

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ năm 2019 và nhiệm vụ trọng tâm năm 2020

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ NĂM 2019

1. Công tác Quản lý Quy hoạch và Xây dựng

- Hoàn thành việc lập, trình thẩm định và phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng KKT Nhơn Hội, tỉnh Bình Định đến năm 2040 theo quy định (TTCP phê duyệt tại Quyết định số 514/QĐ-TTg ngày 08/05/2019) và đã tổ chức công bố quy hoạch (ngày 04/9/2019). Tổ chức lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 các phân khu (3, 4, 5, 7) theo Đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng KKT Nhơn Hội đã được phê duyệt.

- Trình xin ý kiến UBND tỉnh đối với Đồ án quy hoạch Khu vui chơi giải trí cuối đường trục KKT Nhơn Hội.

- Trình phê duyệt các báo chủ trương đầu tư các dự án: Hạ tầng kỹ thuật Điểm số 1 tuyến du lịch biển Nhơn Lý – Cát Tiến; Sửa chữa, nâng cấp Khu tái định cư Cát Tiến (Khu 2); Hạ tầng kỹ thuật Khu 5, 8 (giai đoạn 2) thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội.

- Hoàn thành và trình phê duyệt nhiệm vụ QHCT các Khu chức năng trong Khu kinh tế: Khu du lịch Kỳ Co – Nhơn Lý; Khu du lịch Eo Vọt 1, 2; Khu TĐC Nhơn Phước mở rộng phía Bắc; Khu dịch vụ thương mại 03, 04 thuộc Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến; Khu du lịch nghỉ dưỡng Alia resort.

- Tổ chức thẩm định và trình phê duyệt QH và điều chỉnh QH 1/500 các khu chức năng trong KKT Nhơn Hội: Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt và chất thải công nghiệp tỉnh Bình Định; Khu vui chơi giải trí Tini Dream; Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Quy Nhơn và FLC Quy Nhơn Golf Link (điểm số 4); Nhà máy nước giải khát FLC Quy Nhơn; Khu công viên động vật hoang dã; Khu nghỉ dưỡng du lịch cao cấp Eo Gió; Khu Du lịch Resort cao cấp phía Bắc (điểm số 2); Khu du lịch cao cấp Thiên đường xanh (điểm số 3); Nhà máy Phong điện Phương Mai 3; Nhà máy Phong điện Phương Mai 1; Thiên viện Thiên Hưng; Phân khu số 2, 4, 9 của Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội.

- Tổ chức kiểm tra hiện trường và có văn bản thống nhất thỏa thuận nội dung điều chỉnh QHTMB đối với 08 DN; cho xây dựng trước các hạng mục đối với 16 DN xin xây dựng trước. Kiểm tra, lập biên bản và yêu cầu DN dừng thi công xây dựng không đúng theo quy hoạch, Giấy phép xây dựng đối với 10 DN (lập 16 biên bản); phối hợp kiểm tra để xem xét sở hữu công trình đối với 04 DN.

- Phối hợp Sở Xây dựng và chính quyền địa phương thực hiện kiểm tra 25 dự án và nhắc nhở các Chủ đầu tư hoàn tất các vấn đề còn tồn tại có liên quan, đảm

bảo các thủ tục pháp lý theo quy định. Tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng 06 các công trình, dự án thuộc diện phải kiểm tra theo quy định tại Điều 32 Nghị định 46/2015/NĐ-CP.

2. Công tác thu hút đầu tư và triển khai các dự án

- Kết quả vốn thu hút đầu tư vào KKT, KCN là 33.008 tỷ đồng (đạt 165% so với kế hoạch đặt ra); Vốn đầu tư thực hiện đạt 5.198 tỷ đồng (đạt 104% so với kế hoạch đặt ra). Cụ thể:

+ Tại KKT Nhơn Hội: đã thu hút mới **32.531 tỷ đồng**, trong đó cấp mới 10 Dự án với vốn đăng ký 30.142 tỷ đồng; điều chỉnh 11 Dự án, vốn tăng thêm 2.389 tỷ đồng; thu hồi 02 Dự án với vốn đăng ký 2.166 tỷ đồng.

Đến nay, tại KKT Nhơn Hội có 84 dự án đăng ký đầu tư với tổng vốn đầu tư đăng ký khoảng 73.201 tỷ đồng, vốn đầu tư thực hiện đạt khoảng 18.140 tỷ đồng, trong đó, 15 dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài với tổng vốn đăng ký đầu tư 357 triệu USD. Trong đó, đã có 26 dự án đi vào hoạt động và hoạt động từng phần của dự án.

+ Tại các KCN: đã thu hút mới **477,66 tỷ đồng**, trong đó cấp mới 05 dự án với vốn đăng ký 204,61 tỷ đồng, điều chỉnh 15 dự án với vốn tăng thêm 273,05 tỷ đồng (*KCN Phú Tài cấp 02, điều chỉnh 08 Dự án; KCN Long Mỹ cấp 01, điều chỉnh 04 Dự án; KCN Nhơn Hòa cấp mới 02, điều chỉnh 03 Dự án*).

Số dự án đăng ký đầu tư tại các KCN là 236 dự án (bao gồm các dự án đầu tư hạ tầng) đầu tư vào các KCN được cấp Giấy Chứng nhận Đầu tư với tổng vốn đầu tư khoảng 13.240 tỷ đồng, vốn đầu tư thực hiện 8.523 tỷ đồng. Trong đó, 18 dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài với tổng vốn đầu tư 149 triệu USD. Và có 58 dự án đang đầu tư xây dựng với tổng vốn đăng ký 5.596 tỷ đồng, vốn đầu tư thực hiện 1.656 tỷ đồng.

- Đang đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư trình Thủ tướng Chính phủ xem xét cấp Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Becamex Bình Định của Công ty CP Becamex Bình Định.

- Trình UBND tỉnh xem xét điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án của Công ty TNHH Tingco Bình Định với nội dung tăng diện tích và tăng tổng vốn đầu tư từ 300 tỷ đồng thành 400 tỷ đồng.

- Đã tổ chức làm việc với các nhà đầu tư chậm triển khai dự án trong KKT Nhơn Hội để rà soát, điều chỉnh kế hoạch thực hiện. Tổ chức kiểm tra tổng thể một số dự án lớn, chậm tiến độ làm cơ sở để xử lý các vấn đề liên quan như: Đầu tư xây dựng kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Nhơn Hội A, B, C; Khu du lịch Dviews resort, Khu du lịch Tân Thanh...

3. Công tác bồi thường, GPMB và tái định cư

Tập trung triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB tại KKT Nhơn Hội 08/11 dự án theo kế hoạch công tác trọng tâm đề ra; 02 dự án ngoài Kế hoạch trọng tâm và thực hiện xử lý tồn tại 05 dự án. Theo đó, đã lập và trình duyệt 10 phương án, với tổng giá trị phê duyệt là 39,737 tỷ đồng cho 283 hộ gia đình và 10 tổ chức bị ảnh hưởng; chuyển giao 23,4ha đất đã GPMB để giao cho nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án, tổ chức chi trả bồi thường 30,5 tỷ đồng.

- Đã hoàn thành công tác bồi thường, GPMB dự án Tuyến đường dây 110kV thuộc dự án Điện mặt trời Fujiwara Bình Định. Tiếp tục triển khai công tác bồi thường, GPMB tại các dự án: Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội - Phần diện tích còn lại phía Tây đường trục KKT; Đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong; Quần thể du lịch lịch sử, sinh thái và tâm linh tại khu vực chùa Linh Phong; Khu dân cư dọc tuyến Đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong; Khu vui chơi giải trí Tini Dream – Đầm Thị Nại; Tuyến đường dây 110kV và 22kV tự dùng thuộc dự án Nhà máy Phong điện Phương Mai 3; Khu nghĩa địa, cải táng Cát Nhơn – Cát Hưng (*Mở đất*). Hiện đang thực hiện thi công hạng mục Di dời hệ thống điện và cấp nước sinh hoạt do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng dự án Đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong.

- Hoàn thành công tác bồi thường GPMB Mặt bằng mở rộng Công ty CP Bia Sài Gòn - Miền Trung CN Quy Nhơn và chuyển giao diện tích 2.189,5m² đất cho Chủ đầu tư KCN Phú Tài – Long Mỹ quản lý và giao cho nhà đầu tư.

- Nhận được 18 đơn khiếu nại (*01 đơn năm 2018 chuyển sang*). Đã giải quyết được 14 đơn. Ngoài ra, đã tiếp nhận và giải quyết 19 đơn kiến nghị, 15 lượt hộ dân và 04 nhóm hộ kiến nghị liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB trên địa bàn KKT Nhơn Hội và các KCN.

4. Công tác xây dựng các công trình HTKT trong KKT Nhơn Hội

- Công trình HTKT các Phân khu số 5 (TMĐT 185 tỷ đồng) và Phân khu số 8 (TMĐT 149 tỷ đồng) thuộc Khu Đô thị DLST Nhơn Hội: tổ chức thi công hoàn thành toàn bộ các hạng mục san nền, hệ thống đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước sinh hoạt và điện chiếu sáng; hạng mục cây xanh điều chỉnh thay thế cây có đường kính gốc > 25 cm hiện đã trồng hơn 70%.

- Công trình Tuyến đường trung tâm lõi đô thị thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội (TMĐT 130 tỷ đồng): đã triển khai thi công hoàn thành hệ thống thoát nước mưa, đang triển khai thi công nền đường; bó vỉa, vỉa hè,... khối lượng đã thực hiện ước tính đạt 44,6% khối lượng công trình.

- Công trình Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong (TMĐT 174 tỷ đồng): triển khai thi công đắp cát san nền 35.500 m³, đắp đất đường công vụ 4.500m³, hiện đang giải quyết bổ sung về nguồn đất đồi để phục vụ thi công; thi công đúc cọc bê tông, đúc tấm lát gia cố mái suối chỉnh dòng; tập trung đào muơng lấp đặt ống bảo vệ cáp ngầm, bê tông móng trụ chiếu sáng và lắp dựng trụ đường dây 22kV tuyến điện từ T12-T24 đường trục KKT.

- Công trình Sửa chữa, nâng cấp Khu tái định cư Cát Tiến (khu 2): đã hoàn thành phê duyệt dự án đầu tư (TMĐT 66 tỷ đồng), triển khai lựa chọn nhà thầu tư vấn khảo sát, lập thiết kế bản vẽ thi công, dự toán.

- Tổ chức thu gom nguồn nước thải từ hoạt động sản xuất của 08 DN trong KKT về nhà máy với khối lượng xử lý nước thải 500-600m³; thực hiện vận hành xử lý nước thải đảm bảo theo quy định trước khi xả thải ra nguồn nước Đầm Thị Nại. Rà soát các DN đang hoạt động trên địa bàn KCN A, B đã đủ điều kiện đầu nối nước thải, yêu cầu đầu nối về Nhà máy XLNT tập trung KCN để xử lý.

- Công tác quản lý, bảo vệ và duy tu, bảo dưỡng các công trình hạ tầng trong KKT Nhơn Hội được thực hiện thường xuyên đảm bảo việc lưu thông và thoát nước; tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát không để xảy ra tình trạng phá hoại và trộm cắp tài sản hạ tầng;

- Thanh toán vốn đầu tư từ nguồn NSNN cấp năm 2019:

+ Tổng kế hoạch vốn đầu tư năm 2019: 300,874 tỷ đồng

+ Tổng vốn đã thanh toán khối lượng hoàn thành năm 2019: 246,465 tỷ đồng (đạt 81,92% kế hoạch vốn cấp);

+ Số vốn còn lại: 54,409 tỷ đồng, đang lập thủ tục thanh toán khối lượng hoàn thành. Dự kiến sẽ thanh toán dứt điểm trong năm.

5. Công tác Quản lý các Doanh nghiệp trong KCN, KKT

- Doanh thu cả năm 2019 ước đạt 31.600 tỷ đồng, tăng khoảng 12%;

- Giá trị sản xuất công nghiệp ước thực hiện được 21.810 tỷ đồng (*Giá so sánh 2010*), tăng 12% so với cùng kỳ, chiếm tỷ lệ 40% so với toàn tỉnh;

- Kim ngạch xuất khẩu ước đạt 330 triệu USD tăng 10%, chiếm tỷ lệ 33,5% so với toàn tỉnh;

- Nộp ngân sách trên 990 tỷ đồng.

- Công nhận 36 TBL, 18 TULĐTT, công nhận 16 NQLĐ; cấp mới 26 GPLĐNN, cấp lại 23 GPLĐ, xác nhận 03 trường hợp không thuộc diện cấp phép. Hiện nay trong KKT, KCN có 23 DN sử dụng LĐNN với 71 Giấy phép lao động còn hạn và đang được sử dụng, trong đó có 34 người lao động Trung Quốc, 09 người lao động Ấn Độ, 08 người lao động Thái Lan, 02 người lao động Đài Loan, 04 người lao động Nhật Bản, 02 người Hàn Quốc.

- Có 05/05 DN đã triển khai công tác đào tạo nghề đạt 100% kế hoạch; 62 doanh nghiệp đã tổ chức HNNLĐ, tăng 20% doanh nghiệp so với năm 2018.

- Phối hợp tổ chức 02 Hội nghị tuyên truyền phổ biến giáo dục pháp luật cho cho các DN đang hoạt động trong KKT, các KCN, trong đó có 01 Hội nghị dành riêng cho hơn 23 DN có sử dụng lao động là người nước ngoài.

- Tổ chức làm việc với hơn 100 DN để nắm bắt tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và việc thực hiện các chế độ chính sách cho người lao động, công tác ATVSLĐ, PCCN; 14 doanh nghiệp có sử dụng lao động nước ngoài làm việc tại các doanh nghiệp KKT, KCN để hướng dẫn, nhắc nhở các doanh nghiệp thực hiện đảm bảo các quy định về quản lý và sử dụng lao động nước ngoài theo quy định.

- Thực hiện 02 đợt kiểm tra thực trạng đầu tư, hoạt động sản xuất của các doanh nghiệp có dự án chế biến nông sản tại 08 DN và 09 DN đang hoạt động sản xuất yếu kém, cho DN khác thuê lại nhà xưởng để sản xuất hoặc làm kho chứa. Qua kiểm tra tổng hợp, đánh giá thực trạng và đề xuất hướng xử lý đối với từng DN cụ thể.

6. Công tác Quản lý Tài nguyên và Môi trường

- Bàn giao lại diện tích 165.964,1m² đất đã hoàn thành công tác GPMB cho Chủ đầu tư để triển khai xây dựng dự án.

- Hoàn tất thủ tục cho 04 tổ chức thuê đất tại KKT Nhơn Hội với diện tích 351.233,73m² để thực hiện đầu tư các dự án.

- Thẩm định, trình UBND tỉnh cấp 01 giấy phép thăm dò nước dưới đất, 02 giấy phép khai thác, sử dụng nước dưới đất và 02 Quyết định phê duyệt tiền cấp quyền khai thác tài nguyên nước.

- Thống nhất cho 03 đơn vị khai thác, vận chuyển 421.106 m³cát; 01 đơn vị khai thác, vận chuyển 22.196,5 m³ đất tại KKT Nhơn Hội để phục vụ dự án.

- Tổ chức thẩm định, phê duyệt 11 Báo cáo ĐTM; xác nhận đăng ký 13 Kế hoạch BVMT; xác nhận hoàn thành công trình BVMT cho 02 dự án tại KKT Nhơn Hội và các KCN.

- Thực hiện 31/42 lượt kiểm tra công tác BVMT tại các doanh nghiệp theo kế hoạch. Ngoài ra, còn tổ chức thực hiện 15 lượt kiểm tra kiểm tra đột xuất công tác BVMT theo kiến nghị, phản ánh và kịp thời chấn chỉnh, xử lý các vi phạm. Trong đó, đã đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường có quyết định xử phạt VPHC 01 đơn vị là Công ty TNHH Nông Trại Xanh với số tiền phạt là 06 triệu đồng.

- Cùng với chính quyền địa phương, Chủ đầu tư hạ tầng và các đơn vị liên quan, tổ chức 06 đợt kiểm tra hiện trường để giải quyết về vấn đề môi trường theo kiến nghị của cử tri và báo cáo HĐND tỉnh. Đồng thời, kiểm tra, đề nghị khắc phục ô nhiễm môi trường theo kiến nghị qua các cuộc tiếp xúc cử tri (phường Trần Quang Diệu, Bùi Thị Xuân, xã Phước Mỹ) và các kiến nghị của các hộ dân lân cận tại 08 DN (chủ yếu là nước thải, khói, bụi).

- Phối hợp với các đơn vị liên quan quyết liệt thực hiện các biện pháp quản lý, ngăn chặn, tuần tra, xử lý các đối tượng khai thác, vận chuyển cát trái phép tại KKT Nhơn Hội. Tổ chức Hội nghị sơ kết và ký kết quy chế phối hợp; thành lập Tổ công tác kiểm tra, chống khai thác cát trái phép trên địa bàn KKT Nhơn Hội. Kết quả: Tổ công tác đã kiểm tra, phát hiện, lập biên bản và xử lý 15 vụ gồm 25 đối tượng; trong đó 08 đối tượng có hành vi khai thác phạt 17 triệu đồng, 17 đối tượng có hành vi vận chuyển xử phạt 5,2 triệu đồng; tạm giữ 04 mô tô, 13 xe ô tô tải, 01 xe máy đào.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng và chính quyền địa phương tham gia cưỡng chế (*đợt 1*) đối với 39 trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội; Tham mưu UBND tỉnh thành lập Tổ công tác chống lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép dọc tuyến đường ĐT639, kết quả Tổ công tác đã tuần tra, phát hiện và lập biên bản xử lý 15 trường hợp, trong đó tiến hành tháo dỡ 06 trường hợp vi phạm, các trường hợp còn lại đang tích cực phối hợp xử lý theo quy định; Phối hợp UBND xã Cát Tiến và các đơn vị liên quan tổ chức tháo dỡ 06 công trình nhà ở xây dựng trái phép trên đất lấn chiếm, trả lại hiện trạng ban đầu.

*** Đánh giá chung:**

Trong năm 2019, trên cơ sở quán triệt các chủ trương, nghị quyết, quy định của Đảng, chính sách, pháp luật của nhà nước có liên quan đến nhiệm vụ của Ban Quản lý KKT và sự chỉ đạo của Tỉnh ủy, BTV Tỉnh ủy và UBND tỉnh, tập thể Lãnh đạo Ban Quản lý KKT đã nỗ lực, chủ động trong chỉ đạo, tổ chức triển khai thực hiện tốt nhiệm vụ chính trị được giao trên các mặt công tác.

Công tác xúc tiến đầu tư tiếp tục được thực hiện bằng nhiều kênh, nhiều hình thức; vốn thu hút đầu tư đạt 165% so với kế hoạch, vốn đầu tư thực hiện đạt 104% kế hoạch năm. Đã hoàn thành việc lập điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng KKT Nhơn Hội, tỉnh Bình Định đến năm 2040 và bổ sung KCN, Đô thị và Dịch vụ Becamex - Bình Định vào quy hoạch chung KKT Nhơn Hội.

Công tác quản lý doanh nghiệp tiếp tục được quan tâm đẩy mạnh, thường xuyên đi cơ sở để kịp thời nắm bắt tình hình của doanh nghiệp, kiểm tra nhắc nhở các doanh nghiệp chấp hành tốt các quy định; đồng thời nắm bắt kịp thời những khó khăn của doanh nghiệp để đồng hành cùng doanh nghiệp khắc phục các khó khăn, đẩy mạnh sản xuất.

Quyết liệt triển khai các biện pháp, giải pháp trong công tác quản lý tài nguyên, khoáng sản, khai thác cát, lấn chiếm xây dựng trái phép trên địa bàn nhờ đó đến nay đã cơ bản kiểm soát được tình hình khai thác cát trái phép và ngăn chặn việc lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép dọc tuyến đường ĐT639.

Bên cạnh đó, công tác chỉ đạo điều hành năm 2019 của Ban Quản lý KKT vẫn còn một số hạn chế như sau:

- Thủ tục Quyết định chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Becamex Bình Định kéo dài do điều kiện quyết định chủ trương đầu tư Dự án yêu cầu phải có Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường và Quyết định phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung KKT Nhơn Hội.

- Việc thực hiện đồ án QHPK tỷ lệ 1/2.000 KCN Long Mỹ 2 chưa thực hiện được do vướng mắc về thủ tục thành lập KCN, UBND tỉnh đã có văn bản tạm dừng việc triển khai và định hướng chuyển sang thành lập Cụm công nghiệp.

- Các đồ án Khu du lịch Kỳ Co – Nhơn Lý; Khu du lịch Cửa biển (Seagate); Khu du lịch Hải Giang Merry Land; Khu du lịch Eo Vọt 1,2 chưa hoàn thành do các nguyên nhân khách quan. Trên cơ sở quy hoạch chung KKT điều chỉnh, phải thực hiện lập các quy hoạch phân khu trước khi lập quy hoạch chi tiết. Bên cạnh đó, các Chủ đầu tư chưa thực sự quan tâm thực hiện dẫn đến tiến độ kéo dài.

- Trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng vẫn còn một số vướng mắc làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai của các dự án liên quan; công tác xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, tài sản có trên đất và các điều kiện khác để xây dựng phương án của chính quyền địa phương rất chậm; khối lượng mỏ mả nằm trên các dự án cần phải di dời rất lớn; nhiều trường hợp hộ dân yêu sách, chây ì không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và nhận đất tái định cư ... nên đã ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện theo kế hoạch đề ra.

- Công tác xây dựng các công trình HTKT trong KKT Nhơn Hội mặc dù Ban Quản lý KKT đã có nhiều biện pháp mạnh đối với các nhà thầu song tiến độ thi công của các công trình còn chậm, chưa đảm bảo tiến độ đã cam kết từ đó làm kéo dài thời gian thực hiện và ảnh hưởng đến tiến độ chung; tình trạng xả rác thải, khai thác đất cát trái phép và người dân buôn bán dọc trên vỉa hè Đường trục Khu kinh tế diễn ra thường xuyên, đôi lúc chưa kịp thời kiểm tra, ngăn chặn, cần xử lý triệt để trong thời gian tới.

II. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM NĂM 2020

1. Công tác quản lý Quy hoạch và xây dựng

- Thẩm định và trình phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 các dự án: KCN - Đô thị Becamex A (Phân khu 7); Khu đô thị du lịch Nhơn Hội (phân khu 3); Khu đô thị du lịch Phương Mai (Phân khu 5); Khu đô thị, du lịch Tân Thanh, Vĩnh Hội (phân khu 1); Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến (phân khu 2); Khu đô thị - dịch vụ Becamex B (phân khu 8).

- Thẩm định và trình phê duyệt Đồ án QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 các dự án: Nhà máy Điện gió Nhơn Hội 1 và 2; Khu TĐC Nhơn Phước mở rộng về phía Bắc. Điều chỉnh QHCT tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Nhơn Hội (Khu A, B), Khu du lịch Merry Land Hải Giang, Khu du lịch Cửa Biển (Seagate).

- Lập và trình phê duyệt Báo cáo chủ trương đầu các dự án: HTKT Khu TĐC Nhơn Phước mở rộng về phía Bắc; HTKT Khu TMDV 03-04 thuộc Quỹ đất dọc đường trục nối dài.

- Lập Kế hoạch thực hiện các Khu vực phát triển đô thị trên địa bàn KKT Nhơn Hội.

2. Hoạt động xúc tiến đầu tư

- Đẩy mạnh công tác XTĐT phấn đấu thu hút vốn đăng ký đầu tư vào KKT, KCN khoảng 20.500 tỷ đồng; vốn thực hiện khoảng 5.500 tỷ đồng

- Tiếp tục phối hợp hoàn thiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư KCN Becamex – Bình Định; hỗ trợ thực hiện thủ tục Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Hạ tầng KCN Bình Nghi; triển khai thủ tục lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện các dự án: Khu lõi đô thị, Phân khu số 1, 3 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội; tiếp tục tập trung thu hút đầu tư dự án cảng tổng hợp, du lịch, dịch vụ theo Quy hoạch điều chỉnh, các dự án hạt nhân vào các KCN.

- Tăng cường xúc tiến, tìm kiếm nhà đầu tư, hỗ trợ thủ tục đăng ký đầu tư các dự án: nhà ở cho công nhân tại KKT Nhơn Hội và các KCN và hạ tầng kỹ thuật, xã hội Khu Đô thị mới Nhơn Hội.

- Phối hợp với các chủ đầu tư hạ tầng KCN, tổ chức XTĐT, Đại sứ quán, Lãnh sự quán tuyên truyền thu hút đầu tư các dự án thứ cấp và các dự án khác tại Hàn Quốc, Nhật Bản, Thái Lan, Châu Âu...

- Thường xuyên rà soát, đề xuất chấm dứt dự án, thu hồi Giấy Chứng nhận ĐKĐT đối với các Dự án chậm tiến độ.

3. Công tác bồi thường, GPMB trong KKT Nhơn Hội và KCN Phú Tài

- Triển khai công tác giải phóng mặt bằng các dự án: Khu khách sạn cao tầng của Diễm số 1 thuộc tuyến du lịch biển Nhơn Lý – Cát Tiến, Khu vui chơi giải trí Tini Dream – Đàm Thị Nại, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội - Phần phía Tây đường trục KKT.

- Sau khi có chủ trương của UBND tỉnh, tập trung thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Khu nghỉ dưỡng, an dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng quốc tế Hồng Đức.

- Giải quyết các khiếu nại, vướng mắc (nếu có) tại các dự án: Đường nối từ Đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong; Khu dân cư dọc tuyến Đường nối từ Đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong; Quần thể du lịch lịch sử, sinh thái và tâm linh tại khu vực chùa Linh Phong; Khu nghỉ địa, cải táng Cát Nhon – Cát Hưng (giai đoạn 2).

4. Công tác xây dựng các công trình HTKT

- Thi công chuyển tiếp và hoàn thành nghiệm thu đưa vào khai thác sử dụng công trình Tuyến đường trung tâm lõi đô thị thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhon Hội (*hoàn thành tháng 5/2020*), công trình Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong (*hoàn thành tháng 7/2020*).

- Triển khai đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, nâng cấp Khu TĐC Cát Tiến (khu 2); công trình Hạ tầng kỹ thuật phân khu số 5 và phân khu số 8 thuộc Khu Đô thị du lịch sinh thái Nhon Hội phần mở rộng và giai đoạn 2; công trình Khu tái định cư Nhon Phước mở rộng về phía Bắc;

- Tiếp tục tăng cường công tác bảo vệ, kiểm tra, kiểm soát hạ tầng duy tu, bảo dưỡng các công trình hạ tầng trong KKT Nhon Hội đảm bảo việc lưu thông và thoát nước.

5. Công tác quản lý các hoạt động trong KCN, KKT

- Theo dõi nắm bắt tình hình hoạt động, đề xuất hỗ trợ tháo gỡ khó khăn kịp thời cho DN trong KKT, KCN, phấn đấu tăng trưởng trên **12%** cả về giá trị SXCN và kim ngạch xuất khẩu so với cùng kỳ; tăng tỷ trọng so với toàn tỉnh.

- Tăng cường quản lý, kiểm tra tình hoạt động, sản xuất, chân chính kịp thời các vi phạm của DN trong lĩnh vực môi trường, xây dựng theo hồ sơ quy hoạch, GPXD quy định, hoạt động sai ngành nghề. Thường xuyên hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện đầy đủ chế độ đối với người lao động về BHXH, BHYT, an toàn VSLĐ, PCCN... Thực hiện hiệu quả công tác bảo đảm ANTT tại Khu kinh tế, khu công nghiệp.

- Phối hợp, nhắc nhở Chủ đầu tư hạ tầng duy tu nâng cấp các tuyến đường bị hư hỏng, vệ sinh nạo vét các tuyến mương trong KCN Phú Tài – Long Mỹ.

6. Công tác quản lý Tài nguyên và Môi trường

- Phối hợp thực hiện điều chỉnh Quy chế phối hợp giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trong KKT Nhon Hội.

- Giải quyết dứt điểm hồ sơ về đất đai đối với các dự án đã tạm bàn giao đất ngoài hiện trường nhưng chưa thực hiện đầy đủ thủ tục theo quy định.

- Thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về bảo vệ môi trường cho các DN. Thực hiện kiểm tra công tác bảo vệ môi trường tại các DN trong các KCN, KKT Nhon Hội.

- Tăng cường phối hợp kiểm tra, rà soát bắt buộc các cơ sở sản xuất, kinh doanh trong KKT Nhon Hội và các KCN thu gom, phân loại, lưu giữ, vận chuyển, xử lý chất thải nguy hại theo đúng quy định (*Kế hoạch số 35/KH-UBND ngày 11/9/2017 của UBND tỉnh*).

- Phối hợp thực hiện tuần tra, kiểm tra chống lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép và xử lý vi phạm trên địa bàn KKT Nhơn Hội.

- Tiếp tục duy trì thực hiện Quy chế phối hợp trong kiểm tra, ngăn chặn và xử lý các trường hợp khai thác, vận chuyển cát trái phép trên địa bàn KKT Nhơn Hội.

Ban Quản lý Khu kinh tế kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Văn phòng TU;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Trưởng ban, Phó Trưởng ban;
- Các phòng và các ĐVTT;
- Lưu: VT, TH.

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phan Viết Hùng