

BÁO CÁO
Tình hình thực hiện nhiệm vụ Quý I
và công tác trọng tâm Quý II

I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ QUÝ I

Trên cơ sở kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2022 và chức năng, nhiệm vụ được giao Ban Quản lý KKT đã xây dựng và ban hành Kế hoạch công tác trọng tâm năm 2022, tập trung triển khai thực hiện nhiều giải pháp, tăng cường hoạt động quản lý nhà nước trên địa bàn KKT, KCN; theo dõi, nắm bắt kịp thời tình hình của các doanh nghiệp trong KKT, KCN nhằm đẩy mạnh hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp trước bối cảnh tình hình dịch bệnh còn nhiều diễn biến phức tạp. Kết quả thực hiện nhiệm vụ quý I đạt cụ thể như sau:

1. Công tác quản lý Quy hoạch và Xây dựng

- Trình UBND tỉnh xem xét cho ý kiến đối với QHCT tỷ lệ 1/500 dự án Chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của dự án Trung tâm Thương mại - Dịch vụ - Du lịch Nhơn Hội; Nội dung đề án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, dịch vụ Became B (Phân khu 8). Báo cáo một số vấn đề liên quan việc điều chỉnh cục bộ QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy điện gió Nhơn Hội – giai đoạn 1 và giai đoạn 2.

- Đã tổ chức lập thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt 01 nhiệm vụ QHPK 1/2000 điều chỉnh; Thẩm định, trình phê duyệt 01 nhiệm vụ QHCT 1/500; Thẩm định, trình phê duyệt 02 QHCT 1/500 và 01 QHCT 1/500 điều chỉnh; Tham gia thỏa thuận, góp ý 02 QH TMB. Theo đó, đã trình UBND tỉnh phê duyệt Nhiệm vụ QHCT tỷ lệ 1/500 dự án Mở rộng phía Đông khu du lịch Hải Giang Merryland; phê duyệt QHCT tỷ lệ 1/500 KDL Kỳ Co – Nhơn Lý, Khu phức hợp du lịch sinh thái Pegasus tại Bình Định, Khu xử lý nước thải tập trung của KCN Becamex Bình Định. Thẩm định Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch PKXD tỷ lệ 1/2000 KCN Bình Nghi, huyện Tây Sơn.

- Tổ chức thẩm định 03 TKCS; Cấp 14 GPXD; Phối hợp kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng 01 công trình, dự án và 04 văn bản hướng dẫn, đôn đốc các nhà đầu tư KCN, KKT.

- Đề nghị cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Phân khu số 5 và Phân khu số 8 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, TP Quy Nhơn, Phiên đấu giá ngày 09/01/2022 và ngày 15/01/2022.

2. Công tác quản lý Tài nguyên và Môi trường

- Quyết định giao lại đất và cho thuê đất 05 dự án, với tổng diện tích là 110,4ha; và thu hồi 17,2ha đất đã hết thời hạn thuê đất nhưng không được gia hạn đối với phần diện tích thuê tạm của Công ty CPNL Fico Bình Định.

- Báo cáo UBND tỉnh về bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp không có hộ khẩu thường trú tại xã Canh Vinh nhưng có đất nông nghiệp bị thu hồi do ảnh hưởng GPMB dự án Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex; giải quyết các kiến nghị, đề xuất của Công ty TNHH MTV Hong Yeung Việt Nam.

- Đề xuất UBND tỉnh về việc cấp giấy phép xả nước thải tại Khu văn hóa Việt - Nhật thuộc Dự án Thiên viện Thiên Hưng, KKT Nhơn Hội.

- Phê duyệt báo cáo ĐTM 02 dự án; Thông báo kết quả thẩm định ĐTM 09 dự án; Cấp 06 Giấy xác nhận hoàn thành công trình BVMT; Thông báo kết quả kiểm tra việc vận hành thử nghiệm 05 công trình xử lý chất thải.

- Kiểm tra và chỉ đạo Công ty CP Tư vấn và Đầu tư Pegasus Bình Định nghiêm túc việc khai thác, vận chuyển nguồn vật liệu phục vụ san lấp mặt bằng dự án Khu phức hợp du lịch sinh thái Pegasus tại Bình Định theo phản ánh của Báo Giao thông, thời hạn khắc phục hết ngày 04/3/2022.

- Chấp thuận địa điểm đổ cát thừa tại dự án Viện đào tạo Hàng không Bamboo Airways; cho phép khai thác, vận chuyển cát tại KCN Nhơn Hội (khu B) để thi công dự án Tổ hợp Du lịch thương mại giải trí Merry Land Quy Nhơn. Thống nhất cho Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Khang Thông - Quy Nhơn tổ chức cho đơn vị nhà thầu khai thác, vận chuyển cát để thi công tuyến đường N6 (đoạn từ nút N2 đến giáp đường BTXM Nhơn Hội - Nhơn Hải) đến hết ngày 31/12/2022

- Làm việc với Chính quyền địa phương giải quyết việc người dân tái lấn chiếm, đồng thời xem xét việc miễn, giảm tiền thuê đất đối với dự án Hệ thống cấp nước KKT Nhơn Hội.

3. Hoạt động xúc tiến đầu tư

Thu hút mới 1.998 tỷ đồng, trong đó Cấp mới 05 Dự án, với vốn đăng ký 1.998 tỷ đồng; điều chỉnh 07 dự án; thu hồi 01 dự án. Trong đó:

+ Tại KKT Nhơn Hội: thu hút mới 1.971 tỷ đồng, trong đó cấp mới 03 dự án, với vốn đăng ký 1.971 tỷ đồng; điều chỉnh 01 dự án.

+ Tại các KCN: thu hút mới 27 tỷ đồng, trong đó cấp mới 02 dự án, với vốn đăng ký 27 tỷ đồng; điều chỉnh 06 dự án; thu hồi 01 dự án.

Lũy kế đến nay, trên địa bàn KKT Nhơn Hội và các KCN có 400 dự án với tổng vốn đầu tư đăng ký 134.710 tỷ đồng, vốn đầu tư thực hiện khoảng 38.209 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 28,8% tổng vốn đăng ký).

- Báo cáo UBND tỉnh về quá trình đầu tư xây dựng và vận hành Tuyến đường bộ kết nối vào Khu Du lịch Kỳ Co – Nhơn Lý; giải trình bổ sung Hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Cát Trinh.

- Đề nghị UBND tỉnh công nhận Doanh nghiệp dự án của Dự án chuyển đổi sang đất ở đô thị trên một phần diện tích của Dự án Trung tâm Thương mại – Dịch

vụ Du lịch Nhơn Hội; xem xét điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án Nhà máy chế biến hải sản đông lạnh An Hải.

- Tổ chức làm việc, kiểm tra tiến độ và tình hình triển khai tại 08 dự án trong KKT Nhơn Hội.

4. Công tác quản lý các hoạt động trong KCN, KKT

- Doanh thu: Ước thực hiện quý I đạt 8.800 tỷ đồng, tăng 12 % với cùng kỳ năm trước. Kim ngạch xuất khẩu: Ước thực hiện quý I đạt 117 triệu USD , tăng 11,1% so cùng kỳ.

- Cấp mới 10 GPLĐ cho người nước ngoài; lũy kế đã cấp mới, gia hạn 19 GPLĐ. Công nhận 05 TULĐTT, 01 NQLĐ và 01 TBL cho các DN trong KCN. Phối hợp triển khai tiêm vac xin mũi 3 đạt 100% số lao động (20.879 người) trong KKT và các KCN.

- Báo cáo UBND tỉnh về kết quả làm việc với XNTD Nam Bình liên quan đến vấn đề tính tiền thuê đất của XNTD Nam Bình. Qua làm việc, DN không thống nhất việc tính tiền thuê đất theo quy định đối với DN nằm trong KCN và yêu cầu nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan thuế tỉnh.

- Kiểm tra, đôn đốc Chủ đầu tư hạ tầng xử lý tình trạng lấn chiếm vỉa hè để buôn bán gây mất trật tự và mỹ quan trong KCN Phú Tài và Long Mỹ.

- Tổ chức kiểm tra, lập biên bản tại 05 DN trong KCN Phú Tài, Long Mỹ vi phạm về các hạng mục xây dựng, cho thuê nhà xưởng, hoạt động sản xuất chưa đúng ngành nghề theo chứng nhận đầu tư.... Qua đó, yêu cầu các DN tạm dừng hoạt động sản xuất, khắc phục các sai phạm.

- Phối hợp Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH kiểm tra công tác khắc phục các nội dung tồn tại tại 05 dự án của Công ty TNHH MTV Nhật Nam Hưng tại KCN Long Mỹ.

5. Công tác bồi thường, GPMB trong KKT Nhơn Hội và KCN Phú Tài

- Tổ chức niêm yết công khai các phương án đã được UBND tỉnh phê duyệt và thông báo giá trị bồi thường, hỗ trợ đến các trường hợp bị ảnh hưởng (*Công trình Đền thờ anh hùng dân tộc Nguyễn Trung Trực; Khu du lịch nghỉ dưỡng Allia Resort; Khu Nghỉ địa cải táng Cát Nhơn – Cát Hưng (giai đoạn 2); Đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong*).

- *Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội*: chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ 15/24 trường hợp có đất đai bị ảnh hưởng và thực hiện nghiệm thu bốc mộ đối với 136/159 ngôi mộ (của 04/05 thân chủ và 118 ngôi mộ vô chủ) với tổng giá trị 12,4 tỷ đồng cho 30 trường hợp. Báo cáo HĐBT phương án bồi thường, GPMB (đợt 2) đối với 01 trường hợp vướng mắc; đồng thời xin chủ trương của UBND tỉnh để có cơ sở triển khai thực hiện.

- *Khu vui chơi Phú Hậu – Cát Tiến*: phối hợp kiểm đếm 130 ngôi mộ của 31 thân chủ, lũy kế đến nay đã kiểm đếm đối với 161 ngôi mộ của 44 thân chủ.

- *Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Nhơn Hội - Nhơn Hải*: thực hiện kê khai, kiểm đếm đất đai, tài sản có trên đất đối với 08 trường hợp bị ảnh hưởng và chuyển

hồ sơ cho các xã để xác nhận nguồn gốc sử dụng đất.

- *Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong*: làm việc với 04 hộ dân để giải quyết khiếu nại liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và có văn bản xin chủ trương UBND tỉnh xem xét giải quyết vướng mắc đối với các trường hợp này.

- *Khu du lịch khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội*: tổ chức họp dân để triển khai công tác giải phóng mặt bằng dự án (phần diện tích 96 ha). Phối hợp kiểm đếm 62/63 trường hợp có đất đai, tài sản bị ảnh hưởng; hoàn thiện chuyển UBND xã Cát Hải 62/63 trường hợp để xác nhận nguồn gốc sử dụng đất.

- *Công tác giải quyết đơn thư, khiếu nại, kiến nghị*: tiếp nhận và trả lời giải quyết 08/08 đơn, không có đơn tồn.

6. Công tác xây dựng các công trình HTKT trong KKT Nhơn Hội

- Hoàn thành công tác lựa chọn nhà thầu thi công, tư vấn giám sát; tổ chức triển khai thi công các công trình Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Nhơn Hội - Nhơn Hải (đoạn từ Khu du lịch Hải Giang đến nút giao với đường N1); công trình Sửa chữa, nâng cấp Khu TĐC Cát Tiến (Khu 1).

- Làm việc, đôn đốc các nhà thầu thi công khắc phục các khiếm khuyết trên hiện trường công trình Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong.

- Thực hiện sửa chữa tuyến đường ĐS1 (do vận chuyển vật liệu phục vụ thi công công trình) và phát quang tuyến đường ĐT639.

- Trình UBND tỉnh về chủ trương bàn giao hạng mục điện, hạng mục cây xanh các công trình tại KKT Nhơn Hội cho đơn vị chuyên ngành và địa phương quản lý, sử dụng.

II. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM QUÝ II

- Hợp thẩm định đồ án QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 Mở rộng phía Đông KDL MerryLand.

- Xem xét Đồ án QHPK xây dựng tỷ lệ 1/2000: Khu đô thị Becamex B (Phân khu 8); Khu công nghiệp Bông Sơn; QHPK xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Phú Tài.

- Tiếp tục tuần tra, kiểm tra và xử lý các trường hợp lấn chiếm đất đai và xây dựng trên đất lấn chiếm dọc tuyến đường ĐT 639 thuộc địa bàn các xã Nhơn Hội, xã Phước Hòa, xã Cát Chánh, xã Cát Tiến; Tăng cường phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai công tác chống khai thác cát trái phép.

- Phối hợp triển khai đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện các dự án: Mở rộng về phía Tây Khu du lịch Hải Giang Merry Land; Khu Biệt thự nghỉ dưỡng Học viện Golf; Khu du lịch Nghỉ dưỡng Hồng Đức, ...vv.

- Tăng cường rà soát, kiểm tra tình hình triển khai một số dự án tại KKT Nhơn Hội và các KCN; tiếp tục theo dõi, đôn đốc việc triển khai các dự án, kịp thời phối hợp, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện dự án bảo đảm tiến độ cam kết.

- Tiếp tục lập phương án bồi thường, hỗ trợ; chi trả bồi thường các dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt; đôn đốc chính quyền địa phương xác nhận nguồn gốc đất cho các hộ bị ảnh hưởng các dự án (*Khu dân cư và tái định cư Vĩnh Hội; Khu khách sạn cao tầng tại Điểm số 1, tuyến du lịch biển Nhơn Lý – Cát Tiến; Sửa chữa, nâng cấp tuyến đường Nhơn Hội - Nhơn Hải*).

- Phối hợp UBND thị trấn Cát Tiến tổ chức họp dân và triển khai công tác kiểm đếm đất đai, tài sản nhà cửa vật kiến trúc và cây cối hoa màu có trên đất của các hộ bị ảnh hưởng dự án Khu vui chơi Phú Hậu – Cát Tiến.

- Bảo vệ thi công và thi công hoàn thành Công trình Khu TĐC Nhơn Phước mở rộng về phía Bắc.

- Tổ chức nghiệm thu hoàn thành công trình và đưa vào khai thác sử dụng công trình Tuyến đường liên khu vực kết nối từ tuyến đường đi Nhơn Lý đến khu lõi đô thị; Công trình Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong (trừ phần vương GPMB).

- Tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát quản lý các công trình hạ tầng kỹ thuật KKT Nhơn Hội; bảo vệ diện tích cây trồng được giao quản lý và quản trang Khu nghĩa địa cải táng Cát Nhơn – Cát Hưng.

- Phối hợp với đơn vị liên quan, rà soát các doanh nghiệp tại KCN A đã đủ điều kiện đầu nối để ký hợp đồng XLNT, thu gom về Nhà máy xử lý theo quy định.

- Đôn đốc, nhắc nhở các DN tổ chức Hội nghị NLD; Hướng dẫn các Doanh nghiệp thực hiện đăng ký NQLĐ, TULDĐT, TBL; xem xét cấp Giấy phép lao động cho người nước ngoài.

- Theo dõi tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của các DN trong KKT và các KCN để kịp thời hỗ trợ; báo cáo, đề xuất tháo gỡ khó khăn, vướng mắc. Tiếp tục kiểm tra, giám sát các DN triển khai đầu tư và đi vào hoạt động trên các lĩnh vực.

Ban Quản lý Khu kinh tế kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Văn phòng TU (b/c);
- Sở KHĐT (để t/hợp);
- Trưởng ban, các PTB;
- Các phòng, ĐVTT;
- Lưu: VT, TH.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phan Viết Hùng