 dự án (*vốn đăng ký 3.666 tỷ đồng*); điều chỉnh 06 dự án (*tăng 150 tỷ đồng*); thu hồi 03 dự án với vốn giảm 3.151 tỷ đồng. Vốn đầu tư thực hiện trong 06 tháng của các dự án đạt khoảng 2.398 tỷ đồng.

+ Tại các KCN: thu hút mới 338 tỷ đồng: cấp mới 05 dự án (*vốn đăng ký 98 tỷ đồng*); điều chỉnh 10 dự án (*tăng 240 tỷ đồng*); thu hồi 03 dự án (*giảm 634 tỷ đồng*). Vốn đầu tư thực hiện trong 06 tháng của các dự án đạt khoảng 704 tỷ đồng.

Báo cáo, đề xuất UBND tỉnh có ý kiến gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư đối với Hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu

hạ tầng KCN Cát Trinh. Phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục tổ chức triển khai đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện các dự án: Mở rộng về phía Tây Khu du lịch Hải Giang Merry Land; Khu du lịch Nghỉ dưỡng Hồng Đức.

Kiểm tra việc triển khai thực hiện đầu tư tại 06 dự án thuộc lĩnh vực công nghiệp và 14 dự án thuộc lĩnh vực du lịch, dịch vụ trên địa bàn KKT Nhơn Hội và các KCN. Qua đó, có văn bản đôn đốc, nhắc nhở các Chủ đầu tư dự án khẩn trương, tập trung mọi nguồn lực để đẩy nhanh tiến độ đầu tư dự án.

4. Công tác quản lý các hoạt động trong KCN, KKT

Tổng doanh thu ước đạt 17.869 tỷ đồng (*đạt 39,36% kế hoạch năm và tăng 22,76% với cùng kỳ năm trước*); Kim ngạch xuất khẩu: Ước đạt 203,5 triệu USD (*đạt 43,3% kế hoạch năm và tăng 14,14% so cùng kỳ năm trước*).

Cấp mới, gia hạn 46 GPLĐ cho người nước ngoài; xác nhận 03 trường hợp không thuộc diện cấp GPLĐ; Công nhận 23 NQLĐ, 21 TULĐTT, 17 TBL. Có 29 DN tổ chức Hội nghị NLĐ. Triển khai hỗ trợ đào tạo nghề cho 04 DN trong KKT, KCN, tổng kinh phí 629.475.000 đồng với 735 chỉ tiêu (*có 02/04 DN đã tổ chức khai giảng*).

Phối hợp triển khai công tác tiêm phòng vắc xin Covid-19 mũi 3 cho 100% (20.879 người) công nhân, người lao động tại các doanh nghiệp trong KKT, KCN.

Tổ chức kiểm tra tình hình hoạt động tại 25 doanh nghiệp trong KCN Phú Tài - Long Mỹ. Qua kiểm tra, hướng dẫn các DN hoàn thiện hồ sơ pháp lý theo đúng quy định; nhắc nhở các DN khắc phục các sai phạm về xây dựng; đồng thời yêu cầu tháo dỡ các hạng mục vi phạm và hoàn thiện hồ sơ pháp lý về quy hoạch, Giấy phép xây dựng, môi trường mới được tiếp tục thi công. Làm việc với Chủ đầu tư KCN Phú Tài – Long Mỹ, yêu cầu Chủ đầu tư thường xuyên thu dọn chất thải tại các tuyến hành lang kỹ thuật, dọn dẹp lề quán lấn chiếm vỉa hè và vệ sinh rác các tuyến đường trong KCN; thực hiện duy tu, bảo dưỡng hạ tầng KCN, xây dựng tường rào ngăn cách KCN với phía Đông núi Hòn Chà.

5. Công tác bồi thường, GPMB trong KKT Nhơn Hội

Tập trung triển khai công tác bồi thường GPMB tại 10 dự án theo Kế hoạch công tác trọng tâm và xử lý các tồn tại 06 dự án chuyển tiếp từ năm 2021. Theo đó, đã lập và trình UBND tỉnh phê duyệt 08 phương án với tổng giá trị phê duyệt là 28,628 tỷ đồng cho 192 lượt hộ gia đình và 02 lượt tổ chức bị ảnh hưởng. Trong đó, *Khu Nghỉ địa cải táng Cát Nhơn – Cát Hưng (giai đoạn 2)*, tổng giá trị là 1,5 tỷ đồng; *Khu du lịch nghỉ dưỡng Allia Resort*: tổng giá trị là 5,86 tỷ; *Khu du lịch khách sạn và nghỉ dưỡng Vĩnh Hội*, tổng giá trị là 6,5 tỷ đồng; *Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội*, tổng giá trị 12,4 tỷ đồng; *Đền thờ anh hùng dân tộc Nguyễn Trung Trực*, tổng giá trị 265,2 triệu đồng; ... Đã tổ chức chi trả bồi thường, hỗ trợ GPMB các dự án trong KKT với số tiền 18,788 tỷ đồng.

Hoàn thành công tác kiểm đếm và trình duyệt phương án bồi thường cho 54/62 trường hợp Khu du lịch khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội (*giai đoạn 1- phần diện tích 96,85ha*); lập và trình phê duyệt phương án bồi thường Khu dân cư và tái

định cư Vĩnh Hội (03 phương án) hiện đang chi trả bồi thường, hỗ trợ; Tập trung giải quyết vướng mắc các trường hợp tại các dự án Đường nối từ đường trục KKT đến khu tâm linh chùa Linh Phong, Khu dân cư dọc tuyến Đường nối từ đường trục KKT đến khu tâm linh chùa Linh Phong và Khu Đô thị Dịch vụ và Thương mại 03 thuộc Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến... và đã hoàn tất thủ tục đề nghị cưỡng chế thu hồi đất.

Tăng cường kết hợp với chính quyền địa phương trong công tác xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, nhằm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trong KKT để giao đất cho Nhà đầu tư triển khai dự án.

Công tác giải quyết đơn thư, khiếu nại, kiến nghị: tiếp nhận và giải quyết 19/20 đơn (năm 2021 chuyển sang 03 đơn), tồn 01 đơn hiện đang xem xét giải quyết

6. Công tác xây dựng các công trình HTKT trong KKT Nhơn Hội

Tổ chức nghiệm thu bàn giao đưa vào khai thác sử dụng Công trình tuyến đường liên Khu vực kết nối từ tuyến đường đi Nhơn Lý đến Khu lõi Đô thị, Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong. Phối hợp triển khai phương án bảo vệ thi công Công trình Khu tái định cư Nhơn Phước mở rộng về phía Bắc, Sửa chữa nâng cấp Khu TĐC Cát Tiến (khu 2).

Hoàn thành công tác lựa chọn nhà thầu các gói thầu thi công xây lắp và tổ chức thực hiện gói thầu: Tư vấn khảo sát, lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Công trình Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường ĐT.639 (tuyến Nhơn Hội - Tam Quan) đoạn Km0+450 - Km5+00), tư vấn giám sát thi công các công trình Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Nhơn Hội - Nhơn Hải (đoạn từ Khu du lịch Hải Giang đến nút giao với đường N1), công trình Sửa chữa, nâng cấp Khu TĐC Cát Tiến (Khu 1); tổ chức triển khai thi công trên hiện trường.

Hoàn thành việc xin chủ trương của UBND tỉnh về việc bàn giao các hạng mục điện, cây xanh các công trình tại KKT Nhơn Hội cho đơn vị chuyên ngành và địa phương quản lý.

Trong 06 tháng đầu năm, căn cứ kế hoạch giao trong năm đơn vị đã thu phí và lệ phí đạt 67,4%/năm. Thực hiện giải ngân vốn đầu tư công đạt 14% so với kế hoạch giao và đạt 30,2% so với vốn được thông báo.

*** Đánh giá chung:**

Trong 06 tháng đầu năm, trong bối cảnh các cấp, các ngành tiếp tục triển khai các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19, với chức năng nhiệm vụ được giao Ban Quản lý KKT đã tập trung nguồn lực, bám sát nắm bắt tình hình, triển khai công tác phòng, chống dịch bệnh Covid-19 tại các doanh nghiệp phù hợp với tính hình mới theo chủ trương của Trung ương và của tỉnh; phối hợp thực hiện các giải pháp thu hút đầu tư vào KKT, KCN, tham gia tổ chức, quảng bá Chương trình Gặp gỡ Bình Định - Hàn Quốc 2022, tham gia Hội nghị trực tuyến triển khai công tác ngoại giao kinh tế do Bộ Ngoại giao tổ chức; dự Hội thảo "Xu thế đầu tư của doanh nghiệp Nhật Bản" và Tọa đàm trực tuyến doanh nghiệp tỉnh Saitama, Nhật Bản khu vực phía Nam lần thứ 8 do Cục Đầu tư nước ngoài, Bộ Kế hoạch và Đầu tư tổ chức... các doanh nghiệp tích cực triển khai các giải pháp đoạn khắc phục và phục hồi sau

ảnh hưởng nghiêm trọng của tình hình dịch bệnh Covid-19, tốc độ tăng trưởng doanh thu, KNXX của các doanh nghiệp trong KKT, KCN tăng khoảng 40% so với cùng kỳ năm 2021.

Tập trung chỉ đạo rà soát, thẩm định, trình phê duyệt các Đồ án QHPK 1/2000, QHCT 1/500 các dự án trong KKT. Tăng cường các hoạt động quản lý, theo dõi tiến độ thực hiện các dự án đầu tư; Kiểm tra, rà soát tình hình triển khai các dự án đầu tư trong KKT, KCN. Tăng cường công tác quản lý tài nguyên, khoáng sản, môi trường, đất đai trong KKT, KCN. Phối hợp chính quyền địa phương xử lý dứt điểm các trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép còn tồn tại. Tập trung nguồn lực, nhân lực, phối hợp với chính quyền địa phương đẩy nhanh tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trong KKT Nhơn Hội để giao đất cho Nhà đầu tư triển khai dự án. Bên cạnh đó, công tác bồi thường GPMB tại các dự án còn chậm do phụ thuộc công tác xác nhận nguồn gốc đất của chính quyền địa phương; tiến độ xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật trong KKT, KCN chưa đảm bảo theo yêu cầu; hoạt động thu hút đầu tư vẫn còn gặp nhiều khó khăn, tổng vốn thu hút đầu tư vào KKT, KCN còn thấp (*chỉ đạt 15% kế hoạch năm*).

II. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM 06 THÁNG CUỐI NĂM

Trên cơ sở phát huy những thuận lợi và kết quả đạt được trong 06 tháng đầu năm, Ban Quản lý KKT tập trung chỉ đạo khắc phục các hạn chế và triển khai hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch được giao năm 2022, trong đó:

- Tổ chức Thẩm định đồ án QHPK xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, dịch vụ Became B (Phân khu 8), đồ án QHPK xây dựng tỷ lệ 1/2000 KCN Bồng Sơn; đồ án điều chỉnh QHPK xây dựng tỷ lệ 1/2000 KCN Phú Tài; Đồ án điều chỉnh QHPK xây dựng tỷ lệ 1/2000 KCN Bình Nghi.

- Thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt đồ án điều chỉnh QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 KCN Nhơn Hội (khu A) (lần 2); Khu du lịch Kỳ Co – Nhơn Lý (lần 2).

- Tiếp tục kiểm tra tiến độ sử dụng đất của các dự án đã giao đất, cho thuê đất tại KKT Nhơn Hội.

- Tổ chức Thẩm định báo cáo ĐTM, xác nhận Kế hoạch bảo vệ môi trường cho các dự án đầu tư vào KKT Nhơn Hội và các KCN.

- Đẩy mạnh công tác phối hợp xúc tiến kêu gọi, thu hút đầu tư các dự án lớn và mang tính động lực vào KKT và các KCN trên địa bàn, phân đấu vốn đăng ký đầu tư vào KCN, KKT đạt khoảng 28.820 tỷ đồng; Vốn đầu tư thực hiện khoảng: 6.050 tỷ đồng.

- Tập trung hỗ trợ tối đa nhằm tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án trọng điểm.

- Tiếp tục nắm bắt tình hình hoạt động, sản xuất của DN, kịp thời đề xuất tháo gỡ vướng mắc, hỗ trợ doanh nghiệp trong hoạt động sản xuất kinh doanh; Phân đấu mức độ tăng trưởng Giá trị sản xuất công nghiệp và Kim ngạch xuất khẩu tăng 12% so với năm 2021.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước trong KKT, KCN; tiếp tục kiểm tra, giám sát các DN triển khai đầu tư và đi vào hoạt động trên các lĩnh vực.

- Tập trung xử lý và hoàn thành công tác GPMB các dự án thực hiện dở dang; tập trung triển khai và đẩy nhanh công tác GPMB các dự án trọng điểm, tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư đẩy nhanh thực hiện đầu tư; triển khai công tác GPMB các dự án mới hoàn thành đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư phối hợp xử lý dứt điểm đối với các hộ còn lại lấn chiếm đất đã GPMB của dự án.

- Tổ chức nghiệm thu bàn giao đưa vào khai thác sử dụng Công trình Khu dân cư dọc tuyến đường nội từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong; Công trình Khu tái định cư Nhơn Phước mở rộng về phía Bắc 15ha.

- Tăng cường giám sát thi công hoàn thành các dự án: Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Nhơn Hội - Nhơn Hải (đoạn từ Khu du lịch Hải Giang đến nút giao với đường N1), công trình Sửa chữa, nâng cấp Khu TĐC Cát Tiến (Khu 1); dự án Tuyến đường trục Khu kinh tế nối dài từ Km0+00 đến Vịnh Mai Hương.

- Duy trì hiệu quả Quy chế phối hợp trong kiểm tra, ngăn chặn và xử lý các trường hợp khai thác, vận chuyển cát trái phép trên địa bàn KKT Nhơn Hội; tiếp tục đôn đốc các địa phương xử lý kiên quyết các trường hợp vi phạm về lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn KKT Nhơn Hội và các KCN.

Ban Quản lý Khu kinh tế kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Văn phòng TU (b/c);
- Sở KHĐT (để t/hợp);
- Trưởng ban, các PTB;
- Các phòng, ĐVTT;
- Lưu: VT, TH.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phan Viết Hùng