

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ 9 tháng đầu năm và nhiệm vụ trọng tâm 3 tháng cuối năm 2021

Trong tình hình đại dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp và bùng phát trên cả nước và tại tỉnh nhà, đã ảnh hưởng rất nhiều đến công tác thu hút đầu tư, hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp trong KKT và các KCN ... Được sự quan tâm, chỉ đạo sâu sát, quyết liệt, sự đồng lòng thống nhất trong tập thể lãnh đạo Ban, bám sát các nhiệm vụ trong Kế hoạch công tác trọng tâm năm 2021, theo đó trong 9 tháng đầu năm Ban Quản lý KKT đã thực hiện hoàn thành các nhiệm vụ cụ thể sau:

I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ 9 THÁNG ĐẦU NĂM

1. Công tác quản lý Quy hoạch và Xây dựng

Trong 9 tháng đầu năm, đã tổ chức lập thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt 02 nhiệm vụ đồ án QHPK tỷ lệ 1/2000; Thẩm định, trình phê duyệt 13 nhiệm vụ QHCT 1/500 và 04 nhiệm vụ QHCT 1/500 điều chỉnh; Thẩm định, trình phê duyệt 11 QHCT 1/500 và 03 QHCT 1/500 điều chỉnh; Thỏa thuận, góp ý 19 QH TMB. Trong đó, đã trình UBND tỉnh phê duyệt Nhiệm vụ QHPK xây dựng tỷ lệ 1/2000 KCN Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn; Nhiệm vụ QHCT 1/500 dự án Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của dự án Trung tâm Thương mại – Dịch vụ - Du lịch Nhơn Hội; Nhiệm vụ điều chỉnh QHCT tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy Phong điện Phương Mai 3, KDL Kỳ Co - Nhơn Lý, KDL Maia Quy Nhơn Beach resort, Khu du lịch Cửa biển; QHCT 1/500 dự án Khu dân cư 05 thuộc Điểm số 3 quỹ đất dọc đường trục KKT nối dài, KDL cao cấp Thiên Đường Xanh, Khu đô thị Tây Nam xã Nhơn Lý; 04 Khu Tái định cư – Dân cư thuộc KCN - Đô thị Becamex A; điều chỉnh QHCT 1/500 dự án KDL Hải Giang Merry Land; Công viên động vật hoang dã FLC Quy Nhơn; Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Quy Nhơn và FLC Quy Nhơn Golf Link; Khu Giáo dục Kỹ năng sống Outward Bound Việt Nam tại Bình Định; Học viện Golf FLC Quy Nhơn; Nhà máy Phong điện Phương Mai 1.

Triển khai lập đồ án QHPK xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị cửa ngõ cát Tiến (phân khu 2), Khu đô thị Becamex B (phân khu 8), KKT Nhơn Hội.

Trình UBND tỉnh phê duyệt dự toán chi phí và xin ý kiến UBND tỉnh các nội dung về thi tuyển phương án kiến trúc Cổng chào và Biểu trưng KKT Nhơn Hội. Đề xuất chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước: Sửa chữa, nâng cấp Khu tái định cư Cát Tiến (Khu 1); Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Nhơn Hội - Nhơn Hải (đoạn từ khu du lịch Hải Giang đến nút giao với đường N1); Trồng cây cảnh quan tuyến đường trục KKT Nhơn Hội. Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án Khu TĐC Vĩnh Hội.

Tổ chức lựa chọn nhà thầu, triển khai các gói thầu thi công, tư vấn giám sát dự án Trụ sở làm việc BQL KKT tỉnh Bình Định.

Trình UBND tỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 130 lô đất tại Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong;

Thẩm định 01 Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án, 24 TKCS, 03 TKKT, 03 TKBVTC - Dự toán; Cấp 40 GPXD và 03 GPXD điều chỉnh; Phối hợp kiểm tra 03 dự án về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trật tự xây dựng; Kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng 07 công trình, dự án và 28 văn bản hướng dẫn, đôn đốc các nhà đầu tư KCN, KKT; kiểm tra, yêu cầu dừng thi công đối với 11 DN không có GPXD; kiểm tra, đề nghị khắc phục tháo dỡ các hạng mục xây dựng vi phạm tại 04 DN.

2. Công tác quản lý Tài nguyên và Môi trường

Quyết định: điều chỉnh giao đất từ đất ở không hình thành đơn vị ở thành cho thuê đất thương mại dịch vụ đối với 03 dự án tại KKT; miễn tiền thuê đất với diện tích 196,3ha cho Công ty Cổ phần Becamex Bình Định đối với dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định (đợt 1).

Ký Hợp đồng thuê đất cho 04 dự án trong KKT Nhơn Hội (*dự án Nhà máy điện gió Nhơn Hội – Giai đoạn 1 và Giai đoạn 2 của Công ty Cổ phần Năng lượng Fico Bình Định; dự án Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội; dự án Xây dựng tuyến đường dây 110kV đấu nối, đường dây 22kV cấp điện thi công - tự dùng của dự án Nhà máy phong điện Phương Mai 3*). Đồng thời, quyết định miễn tiền thuê đất cho 04 dự án này.

Tham gia thực hiện công tác GPMB Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), kết quả đã GPMB với diện tích khoảng 702,2 ha và đã làm thủ tục tạm bàn giao đất cho Chủ đầu tư KCN Becamex với diện tích 270ha và chủ đầu tư Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A là 82,3 ha để triển khai xây dựng dự án. Đề xuất UBND tỉnh quyết định thành lập Tổ công tác trực tiếp giải quyết các khó khăn, vướng mắc và tham mưu giải quyết các khiếu nại liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu Công nghiệp, Đô thị và Dịch vụ Becamex - Bình Định.

Tổ chức kiểm tra tiến độ thực hiện dự án đầu tư và tiến độ sử dụng đất 17 dự án trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội. Kết quả đã ban hành Quyết định gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng và thông báo nộp tiền thuê đất 03 dự án KCN Nhơn Hội (Khu A, B), với tổng số tiền 61,5 tỷ đồng; đôn đốc nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ triển khai 14 dự án theo đúng quy định. Đồng thời, báo cáo UBND tỉnh kết quả kiểm tra các dự án.

Báo cáo, đề xuất và UBND tỉnh thống nhất: Tách phần diện tích và các hạng mục công trình do nhà nước đã đầu tư tại Dự án khu xử lý CTR phục vụ KKT Nhơn Hội (GĐ1) với giá trị đã thực hiện 50.966.616.000 đồng ra khỏi phạm vi dự án của Công ty Phú Hà; Tổ chức đấu thầu, lựa chọn doanh nghiệp đầu tư phần còn lại và vận hành khai thác Dự án Khu xử lý CTR (GĐ1) đã tách ra khỏi dự án của Công ty

Phù Hà; Cho phép Công ty CP Dịch vụ Giải trí Hưng thịnh Quy Nhơn tiếp nhận và vận chuyển khoảng 204.571 m³ đất, cát thừa phát sinh tại dự án Khu dân cư Hưng Thịnh, thuộc phường Ghềnh Ráng để san nền dự án KDL Hải Giang Merry Land. Thống nhất cho 07 đơn vị thực hiện khai thác, vận chuyển 825.667.000m³ cát tại KKT Nhơn Hội để phục vụ san lấp mặt bằng dự án.

Thẩm định, trình UBND tỉnh cấp giấy phép khai thác khoáng sản đối với lượng đất thừa trong quá trình thi công nhà máy tái chế và xử lý chất thải nguy hại tại xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát cho Công ty TNHH TM và MT Hậu Sanh, khối lượng khai thác 6.387,5 m³/năm, thời hạn khai thác 02 năm.

Tổ chức thẩm định 14 báo cáo ĐTM; Xác nhận đăng ký 11 kế hoạch BVMT; Xác nhận hoàn thành công trình BVMT cho 02 dự án; Kiểm tra công trình xử lý chất thải phục vụ vận hành thử nghiệm 12 dự án. Kiểm tra, lập biên bản, yêu cầu khắc phục vi phạm về môi trường tại 07 DN; yêu cầu khắc phục các tồn tại về môi trường đối với 13 DN; xử lý vi phạm hành chính đối với 02 DN.

Kiện toàn Tổ công tác liên ngành hỗ trợ công tác chống lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn KKT Nhơn Hội và Tổ công tác chống khai thác, vận chuyển cát trái phép tại KKT Nhơn Hội. Theo đó, đã tuần tra, bắt giữ và xử lý 17 trường hợp khai thác, vận chuyển cát trái phép với số tiền phạt 15.200.000 đồng.

3. Hoạt động xúc tiến đầu tư

Trong 09 tháng đầu năm 2021 trên địa bàn KKT Nhơn Hội và các KCN: thu hút mới 34.132 tỷ đồng (*chiếm tỷ lệ 128,8% so với kế hoạch đặt ra là 26.500 tỷ đồng*), trong đó: cấp mới 17 dự án với vốn đăng ký 6.577 tỷ đồng; điều chỉnh 32 dự án với vốn tăng thêm 27.555 tỷ đồng; thu hồi 07 dự án với vốn đăng ký 908 tỷ đồng. Vốn đầu tư thực hiện trong 9 tháng đạt 5.065 tỷ đồng (*đạt 92,09% so với kế hoạch đặt ra là 5.500 tỷ đồng*). Cụ thể:

- Tại KKT Nhơn Hội: thu hút mới 32.595 tỷ đồng, trong đó: cấp mới 06 dự án với vốn đăng ký 5.310 tỷ đồng; điều chỉnh 13 dự án, vốn tăng thêm 27.285 tỷ đồng; thu hồi 02 dự án với vốn đăng ký 627 tỷ đồng. Vốn đầu tư thực hiện trong 9 tháng khoảng 4.588 tỷ đồng. Tổng số dự án đăng ký đầu tư là 112 dự án với tổng vốn đầu tư đăng ký khoảng 113.848 tỷ đồng, vốn đầu tư thực hiện đạt khoảng 26.621 tỷ đồng, trong đó, 14 dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài với tổng vốn đăng ký đầu tư 570 triệu USD. Đến nay, tại KKT Nhơn Hội có tổng số dự án đăng ký đầu tư là 112 dự án với tổng vốn đầu tư đăng ký khoảng 113.848 tỷ đồng, vốn đầu tư thực hiện đạt khoảng 26.621 tỷ đồng, trong đó, 14 dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài với tổng vốn đăng ký đầu tư 570 triệu USD.

- Tại các KCN: thu hút mới 1.537 tỷ đồng, trong đó: cấp mới 11 dự án với vốn đăng ký 1.267 tỷ đồng; điều chỉnh 19 dự án với vốn tăng thêm 270 tỷ đồng; thu hồi 05 dự án với vốn đăng ký 281 tỷ đồng. Vốn đầu tư thực hiện trong 9 tháng khoảng 477 tỷ đồng. Đến nay có 272 dự án (bao gồm các dự án đầu tư hạ tầng) đầu tư vào các KCN được cấp Giấy Chứng nhận Đầu tư với tổng vốn đầu tư khoảng 15.200 tỷ đồng, vốn đầu tư thực hiện 9.724 tỷ đồng. Trong đó, 24 dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài với tổng vốn đầu tư 205 triệu USD. (*KCN Phú Tài: cấp mới 04 dự án, điều chỉnh 07 dự án, thu hồi 05 dự án; KCN Long Mỹ: cấp mới 01 dự án, điều chỉnh*

04 dự án; KCN Nhơn Hòa: cấp mới 04 dự án, điều chỉnh 08 dự án; KCN Hòa Hội: cấp mới 02 dự án).

Trình UBND tỉnh xem xét chủ trương đầu tư đối với dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Bình Nghi; Báo cáo tình hình triển khai một số dự án du lịch trên địa bàn KKT Nhơn Hội; tình hình triển khai dự án hệ thống cấp nước KKT Nhơn Hội; đề xuất ban hành tiêu chí xét ưu đãi về thời hạn hoạt động các dự án đầu tư tại KKT Nhơn Hội.

Đang triển khai thủ tục lựa chọn nhà đầu tư các dự án: Khu đất ở, thương mại dịch vụ 03, Khu đất ở, thương mại dịch vụ 04, Khu đất ở phía Nam đường trục Khu kinh tế nối dài tại lý trình Km 2+400, Mở rộng về phía Đông khu du lịch Hải Giang Merry Land với tổng vốn đầu tư 1.825 tỷ đồng, Khu vui chơi giải trí Phú Hậu, ... v.v;

4. Công tác quản lý các hoạt động trong KCN, KKT

Doanh thu: ước tháng 9/2021 đạt 3.000 tỷ đồng; lũy kế 09 tháng đầu năm đạt 26.762 tỷ đồng, (tăng 35% so với cùng kỳ); KNXK ước tháng 9/2021 đạt 30 triệu USD và lũy kế 09 tháng ước đạt 262,2 triệu USD (tăng 29% so với cùng kỳ); Nộp ngân sách ước đạt trên 980 tỷ đồng.

Cấp mới 65 GPLĐ, cấp lại 02 GPLĐ, thu hồi 05 GPLĐ; tham gia ý kiến về nhập cảnh người nước ngoài của 08 doanh nghiệp trong KKT Nhơn Hội và các KCN.

Tiếp nhận 20 NQLĐ, 10 TULĐTT, 02 TBL; tham dự Hội nghị người lao động năm 2021 tại 11 DN. Thông báo chỉ tiêu, hướng dẫn thực hiện kinh phí và ký Hợp đồng đào tạo nghề năm 2021 cho 03 doanh nghiệp (*Công ty FLC Quy Nhơn Golf & Resort, Công ty nệm gối Quy Nhơn, DNTN Hoàng Long*) với tổng kinh phí 505.950.000 đồng cho 600 lao động.

Thành lập 03 tổ công tác kiểm tra tình hình phòng chống dịch tại các DN trong KKT, các KCN; xây dựng kế hoạch kiểm tra và định kỳ thực hiện công tác kiểm tra công tác phòng, chống dịch tại các doanh nghiệp đang hoạt động ổn định trong KKT, KCN. Đã phối hợp tổ chức Hội nghị tập huấn trực tuyến về công tác phòng, chống dịch Covid-19 với sự tham gia của 100 doanh nghiệp trong KKT, KCN; đồng thời có văn bản chỉ đạo, hướng dẫn, đôn đốc các doanh nghiệp thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch COVID-19. Kết quả, có 165 doanh nghiệp đã ký cam kết, xây dựng kế hoạch, phương án xử trí khi có các trường hợp mắc COVID-19 được các cơ quan liên quan xác nhận, phê duyệt và tự đánh giá nguy cơ, cập nhật hệ thống kcnvietnam.vn theo quy định; 144 doanh nghiệp (tỷ lệ 94,1%) tổ chức xét nghiệm, test nhanh kháng nguyên SARS-CoV-2 cho 14.779 lao động (tỷ lệ 74,4%), với tổng số lượt xét nghiệm tầm soát 30.296 lượt; 29 doanh nghiệp đang thực hiện tổ chức “sản xuất 03 tại chỗ”, với hơn 2.584 lao động và hơn 70% doanh nghiệp không tổ chức thực hiện “sản xuất 03 tại chỗ” vì điều kiện đặc thù riêng của từng doanh nghiệp. Đến thời điểm hiện nay, cơ bản thực hiện được mục tiêu kép “vừa phòng chống dịch, vừa sản xuất kinh doanh”. Chủ trì phối hợp với UBND các địa phương liên quan làm việc với Chủ ĐHTT KCN Nhơn Hòa, KCN Phú Tài - Long Mỹ thống nhất tổ chức chốt, kiểm tra tất cả tất cả khách hàng, đối tác, tài xế, người cung cấp các dịch vụ cho các doanh nghiệp,... phải có giấy xét nghiệm âm tính của cơ sở y tế

trong vòng 03 ngày (72 giờ) mới được vào KCN và hiện nay các Chủ ĐTHT KCN vẫn đang triển khai thực hiện.

Kiểm tra, hướng dẫn về đầu tư, hoạt động sản xuất tại 10 DN, qua đó đề nghị DN hoàn thiện hồ sơ pháp lý theo đúng quy định; hoạt động sản xuất đảm bảo vệ sinh môi trường không gây ảnh hưởng đến DN lân cận và môi trường xung quanh; Hướng dẫn 09 DN xin sửa chữa mặt bằng, xây dựng các hạng mục kiểm tra hiện trạng, xem xét và thống nhất không chấp thuận cho thuê lại đất đối với 04 DN.

Phối hợp với Chủ đầu tư hạ tầng KCN Phú Tài, Long Mỹ và các đơn vị liên quan bàn giao mặt bằng cho 11 DN để đầu tư nhà máy sản xuất; thực hiện kê biên tài sản để thực hiện thi hành án đối với 03 DN.

5. Công tác bồi thường, GPMB trong KKT Nhơn Hội và KCN Phú Tài

Tập trung triển khai thực hiện 13 dự án, trong đó có 10 dự án chuyển tiếp từ năm 2020 và 03 dự án mới đang triển khai các thủ tục để thực hiện công tác GPMB là Khu du lịch khách sạn và nghỉ dưỡng Vĩnh Hội, Khu nghỉ dưỡng, an dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng quốc tế Hồng Đức và Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội. Theo đó, đã triển khai lập và trình duyệt 03 phương án với tổng giá trị phê duyệt là 13,035 tỷ đồng cho 24 hộ gia đình và 02 tổ chức, tổ chức chi trả bồi thường, hỗ trợ GPMB các dự án trong KKT với số tiền 35,3 tỷ đồng. Cụ thể:

- *Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh Chùa Linh Phong*: bàn giao 790,2 m² đất đã GPMB cho Chủ đầu tư để thi công xây dựng dự án; đang phối hợp giải quyết vướng mắc đối với 05 trường hợp còn lại.

- *Khu Dịch vụ Thương mại 03 và 04 thuộc Khu Đô thị Cửa ngõ Cát Tiến*: tổ chức chi trả bồi thường, hỗ trợ cho 51/53 trường hợp; Tiếp tục vận động 02 trường hợp còn lại chưa nhận tiền bồi thường và củng cố hồ sơ để thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

- *Khu đô thị và tái định cư Vĩnh Hội*: làm việc với UBND xã Cát Hải để thống nhất phương án triển khai công tác GPMB dự án. Phối hợp ban thôn Vĩnh Hội khảo sát, lập sơ đồ mộ chí đối với 200 mộ bị ảnh hưởng và tiến hành kiểm đếm đối với 27 trường hợp và 10 mộ của 02 thân chủ.

- *Khu Vui chơi giải trí Đầm Thị Nại*: đã thông qua Tổ công tác phương án bồi thường (đợt 1 và 2) cho 44 trường hợp; và đã trình phê duyệt Phương án bố trí đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng; phối hợp tổ chức vận động, thuyết phục 01 hộ có Quyết định kiểm đếm bắt buộc hợp tác kiểm đếm.

- *Khu du lịch nghỉ dưỡng Allia Resort*: hoàn thành công tác GPMB phân đất đai, vật kiến trúc và cây cối hoa màu và đã chuyển giao diện tích 48,5ha đất hoàn thành công tác GPMB cho chủ đầu tư. Riêng việc di dời khoảng 500 ngôi mộ nằm trong phạm vi quy hoạch dự án sẽ thực hiện khi Khu cải táng xã Nhơn Lý hoàn thành. Bên cạnh đó, có Thông báo để các hộ gia đình, cá nhân có mồ mả bị ảnh hưởng dự án biết, kê khai di dời; phối hợp với đại diện UBND xã Nhơn Lý tiến hành đo đạc, kiểm đếm được 494 mộ bị ảnh hưởng.

- *Khu khách sạn cao tầng tại Điểm số 1, tuyến du lịch biển Nhơn Lý – Cát Tiến*: hợp thông qua Tổ công tác (đợt 1) đối với 20 trường hợp; Công khai và kết thúc công

khai Phương án dự thảo; tổng hợp ý kiến tham gia của các hộ dân và hoàn chỉnh nội dung chuẩn bị báo cáo Hội đồng bồi thường.

- *Khu nghỉ dưỡng, an dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng quốc tế Hồng Đức*: thực hiện kiểm đếm được 83 trường hợp bị ảnh hưởng đất đai, nhà cửa vật kiến trúc và cây cối hoa màu có trên đất; hoàn thành kiểm đếm 146/146 mộ của 21 thân chủ và 01 trường hợp mộ vô chủ. Đồng thời, chuyển hồ sơ 50/83 trường hợp cho UBND xã Cát Hải xác nhận nguồn gốc đất và hoàn chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ di dời mộ.

Công tác giải quyết đơn thư khiếu nại, kiến nghị: tiếp nhận và giải quyết 18/21 đơn (năm 2020 chuyển sang 02 đơn) của hộ dân liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB, tồn 03 đơn hiện đang xem xét, giải quyết.

6. Công tác xây dựng các công trình HTKT trong KKT Nhơn Hội

Tổ chức nghiệm thu bàn giao đưa vào khai thác sử dụng các công trình Tuyến đường trung tâm lõi đô thị và hạ tầng kỹ thuật Phân khu số 05 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội.

Thi công chuyên tiếp các công trình: Khu tái định cư Nhơn Phước mở rộng về phía Bắc, Tuyến đường vành đai phía Đông Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội.

Hoàn thành công tác lựa chọn nhà thầu thi công xây lắp và tư vấn giám sát thi và tổ chức triển khai thi công, giám sát thi công trên hiện trường các công trình Tuyến đường liên khu vực kết nối từ tuyến đường đi Nhơn Lý đến khu lõi đô thị, Tuyến đường trục Khu kinh tế nối dài từ Km0+00 đến vịnh Mai Hương.

Thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư đối với Dự án: Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội, Sửa chữa nâng cấp Khu TĐC Cát Tiến (*Khu 1*), Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Nhơn Hội - Nhơn Hải (*đoạn từ Khu du lịch Hải Giang đến nút giao với đường NI*).

II. ĐÁNH GIÁ CHUNG

Trong 09 tháng đầu năm 2021, trước diễn biến phức tạp của tình hình dịch bệnh Covid-19 trên địa bàn tỉnh, với chức năng nhiệm vụ được giao Ban Quản lý KKT đã tập trung các giải pháp, tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với KKT, KCN, triển khai hoàn thành các nhiệm vụ công tác trọng tâm được giao. Mặc dù gặp nhiều khó khăn, nhưng kết nhờ thành quả của công tác xúc tiến đầu tư thực hiện từ trước, nên trong 9 tháng đầu năm kết quả thu hút đầu tư đã vượt kế hoạch năm 2021, theo đó đã thu hút mới 34.132 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 128,8% so với kế hoạch đặt ra là 26.500 tỷ đồng), vốn thực hiện đạt 92,09% so với kế hoạch năm. Công tác quản lý nhà nước trên các lĩnh vực tiếp tục được tăng cường; thường xuyên kiểm tra tình hình hoạt động, sản xuất, của DN, phối hợp giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc tạo điều kiện thuận lợi để các DN ổn định, phát triển sản xuất kinh doanh.

Đã phối hợp chặt chẽ trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại dự án KCN - Đô thị và Dịch vụ Becamex Bình Định, theo đó đã tạm bàn giao đất cho Chủ đầu tư KCN Becamex với diện tích 270ha và chủ đầu tư Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A là 82,3 ha để triển khai xây dựng dự án. Đã tập trung nguồn lực, phối hợp với chính quyền địa phương và các cơ quan liên quan đẩy nhanh tiến độ thực

hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm trong KKT để giao đất cho Nhà đầu tư triển khai dự án. Tuy nhiên, tiến độ bồi thường, GPMB tại một số dự án chưa đảm bảo theo kế hoạch do trong điều kiện hiện nay hầu hết các địa phương chủ yếu tập trung cho công tác phòng chống dịch tại địa phương do đó phần nào đã ảnh hưởng đến việc phối hợp thực hiện xác nhận nguồn gốc đất của chính quyền địa phương; việc vận động hộ dân di dời gặp nhiều khó khăn dù đã tổ chức vận động, giải thích nhiều lần.

Trong công tác phòng, chống dịch bệnh tại các doanh nghiệp trong KKT, KCN đã được Ban Quản lý KKT đẩy mạnh các giải pháp kịp thời, thường xuyên phối hợp với Trung tâm kiểm soát bệnh tật của tỉnh thực hiện kiểm tra, giám sát công tác phòng, chống dịch COVID-19 tại các doanh nghiệp trong KKT Nhơn Hội và các khu công nghiệp; Xây dựng và ban hành Hướng dẫn thực hiện tạm thời các phương án tổ chức sản xuất an toàn trong điều kiện phòng, chống dịch COVID-19; Phương án phòng, chống dịch khi có trường hợp mắc COVID-19 tại doanh nghiệp trong Khu kinh tế Nhơn Hội và các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh; Phương án Cách ly xử trí khi có trường hợp mắc COVID-19 trong KCN, KKT; Chủ trì phối hợp với UBND các địa phương liên quan làm việc với Chủ ĐHTT KCN Nhơn Hòa, KCN Phú Tài - Long Mỹ thống nhất tổ chức chốt, kiểm tra tất cả tất cả khách hàng, đối tác, tài xế, người cung cấp các dịch vụ cho các doanh nghiệp,... Đến nay, nhìn chung các doanh nghiệp đều nhận thức đầy đủ về công tác phòng, chống dịch, hầu hết đều triển khai các biện pháp phòng, chống dịch theo quy định tại doanh nghiệp.

II. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM 3 THÁNG CUỐI NĂM

1. Công tác quản lý Quy hoạch và xây dựng

- Trình Bộ Xây dựng thỏa thuận đề án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị du lịch Tân Thanh, Vĩnh Hội (Phân khu 1).

- Trình phê duyệt điều chỉnh QHPK 1/2000 KCN Phú Tài; Điều chỉnh cục bộ QHPK 1/2000 KCN Hoà Hội; QHCT 1/500 KCN Long Mỹ giai đoạn 2 và các đề án QHCT, QHCT điều chỉnh 1/500 của các Nhà đầu tư. Hoàn chỉnh, trình phê duyệt hồ sơ đề xuất Khu vực phát triển đô thị KKT Nhơn Hội.

- Hoàn chỉnh và trình phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án: Cây xanh cảnh quan đường trục KKT Nhơn Hội, Tuyến đường Nhơn Hội - Nhơn Hải (đoạn từ Bãi Rỗi đến trạm bơm tăng áp),

- Triển khai công tác lập QHPK 1/2000 Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến (phân khu 2) và Khu đô thị - Dịch vụ Becamex (Phân khu 8).

2. Công tác quản lý Tài nguyên và Môi trường

- Xây dựng tiêu chí đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư hoàn chỉnh để vận hành khu xử lý chất thải rắn phục vụ KKT Nhơn Hội (Gđ 1).

- Tổ chức thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc xác nhận Kế hoạch bảo vệ môi trường cho các dự án đầu tư vào KKT Nhơn Hội và các KCN.

- Tiếp tục công tác giao đất tái định cư và hoàn thành thủ tục giao đất tái định cư cho các hộ dân di dời trong phạm vi KKT Nhơn Hội.

- Phối hợp tổ chức tuyên truyền, chống lấn, chiếm đất đai và xử lý vi phạm trên địa bàn KKT Nhơn Hội.

- Tiếp tục giám sát, kiểm tra việc khai thác cát của các doanh nghiệp trên địa bàn KKT Nhơn Hội.

3. Hoạt động xúc tiến đầu tư

- Phối hợp, rà soát tình hình triển khai một số dự án tại KKT Nhơn Hội và các KCN.

- Tiếp tục phối hợp triển khai thực hiện thủ tục đấu giá, đấu thầu lựa chọn NĐT thực hiện dự án: Khu du lịch Eo Vược, Khu Thương mại 03 và 04 Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến, Khu đất ở phía Nam đường trục KKT km 2 + 400, Khu vui chơi giải trí Night Paradise, Phần diện tích mở rộng Khu du lịch Hải Giang ...

- Tập trung hỗ trợ tối đa nhằm tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án trọng điểm.

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc việc triển khai các dự án, kịp thời phối hợp, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện dự án bảo đảm tiến độ cam kết.

4. Công tác bồi thường, GPMB trong KKT Nhơn Hội và KCN Phú Tài

Tiếp tục tập trung thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với các dự án theo kế hoạch trọng tâm đã ban hành. Trong đó tập trung đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng tại các dự án:

- Hoàn thành công tác GPMB dự án Khu dân cư dọc tuyến đường nội từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong, Khu Dịch vụ Thương mại 03 và 04 thuộc Khu Đô thị Cửa ngõ Cát Tiến, Khu Nghỉ địa cải táng Cát Nhơn – Cát Hưng: Đôn đốc UBND xã Cát Hưng.

- Khu vui chơi giải trí đêm Thị Nại: triển khai lập, trình duyệt phương án bồi thường, GPMB.

- Khu du lịch nghỉ dưỡng Allia Resort: Tiếp tục kiểm đếm mồ mã bị ảnh hưởng; Lập, trình duyệt phương án bồi thường di dời mồ mã.

- Khu khách sạn cao tầng của Điểm số 1 thuộc tuyến du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến: Tiếp tục đôn đốc UBND thị trấn Cát Tiến xác nhận nguồn gốc đất và lập, trình duyệt phương án bồi thường, GPMB của dự án đảm bảo tiến độ đề ra.

- Hoàn thiện và trình UBND tỉnh phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với dự án Đền thờ anh hùng Nguyễn Trung Trực:

- Khu nghỉ dưỡng, an dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng quốc tế Hồng Đức: Tiếp tục đôn đốc trong công tác xác nhận nguồn gốc đất để có cơ sở lập, trình duyệt phương án bồi thường, GPMB.

- Khu đô thị và tái định cư Vĩnh Hội: Tiếp tục kiểm đếm cây cối hoa màu và mồ mã bị ảnh hưởng của các hộ bị ảnh hưởng và đôn đốc trong công tác xác nhận để có cơ sở lập, trình duyệt phương án bồi thường, GPMB.

5. Công tác xây dựng các công trình HTKT

- Nghiệm thu bàn giao đưa vào khai thác sử dụng công trình HTKT Phân khu số 08, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội.

- Thi công hoàn thành Tuyến đường vành đai phía Đông Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội.

- Phối hợp với chính quyền địa phương xã Nhơn Hội bảo vệ thi công và tập trung thi công hoàn thành công trình Khu tái định cư Nhơn Phước mở rộng về phía Bắc; phối hợp với chính quyền địa phương thị trấn Cát Tiến tích cực trong việc bảo vệ thi công phần khối lượng do cản trở thi công tại công trình Sửa chữa nâng cấp Khu tái định cư Cát Tiến (khu 2).

- Tăng cường quản lý, giám sát thi công Tuyến đường liên khu vực kết nối từ tuyến đường đi Nhơn Lý đến khu lõi đô thị, Đường trục Khu kinh tế nối dài từ Km+00 đến Vĩnh Mai Hương.

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý và triển khai thi công trên hiện trường các dự án Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội; Sửa chữa nâng cấp Khu TĐC Cát Tiến (Khu 1) và dự án Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Nhơn Hội - Nhơn Hải (đoạn từ Khu du lịch Hải Giang đến nút giao với đường N1).

6. Công tác quản lý các hoạt động trong KCN, KKT

- Thực hiện kiểm tra, giám sát các DN tại KCN trên các lĩnh vực, đồng thời theo dõi quá trình xây dựng của các DN tại KCN. Đề xuất xử lý kịp thời những kiến nghị vướng mắc của DN.

- Tiếp tục theo dõi diễn biến tình hình dịch bệnh covid-19; phối hợp với Trung tâm Kiểm soát bệnh tật và Công đoàn KKT nắm bắt tình hình thực hiện các biện pháp phòng chống dịch bệnh tại các DN trong KKT và các KCN. Tăng cường nhắc nhở DN nghiêm túc thực hiện đúng các quy định trong công tác phòng, chống dịch Covid-19.

- Tiếp tục đôn đốc DN thực hiện chế độ báo cáo theo định kỳ, hướng dẫn DN xây dựng NQLĐ, TULĐTT, thực hiện các chế độ, chính sách cho NLĐ.

Ban Quản lý Khu kinh tế kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Văn phòng TU (b/c);
- Sở KHĐT (đề t/hợp);
- Trưởng ban, các PTB;
- Các phòng, ĐVTT;
- Lưu: VT, TH.

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phan Viết Hùng