

Số: /QĐ-BQL

Bình Định, ngày tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành Tiêu chí đánh giá năng lực, kinh nghiệm Tổ chức hành
nghề đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với
194 lô đất ở tại Phân khu số 5 và Phân khu số 8 thuộc
Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội**

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH BÌNH ĐỊNH

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 70/2022/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1684/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của Chủ tịch UBND TP Quy Nhơn về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 194 lô đất ở tại Phân khu số 5 và Phân khu số 8 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, xã Nhơn Hội, TP Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của Chủ tịch UBND TP Quy Nhơn về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 194 lô đất tại Phân khu số 5 và Phân khu số 8 thuộc Khu đô thị sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 2138/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của Chủ tịch UBND TP Quy Nhơn về việc quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 194 lô đất tại Phân khu số 5 và Phân khu số 8 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội.

Căn cứ Quyết định số 170/QĐ-BQL ngày 11/4/2025 của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế về việc phê duyệt dự toán dịch vụ đấu giá tài sản để lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 194 lô đất ở tại Phân khu số 5 và Phân khu số 8 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội.

Căn cứ Quyết định số 178/QĐ-BQL ngày 15/4/2025 của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất đối với 194 lô đất ở tại Phân khu số 5 và Phân khu số 8 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Tiêu chí đánh giá năng lực, kinh nghiệm Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 194 lô đất ở tại Phân khu số 5 và Phân khu số 8 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội (có Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Tiêu chí đánh giá năng lực, kinh nghiệm Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được phê duyệt là cơ sở để đánh giá và lựa chọn đơn vị Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 194 lô đất ở tại Phân khu số 5 và Phân khu số 8 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ban, Trưởng các Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường, Quản lý Quy hoạch và Xây dựng và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VT, P. QLTNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Lê Hoàng Nghi