

**PHỤ LỤC**

**Bảng cơ cấu sử dụng đất chi tiết của Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch Kỳ Co – Nhơn Lý**  
(Kèm theo Quyết định số .../QĐ-BQL ngày.../6/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế)

Stt	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m2)	Mật độ xây dựng (%)	Diện tích xây dựng	Tầng cao	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Hệ số sử dụng đất	Số căn
<b>I</b>	<b>Đất dịch vụ du lịch</b>		<b>56.859,27</b>	<b>41,93</b>	<b>23.840,11</b>	<b>1-3</b>	<b>43.767,69</b>	<b>0,77</b>	<b>60</b>
1	Đất xây dựng tổ hợp khách sạn 150 phòng	DV1	26.105,28	35,41	9.243,17	3	23.494,75	0,90	
1.1	Khối khách sạn 138 phòng				6.211,59	3	17.081,87		
1.2	Khối phòng ngủ dạng bungallow 12 phòng				390,00	2	780,00		
1.3	Nhà hàng buffet				1.000,00	2	1.530,00		
1.4	Khu lễ tân - điều hành				1.641,58	3	4.102,88		
2	Đất xây dựng nhà hàng-tiện ích 5 sao	DV2	4.742,64	49,77	2.360,37	1	2.360,37	0,50	
2.1	Nhà hàng VIP 5 sao	DV2-01	2.098,17	60,00	1.258,90	1	1.258,90	0,60	
2.2	VIP Club 5 sao	DV2-02	2.207,67	40,00	883,07	1	883,07	0,40	
2.3	VIP Club 5 sao mũi bắc	DV2-03	436,8	50,00	218,40	1	218,40	0,50	
3	Đất xây dựng cụm dịch vụ tiện ích 4 sao	DV3	3.276,53	100,00	3.276,53	1	3.276,53	1,00	
3.1	Nhà hàng Suối Bắc	DV3-01	505,71	100,00	505,71	1	505,71	1,00	
3.2	Nhà hàng Vách Đá Lớn	DV3-02	565,28	100,00	565,28	1	565,28	1,00	
3.3	Nhà hàng Thác Trung Tâm	DV3-03	713,74	100,00	713,74	1	713,74	1,00	
3.4	Nhà điều hành-dịch vụ bến tàu	DV3-04	297,28	100,00	297,28	1	297,28	1,00	
3.5	Nhà trưng bày sinh vật biển - Ky Co Aquarium	DV3-05	405	100,00	405	1	405	1,00	
3.6	Nhà hàng Suối - Thác Nam	DV3-06	789,52	100,00	789,52	1	789,52	1,00	
4	Chòi nghỉ trên núi	DV4	238,57	50,00	119,29	1	119,29	0,50	
5	Đất công viên giải trí (máng trượt nước và hồ bơi)	DV5	5945,44	10,00	594,54	1	594,54	0,10	
6	Khu nhà nuôi và biểu diễn hải cẩu	DV6	804,21	100,00	804,21	1	804,21	1,00	
7	Đất xây dựng khách sạn 5 sao + (VVIP Mansion)	DV7	4.666,60	25,71	1.200,00	3	3.600,00	0,77	
8	Đất xây dựng biệt thự du lịch	DV8	11.080,00	56,34	6.242,00	2	9.518,00	0,86	34
8.1	Biệt thự du lịch cao cấp 4 phòng ngủ (5 sao +)	DV8A	4.060,00	50,00	2.030,00	2	3.200,00	0,79	8
8.1.1	Biệt thự du lịch cao cấp 1	DV8A-01	507,5	50,00	253,75	2	400	0,79	1
8.1.2	Biệt thự du lịch cao cấp 2	DV8A-02	507,5	50,00	253,75	2	400	0,79	1
8.1.3	Biệt thự du lịch cao cấp 3	DV8A-03	507,5	50,00	253,75	2	400	0,79	1
8.1.4	Biệt thự du lịch cao cấp 4	DV8A-04	507,5	50,00	253,75	2	400	0,79	1
8.1.5	Biệt thự du lịch cao cấp 5	DV8A-05	507,5	50,00	253,75	2	400	0,79	1
8.1.6	Biệt thự du lịch cao cấp 6	DV8A-06	507,5	50,00	253,75	2	400	0,79	1
8.1.7	Biệt thự du lịch cao cấp 7	DV8A-07	507,5	50,00	253,75	2	400	0,79	1
8.1.8	Biệt thự du lịch cao cấp 8	DV8A-08	507,5	50,00	253,75	2	400	0,79	1
8.2	Biệt thự du lịch 3 phòng ngủ (5 sao)	DV8B	7.020,00		4.212,00		6.318,00	0,90	26

8.2.1	Biệt thự du lịch 1	DV8B-01	270	60,00	162	2	243	0,90	1
8.2.2	Biệt thự du lịch 2	DV8B-02	270	60,00	162	2	243	0,90	1
8.2.3	Biệt thự du lịch 3	DV8B-03	270	60,00	162	2	243	0,90	1
8.2.4	Biệt thự du lịch 4	DV8B-04	270	60,00	162	2	243	0,90	1
8.2.5	Biệt thự du lịch 5	DV8B-05	270	60,00	162	2	243	0,90	1
8.2.6	Biệt thự du lịch 6	DV8B-06	270	60,00	162	2	243	0,90	1
8.2.7	Biệt thự du lịch 7	DV8B-07	270	60,00	162	2	243	0,90	1
8.2.8	Biệt thự du lịch 8	DV8B-08	270	60,00	162	2	243	0,90	1
8.2.9	Biệt thự du lịch 9	DV8B-09	270	60,00	162	2	243	0,90	1
8.2.10	Biệt thự du lịch 10	DV8B-10	270	60,00	162	2	243	0,90	1
8.2.11	Biệt thự du lịch 11	DV8B-11	270	60,00	162	2	243	0,90	1
8.2.12	Biệt thự du lịch 12	DV8B-12	270	60,00	162	2	243	0,90	1
8.2.13	Biệt thự du lịch 13	DV8B-13	270	60,00	162	2	243	0,90	1
8.2.14	Biệt thự du lịch 14	DV8B-14	270	60,00	162	2	243	0,90	1
8.2.15	Biệt thự du lịch 15	DV8B-15	270	60,00	162	2	243	0,90	1
8.2.16	Biệt thự du lịch 16	DV8B-16	270	60,00	162	2	243	0,90	1
8.2.17	Biệt thự du lịch 17	DV8B-17	270	60,00	162	2	243	0,90	1
8.2.18	Biệt thự du lịch 18	DV8B-18	270	60,00	162	2	243	0,90	1
8.2.19	Biệt thự du lịch 19	DV8B-19	270	60,00	162	2	243	0,90	1
8.2.20	Biệt thự du lịch 20	DV8B-20	270	60,00	162	2	243	0,90	1
8.2.21	Biệt thự du lịch 21	DV8B-21	270	60,00	162	2	243	0,90	1
8.2.22	Biệt thự du lịch 22	DV8B-22	270	60,00	162	2	243	0,90	1
8.2.23	Biệt thự du lịch 23	DV8B-23	270	60,00	162	2	243	0,90	1
8.2.24	Biệt thự du lịch 24	DV8B-24	270	60,00	162	2	243	0,90	1
8.2.25	Biệt thự du lịch 25	DV8B-25	270	60,00	162	2	243	0,90	1
8.2.26	Biệt thự du lịch 26	DV8B-26	270	60,00	162	2	243	0,90	1
<b>II</b>	<b>Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật</b>		<b>27.671,92</b>	<b>3,14</b>	<b>868,13</b>	<b>1</b>	<b>868,13</b>	<b>0,03</b>	
1	Đất giao thông, sân bãi		26.803,79						
1.1	Đường giao thông nội bộ chính		21.120,98						
1.2	Đường đi bộ/ cầu gỗ đi bộ		4.256,73						
1.3	Bến tàu	GT-01	1.185,71						
1.4	Cầu kính	GT-02	240,37						
2	Đất hạ tầng kỹ thuật		868,13	100,00	868,13	1	868,13	1,00	
2.1	Trạm điện, máy phát, bể nước	HT-01	240	100,00	240	1	240	1,00	
2.2	Trạm bơm	HT-02	136,3	100,00	136,3	1	136,3	1,00	
2.3	Trạm bơm	HT-03	50	100,00	50	1	50	1,00	
2.4	Trạm bơm	HT-04	50	100,00	50	1	50	1,00	
2.5	Trạm xử lý nước thải	HT-05	298,55	100,00	298,55	1	298,55	1,00	
2.6	Bể nước	HT-06	93,28	100,00	93,28	1	93,28	1,00	
<b>III</b>	<b>Đất đồi núi, cây xanh, bờ đá</b>		<b>237.696,81</b>						
1	Đất mặt nước cảnh quan		10.086,88						
1.1	Suối cảnh quan 1	MN-01	100,62						
1.2	Suối cảnh quan 2	MN-02	3.500,45						
1.3	Suối cảnh quan 3	MN-03	103,7						
1.4	Suối cảnh quan 4	MN-04	309,81						
1.5	Suối cảnh quan 5	MN-05	109,6						
1.6	Suối cảnh quan 6	MN-06	578,73						
1.7	Suối cảnh quan 7	MN-07	381,9						

1.9	Suối cảnh quan 8	MN-08	1.834,45						
1.10	Suối cảnh quan 9	MN-09	329,27						
1.11	Suối cảnh quan 10	MN-10	245,81						
1.12	Hồ cảnh quan hiện trạng	MN-11	722,1						
1.13	Mặt nước cảnh quan 1	MN-12	453,19						
1.14	Mặt nước cảnh quan 2	MN-13	929,07						
1.15	Mặt nước cảnh quan 3	MN-14	196,93						
1.16	Mặt nước cảnh quan 4	MN-15	291,25						
2	Đất cây xanh đồi núi tự nhiên		171.790,82						
3	Đất cây xanh cảnh quan chính trang		31.378,63						
3.1	Đất cây xanh 1	CX-01	171,99						
3.2	Đất cây xanh 2	CX-02	1.380,36						
3.3	Đất cây xanh 3	CX-03	284,15						
3.4	Đất cây xanh 4	CX-04	264,19						
3.6	Đất cây xanh 5	CX-05	6.219,23						
3.7	Đất cây xanh 6	CX-06	5.319,60						
3.8	Đất cây xanh 7	CX-07	405,44						
3.9	Đất cây xanh 8	CX-08	415,07						
3.10	Đất cây xanh 9	CX-09	498,73						
3.11	Đất cây xanh 10	CX-10	1.120,75						
3.12	Đất cây xanh 11	CX-11	624,99						
3.13	Đất cây xanh 12	CX-12	619,93						
3.14	Đất cây xanh 13	CX-13	918,59						
3.15	Đất cây xanh 14	CX-14	662,04						
3.16	Đất cây xanh 15	CX-15	418,51						
3.17	Đất cây xanh 16	CX-16	558,93						
3.18	Đất cây xanh 17	CX-17	924,5						
3.19	Đất cây xanh 18	CX-18	417,52						
3.20	Đất cây xanh 19	CX-19	1.807,47						
3.21	Đất cây xanh 20	CX-20	2.300,57						
3.22	Đất cây xanh 21	CX-21	1.070,02						
3.23	Đất cây xanh 22	CX-22	1.097,87						
3.24	Đất cây xanh 23	CX-23	979,27						
3.25	Đất cây xanh 24	CX-24	178,42						
3.26	Đất cây xanh 25	CX-25	805,84						
3.27	Đất cây xanh 26	CX-26	1.360,95						
3.28	Đất cây xanh 27	CX-27	553,7						
4	Đất cây xanh cách ly 1	CL1	1.098,55						
5	Vách đá, bãi đá tự nhiên		23.341,93						
5.1	Vách đá, bãi đá tự nhiên 1	VD-01	6.881,60						
5.2	Vách đá, bãi đá tự nhiên 2	VD-02	5.898,61						
5.3	Vách đá, bãi đá tự nhiên 3	VD-03	10.561,72						
<b>IV</b>	<b>Mặt nước biển (không giao, không cho thuê)</b>	<b>MB</b>	<b>142.994,00</b>						
<b>V</b>	<b>Bãi cát (không giao, không cho thuê)</b>	<b>BC</b>	<b>34.800,00</b>						
	<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>500.022,00</b>	<b>4,94</b>	<b>24.708,24</b>	<b>1-3</b>	<b>44.635,82</b>	<b>0,09</b>	<b>60</b>