

Số: /QĐ-BQL

Bình Định, ngày tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng cho Công ty Cổ phần Đầu tư Dviews để thực hiện dự án Khu du lịch Dviews Resort tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH BÌNH ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4115/QĐ-UBND ngày 16/11/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 423/QĐ-UBND ngày 24/7/2007 của UBND tỉnh Bình Định và Quyết định số 581/QĐ-UBND ngày 16/10/2008 của UBND tỉnh Bình Định về việc thu hồi và giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Nhơn Hội (nay là Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định) để thực hiện các dự án đầu tư xây dựng các khu chức năng trong Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 646/QĐ-CTUBND ngày 28/3/2011 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch Dviews Resort và Quyết định số 1863/QĐ-UBND ngày 02/6/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch Dviews Resort;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7680856623 chứng nhận lần đầu ngày 14/6/2011 và chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 25/12/2015 của Ban Quản lý Khu kinh tế cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Dviews;

Căn cứ Quyết định số 1254/QĐ-BQL ngày 01/7/2016 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư Dviews thuê đất để thực hiện dự án Khu du lịch Dviews Resort tại Khu kinh tế Nhơn Hội thuộc xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định và Quyết định số 673/QĐ-BQL ngày 03/11/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc cho thuê bổ sung và điều chỉnh diện tích đất không cho thuê để Công ty Cổ phần Đầu tư Dviews thực hiện dự án Khu du lịch Dviews Resort tại xã Nhơn Hải, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 1805/HĐ-BQL ngày 16/9/2016 và Hợp đồng thuê đất (bổ sung) số 03/HĐ-BQL ngày 19/3/2018 giữa Ban Quản lý Khu kinh tế và Công ty Cổ phần Đầu tư Dviews;

Xét đề nghị của Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Dviews tại Văn bản số 07/2021/CV-Dviews ngày 19/7/2021 và đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Đồng ý cho Công ty Cổ phần Đầu tư Dviews địa chỉ trụ sở chính tầng 21, tòa nhà Capital Tower, 109 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng 24 tháng (*kể từ ngày 28/7/2021 đến ngày 28/7/2023*), với diện tích là 197.528,5 m² cho toàn bộ dự án để tiếp tục đầu tư xây dựng Khu du lịch Dviews Resort, cụ thể:

- Diện tích chưa đưa đất vào sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ ngày bàn giao đất trên thực địa là 183.210,3 m² tại Khu số 1 (*vị trí diện tích chưa đưa đất vào sử dụng là toàn bộ Khu số 1, trừ các vị trí diện tích chậm tiến độ sử dụng đất được liệt kê ở phần diện tích chậm tiến độ dưới đây*).

- Diện tích chậm tiến độ sử dụng đất 24 tháng so với tiến độ ghi trong Giấy chứng nhận đầu tư kể từ ngày bàn giao đất trên thực địa là 14.318,2 m², trong đó: Khu số 1 là 9.119,7 m² (*gồm: đường dẫn vào dự án, cầu cạn có chiều dài hơn 500m, móng khách sạn, móng thang nghiêng, mặt bằng công trình tòa nhà dịch vụ và bãi đỗ xe*) và toàn bộ Khu số 2 là 5.198,5 m².

Các vị trí diện tích của từng hạng mục công trình chậm tiến độ hoặc chưa đưa đất vào sử dụng nêu trên được xác định theo bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của dự án đã được phê duyệt.

Lý do gia hạn: Công ty Cổ phần Đầu tư Dview đã vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

2. Việc cho gia hạn sử dụng đất không làm mất quyền của Nhà nước là đại diện chủ sở hữu đất đai và mọi tài nguyên nằm trong lòng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Xác định khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà Công ty Cổ phần Đầu tư Dviews phải nộp cho Nhà nước trong thời gian gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng 24 tháng; gửi Thông báo nộp tiền thuê đất trong thời gian gia hạn cho Công ty Cổ phần Đầu tư Dviews và các đơn vị liên quan được biết để phối hợp thực hiện;

2. Giao Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Phòng chức năng của Ban Quản lý Khu kinh tế và các đơn vị có liên quan kiểm tra, theo dõi tiến độ thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Đầu tư Dviews; hết thời gian gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng 24 tháng, nếu Công ty Cổ phần Đầu tư Dviews chưa thực hiện hoàn thành dự án đưa đất vào sử dụng thì lập thủ tục trình Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế để thu hồi đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ban, Trưởng Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng, Trưởng Phòng Quản lý Đầu tư, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Dviews và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ban Quản lý Khu kinh tế có trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của Ban Quản lý Khu kinh tế và cung cấp thông tin để công khai trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bình Định và Bộ Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Lãnh đạo Ban;
- Các Sở: TC, TN&MT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND TP Quy Nhơn;
- UBND xã Nhơn Hải;
- Các Phòng: QHXD, QLĐT;
- Lưu: VT, P. QLTMNT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Thanh Nguyên