

## BÁO CÁO

### Tình hình thực hiện nhiệm vụ 9 tháng đầu năm và công tác trọng tâm 3 tháng cuối năm

#### I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ 9 THÁNG ĐẦU NĂM

Căn cứ các chỉ tiêu kế hoạch được UBND tỉnh giao và Kế hoạch công tác trọng tâm năm 2022, Ban Quản lý KKT đã tập trung nguồn lực, tăng cường công tác quản lý nhà nước trên các lĩnh vực; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện kiểm soát chặt chẽ tình hình dịch bệnh trong KKT, KCN; phối hợp triển khai các giải pháp thu hút đầu tư, thực hiện các thủ tục trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án trong KKT; thường xuyên kiểm tra, rà soát tình hình triển khai các dự án đầu tư trong KKT, KCN; đồng hành cùng doanh nghiệp phục hồi hoạt động sản xuất kinh doanh. Nhờ đó, các nhiệm vụ trọng tâm trong 09 tháng đầu năm cơ bản hoàn thành theo kế hoạch, kết quả đạt được cụ thể như sau:

##### 1. Công tác quản lý Quy hoạch và Xây dựng

- Báo cáo, xin ý kiến UBND tỉnh về nội dung đề án QHPK xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, dịch vụ Became B (Phân khu 8), KKT Nhơn Hội; đề án điều chỉnh cục bộ QHPK tỷ lệ 1/2000 KCN đô thị Nhơn Hội (Phân khu 4), KKT Nhơn Hội; đề án điều chỉnh QHPK 1/2000 KCN Bình Nghi, huyện Tây Sơn; Đề án QHPK xây dựng tỷ lệ 1/2000 KCN Bồng Sơn; Chủ trương điều chỉnh cục bộ QHPK tỷ lệ 1/2000 KCN Nhơn Hoà.

- Tổ chức lập thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt 01 nhiệm vụ điều chỉnh đề án QHPK tỷ lệ 1/2000; Thẩm định, trình phê duyệt 01 nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh QHCT 1/500; Thẩm định, trình phê duyệt, điều chỉnh 12 QHCT 1/500; Tham gia thỏa thuận, góp ý 20 QH TMB. Theo đó:

+ Trình phê duyệt QHCT 1/500 Khu XLNT tập trung của KCN Becamex Bình Định; Đề án điều chỉnh QHCT 1/500 dự án Nhà máy điện gió Nhơn Hội – giai đoạn 1 và giai đoạn 2; Nhiệm vụ QHCT tỷ lệ 1/500 dự án Mở rộng phía Đông KDL Hải Giang Merryland.

+ Tổ chức thẩm định và trình xin ý kiến UBND tỉnh: Đề án điều chỉnh QHCT 1/500 KCN Nhơn Hội (Khu A); Đề án điều chỉnh cục bộ QHCT 1/500 Khu đất ở, dịch vụ thương mại 03, 04 thuộc KĐT cửa ngõ Cát Tiến; Đề án QHCT 1/500 dự án Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của dự án Trung tâm Thương mại - Dịch vụ - Du lịch Nhơn Hội; Đề án điều chỉnh QHCT 1/500 Khu du lịch khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội; Đề án QHCT tỷ lệ 1/500 Khu du lịch Kỳ Co – Nhơn Lý; Đề án QHCT tỷ lệ 1/500 KCN Long Mỹ (giai đoạn 2).

+ Phê duyệt theo thẩm quyền QHCT 1/500 Nhà máy sản xuất của Công ty TNHH Kurz Việt Nam tại KCN Becamex Bình Định; Nhà máy sản xuất đồ nội –

ngoại thất từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây của Công ty TNHH Tổng hợp Tân Đại Hưng tại KCN Nhơn Hội (Khu A); Điều chỉnh dự án Nhà máy sản xuất phân bón NPK của Công ty CP Vật tư KT NN Bình Định, KCN Long Mỹ.

- Báo cáo UBND tỉnh về tình hình đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại Phân khu 5 và 8 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, đề xuất xây dựng lại phương án, xác định lại giá khởi điểm để làm cơ sở tổ chức đấu giá lại theo quy định.

- *Công tác quản lý hoạt động xây dựng*: tổ chức thẩm định 18 Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án; Cấp 63 GPXD và điều chỉnh 06 GPXD; Phối hợp kiểm tra 01 dự án về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trật tự xây dựng; Kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng 06 công trình, dự án và 42 văn bản hướng dẫn, đơn đốc các nhà đầu tư KCN, KKT. Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh, bổ sung công trình Khu xử lý chất thải rắn phục vụ KKT Nhơn Hội (giai đoạn 1); Phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu Thẩm tra hồ sơ thiết kế BVTC - dự toán dự án Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Nhơn Hội - Nhơn Hải (đoạn từ Bãi Rỗi đến trạm bơm tăng áp Nhơn Hội); đề nghị Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt khẩn trương hoàn tất các vấn đề còn tồn tại liên quan đến các dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu 2, 4, 9, thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, nhằm đảm bảo việc triển khai thực hiện đúng quy định.

## **2. Công tác bồi thường, GPMB trong KKT Nhơn Hội**

Tập trung triển khai công tác bồi thường GPMB tại 13 dự án tho Kế hoạch công tác trọng tâm và xử lý các tồn tại 09 dự án chuyển tiếp từ năm 2021. Theo đó, đã lập và trình UBND tỉnh phê duyệt 08 phương án với tổng giá trị phê duyệt là 28,628 tỷ đồng cho 192 lượt hộ gia đình và 02 lượt tổ chức bị ảnh hưởng. Thực hiện chi trả tiền bồi thường các dự án trong Khu kinh tế Nhơn Hội từ đầu năm đến nay với tổng số tiền là 25,089 tỷ đồng. Cụ thể:

- Hoàn thành công tác GPMB dự án Khu Nghĩa địa cải táng Cát Nhơn – Cát Hưng (giai đoạn 2); cơ bản hoàn thành công tác GPMB thuộc công trình Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Nhơn Hội - Nhơn Hải, các hộ đã thống nhất tận thu tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng trước để thực hiện công tác GPMB dự án.

- Tập trung đẩy mạnh tiến độ GPMB các dự án:

+ *Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội*: lập và trình phê duyệt 02 phương án cho 55 hộ gia đình bị ảnh hưởng với tổng giá trị bồi thường hơn 13,6 tỷ đồng. Đã thực hiện chi trả bồi thường cho 23 hộ và nghiệm thu bóc, di dời 160 ngôi mộ.

+ *Khu du lịch khách sạn và nghỉ dưỡng Vĩnh Hội*: Hoàn thành công tác kiểm đếm 63 trường hợp bị ảnh hưởng; trình và đã phê duyệt phương án đợt 8 với tổng giá trị là 6,5 tỷ đồng cho 54 trường hợp; thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho 37/54 trường hợp. Tiếp tục triển khai vận động các hộ còn lại nhận tiền và giao trả mặt bằng và xây dựng cơ chế thưởng đối với các trường hợp bị ảnh hưởng.

+ *Khu vui chơi Phú Hậu – Cát Tiến*: hoàn thành việc di dời 252 ngôi mộ với tổng giá trị là 1,8 tỷ đồng; thực hiện kiểm đếm đối với 53/55 trường hợp có đất đai, tài sản, cây cối hoa màu có trên đất bị ảnh hưởng và chuyển hồ sơ chính quyền địa phương để xác nhận nguồn gốc sử dụng đất đối với 38 trường hợp.

+ *Khu khách sạn cao tầng tại Điểm số 1, tuyến du lịch biển Nhơn Lý – Cát Tiến:* Vận động chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đợt 1 cho 15/19 trường hợp và 01 hộ thuộc nhóm hộ; Báo cáo Hội đồng phương án đợt 2 và 3 đối với 21 trường hợp, hiện đang thực hiện công tác xác nhận điều chỉnh, bổ sung nguồn gốc đất các trường hợp theo yêu cầu của Hội đồng bồi thường.

+ *Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội (Khu phía Tây đường trục KKT):* Phối hợp làm việc với chính quyền địa phương liên quan đến việc vận động di dời 398 ngôi mộ còn lại, kết quả di dời được 01/398 mộ của 01 thân chủ; mời 41 hộ có mồ mả bị ảnh hưởng vận động, thuyết phục các hộ di dời, nhưng các hộ không thống nhất và đề nghị tính bồi thường theo đơn giá hiện hành.

+ *Khu du lịch nghỉ dưỡng Allia Resort:* UBND tỉnh phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 2) với tổng giá trị là 5,86 tỷ cho 29 trường hợp, đã chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho 08 trường hợp bị thu hồi vật kiến trúc có trên đất. Riêng số lượng 502 ngôi mộ bị ảnh hưởng sẽ thực hiện nghiệm thu di dời mộ và chi trả tiền cho các hộ khi Khu cải táng xã Nhơn Lý xây dựng hoàn thành và đưa vào sử dụng.

+ *Hệ thống cấp nước KKT Nhơn Hội:* thực hiện kiểm đếm 08 trường hợp có đất bị ảnh hưởng; Phối hợp với chính quyền địa phương kiểm tra hiện trạng 03 thửa đất không đủ điều kiện tiếp tục canh tác, sản xuất của 03 hộ để có cơ sở đề xuất thu hồi hết; tổ chức họp thông qua Hội đồng bồi thường phương án đợt 2.

- Tập trung xử lý dứt điểm tồn tại tại các dự án Khu Dịch vụ Thương mại 03 và 04 thuộc Khu Đô thị Cửa ngõ Cát Tiến, Đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong, Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong, Khu phi thuế quan, Khu phức hợp du lịch sinh thái Pegasus tại Bình Định.

- *Công tác giải quyết đơn khiếu nại, kiến nghị:* Tiếp nhận và giải quyết 35/37 đơn (năm 2021 chuyển sang 03 đơn), còn tồn 02 đơn hiện đang xem xét, giải quyết.

### **3. Công tác xây dựng các công trình HTKT trong KKT Nhơn Hội**

- Thực hiện giải ngân vốn đầu tư công đạt 71% so với kế hoạch được giao.

- Nghiệm thu bàn giao đưa vào khai thác sử dụng Công trình tuyến đường liên Khu vực kết nối từ tuyến đường đi Nhơn Lý đến Khu lõi Đô thị. Tổ chức hoàn công và nghiệm thu kỹ thuật công trình; đồng thời tạm bàn giao điện sinh hoạt, cấp nước cho đơn vị chuyên ngành quản lý; phối hợp kiểm tra hiện trường hạng mục cây xanh, điện chiếu sáng để bàn giao cho địa phương quản lý Công trình Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong.

- Thi công hoàn thành công trình Công trình Sửa chữa, nâng cấp Khu TĐC Cát Tiến (Khu 1). Tiếp tục đôn đốc, giám sát tiến độ thi công tại các công trình: Tuyến đường trục Khu kinh tế nối dài từ Km0+00 đến vịnh Mai Hương (đạt 56,53 tỷ/88,18 tỷ), Sửa chữa nâng cấp Tuyến đường Nhơn Hội – Nhơn Hải (đạt 33,72 tỷ/57,82 tỷ). Bảo vệ thi công và thi công hoàn thành các hạng mục công việc thuộc Công trình Khu tái định cư Vĩnh Hội, Khu tái định cư Nhơn Phước mở rộng về phía Bắc, Sửa chữa nâng cấp Khu TĐC Cát Tiến (khu 2).

- Thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư Công trình Sửa chữa nâng cấp tuyến đường Nhơn Hội - Nhơn Hải (đoạn từ Bãi Rôi đến trạm bơm tăng áp Nhơn Hội);

Công trình Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường ĐT.639 (tuyến Nhơn Hội - Tam Quan) đoạn Km0+450 - Km5+00.

- Hoàn thành công tác bàn giao cho UBND thành phố Quy Nhơn tiếp nhận quản lý hạng mục chăm sóc cây xanh và điện chiếu sáng công trình Tuyến đường trung tâm lõi đô thị và đường liên khu vực kết nối từ tuyến đường đi Nhơn Lý đến khu lõi đô thị.

- Hoàn thành công tác thi công duy tu, bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật KKT Nhơn Hội (đợt 1) năm 2022.

- Thực hiện ký hợp đồng xử lý nước thải với 23 doanh nghiệp trong KKT Nhơn Hội. Trong 09 tháng đầu năm, đã thu phí và lệ phí đạt 82,2% so với dự toán năm 2022.

#### 4. Công tác quản lý đầu tư

- Tổng vốn thu hút đầu tư là 18.550 tỷ đồng (đạt tỷ lệ 92% kế hoạch năm là thu hút 20.000 tỷ đồng), trong đó: cấp mới 16 dự án (tổng vốn đầu tư 4.066 tỷ đồng), điều chỉnh 30 dự án (tăng 14.484 tỷ đồng); thu hồi 10 dự án (giảm 3.830 tỷ đồng). Tổng vốn đầu tư thực hiện các dự án trong năm đạt 5.102 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 92% so với kế hoạch đặt ra). Trong đó:

+ Tại KKT Nhơn Hội: Thu hút mới 17.768 tỷ đồng (cấp mới 08 dự án với vốn đăng ký 3.918 tỷ đồng; điều chỉnh 11 dự án với vốn tăng thêm 13.850 tỷ đồng; thu hồi 03 dự án với vốn giảm 3.151 tỷ đồng), Vốn đầu tư thực hiện 4.200 tỷ đồng.

+ Tại các KCN: Thu hút mới 782 tỷ đồng (cấp mới 08 dự án với vốn đăng ký 148 tỷ đồng; điều chỉnh 19 dự án với vốn tăng thêm 634 tỷ đồng; thu hồi 07 dự án với vốn giảm 679 tỷ đồng), Vốn đầu tư thực hiện 902 tỷ đồng.

Lũy kế đến nay, trên địa bàn KKT Nhơn Hội và các KCN có 402 dự án với tổng vốn đầu tư đăng ký 144.925 tỷ đồng (có 39 dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài với vốn đăng ký 818 triệu USD), vốn đầu tư thực hiện khoảng 43.269 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 29,8% tổng vốn đăng ký).

- Hoàn thiện thủ tục tổ chức triển khai đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư, đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện các dự án: Mở rộng về phía Đông Khu du lịch Hải Giang Merry Land; Khu vui chơi giải trí Đầm Thị Nại; Khu đất ở phía Nam đường trục Khu kinh tế nối dài tại lý trình Km 2+400, Khu kinh tế Nhơn Hội.

- Hỗ trợ Chủ đầu tư KCN Becamex Bình Định đã đảm bảo điều kiện hạ tầng để triển khai dự án thứ cấp ở một số khu vực; hướng dẫn Nhà Đầu tư hoàn thiện và trình các thủ tục liên quan cho Bộ Kế hoạch và Đầu tư đối với Hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Kết cấu Hạ tầng KCN Cát Trinh.

- Tổ chức kiểm tra việc triển khai thực hiện đầu tư tại 08 dự án thuộc lĩnh vực công nghiệp và 14 dự án thuộc lĩnh vực du lịch, dịch vụ trên địa bàn KKT Nhơn Hội và các KCN. Qua kiểm tra, có văn bản đôn đốc, nhắc nhở các Chủ đầu tư dự án khẩn trương, tập trung mọi nguồn lực để đẩy nhanh tiến độ đầu tư dự án.

- Phối hợp tham gia tổ chức, quảng bá Chương trình Gặp gỡ Bình Định - Hàn Quốc 2022; Tham gia Hội nghị trực tuyến triển khai công tác ngoại giao kinh tế do

Bộ Ngoại giao tổ chức; Dự Hội thảo "*Xu thế đầu tư của doanh nghiệp Nhật Bản*" và Tọa đàm trực tuyến doanh nghiệp tỉnh Saitama, Nhật Bản khu vực phía Nam lần thứ 8 do Cục Đầu tư nước ngoài, Bộ Kế hoạch và Đầu tư tổ chức.

### **5. Công tác quản lý các hoạt động trong KCN, KKT**

- Tổng doanh thu 9 tháng đầu năm ước đạt 33.300 tỷ đồng, tăng 23% so với cùng kỳ; Kim ngạch Xuất khẩu ước đạt 395 triệu USD, tăng 30% so với cùng kỳ.

- Cấp 71 GPLĐ cho người nước ngoài và xác nhận 03 trường hợp không thuộc diện cấp GPLĐ. Công nhận 38 NQLĐ, tiếp nhận 36 TULĐTT và 50 TBL. Có 64 DN tổ chức Hội nghị NLD.

- Triển khai hỗ trợ đào tạo nghề cho 04 DN trong KKT, KCN, tổng kinh phí 629.475.000 đồng với 735 chỉ tiêu.

- Tổ chức làm việc, kiểm tra tình hình hoạt động gần 100 doanh nghiệp trong các Khu công nghiệp và Khu kinh tế. Qua kiểm tra, hướng dẫn các DN chú trọng công tác bảo vệ môi trường, hoàn thiện hồ sơ pháp lý theo đúng quy định; nhắc nhở các DN khắc phục các sai phạm về xây dựng, đồng thời yêu cầu tháo dỡ các hạng mục vi phạm và hoàn thiện hồ sơ pháp lý về quy hoạch, Giấy phép xây dựng mới được tiếp tục thi công.

- Kiểm tra, có căn bản yêu cầu 02 DN dừng cho thuê nhà xưởng, 04 DN dừng hoạt động không đúng ngành nghề theo CNĐT; hướng dẫn 06 DN thực hiện các thủ tục về đầu tư, hoạt động sản xuất theo đúng quy định. Phối hợp rà soát và kiểm tra 06 DN chậm tiến độ đầu tư, sai mục đích đầu tư, cho thuê kho không đúng quy định.

- Tổ chức làm việc với Chủ đầu tư KCN Phú Tài – Long Mỹ về thực hiện duy tu, bảo dưỡng hạ tầng KCN, xây dựng tường rào ngăn cách KCN với phía Đông núi Hòn Chà. Đến nay, Chủ đầu tư KCN đã duy tu và ổ gà một số tuyến đường trong KCN Phú Tài, sửa chữa tuyến đường từ cây xăng Hiệp Hòa đến cổng KCN Long Mỹ; xây dựng tường rào ngăn cách KCN với phía Đông núi Hòn Chà (*đoạn từ Công ty TNHH Xuân Nguyên - Công ty TNHH Tân Phước*).

- Phối hợp Đoàn kiểm tra liên ngành kiểm tra việc khai thác khoáng sản trái phép tại núi Hòn Chà, qua đó lập biên bản về việc kẻ gian phá hủy 15m tường rào ngăn cách KCN với núi Hòn Chà để làm cơ sở báo cáo Công an TP Quy Nhơn điều tra, xử lý. Đồng thời có Văn bản đề nghị chủ đầu tư lắp dựng khôi phục lại đoạn tường rào hư hỏng và báo Công an điều tra nhằm xử lý các đối tượng phá hoại; tham gia Tổ công tác chống khai thác khoáng sản trái phép tại phía Đông núi Hòn Chà. Phối hợp Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh kiểm tra công tác khắc phục các nội dung tồn tại tại 05 dự án của Công ty TNHH MTV Nhật Nam Hưng tại KCN Long Mỹ.

### **6. Công tác quản lý Tài nguyên và Môi trường**

- Quyết định giao lại đất và cho thuê đất 09 dự án/công trình, với tổng diện tích là 664,87ha, thu hồi 27,27ha đất (*17,2ha đất đã hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn đối với phần diện tích thuê tạm của Công ty CPNL Fico Bình*

*Định; 10,07ha đất dự án Viện đào tạo Hàng không Bamboo Airways do chấm dứt hoạt động dự án);*

- Thực hiện thủ tục xác định giá đất đối với 15 dự án, trong đó 06 dự án đã hoàn thành việc xác định giá đất, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh đang thẩm định 06 dự án; đang thực hiện 03 dự án. Quyết định miễn tiền thuê đất 01 dự án (dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Bình Định), số tiền miễn là 1.444.500.000 đồng.

- Cấp 01 Giấy phép thăm dò nước dưới đất; chấp thuận thay đổi địa điểm xả nước thải tại dự án Khu xử lý nước thải tập trung KCN Nhơn Hội. Tổ chức phê duyệt báo cáo ĐTM đối với 09 dự án; Cấp 06 Giấy xác nhận hoàn thành công trình bảo vệ môi trường; Thẩm định GPMT cho 21 dự án, trong đó 12 dự án đã được cấp phép.

- Quyết định công nhận Doanh nghiệp xanh cho 47 Doanh nghiệp trong năm 2021 và 72 Doanh nghiệp thực hiện đạt yêu cầu trong công tác BVMT năm 2021 công nhận bổ sung danh hiệu Doanh nghiệp xanh cho 16 Doanh nghiệp năm 2020.

- Chấp thuận khai thác, vận chuyển cát để san lấp các dự án đầu tư với khối lượng 1.235.170,97m<sup>3</sup>. Phối hợp tuần tra, phát hiện 02 trường hợp khai thác, vận chuyển cát trái phép. Quyết định xử phạt vi phạm 800.000 đồng/trường hợp; Phát hiện 09 trường hợp lấn xây dựng trái phép tại địa bàn tại xã Nhơn Hội và thị trấn Cát Tiến (*trong đó 02 trường hợp và đã tổ chức tháo dỡ trả lại hiện trạng ban đầu; còn 07 trường hợp chưa tháo dỡ, chính quyền địa phương tổ chức xác minh đối tượng xây dựng trái phép và xây dựng kế hoạch tháo dỡ trong thời gian tới*).

## **II. ĐÁNH GIÁ CHUNG**

Được sự quan tâm, chỉ đạo sâu sát của Tỉnh ủy và UBND tỉnh, đã có nhiều biện pháp hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp, tạo điều kiện thuận lợi thu hút đầu tư như: chỉ đạo các ngành, địa phương, kịp thời triển khai thực hiện hiệu quả chính sách hỗ trợ đối với doanh nghiệp, cơ sở sản xuất về chế độ, chính sách miễn, giảm thuế, phí, lệ phí; đẩy mạnh đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng phục vụ sản xuất công nghiệp, .... do vậy, kết quả thu hút đầu tư vào các KCN và KKT Nhơn Hội có nhiều chuyển biến tích cực. Công tác thu hút đầu tư trong 9 tháng đầu năm được tổ chức dưới nhiều hình thức trực tuyến, trực tiếp nhằm thích ứng với diễn biến của tình hình dịch bệnh. Đã tập trung chỉ đạo rà soát, thẩm định, trình phê duyệt các Đề án QHPK 1/2000, QHCT 1/500 các dự án trong KKT.

Tăng cường các hoạt động quản lý, theo dõi tiến độ thực hiện các dự án đầu tư; Kiểm tra, rà soát tình hình triển khai các dự án đầu tư trong KKT, KCN. Tăng cường công tác quản lý tài nguyên, khoáng sản, môi trường, đất đai trong KKT, KCN. Phối hợp chính quyền địa phương xử lý dứt điểm các trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép còn tồn tại.

Tình hình xuất nhập khẩu hàng hóa trong 9 tháng đầu năm 2022 gặp nhiều khó khăn do ảnh hưởng của đại dịch Covid, giá cả một số nguyên vật liệu đầu vào tăng cao, thiếu hụt lao động, khó khăn về thị trường tiêu thụ đã ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp. Ban Quản lý KKT đã tập trung nguồn lực, bám sát nắm bắt tình hình, triển khai công tác phòng, chống dịch bệnh Covid-

19 tại các doanh nghiệp phù hợp với tính hình mới theo chủ trương của Trung ương và của tỉnh, lực lượng lao động tại các doanh nghiệp trong KKT, KCN trong thời gian qua biến động không lớn, tổng số lao động là 21.237, chủ yếu biến động ở ngành chế biến gỗ; bên cạnh đó, vẫn còn tồn tại số ít doanh nghiệp gây ô nhiễm ảnh hưởng môi trường xung quanh, xây dựng chưa đúng quy hoạch, không GPXD, cho thuê lại nhà xưởng không đúng quy định. Qua đánh giá, so với 9 tháng năm 2021 số DN vi phạm đã giảm hơn, cụ thể vi phạm về xây dựng 07 DN (giảm 03 DN); về môi trường 06 DN (giảm 02 DN), cho thuê nhà xưởng không đúng quy định 06 DN (giảm 01DN),...

Trong công tác GPMB được triển khai khẩn trương đẩy nhanh tiến độ tại các dự án trọng điểm Khu du lịch khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội, Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội bước đầu đạt tiến độ đề ra để nhà đầu khởi công thi công dự án; Công tác bảo vệ thi công công trình, khắc phục thi công trên hiện trường các công trình để nghiệm thu đưa vào khai thác sử dụng cũng đã triển khai đồng bộ. Tuy nhiên, tại một số dự án phát sinh vướng mắc liên quan như: công tác xác nhận nguồn gốc đất phục vụ bồi thường GPMB của chính quyền địa phương còn chậm, công tác giải quyết vướng mắc của các cấp chính quyền chưa kịp thời, đồng thời chính sách bồi thường chưa đáp ứng đúng thực tế nguyện vọng của người dân nên phát sinh việc người dân không đồng thuận, không hợp tác và khiếu nại kéo dài; một số trường hợp hộ dân không đồng thuận, chây ì không thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và nhận đất tái định cư theo phương án được phê duyệt nên đã ảnh hưởng tiến độ bồi thường, GPMB bị chậm tiến độ so với Kế hoạch đề ra.

### III. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM 03 THÁNG CUỐI NĂM

Để hoàn thành các nhiệm vụ trọng tâm năm 2022 được giao đúng kế hoạch, Ban Quản lý Khu kinh tế tiếp tục tập trung chỉ đạo khắc phục các hạn chế và triển khai hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch được giao năm 2022, các nhiệm vụ chủ yếu:

1. Thẩm định đồ án điều chỉnh QHPK xây dựng tỷ lệ 1/2000 KCN Phú Tài (lần 2); Đồ án điều chỉnh QHPK xây dựng tỷ lệ 1/2000 KCN Bình Nghi (lần 2). Thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt đồ án điều chỉnh QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 KCN Nhơn Hội (khu A) (lần 2); đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu Nghỉ dưỡng Ghềnh Bắc, xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn. Trình Phê duyệt hồ sơ đề xuất Khu vực phát triển đô thị, KKT Nhơn Hội. Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, cấp GPXD các dự án của Nhà đầu tư thứ cấp trên địa bàn các KCN và KKT Nhơn Hội. Tăng cường rà soát, kiểm tra các dự án đang triển khai xây dựng trên địa bàn các KCN và KKT Nhơn Hội; hướng dẫn, nhắc nhở các Nhà đầu tư thực hiện tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, quản lý chất lượng công trình xây dựng.

2. Tiếp tục vận động và phối hợp chi trả tiền bồi thường cho các trường hợp thuộc các dự án đã phê duyệt; Vận động thuyết phục các trường hợp đăng ký nhận tiền và thực hiện di dời bàn giao mặt bằng (*Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội; Khu khách sạn cao tầng tại Điểm số 1, tuyến du lịch biển Nhơn Lý – Cát Tiến; Khu vui chơi Phú Hậu – Cát Tiến; Khu du lịch khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội; Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội (Khu phía Tây đường trục Khu kinh tế); Khu du lịch nghỉ*

*duỡng Allia Resort; Hệ thống cấp nước KKT Nhơn Hội). Tập trung xử lý và hoàn thành dứt điểm công tác GPMB các dự án thực hiện dở dang; triển khai và đẩy nhanh hoàn thành công tác GPMB các dự án trọng điểm để giao cho nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án (Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Nhơn Hội - Nhơn Hải; Đền thờ anh hùng dân tộc Nguyễn Trung Trực; Quần thể du lịch lịch sử, sinh thái và tâm linh tại khu vực chùa Linh Phong).*

3. Hoàn tất thủ tục lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu nghỉ dưỡng, an dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng quốc tế. Đồng thời đẩy mạnh công tác xúc tiến đầu tư vào các KCN, nhằm đạt, hoặc vượt chỉ tiêu thu hút đầu tư trong năm là 20.000 tỷ đồng.

4. Tiếp tục theo dõi, đôn đốc việc triển khai các dự án, kịp thời phối hợp, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện dự án bảo đảm tiến độ cam kết. Phối hợp với Nhà đầu tư hoàn tất Hồ sơ theo ý kiến góp ý của các bộ ngành liên quan để Bộ KHĐT trình Thủ tướng Chính phủ Quyết định chủ trương đầu tư Dự án KCN Bình Nghi và KCN Cát Trinh; Phối hợp, hỗ trợ các Chủ đầu tư Hạ tầng đẩy mạnh công tác xúc tiến và thu hút đầu tư vào các KCN Becamex, KCN Hòa Hội, KCN Nhơn Hội A, B.

5. Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công Công trình Khu tái định cư Vĩnh Hội; Công trình Tuyến đường vành đai phía Đông Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội. Tăng cường giám sát thi công hoàn thành các dự án Công trình sửa chữa nâng cấp Khu TĐC Cát Tiến (khu 2); Công trình Tuyến đường trục Khu kinh tế nối dài từ Km0+00 đến vịnh Mai Hương; Công trình Sửa chữa, nâng cấp Khu TĐC Cát Tiến (Khu 1); Công trình Sửa chữa nâng cấp Tuyến đường Nhơn Hội – Nhơn Hải (đoạn từ Khu du lịch Hải Giang đến nút giao đường N1).

6. Tổ chức nghiệm thu bàn giao đưa vào khai thác sử dụng và hoàn thành công tác bàn giao hạng mục cây xanh, điện chiếu sáng cho địa phương và đơn vị chuyên ngành, địa phương quản lý (*Công trình Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong; Công trình Khu tái định cư Nhơn Phước mở rộng về phía Bắc; Công trình HTKT Phân khu số 5 và số 8 thuộc Khu đô thị sinh thái Nhơn Hội*).

7. Tăng cường công tác quản lý nhà nước trong KKT, KCN; tiếp tục kiểm tra, giám sát các DN triển khai đầu tư và đi vào hoạt động trên các lĩnh vực. Tập trung hỗ trợ tối đa nhằm tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án trọng điểm; Tiếp tục làm việc với các DN, Hiệp hội ngành nghề để nắm bắt, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc của DN trong sản xuất kinh doanh trước ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19. Chủ động phối hợp theo dõi tình hình của các DN đang hoạt động sản xuất, các dự án đã và đang đầu tư, kịp thời đề xuất giải quyết những khó khăn, vướng mắc của DN trong quá trình hoạt động SXKD và đầu tư, nhất là các DN sản xuất có quy mô lớn.

8. Duy trì kiểm tra, ngăn chặn và xử lý các trường hợp khai thác, vận chuyển cát trái phép trên địa bàn KKT Nhơn Hội; tiếp tục đôn đốc các địa phương xử lý kiên quyết các trường hợp vi phạm về lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn KKT Nhơn Hội và các KCN.



9. Tăng cường công tác cải cách thủ tục hành chính, khuyến khích DN thực hiện TTHC qua mạng, tạo điều kiện thuận lợi để tổ chức, cá nhân dễ dàng sử dụng dịch vụ công trực tuyến trong việc nộp, tra cứu tiến độ xử lý, nhận kết quả trực tuyến qua mạng Internet....

Ban Quản lý Khu kinh tế kính báo cáo./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Văn phòng TU (b/c);
- Sở KHĐT (đề t/hợp);
- Trưởng ban, các PTB;
- Các phòng, ĐVTT;
- Lưu: VT, TH.

*th*

**TRƯỞNG BAN**

*Dạg Vinh Sơn*

**Đặng Vĩnh Sơn**