

PHỤ LỤC
BẢN CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT CHI TIẾT
Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu đô thị du lịch biển Cát Tiến, Khu kinh tế Nhơn Hội
(Kèm theo Quyết định số : 118/QĐ-BQL, ngày 20/3/2025
của Ban Quản lý Khu kinh tế)

4.2 Bảng cơ cấu sử dụng đất chi tiết:

Stt	Loại đất	Kí hiệu	Diện tích (m ²)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Hệ số SDD (lần)	Tổng diện tích sàn (m ²)	Số thửa	Tỷ lệ (%)
1	Đất nhà ở liền kề (388 thửa)		38.688,90				176.906,56	388	12,3
1.1	Đất nhà ở liền kề 1	OLK-1	1.156,60	84,3	5	4,22	4.875,35	10	
1.2	Đất nhà ở liền kề 2	OLK-2	1.200,00	90	5	4,5	5.400,00	12	
1.3	Đất nhà ở liền kề 3	OLK-3	1.187,50	87,24	5	4,36	5.179,69	11	
1.4	Đất nhà ở liền kề 4	OLK-4	1.187,50	87,24	5	4,36	5.179,69	11	
1.5	Đất nhà ở liền kề 5	OLK-5	1.187,50	87,24	5	4,36	5.179,69	11	
1.6	Đất nhà ở liền kề 6	OLK-6	1.412,80	87,48	5	4,37	6.179,44	13	
1.7	Đất nhà ở liền kề 7	OLK-7	1.187,50	87,24	5	4,36	5.179,69	11	
1.8	Đất nhà ở liền kề 8	OLK-8	1.200,00	90,00	5	4,5	5.400,00	12	
1.9	Đất nhà ở liền kề 9	OLK-9	1.187,50	87,24	5	4,36	5.179,69	11	
1.10	Đất nhà ở liền kề 10	OLK-10	947,5	96,58	5	4,83	4.575,69	11	
1.11	Đất nhà ở liền kề 11	OLK-11	960	100	5	5	4.800,00	12	
1.12	Đất nhà ở liền kề 12	OLK-12	947,5	96,58	5	4,83	4.575,69	11	
1.13	Đất nhà ở liền kề 13	OLK-13	1.007,50	85,73	5	4,29	4.318,47	9	
1.14	Đất nhà ở liền kề 14	OLK-14	1.200,00	90,00	5	4,5	5.400,00	12	
1.15	Đất nhà ở liền kề 15	OLK-15	1.007,50	85,73	5	4,29	4.318,47	9	
1.16	Đất nhà ở liền kề 16	OLK-16	803,5	95,33	5	4,77	3.829,93	9	
1.17	Đất nhà ở liền kề 17	OLK-17	960	100	5	5	4.800,00	12	
1.18	Đất nhà ở liền kề 18	OLK-18	803,5	95,33	5	4,77	3.829,93	9	
1.19	Đất nhà ở liền kề 19	OLK-19	815	86,15	5	4,31	3.510,75	7	
1.20	Đất nhà ở liền kề 20	OLK-20	360	100	5	5	1.800,00	4	
1.21	Đất nhà ở liền kề 21	OLK-21	360	100	5	5	1.800,00	4	
1.22	Đất nhà ở liền kề 22	OLK-22	900	100	5	5	4.500,00	10	
1.23	Đất nhà ở liền kề 23	OLK-23	900	100	5	5	4.500,00	10	
1.24	Đất nhà ở liền kề 24	OLK-24	360	100	5	5	1.800,00	4	
1.25	Đất nhà ở liền kề 25	OLK-25	360	100	5	5	1.800,00	4	
1.26	Đất nhà ở liền kề 26	OLK-26	815	86,15	5	4,31	3.510,75	7	
1.27	Đất nhà ở liền kề 27	OLK-27	815	86,15	5	4,31	3.510,75	7	
1.28	Đất nhà ở liền kề 28	OLK-28	540	100	5	5	2.700,00	6	
1.29	Đất nhà ở liền kề 29	OLK-29	540	100	5	5	2.700,00	6	
1.30	Đất nhà ở liền kề 30	OLK-30	900	100	5	5	4.500,00	10	

1.31	Đất nhà ở liền kề 31	OLK-31	900	100	5	5	4.500,00	10	
1.32	Đất nhà ở liền kề 32	OLK-32	540	100	5	5	2.700,00	6	
1.33	Đất nhà ở liền kề 33	OLK-33	540	100	5	5	2.700,00	6	
1.34	Đất nhà ở liền kề 34	OLK-34	815	86,15	5	4,31	3.510,75	7	
1.35	Đất nhà ở liền kề 35	OLK-35	895	86,87	5	4,34	3.887,38	8	
1.36	Đất nhà ở liền kề 36	OLK-36	1.000,00	90,00	5	4,5	4.500,00	10	
1.37	Đất nhà ở liền kề 37	OLK-37	1.000,00	90,00	5	4,5	4.500,00	10	
1.38	Đất nhà ở liền kề 38	OLK-38	895	86,87	5	4,34	3.887,38	8	
1.39	Đất nhà ở liền kề 39	OLK-39	1.000,00	90,00	5	4,5	4.500,00	10	
1.40	Đất nhà ở liền kề 40	OLK-40	1.000,00	90,00	5	4,5	4.500,00	10	
1.41	Đất nhà ở liền kề 41	OLK-41	895	86,87	5	4,34	3.887,38	8	
1.42	Đất nhà ở liền kề 42	OLK-42	1.000,00	90,00	5	4,5	4.500,00	10	
1.43	Đất nhà ở liền kề 43	OLK-43	1.000,00	90,00	5	4,5	4.500,00	10	
2	Đất công trình hạ tầng xã hội		7.159,40				10.145,60		2,28
2.1	Đất công trình văn hoá (nhà SH cộng đồng)	SHCD	575,6	40	2	0,8	460,48		
2.2	Đất công trình giáo dục	TH	3.825,50	40	3	1,2	4.590,60		
2.3	Đất công trình y tế	YTE	527,6	40	3	1,2	633,12		
2.4	Đất công trình thương mại	TM	2.230,70	40	5	2	4.461,40		
3	Đất cây xanh sử dụng công cộng		78.588,40				3.929,45		24,99
3.1	Công viên biển	CX-BIEN	71.358,20	5	1	0,05	3.567,91		
3.2	Đất cây xanh	CX1	1.567,40	5	1	0,05	78,37		
3.3	Đất cây xanh	CX2	542,9	5	1	0,05	27,15		
3.4	Đất cây xanh	CX3	2.453,10	5	1	0,05	122,66		
3.5	Đất cây xanh	CX4	216,3	5	1	0,05	10,82		
3.6	Đất cây xanh	CX5	216,3	5	1	0,05	10,82		
3.7	Đất cây xanh	CX6	294,1	5	1	0,05	14,71		
3.8	Đất cây xanh	CX7	400	5	1	0,05	20		
3.9	Đất cây xanh	CX8	400	5	1	0,05	20		
3.10	Đất cây xanh	CX9	440	5	1	0,05	22		
3.11	Đất cây xanh	CX10	440	5	1	0,05	22		
3.12	Đất cây xanh	CX11	260,1	5	1	0,05	13,01		
4	Đất công trình dịch vụ du lịch		56.870,60				107.051,48		18,08
4.1	Đất công trình dịch vụ du lịch (khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp)	DVDL	40.043,90	25	9	1	40.043,90		
4.2	Đất công trình dịch vụ du lịch (shophouse)	SH	16.826,70	80	5	4	67.007,58		
4.2.1	Đất công trình dịch vụ du lịch 1	SH-1	969,3	80	5	4	3.877,20		
4.2.2	Đất công trình dịch vụ du lịch 2	SH-2	2.401,90	80	5	4	9.607,60		
4.2.3	Đất công trình dịch vụ du lịch 3	SH-3	3.740,30	78,41	5	3,92	14.661,98		
4.2.4	Đất công trình dịch vụ	SH-4	1.087,50	80	5	4	4.350,00		

	<i>du lịch 4</i>								
4.2.5	<i>Đất công trình dịch vụ du lịch 5</i>	<i>SH-5</i>	<i>1.200,00</i>	<i>80</i>	<i>5</i>	<i>4</i>	<i>4.800,00</i>		
4.2.6	<i>Đất công trình dịch vụ du lịch 6</i>	<i>SH-6</i>	<i>1.387,50</i>	<i>80</i>	<i>5</i>	<i>4</i>	<i>5.550,00</i>		
4.2.7	<i>Đất công trình dịch vụ du lịch 7</i>	<i>SH-7</i>	<i>1.287,50</i>	<i>80</i>	<i>5</i>	<i>4</i>	<i>5.150,00</i>		
4.2.8	<i>Đất công trình dịch vụ du lịch 8</i>	<i>SH-8</i>	<i>1.500,00</i>	<i>80</i>	<i>5</i>	<i>4</i>	<i>6.000,00</i>		
4.2.9	<i>Đất công trình dịch vụ du lịch 9</i>	<i>SH-9</i>	<i>1.187,50</i>	<i>80</i>	<i>5</i>	<i>4</i>	<i>4.750,00</i>		
4.2.10	<i>Đất công trình dịch vụ du lịch 10</i>	<i>SH-10</i>	<i>1.087,50</i>	<i>80</i>	<i>5</i>	<i>4</i>	<i>4.350,00</i>		
4.2.11	<i>Đất công trình dịch vụ du lịch 11</i>	<i>SH-11</i>	<i>977,7</i>	<i>80</i>	<i>5</i>	<i>4</i>	<i>3.910,80</i>		
5	Đất cơ quan, trụ sở (dự kiến bố trí Trạm biên phòng Cát Tiến)	CCDT	2.020,10	40	3	1,2	2.424,12		0,64
6	Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật		131.191,50				760,28		41,71
6.1	Bãi đỗ xe		11.045,40				552,27		3,51
6.1.2	<i>Bãi đỗ xe 1</i>	<i>P1</i>	<i>9.678,60</i>	<i>5</i>	<i>1</i>	<i>0,05</i>	<i>483,93</i>		
6.1.3	<i>Bãi đỗ xe 2</i>	<i>P2</i>	<i>1.366,80</i>	<i>5</i>	<i>1</i>	<i>0,05</i>	<i>68,34</i>		
6.2	Quảng trường biển		4.160,20	5	1	0,05	208,01		
6.3	Khu xử lý nước thải		300						
6.4	Đường giao thông và HTKT khác		115.685,90					-	36,78
	Tổng		314.518,90				301.217,49		100