

BÁO CÁO
Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 4
và nhiệm vụ trọng tâm tháng 5

I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 4

1. Công tác quản lý Quy hoạch và Xây dựng

- Tổ chức thẩm định 04 Nhiệm vụ QHCT 1/500; 01 nhiệm vụ và DTCP lập QHPK xây dựng tỷ lệ 1/2000. Theo đó, đã hoàn thành việc trình phê duyệt Nhiệm vụ QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 04 Khu TĐC – Dân cư (Hiệp Vinh 1A, Hiệp Vinh 1B, Hiệp Vinh 2, Tân Vinh), thuộc KCN - Đô thị Becamex A (Phân Khu 7); Nhiệm vụ và DTCP lập QHPK xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu Đô thị cửa ngõ Cát Tiến (Phân khu 02); Báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án Khu TĐC Vĩnh Hội; 01 hồ sơ TKCS; Cấp 06 GPXD; nghiệm thu đưa vào sử dụng 01 công trình tại KKT Nhơn Hội.

Theo đó, từ đầu năm đến nay đã thẩm định 01 Nhiệm vụ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000; 10 nhiệm vụ QHCT 1/500; trình phê duyệt 02 QHCT 1/500; 01 Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án; tham gia ý kiến 10 TKCS, 02 TKKT, 02 TKBVTC - Dự toán; thỏa thuận, góp ý 03 QH TMB; Cấp 21 GPXD; Kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng 04 công trình, dự án và 12 văn bản hướng dẫn, đôn đốc các nhà đầu tư KCN, KKT.

- Thống nhất chủ trương cho Công ty CP Phong điện Miền Trung được gia hạn thời gian sử dụng điện để phục vụ khu vực Nhà điều hành dự án Nhà máy Phong điện Phương Mai 3.

- Phê duyệt hồ sơ hoàn công phân lô lần 1 của Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong.

- Bàn giao mốc ranh giới khu đất Dự án Quần thể du lịch lịch sử, sinh thái và tâm linh tại khu vực chùa Linh Phong và Dự án Khu du lịch khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội.

2. Công tác quản lý Tài nguyên và Môi trường

- Đề xuất UBND tỉnh cho chủ trương tạm bàn giao đất dự án Khu nghỉ dưỡng, an dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng quốc tế Hồng Đức cho Công ty TNHH Bệnh viện Đa khoa Hồng Đức để triển khai xây dựng dự án; cho thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất khởi điểm dự án Khu dịch vụ thương mại 03 và 04; và giá đất cụ thể để tính chênh lệch tiền thuê đất dự án Khu du lịch Hải Giang Merry Land.

- Trình UBND tỉnh xác nhận khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị và kế hoạch khai thác khoáng sản đá xây dựng (đá sau nổ mìn) trong ranh giới, diện tích xây dựng các tuyến đường số 02, 03 và 04 thuộc phạm vi dự án Khu du lịch Hải Giang Merry Land, KKT Nhơn Hội.

- Đề xuất UBND tỉnh thành lập Tổ công tác giải quyết các khó khăn, vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, GPMB thực hiện dự án Khu Công nghiệp, Đô thị và Dịch vụ Becamex - Bình Định.

- Bàn giao đất cho Công ty CP năng lượng Fico Bình Định xây dựng Nhà máy Điện gió Nhơn Hội (giai đoạn 1 và 2); tạm bàn giao đất cho Công ty CP Becamex Bình Định triển khai xây dựng dự án KCN Becamex.

- Làm việc với Chủ đầu tư KCN Nhơn Hội A, B về tình hình sử dụng đất theo chỉ đạo của UBND tỉnh; kiểm tra tiến độ triển khai xây dựng và tiến độ sử dụng đất 04 dự án.

- Thẩm định ĐTM 02 dự án; Thông báo 03 kết quả kiểm tra các công trình XLCT để vận hành thử nghiệm; Lũy kế từ đầu năm đã Phê duyệt 02 báo cáo ĐTM; Xác nhận đăng ký 03 kế hoạch BVMT dự án đầu tư tại KCN Phú Tài, KCN Nhơn Hòa; tổ chức họp thẩm định 04 báo cáo ĐTM.

- Điều tra, khảo sát, thu thập thông tin về tình hình thực hiện công tác BVMT tại 82 DN trên địa bàn các KCN làm cơ sở để xét phân hạng doanh nghiệp xanh.

- Làm việc với UBND thị trấn Cát Tiên về việc xử lý 15 trường hợp xây dựng trái phép và khai thác cát trên địa bàn theo ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo tỉnh.

3. Hoạt động xúc tiến đầu tư

- Thu hút mới 02 dự án với vốn đăng ký 377 tỷ đồng; Điều chỉnh 06 dự án với vốn tăng thêm 10 tỷ đồng. Trong đó:

+ Cấp mới 02 Dự án: 01 dự án tại KCN Nhơn Hòa với vốn đầu tư 28 tỷ, diện tích 2 ha (*dự án NM sản xuất hàng cơ khí, đan nhựa giả mây, may nệm mouse tại lô E12*); 01 Dự án tại KCN Hòa Hội với diện tích 12 ha, vốn đầu tư 349 tỷ đồng (*dự án NM sản xuất các sản phẩm thời trang cao cấp của Ying Han International Limited*).

+ Điều chỉnh 06 Dự án: 01 dự án tại KKT Nhơn Hội, 02 dự án tại KCN Phú Tài và 03 dự án tại KCN Nhơn Hòa.

Lũy kế đến nay, trên địa bàn KKT Nhơn Hội và các KCN có 379 dự án với tổng vốn đầu tư đăng ký 97.607 tỷ đồng, vốn đầu tư thực hiện khoảng 30.086 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 30% tổng vốn đăng ký); Số dự án đang đầu tư xây dựng là 173 dự án.

- Đề xuất UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư cho 03 dự án gồm: Dự án Khu đất ở phía Nam đường trục KKT nối dài lý trình Km 2+400, KKT Nhơn Hội; Dự án Nhà máy sản xuất hàng cơ khí đan nhựa giả mây, may nệm mouse tại Lô E12, KCN Nhơn Hòa và Dự án Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi Hải Long Bình Định tại Lô C2, KCN Hòa Hội.

- Trình phê duyệt Phương án đấu giá QSDĐ đối với Dự án Khu dịch vụ thương mại 03 và 04 thuộc Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiên;

- Ký Hợp đồng với Nhà đầu tư trúng thầu 04 Dự án Khu Tái định cư – Dân cư tại Phân khu 07, KKT Nhơn Hội.

- Làm việc với Nhà đầu tư về tình hình triển khai Dự án KCN Bình Nghi; tiến độ triển khai dự án Khu nghỉ dưỡng, an dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng quốc tế Hồng Đức; dự án Khu Giáo dục kỹ năng sống Outward Bound Việt Nam.

4. Công tác quản lý các hoạt động trong KCN, KKT

Doanh thu: Ước tháng 4 đạt 3.500 tỷ đồng, tăng 40% so với cùng kỳ 2020.

Kim ngạch xuất khẩu: Ước thực hiện tháng 4 đạt 34 triệu USD, tăng 38% so với cùng kỳ.

- Cấp 03 GPLĐ, Tiếp nhận 02 NQLĐ, 05 TULĐTT, 01 TBL; tham dự Hội nghị NLD tại 02 DN. Lũy kế đến nay, đã cấp 10 GPLĐ (cấp mới 06 GPLĐ, cấp lại 04 GPLĐ), thu hồi 02 GPLĐ; tiếp nhận 04 NQLĐ, 08 TULĐTT, 02 TBL, 07 DN tổ chức HNNLĐ năm 2021.

- Thông báo chỉ tiêu và hướng dẫn thực hiện kinh phí đào tạo nghề năm 2021 cho 03 doanh nghiệp (*Cty FLC Quy Nhơn Golf & Resort, Cty nệm gối Quy Nhơn, DNTN Hoàng Long*), với tổng kinh phí đào tạo nghề là 505.950.000 đồng cho 600 lao động.

- Đề xuất UBND chấp thuận nhu cầu sử dụng lao động người nước ngoài cho 06 DN, với tổng 35 chỉ tiêu. Lũy kế từ đầu năm đến nay đã tham mưu UBND tỉnh chấp thuận cho 11 doanh nghiệp với tổng số 69 chỉ tiêu.

- Làm việc với 18 doanh nghiệp thuộc KCN Phú Tài, Long Mỹ, KKT Nhơn Hội nắm tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình thực hiện các chế độ chính sách cho người lao động.

- Làm việc với Chủ đầu tư KCN Phú Tài- Long Mỹ, yêu cầu Công ty lập kế hoạch hoạt động, duy tu bảo dưỡng hạ tầng kỹ thuật, hệ thống XLNT và một số nhiệm vụ cấp bách năm 2021. Đồng thời đôn đốc Chủ đầu tư sớm triển khai xây dựng tường rào ngăn cách với núi Hòn Chà và dự thảo văn bản trả lời UBND thành phố về việc huy động nguồn kinh phí từ các doanh nghiệp để hỗ trợ lắp đặt camera giám sát hoạt động khai thác khoáng sản tại khu vực núi Hòn Chà.

- Kiểm tra, làm việc với 13 lượt DN theo các lĩnh vực về quy hoạch - giấy phép xây dựng; bảo vệ môi trường; hoạt động đầu tư, sản xuất kinh doanh.

5. Công tác bồi thường, GPMB trong KKT Nhơn Hội và KCN Phú Tài

- *Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh Chùa Linh Phong:* xin ý kiến UBND tỉnh xem xét giải quyết vướng mắc theo kết luận của Hội đồng bồi thường phương án giải quyết vướng mắc đối với 05 trường hợp chưa thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB và bố trí tái định cư.

- *Khu khách sạn cao tầng tại Điểm số 1, tuyến du lịch biển Nhơn Lý – Cát Tiến:* thực hiện công tác kiểm đếm đất đai, tài sản có trên đất 02 trường hợp bị ảnh hưởng, lũy kế đã kiểm đếm được 111/112 trường hợp. Phối hợp cùng UBND thị trấn Cát Tiến xác nhận nguồn gốc đất của dự án.

- *Khu vui chơi giải trí Tini Dream – Đầm Thị Nại:* dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp bị ảnh hưởng trên cơ sở kết quả xác nhận nguồn gốc đất. Đồng thời phối hợp 12 phường thuộc UBND TP Quy Nhơn (nơi cư trú hộ có đất bị thu hồi) xác nhận hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

6. Công tác xây dựng các công trình HTKT trong KKT Nhơn Hội

- Nghiệm thu bàn giao đưa vào khai thác sử dụng Công trình HTKT Phân khu số 05, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội.

- Ký kết hợp đồng và bàn giao mặt bằng để triển khai thi công Công trình tuyến đường liên khu vực kết nối từ tuyến đường đi Nhơn Lý đến Khu lõi Đô thị.

- Trình UBND tỉnh xin chủ trương bảo vệ thi công công trình Sửa chữa nâng cấp Khu TĐC Cát Tiến (khu 2) và công trình Khu TĐC mở rộng về phía Bắc.

- Kiểm tra, xác định hiện trạng quản lý tuyến đường vận chuyển đất, cát phục vụ thi công công trình Tuyến đường trục KKT nối dài từ Km+00 đến Vịnh Mai Hương.

- Phối hợp, kiểm tra Công ty TNHH MTV Hong Yeung Việt Nam tổ chức thu gom nước thải của Công ty TNHH Sinh Hóa Minh Dương Việt Nam chở về Nhà máy để xử lý.

II. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM THÁNG 5

1. Công tác quản lý Quy hoạch và xây dựng

- Trình phê duyệt điều chỉnh bảng cơ cấu sử dụng đất trong đồ án Điều chỉnh cục bộ QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu chung cư hỗn hợp tại Phân khu số 4, thuộc khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội.

- Lựa chọn nhà thầu khảo sát, lập đồ án quy hoạch các phân khu: Khu Đô thị - dịch vụ Becamex B (Phân khu 08); Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến (Phân khu 2).

- Lập Đồ án QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Nghỉ dưỡng Ghềnh Bắc, xã Nhơn Hải.

- Xem xét hồ sơ đề nghị cấp GPXD dự án Đầu tư xây dựng hệ thống cung cấp nước sạch cho CCN Bùi Thị Xuân và các hộ dân KV 7, 8 phường Bùi Thị Xuân, TP Quy Nhơn của Công ty CP Cấp thoát nước Bình Định.

2. Công tác quản lý Tài nguyên và Môi trường

- Tham mưu UBND tỉnh cấp giấy phép khai thác, sử dụng nước dưới đất đối với một số dự án tại KKT Nhơn Hội theo quy định.

- Tổng hợp kết quả điều tra và tổ chức xét, phân hạng doanh nghiệp xanh cho các DN trong KKT, KCN.

- Tiếp tục kiểm tra tiến độ sử dụng đất của các dự án đã giao đất, cho thuê đất tại KKT Nhơn Hội.

- Tăng cường phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai công tác chống khai thác cát trái phép; kiểm tra hiện trường việc lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép và tiến độ tháo gỡ nhà trái phép của các nhà đã có quyết định xử lý tại KKT Nhơn Hội.

3. Hoạt động xúc tiến đầu tư

- Báo cáo thẩm định và chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án: Mở rộng về phía Đông khu du lịch Hải Giang Merry Land; Khu đất ở phía Nam đường trục KKT.

- Trình UBND tỉnh điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu thương mại 03 – 04 thuộc khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến theo quy hoạch điều chỉnh.

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc việc triển khai các dự án, kịp thời phối hợp, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án trọng điểm; hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện dự án bảo đảm tiến độ cam kết.

4. Công tác quản lý các hoạt động trong KCN, KKT

- Tiếp tục kiểm tra, giám sát các DN tại KCN trên các lĩnh vực, theo dõi quá trình xây dựng của các DN tại KCN; đề xuất xử lý những kiến nghị vướng mắc của DN. Phối hợp đơn vị liên quan kiểm tra, xử lý các DN vi phạm (nếu có).
- Rà soát khảo sát lại nhu cầu đào tạo nghề cho người lao động đang làm việc tại các KCN, KKT; đôn đốc các DN triển khai Hội nghị NLD theo quy định.
- Tiếp tục nắm bắt tình hình thực hiện các biện pháp phòng chống dịch bệnh do vi rút Corona gây ra. Thường xuyên nhắc nhở DN không được lơ là trong phòng chống đại dịch và nghiêm túc thực hiện đúng các quy định.

5. Công tác bồi thường, GPMB trong KKT Nhơn Hội và KCN Phú Tài

- Tiếp tục đôn đốc UBND xã Cát Hải xác nhận bổ sung một số thông tin liên quan đến nguồn gốc đất để thông qua Tổ công tác, Hội đồng bồi thường và trình UBND tỉnh phê duyệt dự án Đền thờ anh hùng Nguyễn Trung Trực.
- Hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Allia Resort thông qua Tổ công tác và Hội đồng bồi thường.
- Phối hợp làm việc với các hộ tái lấn chiếm diện tích đất đã GPMB dự án Đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong.
- Tiếp tục phối hợp với UBND thị trấn Cát Tiến làm việc vận động, giải thích 03 hộ gia đình còn lại chưa thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB. Đồng thời hoàn chỉnh thủ tục đề nghị UBND huyện Phù Cát tổ chức cưỡng chế thu hồi đất dự án Khu Dịch vụ Thương mại 03 thuộc Khu Đô thị Cửa ngõ Cát Tiến.

6. Công tác xây dựng các công trình HTKT

- Thực hiện công tác lựa chọn nhà thầu thi công, nhà thầu giám sát công trình trụ sở làm việc Ban Quản lý KKT.
- Phối hợp với các đơn vị liên quan bảo vệ thi công trên phần mặt bằng đã thực hiện công tác bồi thường nhưng bị hộ ông Phan Hữu Thành cản trở không cho thi công thuộc công trình Khu TĐC Nhơn Phước mở rộng về phía Bắc; và công trình Sửa chữa nâng cấp Khu TĐC Cát Tiến (khu 2).
- Tiếp tục giám sát công tác thi công trên hiện trường các công trình Khu TĐC Nhơn Phước mở rộng về phía Bắc, Tuyến đường ra Cảng Nhơn Hội, Tuyến đường vành đai phía Đông Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Đường trục KKT nối dài từ Km+00 đến Vịnh Mai Hương.

Ban Quản lý Khu kinh tế kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Văn phòng TU (b/c);
- Sở KHĐT (đề t/hợp);
- Trưởng ban, các PTB;
- Các phòng, ĐVTT;
- Lưu: VT, TH.

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phan Viết Hùng

