

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 7 và nhiệm vụ trọng tâm tháng 8/2020

I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 7

1. Công tác quản lý Quy hoạch và Xây dựng

- Báo cáo, xin chủ trương UBND tỉnh về việc sử dụng phần diện tích còn lại của dự án Nhà máy Điện gió Nhơn Hội giai đoạn 1 và giai đoạn 2.

- Báo cáo UBND tỉnh một số nội dung liên quan đến dự án Khu du lịch khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội.

- Trình UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Tuyến đường ra cảng Nhơn Hội.

- Báo cáo, đề xuất UBND tỉnh thu hồi tuyến đường công vụ dẫn vào dự án Khu du lịch thủy liệu pháp Kỳ Co – Nhơn Hội.

- Hoàn thành QH khu TĐC Vĩnh Hội, triển khai thủ tục lập QH PK 1, 2 và 8 (của KKT); triển khai mời thầu XD các gói thầu tư vấn và xây lắp Tuyến đường ra Cảng Nhơn Hội; Tuyến đường kết nối với tuyến đường lõi trung tâm Khu đô thị Nhơn Hội ra Quảng trường biển; Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Nhơn Phước mở rộng về phía Bắc.

- Thỏa thuận 01 QH TMB tỷ lệ 1/500; thẩm định 02 TKCS, 01 Hồ sơ thiết kế BVTC – dự toán điều chỉnh, bổ sung; cấp 02 GPXD.

Lũy kế từ đầu năm đến nay, đã tổ chức lập 03 nhiệm vụ QHCT 1/500; Thẩm định và trình phê duyệt 10 QHCT 1/500; Tham gia thỏa thuận, góp ý 03 QH TMB; Thẩm định 13 TKCS, 16 TKBVTC - Dự toán; Cấp 30 GPXD và 03 GPXD điều chỉnh. Phối hợp kiểm tra 08 dự án về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trật tự xây dựng; Kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng 01 các công trình, dự án.

2. Công tác quản lý Tài nguyên và Môi trường

- Phối hợp UBND huyện Tuy Phước và Phù Cát tổ chức cưỡng chế 13 trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép trên địa bàn KKT Nhơn Hội (đợt 2) và báo cáo kết quả cho Thường trực tỉnh ủy và UBND tỉnh.

- Phê duyệt dự toán kinh phí đo vẽ, lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1000 phục vụ công tác BT, GPMB và thu hồi đất: công trình Khu nghỉ dưỡng, an dưỡng, điều dưỡng và phục hồi chức năng Quốc tế Hồng Đức; Công trình Khu vui chơi Phú Hậu - Cát Tiến.

- Tổ công tác tuần tra, phát hiện và phối hợp với Công an xã Nhơn Hội bắt giữ xe tải có biên số 77C-153.40 chờ cất trái phép tại KKT Nhơn Hội. Công an xã Nhơn Hội đã lập biên bản và tạm giữ xe để điều tra, xử lý.

- Thống nhất cho Công ty TNHH Bê tông Mê Kông Bình Định tiếp nhận, vận chuyển 25.000 m³ cát thừa tại block HH2-1 thuộc vị trí quy hoạch khu cao tầng Phân khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội về dự án Nhà máy sản xuất bê tông thương phẩm tại lô B6.02, KCN Nhơn Hội (Khu A) để làm nguyên liệu sản xuất bê tông phục vụ nhu cầu xây dựng tại Phân khu số 4.

- Thống nhất cho Công ty CP Dịch vụ giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn được vận chuyển lượng đất, cát thừa phát sinh từ quá trình thi công dự án Khu phức hợp văn phòng, khách sạn và căn hộ tại Khu đất số 01 đường Nguyễn Tất Thành, TP. Quy Nhơn đến dự án Khu du lịch Hải Giang Merry Land thuộc KKT Nhơn Hội để làm vật liệu san lấp mặt bằng.

- Thống nhất gia hạn thời gian khai thác, vận chuyển cát tại khu vực đồi cát hiện trạng thuộc lô M3, KCN Nhơn Hội (Khu B) cho đơn vị nhà thầu thi công của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh để phục vụ thi công công trình hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư tại khu vực 4, phường Nhơn Bình.

- Kiểm tra, xử lý việc Công ty TNHH Trường Huy đổ đá phế phẩm xuống mương nước mưa của KCN Phú Tài. Kết quả, tại thời điểm kiểm tra Công ty đã thu dọn đá thải dưới lòng mương và nạo vét trả lại hiện trạng thông thoáng cho tuyến mương theo yêu cầu của Đoàn kiểm tra.

- Kiểm tra, rà soát hệ thống thoát nước mưa và nước thải theo quy hoạch tại mặt bằng Nhà máy bia Sài Gòn - Quy Nhơn của Chi nhánh Công ty CP Bia Sài Gòn - Miền Trung tại Quy Nhơn. Kết quả, đề nghị Công ty Bia thu gom triệt để toàn bộ lượng nước rửa tay, nước làm mát mái nhà xưởng và đấu nối về hệ thống xử lý nước thải tập trung KCN Phú Tài.

3. Hoạt động xúc tiến đầu tư

- Tại KKT Nhơn Hội: Điều chỉnh thông tin nhà đầu tư, tỷ lệ góp vốn của nhà đầu tư và thời gian hoạt động của Dự án Khu du lịch khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội. Đến nay, có 93 dự án đăng ký đầu tư với tổng vốn đầu tư đăng ký khoảng 80.747 tỷ đồng, vốn đầu tư thực hiện đạt khoảng 21.119 tỷ đồng.

- Tại KCN Phú Tài:

+ Cấp mới Dự án: Nhà máy CBLS của Công ty TNHH SX TM Tổng hợp Tân Đại Việt tại Lô C11, KCN Phú Tài với vốn đăng ký đầu tư 24,1 tỷ đồng.

+ Thu hồi 02 Dự án: Nhà máy CBLS và Nhà máy CBLS mở rộng của Công ty TNHH Tân Việt tại Lô C11, KCN Phú Tài.

Đến nay, có 168 Dự án (bao gồm dự án đầu tư hạ tầng KCN) với tổng vốn đầu tư đăng ký khoảng 4.714 tỷ đồng, vốn thực hiện 3.277 tỷ đồng.

- Tại KCN Long Mỹ: Cấp mới Dự án: Nhà máy chế biến nông sản RRF Việt Nam tại Bình Định cho Công ty TNHH Red Rivers Food Việt Nam tại Lô AI-9, KCN Long Mỹ, diện tích 1,9 ha, vốn đầu tư 35 tỷ đồng. Đến nay, có 39 Dự án (bao gồm dự án đầu tư hạ tầng KCN) với tổng vốn đăng ký đầu tư 2.711 tỷ đồng, vốn thực hiện 1.701 tỷ đồng.

- Tại KCN Nhơn Hòa: Điều chỉnh tăng công suất, tăng vốn đầu tư và tiến độ Dự án sản xuất thức ăn chăn nuôi gia súc gia cầm của Công ty TNHH CJ Vina Agri tại Lô B6, KCN Nhơn Hòa.

Đến nay có 37 Dự án (bao gồm dự án đầu tư hạ tầng KCN) với tổng vốn đăng ký đầu tư 5.337 tỷ đồng, vốn thực hiện 3.749 tỷ đồng.

- Báo cáo, đề xuất UBND tỉnh về các nội dung: việc tiếp tục triển khai Dự án Khu du lịch khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội; xin ý kiến về mặt quốc phòng trước khi xem xét chấp thuận cho Công ty CP Đầu tư Paradise nghiên cứu lập quy hoạch Khu du lịch sinh thái tại Hải Minh, KKT Nhơn Hội; tình hình triển khai Dự án Nhà máy Phong điện Phương Mai 1.

- Đối thoại về DA Vĩnh Hội cho nhân dân thôn Vĩnh Hội, xã Cát Hải cho nhân dân biết về kế hoạch triển khai DA Khu du lịch khách sạn nghỉ dưỡng Vĩnh Hội của nhà đầu tư.

- Ban hành Kế hoạch và thành lập Tổ công tác liên ngành kiểm tra tình hình đầu tư các dự án KCN Nhơn Hội A, B, C.

- Khảo sát hiện trường: địa điểm đầu tư Khu Vui chơi giải trí Night Paradise Nhơn Hội do Công ty TNHH ĐT và KD Trường Thịnh đề xuất; xác định lại mốc giới và khảo sát diện tích đất đã bồi thường, GPMB KDL nghỉ dưỡng Vĩnh Hội; đường phía Tây và KCN Becamex Bình Định.

4. Công tác quản lý các hoạt động trong KCN, KKT

- Doanh thu 7 tháng: Ước thực đạt 13.614 tỷ đồng (trong đó 6 tháng đạt 12.218 tỷ đồng, ước tháng 7 đạt 1.396 tỷ đồng) giảm 5% so với cùng kỳ (13.614/14.330 tỷ đồng).

- Giá trị xuất khẩu dự kiến 7 tháng đạt: 199,5 triệu USD (6 tháng 169,5 triệu USD, ước tháng 7 đạt 30 triệu USD) tăng 9,8% so với cùng kỳ năm 2019 (199.5/181.6 triệu USD).

- Làm việc với 22 doanh nghiệp, do ảnh hưởng của dịch Covid-19 nên hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp đều giảm so với cùng kỳ, doanh thu giảm từ 10 - 30%. Hiện nay, tình hình đã ổn định, các doanh nghiệp đã đi vào hoạt động, riêng Công ty Westbrook Việt Nam vẫn còn tạm ngưng hoạt động dự kiến tháng 8 mới sản xuất trở lại.

- Phối hợp với BHXH, CĐKKT tổ chức Hội nghị tuyên truyền, phổ biến pháp luật và đối thoại về chính sách BHXH, BHYT, BHTN cho 90 doanh nghiệp với 120 người tham gia.

- Cấp 01 C/O form D. Lũy kế đến nay cấp 02 C/O form D với trị giá 20.155,56 USD

- Cấp 04 GPLĐ cho người nước ngoài. Lũy kế đến nay cấp mới 10 GPLĐNN, cấp lại 06 GPLĐ, xác nhận 03 lao động người nước ngoài không thuộc diện cấp giấy phép lao động

- Tiếp nhận 03 NQLĐ, 05 TULĐTT, 07 TBL. Lũy kế đến nay tiếp nhận 07 NQLĐ, 09 TULĐTT, 32 TBL và có 18 DN tổ chức HNNLĐ năm 2020.

- Thông báo chỉ tiêu kinh phí và hướng dẫn triển khai công tác đào tạo nghề cho 04 doanh nghiệp được tỉnh phân bổ chỉ tiêu kinh phí đào tạo nghề năm 2020 với tổng số 525 chỉ tiêu với tổng kinh phí 449,25 triệu đồng.

- Tổ chức kiểm tra hiện trạng, xem xét thỏa thuận quy hoạch tổng mặt bằng cho 02 DN; đề nghị 04 DN thực hiện đầy đủ các hồ sơ về đầu tư, quy hoạch xây dựng, môi trường.

- Phối hợp các đơn vị liên quan kiểm tra, yêu cầu 07 DN khắc phục các tồn tại về môi trường; lập biên bản xử lý vi phạm hành chính đối với Công ty TNHH Trường Phát, Công ty TNHH Năng lượng Sinh học Tín Nhân; đối với những vi phạm về xây dựng của DN Công ty TNHH SX TM Phú Linh (lô CI-8, KCN Long Mỹ), Thanh tra Sở Xây dựng đang xem xét lập biên bản vi phạm hành chính.

5. Công tác bồi thường, GPMB trong KKT Nhơn Hội

- *Đường nối từ đường trục KKT đến khu tâm linh chùa Linh Phong*: Vận động 02/12 hộ nhận tiền bồi thường, giao trả mặt bằng; đang hoàn chỉnh hồ sơ 10 trường hợp còn lại để cưỡng chế thu hồi đất.

- *Khu khách sạn cao tầng của Điểm số 1 thuộc tuyến du lịch biển Nhơn Lý – Cát Tiến*: Đề nghị UBND xã Cát Tiến xác nhận nguồn gốc đất đối với 41 trường hợp bị ảnh hưởng (đợt 1).

- *Khu vui chơi giải trí Tini Dream – Đầm Thị Nại*: Phối hợp với UBND xã Nhơn Hội họp các hộ dân trong phạm vi quy hoạch để triển khai công tác GPMB và đã kiểm đếm được 38 trường hợp bị ảnh hưởng.

- *Đền thờ anh hùng Nguyễn Trung Trực*: Phối hợp với UBND xã Cát Hải vận động di dời được 31/33 ngôi mộ, hiện đang tiếp tục vận động hộ gia đình di dời 02 ngôi mộ còn lại và đôn đốc UBND xã Cát Hải xác nhận nguồn gốc đất.

- *Khu vui chơi Phú Hậu – Cát Tiến, Khu kinh tế Nhơn Hội*: Đề nghị Sở TNMT xác định hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể các loại đất để làm cơ sở tính toán lập phương án sơ bộ.

- *Công tác giải quyết đơn thư*: Trong tháng nhận 03 đơn, giải quyết 01 đơn, lũy kế giải quyết 21/24 đơn, tồn 03 đơn.

6. Công tác xây dựng các công trình HTKT trong KKT Nhơn Hội

- *Công trình Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong*: Kiểm tra, đôn đốc các nhà thầu tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công công trình. Đồng thời, xem xét, thống nhất điều chỉnh, gia hạn thêm thời gian thực hiện hợp đồng của dự án do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng.

- *Công trình Sửa chữa nâng cấp Khu tái định cư Cát Tiến (khu 2)*: Kiểm tra, giám sát thi công bể xử lý nước thải và hạ tầng công trình ngầm, sửa chữa đường ống nước sạch để hoàn trả lại cho Trung tâm nước sạch VSMT nông thôn quản lý; làm việc với UBND xã Cát Tiến xử lý tình trạng một số hộ dân lấp đất tuyến mương thoát nước và vỉa hè tuyến đường ĐS6 (phần tiếp giáp với đất các hộ dân để trả lại mặt bằng thi công nâng cấp sửa chữa công trình).

- *Công trình Tuyến đường trung tâm lõi đô thị thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội*: Đôn đốc và phối hợp với các đơn vị có liên quan hoàn thiện hồ sơ hoàn thành công trình để chuẩn bị nghiệm thu bàn giao đưa vào khai thác sử dụng.

- Kiểm tra, hướng dẫn thủ tục đấu nối nước thải đối với Công ty TNHH Tingco Bình Định.

II. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM THÁNG 8

1. Công tác quản lý Quy hoạch và xây dựng

- Xem xét hồ sơ trình thẩm định TKCS dự án Nhà máy chế biến lâm sản của Công ty CP HD FUNNITURE tại Lô B36, KCN Phú Tài.

- Thẩm định điều chỉnh QHCT XD tỉ lệ 1/500 quần thể du lịch, lịch sử, sinh thái và tâm linh tại khu vực chùa Linh Phong.

- Xem xét trình thỏa thuận QH TMB dự án Nhà máy sản xuất và chế biến đá nhân tạo của Công ty TNHH SX và XK VTSTONE tại KCN A, KKT Nhơn Hội.

- Kiểm tra công tác quản lý chất lượng công trình dự án Nhà máy chế biến hải sản đông lạnh An Hải của Công ty TNHH Thủy sản An Hải, KCN A, KKT Nhơn Hội.

2. Công tác quản lý Tài nguyên và Môi trường

- Xem xét, phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội của Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt.

- Xem xét, xác nhận đăng ký hồ sơ Kế hoạch BVMT dự án Nhà máy sản xuất và hoàn thiện sản phẩm đan nhựa giả mây lô F1, KCN Nhơn Hòa của Công ty TNHH Phúc Thịnh Bình Định

- Tổ chức kiểm tra việc khai thác tài nguyên nước, khoáng sản và công tác BVMT tại các DN đầu tư trên địa bàn các KCN, KKT Nhơn Hội; kiểm tra, hướng dẫn việc thực hiện quy định pháp luật về BVMT đối với các dự án sản xuất viên nén nhiên liệu sinh học tại các KCN trên địa bàn tỉnh.

- Tiếp tục đẩy mạnh chống cát tặc, chống lấn chiếm đất đai, tăng cường kiểm tra ô nhiễm môi trường và kiểm tra sử dụng đất của 1 số dự án chưa và chậm triển khai xây dựng.

3. Hoạt động xúc tiến đầu tư

- Triển khai Kế hoạch kiểm tra, rà soát tình hình thực hiện đầu tư các dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Nhơn Hội.

- Phối hợp tổ chức Lễ khởi công dự án Khu Công nghiệp – Đô thị Becamex tại Phân khu 7 (KKT Nhơn Hội).

- Đề xuất UBND tỉnh thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất một số phân khu tại Khu Lỗi Đô thị.

- Tiếp tục triển khai thủ tục chỉ định thầu lựa chọn NĐT thực hiện 04 Khu dân cư, tái định cư tại Phân khu 07, KKT Nhơn Hội.

- Triển khai thực hiện thủ tục đấu thầu lựa chọn NĐT thực hiện dự án khu vui chơi giải trí thôn Phú Hậu.

4. Công tác bồi thường, GPMB trong KKT Nhơn Hội và KCN Phú Tài

- *Đường nối từ Đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong* : Tiếp tục hỗ trợ UBND huyện Phù Cát hoàn chỉnh hồ sơ, thực hiện cưỡng chế đối với 10 trường hợp chưa thống nhất nhận tiền.

- *Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục KKT đến Khu tâm linh chùa Linh Phong* : Họp Tổ công tác thông qua Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB; họp công khai và kết thúc công khai Phương án (dự kiến) thông qua Hội đồng để hoàn thiện và trình phê duyệt phương án.

- *Khu khách sạn cao tầng của Điểm số 1 thuộc tuyến du lịch biển Nhơn Lý - Cát Tiến*: Đôn đốc UBND xã Cát Tiến xác nhận nguồn gốc đất và xây dựng Phương án sơ bộ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- *Khu vui chơi giải trí Tiny Dream – Dầm Thị Nại* : Tiếp tục tổ chức kiểm đếm đất đai, tài sản có trên đất bị ảnh hưởng và chuyển UBND xã xác nhận nguồn gốc đất để có cơ sở lập phương án bồi thường.

- *Công trình thu và trạm bơm nước thô thuộc dự án Hệ thống cấp nước Khu kinh tế Nhơn Hội*: Hoàn chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB trình UBND tỉnh phê duyệt.

5. Công tác xây dựng các công trình HTKT

- Tập trung kiểm tra, giám sát và đôn đốc các nhà thầu thi công đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình Khu dân cư dọc tuyến đường nối từ đường trục Khu kinh tế đến Khu tâm linh chùa Linh Phong và Sửa chữa nâng cấp Khu tái định cư Cát Tiến (khu 2).

- Tập trung hoàn thành các thủ tục pháp lý đối với một số dự án tiếp tục triển khai mới: Tuyến đường liên khu vực kết nối từ tuyến đường đi Nhơn Lý đến khu lõi đô thị; Khu tái định cư Nhơn Phước mở rộng về phía Bắc; Tuyến đường ra cảng Nhơn Hội, KKT Nhơn Hội; Tuyến đường nối từ tuyến đường trung tâm lõi đô thị ra quảng trường biển.

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức nghiệm thu đưa vào khai thác sử dụng công trình Tuyến đường trung tâm lõi đô thị thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội.

6. Công tác quản lý các hoạt động trong KCN, KKT

- Tiếp tục làm việc với các doanh nghiệp để nắm tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh. Phối hợp tiếp tục rà soát để xem xét hỗ trợ cho người lao động ở một số doanh nghiệp, nhất là các doanh nghiệp ngành dịch vụ bị ảnh hưởng của dịch Covid-19.

- Triển khai công tác hỗ trợ đào tạo nghề cho lao động trong KKT, KCN theo chỉ tiêu kế hoạch đã được phân bổ.

- Đôn đốc, hướng dẫn các doanh nghiệp tổ chức Hội nghị người lao động, công tác An toàn vệ sinh lao động năm 2020.

Ban Quản lý Khu kinh tế kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Văn phòng TU (b/c);
- Sở KHĐT (để tổng hợp);
- Trưởng ban, Phó Trưởng ban;
- Các phòng và các ĐVTT;
- Lưu: VT, TH.

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Phan Viết Hùng